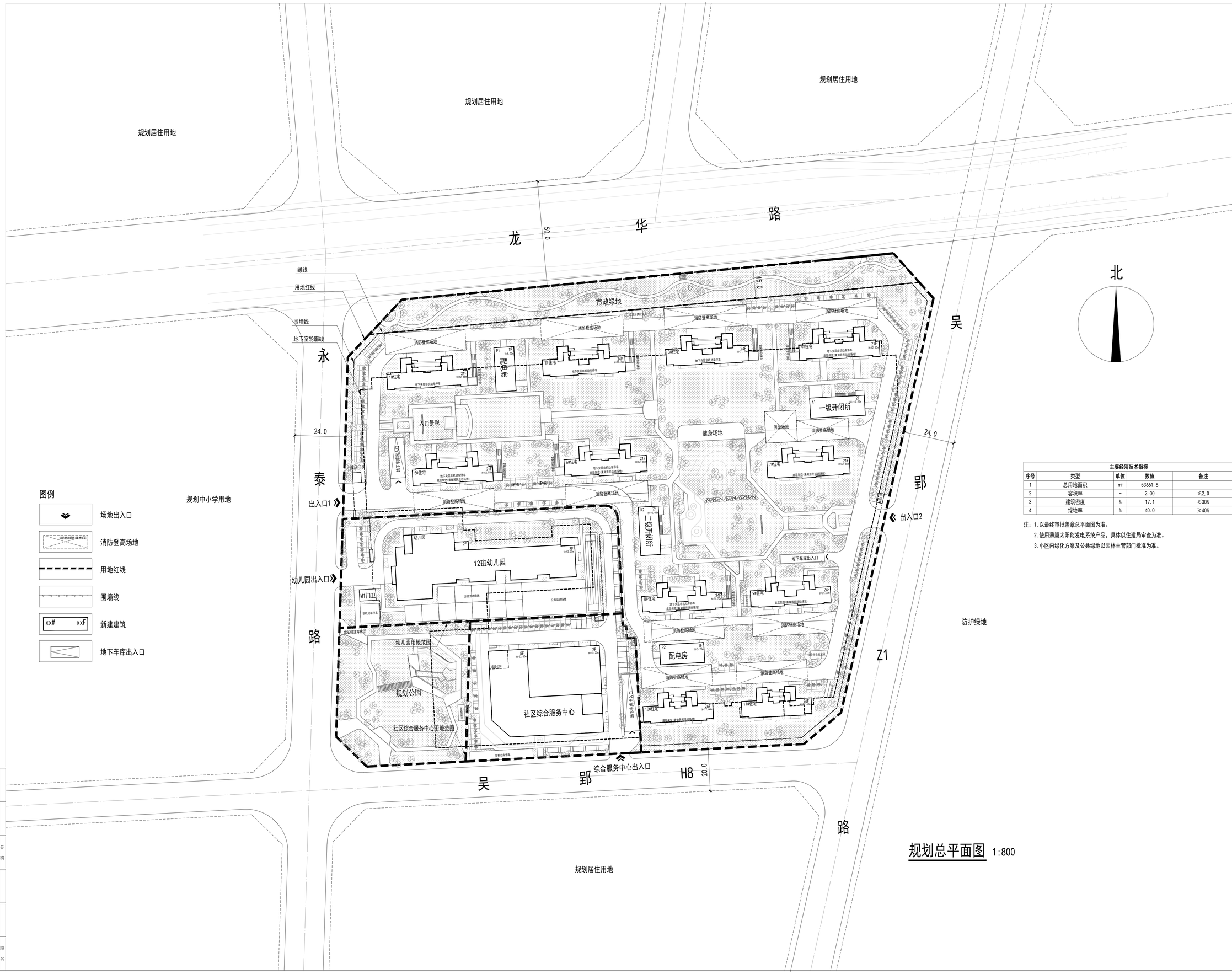

图例

- 场地出入口
- 消防登高场地
- 用地红线
- 围墙线
- 新建建筑
- 地下车库出入口

规划中小学用地

主要经济技术指标				
序号	类型	单位	数值	备注
1	总用地面积	㎡	53661.6	
2	容积率	-	2.00	≤2.0
3	建筑密度	%	17.1	≤30%
4	绿地率	%	40.0	≥40%

注：1. 以最终审批盖章总平面图为准。

2. 使用薄膜太阳能发电系统产品，具体以住建局审查为准。

3. 小区内绿化方案及公共绿地以园林主管部门批准为准。

修改记录	
版次	主要修改内容

工程主持人	徐锋	
审定	章慧明	
审核	徐锋	
专业负责人	徐锋	
校对	沈俊伟	
设计	张风仪	
方案设计人		

工程编号	21GH-44
建设单位	蚌埠市淮盛资产运营管理有限公司
工程名称	永泰花园北区项目
图名	规划总平面图
版次	第一版
日期	2024.05
比例	见图
图号	建方 01/01

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效

安徽省建筑科学研究设计院
ANHUI INSTITUTE OF BUILDING RESEARCH & DESIGN
工程设计甲级 证书编号：A234002433
规划设计甲级 证书编号：[建]城规编141319