

目 录

投标文件封面.....



995d82f76333422f8e3533fa44ce0ae2-20251224152717495

# 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

## 投 标 文 件

投标人：(主) 中铁三局集团有限公司

(成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 唐婉晴 (签字或盖章)

2025 年 12 月 26 日



目 录

开标一览表.....



c8cd60e3e8794549a415c7c3d81c0bc6-20251225153504970

# 开标一览表

项目名称： 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

标题	内容
投标总报价（元）	42674185.89
设计费报价（元）	1451333.89
建安工程费报价（元）	41222852.00
项目负责人（兼施工负责人）	辛秀娟
施工技术负责人	梁攀
设计负责人	黄凯昕
专职安全员	马利鹏
质量标准	按招标文件要求
工期	总工期：按招标文件要求



目 录

资格审查文件.....

一、法定代表人身份证明、授权委托书.....

    （一）法定代表人身份证明.....

    （二）授权委托书.....

二、企业营业执照扫描件.....

三、企业资质证书扫描件.....

四、企业安全生产许可证扫描件.....

五、项目负责人（兼施工负责人）.....

六、设计负责人.....

七、施工技术负责人.....

八、专职安全员.....

九、联合体工作协议.....

十、投标人已按招标公告的内容签署盖章的《投标人声明》，且项目  
负责人（兼施工负责人）、施工技术负责人签字或.....

十一、投标人（含联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立了  
企业诚信档案及拟担任本工程项目负责人（兼施工负.....

十二、满足资格审查合格条件所需的其他资料.....

投标保证金.....



# 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

## 投 标 文 件

(资格审查文件)

投标人：(主) 中铁三局集团有限公司

(成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 唐婉晴 (签字或盖章)

2025 年 12 月 26 日

## 目录

一、法定代表人身份证明、授权委托书 .....	1
(一) 法定代表人身份证明 .....	1
(二) 授权委托书 .....	3
二、企业营业执照扫描件 .....	5
三、企业资质证书扫描件 .....	8
四、企业安全生产许可证扫描件 .....	10
五、 项目负责人 (兼施工负责人) .....	11
六、 设计负责人 .....	14
七、 施工技术负责人 .....	17
八、 专职安全员 .....	19
九、 联合体工作协议 .....	21
十、 投标人已按招标公告的内容签署盖章的《投标人声明》，且项目负责人 (兼施工负责人)、施工技术负责人签字或盖章确认。 .....	22
十一、 投标人 (含联合体各方) 须在广州市住房和城乡建设局建立了企业诚信档案及拟担任本工程项目负责人 (兼施工负责人)、设计负责人、专职安全员须是企业诚信档案中的在册人员 .....	26
十二、 满足资格审查合格条件所需的其他资料 .....	42



附表 1

## 资格审查资料一览表

项目名称：拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

序号	项 目	内页码	提交资料要求 备注
1	法定代表人身份证明	P1-P2	原件扫描件，如为联合体投标的，可由联合体主办方提供。
2	法定代表人授权委托书	P3-P4	原件扫描件，如为联合体投标的，可由联合体主办方提供。
3	企业营业执照扫描件	P5-P7	如联合投标的，联合体各方均需提供。
4	企业资质证书扫描件	P8-P9	如联合投标的，联合体各方均需提供。
5	企业安全生产许可证扫描件	P10	如联合投标的，由承担施工任务的单位提供。。
6	项 目 负 责 人 (兼 施 工 负 责 人)	注册建造师注册证书扫描件	如联合投标的，由承担施工任务的单位提供。
		项目负责人安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件	
		项目负责人(兼施工负责人)社保证明扫描件	
7	设 计 负 责 人	一级注册建筑师注册证或职称证扫描件	如联合投标的，由联合体设计成员单位提供。
		设计负责人社保证明扫描	
8	施 工 技 术 负 责 人	职称证扫描件	如联合投标的，由承担施工任务的单位提供。
		施工技术负责人社保证明扫描件	

序号	项 目		内页码	提交资料要求 备注
9	专 职 安 全 员	安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类或综合类C3）扫描件	P19	如联合投标的，由承担施工任务的单位提供。
		专职安全员社保证明扫描件	P20	
10	联 合 体 工 作 协 议	列明牵头单位的联合体工作协议（联合体投标的）	P21	原件扫描件，如联合体投标的，则由联合体各方签字和盖章。
11	投标人已按招标公告的内容签署盖章的《投标人声明》，且项目负责人（兼施工负责人）、施工技术负责人签字或盖章确认。		P22-P25	原件扫描件，如联合投标的，由承担施工任务的单位提供。
12	投标人（含联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立了企业诚信档案及拟担任本工程项目负责人（兼施工负责人）、设计负责人、专职安全员须是本企业诚信档案中的在册人员。		P26-P41	须提交投标人在广州市住建行业信用管理平台内企业信用档案的企业和人员信息网页截图。
13	满足资格审查合格条件所需的其他资料		P42-P45	须提交书面资料

注：1、本表可作为资格审查资料目录。

2、投标人资格审查合格应满足招标公告第3条投标人资格要求单列的资格审查合格条件。

## 一、法定代表人身份证明、授权委托书

### (一) 法定代表人身份证明

投标人名称：中铁三局集团有限公司

单位性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

地址：山西省太原市迎泽区迎泽大街 269 号

成立时间：1985 年 12 月 25 日

经营期限：长期

姓名：张民栓 性别：男 年龄：54 岁 职务：董事长

系中铁三局集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

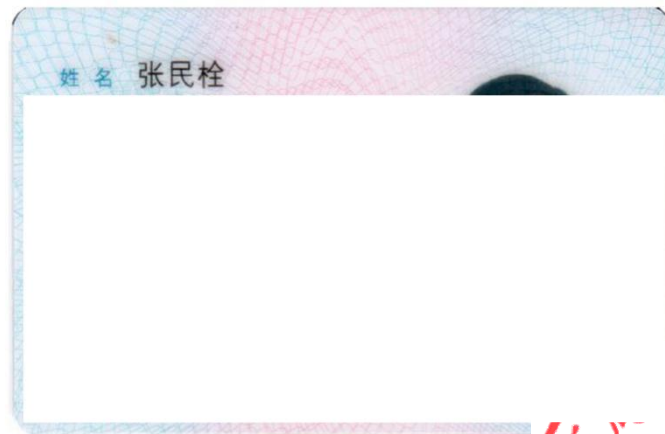
投标人：中铁三局集团有限公司（盖单位章）

2025 年 12 月 10 日

注：联合体投标的，由联合体主办方出具。



法定代表人身份证扫描件



c8cd60e3e8794549a415c7c3d1c8e222501

## (二) 授权委托书

本人张民栓（姓名）系中铁三局集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托唐婉晴（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改拾柒糖商业二次改造设计施工总承包（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至投标有效期截止之日止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人 委托代理人身份证扫描件

投标人：中铁三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：张民栓（签字或盖章）

身份证号码：\_

委托代理人：唐婉晴（签字或盖章）

身份证号码：\_

2025 年 12 月 10 日

注：联合体投标的，由联合体主办方出具。

法定代表人身份证扫描件



委托代理人身份证扫描件



二、企业营业执照扫描件  
牵头方中铁三局集团有限公司

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
91140000110104513E 20-6

**营 业 执 照**  
(副 本)

扫描二维码  
“国家企业信  
用信息公示系  
统”了解更多登  
记、备案、许可、  
监管信息。

名 称 中铁三局集团有限公司 注册 资 本 伍拾贰亿壹仟叁佰玖拾玖万零陆佰柒拾伍  
圆整

类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人  
独资） 成 立 日 期 1985年12月25日

法 定 代 表 人 张民柱 住 所 山西省太原市迎泽区迎泽大街269号

经 营 范 围 许可项目：建设工程监理；房地产开发经营；电气安装服务；建筑劳务；建设工程设计；建设工程勘察；  
建设工程质量检测；建设工程监理；建筑劳务分包；公共铁路运输；特种设备安装改造修理；食品销售；食品  
生产；道路货物运输（不含危险货物）；特种设备制造；检验检测服务；非煤矿山开采；地质灾  
害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；《依法须经批准的项目，  
经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准》  
一般项目：自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业管理咨询；普通机械设备安  
装服务；采购代理服务；安全技术防范系统设计施工服务；工业设计服务；软件销售；软件服务；软件  
开发；软件开发；技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；风力发电技术服务；工程管理服务；信息  
技术服务；对外承包工程；货物进出口；物业管理；非居住房地产租赁；房地产经纪；房地产咨询；  
铁路运输辅助活动；机械设备租赁；矿山机械制造；建筑工程用机械制造；隧道施工专用设备制造；建  
筑材料生产专用设备制造；通用设备修理；专用设备修理；电气设备安装；单位后勤管理服务；普通货  
物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；仓储设备租赁服务；国内货物运输代理；国内集装  
箱货物运输代理；装卸搬运；特种设备出租；园林绿化工程施工；消防技术服务；建设工程  
消防验收现场评定技术服务；环保等

登记 机 关 山西省市场监督管理局

2025年12月11日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



成员方：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司



编号：01310012368  
统一社会信用代码  
91440101455351720Q

# 营 业 执 照

 扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名 称 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 类 型 有限责任公司(国有独资) 法 定 代 表 人 邓兴栋 经 营 范 围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	注 册 资 本 贰亿元(人民币) 成 立 日 期 1998年04月23日 住 所 广州市越秀区建设大马路10号
--	---

登 记 机 关   
2025 年 09 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 企业改制通知书

广州市城市规划勘测设计研究院

你公司(企业)已于 二〇二三年十一月七日 经我局核准改制为 有限责任公司(国有独资)

登记事项如下:

改制后名称: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

地址(住所): 广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人: 邓兴栋

经营范围:

工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);规划设计管理;工程管理服务;基础地质勘查;生态资源监测;环境保护监测;标准化服务;计量服务;海洋环境服务;海洋服务;专业设计服务;地质勘查技术服务;地质服务;工业设计服务;平面设计;公路水运工程试验检测服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;新材料技术推广服务;节能管理服务;科普宣传服务;互联网数据服务;数字文化创意内容应用服务;地理遥感信息服务;人工智能公共数据平台;信息系统集成服务;人工智能行业应用系统集成服务;数据处理和存储支持服务;人工智能基础软件平台;数字内容制作服务(不含出版发行);人工智能通用应用系统;网络技术服务;人工智能公共服务平台技术支持服务;人工智能基础资源与技术平台;软件开发;人工智能应用软件开发;智能控制系统集成;卫星导航多模增强应用服务系统集成;卫星遥感应用系统集成;卫星技术综合应用系统集成;信息系统运行维护服务;卫星遥感数据处理;信息技术咨询服务;数据处理服务;计算机系统服务;大数据服务;水文服务;水利相关咨询服务;自然生态系统保护管理;水环境污染防治服务;土壤污染防治与修复服务;土壤污染防治服务;地质灾害治理服务;生态恢复及生态保护服务;土地整治服务;土地调查评估服务;市政设施管理;城乡市容管理;文物文化遗址保护服务;房地产评估;房地产经纪;工程造价咨询业务;互联网安全服务;国土空间规划编制;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程监理;水利工程建设监理;矿产资源勘查;地质灾害危险性评估;建设工程质量检测;安全评价业务;建筑智能化系统设计;建设工程设计;地质灾害治理工程勘察;建设工程勘察;公路工程监理;文物保护工程勘察;文物保护工程监理;建设工程监理;人防工程设计;文物保护工程设计;测绘服务;检验检测服务;水利工程质量检测;互联网信息服务;测绘服务;文件、资料等其他印刷品印刷;印刷品装订服务;

经营期限: 一九九八年四月二十三日 至 长期

注册资本: 20000.000000(万元)

股东出资明细:

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州市人民政府	20000.000000	100.0000%

广州市市场监督管理局

(01-2)

二〇二三年十一月七日

原组织机构代码证号: 455351720

统一社会信用代码号: 91440101455351720Q

原执照注册号: 440101000128395

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。



三、企业资质证书扫描件  
牵头方中铁三局集团有限公司

	
<b>建筑业企业资质证书</b> (副本)	
企业名称: 中铁三局集团有限公司	
详细地址: 山西省太原市迎泽区迎泽大街269号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91140000110104513E	法定代表人: 张民栓
注册资本: 521399.0675万元人民币	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D114063492	有效期至: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
铁路工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
水利水电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 8 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
NO. DF 0108176	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



# 成员方：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

企业名称	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司		
详细地址	广东省广州市越秀区建设大马路10号		
建立时间	1984年04月02日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101455351720Q		
经济性质	有限责任公司(国有独资)		
证书编号	A144000133-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	邓兴栋	职务	党委书记
单位负责人	许险峰	职务	党委副书记
技术负责人	余馨	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 广州市城市规划勘测设计研究院 原发证日期: 2016年04月25日 依据建市规〔2023〕3号, 拟同意该企业国有企业改制简单变更申请。		

业务范围
------

市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。  
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
 \*\*\*\*\*

2024年09月20日  
 No.AF 0523291

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
技术负责人变更为: 胡展鸿; 职称: 教授级高级工程师。 *****
变更核准机关(章) 2024年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日



#### 四、企业安全生产许可证扫描件



统一社会信用代码：91140000110104513E



# 安全生产许可证

编号：（晋）JZ安许证字[2011]000153

企业名称：中铁三局集团有限公司

法定代表人：张民栓

单位地址：山西省太原市迎泽区迎泽大街269号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月07日 至 2026年04月07日

发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 04 月 07 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

五、项目负责人（兼施工负责人）  
注册建造师注册证书扫描件

		使用有效期: 2025年11月20日 - 2026年05月19日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名:	辛秀娟		
性 别:	女		
出生日期:	1984年09月13日		
注册编号:	晋1142023202303041		
聘用企业:	中铁三局集团有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 个人签名: 辛秀娟 签名日期: 2025.11.20	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月24日	



项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证  
证书扫描件

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：晋建安B（2023）0031034

姓 名：辛秀娟

性 别：女

出 生 年 月：1984年09月13日

企 业 名 称：中铁三局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月07日

有 效 期：2023年11月07日 至 2026年11月07日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人（兼施工负责人）社保证明扫描件



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		辛秀娟		证件号码						
参保险种情况										
参保起止时间			单位			参保险种				
						养老	工伤	失业		
202501	-	202511	广州市:中铁三局集团有限公司广州分公司			11	11	11		
截止			2025-12-08 16:05			该参保人累计月数合计		实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-08 16:05



六、设计负责人  
一级注册建筑师注册证或职称证扫描件

使用有效期: 2025年07月30日  
-2026年01月26日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准  
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 黄凯昕  
性 别: 男  
出生日期: 1977年06月21日  
注册编号: 20114401849  
聘用单位: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司  
注册有效期: 2025年01月08日-2027年01月07日



主任



个人签名: 

签名日期: 2025.7.31. 发证日期: 2025年01月08日





评审委员会评审通过，  
具备建筑设计高级工程师  
资格。特发此证。

二〇一二年三月二十七日

1 1 0 0 1 0 1 0 3 4 2 3 5



# 设计负责人社保证明扫描



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			黄凯昕			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
200612	-	202008	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			165	165	165
202211	-	202511	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			37	37	37
截止			2025-11-21 17:18 , 该参保人累计月数合计			实际缴费202个月, 缓缴0个月	实际缴费202个月, 缓缴0个月	实际缴费202个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 17:18

七、施工技术负责人  
职称证扫描件

		系 列 Series	工 程
		专 业 Profession	建筑工程
		评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列高级评委会
		评审通过时间 Date of Approval	2020.12
姓 名 Name	梁 攀		
性 别 Sex	男		
出生年月 Date of Birth	1984 年 09 月		
技术资格 Technical Qualification	高级工程师		
工作单位 Place of work	中铁三局集团有限公司		

证书编号  
Certificate No: 2020022941

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation





施工技术负责人社保证明扫描件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			梁攀			证件号码							
参保险种情况													
参保起止时间				单位				参保险种					
								养老	工伤	失业			
202501		-	202511	广州市:中铁三局集团有限公司广州分公司				11		11		11	
截止				2025-12-18 09:55 , 该参保人累计月数合计				实际缴费11个月, 缓缴0个月		实际缴费11个月, 缓缴0个月		实际缴费11个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-12-18 09:55

网办业务专用章

八、专职安全员

安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类或综合类C3）扫描件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：晋建安C3（2011）3001382	
姓 名：	马利鹏
性 别：	男
出 生 年 月：	1981年07月16日
企 业 名 称：	中铁三局集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2014年05月12日
有 效 期：	2023年07月05日 至 2026年07月04日
	发证机关：山西省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年07月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中铁三局集团有限公司

专职安全员社保证明扫描件



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		马利鹏		证件号码						
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202501		-	202511		广州市:中铁三局集团有限公司广州分公司		11	11	11	
截止			2025-12-18 09:54			该参保人累计月数合计		实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-18 09:54

九、联合体工作协议  
列明牵头单位的联合体工作协议（联合体投标的）

**联合体工作协议**

中铁三局集团有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（联合体各方单位名称）自愿组成联合体，共同参加拾柒糖商业二次改造设计施工总承包（项目名称）投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁三局集团有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。（联合体主办方仅限一家单位）

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①中铁三局集团有限公司（满足招标公告施工资质要求的单位名称）：作为联合体的主办方，除负责本项目的施工外，还对本建设工程项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全面统筹协调责任。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②中铁三局集团有限公司（满足招标公告施工资质要求的单位名称）：主要负责本工程的全部施工工作，具体按合同要求。（根据联合体情况，自行增减）

③广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（满足招标公告设计资质要求的单位名称）：主要负责本工程的全部设计工作，具体按合同要求。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中铁三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：张民（签字或盖章）

成员名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：刘兴栋（签字或盖章）

2025 年 12 月 10 日



十、投标人已按招标公告的内容签署盖章的《投标人声明》，且项目负责人（兼施工负责人）、施工技术负责人签字或盖章确认。

### 投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加拾柒糖商业二次改造设计施工总承包投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在隶属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；



(十一) 被依法暂停或取消投标资格的; (本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的, 不受该项规定限制)

(十二) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的 (本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。);

(十三) 进入清算程序, 或被宣布破产, 或其他丧失履约能力的情形;

(十四) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的; (“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年, 以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算)

(十五) 法律法规规定的其他情形。

**四、本公司保证:** 本项目拟派的项目负责人**投标截止时**没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

**五、本公司承诺:** 如本公司中标, 本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职, 如专职安全在其他项目中已有任职的, 本公司保证在开工前完成更换, 确保专职安全员只在本项目上任职, 否则将承担违约责任和法律责任。

**六、**本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查, 保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员, 都在本单位缴纳社保, 不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借(专业)资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为。

**七、**本公司承诺, 中标后不转包或违法分包, 在施工过程中, 严格执行安全生产相关管理规定; 依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍, 依法按时足额支付工程款给分包单位(如有)和支付工资给劳务工人, 不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：牵头方母公司：中国中铁股份有限公司；下属子公司中铁三局集团长春工程有限公司、中铁三局集团第三工程有限公司、中铁三局集团第四工程有限公司、中铁三局集团第五工程有限公司、中铁三局集团第六工程有限公司、中铁三局集团广东建设工程有限公司、中铁三局集团电务工程有限公司、中铁三局集团华东建设有限公司、中铁三局集团线桥工程有限公司、中铁三局集团建筑安装工程有限公司、中铁三局集团天津建设工程有限公司、中铁三局集团深圳建设工程有限公司、中铁三局集团雄安建设有限公司；成员方：广州城市安全研究院有限公司、广州低空经济产业发展有限公司、广州城市交通科学研究院有限公司、广州花都规划勘测设计院有限公司、广州白云规划勘测设计院有

限公司、广州湾区规划勘测设计院有限公司、广州开发区规划勘测设计院有限公司、广州荔湾规划勘测设计院有限公司。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：（主）中铁三局集团有限公司

（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

项目负责人签字：

技术负责人签字：

2025年12月26日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

联合体投标的，填写联合体各方的单位全称【格式表示为：（主）XXXX公司（成）XXXX公司...】，可由联合体主办方签字或盖章即可。



十一、投标人（含联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立了企业诚信档案及拟担任本工程项目负责人（兼施工负责人）、设计负责人、专职安全员须是本企业诚信档案中的在册人员

2025年12月11日 星期四

温馨提示: 广州市新建商品房交易事项风险提示 ([http://zfcj.gz.gov.cn/wzts/content/post\\_8331788.html](http://zfcj.gz.gov.cn/wzts/content/post_8331788.html))

当前位置: 首页 (/zfcj/data/) > 企业信息 (<http://zfcj.gz.gov.cn/xysj/qyxx/index.html>) > 建筑业企业 (<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/constructionEnterprises>)

基本情况	
企业名称	中铁三局集团有限公司
企业地址	山西省太原市迎泽区迎泽大街269号
资质证书编号	D114063492,D114063492,D214041841,A114008510-6/1,D214041841,A114008510-6/1,D214041841,D214041841,B214008517,D114063492,D114063492,D214041841,A114008510-6/1,D114063492,D114063492,D114063492,B214008517,D114063492,A114008510-6/1,D114063492
成立时间	1985/12/25 0:00:00
注册资金(万元)	521399.0
营业执照	91140000110104513E
经济性质	内资

资质等级		
资质名称	资质等级	有效期限
岩土工程	乙	2030/1/9 0:00:00
铁路工程施工总承包	特级	2028/12/22 0:00:00
市政行业	甲	2028/12/22 0:00:00
公路路面工程专业承包	一级	2028/12/22 0:00:00
消防设施工程专业承包	一级	2029/10/24 0:00:00
铁路铺轨架梁工程专业承包	一级	2028/12/22 0:00:00
水利水电工程施工总承包	一级	2028/12/22 0:00:00
隧道工程专业承包	一级	2028/12/22 0:00:00
铁道行业	甲	2028/12/22 0:00:00
桥梁工程专业承包	一级	2028/12/22 0:00:00
公路行业	甲	2028/12/22 0:00:00
建筑行业	甲	2028/12/22 0:00:00
城市及道路照明工程专业承包	二级	2029/10/24 0:00:00
环保工程专业承包	二级	2029/10/24 0:00:00
工程测量	乙	2030/1/9 0:00:00
机电工程施工总承包	二级	2029/10/24 0:00:00
公路路基工程专业承包	二级	2029/10/24 0:00:00
公路工程施工总承包	特级	2028/12/22 0:00:00
市政公用工程施工总承包	特级	2028/12/22 0:00:00
建筑工程施工总承包	特级	2028/12/22 0:00:00

企业人员	
------	--

2025/12/11 16:44

企业详细信息-广州市住房和城乡建设局行业数据

常乃超			
王振华			
徐海龙	注册建造师	一级	晋144141528197
石磊			
高栋			
陈林			
刘建忠			
孟涛	注册建造师	一级	晋1142023202303115
高晓刚	注册建造师	一级	晋1142014201404329
姚冬	注册建造师	一级	晋114060800145
武双兆	注册建造师	一级	晋114121305495
吴思	注册建造师	一级	晋1322007200901214
杨双喜	注册建造师	一级	晋1142014201504631
夏勇	注册建造师	一级	晋1432015201647011
李晓华	注册建造师	一级	晋1142020202103379
孟福扬			
李济宁	注册建造师	一级	晋114151606016
杭春	注册建造师	一级	晋1142019202000546
侯素明	注册建造师	一级	晋114060800940
尹学鑫			
马志道			
贾晓东	注册建造师	一级	晋114161707518
罗鸿昌	注册建造师	一级	晋114181901957
何文江	注册建造师	一级	晋1142019202002338
张亚军	注册建造师	一级	晋114192001555
徐锐	注册建造师		晋1132017201824173
孙凤栋	注册建造师	一级	晋114050800134
陈登彦	注册建造师	一级	晋114060801421
刘中华	注册建造师	一级	晋114061003817
辛秀娟	注册建造师	一级	晋1142023202303041
荣雪			
柴连文	注册建造师	一级	晋134121207923
张星星	注册公用设备工程师	无	1400851-CS007
刘伦林			
李俊杰			
宋宝英			
郭战战	注册建造师	一级	晋114121305492
许晓晨	注册建造师	一级	晋114060801136
程海玲			
石长荣	注册建造师	一级	晋1142023202302463
于宏启			
于涛	注册建造师	一级	晋114141606017
曹建锋			
张晓鹏	注册建造师	一级	晋114181901827

<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/enterpriseDetail?yqbh=12644&currentUrl=https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/constructionEnterprises&currentName=建...> 3/8

2025/12/11 16:44

企业详细信息-广州市住房和城乡建设局行业数据

李慧	注册公用设备工程师	无	1400851-CN004
王海亮	注册建造师	一级	晋1142017201900262
于剑			
张希英	注册建造师	一级	晋114070800248
温健			
崔建			
刘宝龙	注册建造师	一级	晋114050800126
王晋榆			
连亮亮	注册建造师	一级	晋1142014201809162
马新平	注册建造师	一级	晋114060801401
张利刚			
周青松	注册建造师	一级	晋1142023202303103
李春林	注册建造师	一级	晋1512018201904981
王帅			
杨云超			
李智	注册结构师	一级	1400851-S006
陈世超	注册建造师	一级	晋1142019202001913
李休敬	注册建造师	一级	晋1412019202003120
李忠芳	注册建造师	一级	晋1442016201635670
张彬			
牛耀凤			
陈朴			
田勇欣			
万鹏			
温艳才			
曹勇			
吕长江	注册建造师	一级	晋114111204927
陈吉礼			
刘辉			
杨少江			
邱向军			
马利鹏			
赵志鹏			
牛龚	注册建造师	一级	晋114050802416
张克林	注册建造师	一级	晋114060801489
王晓晓	注册建造师	一级	晋1142020202102076
郝昆			
李鹏飞	注册建造师	一级	晋1442015201633040
贾阳	注册建造师	一级	晋1142021202201417
李检妹	注册建造师	一级	晋1432017201771759
董云鹏	注册建造师	一级	晋114060801429
金旺元	注册建造师	一级	晋114202102536
吴安华	注册建造师	一级	晋114070801402
崔杰			

<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/enterpriseDetail?yqbh=12644&currentUrl=https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/constructionEnterprises&currentName=建...> 4/8


2025/12/11 16:44

企业详细信息-广州市住房和城乡建设局行业数据

徐海龙	注册建造师	一级	晋1142018201901831
徐丛国	注册建造师	一级	晋114060801484

主办单位：广州市住房和城乡建设局 承办单位：广州市住房城乡建设行业监测与研究中心 联系方式：020-83301618

Copyright © 1996至今 广州市住房城乡建设行业监测与研究中心 保留所有权利

网站标识码：4401000085 工信部备案：粤ICP备09161546号-10 (http://beian.miit.gov.cn/) 粤公网安备：44010402000417

(http://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=44010402000417)

IE6.0-9.0以上版本浏览器 最佳分辨率：1920x1080



(http://bszs.conac.cn/sitenam?method=show&id=08CED23F320511E4E053022819ACAF0D)



c8cd60e3e8794549a415c7c3d81c0bc6-20251225153504970



https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/enterpriseDetail?ybh=12644&currentUrl=https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/constructionEnterprises&currentName=建... 8/8

2025年12月18日 星期四      温馨提示:      广州市新建商品房交易事项风险提示 (http://zfcj.gz.gov.cn/wzts/content/post\_8331788.html)

当前位置: 首页 (/zfcj/data/) > 企业信息 (http://zfcj.gz.gov.cn/xysj/qyxx/index.html) > 设计单位 (https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/designUnit)

基本情况

企业名称	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
企业地址	建设大马路10号
资质证书编号	自资规甲字21440266,A144000133,甲测资字44101515,A144000133,A144000133,GR202044007578,A244000130,甲232024011023,A144000133,A144000133,B444002154,A144000133,B144000133
成立时间	1998/4/23 0:00:00
注册资金 (万元)	20000.0
营业执照	91440101455351720Q
经济性质	内资

资质等级

资质名称	资质等级	有效期限
城市规划编制	甲	2025/12/31 0:00:00
工程测量	甲	2027/6/19 0:00:00
市政行业桥梁工程专业	甲	2028/12/22 0:00:00
市政行业排水工程专业	甲	2028/12/22 0:00:00
工程勘察综合类	甲	2030/3/17 0:00:00
风景园林工程设计专项	甲	2028/12/22 0:00:00
市政行业给水工程专业	甲	2028/12/22 0:00:00
建筑行业建筑工程专业	甲	2028/12/22 0:00:00
市政行业道路工程专业	甲	2028/12/22 0:00:00
市政行业城市隧道工程专业	甲	2028/12/22 0:00:00
建筑行业人防工程专业	乙	2028/12/29 0:00:00
劳务类 (工程钻探)	不分等级	2026/12/1 0:00:00
高新技术企业	不分等级	2023/12/8 0:00:00
其他	甲	2027/6/30 0:00:00

企业人员

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			
姓名	注册类别	注册等级	注册证书号
孙永生		无	GH20134401616
孙永生	注册建筑师	一级	20114401789
区慧美	注册建筑师	一级	20184402355 (4400013-037)
区慧美	设计项目负责人	高级	粤高职证字第1000101013163号



2025/12/18 14:35

企业详细信息-广州市住房和城乡建设局行业数据

苏克俭	注册结构师	一级	190139-S014
卢荣	设计项目负责人	无	粤中职业字第050010223440号
连剑	注册建筑师	一级	20214402832
王大鹏	设计项目负责人	无	粤高职业字第0300101020331号
黄富明	设计项目负责人	无	粤中职业字第0301002022098H号
鱼建东	设计项目负责人	无	粤高职业字第0600101060872号
张雅妮	设计项目负责人	无	粤高职业字第1000101013146号
刘筠	设计项目负责人	高级	粤高职业字第0800101107223号
刘筠	注册公用设备工程师	无	4400013-CS001
吴贵波			
朱理铭	注册公用设备工程师	一级	CS20104400392
翟斌全	设计项目负责人	无	粤中职业字第0300102161323号
陈展鹏	设计项目负责人	无	粤中职业字第0900102513148号
贾梦蛟	设计项目负责人	无	粤中职业字第0800102473104号
王佳	注册建筑师	一级	20204402630
张卫平	注册建筑师	一级	20190502744000034
徐营	设计项目负责人	高级	粤高职业字第1500101105062号
伍四明	注册土木工程师	一级	AY20064400275
陈伟军	注册建筑师	一级	20094401609
陈伟军	注册结构师	一级	S004401069
王建辉	设计项目负责人	无	粤高职业字第0900101122810号
曹璐馨		一级	GH20224417241
曹璐馨	注册建筑师	一级	20214402922
周嘉昕	设计项目负责人	高级	粤高职业字第1000101013367号
汤建玲	设计项目负责人	中级	粤中职业字第1500102265742号
蔡云楠	设计项目负责人	无	粤高职业字第1000101147674号
李扬	设计项目负责人	无	粤中职业字第1200102146189号
张鹏	设计项目负责人	高级	粤高职业字第1200101055342号
张鹏	注册结构师	一级	4400013-S019
张鹏	注册土木工程师	无	4400013-AY009
郑海砾	注册建筑师		20154402192
刘德	设计项目负责人	高级	粤高职业字第1400101096880号
岑慧	设计项目负责人	无	粤中职业字第0800102438921号
张鹏程	设计项目负责人	无	粤高职业字第0800101097324号
蔡昌明	设计项目负责人	无	粤高职业字第0201001000398H号
韦梦鹏	设计项目负责人	无	粤高职业字第0800101097320号
吕建设			
闫培龙	设计项目负责人	高级	1901001029017
闫培龙	注册土木工程师	无	AY184401345
刘业光	设计项目负责人	无	粤高职业字第0100101011017号
邹楠	设计项目负责人	无	粤中职业字第0900102513145号
何冬华	设计项目负责人	高级	1901001026871
杨随新	注册结构师	一级	S20074402337
周志强	设计项目负责人	高级	粤高职业字第1000101013159号

<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/enterpriseDetail?yqbh=30078&currentUrl=https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/designUnit&currentName=设计单位>

2/8



2025/12/18 14:35

企业详细信息-广州市住房和城乡建设局行业数据

赵蕾	设计项目负责人	高级	粤高证字第1800101031436号
赵蕾	注册电气工程师	无	19083-DG001
姜凯华	设计项目负责人	高级	粤高证字第1801001010945号
姜凯华	注册土木工程师	无	4400013-AY002
杨永凡	设计项目负责人	中级	粤中中证字第1600102274391号
容绍章	注册结构师	一级	4400013-S009
刘进			
朱晓玲	设计项目负责人	无	粤中中证字第0600102372804号
丁卓明	设计项目负责人	无	粤中中证字第0900102524156号
华红	设计项目负责人	无	粤中中证字第0900102553896号
刘东燕	设计项目负责人	高级	粤高证字第0600101060859号
刘东燕	注册公用设备工程师	无	4400013-CS002
郑庆之			
林耳东			
张旭	注册土木工程师	无	AY214401858(4400013-AY016)
陈宜健	设计项目负责人	高级	2201001078578
李想	设计项目负责人	高级	2101001064005
陈克坚	设计项目负责人	高级	粤高证字第1200101055323号
冯炳燕	设计项目负责人	高级	粤高证字第1200101055300号
区惠霞	注册建筑师	一级	4400013-015
区惠霞	设计项目负责人	无	粤高证字第0700101077997号
杨可扬	设计项目负责人	无	粤中中证字第1100102061745号
牟彦茗	设计项目负责人	高级	粤高证字第1600101107418号
牟彦茗	注册建筑师	一级	4400013-017
黄凯昕	注册建筑师	一级	20114401849
刘威	注册结构师	一级	S244404015
陈智斌	设计项目负责人	高级	粤高证字第1500101105045号
宋娟	设计项目负责人	高级	粤高证字第1200101055327号
崔燕	设计项目负责人	高级	151191
崔燕	注册公用设备工程师	无	4400013-CS013
刘佳	注册公用设备工程师	无	4400013-CS005
刘佳	设计项目负责人	无	中色证字第485号
张伟恩	注册建筑师	一级	20024400947 (4400013-014)
王清泉	设计项目负责人	无	粤中中证字第0300102161322号
杨友生	设计项目负责人	无	粤高证字第0600101055058号
李冠成	设计项目负责人	无	粤中中证字第0301002022105H号
周巧	注册建筑师	一级	20214402944
刘意恒	设计项目负责人	中级	粤中中证字第1100102061755号
赵娜	设计项目负责人	高级	粤高证字第1100101034217号
何小萍	注册建筑师	一级	20234403464
吴杰松	设计项目负责人	无	粤中中证字第0000102003204号
黄均鹏	设计项目负责人	无	粤高证字第0600101060856号
肖海威	设计项目负责人	无	粤中中证字第0300102161321号
刘洋	注册结构师	一级	SO63301628

<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/enterpriseDetail?yqbh=30078&currentUrl=https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/designUnit&currentName=设计单位>

5/8

2025/12/18 14:35

企业详细信息-广州市住房和城乡建设局行业数据

陈志敏	设计项目负责人	高级	粤高职工字第1800101031425号
郑振云	设计项目负责人	无	粤高职工字第0700101078008号
熊秋文	设计项目负责人	高级	粤高职工字第0300101026718号
刘伟	注册土木工程师	无	4400013-AY006
肖翊	设计项目负责人	无	粤中职工字第0900102513141号
吴素芝	设计项目负责人	无	粤高职工字第083224号
叶创基	设计项目负责人	无	粤高职工字第1000101013141号
黎明	注册建筑师	一级	20064401409 (4400013-012)
涂传青	设计项目负责人	高级	粤高职工字第1400101096886号
陈伟斌	设计项目负责人	高级	粤高职工字第1500101105043号
姚匡宇	设计项目负责人	初级	粤初职工字第1401005512766号
谭丽华	设计项目负责人	高级	粤高职工字第1200101055345号
谭丽华	注册建筑师	一级	4400013-036
刘进			
焦耀明	设计项目负责人	高级	粤高职工字第1100101019349号
李开猛	设计项目负责人	无	粤高职工字第0900101133930号
田泽海	设计项目负责人	无	粤高职工字第0900101133938号
王磊	设计项目负责人	无	粤高职工字第0900101122816号
刘杰峰	注册电气工程师	无	DG104400216
周敏	设计项目负责人	无	粤中职工字第1100102061748号
刘志方	注册土木工程师	无	4400013-AY005
刘志方	设计项目负责人	高级	1901001026880

主办单位：广州市住房和城乡建设局 承办单位：广州市住房城乡建设行业监测与研究中心 联系方式：020-83301618

Copyright © 1996至今 广州市住房城乡建设行业监测与研究中心 保留所有权利

网站标识码：4401000085 工信部备案：粤ICP备09161546号-10 (http://beian.miit.gov.cn/) 粤公网安备：44010402000417

(http://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=44010402000417)

IE6.0-9.0以上版本浏览器 最佳分辨率：1920x1080



(http://bszs.conac.cn/sitename?method=show&id=08CED23F320511E4E053022819ACAF0D)



政府网站  
找错

https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/enterpriseDetail?yqbh=30078&currentUrl=https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/designUnit&currentName=设计单位

8/8



## 中铁三局集团有限公司

企业类型:	施工, 勘察, 设计	企业人员:	264	守信行为:	0
统一社会信用代码:	9114*****513E	企业业绩:	710082198 元	失信行为:	0
企业注册地址:	山西省太原市迎泽区山西省太原市迎泽区迎泽大街269号	获得奖项:	1	信用提示行为:	0

### 企业信息

#### 企业人员

#### 业绩奖项

### 企业基本信息

企业名称:	中铁三局集团有限公司	企业类型:	施工, 勘察, 设计
是否港澳台企业:	否	统一社会信用代码:	9114*****513E
注册地址:	山西省太原市迎泽区山西省太原市迎泽区迎泽大街269号	地区属性:	省外进穗
营业执照发证机关:	山西省市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2025-12-11	注册资本:	5213990675 元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1985-12-25
法定代表人:	张民性	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	185****2711	证件号码:	230*****4837
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	其他有限公司
电子邮箱:		单位传真:	

### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
闫相臣	身份证	4201*****2014	138****5512	340*****	<input type="checkbox"/>

### 企业在穗机构 (分公司) 信息

分公司名称	统一社会信用代码
中铁三局集团有限公司广州分公司	9144*****190x

### 企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
驻穗财务负责人	苗亚军	4123*****106X	139****6868
驻穗经营负责人	乌朋江	6103*****1514	180****5390
驻穗安全生产负责人	王友民	1424*****1412	152****1738
驻穗技术负责人	李友强	1424*****001X	183****3089
驻穗负责人	李天生	1401*****4813	139****0971

### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
暂无数据			



纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
暂无数据			

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(晋)JZ安许证字[2011]000153	发证机关:	山西省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-04-07	有效期:	2026-04-07

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
A114008510-6/1	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	公路行业(甲),建筑行业(甲),市政行业(甲),铁道行业(甲)
D114063492	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-08-22	2028-12-22	公路工程施工总承包(特级),公路路面工程专业承包(一级),建筑工程施工总承包(特级),桥梁工程专业承包(一级),市政公用工程施工总承包(特级),水利水电工程施工总承包(一级),隧道工程专业承包(一级),铁路工程施工总承包(特级),铁路铺轨架梁工程专业承包(一级)
B214008517	山西省住房和城乡建设厅	2025-01-09	2030-01-09	工程测量(乙),岩土工程(乙)
D214041841	山西省住房和城乡建设厅	2024-10-24	2029-10-24	城市及道路照明工程专业承包(二级),公路路基工程专业承包(二级),环保工程专业承包(二级),机电工程施工总承包(二级),消防设施工程专业承包(一级)

主办单位: 广州市住房和城乡建设局    建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

### 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

企业类型: 勘察,设计

统一社会信用代码: 91440101455351720Q

企业人员: 254 人

企业业绩: 0 元

企业注册地址: 广东省广州市越秀区建设大马路10号

获得奖项: 0 项

最近业务办理日期: 2025-09-20

企业状态: 正常

信用记录 0

管理信息 0

企业基本信息			
企业名称	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	企业类型	勘察,设计
是否港澳台企业	否	统一社会信用代码	91440101455351720Q
注册地址	广东省广州市越秀区建设大马路10号	地区属性	本地市属
营业执照发证机关	广州市市场监督管理局	经济性质	内资
营业执照发证日期	2025-09-17	注册资本	20000 万元
营业期限	长期有效	成立日期	1998-04-23
法定代表人	邓兴标	证件类型	身份证
法定代表人手机号码		证件号码	362501*****081X
邮政编码	510060	联系电话	
单位网址	http://www.gzpi.com.cn/	单位性质	有限责任公司
电子邮箱		单位传真	

企业联系人				
企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话
金瑞	身份证	4401*****3235	13828482248	83843713

企业在穗机构(分公司)信息	
分公司名称	





分公司名称	统一社会信用代码
暂无数据	

## 企业在建机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
驻建负责人	邓兴栋	362501*****081X	136****7084

## 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2025	A级	国家税务总局广州市越秀区税务局	91440101455351720Q

## 企业纳税信息

年度	企业所得税	企业营业税	增值税	纳税总额
2012				35977143.86
2010	24264249.74	55441676.7		79706926.44

## 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	发证机关:
发证日期:	有效期:

## 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
A144000133	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-09-20	2028-12-22	市政公用排水工程专业(甲), 市政公用道路工程专业(甲), 建筑行业建筑工程专业(甲), 市政公用给水工程专业(甲), 市政公用城市隧道工程专业(甲), 市政行业桥梁工程专业(甲), 风景园林工程设计专项(甲)
甲测资字44101515	广东省自然资源厅	2022-06-20	2027-06-19	工程测量(甲)
A244000130	广东省住房和城乡建设厅	2024-01-05	2028-12-29	建筑行业人防工程专业(乙)
B444002154	广州市越秀区建设和水务局	2021-12-01	2026-12-01	劳务类(工程勘察)(不分等级)

2020 © 广州市住建行业信用管理平台



GR202044007578	广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局	2020-12-09	2023-12-08	高新技术企业(不分等级)
B144000133	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-17	2030-03-17	工程勘察综合类(甲)
自资规甲字21440266	中华人民共和国自然资源部	2024-01-02	2025-12-31	城乡规划编制(甲)

## 电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
其他材料	诚信声明.pdf	广州市城市规划设计研究院	2023-11-16 18:26:43	预览 下载 移动
纳税信用等级材料	广州市城市规划设计研究院(91440101455351720Q)纳税信用等级证书2024年.pdf	广州市城市规划设计研究院有限公司	2025-08-08 14:47:32	预览 下载 移动
企业法人营业执照(副本)(必传)	企业改制通知书.pdf	广州市城市规划设计研究院	2023-11-16 18:19:02	预览 下载 移动
企业法人营业执照(副本)(必传)	营业执照副本(1-6)盖章版.pdf	广州市城市规划设计研究院有限公司	2025-09-19 09:11:25	预览 下载 移动
法定代表人身份证和身份确认材料(必传)	法人身份证.pdf	广州市城市规划设计研究院	2023-11-13 19:29:29	预览 下载 移动
经办人身份证、联系人身份证和授权委托书(必传)	授权委托书.pdf	广州市城市规划设计研究院	2023-11-03 19:28:12	预览 下载 移动
基本户开户许可证	开户许可 1.pdf	广州市城市规划设计研究院有限公司	2023-11-20 17:13:59	预览 下载 移动
企业资质证书(必传)	高新技术企业证书+2021.4更新.pdf	广州市城市规划设计研究院	2023-11-16 18:23:49	预览 下载 移动
企业资质证书(必传)	文物保护工程勘察设计资质证书_2018.7.pdf	广州市城市规划设计研究院	2023-11-16 18:23:51	预览 下载 移动

2020 © 广州市住建行业信用管理平台



企业资质证书 (必传)	工程勘察设计行业质量管理体系升级认证证书 (AAA+) 2022.4.pdf	广州市城市规划勘测设计研究院	2023-11-16 18:27:03	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
企业资质证书 (必传)	城乡规划编制甲级资质证书202401.pdf	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	2024-01-03 16:11:29	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
企业资质证书 (必传)	(质量、环境、职业健康) 三标管理体系证书2024.04.pdf	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	2024-04-12 17:09:29	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
企业资质证书 (必传)	设计甲级.pdf	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	2024-12-03 11:06:06	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
企业资质证书 (必传)	甲级测绘资质证书 (正副本) 2022.6.20-2027.6.19_页页_2.pdf	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	2024-12-03 11:06:07	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
企业资质证书 (必传)	工程咨询单位甲级资质证书 (2024.7.1-2027.6.30) .pdf	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	2024-12-03 11:06:10	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
企业资质证书 (必传)	工程勘察综合甲级资质证书_副本 (2025.3.17-2030.3.17) .pdf	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	2025-04-07 16:46:08	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
安全生产许可证				
企业社保缴纳材料				
"守合同重信用" 企业公示材料	连续21年广东省守合同重信用企业公示证书 (省监局审批) 2021.9.pdf	广州市城市规划勘测设计研究院	2023-11-16 18:25:55	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
自有房屋产权证或租用房屋产权证 (办公、商业用房租赁合同或临时经营场所材料)				
在穗负责人身份证、社保缴纳材料、任职书、安全考核合格证 (A证)				
白蚁防治文件				



## 中铁三局集团有限公司

企业类型: 施工, 勘察, 设计 企业人员: 264 守信行为: 0  
统一社会信用代码: 9114\*\*\*\*\*513E 企业业绩: 710082198 元 失信行为: 0  
企业注册地址: 山西省太原市迎泽区山西省太原市迎泽区迎泽大街269号 获得奖项: 1 信用提示行为: 0

企业信息

企业人员

业绩奖项

人员姓名: 辛秀娟 人员编号: 企业状态: 正常 证件号码: 企业名称: 企业编号: 验证码: 请输入 965? 查询 重置

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	辛秀娟	JWRY11413868	注册建造师	—	中铁三局集团有限公司	12644	6201*****4645	2023-12-17

< 1 > 前往 1 页 10条/页 共 1 条



## 辛秀娟

资格证书: 注册建造师 证件类型: 身份证 证件号码: 6201\*\*\*\*\*4645  
手机号码: 180\*\*\*5002 负责项目: 0 个 就职企业: 中铁三局集团有限公司

个人信息

人员业绩

### 注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	晋1142023202303041	建筑工程(2026-08-23)	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	1110000000013338W	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308260142788797">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308260142788797</a>

### 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
B类	晋建安B(2023) 0031034	山西省住房和城乡建设厅	11140000012150188H	2026-11-07

### 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						





## 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

修改企业信息

信息变更记录

企业类型: 勘察、设计

统一社会信用代码: 91440101455351720Q

企业人员: 257 人

企业业绩: 0 项

企业注册地址: 广东省广州市越秀区建设大马路10号

获得奖项: 0 项

最近业务办理日期: 2025-09-20

企业状态: 正常

信用记录 0

管理信息 0

企业信息

人员信息

业绩信息

项目负责人变更

人员调动

人员解聘

企业信用记录

信用承诺

人员姓名: 黄凯昕

注册类型: 请选择

状态: 请选择

入库日期: 开始日期 至 结束日期

查询

重置

新增人员

人员姓名	注册类型	职称名称	职称级别	绑定项目	绑定状态	入库日期	状态	操作
黄凯昕	注册建筑师	建筑设计	高级	否	未绑定	2023-09-25	正常	<a href="#">查看</a> <a href="#">操作</a>

< 1 > 前往 1 页 10条/页 共 1 条

2020 © 广州市住建行业信用管理平台



## 黄凯昕

修改人员信息

信息变更记录

人员状态: 正常

资格证书: 注册建筑师

手机号码: 180\*\*\*\*0868

出生日期: 1977-06-21

最高学历:

备注:

证件类型: 身份证

负责项目:

年龄: 48

婚姻状况:

最近业务办理日期: 2025-08-29

证件号码: 440105\*\*\*\*\*3034

个人奖项: 0 个

性别: 男

就职企业: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

个人信息

人员业绩

人员调动

人员加聘

人员信用记录

## 注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建筑师	20114401849	其他专业(2027-01-07)	一级	全国注册建筑师管理委员会		<a href="https://jpsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002501100057152599">https://jpsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002501100057152599</a>

## 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
暂无数据				

## 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	发证年限(年)
建筑设计	高级	粤高级职称字第1100101034235号	广州市人力资源和社会保障局		2012-03-27	





### 中铁三局集团有限公司

企业类型: 施工, 勘察, 设计      企业人员: 264      守信行为: 0  
 统一社会信用代码: 9114\*\*\*\*\*513E      企业业绩: 710082198 元      失信行为: 0  
 企业注册地址: 山西省太原市迎泽区山西省太原市迎泽区迎泽大街269号      获得奖项: 1      信用提示行为: 0

企业信息

企业人员

业绩奖项

人员姓名: 马利鹏      人员编号:      人员状态: 正常      证件号码:      验证码: 请输入      [Q 查询](#)      [C 重置](#)

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	马利鹏	jwry298238	—	—	中铁三局集团有限公司	12644	6228*****1295	2020-07-30

< 1 >    前往 1 页    10条/页    共 1 条



### 马利鹏

资格证书:      证件类型: 身份证      证件号码: 6228\*\*\*\*\*1295  
 手机号码: 138\*\*\*\*8030      负责项目: 0 个      就职企业: 中铁三局集团有限公司

个人信息

人员业绩

#### 注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

#### 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	晋建安C3 (2011) 3001382	山西省住房和城乡建设厅	11140000012150188H	2026-07-04
C类	水安C20140000438	中华人民共和国水利部	1110000000001332XW	2026-06-10

#### 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						





### 中铁三局集团有限公司

企业类型:

施工, 勘察, 设计

企业人员:

264

守信行为:

0

统一社会信用代码:

9114\*\*\*\*\*513E

企业业绩:

710082198 元

失信行为:

0

企业注册地址:

山西省太原市迎泽区山西省太原市迎泽区迎泽大街269号

获得奖项:

1

信用提示行为:

0

企业信息

企业人员

业绩奖项

人员姓名:

梁攀

人员编号:

人员状态:

正常

证件号码:

企业名称:

企业编号:

验证码:

请输入

查询

重置

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	梁攀	jwryZ75549	—		中铁三局集团有限公司	12644	4206*****8659	2021-11-23

<

1

>

前往

1

页

10条/页

共 1 条



### 梁攀

资质证书:

证件类型:

身份证

证件号码:

4206\*\*\*\*\*8659

手机号码:

186\*\*\*\*7539

负责项目:

0 个

就职企业:

中铁三局集团有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	晋建安C3 (2009) 3005633	山西省住房和城乡建设厅	11140000012150188H	2027-10-09

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						



## 十二、满足资格审查合格条件所需的其他资料

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

**拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单**

中铁三局集团有限公司 查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据





信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



## 附表 4

### 投标保证金

广州南沙科融置业有限公司（招标人名称）：

我方于 2025 年 12 月 26 日参加 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包（项目名称）的投标，现保证：我方在规定的投标有效期内撤销或修改投标文件的，或者在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，投标保证金不予退还。

附件：投标保证金确认回执或投标保函（保险）扫描件。

投标人： 中铁三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或被授权人： 陈统靖（签字或盖章）

2025 年 12 月 26 日

说明：

1、如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州交易集团有限公司代收。到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。

2、如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险彩色扫描件并加盖投标人电子印章。若以交易系统支持的电子保函或电子投标保证金递交的，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询信息为准。

## 建设工程投标保证保险凭证

致：广州南沙科融置业有限公司

鉴于广州南沙科融置业有限公司接受中铁三局集团有限公司参加拾柒糖商业二次改造设计施工总承包的投标，我公司同意承保并出具建设工程投标保证保险单，保险单号：6303130042160250002459，愿向你方提供如下保险保证。

一、上述保险单项下我公司承担的保证保险金额（最高限额）：人民币壹拾万元整（¥：100,000.00元）。

二、保险期限：自2025年12月26日零时起至2026年05月24日二十四时止。

三、在保险期限内，因发生保险合同约定责任范围内的保险事故，给你方造成直接经济损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面索赔资料，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后十日内以上述保险金额为限，向你方支付赔偿金额。

四、上述书面索赔资料需于保险期限内送达我司，否则本保险凭证项下责任自动解除。

五、本保险凭证及保险单有效期届满后，你方应立即将本保险凭证及上述全部保险单原件退还我司，你方未履行上述义务，本保险凭证及全部保险单项下的责任仍在有效期届满或投保人解除保险合同之日失效。

六、本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

七、本保证保险发生争议协商解决不成的，按以下方式解决：

提交人民法院诉讼。

八、本保险凭证自保险人盖保险专用章或公章之日起生效。

保险人名称：申能财产保险股份有限公司广东省分公司营业部（盖单位章）

地址：广东省广州市天河区兴民路222号之三5067房

邮政编码：510623

电话：020-28382206

日期：2025年12月19日



## 目 录

工程总承包实施方案（含资信部分） .....	
投标书 .....	
法定代表人证明书及授权委托书 .....	
二、法定代表人身份证明、授权委托书（格式见第七章附表） ..	
法定代表人身份证明、授权委托书 .....	
（一）法定代表人身份证明 .....	
（二）授权委托书 .....	
投标保证金 .....	
三、投标保证金（格式见第七章附表） .....	
投标保证金 .....	
投标承诺书 .....	
投标总报价 .....	
五、投标总报价表（格式见第七章附表） .....	
投标总报价表 .....	
设计费报价明细单 .....	
建安费报价明细单 .....	
危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部 分项工程清单 .....	
六、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较 大的分部分项工程清单（格式见第七章附表） .....	
危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较 大的分部分项工程清单 .....	
工程总承包项目管理团队人员信息表 .....	
资信部分 .....	
八、资信部分评分资料：按评分表要求提供证明材料。 .....	
（1）设计部分资信 .....	
1. 设计业绩 .....	





2. 设计业绩获奖.....

3. 设计团队人员配备及技术水平.....

国际呼吸医学中心项目勘察设计.....

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包....

(2) 施工部分资信.....

1. 施工业绩.....

2. 施工业绩获奖.....

3. 工程研发能力.....

科技奖1. 双线多跨径连续刚构节段梁预制及架设成套施工技术.....

科技奖2. 富水粉土粉细砂地层盾构下穿建筑群及湖泊施工技术研究.....

科技奖3. 大跨度展翼钢拱肋下承式钢箱梁拱桥施工关键技术研究.....

科技奖4. 泉脉发育城区复杂条件地铁隧道综合施工技术研究与应用.....

科技奖5. 广州天河公园地铁枢纽站土建关键技术研究..

科技奖6. 风积沙地区高地下水位重载铁路路基综合施工技术研究.....

科技奖7. 路基复合边坡防护机械化高效施工技术及配套装备.....

科技奖8. 长大砂质板岩隧道快速施工及控制爆破技术..

科技奖9. 复杂市域环境钢-混组合超高层精致建造关键技术.....

科技奖10. 高速铁路CRTSIII型先张轨道板自动化预制技术研究.....

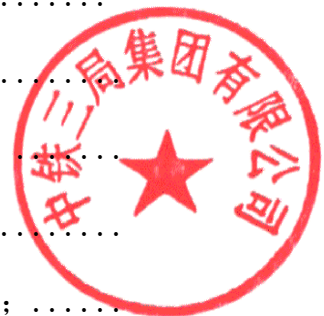
4. 第三方评价.....

纳税信用A级纳税人（中铁三局集团有限公司）.....

参与编制投标文件人员名单.....

九、参与编制投标文件人员名单（格式见第七章附表）；.....

参与编制投标文件人员名单.....



# 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

## 投标文件

### (工程总承包实施方案)

投标人：(主) 中铁三局集团有限公司

(成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 廖婉晴 (签字或盖章)

2025 年 12 月 26 日

一、投标书（格式见第七章附表）

附表 2

投标书

序号	项 目	内 容	备注
1	项目负责人（兼施工负责人，如联合投标的，由施工单位提供。）	姓名：辛秀娟 建造师的注册编号：晋 1142023202303041	
2	施工技术负责人（如联合投标的，由施工单位提供。）	姓名：梁攀 职称：建筑工程高级工程师	
3	项目设计负责人（如联合投标的，由设计单位提供）	姓名：黄凯昕 注册证编号：20114401849	
4	专职安全员（如联合投标的，由施工单位提供。）	姓名：马利鹏 安全生产考核合格证（C类或综合类C3）编号：	
5	工期	总工期：按招标文件要求	
6	质量标准	按招标文件要求	
7	投标有效期	120 日历天（从投标截止之日起）	
8	保修期限	按招标文件要求	

投标人（盖章）：（主）中铁三局集团有限公司  
（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司  
法定代表人或被授权人（签字或盖章）：  
日期：2025 年 12 月 26 日

注：联合体参与投标的，投标单位“投标人”应填写联合体各方的单位全称（格式为：（主）XXXXX 公司（成）XXXXX 公司），可由主办方签字或盖章即可。

## 二、法定代表人身份证明、授权委托书（格式见第七章附表）

### 法定代表人身份证明、授权委托书

#### （一）法定代表人身份证明

投标人名称：中铁三局集团有限公司

单位性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

地址：山西省太原市迎泽区迎泽大街 269 号

成立时间：1985 年 12 月 25 日

经营期限：长期

姓名：张民栓 性别：男 年龄：54 岁 职务：董事长

系中铁三局集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

投标人：中铁三局集团有限公司（盖单位章）

2025 年 12 月 10 日

注：联合体投标的，由联合体主办方出具。

法定代表人身份证扫描件



bec10762dc8b4ea5b48c223120251225



## (二) 授权委托书

本人张民栓（姓名）系中铁三局集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托唐婉晴（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改拾柒糖商业二次改造设计施工总承包（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至投标有效期截止之日止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、委托代理人身份证扫描件

投标人：中铁三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：张民栓（签字或盖章）

身份证号码

委托代理人：唐婉晴（签字或盖章）

身份证号码

2025 年 12 月 10 日

注：联合体投标的，由联合体主办方出具。

法定代表人身份证扫描件



委托代理人身份证扫描件



### 三、投标保证金（格式见第七章附表）

附表 4

#### 投标保证金

广州南沙科融置业有限公司（招标人名称）：

我方于 2025 年 12 月 26 日参加 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包（项目名称）的投标，现保证：我方在规定的投标有效期内撤销或修改投标文件的，或者在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，投标保证金不予退还。

附件：投标保证金确认回执或投标保函（保险）扫描件。

投标人： 中铁三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或被授权人： 唐婉晴（签字或盖章）

2025 年 12 月 26 日

说明：

1、如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州交易集团有限公司代收。到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。

2、如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险彩色扫描件并加盖投标人电子印章。若以交易系统支持的电子保函或电子投标保证金递交的，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询信息为准。

## 建设工程投标保证保险凭证

致：广州南沙科融置业有限公司

鉴于广州南沙科融置业有限公司接受中铁三局集团有限公司参加拾柒糖商业二次改造设计施工总承包的投标，我公司同意承保并出具建设工程投标保证保险单，保险单号：6303130042160250002459，愿向你方提供如下保险保证。

一、上述保险单项下我公司承担的保证保险金额（最高限额）：人民币壹拾万元整（¥：100,000.00元）。

二、保险期限：自2025年12月26日零时起至2026年05月24日二十四时止。

三、在保险期限内，因发生保险合同约定责任范围内的保险事故，给你方造成直接经济损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面索赔资料，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后十日内以上述保险金额为限，向你方支付赔偿金额。

四、上述书面索赔资料需于保险期限内送达我司，否则本保险凭证项下责任自动解除。

五、本保险凭证及保险单有效期届满后，你方应立即将本保险凭证及上述全部保险单原件退还我司；你方未履行上述义务，本保险凭证及全部保险单项下的责任仍在有效期届满或投保人解除保险合同之日失效。

六、本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

七、本保证保险发生争议协商解决不成的，按以下方式解决：

提交人民法院诉讼。

八、本保险凭证自保险人盖保险专用章或公章之日起生效。

保险人名称：申能财产保险股份有限公司广东省分公司营业部（盖单位章）

地址：广东省广州市天河区兴民路222号之三5067室

邮政编码：510623

电话：020-28382206

日期：2025年12月19日





## 四、投标承诺书（格式见第七章附表）

附表 5

### 投标承诺书

致：（招标人名称）广州南沙科融置业有限公司

我方确认收到贵司提供的拾柒糖商业二次改造设计施工总承包（项目名称）招标文件的全部内容，我方（联合体各方）：（主）中铁三局集团有限公司（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（投标人名称）已作为投标人正式授权唐婉晴 市场部部员（授权代表全名，职务）代表我方进行有关本投标的一切事宜。

经详细阅读本工程招标文件、招标答疑纪要和踏勘现场，我方已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1、我方已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权利，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2、我方已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式、概算、预算、变更及结算方式，我方完全响应招标文件的规定。

3、我方明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，则投标保证金将被贵司没收。

4、我方已按投标须知第 1.9 条的要求完成了对现场的踏勘工作，已充分了解施工现场的条件。如若中标，我方理解招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料。招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不需负任何的责任。我方承诺不会因施工期间现场条件发生的任何阻碍而向招标人索赔工期或费用，并保证不因施工期间现场条件发生的任何阻碍而影响投标承诺的竣工日期。

5、经认真进行市场调查，我方承诺本招标项目材料、设备来源有保证，可按投标承诺及时组织到货，无需代换。

6、我方已充分阅读并结合我方实际全面理解招标文件第四章《合同条款及格式》的所有内容，经慎重考虑，我方承诺全面响应招标人提出合同条款的全部内容，并已在投标报价中充分考虑招标人合同管理各项要求可能带来的我司成本增加和我方现场施工与相关管理要求的困难。如果我方的投标被接受，将保证按招标文件规定的时间



及合同条款与招标人签订合同，且在办理合同签订手续时积极主动配合招标人，不提出任何违反招标文件合同条款精神的任何书面要求和疑问，否则，同意被视为自动放弃中标，对由此造成的后果由我方承担相应的法律责任。

7、我方保证本工程文明施工和职业健康安全管理方案完全满足国家、省、市政府、主管部门颁布的安全生产规程与规定，完全满足《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质[2008]1008号）和《广州市建筑工程安全生产措施费管理办法》（穗建筑[2003]106号）等各项规定和招标文件要求。否则，愿意无条件接受招标人及行政主管部门的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的法律责任。

8、我方保证本工程竣工验收、竣工资料和竣工备案管理完全符合国家、省、市政府、主管部门颁布的竣工验收和档案管理各项规定及招标文件中提出的各项管理要求。

8、我方保证在本项目投标中不弄虚作假，骗取中标。一旦经查实我方存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十二条规定的以其他方式弄虚作假的行为，我方愿意接受公开通报，承担由此带来的责任和法律后果，包括但不限于取消投标资格或中标资格（如果已取得中标）、接受行政监督部门的行政处罚。同时，同意招标人将我方弄虚作假行为上报行政监督部门进行严肃查处。

9、我方保证在本项目投标中不弄虚作假，骗取中标。一旦经查实我方存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十二条规定的以其他方式弄虚作假的行为，我方愿意接受公开通报，承担由此带来的责任和法律后果，包括但不限于取消投标资格或中标资格（如果已取得中标）、接受行政监督部门的行政处罚。同时，同意招标人将我方弄虚作假行为上报行政监督部门进行严肃查处。

10、如果我方中标，我方保证严格遵守建设工程相关管理规定，保证不转包、不违法分包。否则，贵单位有权直接取消我方中标资格或单方面解除合同，由此引起的一切损失和责任由我方全部承担。

11、如果我方中标，我方保证实际投入本项目的人员、材料、机械、设备与我司递交的投标文件一致，且不低于本项目招标文件的要求，并保证按招标文件中的人员（包括但不限于项目负责人（兼施工负责人）、设计项目负责人等）在进场前准时参加招标人组织的面试考核。若不满足招标文件要求或考核不通过，我司承诺无条件按招标人的要求进行更换，直至招标人满意为止。经招标人和总监理工程师考核，我方未按投标文件投入主要人员或经过更换后的人员不能满足本项目要求的，我方承诺除

无条件按招标人的要求更换外，还应按合同约定的金额支付违约金。

12、如果我方中标，对招标人、监理人为确保工程质量管理及工程进度而下发的调整项目负责人部组成人员的指令、通知，我方承诺无条件地在限期内执行并调整到位。

13、如果我方中标，我司保证在规定时间内按招标人要求完成本项目方案深化设计及估算、初步设计（含概算）、施工图设计等设计工作，在保证设计质量符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书要求的基础上，严格控制工程投资，在设计方案未进行实质性调整的情况下，保证实际设计预算不高于我方投标方案的相应投资估算，愿意无条件接受招标人的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的合同违约及法律责任。

14、如果我方中标，我方保证在规定时间内按招标人要求提交详细的施工组织设计并应用于实际施工过程中，且保证该施工组织设计不低于本投标文件中施工组织设计所承诺的标准，并无条件根据招标人的要求修改完善。如违反上述承诺，由此引起的质量、工期、安全等相关责任完全由我方承担，愿意无条件接受招标人的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的法律责任。

15、如果我方中标，保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我方愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿招标人的全部损失。

16、我方承诺拟任施工负责人未被其他项目锁定，或没有在其他项目担任项目负责人，否则经招标人或招标监管部门查证属实的，我方将不能被评标委员会或招标人确定为中标候选人。

17、我方在履行合同过程中一旦出现成员单方终止或解除本合同等违约行为，则其他成员共同承担违约责任，可视为全体成员违约，招标人有权终止合同，所有法律责任由我方承担。

投标人（盖章）：（主）中铁三局集团有限公司

（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：唐婉晴

日期：2025 年 12 月 26 日

注：联合体参与投标的，投标单位“投标人”应填写联合体各方的单位全称（格式为：

（主）XXXXX 公司（成）XXXXX 公司），可由主办方签字或盖章即可。

## 五、投标总报价表（格式见第七章附表）

附表 6

### 投标总报价表

项 目 名 称		拾柒糖商业二次改造设计施工总承包
投标总报价（元）		大写：肆仟贰佰陆拾柒万肆仟壹佰捌拾伍元捌角玖分
		小写：42674185.89
其中	1	设计费
		投标报价（大写）：壹佰肆拾伍万壹仟叁佰叁拾叁元捌角玖分 （小写）1451333.89 投标下浮率 <u>0.00</u> %
	2	建安工程费
		投标报价（大写）：肆仟壹佰贰拾贰万贰仟捌佰伍拾贰元零角零分 （小写）41222852.00 投标下浮率 <u>0.56</u> %
法 定 代 表 人 （签名或盖章）		
授 权 委 托 人 （签名或盖章）		
投 标 单 位 （盖章）		（主）中铁三局集团有限公司 （成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

注：

1、联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由联合体主办方签署、盖章。

2、投标报价精准到“分”，投标下浮率精确到小数点后 2 位。

（设计费最高投标限价-设计费投标报价）/设计费最高投标限价×100%。

（建安工程费最高投标限价-建安工程费投标报价）/建安工程费最高投标限价×100%。

3、投标报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

4、建安工程费的结算方式：结合投标时所报投标下浮率，下浮修正合同总价，方法为保持审定的施工图预算清单工程量不变，下浮各条清单综合单价（下浮工料机单价）。

注：联合体参与投标的，投标单位“投标人”应填写联合体各方的单位全称（格式为：

（主）XXXXX 公司（成）XXXXX 公司），可由主办方签字或盖章即可。

附表 6-1:

设计费报价明细单

项目名称：拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

序号	工程项目或费用名称	暂定金额 (元)	设计费控制价 (元)	投标下 浮率(%)	设计费中标 价(暂定)	备注
1	拾柒糖商业二次改造及装修工程	41455000.00	1451333.89	0.00%	1451333.89	1、投标时：各单项设计费=设计费* (1-投标下浮率)。 2、结算时：根据实际投资额占比对应 计算各单项设计费，具体以合同约定

注：投标报价保留小数点后 2 位，第三位四舍五入。对应设计费报价金额不得超过设计费最高投标限价

投标人：（主）中铁三局集团有限公司  
（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或被授权人：唐婉晴（签字或盖章）  
2025 年 12 月 26 日

附表 6-2:

建安费报价明细单

项目名称：拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

序号	工程项目或费用名称	招标控制价（元）	投标下浮率	建安费报价（元）	备注
一	建安费	41455000.00	0.56%	41222852.00	

注：投标报价保留小数点后 2 位，第三位四舍五入。建安费报价金额不得超过建安费最高投标限价

投标人：（主）中铁三局集团有限公司

（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或被授权人：唐晓晴（签字或盖章）

2025 年 12 月 26 日



## 六、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单（格式见第七章附表）

附表7

### 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

- 1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。
- 2、招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。
  - （1）投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。
  - （2）投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。
  - （3）投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。
- 3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在中标后提供的施工组织中编制专项施工方案。
- 4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。
- 5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
<b>一、基坑支护</b>	( × )	( × )	
（一）开挖深度超过3m（含3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	( × )	( × )	
（二）开挖深度虽未超过3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	( × )	( × )	
<b>二、模板工程及支撑体系</b>	( × )	( × )	
（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	( × )	( × )	
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度5m及以上，或搭设跨度10m及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m <sup>2</sup> 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m及以上，或高度大于支撑水平投影宽度	( × )	( × )	

且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。			
(三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	( × )	( × )	
<b>三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程</b>	( × )	( × )	
(一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10 kN 及以上的起重吊装工程。	( × )	( × )	
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	( × )	( × )	
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	( × )	( × )	
<b>四、脚手架工程</b>	( × )	( × )	
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。	( × )	( × )	
(二) 附着式升降脚手架工程。	( × )	( × )	
(三) 悬挑式脚手架工程。	( × )	( × )	
(四) 高处作业吊篮。	( × )	( × )	
(五) 卸料平台、操作平台工程。	( × )	( × )	
(六) 异型脚手架工程。	( × )	( × )	
<b>五、拆除工程</b>	( × )	( × )	
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	( × )	( × )	
<b>六、暗挖工程</b>	( × )	( × )	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	( × )	( × )	
<b>七、其它</b>	( × )	( × )	
(一) 建筑幕墙安装工程。	( × )	( × )	
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	( × )	( × )	
(三) 人工挖孔桩工程。	( × )	( × )	
(四) 水下作业工程。	( × )	( × )	
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	( × )	( × )	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项	( × )	( × )	

工程。			
<b>二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单</b>			
<b>一、深基坑工程</b>	( × )	( × )	
开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	( × )	( × )	
<b>二、模板工程及支撑体系</b>	( × )	( × )	
(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	( × )	( × )	
(二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 8m 及以上, 或搭设跨度 18m 及以上, 或施工总荷载 (设计值) 15kN/m <sup>2</sup> 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 20kN/m 及以上。	( × )	( × )	
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系, 承受单点集中荷载 7kN 及以上。	( × )	( × )	
<b>三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程</b>	( × )	( × )	
(一) 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	( × )	( × )	
(二) 起重量 300kN 及以上, 或搭设总高度 200m 及以上, 或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	( × )	( × )	
<b>四、脚手架工程</b>	( × )	( × )	
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	( × )	( × )	
(二) 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	( × )	( × )	
(三) 分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	( × )	( × )	
<b>五、拆除工程</b>	( × )	( × )	
(一) 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体 (液) 体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	( × )	( × )	
(二) 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	( × )	( × )	
<b>六、暗挖工程</b>	( × )	( × )	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	( × )	( × )	

七、其它	( × )	( × )	
(一) 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	( × )	( × )	
(二) 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	( × )	( × )	
(三) 开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	( × )	( × )	
(四) 水下作业工程。	( × )	( × )	
(五) 重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	( × )	( × )	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	( × )	( × )	

投标人名称（盖法人公章）：（主）中铁三局集团有限公司  
（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

法定代表人或被授权人（签字或盖章） 阮婉晴

日期：2025 年 12 月 26 日

bec10762dc8b4ea5b48c223f307d942620525153

## 七、工程总承包项目管理团队人员信息表（格式见第七章附表）；

附表 8:

工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
一	设计管理团队人员			
1	黄凯昕	设计负责人	高级	粤高职证字第 1100101034235 号
2	王佳	建筑专业负责人	高级	2301001107764
3	梁貽尊	结构专业负责人	高级	粤高职证字第 1400101097291 号
4	朱理铭	给排水专业负责人	高级	粤高职证字第 1400101089397 号
5	张玲	电气专业负责人	高级	1901001028798
6	魏焕卿	暖通专业负责人	高级	粤高职证字第 1600101107425 号
二	施工管理团队人员			
1	辛秀娟	项目负责人	高级	20210200765
2	梁攀	施工技术负责人	高级	2020022941
3	马利鹏	专职安全员	无	晋建安 C3(2011) 3001382
<p>备注:</p> <p>1、“岗位”要求【除项目负责人（兼施工负责人）、设计负责人、专职安全员外】，投标人根据招标人提出的岗位要求结合实际情况进行填报，以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。</p> <p>2、投标人应根据本表中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。</p> <p>3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。</p>				

注：投标人根据招标文件的要求进行填写，投标人可根据项目的需要增加相关人员。



## 1、设计负责人:

设计负责人黄凯昕注册证、职称证、身份证、毕业证、社保证明:

使用有效期:2025年07月30日  
-2026年01月26日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄凯昕  
性 别:男  
出生日期:1977年06月21日  
注册编号:20114401849  
聘用单位:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司  
注册有效期:2025年01月08日-2027年01月07日



主任



个人签名: 

签名日期: 2025.7.31. 发证日期: 2025年01月08日







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			黄凯昕			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
200612	-	202008	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			165	165	165
202211	-	202511	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			37	37	37
截止			2025-11-21 17:18 该参保人累计月数合计			实际缴费202个月, 缓缴0个月	实际缴费202个月, 缓缴0个月	实际缴费202个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 17:18





建筑专业负责人王佳注册证、职称证、社保证明：

使用有效期:2025年09月26日  
2026年03月25日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王佳

性 别：女

出生日期：1986年06月21日

注册编号：20204402630

聘用单位：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

注册有效期：2024年04月02日-2026年04月01日



主任



个人签名：

签名日期：2025年9月26日



发证日期：2024年04月02日



# 广东省职称证书

姓名：王佳

身份证号：

职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107764

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





姓名 王佳  
性别  
出生  
住址  
公民身份

中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 广州市公安局天河分局  
2015.12.31-2035.12.31

华南理工大学  
研究生 王佳 性别女，一九八六年 六 月二十一日生，于  
二〇一〇年 九 月至二〇一三年 一 月在建筑学硕士  
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。  
培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：王迎军  
证书编号：105611201302000393 二〇一三 年 一 月 三 日  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		王佳			证件号码				
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
201304	-	202511	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			152	152	152	
截止			2025-11-21 17:17			该参保人累计月数合计			
						实际缴费 152个月 缓缴0个月	实际缴费 152个月 缓缴0个月	实际缴费 152个月 缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-11-21 17:17



bec10762dc8b4ea5b48c223f3019448-202511211717

结构专业负责人梁贻尊注册证、职称证、身份证、毕业证、社保证明:

使用有效期: 2025年07月16日  
- 2026年01月12日





# 中华人民共和国一级注册结构工程师

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 梁贻尊

性 别: 男

出生日期: 1979年07月16日

注册编号: S20084402442

聘用单位: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年01月15日-2028年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2025.7.16

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月15日



梁贻尊 于二〇一四年  
十二月，经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程结构设计高级工  
程师  
资格。特发此证

发证机关：  
二〇一五年三月二十六日



公民身份号码  
1400101097291



姓名 梁贻尊

性别

出生

住址

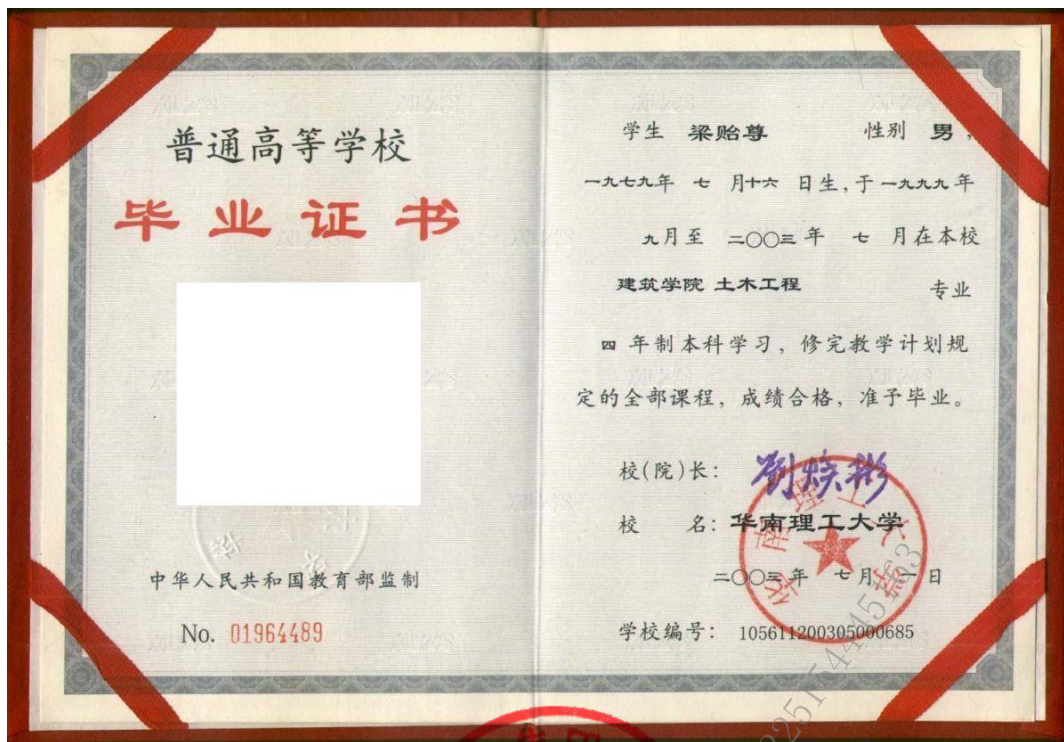
公民身

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2008.07.17-2028.07.17





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		梁贻尊		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202307	-	202511	广州市：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司		29	29	29
截止			2025-11-21 17:18，该参保人累计月数合计		实际缴费29个月，缓缴0个月	实际缴费29个月，缓缴0个月	实际缴费29个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 17:18



给排水专业负责人朱理铭注册证、职称证、身份证、毕业证、社保证明:

使用有效期: 2025年09月08日  
- 2026年03月07日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 朱理铭  
性 别: 男  
出生日期: 1967年10月05日  
注册编号: CS20104400392  
聘用单位: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司  
注册有效期: 2023年06月15日-2026年06月30日

个人签名:   
签名日期: 2025.9.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2023年06月15日





## 毕业文凭

学生朱理铭性别男 现年21岁，  
系广东省(市、自治区)梅州市人，  
于一九八五年九月至一九八九年六月  
在本校建筑工程系给排水工程  
专业四年制本科修业期满，学完教学  
计划的全部课程，考试成绩及格，准予  
毕业。经审核符合《中华人民共和国学  
位条例》规定，授予工 学学士  
学位。

武汉工业大学

校长

袁润唐

文凭登记 毕学字第 8905110 号

一九八九年六月三十日

硕士研究生

## 毕业证书

研究生 朱理铭 性别 男，  
一九六七年十月五日 生，于一九九九  
年九月至二〇〇二年十二月在  
结构工程 专业  
学习，学制三年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

培 养 单 位: 武汉理工大学

二〇〇二年十二月三十日

中华人民共和国教育部制

No. 00266886

编号: 10497120020200485





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			朱理铭			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
199207	-	199806	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			72	0	0
199807	-	199912	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			18	18	0
200001	-	201311	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			167	167	167
201505	-	202511	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			127	127	127
截止			2025-11-21 17:22 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 384个月, 缓缴0个 月	实际缴费 312个月, 缓缴0个 月	实际缴费 294个月, 缓缴0个 月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 17:22

电气专业负责人张玲注册证、职称证、身份证、毕业证、社保证明：

使用有效期: 2025年11月10日  
2020年05月08日





**中华人民共和国注册电气工程师(供配电)**  
**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 张玲  
性 别: 女  
出生日期: 1985年12月11日  
注册编号: DG20154300333  
聘用单位: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司  
注册有效期: 2025年05月21日-2028年05月20日

个人签名:   
签名日期: 2025年11月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081000467

发证日期: 2025年05月21日





# 广东省职称证书

姓名: 张玲

身份证号:

职称名称: 高级工程师

专业: 电气设计

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月21日

评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号: 1901001028798

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年01月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zycj/>



姓名 张玲  
性别  
出生  
住址  
公民

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2018.11.07-2038.11.07

三局集团有限公司

毕业证书

学生 张玲 性别 女，一九八五年十二月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 电气工程与自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学

校（院）长： 李维红

证书编号： 106111200805004502

二〇〇八年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



202511218257954721

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		张玲			证件号码			
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
200808	-	202511	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			208	208	208
截止			2025-11-21 17:15			, 该参保人累计月数合计		
						实际缴费 208个月, 缓缴0个 月	实际缴费 208个月, 缓缴0个 月	实际缴费 208个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕14号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 17:15



暖通专业负责人魏焕卿注册证、职称证、身份证、毕业证、社保证明:

使用有效期: 2025年07月22日  
- 2026年01月18日



**中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)**  
**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 魏焕卿  
性 别: 女  
出生日期: 1981年02月27日  
注册编号: CN20234401283  
聘用单位: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司  
注册有效期: 2023年05月10日-2026年06月30日

个人签名: 

签名日期: 2025.07.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期: 2023年05月10日





广东省专业技术资格评审委员会

专用章

粤高取证字第 1600101107425 号  
公民身份号码  
1600101107425

魏焕卿 于二〇一六年十一月, 经 广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过, 具备 暖通空调设计高级工程师资格。特发此证

发证单位: 人力资源和社会保障部  
二〇一七年二月十四日

姓名 魏焕卿

性别

出生

住址

仅供按公民

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局  
有效期限 2014.05.05-2034.05.05





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		魏焕卿		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位	参保险种				
				养老	工伤	失业		
200408	-	200408	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	1	0	1		
200409	-	201811	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	171	171	171		
201907	-	202511	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	77	77	77		
截止			2025-11-21 17:14	该参保人累计月数合计		实际缴费249个月,缓缴0个月	实际缴费249个月,缓缴0个月	实际缴费249个月,缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-11-21 17:14

辛秀娟身份证、毕业证、职称证

<p>姓名 辛秀娟</p> <p>性别</p> <p>出生</p> <p>住址</p> <p>公民</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 广州市公安局天河分局</p> <p>有效期限 2016.06.28-2036.06.28</p>
<p>毕业</p> <p>学生 辛秀娟 性别 女，一九八四年九月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：兰州交通大学博文学院 校（院）长：陈玲</p> <p>证书编号：135141200905000162 二〇〇九年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	
<p>姓名 Name 辛秀娟</p> <p>性别 Sex 女</p> <p>出生年月 Date of Birth 1984年09月</p> <p>技术资格 Technical Qualification 高级工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁三局集团有限公司</p>	<p>系 列 Series 工 程</p> <p>专 业 Profession 建筑工程</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 总公司工程系列高级评委会</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 2021.12</p> <p>证书编号 Certificate No: 20210200765</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



辛秀娟注册建造师注册证书



使用有效期: 2025年11月20日  
- 2026年05月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 辛秀娟

性 别: 女

出生日期: 1984年09月13日

注册编号: 晋1142023202303041

聘用企业: 中铁三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

辛秀娟

个人签名: 辛秀娟

签名日期: 2025.11.20



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年08月24日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：晋建安B（2023）0031034

姓名：辛秀娟

性别：女

出生年月：1984年09月13日

企业名称：中铁三局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月07日

有效期：2023年11月07日至2026年11月07日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月07日



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		辛秀娟		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202511	广州市:中铁三局集团有限公司广州分公司		11	11	11
截止			2025-12-08 16:05		该参保人累计月数合计		
					实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-08 16:05





梁攀身份证、毕业证

姓名 梁攀

性别

出生

住址

公民身



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 襄阳市公安局襄城分局

有效期限 2017.06.19-2037.06.19



学生 梁攀 性别男，一九八四年九月十二日生，于二〇〇四  
年九月至二〇〇七年六月在本校 景观规划与设计 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉商贸职业学院 校（院）长：

证书编号：129911200706634577 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

毕业证书

学生 梁攀 性别男，一九八四年九月十二日生，于二〇一七  
年三月至二〇一九年七月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长： 王劲松

证书编号：106997201905703602 二〇一九年七月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

[illegible]

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			梁攀			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202511	广州市:中铁三局集团有限公司广州分公司			11	11	11
截止			2025-12-18 09:55			, 该参保人累计月数合计		
						实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-12-18 09:55

马利鹏身份证、毕业证

<p>姓名 马利鹏</p> <p>性别</p> <p>出生</p> <p>住址</p> <p>公民身</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 宁县公安局</p> <p>2013.04.13-2033.04.13</p>
--	--

毕

学生 马利鹏 性别男，一九八三年七月十六日生，于一九八三年九月至二〇〇七年七月在本校 铁道工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长： 海韩印仁

证书编号： 129071200706090043 二〇〇七年七月十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 晋建安C3 (2011) 3001382

姓 名: 马利鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年07月16日

企 业 名 称: 中铁三局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年05月12日

有 效 期: 2023年07月05日 至 2026年07月04日



发 证 机 关: 山西省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023 年 07 月 05 日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			马利鹏			证件号码											
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老	工伤	失业							
202501		-	202511	广州市:中铁三局集团有限公司广州分公司				11		11		11					
截止				2025-12-18 09:54				该参保人累计月数合计				实际缴费11个月,缓缴0个月		实际缴费11个月,缓缴0个月		实际缴费11个月,缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《广东省人力资源和社会保障部办公厅 国家税务总局广东省税务局关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-18 09:54

## 八、资信部分评分资料：按评分表要求提供证明材料。

### (1) 设计部分资信

#### 1. 设计业绩

序号	工程类别	工程名称	项目编号	建设单位	工程规模	合同价 (万元)	备注
1	医院	广东省妇幼保健院（省儿童医院） 儿科医疗科技楼 建设工程勘察设 计	/	广东省代建 项目管理局	总投资： 52499.94 万元/ 建筑面积：79520 平方米	1119	
2	办公	金沙洲一号商业 楼项目工程设计	/	广州市盈升 泰商业管理 有限公司	总投资：12 亿元/ 建筑面积：约 29.8 万平方米	1167	
3	医院	国际呼吸医学中 心项目勘察设 计	/	广州市重点 公共建设项 目管理中心	总投资： 160485.08 万元/ 建筑面积： 142486 平方米	3597.7 081	
4	医院	广州市正骨医院 新院区建设项 目勘察设 计	/	广州市越秀 区代建项目 管理中心	总 投 资： 103739.26 万元/ 建筑面积：80940 平方米	1559.4 14776	
5	学校	黄埔军校纪念中 学迁建项目勘察 设计	/	广州开发区 财政投资建 设项目管理 中心	总 投 资： 42690.80 万元/ 建筑面积：50108 平方米	964.58 0733	



1、广东省妇幼保健院（省儿童医院）儿科医疗科技楼建设工程勘察设计：

<div>2</div> <h1>中标通知书</h1> <p>广州公资交(建设)字 [2020] 第 [00976] 号</p> <p>广州市城市规划勘测设计研究院：</p> <p>经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东省妇幼保健院（省儿童医院）儿科医疗科技楼建设工程勘察设计的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹仟壹佰壹拾玖万元（¥1119万元）。</p> <p>其中：</p> <p>项目负责人姓名：杨敏燕</p> <table><tr><td>招标人（盖章）</td><td>招标代理机构（盖章）</td></tr><tr><td>法定代表人或其委托代理签章：[Signature]</td><td>法定代表人或其委托代理签章：[Signature]</td></tr><tr><td>2020年3月13日</td><td>2020年3月13日</td></tr></table> <p>广州公共资源交易中心 见证（盖章） 2020年3月13日 交易确认章</p>		招标人（盖章）	招标代理机构（盖章）	法定代表人或其委托代理签章：[Signature]	法定代表人或其委托代理签章：[Signature]	2020年3月13日	2020年3月13日
招标人（盖章）	招标代理机构（盖章）						
法定代表人或其委托代理签章：[Signature]	法定代表人或其委托代理签章：[Signature]						
2020年3月13日	2020年3月13日						
<div><p>广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</p></div> <div><p>Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860008 ADD: 广州市天河区天河北路888号 510600 WWW.GZGGZY.COM</p></div> <div></div>							



正本

合同编号：SFYBJY-04-SJ/2020068

广东省妇幼保健院（省儿童医院）  
儿科医疗科技楼建设工程

勘察设计合同

甲方：广东省代建项目管理局

乙方：广州市城市规划勘测设计研究院



# 合同协议书

广东省代建项目管理局（以下简称甲方或发包人）通过广东省妇幼保健院（省儿童医院）儿科医疗科技楼建设工程勘察设计的招标确定广州市城市规划勘测设计研究院（以下简称乙方或设计人）为广东省妇幼保健院（省儿童医院）儿科医疗科技楼建设工程的勘察设计的实施单位，负责包括修建性详细规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、建设全过程设计服务及协调工作、竣工图审查等。为明确甲、乙方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和国际商业惯例的原则，就本项目的设计服务工作协商一致，达成如下协议：

## 一、本合同依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国合同法》
- 2、《中华人民共和国建筑法》
- 3、《中华人民共和国城市规划法》
- 4、《建设工程勘察设计市场管理规定》
- 5、《建设工程勘察设计管理条例》
- 6、《建设工程质量管理条例》
- 7、《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版）
- 8、中华人民共和国、广东省及项目所在地有关工程勘察设计管理的法律、法规及规章
- 9、建设工程批准文件
- 10、《广东省妇幼保健院（省儿童医院）儿科医疗科技楼建设工程广东省妇幼保健院（省儿童医院）儿科医疗科技楼建设工程勘察设计的招标文件》
- 11、投标文件及附件

## 二、项目概况：

名称、规模、阶段、提交设计成果版次及内容、总投资额、限额设计控制目标及合同条款见下表。

新建一栋儿科医疗科技楼，总建筑面积 79520 平方米，包括门（急）诊用房 9000 平方米，医技科室 13500 平方米，住院部用房 19500 平方米，保障系统用房 4000 平方米，行政管理用房 2000 平方米，院内生活用房 2000 平方米，儿童医疗保健研究用房 7000 平方米，地下室面积为 22520 平方米，设计总病床为 500 张，停车位 563 个。



项目名称			广东省妇幼保健院（省儿童医院）儿科医疗科技楼建设工程									
建设规模			设计阶段及内容							总投资额（亿元人民币）	费率（%）	合同价款（万元人民币）
规划高度（m）	建筑 面积（m <sup>2</sup> ）	各阶段提交设计成果文件版次										
		方案优化 设计			初步 设计	施工图 设计		竣工图审 查				
		版次 1	版次 2	版次 3	版次 4	版次 5	版次 6	版次 7				
		提交设计成果文件版次说明、设计内容见下本合同条款及附件									1120.0071 万元 （含中标设计费、 中标勘察费、交 易服务费）	
		总建筑面积79520平方米。 其他详见项目建议书							以政府批准的概算为准			

版次说明（成果文件组成及要求详见合同附件）

所有版次文件均为最终完成并经甲方和政府相关部门确认的设计成果文件，乙方要按甲方要求的时间提交（完成）相应的版次文件。

### 三、勘察设计内容

勘察设计内容包括但不限于以下内容：

1、勘察服务范围：包括但不限于初步勘察、详细勘察（包括岩土工程勘察、地下管线探测）和超前钻工作（如有）以及对应方案设计（含深化设计）、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。

勘察设计单位中标后应及时开展地下管线探测工作，根据图纸和现场情况探明地下管线和地下建构筑物分布，为编制勘察大纲和地质详勘进场作业提供参考意见。地下管线探测工作内容包

括：（1）包括但不限于查明项目用地范围内排水管、供水管、消防管道、电缆线、通信线、燃气等地下管线的分布情况，以及探明雨水和污水接入井的位置和标高，编制场地地下管线成果图等相关工作。

（2）若项目用地范围内有市城规院地下管线记录，则需提供市城规院综合地下管线图纸



甲方（盖章）：广东省代建项目管理局

乙方（盖章）：广州市城市规划勘测设计研究院

法定代表人：

或授权代表：

地址：广州市天河区黄埔大道西108号

奥园大厦11楼

邮政编码：510060

电话：020-83620823

传真：020-83620823

法定代表人：

或授权代表：

地址：广州市越秀区建设大马路10号

邮政编码：510030

电话：020-83762202

传真：020-83762202

开户银行：

开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

银行帐号：

银行帐号：3602000909001308342

签约日期：2020年4月15日

签约日期：2020年4月15日





## 2、金沙洲一号商业楼项目工程设计：

### 关于“金沙洲一号商业楼项目”项目免招标的申明

我司的“金沙洲一号商业楼项目”（建筑面积：320000 平方米，设计工作：规划概念方案设计深化、规划设计方案审查、建筑单体方案设计、初步设计（含扩初设计）、施工图设计等），为企业自筹资金，只需邀请相关单位进行商务及技术谈判，无需在广州公共资源交易中心公开招标，免招标，特此申明！

广州市盈升泰商业管理有限公司

日期：2022 年 11 月



# 建设工程设计合同

项 目 名 称: 金沙洲一号商业楼项目

工 程 地 点: 广州市白云区金沙洲

合 同 编 号: 2021投12003A

设计证书等级: 甲级

委 托 方: 广州市盈升泰商业管理有限公司

设 计 方: 广州市城市规划勘测设计研究院

签 订 日 期: 2021年10月



# 金沙洲一号商业楼项目工程设计合同

委托方：广州市盈升泰商业管理有限公司

设计方：广州市城市规划勘测设计研究院

委托方委托设计方承担金沙洲一号商业楼项目设计工作，工程地点为广州市白云区金沙洲 AB3704010 地块，经双方协商一致，签订本合同，并共同履行。

## 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及国家和广州市有关建筑设计的管理法规和规章。

1.2 规划项目批准文件。

## 第二条 设计依据

2.1 《金沙洲一号商业楼项目设计任务书》。

2.2 委托方提交的基础资料。

2.3 国家和广州市有关建筑设计的管理法规和规章

## 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下次序进行使用和解释：

3.1 合同书及补充合同；

3.2 委托方要求及《金沙洲一号商业楼项目设计任务书》；



3.3 合同规定的其它有效附件。

#### 第四条 本合同项目的名称、规模、阶段及设计内容

4.1 名称：金沙洲一号商业楼项目工程设计

4.2 规模：可建设用地约 50271 平方米

容积率：4.66 绿地率： $\geq 35\%$  建筑密度： $\leq 40\%$

总建筑面积：（暂定）约 298000 平方米（含约 65000 平方米地下室面积）。机动车停车位：1874 泊。

4.3 设计工作内容：

设计工作内容为整个设计过程之规划总体概念方案设计深化、规划设计方案审查、建筑单体方案设计、初步设计（扩初设计）、超限设计及评审、各专业的设计、施工图设计、设计变更（含造价分析），主要包括：

4.3.1 负责规划用地红线范围内所有建筑，结构，公共区域装饰装修（商场部分的除外），外立面装饰装修，给排水，电气，电视、电讯及智能化等弱电系统部分，通风，中央空调（裙楼及写字楼），消防，人防，防雷，基坑开挖与支护，门窗及幕墙和钢结构，真空垃圾收集系统，卫生，建筑节能，有关绿色建筑专项设计、审查、设计标识申报，有关海绵城市的专项设计、审查、设计标识申报，泛光照明，园林环境，公建配套及上述工作涉及专家审查等相关费用。其中，水、电等系统设计至业主指定的接入站点。

4.3.2 负责组织开展设计咨询工作，编制初步设计概算，完成限额设计、成本控制。





完成设计并提交设计成果文件的，双方提前商定出图时间。

6.5 提交文件地点：广州市白云区金沙洲委托方办公室。

第七条 费用

7.1 设计费含税总价暂定为人民币壹仟壹佰陆拾柒万元整

(¥11,670,000 元)，设计费用明细见下表

序号	分项目名称	建设规模		含税综合 单价 (元/m²)	暂定金额 (元)
		层数	暂定建筑面积 (m²)		
1	裙楼、商业街、 招商中心	2~4	53000	45	2,385,000
2	高层写字楼	33	45000	38	1,710,000
3	高层公寓 (含 夹层)	13~30	135000	35	4,725,000
4	室外工程	/	30000	30	900,000
5	地下部分	2	65000	30	1,950,000
暂定合计					11,670,000

7.2 本合同约定的设计费含税综合单价一次性包干，各分项建筑面积最终按本项目通过施工图审查并经委托方确认的设计施工图建筑面积进行计量、结算及支付。包括设计方完成本合同约定工作内容及要求提供的各项设计成果文件所需的设计费、晒图费以及设计人员驻项目现场费、来往车旅费、食宿费、管理费、税金等设计方将符合本合同约定的设计成果交付委托方所需的所有费用。该含税综合单价不因包括该项目



15.5 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

附件：

- 1、设计方本项目服务人员一览表
- 2、《项目设计任务书》

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托方：(盖章)	设计方：(盖章)(1)
法定代表人：(签字)	法定代表人：(签字) 邓兴栋
委托代理人：(签字)	委托代理人：(签字)
电 话：	电 话：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：
日期：	日期：

3、国际呼吸医学中心项目勘察设计：



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[06477]号

广州市城市规划勘测设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为国际呼吸医学中心勘察设计【JG2023-5656】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟伍佰玖拾柒万柒仟零捌拾壹元整(¥3,597.7081万元)。  
其中:

项目负责人姓名:胡展鸿

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人(盖章)  
2023年11月9日

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人(盖章)  
2023年11月9日

广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心)(盖章)



副本

# 国际呼吸医学中心项目 勘察设计合同

合同编号: GHX23-004-004

甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心

乙方: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司





## 第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下简称甲方）与广州市城市规划勘测设计研究院（现已更名为广州市城市规划勘测设计研究院有限公司，以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于国际呼吸医学中心项目（以下称本项目）的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目勘察设计总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

(1) 工程名称：国际呼吸医学中心勘察设计。

(2) 工程地点：广州市荔湾区大坦沙岛中部规划一路西侧，广州呼吸中心东南侧。

(3) 工程立项批准文号：穗发改投批〔2023〕76号。

(4) 广东省投资项目代码：2208-440103-04-01-65321。

(5) 资金来源：财政资金。

(6) 本合同工程设计合理使用年限为50年（主体结构）。

### 2、勘察设计总承包范围、内容和方式

#### 2.1 勘察设计总承包范围和內容：

##### 2.1.1 工程范围：

项目总用地面积为27225平方米，可建设用地面积15279平方米，新增床位1000张，新建建筑面积142486平方米，最大单体142486平方米，建筑限高120米。建设内容包括七项设施用房、大型医用设备用房、地下车库、室外工程、配套公用工程等。

##### 2.1.2 工作内容：

乙方需根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目立项及可行性研究报告批复范围内所有建设内容的勘察设计等工作，包括但不限于：

(1) 工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告：包括但不限于项目概况、项目现状、地下

詹



管线、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议等内容，前期摸查报告经甲方审核通过后视为完成。

(3) 设计方案报审工作(含修建性详细规划编制工作)：在编制设计方案过程中，根据业主需求对实际功能布局进行深化优化，在现行政策规定下完成设计方案审查并同步推进控制性详细规划修正。设计方案审查范围包括总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑平面图、环境节能保护等(具体以甲方要求及规划报建主管部门最新政策要求为准)。

(4) 设计主要阶段工作内容：负责方案设计、初步设计、施工图设计、完整版施工图编制和竣工图审核工作，包括但不限于：总平面规划、建筑、结构、人防、消防、给排水、电气、建筑智能化系统、暖通、室内装修、电梯、安防设计、标识导引系统、防雷、环保工程、医疗专项、幕墙工程、室外市政、园林工程、市政道路、市政管线、暗渠改道、管线综合平衡、设备选型意见等专业内容。

(5) 建筑节能新技术的应用及设计：包括但不限于节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。根据绿色建筑相关规定，开展项目绿色建筑设计工作，负责广州绿色建筑施工图备案，并负责绿色建筑设计申报资料，完成并跟进绿色建筑标识认定的申报、推荐、审查、公示、公布等各个环节工作直至获得绿色建筑标识。

(6) 建筑信息模型(BIM)技术应用(设计阶段应用)：进行正向BIM设计，本项目要求充分运用BIM技术，要求在项目前期编制全过程BIM实施规划，组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；利用BIM模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用，并提交相应的成果报告；组织、参与BIM专题会、协调会；对BIM数据进行管理和维护，充分考虑BIM成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。BIM技术造价应用方面：包括实现直接提取工程量，导出工程量清单，与造价软件可互为衔接转换等；将BIM模型等数据和资料进行整理，存档以及编号移交给甲方并保存至甲方BIM平台。

(7) 其他工作：



(本页无正文，为签署页)

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广州市城市规划勘测设计研究院



法定代表人：

法定代表人：

邓兴栋

委托代理人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

地址：广州市越秀区建设大马路10号

邮政编码：510006

邮政编码：510060

电话：

电话：020-83873768

传真：

传真：020-83873768

签约日期：2023年2月6日

开户银行：

银行账号：

签约日期：2023年2月6日

签约地点：广东省广州市番禺区。

詹

10



4、广州市正骨医院新院区建设项目勘察设计：



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[12876]号

(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司, (成)中铁第六勘察设计院集团有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市正骨医院新院区建设项目勘察设计【JG2024-4203】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹仟伍佰伍拾玖万肆仟壹佰肆拾柒元柒角陆分(¥1, 559. 414776 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 胡展鸿



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年9月24日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年9月24日

Jmsx



广州交易集团有限公司

建设工程交易

(广州公共资源交易中心)(盖章)



日期: 2024-09-25





副本

# 广州市正骨医院新院区 建设项目勘察设计公司

合同编号：ZG24-005-005

甲方：广州市越秀区代建项目管理中心

乙方：（主）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司  
（成）中铁第六勘察设计院集团有限公司



# 第一篇 合同协议书

广州市越秀区代建项目管理中心（以下简称甲方）与（主）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、（成）中铁第六勘察设计院集团有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市正骨医院新院区建设项目勘察设计（以下简称本项目）事宜协商一致，订立本合同。

## 1、工程概况

- (1) 工程名称：广州市正骨医院新院区建设项目。
- (2) 工程地点：广州市越秀区东风东路627号及周边地块，总用地面积约1.29万平方米。
- (3) 工程立项批准文号：穗越发改投批〔2024〕4号。
- (4) 资金来源：区财政资金。
- (5) 本合同工程主体结构设计使用年限：设计基准期为50年，结构的设计使用年限为50年。

## 2、勘察设计范围、内容和方式

### 2.1 工程范围

项目地块拟建设三级甲等骨伤专科医院，拟设床位400床，总建筑面积为80940平方米，计容建筑面积为57072平方米，其中：地上新建最大单体建筑面积50782平方米，地下建筑面积为23868平方米；保留建筑面积6290平方米（华英医院）。

### 2.2 勘察设计范围和内容：

根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成广州市正骨医院新院区建设项目所有建设内容的勘察设计等工作，包括但不限于以下内容：

#### 2.2.1 勘察内容

(1) 现状摸查及编制摸查报告[包括但不限于地下管线、地上管线、建（构）筑物、]、工程勘察、配合设计或甲方提出的各种勘察检测鉴定等工作，包括但不限于岩土工程勘察[包括初勘、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）]、标准贯入试验、重型圆锥动力触探试验、室内土工试验、室内岩石试验、水土质分析、技术工作、等勘察工作。

(2) 根据发包方提供的实施范围对项目所在地块进行地质勘察，勘察工作应先报勘察大纲给业主审定，审核无误之后再行具体勘察工作，勘察设计中应包含详细勘察等。

(3) 成果文件应符合各阶段设计需求，应采用工程地质钻探、原位测试、水文地质试验、室内试验等相结合的综合勘察等方法，提供详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础型式、地基处理、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议。



(4) 按国家、广东省及广州市相关规范进行与绿建设计相关的检测等专项检测。

(5) 根据工程实际需要配合房屋安全鉴定检测、地灾评估、钻探前取得地铁设施保护意见等工作。

#### 2.2.2 设计内容

(1) 本项目招标范围内全过程全专业设计,包括但不限于:建筑景观设计方案评审会方案比选论证(含实景融入效果图等汇报材料)、管线迁移设计(如需)、施工临时用电用水设计(如需)、现场各项临时工程及围蔽设计(如需)、修建性详细规划的调整工作、建筑方案编制及完善、规划电子报批文件(含购买及套打地形图等)、报建报批文件修改、管线综合平衡设计、规划验收电子报批文件(如有)、初步设计(含设计概算)及评审(含邀请专家及支付专家费)、超限审查(含邀请专家及支付专家费)、所有相关施工图设计【包括但不限于:建筑、结构、基坑支护设计(含周边红线范围内外的临时永久支护防护工程)、给排水、通风空调、强电、弱电(信息网络、有线电视、有线电话等)、建筑节能和绿色建筑咨询(取得相应评价审查合格等)、建筑智能化系统、消防、人防、节能、防雷、海绵城市、污水处理、卫生防疫、环保、电梯、装饰装修、园林绿化景观、幕墙门窗(含外墙石材、铝板等深化设计)、道路、室外照明、供变电工程、综合管线、市政设计(永久给排水、电、燃气、通讯等)及申报报装等工程项目相关的所有工程及附属工程设计项目】、施工图修改、专项设计、设计变更、施工配合及全过程设计服务(含驻场、现场指导、监督、例会、协调工作、方案汇报、缺陷责任期和各阶段的报批服务等)、竣工图编制。

(2) 协助办理项目的建筑方案报建、购买及配合套打申请报建所需的地形图、各专业(含规划、消防等)报建、市政(永久给排水、电、燃气、通讯等)申报报装、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等专项报批报建和验收工作。

(3) 负责各项设计服务工作,包括但不限于组织设计相关的各项评审会、讨论会、优化咨询会、超限评审会、与地铁设计单位深度对接建筑转换衔接情况及基坑衔接情况、定期脱产集中封闭校审完善图纸等。

(4) 负责专项设计工作:幕墙设计(如有)、钢结构和网架设计(如有)、绿色建筑咨询(含报告、计算书等,根据绿色建筑相关规定,开展项目绿色建筑咨询(二星)工作,并负责通过广州绿色建筑二星施工图审查和备案,负责绿色建筑二星设计申报资料并获得绿色建筑二星设计标识。)、停机坪及兼容低空经济设计、海绵城市、BIM 技术设计、装配式建筑设计(如需)、医疗方面专项设计、手术室工程设计、大型医疗设备用房设计、历史建筑结构加固设计、历史建筑改造修缮相关设计(含设计阶段历史文化遗产评估)、专项评估(满足广州地铁集团运营总部审批通过所需的地铁安全评估、地铁震动对建筑的影响评估等)、地震安全性评估(如需)、风洞实验(如需)、实体沙盘模型制作、原地块内的开关房电房公厕等的回迁方案设计、配合编制树木保护专章、配合编制树木迁移方案等。

建筑节能技术的应用及设计:包括但不限于节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。根



甲方：广州市越秀区代建项目管理中心



(盖章)

法定代表人：



委托代理人：

地址：广州市越秀区东华西路永胜街51号206

邮政编码：510000

电话：020-83520495

传真：

开户银行：

银行账号：

签约日期：2024年9月29日

乙方：（主）广州市城市规划勘测设计研究院



(盖章)

法定代表人：

邓兴栋

委托代理人：

地址：广州市越秀区建设大马路10号

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

银行账号：3602000909001308342

签约日期： 年 月 日

乙方：（成）中铁第六勘察设计院集团有限公司

(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

地址：天津自贸试验区（空港经济区）中环西路36号

邮政编码：

电话：02258670683

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司天津空港第一支行

银行账号：0302098009100044627

签约日期： 年 月 日

签约地点：广东省广州市。



## 联合体共同投标协议书

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司  
(所有成员单位名称) 自愿组成 (主) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、  
(成) 中铁第六勘察设计院集团有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 广州市正骨医院新院区建设项目勘察设计 (项目名称) 招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 (某成员单位名称) 为 (主) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、(成) 中铁第六勘察设计院集团有限公司 (联合体名称) 牵头人 (中标合同订立中称“主方”, 下同)。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 负责项目整体统筹工作和主要设计工作; 中铁第六勘察设计院集团有限公司 负责完成本项目勘察工作和部分设计工作。

(1) 本项目包含的全部勘察工作只能由联合体中的一方承担;

(2) 本项目联合体牵头方须对设计工作负总责, 并对成员单位提供的所有成果文件进行审核并盖章确认。

5. 我单位承诺根据本单位在联合体中承担的任务, 按照招标文件要求投入对应的勘察设计专业人员。

6. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由法定代表人签名或盖章的, 应附法定代表人身份证明; 由委托代



理人签名或盖章的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司  
(盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：邓兴栋 (签名或盖章)

联合体成员名称：广州岩土勘察设计院集团有限公司  
(盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：建陈印光 (签名或盖章)

2024 年 9 月 11 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

5、黄埔军校纪念中学迁建项目勘察设计：

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[10291]号

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为黄埔军校纪念中学迁建项目勘察  
设计【JG2024-3338】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中  
标价:人民币(大写)玖佰陆拾肆万伍仟捌佰零柒元叁角叁分(¥964.580733万  
元)。

其中:

项目负责人姓名:叶青

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年8月16日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年8月16日

日期: 2024-08-16

广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心) (盖章)  
业务专用章



广州开发区财政投资建设项目管理中心

Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管设[2024]66号



副本

合同编号：穗开建管设[2024]66号

# 建设工程勘察、设计合同

项目名称：黄埔军校纪念中学迁建项目勘察设计

甲方（发包人）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙方（勘察设计师）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

签订日期：2024年8月26日

签订地点：广州市黄埔区





## 一、协议书

发包人广州开发区财政投资建设项目管理中心与勘察、设计人广州市城市规划勘测设计研究院有限公司经过双方协商一致，签订本合同。

一、下列文件均为本合同的组成部分。

(1) 中标通知书；

(2) 协议书；

(3) 勘察合同；

(4) 设计合同；

(5) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

二、工程总投资约 42690.80 万元。本合同暂定价款 964.580733 万元，其中勘察合同暂定价款 100.00 万元，设计合同暂定价款 864.580733 万元（其中设计费 779.746877 万元，BIM 技术应用费 84.833856 万元）。

最终结算的勘察、设计费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求勘察、设计人返还该部分款项。

三、如本合同需缴纳合同印花税，勘察、设计人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。勘察、设计人未按规定期限代缴印花税的，因此产生的滞纳金由勘察、设计人承担。

四、如勘察、设计人为联合体的，本合同协议书由联合体共同签订，勘察合同、设计合同可分别由承担相应工作的联合体方签订。可由联合体主办方负责开具合同价款全额发票、收取合同款项，联合体主办方收取合同款项后由联合体各方自行分配相应款项，或由联合体各方负责开具其对应价款的全额发票，具体分配事宜与发包人无关。

五、本合同自发包人及勘察、设计人签字盖章后生效，发包人及勘察、设计人履行



2.5 招标文件的问题澄清；

2.6 投标文件的问题澄清；

2.7 招标文件；

2.8 投标文件；

2.9 组成合同的其他文件。

### 第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资：

3.1 工程名称：**黄埔军校纪念中学迁建项目**

3.2 规模：拟新建 60 班完全中学（36 班初中+24 班高中），学校总用地面积为 50108 平方米，其中近期用地面积约为 38693 m<sup>2</sup>，远期用地面积约为 11415 m<sup>2</sup>。由于远期用地目前为基本农田，建设条件尚不成熟，留作学校后期开发使用。本次项目只进行近期用地的建设。项目总建筑面积约 71265 m<sup>2</sup>，建设内容包括新建教学楼约 14140 m<sup>2</sup>，实训中心约 10017 m<sup>2</sup>，艺术中心约 6870 m<sup>2</sup>，食堂约 6642 m<sup>2</sup>，教职工公寓约 3725 m<sup>2</sup>，学生公寓约 29000 m<sup>2</sup>，风雨连廊约 870 m<sup>2</sup>；新建室外运动区约 4274 m<sup>2</sup>。最终以可研批复为准。

3.3 阶段：总图设计、方案设计、初步设计、施工图设计阶段。

3.4 项目设计内容：编制建设过程中所有的报建报批设计文件并提供相关报建报审配合服务、修建性详细规划、方案设计、方案修改及完善、初步设计、施工图设计，编制各设计阶段对应的设计估算、初步设计概算、设计变更预算等造价文件和配合报审工作，现场指导与监督等。绿色建筑含节能和绿色咨询、绿色设计标识申报及评审，装配式建筑技术应用，设计阶段 BIM 技术应用服务及外电工程等。包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、现场服务（含工程变更）、配合编制竣工图及相关报建等工作。包括但不限于：

#### （1）方案修改及完善

根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）中关于方案设计应达到的设计深度要求及招标人各设计管理办法要求，同时根据专家评审意见及有关职能部门提出的修改意见，对招标人选定的各专业设计方案进行修改和完善。

（2）外水（包括给水和雨污水接驳等）、外电（从供电部门批复的开关房接取电源开始，至本项目专变房低压柜出线开关之前所有的电力设施装置及土建）及燃气的方案设计、初步设计和施工图设计，以及以上专业设计过程中与市政供水、供电、供暖等部门沟通并处理涉及审批事项的各相关工作，解决项目报建相关的技术性及建设过程



装费外，差旅费用由发包人支付。

23.6 本合同经双方签字盖章后生效。

23.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发 包 人： 广州开发区财政投资建设  
项目管理中心

设 计 人： 广州市城市规划勘测  
设计研究院有限公司

住 所： 黄埔区科学大道162号创  
意大厦B2附楼二楼

住 所： 广州市建设大马路10  
号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 020-83887623

传 真： 020-28068800

传 真： 020-83887623

开户 银 行：

开户 银 行： 中国工商银行广州市  
北京路支行

账 号：

账 号： 3602000909001388342

邮 政 编 码： 510663

邮 政 编 码： 510060

签订日期：2024年8月26日

签订地点：广州市黄埔区

2. 设计业绩获奖

1、广州第八人民医院应急防疫工程



2、北斗高精度实时融合监测技术与重大工程应用





### 3、广州市第三少年宫项目

## 获奖证书

广州市城市规划勘测设计研究院：

你单位 **广州市第三少年宫** 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会  
2021年7月

### 4、广州海珠广场恒基中心（星寰国际商业中心）

## 获奖证书

广州市城市规划勘测设计研究院：

你单位 **广州海珠广场恒基中心（星寰国际商业中心）** 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
建筑给排水设计专项 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会  
2021年7月



## 5、南方航空总部项目BIM应用

# 获奖证书

广州市城市规划勘测设计研究院：

你单位 **南方航空总部项目BIM应用** 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
工程信息化设计（BIM）专项 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会  
2021年7月

## 6、南沙岭南花园度假酒店

# 获奖证书

广州市城市规划勘测设计研究院：

你单位 **南沙岭南花园度假酒店** 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：3LHD设计事务所

广东省工程勘察设计行业协会  
2021年7月



7、广州市第二老人院项目一期工程人防地下室

# 获奖证书

广州市城市规划勘测设计研究院：

你单位广州市第二老人院项目一期工程人防地下室项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得人防工程设计专项 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会  
2021年7月

8、棠溪综合交通枢纽BIM-CIM项目应用

# 获奖证书

广州市城市规划勘测设计研究院：

你单位棠溪综合交通枢纽BIM-CIM项目应用项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程信息化设计（BIM）专项 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会  
2021年7月



9、广钢集团广州刀剪厂旧厂房改造工程

## 获奖证书

广州市城市规划勘测设计研究院：

你单位 广钢集团广州刀剪厂旧厂房改造工程项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会  
2021年7月

10、中国移动南方基地网管监控展示中心（2.1栋）

## 获奖证书

广州市城市规划勘测设计研究院：

你单位 中国移动南方基地网管监控展示中心（2.1栋）项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：德国GMP国际建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会  
2021年7月



11、台山市档案馆及华侨文化博物馆

# 获奖证书

广州市城市规划勘测设计研究院：

你单位 台山市档案馆及华侨文化博物馆 项目，被评为二〇二〇年度广州市优秀工程 勘察设计奖建筑工程设计三等奖。

特发此证，以资鼓励！

广州市工程勘察设计行业协会  
二〇二〇年

12、云浮市体育场

# 获奖证书

广州市城市规划勘测设计研究院：

你单位 云浮市体育场 项目，被评为二〇二〇年度广州市优秀工程 勘察设计奖建筑工程设计三等奖。

特发此证，以资鼓励！

广州市工程勘察设计行业协会  
二〇二〇年

13、比音勒芬服饰股份有限公司商业办公楼

## 获奖证书

广州市城市规划勘测设计研究院：

你单位 比音勒芬服饰股份有限公司商业办公楼 项目，被评为  
二〇二〇年度广州市优秀工程 勘察设计奖建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励！

广州市工程勘察设计行业协会

二〇二〇年

14、仲恺农业工程学院新校区首期工程

## 获奖证书

广州市城市规划勘测设计研究院：

你单位 仲恺农业工程学院新校区首期工程 项目，被评为二〇  
二〇年度广州市优秀工程 勘察设计奖建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励！

广州市工程勘察设计行业协会

二〇二〇年



[首页](#)[社会组织](#)

中国勘察设计协会

正况行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000063457 法定代表人: 朱长喜 成立时间: 1991-09-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000063457	社会组织名称	中国勘察设计协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2022-06-09至2027-06-09	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	朱长喜	成立登记日期	1991-09-30	注册资金	100万元
业务范围	信息交流 业务培训 国际交流 咨询服务				
住所	北京市海淀区马神庙1号				

网站声明: 按照“一数一源”规则,本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异,请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关,由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更,通过信息系统进行源头数据更改,并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局)版权所有 ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国

政府网站 找错

[首页](#)[社会组织](#)

广东省工程勘察设计行业协会

正况行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000515356524H 法定代表人: 曾宪川 成立时间: 1986-10-28

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-14至2029-11-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	曾宪川	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培养、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

网站声明: 按照“一数一源”规则,本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异,请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关,由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更,通过信息系统进行源头数据更改,并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局)版权所有 ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国

政府网站 找错

广州市工程勘察设计行业协会

统一社会信用代码: 51440100517360463T 法定代表人: 胡世强 成立时间: 1990-03-20

基础信息

行政许可信息

年检 (年报) 信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440100517360463T	社会组织名称	广州市工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-11-14至2028-11-13	登记管理机关	广州市民政局		
法定代表人	胡世强	成立登记日期	1990-03-20	注册资金	3万元
业务范围	开展勘察设计的新技术推广、质量检查、资格考查、施工图审查、人才培养、学术交流、咨询服务、传递信息、创优评优。(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动,须依法经过批准。)				
住所	广州市越秀区农林下路81号之一28C房、D房				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



主办方: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有  
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网  
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站  
找错





### 3. 设计团队人员配备及技术水平

#### 1、设计负责人:

设计负责人黄凯昕注册证、职称证、身份证、毕业证、社保证明:







### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			黄凯昕			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
200612	-	202008	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			165	165	165
202211	-	202511	广州市:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			37	37	37
截止			2025-11-21 17:18 该参保人累计月数合计			实际缴费202个月, 缓缴0个月	实际缴费202个月, 缓缴0个月	实际缴费202个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部发〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 17:18



# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

黄凯昕

你参加设计的 珠海市慢性病防治中心 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.胡晨鸿 02.范跃虹 03.黎明 04.李妮 05.黄凯昕 06.张庆宁 07.冯业奔  
08.郑海砾 09.容绍章 10.吴哲豪 11.伍毅辉 12.谭丽华 13.梁子君 14.叶丹  
15.张君彦 16.钟庆 17.廖悦 18.马裕彤 19.周志强 20.周巧

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

黄凯昕

你参加设计的 广州呼吸中心 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.胡晨鸿 02.范跃虹 03.张庆宁 04.黎明 05.周巧 06.黄凯昕 07.郑海砾  
08.容绍章 09.伍毅辉 10.曾琦 11.叶丹 12.李妮 13.钟庆 14.张咏诚  
15.马裕彤 16.罗丽敏 17.吴哲豪 18.刘碧娟 19.梁子君 20.廖悦

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



广东省工程勘察设计行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000515356524H 法定代表人: 曾宪川 成立时间: 1986-10-28

打印 下载 异议

基础信息

行政许可信息

年检 (年报) 信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-14至2029-11-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	曾宪川	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培养、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

网站声明:

按照“一数一源”规则,本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异,请及时向登记及核办方就系统对应的登记管理机关,由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更,通过信息系统进行源头数据更改,并自动更新至本查询栏目。



bec10762dc8b4ea5b48c223f307d9428-20251225163143163

2208-440103-04-01-653210

# 广州市发展和改革委员会文件

穗发改投批〔2023〕76号

## 广州市发展和改革委员会关于国际呼吸 医学中心项目建议书的复函

广州医科大学：

你单位送来《广州医科大学关于报送国际呼吸医学中心项目建议书的函》及相关材料已收悉。经研究，现函复如下：

一、国际呼吸医学中心项目纳入了《广州医科大学建设“双一流”大学新增基础设施项目投资建设工作方案》，该方案已经市政府党组会议审议通过（穗府党组会纪〔2023〕7号）并由我委印发实施（穗发改〔2023〕26号）。为提升突发重大呼吸道传染病防控水平，提高呼吸疾病研究学术水平，原则同意国际呼吸医学中心项目建设。



二、建设规模和建设内容。项目选址位于广州市荔湾区大坦沙岛中部规划一路西侧，广州呼吸中心东南侧。本项目新增床位1000床，新建建筑总面积14.25万平方米。建设内容包括七项设施用房、大型医用设备用房、地下车库、室外工程、配套公用工程等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资160485.08万元，其中，建安工程费128213.99万元，工程建设其他费14268.89万元，预备费7127.41万元，征地拆迁费暂估10874.78万元（最终以实际评估为准）。基本建设投资由市本级基本建设统筹资金安排解决并积极争取国家、省财政资金以及地方政府专项债券支持，征地拆迁费用由市财政局安排专项经费解决。

四、建设管理模式。本项目由广州市重点公共建设项目管理中心组织实施建设。

五、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我委申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。



公开方式：主动公开

抄送：市财政局、市统计局，市重点项目管理中心。

广州市发展和改革委员会办公室

2023年4月13日印发



副本

# 国际呼吸医学中心项目 勘察设计合同

合同编号: GHX23-004-004

甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心

乙方: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司





## 第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下简称甲方）与广州市城市规划勘测设计研究院（现已更名为广州市城市规划勘测设计研究院有限公司，以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于国际呼吸医学中心项目（以下称本项目）的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目勘察设计总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：国际呼吸医学中心勘察设计。
- (2) 工程地点：广州市荔湾区大坦沙岛中部规划一路西侧，广州呼吸中心东南侧。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改投批〔2023〕76号。
- (4) 广东省投资项目代码：2208-440103-04-01-65321。
- (5) 资金来源：财政资金。
- (6) 本合同工程设计合理使用年限为50年（主体结构）。

### 2、勘察设计总承包范围、内容和方式

#### 2.1 勘察设计总承包范围和內容：

##### 2.1.1 工程范围：

项目总用地面积为27225平方米，可建设用地面积15279平方米，新增床位1000张，新建建筑面积142486平方米，最大单体142486平方米，建筑限高120米。建设内容包括七项设施用房、大型医用设备用房、地下车库、室外工程、配套公用工程等。

##### 2.1.2 工作内容：

乙方需根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目立项及可行性研究报告批复范围内所有建设内容的勘察设计等工作，包括但不限于：

- (1) 工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察工作。
- (2) 现状摸查及编制摸查报告：包括但不限于项目概况、项目现状、地下

詹



管线、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议等内容，前期摸查报告经甲方审核通过后视为完成。

(3) 设计方案报审工作(含修建性详细规划编制工作)：在编制设计方案过程中，根据业主需求对实际功能布局进行深化优化，在现行政策规定下完成设计方案审查并同步推进控制性详细规划修正。设计方案审查范围包括总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑平立面、环境节能保护等（具体以甲方要求及规划报建主管部门最新政策要求为准）。

(4) 设计主要阶段工作内容：负责方案设计、初步设计、施工图设计、完整版施工图编制和竣工图审核工作，包括但不限于：总平面规划、建筑、结构、人防、消防、给排水、电气、建筑智能化系统、暖通、室内装修、电梯、安防设计、标识导引系统、防雷、环保工程、医疗专项、幕墙工程、室外市政、园林工程、市政道路、市政管线、暗渠改道、管线综合平衡、设备选型意见等专业内容。

(5) 建筑节能新技术的应用及设计：包括但不限于节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。根据绿色建筑相关规定，开展项目绿色建筑设计工作，负责广州绿色建筑施工图备案，并负责绿色建筑设计申报资料，完成并跟进绿色建筑标识认定的申报、推荐、审查、公示、公布等各个环节工作直至获得绿色建筑标识。

(6) 建筑信息模型（BIM）技术应用(设计阶段应用)：进行正向 BIM 设计，本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。BIM 技术造价应用方面：包括实现直接提取工程量，导出工程量清单，与造价软件可互为衔接转换等；将 BIM 模型等数据和资料进行整理，存档以及编号移交给甲方并保存至甲方 BIM 平台。

(7) 其他工作：



1) 造价文件编制工作：完成本项目立项及可研批复范围内工程投资估算、概算及设计变更、预算（含变更预算）等造价文件的编制工作（含场地平整、管线迁移、临设搭建等）及相关配合报审工作，细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。

2) 技术配合工作：甲方后续各类（招标）工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务等。

3) 报建配合工作：立项及可研批复范围内综合管线规划设计报批、建筑设计方案审查等的所有用地、规划、建筑、技术、管线、专项等各类报建配合、协调工作等。

4) 设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

(8) 按照建设方案联审决策审批要求，需在建设方案中编制“古树名木及大树保护”、“历史文化风貌保护”、“防范大规模拆建”等专篇内容，进行方案比选及论证，确保建设方案科学、合理、合规。

按照绿化行业主管部门审批要求，设计阶段配合树木保护服务单位编制《树木保护专章》（深度按照《广州市城市树木保护专章编制技术指引》）。

(9) 装配式建筑设计，装配率需满足广州市住房和城乡建设局相关规定的要求。

具体工作内容及要求详见本项目勘察设计任务书及本合同条款的有关约定。

## 2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书第 2.1 款约定的范围和内容实行勘察设计总承包的方式，并对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及设计协调服务（包括设计协调服务、驻场服务等）等全面负责。合同价款计取及支付按本合同协议书第 3 条、合同条款第九章第 15 条、16 条及第十章第 22 条的相关约定执行。

## 2.3 勘察设计开始实施时间：合同生效之日。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同条款第三章第 9 条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第 20 条的约定执行。

詹





2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

### 3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 按本合同条款第九章第 15 条约定的设计收费计取方式及第十章第 22 条约定的勘察费计取方式计算的工程勘察设计费总额暂定为 3,597,7081.00 元(大写:叁仟伍佰玖拾柒万柒仟零捌拾壹元整)。

其中:

(1) 工程勘察费 6,000,000.00 元;

(2) 工程设计费 27,951,765.00 元。

1) 基本设计费 25,156,588.50 元。

2) 施工图预算编制(含配合施工招标工作)费: 2,795,176.50 元。

3) 其它设计收费:

①设计协调费: 包含在工程设计费中, 不再另行计取;

②驻场设计费: 包含在工程设计费中, 不再另行计取;

③其他费用: 包括施工阶段的设计变更造价变化分析、设计文件修改完善等费用, 已包含在工程设计费用中, 不再另行计取。

(3) BIM 正向设计技术应用费: 1,994,804.00 元。

(4) 设计方案报审(含修建性详细规划编制)费: 30,512.00 元。

(5) 技术考察组织费: 包含在投标总报价中, 不再另行计取。

注: 本项目为配合完成合同范围内工作(包括工程勘察、工程设计等)所需辅助测量等辅助性工作费用, 已包含在勘察费中, 不单独计费。如发生辅助测量之外的工程测量等工作, 该部分勘察费参照国家发展计划委员会、住建部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算, 工程测量费浮动幅度为-20%。

### 3.3 合同价款的支付

本项目建设资金由项目业主单位(或项目使用单位)负责落实, 本合同款项具体支付方式由甲方、乙方与项目业主单位三方另行签订补充协议予以明确, 或按照甲方与项目业主单位签订的《建设资金支付协议》执行, 具体支付时间以财政部门或资金主管部门实际支付时间为准。乙方承诺不因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟而向甲方及项目业主单位(或项目使用单位)索赔费用或主





张相关违约责任，并且此情况不能成为乙方中止或拒绝履行合同约定义务的理由。

#### 4、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
- (2) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同条款；
- (6) 甲方针对项目管理的各项制度、规定，包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定（如有更新则按更新后的执行，下同）；
- (7) 本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (9) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按本合同条款第 32 条的约定处理，但在有关单位作出正式裁判之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

4.2 在本合同履行过程中，经双方法定代表人或其委托代理人签字认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关对本合同补充的书面协议以及经双方共同确认的文件等，均视同本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、乙方应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、项目负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电

詹



话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

6、在本合同有效期内,乙方的单位名称变更的,应及时以书面形式通知甲方并附上变更登记资料;乙方法定代表人变更的,应在变更后15日内向甲方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

7、在本合同有效期内,乙方更换项目负责人的,除按合同条款的有关约定承担违约责任外,还应在更换后7日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方。

8、甲方已建立工程信息管理系统,乙方应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统联接,确保及时准确地按甲方要求进行信息沟通及管理。

9、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。

11、甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

12、本合同自甲乙双方签字盖章(公章或合同专用章)之日起生效。双方履行完成合同约定义务及责任后,本合同自行终止。

13、本合同正本一式两份,甲乙双方各执一份;副本八份,甲方执六份,乙方执两份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。



(本页无正文，为签署页)

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心



乙方：广州市城市规划勘测设计研究院



法定代表人：

法定代表人：

邓兴栋

委托代理人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

地址：广州市越秀区建设大马路10号

邮政编码：510006

邮政编码：510060

电话：

电话：020-83873768

传真：

传真：020-83873768

签约日期：2023年2月6日

开户银行：

银行账号：

签约日期：2023年2月6日

签约地点：广东省广州市番禺区。

詹



附件 3：拟投入主要勘察设计人员一览表

表一、主要勘察设计人员表

主要勘察设计人员表

序号	专业分工	姓名	年龄	学历	工龄	职称（职务）
1	项目总负责人 设计项目负责人	胡展鸿	53	硕士	27	一级注册建筑师、教授级高工、院副总经理
2	设计项目负责人	黄凯昕	46	硕士	20	一级注册建筑师、高级工程师
3	设计项目负责人	周巧	37	硕士	10	一级注册建筑师、高级工程师
4	规划专业负责人	赖奕雄	39	硕士	11	一级注册建筑师、高级工程师、副所长
5	建筑专业负责人	周巧	37	硕士	10	一级注册建筑师、高级工程师
6	建筑专业负责人	李妮	37	硕士	10	一级注册建筑师、高级工程师
7	结构专业负责人	容绍章	46	硕士	23	一级注册结构师、高级工程师、院副所长
8	室内设计专业负责人	黄凯昕	46	硕士	20	一级注册建筑师、高级工程师
9	暖通专业负责人	刘汉华	59	本科	37	注册公用设备工程师（暖通空调）、教授级高工
10	给排水专业负责人	朱理铭	56	本科	34	注册公用设备工程师（给水排水）、教授





## 广州市增城区住房和城乡建设局

增住建复〔2018〕564号

### 广州市增城区住房和城乡建设局关于广州市 妇女儿童医疗中心增城院区项目初步 设计技术审查的复函

广州市增城区妇幼保健院：

你单位报来的“广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目”初步设计资料收悉。根据专家审查意见及各专业部门批复意见，原则同意由广州市城市规划勘测设计研究院编制的该项目的初步设计文件。现函复如下：

#### 一、建设规模

（一）该项目位于荔城街五一村。包括1幢地上15层住院楼、1幢地上13层周转楼、1幢地上5层门诊医技楼、1幢地上3层感染楼、1幢地上1层开关房、1个地下3层地下室组成。总建筑面积219970平方米，其中地上建筑面积137920平方米，地下建筑面积82050平方米，计算容积率面积140270平方米。

（二）建设规模基本符合广州市国土资源和规划委员会《关于原则同意广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目修



建性详细规划方案的批复》（穗国土规业务函[2017]5091号）及广州市增城区国土资源和规划局《增城区国土规划区关于广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目初步设计方案对修建性详细规划方案作出局部调整的复函》（增国土规函[2018]332号）。

## 二、计划和概算

该项目已取得《广州市增城区发展改革和金融工作局关于广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目可行性研究报告的批复》（增发改投[2017]307号），工程总概算为 198547.09 万元，其中建安费 159053.47 万元，其他费用 24786.43 万元，预备费 14707.19 万元。

## 三、建筑功能

包括 1 幢地上 15 层住院楼、1 幢地上 13 层周转楼、1 幢地上 5 层门诊医技楼、1 幢地上 3 层感染楼、一幢地上 1 层开关房、1 个地下 3 层地下室组成。

## 四、关于建筑设计

（一）应在后续设计阶段，补充完善以下内容：

1. 住院楼手术中心专用层流机房的设计；二层以上的病房楼层和洁净手术部的避难间设计。
2. 各层、各防火分区疏散人数统计和安全出口、疏散楼梯各自总净宽的计算和设计。
3. 各栋建筑消防救援窗口的设计。
4. 消控中心、消防水泵房防水淹的技术措施。





正本

# 广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目 设计施工总承包

## 合同条款

合同编号：发包人：

承包人（主）：

承包人（成）：2017 设 11012A

发包人：广州市增城区公共建设项目管理办公室

承包人（主办方）：广州市第三建筑工程有限公司

承包人（成员方）：广州市城市规划勘测设计研究院

2017 年 11 月 2 日



广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目  
设计施工总承包

合同条款

合同编号：发包人：

承包人（主）：

承包人（成）：2017 设 11012A

发包人：广州市增城区公共建设项目管理办公室

承包人（主办方）：广州市第三建筑工程有限公司

承包人（成员方）：广州市城市规划勘测设计研究院

2017 年 11 月 2 日





# 合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包（项目名称），已接受广州市第三建筑工程有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中广州市第三建筑工程有限公司为本项目施工单位，广州市城市规划勘测设计研究院为本项目勘察单位，广州市城市规划勘测设计研究院为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

## 1. 工程概况：

工程名称：广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区荔城街五一村

工程立项：增发改投【2017】307号，规划批准文件号：

资金来源：财政资金

工程内容：项目总用地面积 106.976 亩，总建筑面积 219970 平方米（其中地上建筑面积 130000 平方米，地下建筑面积 89970 平方米），建筑高度超过 50 米，规划设置床位数 1000 张。主要建设内容为门（急）诊用房、住院用房、医技用房、行政管理用房、科研用房、物资供应、食堂、周转房（宿舍）、地下室及其他配套用房等；供配电、弱电、空调通风、给排水、消防、燃气、医用气体系统、垂直交通、垃圾收集系统等公用工程；场地平整及配套建设道路与广场、绿化、围墙等设施。

完成本项目勘察、设计、施工、采购、联合试运转至工程竣工验收（包括：建筑工程（含建筑装饰工程）、幕墙工程、机电工程、智能化工程、给水排水工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、人防工程、专业装修、医用专业工程等）及移交的“交钥匙”工程总承包，配合业主办报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书和设计指引的要求，具体包括但不限于以下事项：

- 1) 协助业主办工程前期的报建、报批工作；
- 2) 根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、施工、采购，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；
- 3) 负责项目设计施工全过程工程建设管理，负责联合试运转，直至工程竣工验收、项目移交的“交钥匙”工程总承包，配合业主办报建、报批、结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；
- 4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；



5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运；

6) 现场六通一平（道路、供电、给水、排水、通讯、燃气，场地平整）；

7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》（建质函[2015]159号）和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》（建质函[2016]183号）等标准规范文件的要求，在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）国家政策变化或政府对工程的建设内容及建设规模、投资规模调整等造成工程中止（停建、缓建）、终止的文件；

（2）补充协议；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）专用合同条款；

（6）招标文件、澄清、答疑；

（7）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；

（8）通用合同条款；

（9）施工投标书及投标书附表；

（10）发包人要求；

（11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（12）施工图纸、价格清单；

（13）承包人建议；

（14）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价：人民币（大写）壹拾柒亿柒仟玖佰捌拾玖万贰仟陆佰捌拾壹元伍角（¥1,779,892,681.50元）。其中：工程勘察费¥6,073,225.50元，工程设计费¥41,545,189.40元，建安工程费（含外水外电费，下同）¥1,593,093,638.10元，场地准备和临时设施费¥6,171,928.50元（指（含临水临电费，下同），联合试运转费¥797,600.00元，预备费¥132,211,100.00元。签约合同价中对应项目费用作为限额设计的依据，是对应项目的封顶结算价，合同另有约定除外。

5. 承包人项目经理：赵晓彬；设计负责人：胡展鸿；施工负责人：\_\_\_\_\_。



监理单位：\_\_\_\_\_；总监理工程师：\_\_\_\_\_。

发包人代表：\_\_\_\_\_。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：合格。符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求；施工要求的质量标准：合格。争创广东省优良样板工程、争创国家级优质工程。  
安全生产及文明施工目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，争创广东省安全文明样板工地。

7. 投标下浮率：0.3 %。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 除合同另有约定外，承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算。但因发包人增加或变更工程，累计超出预备费总额，承包人有义务配合、警示该控制目标。除非发包人同意在项目投资限额（即承包人的封顶结算价）外增加工程价款，增加工程的结算造价超出合同价的，按实调整。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包人计划开始工作时间：2017年8月15日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为990个日历天。

1) 合同签订后监理人发出开始工作通知，开始计算设计工期，至完成全部施工图设计并通过施工图审查，设计工期为210个日历天。

2) 施工工期具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

关键节点工期要求：

① 中标通知书发出后 20 天内完成勘察，合同签订后 10 天内提交勘察技术文件，合同签订后 15 天内提交正式的勘察报告；

② 中标通知书发出后 40 天内完成方案设计；

③ 完成建筑单体方案设计报建文件编制后 50 天内完成初步设计工作；

④ 初步设计方案评审通过后 45 天内提交完整的施工图设计文件，并确保施工图审查机构提出审查意见后 7 天内完成图纸修改。

⑤ 施工部分关键节点，由承包人在施工组织设计文件中，分专业详细区分，并列明本合同工程总体及各单体工程的关键节点工期和一般节点工期，并报总监理工程师和发包人批准后作为工期节点控制依据。

⑥ 2020 年 4 月 30 日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按总承包专用条款第 8.8.3)





款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，由承包人按总承包专用条款第 8.1 条相关条款的约定向发包人承担违约责任。

12. 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

13. 本项目若有由发包人提供的材料、设备（简称：甲供，下同）。承包人应当就甲供的相关施工图纸、规格、参数、数量等资料及时提供给发包人，发包人根据承包人提供的资料采购甲供，并移交给承包人，由承包人负责保管、安装和验收。结算时只计算甲供的安装费。甲供保管费（按甲供的价格的1.5%计算保管费）包含在概算内，费用已包含在合同价中，发包人不另增加费用。

14. 合同生效

合同订立时间：2017 年 10 月 日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15. 本协议正本一式玖份，其中发包人叁份，承包人陆份，副本一式贰拾份，双方各执拾份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16. 本工程勘察费由承包人“广州市城市规划勘测设计研究院”收取并向发包人出具增值税专用发票；  
本工程设计费由承包人“广州市城市规划勘测设计研究院”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17. 本工程建安工程费、基本预备费、场地准备和临时设施费由承包人“广州市第三建筑工程有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）





发包人: 广州市增城区公共建设项目管理办公室  
(盖单位章)

地址:

法定代表人或其委托代理人: 张成林 (签字)

承包人(主): 广州市第三建筑工程有限公司  
(盖单位章)

地址: 广州市东风东路 510 号

法定代表人或其委托代理人: 刘利波 (签字)

开户名: 广州市第三建筑工程有限公司

开户银行: 广州银行白云支行

银行账号: 800087392303011

承包人(成): 广州市城市规划勘测设计研究院  
(盖单位章)

地址: 广州市越秀区建设大马路 10 号

法定代表人或其委托代理人: 邓兴栋 (签字)

开户名: 广州市城市规划勘测设计研究院

开户银行: 工商银行广州市北京路支行

银行账号: 3602000909001308342



程中和各项专项设计中, 承包人自行聘请团队或专家产生的服务费用, 均包含在工程设计费中, 不另行计费。

初步设计评审、深基坑评审所产生的专家评审费用, 均包含在工程设计费中, 不另行计费。

## 7、设计人员

7.1 为确保本合同工程的设计质量, 在明确分工各负其责的基础上, 承包人(包括承包人分包单位)在本合同履行期内为本合同工程派出的设计总负责人、设计驻场总负责人、各专业设计负责人、各专业设计驻场代表的资历、资格须满足招标文件及合同约定, 具体详见下表。在本合同履行期间, 非经过发包人同意, 不得更换或再参与本合同项目以外的其他工作。

投入设计人员名单

专业分工	姓名	职务	专业职称	联系电话	备注
项目负责人	胡展鸿	院总建筑师	一级注册建筑师, 教授级高工		
	张庆宁	院副总建筑师	一级注册建筑师, 高级工程师		
商务	曾琦		一级注册建筑师, 高级工程师		务、设计分 承包管理
建筑	黄凯昕	专业负责人	一级注册建筑师, 高级工程师		平面和园林 专业统筹
	梁子君	设计人员	一级注册建筑师, 高级工程师		医疗专项 对接人
	段晓宇	设计人员	工程师		
	李妮	设计人员	工程师		
	陈理政	设计人员	工程师		
	陈武献	设计人员	工程师		
结构	容绍章	专业负责人	注册土木工程师, 高级工程师		
	苏艳桃	设计人员	高级工程师		
	李生	设计人员	工程师		
给排水	刘东燕	专业负责人	注册给排水工程师, 高级工程师		
	刘碧娟	设计人员	工程师		
	巫林涛	设计人员	助理工程师		
强电	田斌	专业负责人	高级工程师		
	伍毅辉	专业负责人	工程师		
	马裕彤	设计人员	助理工程师		



广州市妇女儿童医疗中心创新楼项目勘察设计

副本

2024.11.07

# 广州市妇女儿童医疗中心创新楼项目 勘察设计合同

合同编号: FEC24-001-004

甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心

乙方: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司



# 第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下简称甲方）与广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于广州市妇女儿童医疗中心创新楼项目（以下称本项目）的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目勘察设计总承包事宜协商一致，订立本合同。

## 1、合同工程概况

(1) 工程名称：广州市妇女儿童医疗中心创新楼项目勘察设计。

(2) 工程地点：广州市越秀区光塔街道纸行路与光塔路交汇处（光塔路131-139号、纸行路80-94号）。

(3) 工程立项批准文号：穗发改投批〔2023〕251号。

(4) 广东省投资项目代码：2020-440104-84-01-046233。

(5) 资金来源：市本级基本建设统筹资金。

(6) 本合同工程设计合理使用年限为50年（主体结构）。

## 2、勘察设计总承包范围、内容和方式

### 2.1 勘察设计总承包范围和内容：

#### 2.1.1 工程范围：

本项目总建筑面积6487平方米，其中，地上建筑面积3404平方米，地下建筑面积3083平方米。最大单体建筑面积6487平方米，高约18米，设计规模为中型项目。建设内容主要包括：医学影像实验室、基因检测实验室、干细胞BSL-2实验室、蛋白质组学实验室、公建用房、车库、设备用房、场地平整、绿化广场工程、拆除工程和室外管线工程等。

#### 2.1.2 工作内容：

乙方需根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目立项及可行性研究报告批复范围内所有建设内容的勘察设计等工作以及满足项目验收与投入使用必须实施建设内容的勘察设计工作，包括但不限于：

(1) 工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察工作。





(9) 装配式建筑设计, 装配率需满足广州市住房和城乡建设局相关规定的要求。

具体工作内容及要求详见本项目基础资料和勘察设计任务书及本合同条款的有关约定。

## 2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书第2.1款约定的范围和内容实行勘察设计总承包的方式, 并对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及设计协调服务(包括设计协调服务、驻场服务等)等全面负责。合同价款计取及支付按本合同协议书第3条、合同条款第九章第15条、16条及第十章第22条的相关约定执行。

2.3 勘察设计开始实施时间: 合同生效之日。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同条款第三章第9条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第20条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况, 有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整, 经甲方以书面形式提前通知乙方后, 乙方必须无条件服从。

## 3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币, 除非甲、乙双方另有约定。

3.2 按本合同条款第九章第15条约定的设计收费计取方式及第十章第22条约定的勘察费计取方式计算的工程勘察设计的费用总额暂定为 1,978,188.00 元(大写: 壹佰玖拾柒万捌仟壹佰捌拾捌元整)。

其中:

(1) 工程勘察费 414,750.00 元;

(2) 工程设计费 1,472,620.00 元。

1) 基本设计费 1,325,358.00 元;

2) 施工图预算编制(含配合施工招标工作)费 147,262.00 元;

3) 其它设计收费:

①设计协调费: 包含在工程设计费中, 不再另行计取;

②驻场设计费: 包含在工程设计费中, 不再另行计取;

③其他费用: 包括施工阶段的设计变更造价变化分析、设计文件修改完善等费用, 已包含在工程设计费用中, 不再另行计取。



(3) BIM 正向设计技术应用费：90,818.00 元。

(4) 设计方案报审（含修建性详细规划调整）费：已包含在工程设计费中，不再另行计取。

(5) 技术考察组织费：包含在投标总报价中，不再另行计取。

注：本项目为配合完成合同范围内工作（包括工程勘察、工程设计等），按国家、省、市的勘察、设计规范所需进行的辅助测量等工作，相应的辅助性工作费用，已包含在勘察设计费中，不单独计费。如发生辅助测量之外的工程测量等工作，该部分勘察费参照国家发展计划委员会、住建部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，工程测量费浮动幅度为-20%。

### 3.3 合同价款的支付

本项目建设资金由项目业主单位（或项目使用单位）负责落实。本合同款项具体支付方式按照甲方与项目业主单位（或项目使用单位）签订的《建设资金支付协议》（详见附件 2）执行，具体支付时间以财政部门或资金主管部门实际支付时间为准。乙方承诺不因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟而向甲方及项目业主单位（或项目使用单位）索赔费用或主张相关违约责任，并且此情况不能成为乙方中止或拒绝履行合同约定义务的理由。

### 4、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
- (2) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同条款；
- (6) 甲方针对项目管理的各项制度、规定，包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定（如有更新则按更新后的执行，下同）；
- (7) 本合同附件〔属本条第（1）项和第（6）项内容的除外〕；
- (8) 招标文件〔含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外〕；
- (9) 乙方投标文件及其附件〔含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的



13、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本八份，甲方执六份，乙方执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

地址：广州市越秀区建设大马路10号

邮政编码：510006

邮政编码：510060

电话：020-22905694

电话：020-83887623

传真：020-22905691

传真：020-83887623

签约日期：2024年4月1日

开户银行：

银行账号：

签约日期：2024年4月1日

签约地点：广东省广州市番禺区。

附件 4：拟投入主要勘察设计人员一览表

表一、主要勘察设计人员表

主要勘察设计人员表

序号	专业分工	姓名	年龄	学历	工龄	职称（职务）
1	总负责人	胡展鸿	54	硕士研究生	28	职务：副总经理 一级注册建筑师、建筑学高级工程师（教授级）
2	项目负责人	叶青	52	硕士研究生	26	职务：所长 一级注册建筑师、建筑学正高级工程师
3	结构专业负责人	刘洋	48	博士研究生	18	职务：总工程师 一级注册结构工程师、建筑工程结构设计正高级工程师
4	建筑专业负责人	黄凯昕	47	硕士研究生	20	职务：所总工 一级注册建筑师、建筑学高级工程师
5	暖通专业负责人	魏焕卿	43	本科	20	职务：所总工 公用设备工程师（暖通空调）、暖通空调高级工程师
6	园林专业负责人	谢绮云	46	本科	19	职务：所总工 风景园林设计高级工程师
7	电气专业负责人	刘杰峰	59	本科	37	职务：总工 注册电气工程师（供配电）、建筑电气设计正高级工程师
8	智能化专业负责人	张玲	39	本科	16	职务：所总工 注册电气工程师（供配电）、建筑电气设计高级工程师
9	给排水专业负责人	朱理铭	57	硕士研究生	22	职务：总工 注册公用设备工程师（给排水）、给排水设计高级工程师（教授级）
10	概预算专业负责人	杨戈	58	本科	36	职务：所长 注册造价工程师、经济高级工程师



(2) 施工部分资信

1. 施工业绩

无

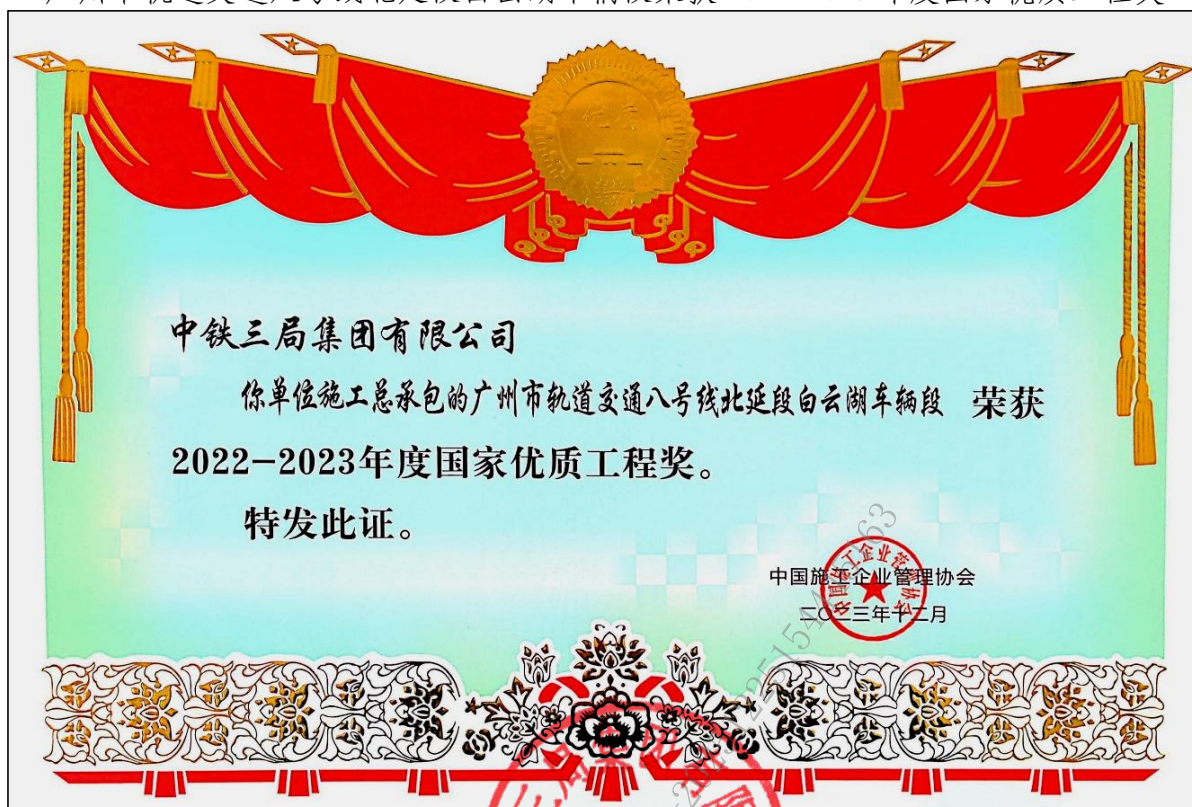


bec10762dc8b4ea5b48c223f307d9428-20251225154445163

## 2. 施工业绩获奖

序号	奖项	获奖项目名称	获奖时间	备注
1	国家优质工程奖	广州市轨道交通八号线北延段白云湖车辆段	2023 年 12 月	国家级
2	山东省建筑工程 优质结构	利津县中心医院新院区建设项目住院楼、门诊医技楼工程	2022 年 8 月	省级
3	山东省优质结构 工程	郑济高铁聊城西站配套基础设施建设项目一期枢纽功能区 3、4#楼、相应地上平台及地下车库工程	2023 年 2 月	省级
4	2022 年度天津市 建设工程 “海河杯”奖	天津地铁 4 号线南段工程土建施工第 1 合同段（全线铺轨工程及民航学院车辆段工程）	2023 年 5 月	省级
5	广东省建设工程 优质结构奖	深圳市城市轨道交通 14 号线工程（昂鹤车辆段联合检修库及焊轨主厂房、昂鹤车辆段运用库、昂鹤车辆段综合楼、昂鹤车辆段物资总库、110KV 地铁聚龙（朱洋坑）主变电所）主体结构工程	2023 年 9 月	省级
6	2023 年度山西省 建筑业协会汾水 杯工程	朔州市大医院工程	2024 年 4 月	省级
7	2024 年度山西省 建筑业协会汾水 杯工程	新建川南城际铁路自贡至宜宾线宜宾站站房及相关工程	2025 年 3 月	省级

广州市轨道交通八号线北延段白云湖车辆段荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



利津县中心医院新院区建设项目住院楼、门诊医技楼工程荣获山东省建筑工程优质结构





郑济高铁聊城西站配套基础设施建设项目一期枢纽功能区 3、4#楼、相应地上平台及地下车库工程山东省优质结构工程



天津地铁 4 号线南段工程土建施工第 1 合同段（全线铺轨工程及民航学院车辆段工程）荣获 2022 年度天津市建设工程“海河杯”奖





深圳市城市轨道交通 14 号线工程（昂鹤车辆段联合检修库及焊轨主厂房、昂鹤车辆段运用库、昂鹤车辆段综合楼、昂鹤车辆段物资总库、110KV 地铁聚龙（朱洋坑）主变电所）主体结构工程荣获广东省建设工程优质结构奖



朔州市大医院工程荣获 2023 年度山西省建筑业协会汾水杯工程



新建川南城际铁路自贡至宜宾线宜宾站站房及相关工程荣获 2024 年度山西省建筑业协会汾水杯工程



bec10762dc8b4ea5b48c223f20097225122515415566



# 中国施工企业管理协会在“中国社会组织政务服务平台(全国社会组织信用信息公示平台)”的查询信息截图图

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

中国施工企业管理协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4000 秒。

中国施工企业管理协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y

法定代表人: 尚润涛

成立时间: 1994-04-29

1

10条/页

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

天津市建筑业协会

搜索

首页

天津市建筑业协会

社会组织名称匹配

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4830 秒。

天津市建筑业协会

正常

统一社会信用代码: 51120000500911513C

法定代表人: 黑金山

成立时间: 1998-01-01

1

10条/页

广东省建筑业协会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织	<input type="checkbox"/> 行业协会商会	<input type="checkbox"/> 慈善组织	<input type="checkbox"/> 公开募捐资格		

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4870 秒。

广东省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 谢彦辉

成立时间: 1989-06-30

山西省建筑业协会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织	<input type="checkbox"/> 行业协会商会	<input type="checkbox"/> 慈善组织	<input type="checkbox"/> 公开募捐资格		

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4070 秒。

山西省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51140000506100586N

法定代表人: 王凡

成立时间: 1985-05-16



### 3. 工程研发能力

#### 科学技术奖汇总表

序号	获奖项目名称	颁发单位	级别	证书编号	授奖时间
1	双线多跨径连续刚构节段梁预制及架设成套施工技术	山西省人民政府 /山西省科学技术奖励委员会	省级	2021-J-3-059	2022. 01
2	富水粉土粉细砂地层盾构下穿建筑群及湖泊施工技术研究	山西省人民政府 /山西省科学技术奖励委员会	省级	2021-J-3-042	2022. 01
3	大跨度展翼钢拱肋下承式钢箱梁拱桥施工关键技术研究	山西省人民政府 /山西省科学技术奖励委员会	省级	2021-J-3-043	2022. 01
4	泉脉发育城区复杂条件地铁隧道综合施工技术研究与应	山西省人民政府 /山西省科学技术奖励委员会	省级	2021-J-3-051	2022. 01
5	广州天河公园地铁枢纽站土建关键技术研究	山西省人民政府 /山西省科学技术奖励委员会	省级	2023-J-2-071	2024. 03
6	风积沙地区高地下水位重载铁路路基综合施工技术研究	山西省人民政府 /山西省科学技术奖励委员会	省级	2023-J-2-075	2024. 03
7	路基复合边坡防护机械化高效施工技术及配套装备	山西省人民政府 /山西省科学技术奖励委员会	省级	2022-J-3-049	2023. 02
8	长大砂质板岩隧道快速施工及控制爆破技术	山西省人民政府 /山西省科学技术奖励委员会	省级	2022-J-3-044	2023. 02
9	复杂市域环境钢-混组合超高层精致建造关键技术	山西省人民政府 /山西省科学技术奖励委员会	省级	2022-J-3-046	2023. 02
10	高速铁路 CRTSⅢ型先张轨道板自动化预制技术研究	山西省人民政府 /山西省科学技术奖励委员会	省级	2021-J-2-036	2022. 01



科技奖 1. 双线多跨径连续刚构节段梁预制及架设成套施工技术



# 山西省科学技术奖 证书

为表彰山西省科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

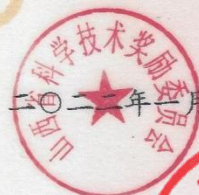
项目名称：双线多跨径连续刚构节段梁预制及架设成套施工技术

获奖类别：科技进步奖（一）

奖励等级：三等

获奖单位：中铁三局集团有限公司  
中铁三局集团广东建设工程有限公司

证书号：2021-J-3-059







# 山西省科学技术奖 证书

为表彰山西省科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

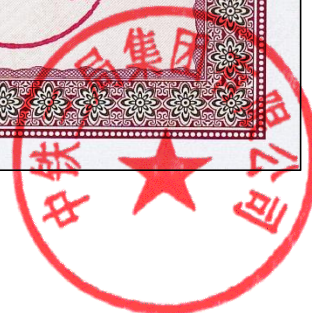
项目名称：富水粉土粉细砂地层盾构下穿建筑群及湖泊施工技术研究

获奖类别：科技进步奖（一）

奖励等级：三等

获奖单位：中铁三局集团有限公司  
中铁三局集团第四工程有限公司  
太原理工大学

证书号：2021-J-3-042







# 山西省科学技术奖 证书

为表彰山西省科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

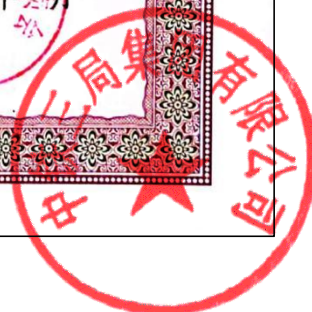
项目名称：大跨度展翼钢拱肋下承式钢箱梁拱桥施工关键技术  
研究

获奖类别：科技进步奖（一）

奖励等级：三等

获奖单位：中铁三局集团有限公司  
中铁三局集团有限公司运输工程分公司

证书号：2021-J-3-043







# 山西省科学技术奖 证书

为表彰山西省科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：泉脉发育城区复杂条件地铁隧道综合施工技术研究与  
应用

获奖类别：科技进步奖（一）

奖励等级：三等

获奖单位：中铁三局集团有限公司  
中铁三局集团第五工程有限公司

证书号：2021-J-3-051







# 山西省科学技术进步奖 证书

为表彰山西省科学技术进步奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：广州天河公园地铁枢纽站土建关键技术  
研究

奖励等级：二等

获奖单位：中铁三局集团有限公司  
中铁三局集团广东建设工程有限公司

证书号：2023-J-2-071







# 山西省科学技术进步奖 证书

为表彰山西省科学技术进步奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：风积沙地区高地下水位重载铁路路基综合  
施工技术研究

奖励等级：二等

获奖单位：中铁三局集团有限公司  
中铁三局集团第三工程有限公司  
西南交通大学



证书号：2023-J-2-075





# 山西省科学技术奖 证书

为表彰山西省科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称:路基复合边坡防护机械化高效施工技术及配套装备

获奖类别:科技进步奖(一)

奖励等级:三等

获奖单位:中铁三局集团有限公司

中铁三局集团第五工程有限公司

中铁三局集团第二工程有限公司

证书号:2022-J-3-049







# 山西省科学技术奖 证书

为表彰山西省科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：长大砂质板岩隧道快速施工及控制爆破技术

获奖类别：科技进步奖（一）

奖励等级：三等

获奖单位：中铁三局集团有限公司

中铁三局集团广东建设工程有限公司

西南交通大学

证书号：2022-J-3-044







# 山西省科学技术奖 证书

为表彰山西省科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

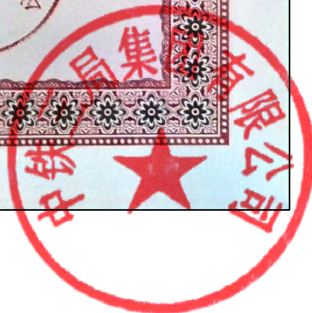
项目名称：复杂市域环境钢-混组合超高层精致建造关键技术

获奖类别：科技进步奖（一）

奖励等级：三等

获奖单位：中铁三局集团有限公司  
中铁三局集团建筑安装工程有限公司  
浙大城市学院  
杭州江润科技有限公司

证书号：2022-J-3-046







# 山西省科学技术奖 证书

为表彰山西省科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：高速铁路CRTSⅢ型先张轨道板自动化预制技术  
研究

获奖类别：科技进步奖（一）

奖励等级：二等

获奖单位：中铁三局集团有限公司  
中铁三局集团桥隧工程有限公司

证书号：2021-J-2-036



4. 第三方评价

纳税信用 A 级纳税人（中铁三局集团有限公司）

序号	纳税人识别号	纳税人名称	评价年度	纳税信用等级
1	91140000110104513E	中铁三局集团有限公司	2018	A
2	91140000110104513E	中铁三局集团有限公司	2019	A
3	91140000110104513E	中铁三局集团有限公司	2020	A
4	91140000110104513E	中铁三局集团有限公司	2021	A
5	91140000110104513E	中铁三局集团有限公司	2022	A
6	91140000110104513E	中铁三局集团有限公司	2023	A
7	91140000110104513E	中铁三局集团有限公司	2024	A





# 国家税务总局山西省税务局

Shanxi Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微信 微博

请输入关键字

搜索

本站热词：发票 民营企业 加计扣除 个税 小微企业

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税信用A级纳税人名单公布栏

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

### 查询

纳税人识别号：

91140000110104513E

纳税人名称：

中铁三局集团有限公司

评价年度：

2018年度

搜索

重置

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91140000110104513E	中铁三局集团有限公司	2018

首页 上一页 1 下一页 尾页 跳 1 1/1页 共1条 确定



# 国家税务总局山西省税务局

Shanxi Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微信 微博

请输入关键字

搜索

本站热词：发票 民营企业 加计扣除 个税 小微企业

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税信用A级纳税人名单公布栏

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

### 查询

纳税人识别号：

91140000110104513E

纳税人名称：

中铁三局集团有限公司

评价年度：

2019年度

搜索

重置

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91140000110104513E	中铁三局集团有限公司	2019

首页 上一页 1 下一页 尾页 跳 1 1/1页 共1条 确定



# 国家税务总局山西省税务局

Shanxi Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微信 微博

请输入关键字

搜索

本站热词：发票 民营企业 加计扣除 个税 小微企业

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税信用A级纳税人名单公布栏

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

### 查询

纳税人识别号：

91140000110104513E

纳税人名称：

中铁三局集团有限公司

评价年度：

2020年度

搜索

重置

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91140000110104513E	中铁三局集团有限公司	2020

首页 上一页 1 下一页 尾页 1/1页 共1条 确定



# 国家税务总局山西省税务局

Shanxi Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微信 微博

请输入关键字

搜索

本站热词：发票 民营企业 加计扣除 个税 小微企业

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税信用A级纳税人名单公布栏

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

### 查询

纳税人识别号：

91140000110104513E

纳税人名称：

中铁三局集团有限公司

评价年度：

2021年度

搜索

重置

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91140000110104513E	中铁三局集团有限公司	2021

首页 上一页 1 下一页 尾页 跳 1 1/1页 共1条 确定



# 国家税务总局山西省税务局

Shanxi Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微信 微博

请输入关键字

搜索

本站热词：发票 民营企业 加计扣除 个税 小微企业

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税信用A级纳税人名单公布栏

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

### 查询

纳税人识别号：

91140000110104513E

纳税人名称：

中铁三局集团有限公司

评价年度：

2022年度

搜索

重置

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91140000110104513E	中铁三局集团有限公司	2022

首页 上一页 1 下一页 尾页 跳1 1/1页 共1条 确定

简体 | 繁体 | 无障碍阅读

国家税务总局 | 山西省人民政府



# 国家税务总局山西省税务局

Shanxi Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微信 微博

请输入关键字

搜索

本站热词：发票 民营企业 加计扣除 个税 小微企业

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税信用A级纳税人名单公布栏

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

### 查询

纳税人识别号：

91140000110104513E

纳税人名称：

中铁三局集团有限公司

评价年度：

2023年度

搜索

重置

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91140000110104513E	中铁三局集团有限公司	2023

首页 上一页 1 下一页 尾页 跳1 1/1页 共1条 确定



## 国家税务总局山西省税务局

Shanxi Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微信 微博

请输入关键字

搜索

本站热词：发票 民营企业 加计扣除 个税 小微企业

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 &gt; 纳税服务 &gt; 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税信用A级纳税人名单公布栏

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

## 查询

纳税人识别号:

91140000110104513E

纳税人名称:

中铁三局集团有限公司

评价年度:

2024年度

搜索

重置

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91140000110104513E	中铁三局集团有限公司	2024

首页 上一页 1 下一页 尾页 1/1页 共1条 确定



九、参与编制投标文件人员名单（格式见第七章附表）；

附表 9

参与编制投标文件人员名单

投标单位名称：（主）中铁三局集团有限公司 （成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
陈润豪	工程师	编制技术投标方案		陈润豪
梁攀	高级工程师	负责清样校对		梁攀
唐婉晴	工程师	负责打印及复印等		唐婉晴

注：参与编制投标文件所有人员名单应包括如编制、清样校对、打印及复印等所有人员在内的人员名单。

投标人（盖章）：（主）中铁三局集团有限公司

（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：唐婉晴

日期：2025 年 12 月 26 日

注：联合体参与投标的，投标单位“投标人”应填写联合体各方的单位全称（格式为：  
（主）XXXXX 公司（成）XXXXX 公司），可由主办方签字或盖章即可。

bec10762dc8b4ea5b48c223f307d9428-20251225154445163

目 录

其他文件.....

十一、投标人认为应该提供的其他资料。.....



995d82f7633422f8e3533fa44ce0ae2-20251224152717495

十一、投标人认为应该提供的其他资料。

无



995d82f7633422f8e3533fa44ce0ae2-20251224152717495