建 设 工 程 施 工 合 同

合同名称：民勤县三雷镇上陶村2025年农村公益事业建设财政奖补项目

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：民勤县三雷镇人民政府

承包人（全称）：甘肃浩盛泰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：民勤县三雷镇上陶村2025年农村公益事业建设财政奖补项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：民勤县三雷镇上陶村2025年农村公益事业建设财政奖补项目

2、工程地点：民勤县三雷镇上陶村

3、资金来源：财政拨款

4、工程内容：在上陶村铺装透水砖705平方米，镶嵌道牙石1622米，安装双头路灯5盏，铺设设项目绿化管网111米，安装条椅4个。

二、合同工期

计划开工日期：2025年09月16日。

计划竣工日期：2025年11月14日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合建筑工程施工验收规范标准。

四、签约合同价与支付方式

1.签约合同价为：

人民币(大写)：贰佰肆拾伍万壹仟柒佰零伍元陆角伍分

(¥: 241705.65 元)

2. 支付方式:

项目招标及开工后，发包人向承包人预付合同价总额30%的工程款；项目施工阶段按照工程进度分批次拨付工程款，项目完工后，经组织验收通过后，先由承包人向发包人缴纳合同价款总额3%的质保金，再由发包人向承包人支付剩余的工程款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；

（2）专用合同条款及其附件;

（3）通用合同条款;

（4）技术标准和要求;

（5）已标价工程量清单或预算书;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、签订时间

本合同于 2025 年 09 月 11 日签订。

八、签订地点

本合同在：建设单位办公室 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91620621MA72ALMY1B

地址：甘肃省武威市民勤县苏武镇泉水村村委会向东 600 米处

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武威民勤支行

账　号：62050166060100000442

第二部分

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：民勤县三雷镇人民政府

承包人（全称）：甘肃浩盛泰工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就民勤县三雷镇上陶村 2025 年农村公益事业建设财政奖补项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围：工程量全部内容。

具体保修的内容，双方约定如下：合同范围内的全部建设内容均属保修内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 全部建设内容保修_____年。

2. 其他项目保修期限约定如下：_____无_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为__12__个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修

理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 无 。

工程质量保修书一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：　(公章)	承包人：　(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）_____	（签字）_____
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91620621MA72ALMY1B
地址：_____	地址：甘肃省武威市民勤县苏武镇泉水村村委会向东 600 米处
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司武威民勤支行
账　号：_____	账　　号：62050166060100000442

附件 2:

建设工程施工安全生产协议

发包人（全称）：民勤县三雷镇人民政府

承包人（全称）：甘肃浩盛泰工程有限公司

甲方将民勤县三雷镇上陶村 2025 年农村公益事业建设财政奖补项目发包乙方施工，为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订施工合同的同时，签订本协议，双方必须严格执行。

一、承包工程项目:

1、工程名称：民勤县三雷镇上陶村 2025 年农村公益事业建设财政奖补项目

2、工程地址：民勤县三雷镇上陶村

二、工程项目期限：2025 年 09 月 16 日至 2025 年 11 月 14 日。

三、协议内容:

1、甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门的有关安全生产工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导及专职的安全人员；应有各工种的安全操作规程及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3、甲乙双方在施工前要认真勘查现场，工程项目应由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计，制订有针对性的安全技术措施，乙方必须严格按施工组织的设计的要求施工。

4、施工前，乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全生产等规章制度及要

求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

5、施工期间，乙方指派专人负责本工程的安全生产工作。

6、乙方在施工期间必须严格执行和遵守安全生产管理的各类规定，接受甲方的监督、检查和指导，甲方有协助乙方搞好安全管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改，对乙方安全生产规定、制度等情况，甲方有要求乙方整改的权利。

7、乙方人员对所处的施工区域、作业环境、操作施工设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示施工单位确认施工现场。作业环境，施工设备，工具用具等符合安全要求和处于安全状态，施工单位对于施工过程中产生的后果自行负责。

8、甲乙双方的人员对施工现场的各类安全防护措施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、改动。如确实需要拆除改动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责承担。

9、特种作业必须执行《国家特种工作人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作；严禁不懂电气、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

10、乙方使用的电气设备，在使用前应先进行检测，如不符合安全规定的应及时进行维修或更换，违反本规定擅自乱拉电器线路或违反操作规程造成的后果均由肇事者单位负责。

11、先定合同后施工的原则。甲方不得随意指派乙方人员从事合同外的施工任务，乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

12、乙方在施工中，应注意地下管线及高低压架空线路的保护，应对地下管线和障碍物详细调查，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

13、贯彻谁施工谁负责安全原则，乙方人员施工期间，因火灾、自然灾害、机械事故等造成人身伤亡（包括造成甲方人员、他方人员、其它人员伤亡等），乙方负全部责任，并负责事故上报、经济赔偿及善后处理，甲方有协助紧急抢救伤员的义务，并有权追究乙方对甲方造成的相关损失。

14、本协议为承包合同的组成附件，与承包合同具有同等法律效力，经双方代表签字后即生效，一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份。

发包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

统一社会信用代码：91620621MA72ALMY1B

地址：甘肃省武威市民勤县苏武镇泉水村村委会向东600米处

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司武威民勤支行

账　　号：62050166060100000442

附件 3:

廉 政 协 议

甲方：民勤县三雷镇人民政府 （发包方）

乙方：甘肃浩盛泰工程有限公司（承包方）

工程名称:民勤县三雷镇上陶村 2025 年农村公益事业建设财政奖补项目

工程地点:民勤县三雷镇上陶村

为了认真贯彻党中央、国务院关于加大反腐败力度，推进廉政建设，预防和减少工程建设中的违纪犯罪，维护建筑市场的正常秩序，确保工程竣工时工程优质、干部优秀“双优”目标的实现，按照“建设工程承包、工程廉政‘双合同’保障机制”的原则，工程发包方（甲方）、工程承包方（乙方），在签定工程承包合同的同时，自愿签定建设工程廉政协议，工程承包方必须配合建设主管部门共同推进廉政建设。

一、乙方不得以任何借口和形式向甲方人员赠送各种礼品、礼金，代报销甲方人员开支的发票等，工程施工期间甲方人员不得接受各种名目的宴请，不得参加用公款支付的营业性歌厅、舞厅、夜总会的娱乐活动。甲方人员不得以任何借口收受各种礼品、礼金，如有违反，将视情节轻重对甲方人员给予批评教育、罚款，直至党纪、政纪、法律处分，并对乙方给予扣减工程同价款 1-3%直至终止合同的处罚。

二、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员，被检举揭发，经核实被立案查处的，甲方有权终止工程项目施工承包合同，由此给甲方所造成的损失均由乙方承担，并负责由此发生的一切费用。

三、甲方人员向乙方索贿或变相索贿，被乙方检举，经查实后，丙方有权从甲、乙方获得被索贿金1-3倍款额作为奖励（此款由当事人承担），由此产生的办案费用由败诉方承担。

四、甲、乙双方负责人均应分别加强对各方人员进行廉政教育、遵纪守法教育，禁止赠送、贿络、索要、收受行为发生。如遇某一方发生上述行为，另一方当事人应立即报告对方单位纪检监察部门或对方上级主管部门领导、纪检监察部门；情节性质严重者报检察机关。对不主动报告情况者，一经查出，视情节轻重给予党纪、政纪处分，直至追究法律责任。

五、此协议与工程承包合同一并签定，以加强监督。

六、本协议一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，自双方签字即生效。

发包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

统一社会信用代码：91620621MA72ALMY1B

地址：甘肃省武威市民勤县苏武镇泉水村村委会向东600米处

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司武威民勤支行

账　号：62050166060100000442