

目 录

投标文件封面.....



b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251211215750215



中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工
总承包（项目名称）

投 标 文 件

工程总承包实施方案（含资格审查文件）

投标人：（主）中铁十七局集团（广州）建设有限公司

（成）广州市设计院集团有限公司

（成）苏文科集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张露蔓（签字或盖章）

2025 年 12 月 12 日

目 录



开标一览表.....

b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251211215750215

开标一览表

项目名称：中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包

标题	内容
投标报价（元）	182249649.68
勘察费	634800.00
设计费	3081900.00
建安工程费	178532949.68
项目负责人	张瑞瑞
勘察负责人	朱少荣
技术负责人	林兴
专职安全员	丁楠
投标工期（含勘察、设计、施工工期）	按招标文件要求
质量标准	按招标文件要求

目 录

工程总承包实施方案投标文件（含资格审查文件）.....



b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251211215750215



中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工
总承包（项目名称）

投 标 文 件

工程总承包实施方案（含资格审查文件）

投标人：（主）中铁十七局集团（广州）建设有限公司

（成）广州市设计院集团有限公司

（成）苏文科集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张露蔓（签字或盖章）

2025 年 12 月 12 日



目 录

一、	投标函	1
二、	投标承诺函	2
三、	投标书	4
四、	资格审查文件	6
	1、 按招标公告附件一盖章签署的《投标人声明》	6
	2、 法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书；（联合体投标的，由联合体主办方出具即可）	14
	3、 企业营业执照扫描件或电子证照（联合体投标的，联合体各方均提供）	19
	4、 有效期内的企业资质证书扫描件或电子证照（联合体投标的，联合体各方均提供）	28
	5、 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照（联合体投标的，由联合体主办方出具）	35
	6、 拟派的项目负责人（兼施工负责人）的建造师注册证书扫描件或电子证书（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）（联合体投标的，由联合体主办方出具）	36
	7、 设计负责人的注册执业资格证书扫描件或电子证书（以投标登记时选取的设计负责人为准）（若为联合体投标，由承担设计任务方提供）	38
	8、 技术负责人的职称证书扫描件或电子证书（若为联合体投标，由联合体主办方出具）	40
	9、 勘察负责人的注册证书扫描件或电子证书（若为联合体投标，由联合体勘察方出具）	41
	10、 项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证扫描件或电子证书；（联合体投标的，由联合体主办方出具）	42
	11、 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）扫描件或电子证书（按投标登记时选择拟派专职安全员）。项目负责人与安全员不为同一人；（联合体投标的，由联合体主办方出具）	43
	12、 列明主办单位的联合体投标协议书（格式见招标公告附件，采用联合体投标时需递交，投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方信用档案中的在册人员，联合体投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任）	45
	13、 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；（投标人无需提供资料，按投标截止时间交易系统比对的结果进行评审）	47
	14、 未在以往工程中因不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的（详见招标公告附件三《被招标人拒绝投标的企业名单》）	50
	15、 资格审查要求的其他文件（如有）	51
五、	工程总承包实施方案（含资信部分、项目管理机构、实施方案技术部分等资料）	79
	（一）资信部分	79
	（二）实施方案技术部分	312
六、	投标文件编制人员名单（见招标文件第六章）	511
七、	投标人认为需要提交的其他资料	515
	（1）投标人基本情况表	516
	（2）投标保证金	529
	（3）声明	530
	（4）危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	531



投标函

致：广州智远新能源有限公司（招标人名称）

我方确认收到贵方提供的中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包（项目名称）招标文件的全部内容，我方：（主）中铁十七局集团（广州）建设有限公司（成）广州市设计院集团有限公司（成）苏交科集团股份有限公司（投标人名称）已理解招标文件的全部内容，我方作为投标人正式授权张露蔓，部员（授权代表全名，职务）代表我方进行有关本投标活动的一切事宜，考虑本企业自身的实力及特点，做出如下承诺：

1、我方已详细研究了本项目招标文件的所有内容包括修正文（如果有）和所有已提供的参考资料以及合同条款和有关附件，并完全明白，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

2、我方承诺对我方提交的投标文件的真实性、可靠性和准确性负责，并承诺不存在侵权的行为，若因投标文件的真实性、可靠性、准确性以及侵权行为，造成的后果及法律责任，与招标代理机构和招标人无关，我方完全承担因此而造成的一切后果及法律责任。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

3、我方同意按照贵方可能提出的要求，提供与我方投标有关的任何其它数据或信息。

4、本投标文件的有效期90日历天（从投标截止之日起），如中标，有效期将自动延至勘察设计施工总承包合同终止日为止。

5、我方的**报价以《投标书》为准**。我方承诺以上报价不低于我方成本价并且以包括完成本项目招标内容和服务范围所包含全部工作的费用。

6、我方如果中标，将按招标文件合同条款以及我方在投标文件中的承诺签订合同。

7、我方完全接受招标人对本项目功能需求和相关建设标准的要求。如果中标，我方保证本工程的投资、工期、质量、安全等控制目标按照招标文件要求完成。

8、我方如果中标，承诺在中标通知书发出后 30 个日历天内与贵方签署项目合同。

如我方违背上述承诺，我方愿意接受公开通报，放弃中标资格，承担由此带来的法律后果。

投标人：（主）中铁十七局集团（广州）建设有限公司

（成）广州市设计院集团有限公司

（成）苏交科集团股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：张露蔓

日期：2025 年 12 月 12 日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。



投标承诺函

致：____广州智远新能源有限公司（招标人名称）____

我司确认收到贵司提供的____中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包（项目名称）____招标文件的全部内容，我司：____（主）中铁十七局集团（广州）建设有限公司（成）广州市设计院集团有限公司（成）苏文科集团股份有限公司（投标人名称）____已作为投标人正式授权____张露蔓，部员（授权代表全名，职务）____代表我司进行有关本投标的一切事宜。

我司已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 我司已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我司放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我司已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我司完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后90日内有效；

4. 我司承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。

5. 我司明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，则投标保证金将被贵单位没收。

6. 我司同意按照贵司可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7. 我司如果中标，我司保证：

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我司的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我司的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得招标人认可)的部分专业工程(如果有)，委托获得招标人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的勘察设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技术条件、合同条款的要求。若我司完成的勘察设计文件未能达到招标人（或相关政府部门）的要求，我司将

无条件根据要求进行修改勘察设计文件，直至得到招标人（及相关政府部门）的认可为止。

7.4 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我司未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，招标人有权解除合同，我司承担由于违约解除合同退场造成的对招标人的一切损失。

7.5 保证投标所报的项目负责人（可兼任施工负责人）、设计负责人、专职安全员在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或招标人要求不得更换。我司违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.6 保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主要材料、设备质量一致并有良好的配套性。

7.7 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我司愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.8 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我司愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿招标人的全部损失。

投标人：（主）中铁十七局集团（广州）建设有限公司

（成）广州市设计院集团有限公司

（成）苏交科集团股份有限公司

法定代表人或其授权代理人（签名或盖章）：张露曼

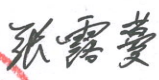
日 期： 2025 年 12 月 12 日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。



投 标 书

项目名称	中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包	
投标总报价（元）	大写： 壹亿捌仟贰佰贰拾肆万玖仟陆佰肆拾玖元陆角捌分 小写： 182249649.68	
其中：建安工程费投标报价	小写： 178532949.68 元	下浮率 1.56 %
	注：下浮率=【1-（建安工程费投标报价/建安工程费最高投标限价）】*100%，建安工程费投标报价不得突破建安工程费最高投标限价。	
其中：设计费投标报价	小写： 3081900.00 元 注：下浮率=【1-（设计费投标报价/设计费最高投标限价）】*100%，设计费投标报价不得突破设计费最高投标限价。	
其中：勘察费投标报价	小写： 634800.00 元 注：下浮率=【1-（勘察费投标报价/勘察费最高投标限价）】*100%，勘察费投标报价不得突破勘察费最高投标限价。	
投标工期 (含勘察、设计、施工工期)	按招标文件要求	
质量标准	按招标文件要求	
保修期限	按招标文件要求	
委派的项目负责人	姓 名	张瑞瑞
	注册证编号	粤 1142023202302353
设计负责人	姓 名	陈志忠
	证书编号 (注册建筑师编号)	20114401799
勘察负责人	姓 名	朱少荣
	证书编号 (注册证编号)	AY20103200764

 技术负责人	姓 名	林兴
	(职称证编号)	4407002826
委派的专职安全员	姓 名	丁楠
	安全考核证书 (C类或C3类) 编号	粤建安 C3 (2025) 0031956
投标有效期	按招标文件要求	
法定代表人或 其委托代理人 (签字或盖章)		
投标人 (盖章)	(主) 中铁十七局集团 (广州) 建设有限公司 (成) 广州市设计院集团有限公司 (成) 苏交科集团股份有限公司	

注：（1）联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。
 （2）投标报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，投标报价精确到小数点后两位。
 （3）“质量标准”、“投标工期”、“保修期限”可以填写“按招标文件要求”或按招标文件内容填写或按投标文件内容填写。

四、资格审查文件

1、按招标公告附件一盖章签署的《投标人声明》

(注) 中铁十七局集团（广州）建设有限公司

附件一：

投标人声明(适用于独立投标或联合体施工方)

广州市黄埔区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如本公司成为本项目中标候选人，本公司同意并授权招标人将本公司投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供咨询服务或者与本项目提供咨询服务的机构存在附属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）；

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实



应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。);

(十三) 进入清算程序,或被宣布破产,或其他丧失履约能力的情形;

(十四) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的; (“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年,以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算)

(十五) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证:本项目拟派的项目负责人投标截止时没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺:如本公司中标,本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职,如专职安全在其他项目中已有任职的,本公司保证在开工前完成更换,确保专职安全员只在本项目上任职,否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查,保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员,都在本单位缴纳社保,不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借(专业)资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺,中标后不转包或违法分包,在施工过程中,严格执行安全生产相关管理规定;依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍,依法按时足额支付工程款给分包单位(如有)和支付工资给劳务工人,不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺,切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法(试行)的通知》(建市〔2019〕18号)、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》(粤人社规〔2018〕14号)、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》(穗建规字〔2020〕18号)、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字〔2020〕37号)、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》(穗建筑〔2018〕183号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》(穗建筑〔2018〕



981号)等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段,采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡,实施考勤管理,对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目实行劳务分包的,我公司对劳务分包企业实施统一管理,监督其用工企业按时足额支付作业工人工资,督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括: (1) 与我方单位负责人为同一人的其他单位: 无; (2) 与我方存在控股、管理关系的其他单位: 中铁十七局集团有限公司。(注: 本条由投标申请人如实填写, 如有, 应列出的联合体各方全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称; 如无, 则填写“无”。若投标人未列全符合相关条件的单位, 但同时未列全的相关单位未参与本项目投标的, 不视为该投标人违反了招标公告第九条第12点的规定, 不作为对其投标文件进行无效标处理的依据。)

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员, 严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度, 执行“一不准进、三不准出”规定, 选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺, 中标后将按招标人要求, 积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召, 主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标, 该资质经资质审批部门核查被依法注销的, 本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的, 将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、我方中标后不将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

十四、本公司承诺, 中标后将切实落实《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)》(粤办函(2017)708号)、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)的通知》(穗建质(2020)1号)、



《关于在全区建设项目推广使用封闭式外脚手架金属防护网的通知》（穗埔建〔2019〕66号）、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》（穗埔建〔2020〕183号）和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽的文件规定，按招标文件和合同要求对施工范围内绿色施工、新型防护、施工围蔽工作负责，全面落实各项扬尘污染防治措施、绿色施工围蔽措施和安全防护措施，接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

如未履行承诺，经建设单位催告后逾期不履行承诺或经教育后拒不整改或整改后仍不符合相关技术标准规定的，自愿接受被招标人拒绝规定时期参与后续工程投标的后果（时限按招标文件规定或由招标人确定，自招标人发出通知之日起计）。

十五、我方承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实提交投标资料，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低质量，不与任何建设单位订立违背企业成本及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包。

十六、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：中铁十七局集团（广州）建设有限公司

项目负责人签字：张瑞瑞

技术负责人签字：林六

2025年12月12日

注：本格式适用于独立投标人或联合体投标的主办方（施工方）；若为联合体投标，“声明企业”填写施工方单位全称。



(成) 广州市设计院集团有限公司

投标人声明(适用于联合体成员方(设计方)(勘察方))

广州市黄埔区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构:

本公司就参加中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包投标工作,作出郑重声明:

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如本公司成为本项目中标候选人,本公司同意并授权招标人将本公司投标文件商务部分文件的所有内容(包括人员、业绩、奖项等资料)进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则,在本项目投标中诚信投标,在本项目投标中不与其他单位围标、串标,不出让投标资格,不向招标人或评标委员会成员行贿,不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料,减少自身竞争力的情形,若存在以上情形的,将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单,不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一:

- (一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
- (二) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的;
- (三) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系;
- (四) 为本标段的代建人;
- (五) 为本标段提供招标代理服务的;
- (六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;
- (七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的;
- (八) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;
- (九) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系;
- (十) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;
- (十一) 被依法暂停或取消投标资格的;(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的,不受该项规定限制)



(十二)被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。);

(十三)进入清算程序,或被宣布破产,或其他丧失履约能力的情形;

(十四)法律法规规定的其他情形。

四、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括: 无。(注:本条由投标申请人如实填写,如有,应列出的联合体各方全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称;如无,则填写“无”。若投标人未列全符合相关条件的单位,但同时未列全的相关单位未参与本项目投标的,不视为该投标人违反了招标公告第八条第12点的规定,不作为对其投标文件进行无效标处理的依据。)

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查,保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员,都在本单位缴纳社保,不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借(专业)资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为。

六、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标,该资质经资质审批部门核查被依法注销的,本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的,将依法接受监督部门的行政处罚。

七、本公司违反上述保证,或本声明陈述与事实不符,一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中,本声明陈述与事实不符的,属于弄虚作假骗取中标,将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业: 广州市设计院集团有限公司



2025年12月12日

注:本格式适用于联合体投标的勘察方或设计方。“声明企业”填写勘察方或设计方单位全称。



(成) 苏交科集团股份有限公司

投标人声明(适用于联合体成员方(设计方)(勘察方))

广州市黄埔区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构:

本公司就参加 中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包 投标工作, 作出郑重声明:

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如本公司成为本项目中标候选人, 本公司同意并授权招标人将本公司投标文件商务部分文件的所有内容(包括人员、业绩、奖项等资料)进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则, 在本项目投标中诚信投标, 在本项目投标中不与其他单位围标、串标, 不出让投标资格, 不向招标人或评标委员会成员行贿, 不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料, 减少自身竞争力的情形, 若存在以上情形的, 将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单, 不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一:

(一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(二) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的;

(三) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系;

(四) 为本标段的代建人;

(五) 为本标段提供招标代理服务的;

(六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;

(七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的;

(八) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;

(九) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系;

(十) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;

(十一) 被依法暂停或取消投标资格的;(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的, 不受该项规定限制)

(十二) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的(本项



事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。);

(十三) 进入清算程序, 或被宣布破产, 或其他丧失履约能力的情形;

(十四) 法律法规规定的其他情形。

四、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括: 厦门市市政工程设计院有限公司、徐州市交科轨道交通产业研究院有限公司、中山市水利水电勘测设计咨询有限公司。(注: 本条由投标申请人如实填写, 如有, 应列出的联合体各方全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称; 如无, 则填写“无”。若投标人未列全符合相关条件的单位, 但同时未列全的相关单位未参与本项目投标的, 不视为该投标人违反了招标公告第八条第12点的规定, 不作为对其投标文件进行无效标处理的依据。)

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查, 保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员, 都在本单位缴纳社保, 不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借(专业)资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为。

六、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标, 该资质经资质审批部门核查被依法注销的, 本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的, 将依法接受监督部门的行政处罚。

七、本公司违反上述保证, 或本声明陈述与事实不符, 一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中, 本声明陈述与事实不符的, 属于弄虚作假骗取中标, 将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业: 苏交科集团股份有限公司



2025年12月12日

注: 本格式适用于联合体投标的勘察方或设计方。“声明企业”填写勘察方或设计方单位全称。



法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书；（联合体投标的，由联合体主办方出具即可）

法人代表证明书、授权委托书

法定代表人（负责人）证明书

（2025）第 85 号

_____孟雪飞_____现任我单位_____总经理_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：_____2025 年 12 月 1 日至 2026 年 12 月 1 日_____

附：法定代表人（负责人）性别：_____男_____年龄：_____44 岁_____身份证号码：

注册号码：_____91440101MA9Y096W9N_____企业类型：_____有限责任公司（法人独资）_____

经营范围：_____房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询）_____网址：

http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

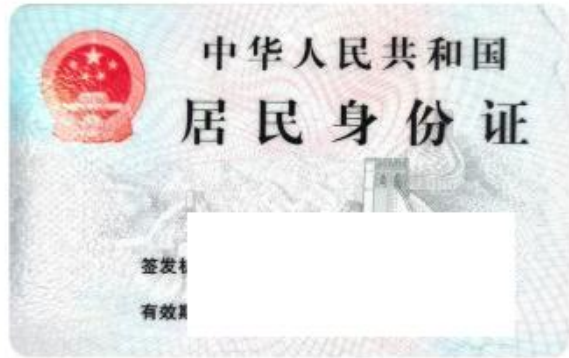
_____单位： 中铁十七局集团（广州）建设有限公司_____（盖章）

_____2025 年 12 月 1 日_____

注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本授权书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方签字或盖章即可。

附：法定代表人身份证复印件



b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251211215750215



法定代表人授权委托书

(2025) 第 85 号

张露蔓 兹授权为我方委托代理人，其权限是：以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

有效期限：2025 年 12 月 1 日至 2026 年 12 月 1 日

附：代理人性别：女 年龄：28 岁 身份证号码：

注册号码：91440101MA9Y096W9N 企业类型：有限责任公司(法人独资)

经营范围：房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

法定代表人(负责人)：(签名或盖章)

授权单位：(盖章) 中铁十七局集团(广州)建设有限公司

2025 年 12 月 1 日

注：1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本授权书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方签字或盖章即可。

附：正复印件和社保



b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-2025121121575021



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			张露蔓			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202203	-	202511	广州市:中铁十七局集团（广州）建设有限公司			45	45	45
截止			2025-12-02 17:50			该参保人累计月数合计		
						实际缴费45个月,缓缴0个月	实际缴费45个月,缓缴0个月	实际缴费45个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-12-02 17:50

3、企业营业执照扫描件或电子证照（联合体投标的，联合体各方均提供）



（主）中铁十七局集团（广州）建设有限公司

编号：S1212021032488G(2-1)		营 业 执 照 (副 本)		
统一社会信用代码 91440101MA9Y096W9N				
名 称	中铁十七局集团（广州）建设有限公司	注 册 资 本	叁亿元（人民币）	
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	2021年07月26日	
法定代表人	孟雪飞	住 所	广州市黄埔区（中新广州知识城）亿创街1号406房之644	
经 营 范 围	房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）			
		登 记 机 关		
		2023 年 12 月 21 日		

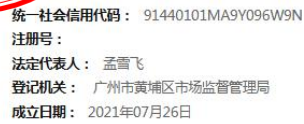
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



存续(在营、开业、在册)



信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

- 统一社会信用代码： 91440101MA9Y096W9N
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本： 30000.000000万人民币
- 登记机关： 广州市黄埔区市场监督管理局
- 住所： 广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街

· 企业名称： 中铁十七局集团（广州）建设有限公司

· 法定代表人： 孟雪飞

· 成立日期： 2021年07月26日

· 核准日期： 2024年12月17日

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

·住所：广州市黄埔区（中新广州知识城）亿创街1号406房之644

·经营范围：体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;对外承包工程;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建筑智能化工程施工;住宅室内装饰装修;消防设施工程施工;地质灾害治理工程施工;施工专业作业;各类工程建设活动;建设工程勘察;建设工程设计;建设工程监理;
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zfzxgk/fdzdgkn/djcz/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 营业期限自： 2021年07月26日

· 营业期限至：



准予变更登记（备案）通知书

穗埔市监内变字【2023】第12202312210011号

中铁十七局集团（广州）建设有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二三年十二月二十一日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	马洪龙	孟雪飞	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
孟雪飞	经理	任命	
崔永成	监事	任命	
马洪龙	执行董事	任命	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
孟雪飞	经理	任命	是
崔永成	监事	任命	
马洪龙	执行董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：MA9Y096W9 统一社会信用代码号：91440101MA9Y096W9N		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



91440101455351798Q

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询。网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关



2025年 12月 02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

中铁十七局集团(广州)建设有限公司

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18785...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州市设计院集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440101455351798Q

注册号:

法定代表人: 赵松林

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1994年08月28日

营业执照

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101455351798Q

企业名称: 广州市设计院集团有限公司

注册号:

法定代表人: 赵松林

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 1994年08月28日

注册资本: 10000.000000万人民币

核准日期: 2025年12月02日

登记机关: 广州市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

经营范围: 专业设计服务;基础地质勘查;地质勘查技术服务;对外承包工程;工程管理服务;规划设计管理;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息技术咨询服务;水利相关咨询服务;咨询策划服务;房地产咨询;工程和技术研究和试验发展;计量技术服务;图文设计制作;自然科学研究和试验发展;土地使用权租赁;住房租赁;新材料技术推广服务;采购代理服务;建筑材料销售;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程勘察;建设工程施工;建设工程质量检测;国土空间规划编制;建筑智能化系统设计;地质灾害治理工程勘查;地质灾害治理工程设计;文物保护工程勘察;文物保护工程设计;特种设备设计;人防工程设计;测绘服务;建设工程监理

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1994年08月28日

营业期限至:



企业改制通知书

广州市设计院

你公司(企业)已于

二〇二一年六月七日

经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下:

改制后名称: 广州市设计院集团有限公司

地址(住所): 广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

法定代表人: 赵松林

经营范围: 专业设计服务;基础地质勘查;地质勘查技术服务;对外承包工程;工程管理服务;规划设计管理;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息技术咨询服务;水利相关咨询服务;咨询策划服务;房地产咨询;工程和技术研究和试验发展;计量服务;图文设计制作;自然科学研究和试验发展;土地使用权租赁;住房租赁;建设工程设计;建设工程勘察;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动;建设工程质量检测;国土空间规划编制;工程造价咨询业务;建筑智能化系统设计;建筑智能化工程施工;地质灾害治理工程勘察;地质灾害治理工程设计;文物保护工程勘察;文物保护工程设计;特种设备设计;人防工程设计;测绘服务;建设工程监理;

经营期限: 一九九四年八月二十八日 至 长期

注册资本: 10000(万元)

股东出资明细:

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州市建筑集团有限公司	10000	100%

广州市市场监督管理局

二〇二一年六月七日

原组织机构代码证号: 455351798

统一社会信用代码号: 91440101455351798Q

原执照注册号: 440101000052996

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。



广州市设计院集团有限公司

关于广州市设计院名称变更的公告函

经广州市市场监督管理局核准，自 2021 年 6 月 7 日起，我单位广州市设计院由全民所有制企业改制为有限责任公司，并更名为“广州市设计院集团有限公司”。

现就我单位更名后的相关事务公告如下：

一、我单位法定代表人、统一社会信用代码、住所、办公地址、联系电话等保持不变；

二、我单位已取得的商标、专利、各类资质文件由更名后的主体沿用并有效；

三、原以“广州市设计院”名义签署的合同、协议、文件等法律文书，继续履行，有效期内均继续合法有效；

四、自 2021 年 6 月 11 日起，我单位的基本存款账户、开票均使用“广州市设计院集团有限公司”名称。

因单位名称变更给您带来不便，我们深表歉意！希望继续得到您的关注与支持，我单位将一如既往竭诚为您服务！

特此函告

广州市设计院集团有限公司

2021 年 6 月 11 日



(成) 苏交科集团股份有限公司



编号 320000000202201290027

统一社会信用代码
91320000741339087U (7/30)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 苏交科集团股份有限公司

注册资本 126282.7774万元整

类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

成立日期 2002年08月29日

法定代表人 李大鹏

营业期限 2002年08月29日至*****

经营范围 国内外房屋建筑业、土木工程建筑业、建筑安装业、生态保护和环境治理业、软件和信息技术服务业的总承包；上述项目的地质勘察、工程技术、施工、环境影响评价、研究和试验发展；质检技术服务，科技中介服务；环境与生态监测；建筑材料、建筑材料生产专用机械、机动车辆、建筑工程专用机械的开发、制造、生产、销售；实业投资与资产管理；贸易经纪与代理；机械设备、五金产品及电子产品批发，建材批发；设计、制作印刷品广告；司法鉴定，社会经济咨询，经济信息咨询。服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
一般项目：工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 南京市水西门大街223号

登记机关

2022年01月29日



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

苏交科集团(广州)建设有限公司

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18785...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

苏交科集团股份有限公司

存续(在、开业、在册)

营业执照

集团名称: 苏交科集团 集团简称:

统一社会信用代码: 91320000741339087U

注册号:

法定代表人: 李大鹏

登记机关: 江苏省市场监督管理局

成立日期: 2002年08月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91320000741339087U

注册号:

类型: 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

注册资本: 126282.777400万人民币

登记机关: 江苏省市场监督管理局

住所: 南京市水西门大街223号

企业名称: 苏交科集团股份有限公司

法定代表人: 李大鹏

成立日期: 2002年08月29日

核准日期: 2024年06月01日

登记状态: 存续(在、开业、在册)

经营范围: 国内外房屋建筑业、土木工程建筑业、建筑安装业、生态保护和环境治理业、软件和信息技术服务业的总承包;上述项目的地质勘察、工程技术、施工、环境影响评价、研究和试验发展;质检技术服务,科技中介服务,环境与生态监测;建筑材料、建筑材料生产专用机械、机动车辆、建筑工程专用机械的开发、制造、生产、销售;实业投资与资产管理;贸易经纪与代理,机械设备、五金产品及电子产品批发,建材批发;设计、制作印刷品广告;司法鉴定,社会经济咨询,经济信息咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目:工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2002年08月29日

营业期限至:

4、有效期内的企业资质证书扫描件或电子证照（联合体投标的，联合体各方均提供）



（主）中铁十七局集团（广州）建设有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中铁十七局集团（广州）建设有限公司	法定代表人: 孟雪飞
详细地址: 广州市黄埔区（中新广州知识城）亿创街1号406房之644	经济性质: 有限责任公司（法人独资）
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440101MA9Y096W9N	有效期限: 2029年11月19日
注册资本: 30000万元人民币	证书编号: D144223139
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 11 月 19 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00083900	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244557987

企业名称: 中铁十七局集团(广州)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9Y096W9N

法定代表人: 孟雪飞

注册地址: 广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之644

有效期: 至2026年11月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月02日



广东省-广州市

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144223139	建筑工程施工总承包一级	2024-11-19	2029-11-19	住房和城乡建设部	证书信息
2		D244557987	市政公用工程施工总承包一级	2025-04-02	2026-11-17	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			电力工程施工总承包二级				
4			水利水电工程施工总承包二级				
5		D344767956	建筑装修装饰工程专业承包二级	2024-12-05	2029-07-26	广州市住房和城乡建设局	证书信息
6			建筑幕墙工程专业承包二级				
7			电子与智能化工程专业承包二级				
8			消防设施工程专业承包二级				
9			环保工程专业承包二级				
10			钢结构工程专业承包二级				
11			建筑机电安装工程专业承包二级				
12			地基基础工程专业承包二级				

网站访问数量

2 7 6 4 8 5 4 4 3 1

网站地图 联系我们 管理系统

(成) 广州市设计院集团有限公司

企业名称	广州市设计院集团有限公司		
注册地址	广州市天河区体育东路体育东横街3-5号		
建立时间	1994年08月28日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101455351798Q		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144007371-6/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	赵松林	职务	法定代表人、总经理、总工程师
单位负责人	赵松林	职务	法定代表人、总经理、总工程师
技术负责人	郭铭德	职称或执业资格	市政工程设计高级工程师/注册土木工程师
备注:	原资质证书编号: 190108 原发证日期: 2009年12月04日		

业务范围
建筑行业甲级; 市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关: (章) 2024年07月24日 No.AF 0519080

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为: 黄惠蓉。 *****
变更核准机关(章) 2024年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

(成) 苏交科集团股份有限公司



企业名称	苏交科集团股份有限公司		
详细地址	南京市水西门大街223号		
建立时间	2002年08月29日		
注册资本金	126282.7774万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320000741339087U		
经济性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
证书编号	B132006468-10/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	李大鹏	职务	总裁
单位负责人	李大鹏	职务	总裁
技术负责人	王家强	职称或执业资格	教授级高工
备注	发证日期: 2015年06月17日 资质证书编号: 101101-kj		

业 务 范 围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、 工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制 (岩土工程勘察丙级项目除外)。*****
 发证机关: (章) 2025 年 02 月 14 日 No.BF 0091482

b5c55e7d1d324583a599928fela19239-20251211215750215

5、建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照（联合体投标的，由联合体主办方出具）

统一社会信用代码：91440101MA9Y096W9N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]000001

企业名称：中铁十七局集团（广州）建设有限公司

法定代表人：孟雪飞

单位地址：广州市黄埔区（中新广州知识城）亿创街1号406房之644

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年11月28日 至 2027年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、拟派的项目负责人（兼施工负责人）的建造师注册证书扫描件或电子证书（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）（联合体投标的，由联合体主办方出具）

使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张瑞瑞
性 别: 女
出生日期: 1997年02月26日
注册编号: 粤1142023202302353
聘用企业: 中铁十七局集团（广州）建设有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)

张瑞瑞

个人签名: 张瑞瑞
签名日期: 2025.10.23

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月25日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

广州公共资源交易系统

数字交易平台

打开无故障

系统帮助

中铁十七局集团(广州)建设有限公司

项目/标段名称: 中测和智城新能源汽车产业基地勘察设计施工总承包

项目/标段编号: JG202501211215750215

公告开始时间: 2025-12-02 00:00:00

投标登记截止时间: 2025-12-12 10:00:00

温馨提示:

一、如项目由招标平台代收投标保证金, 投标人需在交易系统内将汇入投标保证金与投标项目进行绑定, 绑定成功后才能被认定为有效递交投标保证金。

二、录入投标登记信息后, 请点击“提交”按钮, 方生效。

三、如不能选择投标单位或项目负责人(包括项目负责人、总监理工程师、安全员), 可能存在以下原因:

1. 投标单位或项目负责人未在公告“投标人资格条件”要求在“市住房和城乡建设局企业库”或“交易集团企业库”进行登记。

(注意: 市住房和城乡建设局企业库、人员信息当天更新提交后, 第二天0:00入库生效, 第三天交易中心平台才能看到最新信息。建议查看拟投标的企业至少提前5个工作日登记完善企业信息和人员信息。此注册指引由住建行业信用管理平台常见问题解答)

2. 投标单位或负责人在对应的企业库中被暂停的, 则不能参与投标登记。

3. 人员未在对应的企业库登记本次投标所需注册(职称)证书。

4. 人员被锁定的, 则不能参与投标。如提示人员被锁定, 请自行检查申报建设厅“三库一平台”“广州市住建行业信用管理平台”“交易集团企业库”三个平台绑定情况, 三个平台均未绑定方可进行投标登记。

四、为不影响资质分算, 企业在投标登记前, 请先进入企业信用信息系统, 在“企业管理-企业信用信息-注册企业类型-基本信息”中增加勾选“农田建设-施工”类型。

企业名称: 中铁十七局集团(广州)建设有限公司

企业编号: 226330

* 被联系人: 张瑞强

* 联系电话:

温馨提示: 系统中填写的联系人电话将作为接收重要短信等相关通知, 请知悉。

* 是否联合体投标: ☒ 是 ☐ 否

联合体企业信息

须所有成员单位确认完成后, 在投标登记截止时间前提交投标登记。

序号	企业名称	企业编号	确认状态	操作
1	广州市设计院集团有限公司	30087	已确认	查看
2	苏文科技集团股份有限公司	100882	已确认	查看

温馨提示: 请在此处添加项目负责人以及安全员信息。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号	操作
1	张瑞强	JWRY11803605	142*****8229	施工项目负责人	粤1142023202302353	
2	陈志忠	ry228763	452*****0017	设计项目负责人	20114401799	
3	张瑞强	JWRY11803605	142*****8229	项目负责人	粤1142023202302353	
4	丁楠	JWRY11803616	430*****2270	安全员	粤建安C3(2025)0031956	

温馨提示: 投标人应按招标文件要求在交易系统内填写项目管理人员信息。填写依据:【招标投标指引】关于编制投标文件的指引(2020年第3期)。

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号	操作
暂无数据					

文件名称	上传时间	文件大小	操作
联合协议			
联合协议书.pdf	2025-12-04 09:33:05	1.09M	下载

返回 查看公告

37

7、设计负责人的注册执业资格证书扫描件或电子证书（以投标登记时选取的设计负责人为准）（若为联合体投标，由承担设计任务方提供）

注册有效期：2025年10月16日
-2026年04月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈志忠
性别：男
出生日期：1980年07月07日
注册编号：201144017945
聘用单位：广州市设计院集团有限公司
注册有效期：2025年10月15日至2026年10月14日

主任

个人签名：陈志忠
签名日期：2025.10.15
发证日期：2025年10月15日

全国注册建筑师管理委员会

THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

全国注册建筑师
管理委员会

广州公共资源交易系统

数字交易平台

打开无故障

系统帮助

中铁十七局集团(广州)建设有限公司

项目/标段名称: 中测和智城新能源汽车产业基地勘察设计施工总承包

项目/标段编号: JG2025-0348

公告开始时间: 2025-12-02 00:00:00

投标登记截止时间: 2025-12-12 10:00:00

温馨提示:

一、如项目由招标平台代收投标保证金, 投标人需在交易系统内将汇入投标保证金与投标项目进行绑定, 绑定成功后才能被认定为向谁递交投标保证金。

二、录入投标登记信息后, 请点击“提交”按钮, 方生效。

三、如不能选择投标单位或项目负责人(包括项目负责人、总监理工程师、安全员), 可能存在以下原因:

1. 投标单位或项目负责人未在公告“投标人资格条件”要求在“市住房和城乡建设局企业库”或“交易集团企业库”进行登记。

(注意: 市住房和城乡建设局企业库、人员信息当天更新提交后, 第二天0:00入库生效, 第三天交易中心平台才能看到最新信息。建议查看拟投标的企业至少提前5个工作日登记完善企业信息和人员信息。此注册指引由住建行业信用管理平台常见问题解答)

2. 投标单位或负责人在对应的企业库中被暂停的, 则不能参与投标登记。

3. 人员未在对应的企业库登记本次投标所需注册(职称)证书。

4. 人员被锁定的, 则不能参与投标。如提示人员被锁定, 请自行检查申报建设厅“三库一平台”“广州市住建行业信用管理平台”“交易集团企业库”三个平台绑定情况, 三个平台均未绑定方可进行投标登记。

四、为不影响资质分算, 企业在投标登记时, 施工类型的项目, 有职称, 请先进入企业信用信息系统, 在“企业管理-企业信用信息-注册企业类型-基本信息”中增加勾选“农田建设-施工”类型。

企业名称: 中铁十七局集团(广州)建设有限公司

企业编号: 226330

* 被授权人: 张瑞强

* 联系电话:

温馨提示: 系统中填写的联系电话将作为接收重要短信等相关通知, 请知悉。

* 是否联合体投标: ☒ 是 ☐ 否

联合体企业信息

所有成员单位确认完成后, 在投标登记截止时间前提交投标登记。

序号	企业名称	企业编号	确认状态	操作
1	广州市设计院集团有限公司	30087	已确认	查看
2	苏文科技集团股份有限公司	100882	已确认	查看

温馨提示: 请在此处添加项目负责人以及安全员信息。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号	操作
1	张瑞强	JWRY11803605	142*****8229	施工项目负责人	粤1142023202302353	
2	陈志忠	ry228763	452*****0017	设计项目负责人	20114401799	
3	张瑞强	JWRY11803605	142*****8229	项目负责人	粤1142023202302353	
4	丁楠	JWRY11803616	430*****2270	安全员	粤建安C3(2025)0031956	

温馨提示: 投标人应按招标文件要求在交易系统内填写项目管理人员信息。填写依据: [《招标投标法》关于编制投标文件的指引\(2020年第3期\)](#)

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号	操作
暂无数据					

文件名称	上传时间	文件大小	操作
联合协议			
联合协议书.pdf	2025-12-04 09:33:05	1.09M	下载

返回 查看公告

8、技术负责人的职称证书扫描件或电子证书（若为联合体投标，由联合体主办方出具）

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.

持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 林兴 系列 工程

性别 男 专业 建筑工程

评审通过时间 2017.12

出生年月 1973.1 签发日期 2017.12

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十七局集团有限公司

评审委员会（章）

编号: 4407002836

9、勘察负责人的注册证书扫描件或电子证书（若为联合体投标，由联合体勘察方出具）

使用有效期：2025年11月28日
- 2026年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：朱少荣

性别：男

出生日期：1980年06月28日

注册编号：AY20103200764

聘用单位：苏交科集团股份有限公司

注册有效期：2023年05月08日-2026年06月30日

个人签名：[Signature]

签名日期：2025.11.28

发证日期：2023年05月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

10、项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；（联合体投标的，由联合体主办方出具）



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2025) 9014042

姓 名: 张瑞瑞

性 别: 女

出 生 年 月: 1997年02月26日

企 业 名 称: 中铁十七局集团 (广州) 建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年12月02日

有 效 期: 2025年11月05日 至 2027年12月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

11、专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）扫描件或电子证书（按投标登记时选择拟派专职安全员）。项目负责人与安全员不为同一人；（联合体投标的，由联合体主办方出具）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2025）0031956

姓	名：丁楠	
性	别：男	
出 生 年 月	：2002年06月30日	
企 业 名 称	：中铁十七局集团（广州）建设有限公司	
职	务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2025年06月11日		
有 效 期	：2025年06月11日	至 2028年06月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广州公共资源交易系统

数字交易平台

打开无故障

系统帮助

中铁十七局集团(广州)建设有限公司

项目/标段名称: 中测和智城新能源汽车产业基地勘察设计施工总承包

项目/标段编号: JG025-2025-0048

公告开始时间: 2025-12-02 00:00:00

投标登记截止时间: 2025-12-12 10:00:00

温馨提示:

一、如项目由该平台代收投标保证金, 投标人需在交易系统内将汇入投标保证金与投标项目进行绑定, 绑定成功后才能被认定为向谁递交投标保证金。

二、录入投标登记信息后, 请点击“提交”按钮, 方生效。

三、如不能选择投标单位或项目负责人(包括项目负责人、总监理工程师、安全员), 可能原因有以下原因:

1. 投标单位或项目负责人未在公告“投标人资格条件”要求中“市住房和城乡建设局企业库”或“交易集团企业库”进行登记。

(注意: 市住房和城乡建设局企业库、人员信息当天更新提交后, 第二天0:00入库生效, 第三天交易中心平台才能看到最新信息。建议准前预投标的企业至少提前5个工作日登记完善企业信息和人员信息。此注册指引由住建行业信用管理平台常见问题解答)

2. 投标单位或负责人在对应的企业库中被暂停的, 则不能参与投标登记。

3. 人员未在对应的企业库登记本次投标所需注册(职称)证书。

4. 人员被锁定的, 则不能参与投标。如提示人员被锁定的, 请自行检查申报建设厅“三库一平台”“广州市住建行业信用管理平台”“交易集团企业库”三个平台锁定情况, 三个平台均未锁定方可进行投标登记。

四、为不影响得分计算, 企业在投标登记前, 请先进入企业信用信息系统, 在“企业管理-企业信用信息-注册企业类型-基本信息”中增加勾选“农田建设-施工”类型。

企业名称: 中铁十七局集团(广州)建设有限公司

企业编号: 226330

* 被授权人: 张瑞瑞

* 联系电话:

温馨提示: 系统中填写的联系电话将作为接收重要短信等相关通知, 请知悉。

* 是否联合体投标: ☒ 是 ☐ 否

联合体企业信息

所有成员单位确认完成后, 在投标登记截止时间前提交投标登记。

序号	企业名称	企业编号	确认状态	操作
1	广州市设计院集团有限公司	30087	已确认	查看
2	苏文科技集团股份有限公司	100882	已确认	查看

温馨提示: 请在此处添加项目负责人以及安全员信息。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号	操作
1	张瑞瑞	JWRY11803605	142*****8229	施工项目负责人	粤1142023202302353	
2	陈志忠	ry228763	452*****0017	设计项目负责人	20114401799	
3	张瑞瑞	JWRY11803605	142*****8229	项目负责人	粤1142023202302353	
4	丁楠	JWRY11803616	430*****2270	安全员	粤建安C3(2025)0031956	

温馨提示: 投标人应按招标文件要求在交易系统内填写项目管理人员信息。填写依据: [《招标投标法》关于编制投标文件的指引\(2020年第3期\)](#)

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号	操作
暂无数据					

文件名称	上传时间	文件大小	操作
联合协议			
联合协议书.pdf	2025-12-04 09:33:05	1.09M	下载

返回 查看公告

12、列明主办单位的联合体投标协议书（格式见招标公告附件，采用联合体投标时需递交，投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方信用档案中的在册人员，联合体投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任）

附件二（参考格式）：

联合体投标协议书

（主）中铁十七局集团（广州）建设有限公司、（成）广州市设计院集团有限公司、（成）苏交科集团股份有限公司（主办方单位名称、各成员名称）自愿组成联合体，共同参加中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包（项目名称）投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁十七局集团（广州）建设有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中铁十七局集团（广州）建设有限公司（主办方名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的建筑工程施工任务外，还应负责勘察设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 广州市设计院集团有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计等工作，具体按合同要求。

③ 苏交科集团股份有限公司（勘察方单位名称）：主要负责本工程的勘察等工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。



主办方名称： 中铁十七局集团(广州)建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 子雪飞 (签字或盖章)



成员一名称： 广州市设计院集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 松林 (签字或盖章)



成员二名称： 苏交科集团股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 鹏李印大 (签字或盖章)



.....

注：1、单独投标的，无需提交本协议。2.本格式仅供参考，投标人可根据实际情况自行调整。



b5c55e7d1d324583a599928fela19239-225121121510215

13、投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；（投标人无需提供资料，按投标截止时间交易系统比对的结果进行评审）

（注）中铁十七局集团（广州）建设有限公司



(成) 广州市设计院集团有限公司



(成) 苏交科集团股份有限公司



14、未在以往工程中因不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的（详见招标公告附件三《被招标人拒绝投标的企业名单》）



附件三：

被招标人拒绝投标的企业名单

序号	企业名称	禁止范围	禁止期限
1	∟	∟	∟

b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251211215750213

15、资格审查要求的其他文件（如有）

(1) 诚信档案截图

(2) 交易中心截图

(3) 声明

(4) 投标保证金

(5) 项目负责人、设计负责人、勘察负责人资格证书、四库查询截图、社保

b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251211215750215

）诚信档案截图

 住建行业信用管理平台

   中铁十七局集团（广州）建设有限公司			
企业类型：	施工，监理，勘察，设计，劳务分包，混凝土预制构件，预拌混凝土	企业人员：	44
统一社会信用代码：	9144*****6W9N	企业业绩：	0 元
企业注册地址：	广东省广州市黄埔区广州市黄埔区（中新广州知识城）亿创街1号406房之644	获得奖项：	0
		守信行为：	0
		失信行为：	0
		信用提示行为：	0

营业执照发证机关:	广州市黄埔区市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2023-12-21	注册资本:	300000000元
营业期限:	长期有效	成立日期:	2021-07-26
法定代表人:	孟云飞	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	156****9290	证件号码:	1808*****0218
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位传真:	
电子邮箱:		单位传真:	

人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话
	身份证	4107*****1611	156****9290	156*****

机构（分公司）信息	
名称	暂无数据

机构负责人			
姓名	负责人	证件号码	手机号码
暂无数据			

等级		
信用等级	发证机关	统一社会信用代码
暂无数据		

许可证编号			
安全生产许可证编号:	(粤) J2安许证字[2022]000001	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024-11-28	有效期:	2027-11-28

信息				
编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
7987	广东省住房和城乡建设厅	2025-04-02	2026-11-17	市政公用工程施工总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级),
3139	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-11-19	2029-11-19	建筑工程施工总承包(一级)



项目负责人

返回



张瑞瑞

注册建造师

资格证书：

身份证

证件号码：

1423*****8229

手机号码：

157****4408

负责项目：

0 个

就职企业：

中铁十七局集团（广州）建设有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	粤1142023202302353	建筑工程(2028-09-24)	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	11100000000013338W	

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
B类	粤建安B（2025）9014042	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2027-12-02

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						



专职安全员

[返回](#)



丁楠
资格证书：
手机号码：151****6329

证件类型：身份证

注册等级：0个

证件号码：4302*****7270

负责项目：

就职企业：中铁十七局集团（广州）建设有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安C3（2025）0031956	广东省住房和城乡建设厅	1144000006939799Q	2028-06-10

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)



(成) 广州市设计院集团有限公司

返回

住建行业信用管理平台

广州市设计院集团有限公司

企业类型: 勘察, 设计, 检测, 造价咨询, 房屋安全鉴定 企业人员: 260 守德行为: 0
统一社会信用代码: 9144*****798Q 企业业绩: 0 元 失信行为: 0
企业地址: 广东省广州市天河区体育东路体育东横街3-5号 获惠奖项: 0 信用提示行为: 0

企业信息

企业人员

业绩奖项

企业基本信息

企业名称:	广州市设计院集团有限公司	企业类型:	勘察, 设计, 检测, 造价咨询, 房屋安全鉴定
是否港澳企业:	否	统一社会信用代码:	9144*****798Q
注册地址:	广东省广州市天河区体育东路体育东横街3-5号	地区属性:	本地属属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2025-12-02	注册资本:	100000000 元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1994-08-28
法定代表人:	赵阳林	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	136****4397	证件号码:	3604*****0919
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

检测

营业执照注册号:	91440101455351798Q	办公面积:	2278㎡
技术负责人:		投资人:	
职称:		单位网址:	
职称:		计量认证证书号:	
国家实验室认可证书号:		计量证书发证机关:	
地址:	广州市天河区体育东路体育东横街3-5号		
地基基础工程检测:	否	主体结构工程检测:	否
建筑节能工程检测:	否	钢结构工程检测:	否
见证取样工程检测:	否	环境检测:	否
弱电及综合布线系统质量检测:	否	建筑节能工程检测:	否
安全防护用户检测:	否		

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
刘国平	身份证	4401*****1913	185****6246	875*****	☒

企业在建机构(分公司)信息

分公司名称	统一社会信用代码
暂无数据	

企业在建机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
	暂无数据		

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2016	A级	广州市国家税务局	11440100MB2D003643
2017	A级	广州市国家税务局	11440100MB2D003643
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2019	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2020	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2021	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2022	A级	国家税务总局广州市税务局第三税务分局	11440100MB2D003643
2023	A级	国家税务总局广州市税务局第三税务分局	11440100MB2D003643

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	发证机关:
发证日期:	有效期:

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
A244007378	广东省住房和城乡建设厅	2024-08-23	2029-07-15	风景园林工程设计专项(甲), 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)(乙)
B244007378	广东省住房和城乡建设厅	2025-04-28	2030-01-06	工程测量(乙)
自资甲字21440267	中华人民共和国自然资源部	2021-10-18	2030-07-24	城市规划编制(甲)
D244519371	广东省住房和城乡建设厅	2021-07-15	2026-02-02	建筑工程总承包(一级)
202019024943	广东省市场监督管理局	2021-07-14	2026-03-11	主体结构工程检测(不分等级)
440020232310019	广东省自然资源厅	2023-05-11	2028-05-10	其他(乙)
440020232110014	广东省自然资源厅	2023-05-11	2028-05-10	其他(乙)
A144007371	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-07-24	2029-07-24	建筑行业(甲), 市政行业道路工程专业(甲), 市政行业排水工程专业(甲)



设计负责人

[返回](#)

陈志忠

资质证书：
手机号码：1360****3058

注册建筑师，设计项目负责人，注册城乡规划师
负责项目：0个

证件类型：
身份证

证件号码：
4525*****0017

就职企业：
广州市设计院集团有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建筑师	20114401799	其他专业(2027-10-14)	一级	全国注册建筑师管理委员会	11100000000013338W	
设计项目负责人	2101001063712	其他专业(2099-12-31)	高级	广州市人力资源和社会保障局	11440100696927671X	
注册城乡规划师	GH20144401895	不分专业(2026-11-05)	无	中国城市规划协会	51100000500015145C	

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
暂无数据				

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
建筑学正高级工程师	正高级	2101001063712	广州市人力资源和社会保障局	11440100696927671X	2021-02-26	21



(成) 苏交科集团股份有限公司

返回

苏交科集团股份有限公司

企业类型：
统一社会信用代码：
企业注册地址：

勘察，设计
9132*****087U
江苏省南京市建邺区南京市水西门大街223号

企业人员：
企业业绩：
获得奖项：

34
0元
0

守信行为：
失信行为：
信用提示行为：

0
0
0

企业信息

企业人员

业绩奖项

企业基本信息

企业名称：
是否港澳台企业：
注册地址：
营业执照发证机关：
营业执照发证日期：
营业期限：
法定代表人：
法定代表人手机号码：
邮政编码：
单位网址：
电子邮箱：

苏交科集团股份有限公司
否
江苏省南京市建邺区南京市水西门大街223号
江苏省市场监督管理局
2022-01-29
长期有效
李大雷
195****2194
210017

电子邮

企业类型：
统一社会信用代码：
地区属性：
经济性质：
注册资本：
成立日期：
证件类型：
证件号码：
联系电话：
单位性质：
单位传真：

勘察，设计
9132*****087U
省外进穗
内资
1262827774元
2002-08-29
身份证
5102*****0513

股份有限公司

企业联系人

企业联系人

证件类型

证件号码

手机号码

办公电话

主要联系人

赵明

身份证

3209*****2112

139****5345

139*****

☐

企业在建机构（分公司）信息

分公司名称

统一社会信用代码

暂无数据

企业在建机构负责人

负责人类型

负责人

证件号码

手机号码

驻穗负责人

赵明

3209*****2112

139****5345

纳税信用等级

发证年度

信用等级

发证机关

统一社会信用代码

暂无数据

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号：

发证机关：

有效期至：

企业资质信息

资质证书编号

发证机关

发证日期

证书有效期

资质类别

211001342303

国家认证认可监督管理委员会

2021-11-17

2027-11-16

海洋工程勘察综合类

B132006468

中华人民共和国住房和城乡建设部

2025-02-14

2030-02-14

工程勘察综合类(甲)

自资期甲字22320621

中华人民共和国自然资源部

2022-10-10

2025-12-31

勘察

A132006468

中华人民共和国住房和城乡建设部

2023-12-22

2028-12-22

工程设计综合资质(甲)



勘察负责人

返回

住建行业信用管理平台

朱少荣

资质证书：
手机号码：39****3278

证件类型：身份证

证件号码：4201*****5537

负责项目：0个

就职企业：鄂文利集团股份有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册土木工程师	AY20103200764	岩土(2026-06-30)	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部		https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120117330

安全生产考核合格证信息

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
暂无数据				

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
高级工程师	高级工程师	12110100	江苏省人力资源和社会保障厅		2012-12-17	13

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

(2) 交易中心截图

(主) 中铁十七局集团（广州）建设有限公司

The screenshot shows the homepage of the Guangzhou Public Resource Trading Center. A red circular stamp is overlaid on the top left, containing the text "中铁十七局集团(广州)建设有限公司" and a red star. The main navigation bar includes links for "企业信息查询", "人员信息查询", "园林业绩查询", "园林业绩公示", "园林人员业绩公示", "园林人员业绩查询", "企业信息公示", and "人员流动/恢复公示". Below the navigation bar, there are search filters for "统一社会信用代码", "企业编号", and "中铁十七局集团(广州)";. A search button labeled "检索" is on the right. The search results table has columns for "序号", "企业编号", "单位名称", and "统一社会信用代码". The first row shows the company "中铁十七局集团(广州)建设有限公司" with a unified social credit code of "91440101MA9Y096W9N". Below the table, there is a pagination bar showing "1 共 1 页" and "1 - 1 共 1 条". At the bottom, there is a notice about querying information for housing and municipal engineering enterprises, with a link to "http://qyk.gzcc.gov.cn/entHome/home?active=9". Another notice mentions the difference between the company's enterprise library and the municipal enterprise library, with a link to "http://www.gzggzy.cn/jtgg/514338.jhtml".

序号	企业编号	单位名称	统一社会信用代码
1	226330	中铁十七局集团(广州)建设有限公司	91440101MA9Y096W9N

如需查询房屋建筑和市政工程类企业的信息, 请移步至广州市住房和城乡建设局企业信息查询页面
<http://qyk.gzcc.gov.cn/entHome/home?active=9>

关于广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)企业库与广州市住房和城乡建设局企业库的区别, 详见《关于企业库有关事项的通知》
<http://www.gzggzy.cn/jtgg/514338.jhtml>



企业编号: 226336 企业名称: 中铁十七局集团(广州)建设有限公司

1 基本信息

基本资料
企业资质
行业许可证
资质证书
企业业绩
城市更新企业业绩
股东或出资人业绩

2 企业人员

专业技术人员

3 其它情况

信用信息

企业信息信息

企业类型

企业类型

建筑业-施工

资质

勘察

设计

劳务分包

城市园林绿化

政府采购供应商

营业执照

* 企业名称: 中铁十七局集团(广州)建设有限公司

* 注册地址: 广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之644

地区属性: 本地市属

* 成立日期: 2021-07-26

* 注册资本: 30000 万 人民币

营业执照发证机关: 广州市黄埔区市场监督管理局

营业执照发证日期: 2023-12-21

经济性质: 内资

* 营业执照注册编号: 91440101MA9Y096W9N

营业期限: 2099-12-31

长期有效: ☐ 否 ☒ 是

* 是否多证合一: ☐ 否 ☒ 是

五证合一

* 统一社会信用代码: 91440101MA9Y096W9N

* 经营范围: 房屋建筑业(具体经营范围请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址:http://www.gsxt.gov.cn/,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

主营业务: 建筑施工

主营产品:

单位性质: 请选择

政府采购目录:

供应商类别:

供应商经济行业:

法定代表人

* 姓名: 孟雪飞

组织机构代码证书

* 组织机构代码: 91440101MA9Y096W9N

* 组织机构代码有效期: 2099-12-31

安全生产许可证

* 许可证编号: (粤)JZ安许证字[2022]000001

* 许可证发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

* 有效期开始日期: 2024-11-28

* 有效期截止日期: 2027-11-28

企业联系人

联系人姓名: 胡小朋



项目负责人

广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

企业信息公开 人员信息查询 园林业绩查询 园林业绩公示 园林人员业绩公示 园林人员业绩查询 企业信息公示 人员调动/恢复公示

张瑞瑞 检索

人员信息查询(请输入人员姓名查询)

序号	人员编号	姓名	企业编号	企业名称
1	RV440861	张瑞瑞	218936	广东勤岚房地产土地及资产评估有限公司
2	RV568801	张瑞瑞	226330	中铁十七局集团(广州)建设有限公司

1 共 1 页 10 1 - 2 共 2 条

人员

基本信息 从业信息 注册信息 安全考核信息

* 姓名: 张瑞瑞

证件类型: 身份证

是否注销: 否

是否暂停: 否

是否人工锁定: 否

b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-2025121121550215

人员

基本信息

从业信息

注册信息

安全考核信息

序号	注册类型	注册等级	证书编号	注册专业	发证日期	注册有效期至	操作
1	注册建造师	一级	粤114202320230...	建筑工程	2025-09-25	2028-09-24	

1

共 1 页

10

1 - 1 共 1 条

人员

基本信息

从业信息

注册信息

安全考核信息

* 注册类型:

注册建造师

* 注册等级:

一级

证书编号:

粤1142023202302353

发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部

链接:

发证日期:

2025-09-25

注册专业	有效期至
建筑工程	2028-09-24

人员

基本信息

从业信息

注册信息

安全考核信息

序号	证书型号(B,C)	安全生产考核证书号	安全生产考核证书发证机关	安全生产考核证书发证日期	安全生产考核证书有效期至
1	B	粤建安B(2025)90140...	广东省住房和城乡建设厅	2025-11-05	2027-12-02

« < | 1 共 1 页 | > » 10 ▾

1 - 1 共 1 条

b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251211215750215

专职安全员

广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

企业信息公开 人员信息查询 园林业绩查询 园林业绩公示 园林人员业绩公示 园林人员业绩查询 企业信息公示 人员异动/恢复公示

丁楠 检索

人员信息查询(请输入人员姓名查询)

序号	人员编号	姓名	企业编号	企业名称
1	RV539261	丁楠	150435	天博电子科技有限公司
2	RV568803	丁楠	226330	中铁十七局集团(广州)建设有限公司
3	ry266147	丁楠	105589	湖南省第一工程有限公司

1 共 1 页 10 1-3 共 3 条

人员

基本信息 从业信息 注册信息 安全考核信息

* 姓名: 丁楠

* 证件类型: 身份证

是否注销: 否

是否暂停: 否

是否人工锁定: 否

人员

七局集团(广州)建设有限公司

基本信息

从业信息

注册信息

安全考核信息

序号	证书编号(B,C)	安全生产考核证书号	安全生产考核证书发证机关	安全生产考核证书发证日期	安全生产考核证书有效期至
1	C	粤建安C3(2025)0031...	广东省住房和城乡建设厅	2025-06-11	2028-06-10

1

共1页

10

1-1 共1条

b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251211215750215



(成) 广州市设计院集团有限公司

广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

企业信用信息查询

统一社会信用代码: 91440101455351798Q

企业名称: 广州市设计院集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101455351798Q

1 30087 广州市设计院集团有限公司 91440101455351798Q

1-1 共1条

如需查询房屋建筑和市政类企业的信息, 请移步至广州市住房和城乡建设局企业信息查询页面
<http://qyk.gzcc.gov.cn/entHome/home?active=9>
关于广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)企业库与广州市住房和城乡建设局企业库的区别, 详见《关于企业库有关事项的通知》
<http://www.gzggzy.cn/tgg/514338.jhtml>

企业编号: 30087 企业名称: 广州市设计院集团有限公司

1 基本信息

2 企业人员

3 其它情况

4 信用

企业基础信息

企业类型

企业类型: 勘察、设计、其他、政府采购供应商

营业执照

* 企业名称: 广州市设计院集团有限公司

* 注册地址: 广东省广州市天河区体育东路体育东苑街3-5号

地区属性: 本地市属

* 成立日期: 1994-08-28

* 注册资本: 10000 万 人民币

营业执照发证机关: 广州市市场监督管理局

营业执照发证日期: 2025-12-02

经济性质: 内资

* 营业执照注册编号: 91440101455351798Q

营业期限: 2099-12-31

长期有效: ☐ 否 ☒ 是

* 是否多证合一: ☒ 是 ☐ 否

三证合一

* 统一社会信用代码: 91440101455351798Q

* 经营范围: 专业技术服务业

主营业务:

主营产品:

单位性质: 请选择

政府采购目录:

供应商类别:

供应商经济行业:

法定代表人

* 姓名: 赵松林

组织机构代码证书

* 组织机构代码: 91440101455351798Q

* 组织机构代码有效期: 2099-12-31

安全生产许可证

* 许可证编号:

* 许可证发证机关:

* 有效期开始日期:

* 有效期截止日期:

企业联系人

联系人姓名: 刘星宇



(成) 苏交科集团股份有限公司

广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

企业信息公开 人员信息查询 园林业绩查询 园林业绩公示 园林人员业绩公示 园林人员业绩查询 企业信息公示 人员流动/恢复公示

统一社会信用代码 企业编号 苏交科集团股份有限公司 请选择 检索

企业信息查询(请输入企业编号、企业名称等查询条件查询)

序号	企业编号	单位名称	统一社会信用代码
1	100882	苏交科集团股份有限公司	91320000741339087U

1 共 1 页 10 1 - 1 共 1 条

如需查询房屋建筑和市政工程类企业的信息, 请移步至广州市住房和城乡建设局企业信息查询页面
<http://qyk.gzcc.gov.cn/entHome/home?active=9>
关于广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)企业库与广州市房建和市政企业库的区别, 详见《关于企业库有关事项的通知》
<http://www.gzggzy.cn/tgg/514338.jhtml>



企业编号：10088 企业名称：苏交科集团股份有限公司

1 基本信息

基本资料
经营范围
行业许可证
资质证书
工商登记
企业业绩
城市更新企业业绩
股东或出资人业绩

2 企业人员

专业技术人员

3 其它情况

信用信息

企业信息信息

企业类型

企业性质

经营范围

资质证书

工商登记

企业业绩

城市更新企业业绩

股东或出资人业绩

营业执照

* 企业名称：	苏交科集团股份有限公司		
* 注册地址：	南京市水西门大街223号		
地区属性：	省外进城	* 成立日期：	2002-08-29
* 注册资本：	126282.7774	万	人民币
营业执照发证机关：	江苏省市场监督管理局	营业执照发证日期：	2022-01-29
经济性质：	内资	* 营业执照注册编号：	91320000741339087U
营业期限：	2099-12-31	长期有效：	☐ 否 ☒ 是
* 是否多证合一：	☐ 否 ☒ 是	五证合一	* 统一社会信用代码：
* 经营范围：国内房屋建筑业土木工程建筑业建筑安装业生态保护和环境治理业软件和信息技术服务业的总承包上述项目的地质勘察工程技术服务工程环境影响评价研究和试验发展质检技术服务科技中介服务环境与生态监测建筑材料建筑器材生产专用设备机动车辆建筑工程专用机械的开发制造生产销售实业投资与资产管理贸易经纪与代理机械电子设备五金产品及电子产品批发建材批发设计制作印刷品广告业法定社会经济咨询经济信息咨询服务业依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动一般项目工程管理服务商务服务业依法须经批准的项目项目外无营业执照			
主营业务：	主营产品：		
单位性质：	请选择	政府采购目录：	
供应商类别：			
供应商经济行业：			

法定代表人

* 姓名：李大鹏

组织机构代码证书

* 组织机构代码：91320000741339087U * 组织机构代码有效期：2099-12-31

安全生产许可证

* 许可证编号： * 许可证发证机关： * 有效期开始日期： * 有效期截止日期：

企业联系人

联系人姓名：赵明



声 明

我单位在此声明：

- ①拟派项目负责人和专职安全员不为同一人。
- ②拟派项目负责人（兼施工负责人）、专职安全员、设计负责人、技术负责人、勘察负责人均未相互兼任。
- ③如若中标，本项目的绿色建筑与建筑节能目标符合绿色建筑二星级或以上标准，且按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府令第168号）等相关规定执行，并符合设计任务书的要求。
- ④我单位编制的投标文件对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。
- ⑤投标文件所列投标人名称、项目负责人、专职安全员与投标登记时一致。
- ⑥若我单位中标，施工实名制、工人工资分账管理，均按相关部门最新文件执行。
- ⑦我单位不存在投标人须知中否决投标条款的情形。
- ⑧若我单位中标，将按照投标承诺和招标人的要求执行参与“百千万工程”等事宜。
- ⑨不存在与其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的情形。
- ⑩不存在串通投标情形。

投标人：（主）中铁十七局集团（广州）建设有限公司

（成）广州市设计院集团有限公司

（成）苏交科集团股份有限公司

2025 年 12 月 12 日

(4) 投标保证金

投标保证金



投标保函

保函编号: 2025-A04-ZTB-A57026-BH

查询代码: 88a672cc

致 广州智远新能源有限公司 (下称受益人):

鉴于 中铁十七局集团(广州)建设有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方 中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计与施工总承包 标段的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为 人民币 (币种) 500000.00 (小写) 元 伍拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 60 日 (含 60 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但保证期间最长不超过一年。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 投标截止后, 被保证人在投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保;
4. 被保证人以其它方式放弃中标的;
5. 被保证人由于违法行为被取消投标资格或中标无效的。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后 5 个工作日内, 将不争论、不挑剔、不可撤销地向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。



保证人 (盖章): 中国投融资担保股份有限公司

法定代表人 (或授权代表): 赵良 (签字或签章)

单位地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路 8 号院金茂广场 2 号楼 16 层

2025 年 12 月 03 日

赵良

验证保函真伪, 请登录信易佳保函申请平台 <https://xyj.eguaranty.com.cn/trade>, 或通过信易佳保函申请 App, 输入保函编号和查询代码查询。

业务咨询请拨打 400-862-6888 转 4、010-88822502。

(5) 项目负责人、设计负责人、勘察负责人资格证书、四库查询截图、社保项目负责人





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			张瑞瑞			证件号码											
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202509		-		202511		广州市:中铁十七局集团（广州）建设有限公司				3		3		3			
截止				2025-12-01 10:02				该参保人累计月数合计				实际缴费3个月,缓缴6个月		实际缴费3个月,缓缴0个月		实际缴费3个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-01 10:02



设计负责人

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0009323

持证人签名: 陈志忠

Signature of the Bearer

管理号: 10274492707440036

File No.:

Full Name 陈志忠

性别: 男

Sex

出生年月: 1980年07月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2010年05月11日

Approval Date

签发单位盖章: 人力资源和社会保障部

Issued by

签发日期: 2010年10月17日

Issued on

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

有效期：2027年10月14日

2023-10-16 - 延续申请
广州市设计院集团有限公司



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			陈志忠			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
200407	-	200407	广州市:广州市设计院集团有限公司			1	0	1
200408	-	202511	广州市:广州市设计院集团有限公司			256	256	256
截止			2025-12-02 16:22 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 257个月, 缓缴0个月	实际缴费 256个月, 缓缴0个月	实际缴费 257个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-12-02 16:22



勘察负责人



	姓名: 朱少荣
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1980年06月
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: 2009年09月
	Approval Date _____
Signature of the Bearer	签发单位盖章: _____
	Issued by _____
管理号: 09083220114091712	签发日期: 2010年03月16日
File No.:	Issued on _____



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏交科集团股份有限公司

现参保地： 南京市市本级

统一社会信用代码： 91320000741339087U

查询时间： 202411-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1723		1723		1723	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	王瑞虎			202411 - 202511		13	
2	朱少荣			202411 - 202511		13	
3	彭玲云			202411 - 202511		13	

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



五、工程总承包实施方案（含资信部分、项目管理机构、实施方案技术部分等资料）

（一）资信部分

①企业类似业绩

（1）投标人（如联合体投标的，指联合体主办方）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，完成过的类似工程业绩（类似工程业绩是指总建筑面积 ≥ 3.5 万平方米的建筑工程类施工业绩）

序号	项目名称	总建筑面积（m ² ）	竣工验收时间	备注
1	湾区氢谷起步区（二期工程）项目设计施工总承包	建筑面积： 58936.21 m ²	2024 年 12 月 2 日	后附中标通知书、合同关键页、竣工验收资料



1. 湾区氢谷起步区（二期工程）项目设计施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[06942]号

(主)中铁十七局集团有限公司, (成)广东省建筑设计研究院有限公司, (成)中铁十七局集团(广州)建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为湾区氢谷起步区(二期工程)项目设计施工总承包【JG2022-16247】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰亿柒仟伍佰柒拾捌万柒仟零叁拾陆元玖角(¥27,578.70369万元)。

其中:

项目负责人姓名: 孙瑞峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月1日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月1日



日期: 2022-11-01



见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGKJY.CN





正本

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程总承包合同

工程名称: 湾区圈谷起步区(二期工程)项目
工程地点: 黄埔区云埔街道埔北路 87 号
发 包 人: 广州开发区交通置业投资有限公司
承 包 人: 中铁十七集团有限公司
中铁十七集团(广州)建设有限公司
广东省建筑设计研究院有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州开发区交通置业投资有限公司

承包人 (承包人为联合体时)：

(牵头单位全称) 中铁十七局集团有限公司

(成员单位全称) 中铁十七局集团(广州)建设有限公司

(成员单位全称) 广东省建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包(EPC)实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2207-440112-04-01-620879

项目名称：湾区氢谷起步区(二期工程)项目

建设地点：广州市黄埔区云埔街道埔北路87号

合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☒设计、施工合同 ☐其它：_____

合同签订阶段：☒可行性研究批准立项或者备案后 ☐初步设计批准后

☐其它阶段：_____

工程规模：项目总投资约为37091.55万元，项目建设资金全部来源于企业自筹资金。建设内容包括3#生产车间10层，建筑面积30100平方米；4#办公楼13层，建筑面积10560平方米。建设内容包括3#楼拟规划为集生产制造、检测检验、运营中心和科技研发功能于一体的生产车间楼建筑高度58.05米，建筑面积30100平方米；4#楼规划为配套办公楼和生活配套设施，建筑高度51.55米，建筑面积10560平方米；园区地下车库2层，建筑面积17600平方米。项目场内配套道路、绿化、室外照明灯室外等设施(工程规模和建设内容最终以规划行政部门批复的规划设计条件且经招标人认可后为准)。

☐本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：本项目不含装配式。

资金来源：企业自筹资金

其他：无

二、总承包范围、工程内容、承包方式及投资控制



1. 总承包范围：本项目地块总用地面积共 20422.20 平方米，为 M1 类用地。其中，一期已建成；二期规划新建建筑面积为 58260 平方米（含地下室），其中，地上建筑面积为 40660 平方米，分别是一栋 10 层的孵化器生产车间建筑面积为 30100 平方米，一栋 13 层的办公楼建筑面积为 10560 平方米；地下两层地下室建筑面积为 17600 平方米，绿化面积约 3059 平方米；园区主出入口与市政道路的接驳。本次总承包范围和建设内容主要包括但不限于以下：

■设计：

1.1 本项目全过程全专业设计，包括但不限于：配合规划及单体报建，完善设计方案，负责项目的初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场技术指导、服务与监督、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更涉及到的各专业变更设计、竣工图签审等。范围包括但不限于以下工作：

(1) 配合规划报建以及单体报建工作，配合单体方案设计时的专业技术支持。

(2) 编制初步设计文件及初步设计概算，配合完成初步设计评审及概算审核。

(3) 完成施工图设计工作（含建筑、结构、给排水、电气、暖通专业）、装修、钢结构（如有）、基坑、边坡支护、幕墙设计（如有）、建筑智能化、绿色建筑设计（含节能评估）、海绵城市、园林景观、人防、标识系统、泛光照明、市政（红线范围内及红线外接驳）、外水外电（如有）等设计，确保施工图设计文件通过施工图审查等相关内容。

(4) 配合发包人办理项目建设工程规划许可证、深基坑审查、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等各专项报批报建和验收工作。

(5) 配合完成各个阶段的规划、国土、消防、人防、绿色建筑、节能等政府部门审批环节的报建报批工作。

(6) 除应按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足业主管理及施工进度要求，并按发包人要求准备汇报材料。

(7) 配合项目竣工图编制、签审工作。

(8) 本项目实行限额设计，施工图预算价按中标下浮率下浮后不超最高投标限价的施工费部分。

(9) 严格控制设计变更及现场签证，要求承包人充分发挥设计施工一体化的优势，于施工图设计阶段充分优化设计方案，减少施工过程中的设计变更及现场签证的发生。

1.2 设计进度和成果文件要求详见专用合同条款。

1.3 承包人需按发包人及建设行政主管部门要求提供 BIM 设计服务。

1.4 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。



■施工:

完成本项目所有施工内容,按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包,包括但不限于包施工图预算编制、包深化设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理、包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图等。范围包括但不限于以下工作:

(1) 土建工程:毛坯交付方式为主,具体包括:包括三通一平、土石方工程、基坑支护工程(含基坑内支撑拆除等)、地基基础工程、主体结构、人防工程(包验收)、屋面工程、内外墙砌砖、钢结构(如有)、配电房、地下室、室外配套设施工程(含广场砖铺设、排水沟、园林绿化等)等,不含高低压柜外电工程,其中钢结构工程(如有)需由中标单位另行委托有钢结构设计资质的单位深化设计。

(2) 装修工程:外墙装饰(含幕墙、找平贴砖等)、消防门、窗(不含窗台)、公共部位装修(地下室、电梯厅及前室、楼梯间、管道井、公共卫生间、公共管理用房、设备用房装修)、找平层、屋面防水等,室内其他部位按毛坯考虑。公区装修范围及装修标准以发包人确认的设计图纸为准。

其他装修工程作为二次装修的范围,由发包人另行招标发包,但列入本次中标的承包人的管理范围。

(3) 机电安装工程:

①电气工程(不含弱电智能化):从高、低压配电柜到楼层间配电箱,动力配电电源箱,含楼层间配电箱;地下室的电气照明、插座及管线工程,其中地下负一层只到每个功能用房的配电箱;防雷接地工程(包验收),含楼层间主桥架。

②给排水工程(含室内外雨水工程):除卫生间部位,给水外分界点为市政水表(不含水表);给水内分界点为从管井主管引入到楼层管道阀门位(含各层阀门),含生活用水机房及设备;排水外分界点为图纸所示的最后的检查井(含检查井);排水内分界点为从管井主管引入卫生间的管道三通位(含二通位)。

③消防工程:含消防机房在内的整栋大楼各方面所有范围,包括但不限于消防门、消防卷帘、消防主机及系统调试等。

④暖通系统:含空调机房在内的整栋大楼各方面所有范围,盘管、风口等末端设备的安装位置,需配合二次装修调整。

⑤智能化工程:除综合布线工程安装至楼层配线架之外,其余各智能化系统包含智能化机房在内的整栋大楼各方面所有范围。末端设备的安装位置需配合二次装修调整。

⑥抗震支架工程。

(4) 总包管理配合服务:施工过程中,机电安装工程需配合二次装修或其他专项工程的进度协同施工,承包人负责对有关专业承包单位(指发包人另外委托的专业承包单位)进行全面管理、协调及配合等工作,包括组织项目整体竣工验收(含资料汇总、整理)等并取得相关政府部门认可的验收合格证明文件。



(5) 红线内的清表工作。

(6) 负责工程涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的工作。

(7) 发包人、监理人、全过程咨询单位的临时办公场所及设施。

(8) 办理施工报建直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制及签审、规划验收电子报批文件、竣工验收阶段的行政主管部门审批等工作。

(9) 负责办理工程开工、报批及验收所需的各项证照及审批等相关手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可或临时施工复函）、施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、专项报建（消防、人防、卫防、绿色建筑等）、施工合同备案手续、管线迁改、树木迁移、防洪排涝、临水、临电报批及临时设施设置、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、环保检测、节能备案、竣工验收备案等，除规定应由发包人缴交的费用外，其他费用均已包含在投标报价中。（政府规定由发包人缴纳的相关费用由承包人先行缴纳，发包人收到相关书面凭证后在工程款中一并支付）。

(10) 协助组织竣工验收及办理备案手续，根据验收需要组织开展环境评估、消防安全性能化评估、地震和空气动力分析评估、节能评估、防洪或防潮评估等，完成包括消防验收、规划验收、环保验收、人防验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》，除规定应由发包人缴交的费用外，其他费用均已包含在投标报价中。

(11) 根据广州市住房和城乡建设委员会关于建设工程现场视频监控管理办法的规定，完成本项目工程现场视频监控系统的方案（设计）报批、施工、维护等。

(12) 负责施工管理配合，对由发包人另行发包的其他工程提供配合工作，包括但不限于提供场地和使用临时设施的配合工作。

(13) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通管理部门、质安监、建管、城管、国土与规划局等。

(14) 负责施工临时用水、临时用电、临时道路、临时用地手续的办理、施工及产生的费用，费用包含在投标报价中。

(15) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作。

(16) 非主体、非关键性工程需要专业分包的，经总监理工程师和发包人同意并报发包人批准后，可以依法分包。承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，如为联合体中标作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，费用已包含在投标报价中。



(17) 协助做好迎检、参观、开工、封顶、竣工仪式等筹备工作。

(18) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检验监测工作；

(19) 负责项目红线范围内及周边涉及的管线迁改和树木迁移和防洪排涝等的手续办理及施工工作（如有）。

(20) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

(21) 负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交。

■其它：对于应由发包人支付的二类费用（除设计费以外），若发包人指示由承包人代办，如白蚁防治、绿建标识评价、高可靠性供电费、外水外电工程等，具体以发包人指令为准，承包人必须无条件服从。该二类费用由发包人承担，由承包人随进度款申请。

2. 承包方式：承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施工程总承包：包设计，包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通讯、包移交、包结算、包创优工程（如有）的组织实施工作和资料整理、包竣工资料收集整理及移交档案、包保修、包保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等]，包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

3. 投资控制

3.1 本工程实行全过程限额设计和施工，严格控制每阶段投资目标。

设计概算阶段：设计概算不能超出项目可行性研究报告中的对应金额。若超出控制限额则应主动优化初步设计，直至符合限额要求并承担相关费用。

施工图预算阶段：承包人需向发包人提供经第三方审图机构审查的施工图纸，同时提供该工程详细的工程量清单及预算（需按合同约定下浮），由发包人委托的第三方造价咨询机构进行审核，审核的造价经发包人确认后作为进度款支付的依据。如果因承包人原因造成施工图预算超出设计概算，承包人必须在初步设计的基础上对施工图进行修改，并保证设计质量标准 and 施工进度。优化调整施工图设计直至符合限额要求并承担相关费用。若承包人未将施工图设计调整至符合限额要求的，则超出限额部分的费用由承包人承担。承包人为满足限额设计要求对各阶段设计文件和施工图预算进行调整的时间均不作为工期顺延理由。由于设计失误或由于承包人的原因所引起的合同价格变更及经济损失由承包人承担。由于发包人原因提出的变更和签证，经合同双方确认后可作为结算的依据，在结算时进行计算。

承包人应制定各阶段、各专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制工作。合同签订 7 天内，承包人制定限额设计工作方案，统筹分解限额设计指标，包括一级指标（按分部工程划分）、二级指标（按子分部工程划分）、三级指标（按分项工程



划分), 确保承包人员有效开展限额设计及方案优化工作。限额设计方案报发包人批准后执行, 批准后如承包人需调整的, 需书面报发包人审批。

3.2 在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件(不可抗力除外)、技术经济条件(如资源、劳力、交通条件等)等因素导致调整及发生的施工费用, 含在合同价款中, 不调整。

3.3 承包人施工图设计审查合格后 30 天内分阶段完成预算编制并送发包人委托的第三方造价咨询机构审核, 最终由发包人审定。因承包人原因预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

3.4 合同协议书约定的合同价款(即承包人的投标中标价格)仅作为签约合同价。发包人审定施工图预算后的价格, 以此作为后续工程量支付的依据。承包人拖延或拒绝报送施工图预算的, 发包人有权按照实际完成工程量价款的 60% 支付。

3.5 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。承包人根据经审定的方案设计、初步设计进行施工图设计、深化设计, 并按国家、广东省、广州市以及现行有关工程造价管理的文件编制施工图预算, 施工图预算必须预留不少于分部分项工程费的 10% 的费用作为暂列金额。

3.6 本合同工程结算价最终以发包人委托的第三方造价咨询机构及发包人审定为准。

★三、质量标准和要求

1. 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章, 达到行业相关规范技术标准等要求; 符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 装配式构件采购标准和要求(性能、参数、品质、产能等管理目标): /

3. 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 合格, 符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的各专业验收规范, 一次竣工验收合格。

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零, 达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定

4. 绿色建筑建设目标: ☒ 一星 ☐ 二星 ☐ 三星

评价标准: 《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019) 《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83-2017) ☐ 其它: _____



四、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2. 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质（2014）754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质（2018）1394号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）》（穗建质（2020）1号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发仿真绿植围蔽指导图集的通知》（穗建质[2019]1624号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字（2017）21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

五、合同工期

合同工期总日历天数：535天，暂定从_____年_____月_____日开始，至_____年_____月_____日竣工完成，具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

■设计开始工作日期：以本合同签定之日起；完成工作日期：90日历天；

■施工开工日期：_____年_____月（具体以总监理工程师发出的开工令为准）；竣工日期：_____日历天；工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

六、签约合同价与合同价格形式

本合同价暂定签约合同价（大写）：贰亿柒仟伍佰柒拾捌万柒仟零叁拾陆元玖角整（小写）：275787036.90元；不含税合同价（大写）：贰亿伍仟叁佰零玖万肆仟伍佰壹拾柒元陆角捌分（小写）：253094517.68元；增值税税额（大写）：贰仟贰佰陆拾玖万贰仟伍佰壹拾玖元贰角贰分（小写）：22692519.22元；

其中：设计费暂定为（大写）：贰佰柒拾叁万捌仟贰佰贰拾元整（小写）：2738220.00元；增值税税额（大写）：壹拾伍万肆仟玖佰玖拾叁元伍角捌分（小写）：154993.58元；

设计费综合单价为47.00元/m²；税率：6%。设计费包含按本协议约定的内容，按时按质按量提交设计成果的费用、所有与设计有关的专家评审会议及报建成果所产生的费用。



BIM 技术应用费（总价包干）为（大写）：叁拾万元整（小写）：300000.00 元；
税率：6%；不含税合同价为（大写）：贰拾捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分（小写）：
283018.87。

施工费暂定为（大写）：贰亿柒仟贰佰柒拾肆万捌仟捌佰壹拾陆元玖角整（小写）：
272748816.90 元；税率：9%；不含税合同价为：250228272.39 元（其中绿色施工安全
防护措施费暂定为 9546208.59 元，暂列金额暂定为 25022827.24 元），工程建设其它
费（除工程设计费外，应由发包人支付的费用）0 元。

本合同价款及合同项下各项应支付的费用，已包含承包人按照税收法律法规规定须
承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包
括增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。
此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整。合同期内，由于承包人自身纳税人身
份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，本合同不含增值税价不予调
整，相关税率按调整后的税率实际支付。承包人应就约定的合同价款和价外费用之金额
按适用税率向发包方开具合法有效的增值税专用发票。上述增值税专用发票必须符合中
国《增值税专用发票使用规定》等相关法律法规的相关要求。

★七、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按照《国务院办公厅关于全面治理拖
欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号）、《广东省人民政府办公厅关于全
面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111 号）及项目所在
地市的有关规定执行。

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如果有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____ 20% _____

工人工资支付周期：_____ 按月 _____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资
支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：按照《国务院办公厅关于全面治
理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号）、《广东省人民政府办公厅关
于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111 号）及项目
所在地市的有关规定执行。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：_____ / _____，

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：_____ / _____。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：_____ / _____



其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例：_____。

工程材料、工程设备款支付周期：_____。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 签订合同后 10 日内，承包人须向发包人提交承包人在政府相关部门指定的工资支付保证金托管专户的资金余额证明（复印件加盖公章），本合同履行期间发包人每季度核查一次。（如有）

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年_____月_____日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十二、合同份数

本合同正本 4 份，副本 12 份，具有同等法律效力，其中：

发包人正本 1 份，副本 3 份；

承包人正本 3 份，副本 9 份。



发包人（盖章）

广州开发区交通置业投资有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5AMH4Y51

地 址：

广州市黄埔区开泰大道 28 号 2001 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-89851486

传 真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
广州怡港支行

帐 号：3602088509200122017

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（联合体牵头单位）：（盖章）

中铁十七局集团有限公司

统一社会信用代码：911400001100708439

地 址：

太原市小店区平阳路 84 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行太原市河西支行

帐 号：911400001100708439

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

中铁十七局集团（广州）建设有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9Y096W9N

地 址：广州市黄埔区（中新广州

知识城）亿创街 1 号 406 房之 644

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州分行

帐 号：44050111716709161819

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

地 址：

广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-86677617

传 真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

帐 号：44001453102050286103

邮政编码：510010

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 湾区氢谷起步区（二期工程）项目

验收日期: 2024 年 12 月 2 日

建设单位（盖章）: 广州开发区交通置业投资有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份



• GD - E1 - 914 / 1 •



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	湾区氢谷起步区（二期工程）项目				
工程地点	广州市黄埔区云埔街道埔北路87号	建筑面积	58936.21m ²	工程造价	27274万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10（局部13）层		
	/		地下：2层		
施工许可证号	440112202306120101 440112202211150401	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 12 月 1 日	验收日期	2026 年 12 月 2 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20221116002		
建设单位	广州开发区交通置业投资有限公司				
勘察单位	广州开发区交通置业投资有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁十七局集团有限公司、中铁十七局集团（广州）建设有限公司				
承建单位（土建）	中铁十七局集团有限公司、中铁十七局集团（广州）建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁十七局集团有限公司、中铁十七局集团（广州）建设有限公司				
承建单位（装修）	中铁十七局集团有限公司、中铁十七局集团（广州）建设有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄琪
副组长	黄高松
组员	何辉祥、王易得、周世龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王德山	陈志
建筑设备安装工程	李能能	赵基胜
工程质控资料	梁明	李琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李常	置业公司			
2	黄进	置业公司			
3	高伟	置业公司			
4					
5					
6					
7	黄高松	广东名建建筑设计院	项目负责人		
8	李进	广东名建	总监		
9	李进	建研广州工程检测院有限公司		高工	
10	赵基胜	广局项目部			
11	周松	广局	副经理		
12	王松	广局			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定。经各位验收，本工程综合评定结果为“合格”，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

黄洪 2020年12月2日



GD-E1-914/6



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区交通置业投资有限公司：（建设单位）

位于广州市湾区氢谷起步区（二期工程）项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区交通置业投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 湾区氢谷起步区（二期工程） 项目 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2024年12月2日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区交通置业投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 湾区氢谷起步区（二期工程） 项目 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年12月2日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区交通置业投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 湾区氢谷起步区（二期工程）项目 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 投标人(若为联合体投标,指联合体设计方)自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止,完成过的类似工程业绩(类似工程业绩是指总建筑面积≥3.5 万平方米的建筑工程类设计业绩)

序号	项目名称	总建筑面积 (m ²)	合同签订时间	备注
1	广州知识城广场四期 勘察设计施工总承包 (EPC)	275750	2021. 9. 13	后附中标通知 书、合同关键 页、施工图审 查合格书
2	中国检验检疫科学研 究院粤港澳大湾区研 究院新建工程	126291. 7	2022. 5. 20	后附中标通知 书、合同关键 页、施工图审 查合格书
3	广东省骨科研究院(长 兴院区)勘察设计	51384	2023. 1. 16	后附中标通知 书、合同关键 页、施工图审 查合格书
4	广州美术学院佛山校 区一期建设工程勘察 设计	120000	2021. 9. 16	后附中标通知 书、合同关键 页、施工图审 查合格书
5	KXC-D2-2 地块建设项 目(原广州富太松日大 楼项目)	225919	2023. 7. 4	后附中标通知 书、合同关键 页、施工图审 查合格书
6	佛山建发云海大健康 产业园工程总承包 (EPC)	239752	2024. 2. 4	后附中标通知 书、合同关键 页、施工图审 查合格书
7	中国铁建华南总部大 厦项目	234073. 94	2021. 12. 17	后附中标通知 书、合同关键 页、施工图审 查合格书



1 广州知识城广场四期勘察设计施工总承包（EPC）

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [04549] 号

(主)中国建筑第八工程局有限公司(成)广州市设计院集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州知识城广场四期勘察设计施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币贰拾壹亿贰仟柒佰壹拾伍万捌仟肆佰贰拾壹元玖角 (¥212715.84219万元)。

其中:

勘察费: 万元

设计费: 元

施工费: 190993.741305万元

暂列金额: 19195.350885万元

项目负责人姓名: 蔡雨

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年9月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年9月3日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630
WWW.GIGGZ.COM





副本

合同编号：穗元博司（广场四期）工程施工[2021]001号

广州知识城广场四期 勘察设计施工总承包（EPC）合同

发包人：广州元博产业园投资有限公司

承包人：（主办）中国建筑第八工程局有限公司
（成员）广州市设计院集团有限公司

签订日期：2021年9月13日



第一部分 合同协议书

发包人： 广州元博产业园投资有限公司

承包人：（主办） 中国建筑第八工程局有限公司

（成员） 广州市设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同篇、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 广州知识城广场四期 勘察设计施工总承包（EPC） 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 广州知识城广场四期勘察设计施工总承包（EPC）。

2.工程地点： 广州市黄埔区知识城南起步区创新大道以西、永九快速路以东（中新广州知识城）。

3.工程立项批准文号： 2104-440112-04-01-373288。

4.资金来源： 自筹资金。

5.工程内容： 项目规划总用地面积 23674 平方米，总建筑面积 275750 平方米，其中地上建筑面积 222249 平方米，地下建筑面积 53500 平方米。拟涵盖广东知识产权博物馆、五星级酒店、超甲级和甲级总部办公楼等三部分。

6.承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作：包括但不限于收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要、地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探



测、实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务等勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

6.2 设计部分：

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、编制基坑及周边监测方案（含基坑及工程桩检测方案）、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、预算（由施工单位编制）、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工通编制。在施工阶段提供各专业工程和分项工程的技术要求和技术参数指标。项目初步设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

（1）负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构（含钢结构、风洞试验）、装饰装修（不含五星级酒店装修设计，但包含一次机电的修改、二次机电的设计及相关的配合工作）、标识系统、电气、给排水（含临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电等）（含红线外接驳）、弱电（含智能化等）（含红线外接驳）、配电房、通风、空调、装配式、土方及基坑支护（含深基坑）、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙（含深化）、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、水土保持（含监测设计）、安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响备案及验收、节能评估、泛光照明、市政给排水（含红线外接驳）、园林景观、室外广场、道路（含红线外接驳）、交通（含评估）、地下车库、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。



十、签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 肆 份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执一份；副本 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，监理人执壹份。

（以下无正文）

发包人：广州元博产业园投资有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市黄埔区（中新广州知识城）腾飞二街2号

电 话：020-82116971

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行广州经济技术开发区支行

账 号：44050147100109308201

税 号：91440101MA9W0X0M23





承包人（牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电 话：021-61691998

传 真：021-61691999

电子邮箱：cscec8b@cscec.com

开户银行：招商银行广州分行科技园支行

账 号：021900172410508

税 号：9131000063126503X1

承包人（成员）：广州市设计院集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市天河区体育东路体育东楼3-5号

电 话：020-87513066

传 真：020-87541738

电子邮箱：/

开户银行：工行东城创展支行

账 号：360284501988888879

税 号：91440101455351798Q



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 440112230110001-TX-901

工程编号: 2104-440112-04-01-373288-3002

工程名称	知识城南起步区ZSCN-D3-3地块广州知识城广场四期办公（自编号25#）及地下室		
工程地址	知识城南起步区创新大道以西、永九快速路以东		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>92333.46</u> m ² (地上: <u>78722.03</u> m ² , 地下: <u>13611.4300</u> m ²); 建筑高度: <u>179.9</u> m; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架核心筒结构</u> ; 层数: 地上 <u>38</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州元博产业园投资有限公司	陈辉
	勘察单位	广州市设计院集团有限公司	张晓
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	洪琰

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准三星要求）。

审查机构



技术负责人（签字）:

法定代表人（签字）:

二〇二三年二月九日

备注

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	黄广鑫		结构	李欣	
给排水	谭永辉		电气	韩冬梅	
暖通	陈伟煌		绿建	黄广鑫	
节能	黄广鑫		岩土	雷玉剑	
海绵城市	谭永辉		防雷	韩冬梅	

序列号: 85255

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401122210110009-TX-901

工程编号: 2104-440112-04-01-373288-3001

工程名称	知识城南起步区ZSCN-03-3地块广州知识城广场四期办公(自编号26#)及地下室		
工程地址	知识城南起步区创新大道以西、永九快速路以东		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>158898.24</u> m ² (地上: <u>134223.01</u> m ² , 地下: <u>24675.23</u> m ²); 建筑高度: <u>249.55</u> m; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架核心筒结构</u> ; 层数: 地上 <u>51</u> 层, 地下 <u>3</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及由汪
	建设单位	广州元博产业园投资有限公司	曾朝
	勘察单位	广州市设计院集团有限公司	张晓
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	洪琰
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号)本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>三星</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二二年十一月十八日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	黄广鑫	黄广鑫	结构	李欣	李欣
给排水	谭永辉	谭永辉	电气	周小蔚	周小蔚
暖通	陈伟煌	陈伟煌	绿建	陈伟煌	陈伟煌
绿建	黄广鑫	黄广鑫	绿建	李欣	李欣
绿建	谭永辉	谭永辉	绿建	周小蔚	周小蔚
节能	黄广鑫	黄广鑫	海绵城市	谭永辉	谭永辉
防雷	周小蔚	周小蔚			

序列号: 80217

广东省住房和城乡建设厅监制

2. 中国检

中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院新建工程EPC工程总承包

中标通知书

64



级	安 C(2007)0008052	程例	安 C(2007)0008052
19	男	安全员	男
20	男	安全员	男

联系人：谢武
联系电话：1392397449

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	职务	职称	等级	备注
21	文丽娟	女	质量员	市政路桥施工工程师	中级	0441710694417005870/粤中安C(2007)0008052号
22	陈晓燕	女	劳务员	建筑工程管理助理工程师	初级	0441811394418001507/粤初职证字第1801005024000号
23	秦敏	男	资料员	建筑工程工程师	中级	0441711494417004678/08073010400000053
24	刘莉	女	材料员	建筑工程造价助理工程师	初级	0441711194417002389/粤初职证字第1701005021864号
25	赖文迪	男	机械员	建筑工程管理助理工程师	初级	0441811294418002209/粤初职证字第1801005024119号



联系人：谢武
联系电话：1392397449



建设工程总承包合同

中国检验检疫科学研究院粤港澳

大湾区研究院新建工程

合同编号: JKY220006 (16-15)

合同编号: 2022 26 号

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬开发区建设发展有限公司

承包人（联合体）：广州市房屋开发建设有限公司（牵头方）

广州市设计院集团有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院新建工程EPC工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院新建工程。

2. 工程地点：中山市火炬开发区张家边村、二洲村。

3. 工程审批、核准或备案文号：火炬开发区经济发展和科技信息局/中发改火炬投审【2022】7号。

4. 资金来源：区财政资金。

5. 工程内容及规模：中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院新建工程位于中山市火炬开发区张家边村、二洲村（土地证号：中府国用 2014 第 1500964 号），本项目拟建实验楼 2 栋 48675.00m²，研发楼 1 栋 53461.00m²，其他 155.70m²，总建筑面积为 126291.70 m² 其中地上建筑面积 102291.70 m²，两层地



(4) 通用合同条件；

(5) 承包人建议书；

(6) 价格清单；

(7) 招标文件；

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国广东省中山市 订立。

十、合同生效

本合同经 发承包双方盖章、签字 后生效。

十一、合同份数



本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 10 份,
承包人执 6 份。

发包人: (盖章)

中山火炬开发区建设发展有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

经办人:

统一社会信用代码:

地址: 中山市火炬开发区会展东

路 12 号投资大厦十三楼
1311 房

邮政编码: 528400

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0760-88581580

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (盖章)

广州市房屋开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 广州市越秀区广卫路十五号

之一

邮政编码: 510030

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-83335817

传真: 020-83393776

电子信箱: 123456@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州仓边路支行

账号: 44001420303050154803



承包人：（联合体成员公章）

广州市设计院集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（联合体成员公章）（如有）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440101455351798Q

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：广州市天河区体育东路体

邮政编码：_____

育东横街3-5号

法定代表人：_____

邮政编码：510620

委托代理人：_____

法定代表人：

电话：_____

委托代理人：

传真：_____

电话：020-87544798

电子信箱：_____

传真：020-87544798

开户银行：_____

电子信箱：

账号：_____

开户银行：中国工商银行股份有

限公司广州创展支行

账号：360284501988888879



附件四：承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	卢文浩	分公司副总经理	高级工程师	
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包项目经理	陈伯科	项目经理	高级工程师	伍仙桥复建房项目工程施工总承包；广州港南沙国际汽车物流产业园汽车滚装码头工程
项目副经理	李晓群	项目副经理	工程师	
设计负责人	陈志忠	设计负责人	正高级工程师	
采购负责人	刘莉	材料员	助理工程师	
施工负责人	田景扬	施工负责人	工程师	
技术负责人	唐学谦	技术负责人	高级工程师	
造价管理	赵锦	造价负责人	高级工程师	
质量管理	文丽娟	质量员	工程师	
计划管理	梁树偕	施工员	工程师	
安全管理	赖永辉	安全负责人		
环境管理	沈耀天	建筑专业负责人	高级工程师	
其他人员	其他人员 按中标通知书 人员明细表			



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4420002206170013-TX-003

工程编号: 2107-442000-04-01-566403-5001

工程名称	中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院新建工程		
工程地址	中山市火炬开发区张家边村、二洲村		
工程概况	工程类型: <u>新建</u>; 工程规模: <u>大型</u>; 总建筑面积: <u>126862.4</u> m² (地上: <u>104245.91</u> m², 地下: <u>22616.4900</u> m²); 建筑高度: <u>99.45</u> m; 超限: <u>否</u>; 抗震设防烈度: <u>7度</u>; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u>; 结构类型: <u>钢筋混凝土框架/框剪结构</u>; 层数: 地上 <u>19</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>99.9</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u>。 人防建筑面积: <u>11342</u> m²; 人防地下室出入口: <u>14</u> 个; 人防防护单元: <u>5</u> 个; 人防战时用途: <u>医疗救护站、二等人员掩蔽所、物资库及战时电站</u>。专项审查: <u>消防、人防</u>。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人姓名
	建设单位	中山火炬开发区建设发展有限公司	胡伟君
	勘察单位	广州市设计院集团有限公司	孙世永
	设计单位	广东人防建筑设计院有限公司	劳伟峰
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	陈志忠

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。

审查机构(盖章):

技术负责人(签字): 孙世永

法定代表人(签字): 孙世永

二〇二二年十二月十四日

备注	生产建设单位需按照水土保持法律法规要求, 在项目开工前完成水土保持方案报批手续, 在生产建设项目完工后及时开展水土保持自主验收。相关业务可咨询市水务局, 电话89817205或88827546。1、建设工程规划许可证号: 业务编号: 271212022120002建字第442000202204940号; 2、本工程审查包含消防、人防专业; 3、该工程属于消防特殊建设工程(属于建设工程消防设计审查验收管理规定第十四条情形之一)。
----	---

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	马文卫	<u>马文卫</u>	结构	唐东平	<u>唐东平</u>
给排水	王卫红	<u>王卫红</u>	电气	郑准泽	<u>郑准泽</u>
暖通	刘乃平	<u>刘乃平</u>	绿建	胡小清	<u>胡小清</u>
节能	胡小清	<u>胡小清</u>	海绵城市	王卫红	<u>王卫红</u>
基坑支护	李东红	<u>李东红</u>			

序列号: 224339



3. 广东省骨科研究院（长兴院区）勘察设计

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[00223]号

广州市设计院集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东省骨科研究院（长兴院区）勘察设计【JG2022-17935】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万元整（¥1,140 万元）。

其中：

项目负责人姓名：郭明卓



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年1月11日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年1月11日

Handwritten signature of the agent.



日期：2023-01-11

广州交易集团有限公司
（广州公共资源交易中心）（盖章）





正 本

广东省骨科研究院（长兴院区）

勘察设计合同

甲方合同编号： 202122-14 前期 2023 勘设 001

乙方合同编号： _____

甲方：广州市天河区建设工程项目代建局

乙方：广州市设计院集团有限公司

签订日期：2023 年 1 月 16 日



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广州市天河区建设工程项目代建局

乙方（全称）：广州市设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区相关文件，依据广东省骨科研究院（长兴院区）勘察设计项目的招标公告、投标文件及中标通知书载明的中标结果，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就广东省骨科研究院（长兴院区）勘察设计总承包事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：广东省骨科研究院（长兴院区）勘察设计。

1.2 工程地点：南院区北临长兴路，西接建丽花园，南邻沈海高速，东近广州体育职业技术学院新校区；北院区北邻长兴路 363 号大院，南临长兴路，西接老干中心大院，东近东荣翰林苑。

1.3 工程立项批准文号：《广州市天河区发展和改革局关于广东省骨科研究院（长兴院区）项目建议书的复函》（穗天发改投批〔2022〕18 号）。

1.4 资金来源：由天河区人民政府与南方医科大学第三附属医院共同承担。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

1.6 工程投资估算：本项目投资估算为 58828 万元，其中工程费用 46916 万元，工程建设其他费 9480 万元（长湴地块前期补偿款及评估费 2575 万元），预备费 2432 万元。项目资金来源由天河区人民政府与南方医科大学第三附属医院共同承担。其中，天河区财政投资 53638 万元；南方医科大学第三附属医院投资费用约 5190 万元。

二、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和内容：

1. 用地范围：总用地面积为 20226 m²，可建设用地面积 12401 m²。其中，南院区总用地面积 13525.23 m²，可建设用地面积 8386.94 m²，市政道路面积 3227.53 m²；北院区总用地面积 6701 m²，可建设用地面积 4014 m²。

2. 建设内容：广东省骨科研究院由南院区骨科医院项目、北院区功能完善和环境改造项目、用地红线范围内规划支路项目三部分组成。



(1) 南院区骨科医院项目：总规模为300床，总建筑面积51384m²（规划建设地下机动车停车位480泊位），地上建筑面积29502m²，地下建筑面积21882m²。容积率≤3.5，绿地率≥35%，建筑密度≤40%，建筑限高50米，非机动车位886泊，机动车位480泊（含临时接送车位/出租车上落客位6泊，救护车停车位3泊，装卸货泊位3泊）。主要建设内容为：

1) 1栋整体建筑，包括骨科医院的门诊区、医技区、住院区、医院办公、后勤保障、院内生活、会议交流及临床技能培训中心、3000m²的社区卫生服务中心等；

2) 院区围墙、门岗、垃圾处理站、污水处理站、管线、绿化以及室外活动设施等。

(2) 北院区功能完善和环境改造项目：地下停车场配套充电桩，地面景观硬化铺装等。北院区与南院区形象统一，整体环境协调。

(3) 用地红线范围内规划支路项目：双向2车道、总长度约180m的市政支路。包括但不限于道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、电力管沟工程等。

注：建设用地、规划指标等数据依据《广州市建设用地规划条件》（穗规划资源业务函〔2022〕15347号）。建设规模及建设内容数据暂依据项建批复《广州市天河区发展和改革局关于广东省骨科研究院（长兴院区）项目建议书的复函》（穗天发改投批〔2022〕18号），最终数据以可研批复数据为准。

根据《广州市天河区发展和改革局关于广东省骨科研究院（长兴院区）项目建议书的复函》（穗天发改投批〔2022〕18号）、《广州市建设用地规划条件》（穗规划资源业务函〔2022〕15347号）、《广东省骨科医学研究院（长兴院区）项目建议书》等基础资料、《广东省骨科研究院（长兴院区）勘察设计任务书》要求，完成《广东省骨科研究院（长兴院区）项目建议书》及批复的所有建设内容的工程勘察设计等工作，包括但不限于以下内容：

2.1.1 勘察主要内容：规划用地红线内（含代征用地）及红线外（管线）所涉及建设内容的全部勘察，包括但不限于岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）；工程测量（含土石方测量、室外道路测量）；工程物探（含管线探测）。

2.1.2 设计主要内容：完成所有建设内容的方案设计（含方案修改和完善）、建筑工程设计方案审查（即原修建性详细规划设计）、初步设计、施工图设计、竣工图审核，包括但不限于：总平面规划、建筑、结构、电气（含永久用电）、建筑弱电智



能化系统设计、给排水（含永久用水）、空调通风、医疗专项、灯光声学特殊工艺、消防、燃气（含现有市政燃气接入入口开始至红线范围内的室外管网）、人防、电梯、市政道路交通、市政管线综合、园林、管线综合平衡、设备选型意见、幕墙、环保工程（含柴油发电机房）、防雷、标识系统、厨房（含设备）、装配式、机械停车（若需要）、充电桩、红线范围内室内外交通组织流线、装饰装修、海绵城市、土方平衡、泛光系统、有关场地树木保护等。

2.1.3 建筑节能、绿色建筑设计和申报、验收，以及新技术应用的研究和设计：包括但不限于节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。根据绿色建筑相关规定，开展项目绿色建筑设计（二星）工作，并负责通过广州绿色建筑二星施工图审查和备案，负责绿色建筑二星设计申报资料并获得绿色建筑二星设计标识。

2.1.4 负责专项设计工作（包括但不限于放射防护专项、医疗洁净专项、纯水系统、医用气体工程、正负压系统、氧气供应站、物流传输系统）。如乙方不具备项目中各专项部分的相应资质或能力，乙方应在书面报审后将相关专项部分分包给其他具备相应资质等级或能力的设计单位实施并签订分包合同。

2.1.5 其他工作：

（1）造价文件编制工作：完成本项目招标范围内工程投资估算、概算、由设计单位发起的设计变更等造价文件的编制工作及配合施工图预算编制、审核等相关工作；细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。

（2）技术配合工作：医疗工艺流程的技术配合，甲方后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务、控制性详细规划调整配合（如有）等。

（3）报建、报批配合工作：负责所需的方案审查、初步设计及概算审查备案、施工图审查、规划报建、各专项（消防、人防、环保、卫生、控高、永水、永电、燃气等）报建报批、协调及相关配合服务工作。

（4）设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善，直至获得认可。

（5）乙方须根据最终的批复文件进行限额设计，初步设计的建设内容和建设标准不得超过在《广东省骨科研究院（长兴院区）项目建议书》基础上深化的可行性研



(本页无《广东省骨科研究院（长兴院区）勘察设计合同》第一部分《合同协议书》正文内容，为签字页）

甲方：（公章）

广州市天河区建设工程项目代建局

法定代表人：

（签名）

或委托代理人：

（签名）

地 址：广州市天河区黄埔大道中 300 号润都大厦 1607

开户银行：工行广州员村支行

帐 号：3602005309200186668

统一社会信用代码：124401066852360589

联系电话：020-38085563

邮政编码：510655

签订日期：2023 年 1 月 16 日

乙方：（公章）

广州市设计院集团有限公司

法定代表人：

（签名）

或委托代理人：

（签名）

地 址：广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州创展支行

帐 号：3602845019888888879

统一社会信用代码：

91440101455351798Q

联系电话：020-85261956

邮政编码：510620

签订日期：2023 年 1 月 16 日

签订地点：广东省广州市天河区。



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401062306120001-TX-903

工程编号: 2109-440106-04-01-473753-3001

工程名称	广东省骨科研究院（长兴院区）		
工程地址	广东省广州市天河区长兴街长兴路295号和340号		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>50516.47</u> m ² (地上: <u>28464.42</u> m ² , 地下: <u>22052.0500</u> m ²); 建筑高度: <u>49.40</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架-剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>11</u> 层, 地下 <u>3</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局	贺绍笃
	勘察单位	广州市设计院集团有限公司	孙世永
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	郭明卓
	设计单位	广州市人防建筑设计研究院有限公司	卓毅刚
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 <u>二</u> 星要求）。			
审查机构（盖章）:		技术负责人（签字）: <u>孙世永</u>	法定代表人（签字）: <u>孙世永</u>
		二〇二三年八月十七日	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	胡小清	胡小清	建筑	马文卫	马文卫
结构	孙立德	孙立德	结构	唐东平	唐东平
给排水	王卫红	王卫红	电气	郑准泽	郑准泽
电气	周小蔚	周小蔚	暖通	刘乃平	刘乃平
绿建	胡小清	胡小清	节能	胡小清	胡小清
园林	叶振华	叶振华	岩土	李东红	李东红
海绵城市	王卫红	王卫红	道路	孙立新	孙立新
防雷	郑准泽	郑准泽	防雷	周小蔚	周小蔚

序列号: 99459

广东省住房和城乡建设厅监制



广州美术学院佛山校区一期建设工程勘察设计

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(CC)XZ0132

工程名称	广州美术学院佛山校区一期建设工程勘察设计	
项目申请单位 (使用单位)	佛山市禅城区教育局	
招标(建设)单位	佛山市禅城区代建项目中心	
招标代理机构	广东立德咨询有限公司	
工程规模	广州美术学院佛山校区一期建设工程，总投资约7亿元。本项目为教育科研用地。项目占地面积436亩，可用建设地块总计193亩。一期建设范围177亩，拟建总建筑面积约12万平方米，容积率不超过1.8。其中包括行政综合楼（地标建筑）、门楼、报告厅楼、教学楼、教师公寓、学生宿舍、食堂等。可容纳1100名学生：①按标准化高等学校办学条件的建设标准，配置所需的各类辅助教学用房和行政办公用房②按标准化高等学校学校标准，建设室外体育场及相关设施。③拟建设负1层地下室，用于满足学校机动车停放及设备用房的需要。④配建项目所需的无障碍设施、校园景观绿化和消防系统。	
中标单位	广州市设计院集团有限公司	
项目负责人	姚迪	证书号：I34402068
中标内容：	根据国家相关法律法规的要求，为本项目提供地质勘察（含因勘察所需的定位测量）、土壤氡浓度检测及报告编制、方案设计（含设计估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工阶段相关技术服务和相关协调服务工作。设计内容包括但不限于：根据招标人提供的规划设计条件和设计任务书：总平面方案设计、单体方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计、综合管线设计、绿色建筑设计及评价标识申请、施工阶段相关技术服务（如设计变更）等工作。具体内容应根据招标人提供的规划设计条件和设计任务书：基坑支护、建筑、结构、电梯、给排水、通风、消防、人防、电气、防雷、节能、绿色建筑、信息化系统（如有）、装饰装修、特殊声学装修设计（灯光音响、舞台和设备的设计）、海绵城市、幕墙、绿化、校园文化（如有）、厨房（含餐厅和设备设计）、特殊功能室（含实验室、阶梯室、体育馆等）、室外设计（含运动场、篮球场、沙地）等专业设计；还包括室外道路、综合管线、园林景观、照明、地基处理、专变及公变供电（不含开关房设备及开关房之前的电缆走向设计）、申请绿色建筑评价标识所需要的分析和检测，以及跨越用地范围边界的必要的市政接驳（如道路、管道）等相关设计。	
中标价	元	
交图时间及承诺	(1)地质勘察周期：30日历天；(2)项目设计周期：300日历天；(3)项目节点周期：①地质勘察时间节点：合同签订且发包人发出进场通知后，30天内完成地质勘察现场作业。②超前钻（如有）时间节点：施工图审查合格前完成。③总平面方案和单体设计时间总共不得超过40个日历天，因审查导致修改的时间不得超过7个日历天；④初步设计方案设计时间不得超过30个日历天，因专家评审导致设计修改的时间不得超过7个日历天；⑤施工图设计时间不得超过30个日历天，因施工图审查导致图纸修改的时间不得超过5个日历天/次；⑥施工配合阶段，施工单位或发包人提出的设计变更需在2个日历天内做出书面回复，如需出具设计变更图的，最长回复时间不得超过5个日历天；⑦设计人按各阶段时间要求提交相应的设计文件，发包人、审图机构和规划、区财政等部门的审查审批时间不计入设计周期范围内，/按招标文件要求执行。	
其它说明：	其它内容详见招、投标文件	
佛山市公共资源交易中心禅城分中心（盖章）	项目申请单位（使用单位） 禅城区教育局（盖章）	招标（建设）单位 佛山市禅城区代建项目中心（盖章）

2021年8月20日



合同编号: _____

建设工程勘察设计公司

b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251211215750213



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市禅城区代建项目中心

承包人(全称): 广州市设计院集团有限公司

使用人(全称): 佛山市禅城区教育局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同各方就 广州美术学院佛山校区一期建设工程 勘察设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广州美术学院佛山校区一期建设工程勘察
2. 工程地点: 佛山市禅城区紫洞科力远侧地块
3. 工程规模、特征: 广州美术学院佛山校区一期建设工程,总建设投资约4亿元。本项目为教育科研用地,项目占地面积436亩,可用建设地块总计193亩,一期建设范围127亩, **拟建总建筑面积约12万平方米**,容积率不超过1.8。其中包括行政综合楼(地标建筑)、门楼、报告厅楼、教学楼、教师公寓、学生宿舍、食堂等,可容纳1100名学生:①按标准化高等学校办学条件的建设标准,配置所需的各类辅助教学用房和行政办公用房②按标准化高等学校标准,建设室外体育场及相关设施。③拟建设负1层地下室,用于满足学校机动车停放及设备用房的需要。④配建项目所需的无障碍设施、校园景观绿化和消防系统。

二、工程勘察范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察范围、阶段与服务内容: 承包人对本合同项目进行初测、初勘、定测、详勘、超前钻(如有)、土壤氡浓度检测及报告编制,按国家现行有关技术规范、标准要求及发包人对工程项目的有关要求,进行工程勘察(岩土工程勘察)等,工程勘察技术要求详见专用合同条款附件1,工程勘察工作量详见专用合同条款附件6。
2. 工程设计范围、阶段与服务内容:
 - 2.1 工程设计范围: 根据国家相关法律法规的要求,为本项目提供方案设计(含设计估算)、初步设计(含设计概算)、施工图设计、施工阶段相关技术服务和相关协调服务工作。
 - 2.2 工程设计阶段: 总平方案设计(含设计估算)、单体方案设计、初步设计(含设计概算)、施工图设计及施工阶段相关技术服务等工作。所有建设内容相关的设计及后续服务,包括总平建筑设计方案(包含规划管线综合设计及CPI报建)、单体建筑设计方案、初步设计、施工图设计及设计跟踪、工程设计变更、施工现场服务工作、设备材料采购咨询服务、专业设计配合服务、协助办理施工图审查、协助办理设计报建、配合完成竣工图编制等后续服务。
 - 2.3 工程设计服务内容: 包括但不限于: 根据发包人提供的规划设计条件和设计任务书,基坑支护、建筑、结构、电梯、给排水、通风、消防、人防、电气、防雷、节能、绿色建筑、信息化系统(如有)、装饰装修、特殊声学装修设计(灯光音响、舞台和设备的设计)、海绵城市、幕墙、绿化、校园文化(如



右)、厨房(含餐厅和厨房设计)、特殊功能室(含实验室、阶梯室、体育馆等)、室外设计(含运动场、篮球场、沙地)等专项设计;还包括室外道路、综合管线、园林景观、照明、地基处理、专变及公变配电(不含开关房设备及开关房之前的电缆走向设计)、申请绿色建筑评价标识所需要的分析和检测,以及跨越用地范围边界的必要的市政接驳(如道路、管道)等相关设计。

2.4 具体工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

2.5 工程勘察设计成果要求:

(1) 勘察质量要求:按国家技术规范、标准、规程和本项目勘察范围及技术要求实施勘察工作,勘察深度应满足国家、地方相关规定和工程设计要求。

(2) 设计质量要求:满足下一阶段设计或施工的需要,并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。

(3) 其余要求详见招标文件第五章附件3《设计任务书》。

三、工程勘察设计周期

(1) 地质勘察周期:30日历天;

(2) 项目设计周期:100日历天;

(3) 项目节点周期:

①地质勘察时间节点:合同签订且发包人发出进场通知后,30天内完成地质勘察现场作业。

②超前钻(如有)时间节点:施工图审查合格前完成。

③总平面方案和单体设计时间总共不得超过40个日历天,因审查导致修改的时间不得超过7个日历天;

④初步设计方案设计时间不得超过30个日历天,因专家评审导致设计修改的时间不得超过7个日历天;

⑤施工图设计时间不得超过30个日历天,因施工图审查导致图纸修改的时间不得超过5个日历天/次;

⑥施工配合阶段,施工单位或发包人提出的设计变更需在2个日历天内做出书面回复,如需出具设计变更图的,最长回复时间不得超过5个日历天;

⑦设计人按各阶段时间要求提交相应的设计文件,发包人、审图机构和规划、区财政等部门的审查审批时间不计入设计周期范围内。

四、签约合同价

1. 勘察费:按综合单价包干;
2. 设计费:按固定折率包干。

3. 承包方式:

3.1 勘察费:按综合单价包干;

3.2 设计费:按固定折率包干。



发包人：佛山市禅城区建设项目中心（盖章） 承包人：广州市设计院集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

永强胡

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

组织机构代码：01440101455351798Q

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：01440101455351798Q

地 址：_____

地 址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

邮政编码：_____

邮政编码：510630

法定代表人：_____

法定代表人：赵松林

委托代理人：_____

委托代理人：刘星宇

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：工行东城创展支行

账 号：_____

账 号：360284501288888879

时 间：2021年9月10日

时 间：_____年____月____日

使用人：佛山市禅城区教育局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11-44060108232185

地 址：广东省佛山市禅城区同济东路禅城区政府通济大院9-10-11楼（朝安南路新二工业区3号）

邮政编码：528000

法定代表人：曾雄峰

委托代理人：李永成

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2021年9月15日



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

勘察工程

证书编号: 4406042202210002-TX-001

工程编号: 2108-440604-04-01-855869-000

工程名称	广州美术学院佛山校区一期建设工程(校园建设)		
工程地址	禅城区禅港西路北侧、紫洞西路南侧		
工程概况	工程类型: 新建 ; 岩土勘察等级: 甲级 ; 拟建项目建筑规模: 总建筑面积: 79879.0100 m ² ; 共: 8 栋; 最高建筑层数: 共: 26 层(地上: 24 层, 地下: 2 层); 最大建筑高度: 86.70 m。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	禅城区教育局	徐焕坤
	勘察单位	广州市设计院集团有限公司	张晓伦
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件已经审查通过。			
审图机构(盖章):		技术负责人(签字): 石望 法定代表人(签字): 莫敬佳 2022-02-28	
备注	本工程已进行土壤氡检测, 土壤氡浓度最大值4764Bq/m ³ , 最小值1215Bq/m ³ , 场地氡浓度均小于20000Bq/m ³ , 符合《GB50325-2020》规范要求, 工程设计中可不采取防氡工程措施。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
岩土	李杰				

序列号: 43895

广东省住房和城乡建设厅监制



5. KXC-D2-2 地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03033]号

(主)中建三局集团有限公司, (成)广州市设计院集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)设计施工总承包【JG2023-2298】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁亿玖仟零柒拾玖万柒仟壹佰伍拾柒元伍角伍分(¥39,079.715755万元)。

其中:

[广州市设计院集团有限公司]设计中标价(万元): 809.595755

[中建三局集团有限公司]施工中标价(万元): 38270.12

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月6日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月6日

广州交易集团有限公司

日期: 2023-06-09





街

设计施工总承包合同

项 目 名 称 : KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)

项 目 备 案 号 : 2302-440112-01-01-517598
(或立项编号)

甲 方 (发 包 人) : 广州开发区揽新投资有限公司

乙 方 (承 包 人) : 广州市设计院集团有限公司

中建三局集团有限公司

日 期 : 2023 年 7 月 4 日

签 订 地 点 : 广州市黄埔区



第一部分、合同协议书

甲方(发包人): 广州开发区揽新投资有限公司

乙方(承包人): 中建三局集团有限公司

广州市设计院集团有限公司

发包人(甲方)广州开发区揽新投资有限公司与承包人(乙方)中建三局集团有限公司、广州市设计院集团有限公司签订本建设工程《KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)设计施工总承包合同》(以下简称“合同”)。

本工程承包人由中建三局集团有限公司与广州市设计院集团有限公司组成承包人联合体(在本合同中统称为“承包人”),联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任,其中中建三局集团有限公司为承包人联合体主办方(牵头人),广州市设计院集团有限公司为联合体成员。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合同工程设计施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)设计施工总承包

立项批复文号(或备案证项目代码): 2302-440112-04-01-517598, 可研项目总投资约 258400 万元。

工程地点: 广州开发区科学城创新路以东、光谱东路以北。

建设内容及规模: 项目原规划总用地面积为 18005 平方米,容积率: 7.6, 总建筑面积: 225919 平方米,总计容面积: 136838 平方米。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

资金来源: 企业自筹。

项目基准日期: 2023 年 5 月

二、工程承包范围及方式



KXC-D-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)设计施工总承包, 本项目为续建项目。根据现在已建建筑, 综合考虑本项目设计规划用途及业主要求统筹设计, 完成本项目方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、确保项目一次验收通过、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包, 负责办理报建、报批、相关部门结(决)算审核、工程保修、配合招标人的审计和审计的调查等工作, 包括但不限于以下:

1、设计部分: 包括但不限于协助业主办理工程前期的报建及报批工作、方案设计~~及估算~~、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、修详通、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用, 包通过建设等主管部门组织的成果报告(图纸)审查, 包配合各阶段设计审查, 包验收以及其它, 相关的技术支持和服务, 并与政府部门协调解决项目续建规范使用等问题, 确保项目一次验收通过, 范围主要包括:

(1) 负责项目编制方案设计~~及深化~~、报建、修建性详细规划设计及报批。

(2) 负责项目编制初步设计(含编制项目概算)、施工图设计, 配合初步设计审查及概算审核。

(3) 负责规划用地红线范围内所有正式建筑物和市政配套工程各专业的施工图设计, 包括但不限于:

① 建筑、结构(含钢结构)、抗震加固、给排水、照明、供配电(含永久供电等)、弱电智能化、暖通、防雷、人防、消防、燃气、室内外环境设计及建筑装饰装修(其中室内装饰装修工程只包含公共区域范围, 其余区域为毛坯交付)、标识标志、幕墙、建筑节能和绿色建筑、充电桩、废水治理、海绵城市设计以及古建筑迁建、古树保护等施工图设计; 各类管线管网设计、泛光照明设计、续建规范使用涉及的拆改加固设计及已建涉及拆改内容等

② 室外配套工程、风景、多层地表、室外环境园林景观设计、道路(含规划市政道路接驳及小区道路)、市政管网接驳(包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等)、室外广场、围墙等施工图设计。

(4) 配合发包人办理项目建设工程规划许可证(如有)、深基坑审查(如有)、



KXC-D2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)设计施工总承包合同

各专业报建、施工图报建、竣工图备案等各专项报批报建和验收工作。

(5) 负责配合沙盘模型制作、三维动画、效果图制作等。

(6) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作, 保证设计变更满足施工进度要求, 并按业主要求准备汇报材料。

(7) 负责项目竣工图签审。

(8) 本工程实行限额设计(即确保合同总价控制在经发包人确认的项目批准概算总投资范围内, 续建部分工程设计限额为相应中标价 342701200.00 元, 拆改部分工程费暂定价 40000000.00 元 并按实际工程量结算。

(9) 全过程设计服务及协调工作(含派设计代表驻现场)。

(10) BIM 技术应用:

按《广州市城市信息模型(CIM)平台建设试点工作联席会议办公室关于进一步推进我市建筑信息模型(BIM)技术应用的通知》(穗建 CIM[2019]3 号)要求, 在设计、报建、施工技术交底、模拟管线碰撞、竣工验收阶段及运维阶段应用 BIM 技术。

本次设计招标范围不含以下专项: 1) 软装设计。

需对本项目原设计内容进行总体把控、协调、审核等工作, 在设计成果中体现此部分内容预留、预埋及配套设计, 与原设计相关图纸相匹配, 合理实现建设单位的要求, 并在各阶段相关图纸中明确体现。

本项目为现状续建工程, 中标单位需自行获取本项目续建前已产生建设资料, 除上述要求之外, 其他要求详见合同约定。

2、施工部分: 项目建设模式为: 现状续建施工, 中标单位需自行获取本项目续建前已产生建设资料。项目地基基础、主体结构、项目既有建筑、结构、临建 等安全性需在投标前与相关行政部门了解清楚, 由承包人自行承担质量安全风险, 由承包人在进场施工前自行确认, 进场后主体结构质量问题由承包人自行解决, 费用由承包人承担。承包人负责一次性通过质量验收。

本工程新建续建部分实行全过程限额设计施工, 发包人有权在限额范围内, 根



联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

中建三局集团有限公司为承包人联合体主办方，负责合同实施过程中的主办、组织和协调工作。其中主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作（以下简称“施工方”）；

广州市设计院集团有限公司主要负责本工程的设计工作（以下简称“设计人”）。

联合体主办方和成员共同与发包人签订本《合同》，联合体各方应为履行合同承担连带责任。

联合体协议书经发包人确认后作为合同附件。（详见附件一）在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体主办方（牵头人）负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

六、合同价款

本暂定合同总价为暂定目标控制总价，包含设计费（含节能、绿建审查等设计图各类报建审查费用（含专家费、会务费等其它杂费））、建安费用、工程保险费、自检费（检测试验）、施工扬尘排污费、场地准备及临时设施费、施工临时用水用



KXC-12 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)设计施工总承包合同

甲方(发包人)(盖章):

广州开发区投资建设有限公司

法定代表人

或委托代理人:(签字)



地址:广东省广州市黄埔区科学大道映日路237号A2栋801

邮政编码:

电话:

开户银行:

帐号:

乙方(承包人、成)(盖章):

广州市设计院集团有限公司

法定代表人

或委托代理人:(签字)



地址:广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

邮政编码:510620

电话:020-87513112

开户银行:中国工商银行股份有限公司广州创展支行

帐号:3602845019888888879

乙方(承包人、主)(盖章):

中建三局集团有限公司

法定代表人

或委托代理人:(签字)



地址:武汉市关山路552号

邮政编码:430000(6)

电话:020-81518591

开户银行:中信银行广州荔湾支行

帐号:7445310182600002482





广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401122307140002-TX-902

工程编号: 2302-440112-04-01-517598-3001

工程名称		KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)	
工程地址		广州开发区科学城创新路以东、光谱东路以北	
工程概况		工程类型: <u>改建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>225919.4 m²</u> (地上: <u>137591.1 m²</u> , 地下: <u>88328.3000 m²</u>); 建筑高度: <u>195.15 m</u> ; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>钢筋混凝土结构</u> ; 层数: 地上 <u>46</u> 层, 地下 <u>5</u> 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州开发区揽新投资有限公司	张龙
	勘察单位	广东省工程勘察院	梁永匡
	设计单位	广东中人工程设计有限公司	杜雪琴
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	常煜

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。

审查机构(盖章)



技术负责人(签字):

新

法定代表人(签字):

11月

二〇二三年十月三十日

备注	塔楼一: 建筑面积: 79025.5m²; 消防高度: 188.65m; 层数: 46层; 耐火极限: 一级; 使用功能: 酒店; 结构类型: 钢筋混凝土结构。塔楼二: 建筑面积: 28738.7m²; 消防高度: 99.15m; 层数: 20层; 耐火极限: 一级; 使用功能: 办公; 结构类型: 钢筋混凝土结构。裙楼: 建筑面积: 29826.9m²; 消防高度: 30.15m; 层数: 5层; 耐火极限: 一级; 使用功能: 水疗中心、餐厅、厨房、健身房、舞蹈室、游泳池、宴会厅、会议室、商场; 结构类型: 钢筋混凝土结构。地下室: 建筑面积: 88328.3m²; 地下室埋深: 23.5m; 层数: 5层(地下一层局部设夹层一层); 耐火极限: 一级; 使用功能: 车库(普通车位)、非机动车库、设备房。
----	---

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	沈钢	沈钢	结构	董晓明	董晓明
给排水	谭永辉	谭永辉	电气	张玉珍	张玉珍
暖通	廖坚卫	廖坚卫	节能	沈钢	沈钢
园林	沈钢	沈钢	幕墙	董晓明	董晓明
幕墙	沈钢	沈钢	海绵城市	谭永辉	谭永辉
防雷	张玉珍	张玉珍			

序列号: 104476



广东省住房和城乡建设厅监制

b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251211215750215



佛山建发云海大健康产业园工程总承包（EPC）

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2024]GC2023(SS)XZ0091

工程名称	佛山建发云海大健康产业园工程总承包（EPC）		
招标（建设）单位	佛山建发云海大健康产业园开发有限公司		
招标代理机构	北京中交建设工程咨询有限公司		
工程规模	详细内容见招标文件及中标单位的投标文件		
中标单位	主：佛山市城市建设工程有限公司；成：广州市设计院集团有限公司； 中国水利水电第十一工程局有限公司；		
项目负责人	唐铸	证书号	粤 1442022202307237
承包方式	承包方式：包设计、包人工、包材料、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工，限额设计，投资可控。		
中标内容：	详细内容见招标文件及中标单位的投标文件。		
中标价	567013811.94 元		
质量目标及承诺	按招标文件规定执行/按招标文件规定执行		
工期目标及承诺	852 日历天/按招标文件规定执行		
其它说明：	无		
佛山市公共资源交易服务中心三水分中心（盖章）		佛山建发云海大健康产业园开发有限公司（盖章）	

2024 年 1 月 12 日



合同编号： YH2023-KF006

建设项目工程总承包（EPC）合同

项目名称：佛山建发云海大健康产业园工程总承包（EPC）

发包人：佛山建发云海大健康产业园开发有限公司

承包人：佛山市城市建设工程有限公司（主）

承包人：中国水利水电第十二工程局有限公司（成）

承包人：广州市设计院集团有限公司（成）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山建发云海大健康产业园开发有限公司

承包人（全称）：佛山市城市建设工程有限公司（主）

承包人（全称）：中国水利水电第十一工程局有限公司（成）

承包人（全称）：广州市设计院集团有限公司（成）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山建发云海大健康产业园工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山建发云海大健康产业园工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：佛山市三水区云东海街道兴云路南侧地块四。

3. 工程审批、核准或备案文号：2312-440607-04-01-404863。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积约 99,861 m²（约合 150 亩），容积率 2.3，总计容面积约为 229,680 m²。地块为二类工业用地，**总建筑面积约为 239,752 m²。**本项目产品类型包括工业厂房、产业展厅及其配套设施，同时配套污水处理站、动力站、消防站等功能设备房。上述建设规模、内容及投资以招标人提供的设计任务书、建设需求书面通知为准。

6. 工程承包范围：

（1）设计范围包括：根据招标人提供的规划条件、设计任务书和使用功能需求文件，按照《建筑工程设计文件编制深度规定（2016）》的各设计阶段深度要求，在用地范围（红线范围）内完成（包括但不限于）：建筑、结构、电气（含弱电智能化）、给排水、暖通、室内外（含样板房、产业展厅、公区）装饰装修（精装修含软装设计及陈列指导）、幕墙、消防、空调、电梯土建、基坑支护、地基处理（含护坡）、室外市政（含必要的与红线外道路、管道等市政的接驳）、园林景观、室外照明（含泛光如需）、海绵城市、燃气工程（预留接口）、光纤入户及信号覆盖、抗震支架、装配式建筑（不少于 22000 m²）、绿色建筑（含满足本项目绿建等级要求的全部设计内容）、建筑节能、厨房（如有）、停车场交通系统、标识导视系统等专业或专项工程的方案设计（含规划方案设计、规划管线综合设计、建筑单体设计、海绵城市专篇及 CPI 报建）、初步设计（含设计概算）、施工图设计以及本项目所有内容相关的设计配合服务（具体配合服务详见合同条款）。



(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 为加强本合同履约的廉政建设,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,发包人与承包人共同签署廉政协议。

4. 合同签署前,承包人与发包人己就合同中涉及到己方及对方的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商,承包人对本工程的技术要求,以及本工程施工过程中将会遇到与其他施工单位的协调、配合及现场实际情况对承包人施工可能带来的影响和其他风险,在签约前均已明确了解,并已到本工程所处位置进行了实地勘察。承包人的报价己完全考虑了各种因素对价格的影响。

5. 发包人如有委托代建单位或全过程咨询单位的,合同履行过程中代建单位或全过程咨询单位履行发包人的相关权责义务(具体以代建合同或全过程咨询合同约定为准,在确定代建单位或全过程咨询单位后向承包人送达),承包人须无条件服从代建单位或全过程咨询单位的管理。

八、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 4 日订立。

九、订立地点

本合同在 佛山市三水区 订立。

十、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章之日起 生效。

十一、合同份数



(以下无正文)

发包人：佛山建发南海大健康产业园开发有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Signature]

统一社会信用代码：91440607MAD1AAK513

地址：佛山市三水区云东海街道红云路8号云海智源科创园1座401号

邮政编码：528100

法定代表人：陈继材

委托代理人：_____

电话：0757-87736397

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（联合体牵头人）：佛山市城市建设工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Signature]

统一社会信用代码：91440604MA55X7NJ1C

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇乐从社区佛山新城天虹路46号信保广场4号楼

3502单元（住所申报）

邮政编码：528300

法定代表人：卢国栋

委托代理人：_____

电话：0757-88011699

传真：0757-88011699

电子信箱：/

开户银行：中国光大银行股份有限公司新城支行

账号：38820180806763757



(本页以下为签字页，无正文)

承包人（联合体成员）：广州市设计院集团有限公司（公章）



承包人（联合体成员）：中国水利水电第十一工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914401014553517980

地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

邮政编码：510620

法定代表人：赵松林

委托代理人：

电话：020-87543028

传真：020-87544798

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州创展支行

账号：360284501988888879

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9141120017474494XT

地址：三门峡市黄河路中段147号；三门峡产业集聚区园通路1号创业中心409室（经营场所）

邮政编码：472000

法定代表人：朱晓明

委托代理人：

电话：

传真：0371-86019312

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州科技支行

账号：41001509010059666999



施工图设计文件审查合格书
(房屋建筑工程)

合格书编号: 4406072408230003-TX-001

项目编号: 2312-440607-04-01-404863-2071

工程名称	佛山建发云海大健康产业园1#楼房屋建筑		
工程地址	佛山市三水区云东海街道兴云路南侧地块四		
建设单位	佛山建发云海大健康产业园开发有限公司	负责人及电话	陈继材
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司	负责人及电话	皮海刚
设计单位	广州市设计院集团有限公司	负责人及电话	黄孝颖 1:
人防设计单位	广东省施工图数字化审查专用		负责人及电话
机构名称: 佛山市顺德区顺德建筑工图审查有限公司 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号) 业本工程施工图设计文件经审查通过(符合绿色建筑设计评价标准 / 要求)。 市政基础设施(给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林工程) 审查机构(盖章): 有效期至: 2027年07月17日 技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 审查日期: 2024-10-15 变更日期:			
工程类型	☒ 新建 ☒ 厂房 ☐ 改建 ☐ 装修 ☐ 住宅 ☐ 幕墙 ☐ 其他 ☐ 公建		
工程规模	☐ 大型 ☒ 中型 ☐ 小型		
消防类型	一般工程	抗震设防	7度
人防地下室	人防建筑面积: / m ² , 出入口: / , 防护单元: / , 战时用途: / 。		
结构类型	框架		
工程规模	☐ 超限 ☒ 不超限	采用装配式	☒ 是
总建筑面积	11132.95 m ² 地上: 11132.95 m ² , 地下: 0 m ²		
高度	建筑高度: 26.05 m, 消防高度: 23.97 m		
层数	地上: 4 层, 地下: 0 层		



施工图设计文件审查合格书
(房屋建筑工程)

合格书编号: 4406072413040001-TX-001

项目编号: 2312-440607-04-01-404863-2081

工程名称	佛山建发云海大健康产业园3#楼		
工程地址	佛山市三水区云东海街道兴云路南侧地块四		
建设单位	佛山建发云海大健康产业园开发有限公司	负责人及电话	陈继材
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司	负责人及电话	皮海刚
设计单位	广州市设计院集团有限公司	负责人及电话	黄孝颖
人防设计单位	广东省施工图数字化审查专用		负责人及电话
机构名称: 佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查通过(符合绿色建筑设计评价标准 / 要求)。 审查机构(盖章): 佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司 有效期至: 2027年07月17日 技术负责人(签字): [Signature] 法定代表人(签字): [Signature] 审查日期: 2024-11-08 变更日期:			
工程类型	☒ 新建 ☒ 厂房 ☐ 改建 ☐ 装修 ☐ 住宅 ☐ 幕墙 ☐ 其他 ☐ 公建		
工程规模	☐ 大型 ☒ 中型 ☐ 小型		
消防类型	一般工程	抗震设防	7度
人防地下室	人防建筑面积: / m², 出入口: /, 防护单元: /, 战时用途: /。		
结构类型	框架		
工程规模	☐ 超限 ☒ 不超限	采用装配式	☐ 是
总建筑面积	14850.99 m² 地上: 14850.99 m², 地下: 0 m²		
高度	建筑高度: 26.35 m, 消防高度: 23.98 m		
层数	地上: 4 层, 地下: 0 层		

合格书编号: 4406024110	
审查专业	审查人
建筑	李铸
结构	谭素静
给排水	周炜昊
电气	殷发超

项目编号: 2312-440607-04-01-404863-2081

[illegible]

说明: 1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制



施工图设计文件审查合格书
(房屋建筑工程)

合格书编号: 4406072412040002-TX-001

项目编号: 2312-440607-04-01-404863-2087

工程名称	佛山建发云海大健康产业园4#楼		
工程地址	佛山市三水区云东海街道兴云路南侧地块四		
建设单位	佛山建发云海大健康产业园开发有限公司	负责人及电话	陈继
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司	负责人及电话	皮海
设计单位	广州市设计院集团有限公司	负责人及电话	黄孝
人防设计单位	广东省施工图数字化审查专用		负责人及电话
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号)规定,本工程施工图设计文件经审查通过(符合绿色建筑设计评价标准/要求)。 审查机构(盖章): 佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司 有效期至: 2027年07月17日 技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 审查日期: 2024-11-08			
变更日期:			
工程类型	☒ 新建 ☒ 厂房 ☐ 改建 ☐ 装修 ☐ 住宅 ☐ 幕墙 ☐ 其他 ☐ 公建		
工程规模	☐ 大型 ☒ 中型 ☐ 小型		
消防类型	一般工程	抗震设防	7度
人防地下室	人防建筑面积: / m², 出入口: /, 防护单元: /, 战时用途: /。		
结构类型	框架		
工程规模	☐ 超限 ☒ 不超限	采用装配式	☐ 是
总建筑面积	15707.43 m² 地上: 15707.43 m², 地下: 0 m²		
高度	建筑高度: 26.35 m, 消防高度: 23.98 m		
层数	地上: 4 层, 地下: 0 层		



7. 中国铁建华南总部大厦项目

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[06066]号

广州市设计院集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中国铁建华南总部大厦项目方案及施工图设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)伍仟肆佰伍拾贰万贰仟玖佰元整(¥5,452.29万元)。

其中:

项目负责人姓名:黄孝颖



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年11月4日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年11月4日



2021年11月04日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510639
WWW.GZGZTY.CN





合同编号: ZTJT-HFZ-HNZB-HT-QQ-2021-010

中铁建投（广州）发展有限公司

与

[广州市设计院集团有限公司]

中铁建华南总部大厦项目方案及施工图设计合同

—2021—年12月17日

—广州—





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中铁建投(广州)发展有限公司

设计人(全称): 广州市设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国铁建华南总部大厦项目方案及施工图设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国铁建华南总部大厦项目。

2. 工程地点: 东侧为双向番禺大道北路,南侧为双向主干路汉溪大道东路;西侧和北侧为规划市政路。

3. 规划占地面积: 19986 平方米,建筑容积率 ≤ 13.2 ,计算容积率建筑面积 ≤ 263815.2 平方米,建筑限高 ≤ 265 米(从室外地坪到建筑构架顶);建筑密度 $\leq 55\%$;绿地率 $\geq 15\%$ 。

4. 土地属性: 商业设施用地兼容商务设施用地(B1/B2)。

5. 投资估算: 约 93 亿元人民币。

二、设计范围与服务内容

(一) 完成红线范围内的所有建筑物以及相应地下、地上公共服务设施的设计(含规划规定的红线范围以外的部分地下、地上通道的管线配套设计内容);

(二) 完成项目用地红线内和政府规定局部红线外的总平面设计(含市政综合管网);

(三) 完成单体建筑项目的建筑、结构(含抗震、超限、风洞试验)、给排水、暖通、电气(含强电、弱电),以及消防、人防、小市政、标准层综合管线设计、绿色建筑 2 星级设计(或美国 leed 认证相对应的设计)、配合二次机电设计等全工种的综合设计;

(四) 完成项目从方案设计(并含方案报批需要的相关材料配合办理报



批手续)、初步设计(含扩大初步设计)、施工图设计以及施工现场服务(驻场服务)、竣工配合服务等相关的后续服务、初设及施工图阶段的 BIM 分析、设计,作为设计总包对其专业分包设计人的管理、协调和配合等工作;

(五)各阶段设计文件需满足建设部建筑设计文件编制深度规定以及广州市相关补充条例的要求。

1.方案设计:设计人应按本合同、政府部门要求、国家规范规定完成方案设计,制作和提交方案设计文件(含方案估算),包括但不限于设计图纸设计图册和设计说明书及相应的电子文件。前述文件应充分满足初步设计阶段对方案设计成果的要求。

2.初步设计:初步设计文件应清晰地确定本项目的基本尺寸、各建筑特征、主要建筑功能、建筑体系、结构系统、建筑材料、重点部位的建筑节点大样以及采暖通风、给排水、电气设备系统与选型等。设计人应以初步设计图纸、设计说明书的形式将上述内容予以确定及描述并向发包人出具设计概算书。提交结构设计计算书和各专业设计图纸的电子文件。在发包人上级单位或相关政府部门对设计图纸进行初步设计审查中全力配合,并根据审查意见进行修改设计。设计人应配合发包人完成总平面规划,以及建筑、结构(含抗震、超限、风洞试验)、消防、人防、交通、景观、绿建、幕墙、泛光、智能化、防雷等专项或重点部位设计的政府报审工作。

3.施工图设计:设计人按照国家和地方的相关规定及要求完成所有施工图阶段的设计工作。施工图设计深度满足最新的国家、行业、及地方的施工图设计深度规定和相关规范要求,包括但不限于:住房和城乡建设部关于印发《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》。

4.施工现场配合:

4.1 设计人必须配合发包人开展本项目工程施工、材料设备采购和其它的招标工作,提出有关的技术参数和标准,按照发包人安排参加有关的会议等。施工、调试、竣工验收阶段提供技术服务,设计人负责向发包人、监理



发 包 人：_____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代 理 人：_____ (签字)

纳税人识别号：91440101MA9XQJFC0M

住 所：广州市番禺区大石街岗东路151
号101

开 户 名：中铁建投（广州）发展有限公司

开户账号：99011131037114639923

开户银行：交通银行北京西区支行

签订日期：2021.12.17



设 计 人：广州市设计院集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的

代 理 人：_____ (签字)

纳税人识别号：91440101455351798Q

住 所：广州市天河区体育东路体育东
横街3-5号

开 户 名：广州市设计院集团有限公司

开户账号：3602845019888888879

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州创展支行

签订日期：2021.12.17



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401132305160008-TX-901

工程编号: 2106-440113-04-01-815784-3001

工程名称	商业、办公楼工程1幢(自编名中国铁建华南总部大厦A塔及地下室)		
工程地址	广州市番禺区大石街道汉溪大道北侧BA0902120地块		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>234073.94 m²</u> (地上: <u>161446.71 m²</u> , 地下: <u>72627.23 m²</u>); 建筑高度: <u>249.9 m</u> ; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>钢管混凝土框架-核心筒结构</u> ; 层数: 地上 <u>52</u> 层, 地下 <u>4</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	中铁建投(广州)发展有限公司	臧棟
	勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	周越涛
	设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	周越涛
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	黄孝翔
	设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	辛乐
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>二</u> 星要求)。本工程中国铁建华南总部大厦(A塔)单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 孙述 法定代表人(签字): 孙述 二〇二三年七月十八日		
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	胡小清	胡小清	结构	唐东平	唐东平
给排水	王卫红	王卫红	电气	郑准泽	郑准泽
暖通	刘乃平	刘乃平	绿建	胡小清	胡小清
节能	胡小清	胡小清	岩土	李东红	李东红
防雷	郑准泽	郑准泽			

序列号: 92318

广东省住房和城乡建设厅监制

②企业获奖

序号	获奖工程名称	获奖奖项名称	颁奖单位	获奖时间
1	珠海中心	2021 年度行业优秀勘察设 计奖 建筑设计二等奖	中国勘察设计协会	2023 年 3 月
2	保利天幕广场	2021 年度行业优秀勘察设 计奖 建筑设计二等奖	中国勘察设计协会	2023 年 3 月
3	佛山市公共文化综合 体项目-坊塔	2021 年度行业优秀勘察设 计奖 建筑结构与抗震设计 二等奖	中国勘察设计协会	2023 年 3 月
4	南沙图书馆建设工程 项目	2023 年度广东省优秀工程 勘察设计奖 公共建筑设计 一等奖	广东省工程勘察设 计行业协会	2023 年 7 月
5	寺右万科中心（珠江 新城 I5-5 地块）	2023 年度广东省优秀工程 勘察设计奖 公共建筑设计 一等奖	广东省工程勘察设 计行业协会	2023 年 7 月
6	南沙金茂湾东二地块 自编 F1、G4 栋及地下 室	2023 年度广东省优秀工程 勘察设计奖 公共建筑设计 二等奖	广东省工程勘察设 计行业协会	2023 年 7 月
7	官洲健康论坛总部	2023 年度广东省优秀工程 勘察设计奖 公共建筑设计 二等奖	广东省工程勘察设 计行业协会	2023 年 7 月
8	第三师唐王城千年屯 垦文化体验中心	2023 年度广东省优秀工程 勘察设计奖 公共建筑设计 二等奖	广东省工程勘察设 计行业协会	2023 年 7 月



1. 珠海中心

获奖证书

广州市设计院集团有限公司：

你单位 珠海中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



2025/11/27 10:00

全国社会组织信用信息公示平台



首页 社会组织

中国勘察设计协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000063457 法定代表人: 朱长喜 成立时间: 1991-09-30

页面打印
信息下载
提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000063457	社会组织名称	中国勘察设计协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2022-06-09至2027-06-09	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	朱长喜	成立登记日期	1991-09-30
业务范围	信息交流 业务培训 国际交流 咨询服务	注册资金	100万元
住所	北京市海淀区马神庙1号		

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。



主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZC16JlUxMTAwMDAwNTAwMDA2MzQ1NyJ9

1/1



关于会展商务组团 A 标段部分建筑单体名称的说明

广州市设计院集团有限公司：

我司与贵司 2010 年签署了《珠海十字门中央商务区会展商务组团 A 标段建设工程设计合同》。在设计过程中，合同中的“五星级酒店”，业主已将其更名为“喜来登酒店”；合同中的“标志性塔楼”，业主已获得政府相关部门批准，将其命名为“珠海中心”。特此说明。

罗麦庄马香港红实有限公司

2023 年 5 月 15 日



b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251211215750215



建设工程设计合同
会展商务组团 A 标段

Architectural Design Contract for
Zhuhai Shizimen CBD Convention and Exhibition Business Complex (Bid Section A)

广州市设计院

Guangzhou Design Institute

甲方项目编号: 3832/B2/GZDH02



珠海十字门中央商务区会展商务组团 A 标段
Zhuhai Shizimen CBD Convention and Exhibition Business Complex (Bid Section A)

建设工程设计合同
Architectural Design Contract

项目编号: 3832/B2/GZDI-02

甲方 : 罗麦庄马香港有限公司 RMJM Hong Kong Ltd

注册地址 : 香港英皇道979号太古坊和域大厦西翼11楼
11F Warwick House West Wing, Taikoo Place, 979 King's Road, Quarry Bay, H.K.

电话 : (852) 2548 1698

传真 : (852) 2547 6386

乙方 : 广州市设计院 Guangzhou Design Institute

注册地址 : 广州市体育东路东横街3号设计大厦
3, Dongheng St., Tiyu Dong Rd., Tianhe District, Guizhou

电话 : 13602744397 (赵松林 Zhao Songlin)
13602806664 (高东 Gao Dong) 13925092544 (廖华萍 Liao Huaping)

传真 : +86(20)87542638 / +86(20)87542028

1. 项目概况 Project Brief

根据《珠海十字门商务区一期项目 • 建筑设计方案国际招标》(“十字门商务区”即“十字门中央商务区”, 下文同) 招标文件关于“一等奖方案为中标方案加以深化设计实施, 并由一等奖设计单位完成施工图设计”之规定及甲方与珠海十字门中央商务区建设控股有限公司(以下简称“业主”)签订的《珠海十字门中央商务区会展商务组团总体设计合同》, 由甲方担任十字门中央商务区会展商务组团的总体设计单位。经业主同意, 由甲方委托乙方承担十字门中央商务区会展商务组团 A 标段(简称“本项目”或“项目”)建设工程的相关设计工作(设计内容详见合同条款第三章)。在设计过程中乙方须对甲方负责, 乙方的设计周期及技术要求由甲方统一协调安排。经双方协商一致, 签订本合同, 共同执行。

In accordance with the provision that “the design proposal winning the 1st place shall be selected as the winning proposal for detailing and implementation and the design company thereof shall undertake the CD design” in the Bidding Document of International Bidding for Architecture Design of Zhuhai Shizimen Business District Phase I (Shizimen Business District is simply Shizimen Central Business District, the same hereafter) and the Overall Design Contract for Zhuhai Shizimen CBD Exhibition and Convention Business Complex signed between and by Party A and Zhuhai Shizimen CBD Construction Holdings Ltd. (hereinafter referred to as the Employer), Party A shall act as the General Contractor of Design for Shizimen CBD Exhibition and Convention Business Complex. Party A, with the consent of the Employer, shall engage Party B to undertake the relevant



珠海十字门中央商务区会展商务组团 A 标段
Zhuhai Shizimen CBD Convention and Exhibition Business Complex (Bid Section A)

建设工程设计合同
Architectural Design Contract

项目编号: 3832/B2/GZDI-02

3. 服务内容 Scope of Work

3.1 本合同项目名称、地址、规模及服务阶段

Project name, location, size and service phases for this Project:

3.1.1 项目名称: 珠海十字门中央商务区会展商务组团 A 标段

Project name: Zhuhai Shizimen CBD Convention and Exhibition Business Complex (Bid Section A)

3.1.2 项目地址: 珠海十字门中央商务区用地范围内

Location: Within the site of Zhuhai Shizimen CBD

3.1.3 项目规模: 总建筑面积暂定为: 地上建筑面积 306,496 万平方米、地下室建筑面积 31 万平方米。项目包括标志性塔楼 (高度约 280 米, 由白金五星级酒店和甲级写字楼组成), 展览中心, 会议中心, 五星级酒店, 公寓式酒店, 商业建筑, 地下室。以上最终面积指标以规划管理部门最终核准的指标为准。

Floor area: the gross floor area is tentatively planned as 306,496m², including the basement of 310,000m², comprising the iconic tower (in a building height of 280m; comprising platinum 5-star hotel and Class A office building), exhibition center, convention center, 5-star hotel, extended stay hotel, commercial building and basement. The finalized area index shall be subject to the area approved by the planning authorities.

3.1.4 服务阶段: 建筑方案及初步设计阶段需就规范上提供全面配合以确保报批文件符合中国的法规,并在甲方设计文件上签名盖章,汇编、审核及确认所有供政府有关部门报批的图纸及报告书册,协助业主报政府相关部门审查批准程序; 建筑施工图设计; 机电设计 (包括: 方案设计; 深化方案设计; 初步设计; 施工图设计); 现场服务。

Service phases: At the architectural SD and DD phases, it is required to render comprehensive cooperation in terms of the design codes to ensure the design documents for permit approval can meet Chinese codes; sign and stamp Party A's design documents; summarize, review and confirm all the drawings and report brochures to be submitted to the authorities for permit approval; assist the Employer in the permit approval procedure with the relevant authorities; conduct architectural CD design and MEP design (including: SD; SD detailing; DD, CD design); offer site services.



珠海十字门中央商务区会展商务组团 A 标段
Zhuhai Shizimen CBD Convention and Exhibition Business Complex (Bid Section A)
建设工程设计合同
Architectural Design Contract

项目编号: 3832/B2/GZDI-02

(本页为签署页, 正文完)

甲方: 罗麦庄马香港有限公司
RMJM Hong Kong Ltd.
(公章)



法定代表人签署

乙方: 广州市设计院
Guangzhou Design Institute



法定代表人签署

开户银行 Opening Bank:
工行广州六运五街支行

账号 Account No.:
3602845019888888879

日期: 2010 年 5 月 25 日

日期: 2010 年 5 月 25 日

注: 会展商务组团 A 标段即为会展商务组团





2. 保利天幕广场

获奖证书

广州市设计院集团有限公司：

你单位 保利天幕广场（琶洲村改造项目地块四C-1、C-2 栋商业、办公楼工程）被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



2025/11/27 10:00

全国社会组织信用信息公示平台



首页 社会组织

中国勘察设计协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000063457 法定代表人: 朱长喜 成立时间: 1991-09-30

页面打印
信息下载
提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000063457	社会组织名称	中国勘察设计协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2022-06-09至2027-06-09	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	朱长喜	成立登记日期	1991-09-30
业务范围	信息交流 业务培训 国际交流 咨询服务	注册资金	100万元
住所	北京市海淀区马神庙1号		

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。



主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZC16JlUxMTAwMDAwNTAwMDA2MzQ1NyJ9

1/1



20121215-1003

合同编号: 广铁建[2012]1003号

广州市琶洲项目地块四 建设工程施工图设计合同

工程名称: 广州市琶洲地块四

工程地点: 广州市琶洲岛东部

甲方(发包人): 保利房地产(集团)股份有限公司

乙方(设计人): 广州市设计院

签订日期: 2012年1月



第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 乙方设计工作的范围详见表 3.1。

3.2 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂为 30 万平方米，最终按本项目的建设工程规划许可证上批复的总建筑面积核定，其中地上部分面积按计算容积率面积核定，地下部分面积按建筑面积核定，二次精装修设计面积按实际配合二次装修面积核定。

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按各分项单价乘以对应的建筑面积计算。设计费总价暂定为人民币壹千肆佰玖拾陆万元整 (¥1496 万元)，最终按核定的总建筑面积结算。

3.5 设计费包括乙方人工费、设计成果制作费、办公通讯费以及乙方赴项目所在地工作的差旅费等乙方完成本合同约定的设计服务而发生的一切费用。



建设工程施工图设计合同

甲方（盖章）：
保利房地产（集团）股份有限公司



地址：
广州市海珠区阅江中路688号保利国际
广场北塔29层

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：薛晓伟

联系电话：020-84120156

传真：020-86868666 转 8937

开户行：

银行账号：

签约日期：

乙方（盖章）：
广州市设计院



地址：
广州市天河区体育东路体育东横街3号

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：罗智扬

联系电话：020-87513212

传真：020-87542638

开户行：工行广州第三支行

银行账号：3602845019888888879

签约日期：2012 / 2 /



保利房地产(集团)股份有限公司
POLY REAL ESTATE GROUP CO., LTD.

13 1208
2013 12 16

传真 (TRANSMITTAL)

保房技字—琶洲项目地块四 20131212

收件单位:	广州市设计院	发件单位:	技术研发中心
传真号码:	020-87541738	传真号码:	86-20-8989 8666-9004
收件人:	吕向红	发件人:	吴劲松
电话:	020-87513069	电话:	020-89898939
抄送:	黄孝制 蔡礼帮	日期:	2013-12-12
关于:	琶洲项目地块四名称确定	页数:	1 (含本页)
设计阶段:	☐ 方案设计 ☐ 初步设计 ☒ 施工图 ☐ 工程修改		
专业类别:	☐ 规划 ☒ 建筑 ☐ 结构 ☐ 园林 ☐ 装修		
	☐ 给排水 ☐ 电气 ☐ 空调		
主题:	☐ 计划进度 ☐ 会议通知 ☐ 设计联系 ☐ 设计修改 ☒ 其他		
☐ 紧急	☐ 请审阅	☐ 请批注	☒ 请答复 ☐ 请传阅

广州市设计院吕向红总台鉴:

您好!

经我司领导确认,琶洲项目地块四项目名称定为“商业、办公楼工程(琶洲村改造项目地块四自编 C-1、C-2 栋)”。

请贵司确认以上信息,并给予书面回复,感谢贵司的大力支持与合作!

签发:

吴劲松

项目负责人:

吴劲松

唐翔

技术研发中心 总经理

唐翔

保利房地产(集团)股份有限公司
POLY REAL ESTATE GROUP CO., LTD.

2013 年 12 月 12 日



3. 佛山市公共文化综合体项目-坊塔



2025/11/27 10:00

全国社会组织信用信息公示平台

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

中国勘察设计协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000063457 法定代表人: 朱长喜 成立时间: 1991-09-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000063457	社会组织名称	中国勘察设计协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2022-06-09至2027-06-09	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	朱长喜	成立登记日期	1991-09-30
业务范围	信息交流 业务培训 国际交流 咨询服务	注册资金	100万元
住所	北京市海淀区马神庙1号		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 慈善中国 政府网站 找错

中华人民共和国民政部

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZC16JlUxMTAwMDAwNTAwMDA2MzQ1NyJ9

1/1



2009 校合(=1025)

建设工程勘察设计合同

工 程 名 称: 佛山市东平新城公共文化综合体二期工程设计
(A 标段)

工 程 地 点: 佛山市东平新城华康道

合 同 编 号: 佛东城建KCSJ-2009-137

发 包 人: 佛山市东平新城开发建设有限公司

设 计 人: 广州市设计院(主体)+奥雅纳工程咨询(上
海)有限公司深圳分公司+丹麦 HENNING
LARSEN ARCHITECTS

设计证书等级: 建筑甲级

签 订 日 期: 二〇〇九年 10 月 28 日



建设工程勘察设计合同

发包人（甲方）：佛山市东平新城开发建设有限公司

设计人（乙方）：广州市设计院（主体）+奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司+丹麦 HENNING LARSEN ARCHITECTS

（乙方应提供联合体各方签订的联合体协议供甲方备案审查。）

甲方委托乙方承担佛山市东平新城公共文化综合体二期工程设计（A标段）的勘察设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程勘察设计市场管理规定》；

1.2 《中华人民共和国建设工程质量管理条例》；

1.3 《中华人民共和国工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）；

1.4 中华人民共和国国家及地方其他有关建设工程勘察设计的法律法规和规章；

1.5 项目勘察设计委托书或中标通知书；

1.6 建设工程批准文件。

第二条 勘察设计依据

2.1 项目勘察设计委托书或中标通知书；

2.2 甲方提供给乙方的设计任务书、书面设计要求及其它资料；

2.3 中华人民共和国国家及地方相关的技术规范、规定与标准；

2.4 设计合理使用年限为50年。

第三条 合同文件的组成部分及优先解释顺序：

3.1 履行本合同过程中双方以书面形式签订的补充和修正文件；

3.2 本合同及附件；

3.3 勘察设计委托书或中标通知书；

3.4 设计任务书；

3.5 招标文件及答疑纪要和相关澄清修正说明；



(本页无正文)

甲方名称:

佛山市东平新城开发建设有限公司

(盖公章)

法定代表人:

经办人: 蔡晓东

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐户名称:

校对入: 冷思凝

乙方(联合体)名称:

广州市设计院

奥雅纳工程咨询(上海)

有限公司深圳分公司

(盖公章)

(盖公章)

法定代表人:

负责人:

委托代理人:

委托代理人:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

帐户名称:

帐户名称:

丹麦 HENNING LARSEN

ARCHITECTS

(盖公章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐户名称:

合同签订地点: 广东省佛山市

合同签订日期: 2009年10月28日

附件一: 乙方投入本项目人员承诺表

二: 乙方投入本项目驻场乙方人员承诺表



4. 南沙图书馆建设工程项目

获奖证书

广州市设计院集团有限公司：

你单位 南沙图书馆建设工程 项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

2025/11/27 10:00

全国社会组织信用信息公示平台



民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

广东省工程勘察设计行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000515356524H

法定代表人: 曾宪川

成立时间: 1986-10-28

页面打印

信息下载

提出异议

二维码



登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-11-14至2029-11-13	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	曾宪川	成立登记日期	1986-10-28
业务范围	调查研究、经验交流、人才培养、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。		
注册资金	3万元	住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。



主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsx/newDetails?b=eyJpZC16IlUxNDQwMDAwNTE1MzU2NT10SCJ9

1/1



广州南沙开发区工程项目

项目编号:

副本

南沙图书馆建设工程项目 勘察设计

合同文件

合同编号:穗南开建(设)合字[20] 号

穗南基建[2014] 164号

业 主: 广州市南沙区基本建设办公室
承 包 单 位: 广州市设计院

二〇一四 年 十 月



合同协议书

本协议书由广州市南沙区基本建设办公室(下称业主)与广州市设计院(下称承包单位)于2014年10月签署。

鉴于业主拟修建南沙图书馆工程项目,并通过公开招标(中标通知书编号:广州公资交(建设)字【2014】第【4869】号)接受承包单位为本工程的设计单位,勘察设计费暂

上述勘察设计费用最终以财政投资评审审定的建筑安装工程费作为工程设计费用的计费基价。

为此各方达成如下协议:

1. 本协议书中所用术语的含义与本合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应被认为是组成本协议书的一部分,并互为补充和解释的,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为优先。

(1) 合同实施期间各方签订的补充或修正文件(如果有的话);

(2) 本合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 合同条款;

(5) 设计要求和管理的;

(6) 设计承诺;

(7) 设计工作大纲及实施计划、设计人员分工表;

(8) 组成合同的其他文件。

3. 考虑到业主和建设管理单位将按合同规定付款给承包单位,承包单位在此与业主互立约,保证全面按合同规定进行本工程的设计和相关服务。

4. 考虑到承包单位将进行本工程的设计,业主和承包单位在此立约,保证按合同规定的方式、币种和时间付款给承包单位作为工程设计和相关服务等工作报酬。



南沙图书馆建设工程项目勘察设计合同
第2篇 合同协议书

为此，合同各方代表在此签字并加盖公章后，本合同即生效，本合同正本一式二份，双方各执一份，副本一式五份，业主执三份，承包单位执二份，正副本具同等法律效力。

业 主：广州市南沙区基本建设办公室

(盖章)

负责人：

联系人：

地 址：

电 话：

传 真：

签约日期：201 年 月 日

2014-11-05

承包单位：广州市设计院

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市天河区体育东路体育东横街3号设计大厦

邮 编：510620

电 话：020-87513027

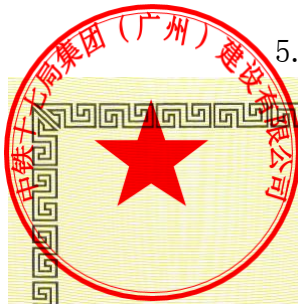
传 真：020-87542638

开户银行：工行广州东城支行（广州创展支行）

银行帐户：3602845019888888879

签订地点：广州南沙开发区

签订日期：20 年 月 日



5. 寺右万科中心（珠江新城 I5-5 地块）

获奖证书

广州市设计院集团有限公司：

你单位寺右万科中心（珠江新城 I5-5 地块）项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：gmp International GmbH

凯达环球建设设计咨询（北京）有限公司

Aedas Beijing Ltd

广东省工程勘察设计行业协会

2023 年 7 月

2025/11/27 10:00

全国社会组织信用信息公示平台



民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

广东省工程勘察设计行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000515356524H

法定代表人: 曾宪川

成立时间: 1986-10-28

页面打印

信息下载

提出异议

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-11-14至2029-11-13	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	曾宪川	成立登记日期	1986-10-28
业务范围	调查研究、经验交流、人才培养、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。		
注册资金	3万元	住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室

网站声明：按照“一数一源”原则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。



主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZC6lUxNDQwMDAwNTE1MzU2NTI0SCJ9

1/1



合同编号:

广州万科珠珠项目

建设工程设计合同

项目名称: 广州万科珠珠项目

项目建设地点: 广州市天河区

委托方(甲方): 广州市建筑房地产开发有限公司

承接方(乙方): 广州市设计院

签订日期: 2017 年 月 日



1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

- 1.3 相关建设工程审批文件。

2. 项目概况

- 2.1 项目名称：广州万科珠珠项目

- 2.2 项目地点：广州市天河区

- 2.3 建设规模：

- 2.3.1 项目总占地面积 13081 平方米，总建筑面积约 129017 平方米。

备注：以政府主管部门最终规划批复面积为准（含地下室）。

- 2.3.2 设计工作：

2.3.2.1. 建筑专业参与方案设计配合及修规阶段报批工作，并进行初步设计与施工图设计；

2.3.2.2. 结构、给排水、强电、暖通空调专业参与方案设计配合、初步设计、施工图设计；

2.3.2.3. 机电专业施工图包含二次设计的机电配合设计工作（机电专业出施工图送审图时一次性完成）

以上设计通过相关部门的验收。

说明：设计工作不包含：方案估算、初步设计概算、施工图预算、常驻现场代表的费用、精装修设计、园林景观设计、标识、智能化深化设计、绿色建筑咨询、泛光照明、幕墙设计、电梯深化设计、厨房设计、洗衣房、地基处理、环保、专业机房设计、相关试验费、燃气、电视、电信、煤气及其他需由政府有关部门指定设计单位的专项设计费。

3. 设计范围

- 3.1 初步设计阶段：



可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

9.10 本合同双方签字并盖章后,表明双方在指明的日期同意上述合同条款。同时也表明他们双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

9.11 本合同要求甲方提供的相关资料的文件与本合同一并使用,并与本合同具有同等法律效力,如两者之间有不符之处,以本合同为准。

9.12 本合同未尽事宜,双方可签定补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号,当本合同与补充协议不一致时,应按补充协议的最新约定执行。

9.13 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

委托方单位名称:

广州市建筑房地产开发有限公司



法定代表人:

地址:

签订合同代表:

日期:

承接方单位名称:

广州市设计院



法定代表人:

地址:广州市天河区体育东路体育

东横街3~5号

签订合同代表:

日期:



寺右万科中心（珠江新城 I5-5 地块）项目

建设工程设计合同补充协议（三）

甲方：广州天河万世企业管理有限公司

乙方：广州市设计院集团有限公司

2017 年 5 月甲乙双方签订了《广州万科珠珠项目建设工程设计合同》（合同编号为 GZ-ZJXC-01Q-前期-0018，合同金额 元，其后项目更名为“寺右万科中心（珠江新城 I5-5 地块）项目”以下统称“原合同”）。2019 年 10 月，签订了补充协议（一），金额为 元。2019 年 12 月，签订了补充协议（二），金额为 元。2022 年 2 月 9 日，甲方、乙方、【世家国际有限公司】及【广州天河万世企业管理有限公司】签订《广州万科珠珠项目建设工程设计合同转签四方协议》。（以下简称“转签合同”）现经双方协商一致，在原合同、补充协议（一）、补充协议（二）及转签合同基础上，新增、修改设计工作相关事宜并达成本补充协议。

一、双方确认，甲方在原合同、补充协议（一）、补充协议（二）及转签合同约定的设计内容外，委托乙方进行了寺右万科中心（珠江新城 I5-5 地块）项目的建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的新增设计工作（工作量清单详见附件）。乙方已向甲方交付前述全部设计成果并已通过施工图审查。

二、新增、修改设计工作的设计费

经甲、乙双方协商同意，本协议新增设计工作产生设计费含税总



约定继续履行

六、本补充协议经甲、乙双方法定代表人或授权代表签署（签字或签章）并加盖公司印章后生效。一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：广州天河万世企业管理

有限公司
合同专用章

签约代表：

开户银行：

账号：

签订日期：2022 年 11 月 24 日

乙方：广州市设计院集团

有限公司

签约代表：

开户银行：工商银行广州东城支行

（创展支行）

账号：360284501988888879

签订日期：2022 年 11 月 24 日



四方协议

甲方：广州市建瓴房地产开发有限公司

乙方：广州市设计院集团有限公司

丙方：世家国际有限公司

丁方：广州天河万世企业管理有限公司



鉴于：

1、丙方为香港公司，为珠珠项目的主体公司，丙方作为境外投资者，根据住建房【2006】171号，项目后续经营方面存在内地政策障碍；

2、甲方为丙方在内地的全资子公司，受丙方委托与乙方于2017年05月19日签订了《广州万科珠珠项目建设工程设计合同》(GZ-ZJXC-01Q-前期-0018)及相关补充协议（以下简称“原合同”）；

3、为消除项目后续经营政策障碍，丙方成立内地全资子公司丁方承接项目；

根据相关法律法规，经甲、乙、丙、丁四方友好协商就甲方将其在原合同中所有的权利义务概况转让丁方事宜达成如下协议（以下简称“本协议”）：

1、原合同中甲、乙双方的约定事项，系甲方接受丙方委托，与乙方签订，丙方系原合同所约定之权利义务的实际承担方；





甲方：广州市通瓴房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方：广州市设计院集团有限公司

法定代表人/授权代表：



丙方：世家国际有限公司

法定代表人/授权代表：

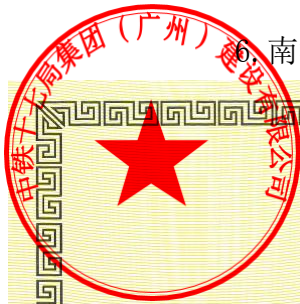


丁方：广州天河万世企业管理有限公司

法定代表人/授权代表：



b5c55e7d1d324583a599928fela1929-20251211215750215



6. 南沙金茂湾东二地块自编 F1、G4 栋及地下室

获奖证书

广州市设计院集团有限公司：

你单位 南沙金茂湾东二地块自编F1、G4栋及地下室 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：美国GP建筑设计有限公司
(Goettsch Partners, Inc.)

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

2025/11/27 10:00

全国社会组织信用信息公示平台



民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

广东省工程勘察设计行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000515356524H

法定代表人: 曾宪川

成立时间: 1986-10-28

页面打印

信息下载

提出异议

二维码扫一扫



登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-11-14至2029-11-13	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	曾宪川	成立登记日期	1986-10-28
业务范围	调查研究、经验交流、人才培养、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。		
注册资金	3万元	住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室

网站声明：按照“一数一源”原则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。



主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsx/newDetails?b=eyJpZC16IlUxNDQwMDAwNTE1MzU2NT10SCJ9

1/1



合同编号: 2015-GZ-SJ-010

系统编号: 招采岗(兴拓)-SJ-2016-10-0001

南沙金茂湾项目
东二地块酒店及公寓项目扩初及施工图
设计服务合同

甲 方: 广州兴拓置业有限公司

乙 方: 广州市设计院

签约日期: 2016 年 10 月 25 日



委托方（以下简称甲方）：广州兴拓置业有限公司

地址：广州市南沙区海滨路171号金融大厦13楼

邮编：511458

联系电话：020-39037100

传真：020-39037106

受托方（以下简称乙方）：广州市设计院

地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

邮编：510000

联系电话：020-87513031

传真：020-87513031

甲乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方聘请乙方为广州南沙金茂湾东二地块酒店及公寓项目扩初及施工图设计服务的有关事宜，经协商达成以下合同条款，以资信守。

1 项目概况

1.1 项目名称：广州南沙金茂湾东二地块酒店及公寓项目扩初及施工图设计服务

1.2 项目地点：广州南沙蕉门河中心区南湾水角

1.3 项目概况：三角地块（东二）的建筑扩初及施工图设计，用地面积19403平方米，周边以市政道路为界。该地块作为一块独立用地，包含商务（酒店/办公性质公寓）、康体娱乐两种性质的用地，根据规划要求两种性质的用地应相对独立，但用地界线可自由确定。项目地上建筑面积约53000平方米，包括酒店、公寓及其裙房，其中酒店28000平方米，公寓22000平方米，地上非计容约3000平方米；地下建筑面积约20385平方米，主要包括车库、机房及部分酒店后勤用房。（以上数据为暂定，具体以《建筑工程规划许可证》批复为准。）

2 词语定义、适用语言和法律、法规

2.1 词语定义

2.1.1 “本合同”指合同正文及其附件，以及双方在本合同签署生效后达成的补充协议。本合同附件为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。

2.1.2 “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2.1.3 “设计服务”指附件1中约定的设计服务内容。

2.1.4 “书面形式”是指合同书、往来函件等可以有形地表现所载内容的形式。



14.2 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。本合同和本合同补充协议应视为双方之间的完整合同。

14.3 本合同一式玖份，甲方陆份，乙方叁份，均具有同等法律效力。

签署方：广州兴拓置业有限公司

甲方（盖章）

法定代表人或其授权代表（签字）

____年____月____日

签署方：广州市设计院

乙方（盖章）

法定代表人或其授权代表（签字）

____年____月____日



7. 官洲健康论坛总部

获奖证书

广州市设计院集团有限公司：

你单位

官洲健康论坛总部

项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

2025/11/27 10:00

全国社会组织信用信息公示平台



民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

广东省工程勘察设计行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000515356524H

法定代表人: 曾宪川

成立时间: 1986-10-28

页面打印

信息下载

提出异议

二维码扫一扫



基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
登记证书信息						
统一社会信用代码	51440000515356524H		社会组织名称	广东省工程勘察计设计行业协会		
社会组织类型	社会团体		业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-14至2029-11-13		登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	曾宪川		成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。					
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室					

网站声明：按照“一数一源”原则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。



主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsx/newDetails?b=eyJpZC16IlUxNDQwMDAwNTE1MzU2NT10SCJ9

1/1



官洲健康论坛总部项目合同

工程名称: 官洲健康论坛总部项目

工程地点: 广州市生物岛环岛 A 线以北

合同编号: _____

(由乙方编填)

设计证书等级: 建筑行业甲级

甲方: 广州协和精准医疗有限公司

乙方: 广州市设计院

签订日期: 2018年 3月 15日



甲方：广州协和精准医疗有限公司

乙方：广州市设计院

甲方委托乙方承担官洲健康论坛总部项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 广州市设计院与广东启德酒店有限公司签订的《启德威尔登酒店设计合同》及《启德威尔登酒店项目设计合同补充协议（二）》

第二条 工作设计范围

本工程的设计工作内容包括：用地红线范围内建筑（以目前集美公司提交成果移交验收，后续设计深度均由乙方负责完成）、建筑节能、消防、结构、给排水、电气、暖通空调（按照集美公司提交室内平面成果移交验收，到达房间单元），玻璃幕墙施工图（方案、施工图深化由集美公司负责，市院统筹审核、出图），人防；不含外立面方案设计、现场排查、结构安全鉴定、弱电智能化、室内装修、园林景观、泛光照明、竣工图制作（建筑专业除外）等专业。所有设计图纸深度必须达到国家、行业及工程所在地有关规定要求及招标人所需施工和招标要求。

第三条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图	
1	官洲健康论坛总部项目		160000	√	√	√	
2	启德威尔登酒店设计合同 尾款设计费						
3	启德威尔登酒店项目 设计合同补充协议（二） 设计费						



(本页为签署页)

甲方名称:

广州协和精准医疗有限公司 (盖章)

法定代表人:

或

委托代理人

(签字):

签约日期: 2018年3月15日

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:



乙方名称:

广州市设计院 (盖章)

法定代表人:

或

委托代理人

(签字):

签约日期: ____年__月__日

住 所: 广州市天河区体育东路体育东横街3号

邮政编码: 510620

电 话: 020-87513031

传 真: 020-87542638

开户银行: 工行广州东城支行创展支行

银行帐号: 3602845019888888879





8. 第三师唐王城千年屯垦文化体验中心

获奖证书

广州市设计院集团有限公司：

你单位 第三师唐王城千年屯垦文化体验中心项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

2025/11/27 10:00

全国社会组织信用信息公示平台



民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

广东省工程勘察设计行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000515356524H

法定代表人: 曾宪川

成立时间: 1986-10-28

页面打印

信息下载

提出异议

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-11-14至2029-11-13	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	曾宪川	成立登记日期	1986-10-28
业务范围	调查研究、经验交流、人才培养、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。		
注册资金	3万元	住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。



主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZC16IlUxNDQwMDAwNTE1MzU2NT10SCJ9

1/1



第三师唐王城千年屯垦文化体验中心项目（EPC 总承包）

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

项 目 名 称：第三师唐王城千年屯垦文化体验中心项目（EPC 总承包）

发包人（全称）：新疆生产建设兵团第三师图木舒克市文化体育广电和旅游局

承包人（全称）：新疆前昆工程建设集团有限责任公司与广州市设计院联合体

签 订 日 期：2020 年 09 月 18 日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

新疆生产建设兵团第三师图木舒克市文化体育广电和旅游局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（项目名称），已接受第三师唐王城千年屯垦文化体验中心项目（EPC 总承包）施工与设计联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）
（¥）



第三师唐王城千年屯垦文化体验中心项目（EPC 总承包）

发包人：新疆生产建设兵团第三师图木舒克市

文化体育广电和旅游局

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地 址：

企业组织机构代码：

邮政编码：843900

法定代表人：

授权代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人（牵头人）：新疆前昆工程建设集团

有限责任公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地 址：图木舒克市南湖北路1号

企业组织机构代码：95659003734451863Y

邮政编码：843900

法定代表人：

授权代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司喀什开户银行：

图木舒克胡杨支行北路支行

账 号：30-785201040002839

承包人（联合体成员）：广州市设计院

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

企业组织机构代码：91440101455351798Q

邮政编码：510620

法定代表人：

授权代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：工商银行广州创展支行

账 号：3602845019888888879



③第三方评价

(主) 中铁十七局集团（广州）建设有限公司

国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

国家税务总局 | 广东省人民政府

请输入关键词

Q 搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 请输入纳税人识别号

请输入纳税人名称: 中铁十七局集团（广州）建设有限公司

评价年度: 2024年度

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440101MA9Y096W9N	中铁十七局集团（广州）建设有限公司	2024
91440101MA9Y096W9N	中铁十七局集团（广州）建设有限公司	2024

共2条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市 江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市 横琴

注:本栏名单按月更新

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建议

主办单位：国家税务总局广东省税务局 地址：广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码：bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号



(成) 广州市设计院集团有限公司

国家税务总局广东省税务局

国家税务总局 | 广东省人民政府

抖音 手机端 微博 微信

简体 | 繁体 | 无障碍浏览



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词 搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

广州市设计院集团有限公司

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106455351798	广州市设计院集团有限公司	2023

https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml

1/2

2025/11/27 09:57

国家税务总局广东省税务局

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府

抖音 手机端 微博 微信



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词 搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

广州市设计院集团有限公司

2024年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106455351798	广州市设计院集团有限公司	2024

https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml

1/2

国家税务总局江苏省电子税务局

登录

当前位置: 首页 > 公众查询 > A级纳税人缴费人名单

纳税缴费信用A级名单公布栏

纳税缴费信用A级名单公布栏

查询

纳税人识别号:

纳税人识别号:

评价年度:

请输入纳税人识别号

苏交科集团股份有限公司

2023年度

提交

重置

纳税缴费信用A级名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91320000741339087U	苏交科集团股份有限公司	2023

共1条 1页 1/1 首页 上一页 下一页 末页 前往 页 确定

国家税务总局江苏省电子税务局

登录

当前位置: 首页 > 公众查询 > A级纳税人缴费人名单

纳税缴费信用A级名单公布栏

纳税缴费信用A级名单公布栏

查询

纳税人识别号:

纳税人识别号:

评价年度:

请输入纳税人识别号

苏交科集团股份有限公司

2024年度

提交

重置

纳税缴费信用A级名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91320000741339087U	苏交科集团股份有限公司	2024

共1条 1页 1/1 首页 上一页 下一页 末页 前往 页 确定

④项目团队

项目管理团队人员信息表

序号	姓名	性别	年龄	岗位	职称	专业	职称证书或资格证书或者注册执业资格证编号	从事工程工作年限	备注
施工团队									
1	张瑞瑞	女	28岁	项目负责人	中级	建筑工程	一级建造师注册证： 粤1142023202302353 职称证：4407052424	6年	兼施工负责人
2	林兴	男	52岁	项目技术负责人	高级	建筑工程	职称证：4407002826	28年	
3	丁楠	男	23岁	专职安全员	无	专职安全生产管理人员	安全生产考核合格证书：粤建安C3（2025）0031956	1年	
4	赵伟	男	40岁	质量负责人	高级	建筑工程	职称证：4407003268	14年	
5	任思阳	男	28岁	安全负责人	中级	安全管理	职称证：4407052506	5年	
6	赵磊	男	38岁	造价负责人	中级	工程造价	职称证：440717498	12年	
勘察设计团队									
7	陈志忠	男	45岁	设计负责人	正高级	建筑	一级注册建筑师证： 2101001063712； 职称证：20114401799	21年	
8	朱少荣	男	45岁	勘察负责人	高级	岩土	职称证：12110100； 注册土木工程师（岩土）：AY20103200764	21年	
9	王瑞虎	男	54岁	勘察质量负责人	正高级	交通运输工程	职称证： 233200000131120026； 注册土木工程师（岩土）：AY20066200077	33年	
10	彭玲云	女	37岁	勘察安全负责人	高级	交通运输工程	职称证： 233200000131220568；	11年	

							注册安全工程师： 32180180718		
11	刘楚	女	39岁	建筑专业 负责人	高级	建筑	职称证： 2201001071154； 一级注册建筑师： 20244403754	12年	
12	胡细伟	男	38岁	结构专业 负责人	高级	结构	职称证： 1901001028848； 一级注册结构工程师： S20194403422	13年	
13	胥小芸	女	42岁	给水排水 专业负责 人	正高 级	给水排水	职称证： 2401001136556； 注册公用设备工程师 （给 水 排 水）： CS20134400698	20年	
14	江冰	女	52岁	电气专业 负责人	高级	电气	职称证：粤高职称字第 1200101055562； 注册电气工程（供配 电）：DG20134400799	29年	
15	胡婧	女	40岁	暖通专业 负责人	高级	暖通	职称证： 1901001028986； 注册公用设备工程师 （暖通空调）： CN20144400561	15年	
16	杨军	男	35岁	造价专业 负责人	高级	造价	职称证： 2501001194086； 一级造价工程师： 建[造]11224400015618	13年	

注：1、按招标公告人员要求提供证明材料扫描件（包括但不限于项目负责人、技术负责人、勘察负责人、设计负责人、专职安全员）。

2、提供项目管理团队人员近三个月内任一个月的社保缴纳证明文件，因改制或重组的企业或事业单位人员社保由上级主管部门缴纳的，除提供上级主管部门缴纳社保证明扫描件外，需由上级主管部门出具证明说明。

3、表格可自行扩展。



项目负责人

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

一建注册证



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张瑞瑞

性 别: 女

出生日期: 1997年02月26日

注册编号: 粤1142023202302353

聘用企业: 中铁十七局集团(广州)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张瑞瑞

个人签名: 张瑞瑞

签名日期: 2025.10.23.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年09月25日



资格证

中铁十七局集团(广州)建设有限公司



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 张瑞瑞

证件号码:

性别: 女

出生年月: 1997年02月

专业: 建筑工程

批准日期: 2023年03月26日

管理号: 20221203414000002114



b5c55e7d1d324583a599928fela19239-20251212157502

四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 营动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问答解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员信息 > 人员列表 > 手机查看

张瑞瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	142325*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	中铁十七局集团(广州)建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中铁十七局集团(广州)建设有限公司 注册编号/执业印章号: 1142023202302353

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年09月24日

2025-09-25 - 重新注册 - 建筑工程
中铁十七局集团(广州)建设有限公司

2025-09-11 - 注册手续 - 已注册专业
中铁十七局集团第五工程有限公司

b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251211215750215

职称证



安全证



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2025) 9014042

姓 名: 张瑞瑞

性 别: 女

出 生 年 月: 1997年02月26日

企 业 名 称: 中铁十七局集团 (广州) 建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年12月02日

有 效 期: 2025年11月05日 至 2027年12月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		张瑞瑞		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202509	-	202511	广州市:中铁十七局集团（广州）建设有限公司		3	3	3
截止			2025-12-01 10:02，该参保人累计月数合计		实际缴费3个月,缓缴6个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-01 10:02

诚信档案截图

中

铁

十

七

集

团

（

广

州

）

建

设

有

限

公

司

住建行业信用管理平台

张瑞瑞

返回

张瑞瑞

身份证

1423*****8229

0个

中铁十七局集团（广州）建设有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	粤1142023202302353	建筑工程(2028-09-24)	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	11100000000013338W	

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
B类	粤建安B（2025）9014042	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2027-12-02

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

主办单位：广州市住房和城乡建设局

建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心

(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式)1366*768以上分辨率浏览本站)



交易中心截图

广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

企业信息公开 人员信息查询 园林业绩查询 园林业绩公示 园林人员业绩公示 园林人员业绩查询 企业信息公示 人员异动/恢复公示

张瑞瑞 检索

人员信息查询(请输入人员姓名查询)

序号	人员编号	姓名	企业编号	企业名称
1	RY440861	张瑞瑞	218936	广东勤岚房地产土地及资产评估有限公司
2	RY568801	张瑞瑞	226330	中铁十七局集团(广州)建设有限公司

<< < 1 共 1 页 > >> 10

1 - 2 共 2 条

人员

基本信息 从业信息 注册信息 安全考核信息

* 姓名: 张瑞瑞

* 证件类型: 身份证

是否注销: 否

是否暂停: 否

是否人工锁定: 否

b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251217121750215

人员

基本信息

从业信息

注册信息

安全考核信息

序号	注册类型	注册等级	证书编号	注册专业	发证日期	注册有效期至	操作
1	注册建造师	一级	粤114202320230...	建筑工程	2025-09-25	2028-09-24	

<<

<

1

共 1 页

>

>>

10

1 - 1 共 1 条

人员

基本信息

从业信息

注册信息

安全考核信息

* 注册类型:

注册建造师

* 注册等级:

一级

证书编号:

粤1142023202302353

发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部

链接:

发证日期:

2025-09-25

注册专业	有效期至
建筑工程	2028-09-24

人员

基本信息

从业信息

注册信息

安全考核信息

序号	证书型号(B,C)	安全生产考核证书号	安全生产考核证书发证机关	安全生产考核证书发证日期	安全生产考核证书有效期至
1	B	粤建安B(2025)90140...	广东省住房和城乡建设厅	2025-11-05	2027-12-02

1

共 1 页

10

1 - 1 共 1 条

b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251211215750215



承 诺

致：广州智远新能源有限公司

我单位拟派项目负责人（兼施工负责人）：张瑞瑞，目前无任何在建项目。

特此承诺！

投标人：（主）中铁十七局集团（广州）建设有限公司
（成）广州市设计院集团有限公司
（成）苏交科集团股份有限公司

2025 年 12 月 12 日

4401120428892

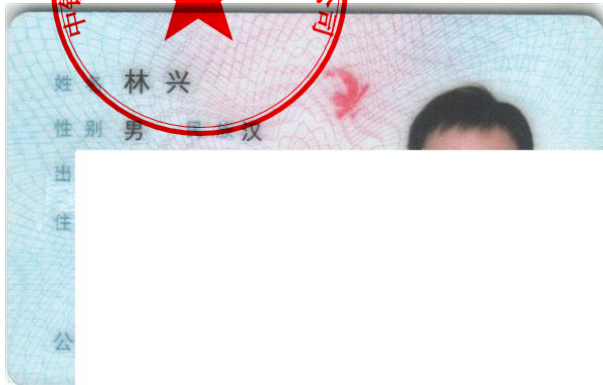
b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20241212150819





项目技术负责人

身份证



业证



职称证



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 林 兴

性 别 男

出生年月 1973.1

任职资格 高级讲师

工作单位 中铁十七局集团有限公司

系 列 工程

专 业 建筑工程

评审通过时间 2017.12

签发日期 2017.12



评审委员会 (章)

编 号: 4407002826



社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		林兴		证件号码		
参保险种情况						
参保起止时间			单位		参保险种	
					养老	工伤
202509	-	202511	广州市:中铁十七局集团（广州）建设有限公司		3	3
截止			2025-12-01 10:04，该参保人累计月数合计		实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-01 10:04



专职安全员

身份证



毕业证





安全证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0031956

姓 名: 丁楠

性 别: 男

出 生 年 月: 2002年06月30日

企 业 名 称: 中铁十七局集团 (广州) 建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年06月11日

有 效 期: 2025年06月11日 至 2028年06月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		丁楠		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202409	-	202511	广州市:中铁十七局集团（广州）建设有限公司		15	15	15
截止			2025-12-01 10:07，该参保人累计月数合计		实际缴费15个月,缓缴0个月	实际缴费15个月,缓缴0个月	实际缴费15个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-01 10:07

诚信档案截图



住建行业信用管理平台

返回

丁楠

资质证书：
手机号码：151****6329

证件类型：身份证
负责项目：0个

证件号码：
任职企业：中铁十七局集团（广州）建设有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安C3（2025）0031956	广东省住房和城乡建设厅	1144000006939799Q	2028-06-10

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式)1366*768以上分辨率浏览本站)

交易中心截图

广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

企业信息查询 人员信息查询 园林业绩查询 园林业绩公示 园林人员业绩公示 园林人员业绩查询 企业信息公示 人员流动/恢复公示

丁楠 检索

人员信息查询(请输入人员姓名查询)

序号	人员编号	姓名	企业编号	企业名称
1	RY539261	丁楠	150995	天博电子科技有限公司
2	RY568803	丁楠	229330	中铁十七局集团(广州)建设有限公司
3	ry266147	丁楠	105589	湖南省第一工程有限公司

1-3 共3条

人员

基本信息

从业信息

注册信息

安全考核信息

姓名: 丁楠

* 证件类型: 身份证

是否注销: 否

是否暂停: 否

是否人工锁定: 否

人员

基本信息

从业信息

注册信息

安全考核信息

序号	证书型号(B,C)	安全生产考核证书号	安全生产考核证书发证机关	安全生产考核证书发证日期	安全生产考核证书有效期至
1	C	粤建安C3(2025)0031...	广东省住房和城乡建设厅	2025-06-11	2028-06-10

共 1 页

10

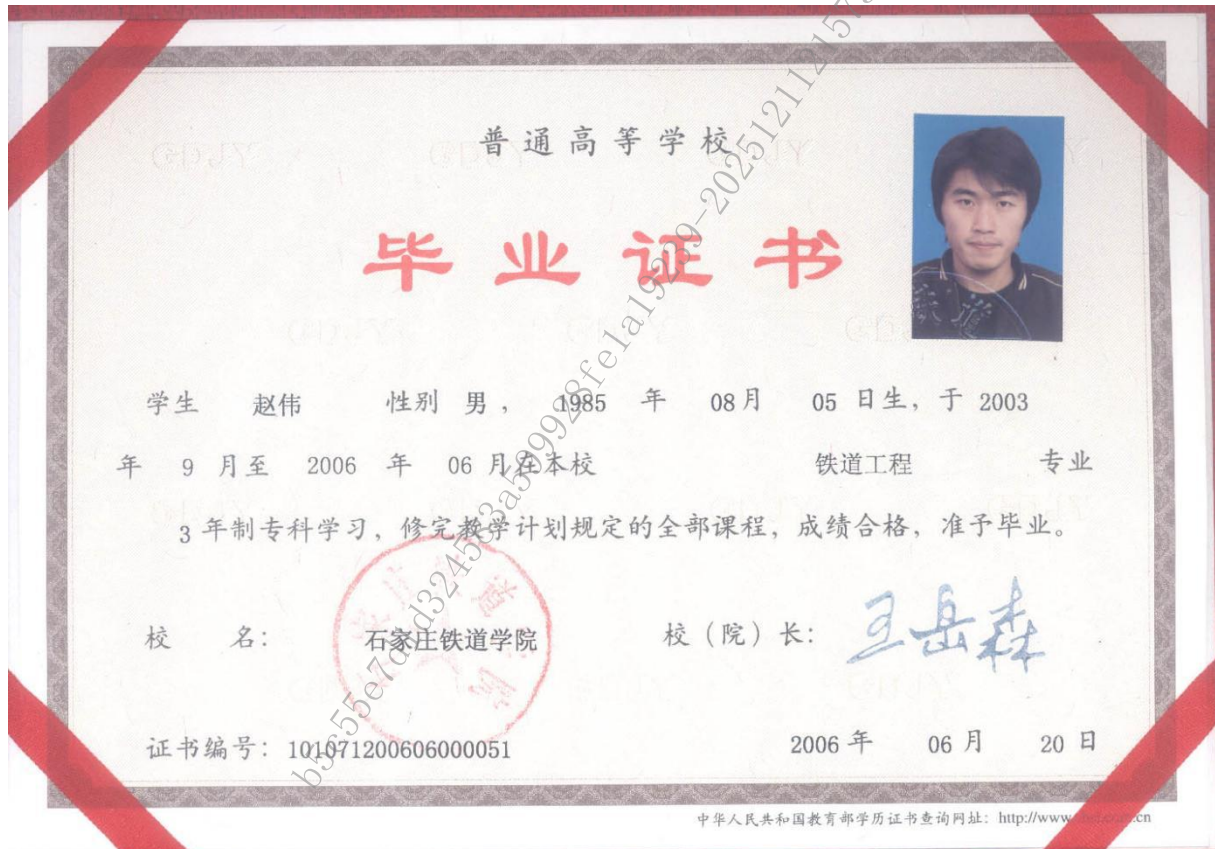
1 - 1 共 1 条



质量负责人
身份证



毕业证





成人高等教育 毕业证书



学生 赵 伟 ; 性别 男 , 一九八五年 八 月 五 日生, 于二〇〇八年 一 月
至二〇一一年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习,
修完 三 年制 专升本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 王岳森

校(院)名: 广东交通职业技术学院

证书编号: 101075201105010370

二〇一一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

中铁路十七局集团（广州）建设有限公司	
本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.	
Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited	
	姓 名 <u>赵伟</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1985.08</u>
任职资格 <u>高级工程师</u>	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>建筑工程</u> 评审通过时间 <u>2020.12</u> 签 发 日 期 <u>2020.12</u>
工作单位 <u>中铁路十七局集团五公司</u>	评审委员会（章） 编 号： <u>4407003268</u>



社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		赵伟		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202509	-	202511	广州市:中铁十七局集团（广州）建设有限公司		3	3	3
截止			2025-12-01 10:06，该参保人累计月数合计		实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-01 10:06



安全负责人
身份证



毕业证



职称证

		本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。 This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.		
		 Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited		
	姓 名	任思阳	系 列	工程
	性 别	男	专 业	安全管理
	出生年月	1997年 11 月	评审通过时间	2025年 8 月 6 日
	任职资格	工程师	签 发 日 期	2025年 8 月 19 日
工作单位		中铁十七局集团公司		
		评审委员会 (章) 编 号: 4407052506 		



社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		任思阳		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位	参保险种				
				养老	工伤	失业		
202510	-	202511	广州市:中铁十七局集团（广州）建设有限公司	2	2	2		
截止			2025-12-01 10:03	, 该参保人累计月数合计		实际缴费2个月, 缓缴0个月	实际缴费2个月, 缓缴0个月	实际缴费2个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-01 10:03



造价负责人
身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。 This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment. Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited	持证人签名: _____
姓 名 <u>赵磊</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1987年3月</u> 任职资格 <u>工程师</u> 工作单位 <u>中铁十七局集团有限公司</u>	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>工程造价</u> 评审通过时间 <u>2018年12月</u> 签发日期 <u>2019年2月</u> 编 号 <u>440717498</u>



社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		赵磊			证件号码	
参保险种情况						
参保起止时间			单位		参保险种	
					养老	工伤
202201	-	202511	广州市:中铁十七局集团（广州）建设有限公司		47	47
截止			2025-12-01 10:05，该参保人累计月数合计		实际缴费47个月, 缓缴0个月	实际缴费47个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-01 10:05



设计负责人
身份证



毕业证



注册证



使用有效期:2025年10月16日
-2025年04月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈志忠

性 别:男

出生日期:1980年07月07日

注册编号:20114401799

聘用单位:广州市设计院集团有限公司

注册有效期:2025年10月15日-2029年10月14日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.10.15

发证日期:2025年10月15日

资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0009323



持证人签名:

Signature of the Bearer

Chen Zhizhong

管理号: 10274492707440036
File No.:

Full Name 陈志忠
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1980年07月
Date of Birth 1980年07月
专业类别: /
Professional Type /
批准日期: 2010年05月11日
Approval Date 2010年05月11日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年10月17日

Issued on





职称证



广东省职称证书

姓 名: 陈志忠

身份证号



职称名称: 正高级工程师

专 业: 建筑学

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月31日

评审组织: 广州市工程系列建筑专业正高级工程师职称评审委员会

证书编号: 2101001063712

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年02月26日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		陈志忠		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
200407	-	200407	广州市:广州市设计院集团有限公司		1	0	1
200408	-	202511	广州市:广州市设计院集团有限公司		256	256	256
截止			2025-12-02 16:22 , 该参保人累计月数合计		实际缴费257个月, 缓缴0个月	实际缴费256个月, 缓缴0个月	实际缴费257个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-02 16:22

诚信档案截图

中建七局集团(广州)建设有限公司

住建行业信用管理平台

陈志忠

资质证书: 注册建筑师, 设计项目负责人, 注册城乡规划师

证件类型: 身份证

证件号码: 4525*****0017

手机号码: 1366****3058

负责项目: 0个

就职企业: 广州市设计院集团有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建筑师	20114401799	其他专业(2027-10-14)	一级	全国注册建筑师管理委员会	11100000000013338W	
设计项目负责人	2101001063712	其他专业(2099-12-31)	高级	广州市人力资源和社会保障局	11440100696927671X	
注册城乡规划师	GH20144401895	不分专业(2026-11-05)	无	中国城市规划协会	51100000500015145C	

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
暂无数据				

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
建筑学正高级工程师	正高级	2101001063712	广州市人力资源和社会保障局	11440100696927671X	2021-02-26	21

主办单位: 广州市住房和城乡建设局

建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心

(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

交易中心截图



广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

企业信息公开 人员信息公开 园林业绩查询 园林业绩公示 园林人员业绩公示 园林人员业绩查询 企业信息公示 人员异动/恢复公示

陈志忠 检索

人员信息查询(请输入人员姓名查询)

序号	人员编号	姓名	企业编号	企业名称
1	RY163376	陈志忠	13105	广州市白云区江村建筑工程有限公司
2	RY328720	陈志忠	20110	达华工程管理(集团)有限公司
3	RY443644	陈志忠	192856	广东惠众建筑工程检测鉴定有限公司
4	RY427701	陈志忠	213373	广州市联兴交通科技有限公司
5	ry228763	陈志忠	30087	广州市设计院集团有限公司

<< 1 共1页 >> 10 1-5 共5条

人员

基本信息 从业信息 注册信息 安全考核信息

* 姓名: 陈志忠

证件类型: 身份证

是否注销: 否

是否暂停: 否

是否人工锁定: 否

b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251211215750215

人员

基本信息

从业信息

注册信息

安全考核信息

序号	注册类型	注册等级	证书编号	注册专业	发证日期	注册有效期至	操作
1	设计项目负责人	高级	2101001063712		2021-02-26		Q
2	注册建筑师	一级	20114401799		2023-10-16		Q
3	设计项目负责人	无	GH20144401895		2020-12-15		Q

1

共 1 页

10

1 - 3 共 3 条

b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251211215750215



设计负责人业绩				
序号	项目名称	总建筑面积 (m ²)	合同签订时间	备注
1	中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院 新建工程	126291.7	2022 年 5 月	后附中标通知书、合同关键页、施工图审查合格书
2	中山大学附属（南沙）口腔 医院项目设计施工总承包	103261.8	2022 年 8 月	后附中标通知书、合同关键页、施工图审查合格书

【广州市房屋开发建设有限公司，联合单位：【广州市设计院集团有限公司】】：
中山火炬开发区建设发展有限公司的中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院新建工程EPC工程总承包，招标申请号20228401114。我单位委托深圳市建星项目管理顾问有限公司招标，经2022年05月11日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院新建工程(二期)工程总承包	建设单位	中山市火炬开发区建设发展有限公司
建设地点	中山市火炬开发区张家边村、三洲村	监理单位	公司
招标范围	中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院新建工程位于中山市火炬开发区张家边村、三洲村(土地证号:中府国用(2014)第1500964号),本项目拟建实验楼2栋(8875.00平方米,研发楼1栋(3461.00平方米),其他155.70平方米,总建筑面积为126291.70平方米,其中地上建筑面积为102291.70平方米,两层地下建筑面积和24000平方米(其中人防面积为9472.00平方米)及其它设施建筑(食堂、停车场、绿化、综合管沟等),最高建筑高度小于100米,最大跨度不超过39米,最终以施工图审查合格为准。		
工程内容	本项目建设工程的施工及相关手续办理,具体内容除另有说明外,红线范围内所有新建工程均包括在内;勘察内容:勘察内容包括但不限于:岩土勘察、现状管线探测、物探等;在明确地质、水文、管线的情况下以及地基岩土的类型、分布、岩土性质、不良地质等工程地质条件和水文地质条件,出具建筑工程设计和施工所需的工程地质依据;勘察工程设计和施工所需要的勘察报告;为建筑工程所有设计和施工提供所需的工程地质依据;勘察工程勘察及设计、由中广人按照行规范设计布查(按用地要求进行勘察);2、工程设计内容:方案设计、初步设计(含设计概算)、施工图设计(须根据相应的法律法规总绿色环保、装配式建筑等规范要求)、完成施工图审查(包含各专业图纸审查)、竣工图编制、配合竣工图);3、施工内容:现场指导与监督、工程调整、竣工验收设计服务和设计总体管理等,协助专项环评咨询(包括但不限于地基支护工程、土建工程、机电安装工程、供水工程、防水工程、人防工程、铝塑工程、给排水工程、户内及公共部位装修工程等等、防雷工程(含防雷报建、检测、验收、取证)、结构检测、建筑物沉降观测、结构检测、白蚁防治、消防工程(含消防报建、设施检测、验收、取证)、室内环境检测检测、水、电、燃气、空调、智能化、园林景观、泛光照明、防火门供货安装、防火门施工安装、防火门供货安装,并协助招标人取得材料备案、按相关文件执行。		

中标 价	下浮率:45.61%			
工期 要求	569日历天	质量标准	合格	
备 注	设计费: 10680000.00元, 建筑安装工程费报价: 585433700.22元, 建安安装工程费下浮率(6.61%), 投 标总价大写: 伍亿玖仟陆佰壹拾壹万叁仟柒佰零陆元贰角玖分, 596113706.22元 定标不作调整, 建安安装工程费更新结算价款以中标人最终计算价为准。 			

 采购人地址：深圳市宝安区招商局管理部门办公室，电话：ZBGC-20220517001
招标人地址：深圳市宝安区招商局管理部门办公室，电话：ZBGC-20220517001

网上征集技术产业开发区招标投标管理部门意见。 查验收, 2012/09/05 17:00:11

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号
1	陈伯科	男	工程总承包项目经理/施工项目负责人	建筑工程施工项目经理	高级	1901001028352/考14420162016347955
2	陈志忠	男	设计项目负责人	建筑学正高级工程师	正高级	2101001063712/20114401799
3	孙永水	男	勘察项目负责人	岩土工程高级工程	高级	2101001056891/AY166500289
4	沈耀天	男	建筑专业负责人	建筑师	高级	2101001056775/20204402636
5	胡细伟	男	结构专业负责人	结构设计高级工程师	高级	1901001028848/S194403422
6	胥小芸	女	给排水专业负责人	给排水设计研究高级工程师	高级	粤高服证字第1600101107548号/CS134400698
7	江冰	女	电气专业负责人	建筑电气设计高级工程师	高级	粤高服证字第1200101055562号/JC134400799
8	陈敏	男	暖通专业负责人	暖通空调设计高级工程师	高级	2001001046701/CN161101430
9	薛学谦	男	施工技术负责人	建筑施工高级工程师	高级	粤高服证字第1300101074898号/粤1442016201634798
10	赵翰	女	造价负责人	建筑生产技术管理高级工程师	高级	粤高服证字第07001010779641/建1造1014400002410
11	赖永顺	男	安全负责人	建筑施工安全员	高级	粤高服证字第1801001010617号/44140156273
12	田景阳	男	土建负责人	建筑施工项目经理	中级	粤中服证字第1801003014654号/AY204401672
13	朱少宏	男	施工员	施工管理助理工程师	初级	粤116101944160129883/粤初职证字第03010050257788号
14	郑育芬	女	施工员	建筑施工工程师	中级	1901003025042/0441810194418003818
15	王颖茵	女	施工员	建筑工程造价助理工程师	初级	粤初职证字第1701005021865号/0411710194117003582
16	梁树楷	男	施工员	建筑施工工程师	中级	1901003025514/0441610194416004637
17	钟正	男	安全员	/	/	粤建安 C(2021)0140096
18	蔡晓庆	男	安全员	建筑电气施工	中级	粤中服证字第1100102939761号/粤建

1. 中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院新建工程



级	安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052
安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052
安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052
安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052
安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052	安 C(2007)0008052



现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	职务	职称	等级	证书编号	备注
21	文丽娟	女	质量员	市政路桥施工工程	中级	04417108944600840/粤中照证字第1801003014632号	
22	陈晓燕	女	劳务员	建筑工程管理助理工程	初级	0441811394118001507/粤中照证字第1801005024000号	
23	秦敏	男	资料员	建筑工程工程	中级	0441711494117004678/08073010400000055	
24	刘莉	女	材料员	建筑工程造价助理工程	初级	0441711194417002389/粤中照证字第1701005021864号	
25	赖文强	男	机械员	建筑工程管理助理工程	初级	0441811294418002209/粤中照证字第1801005024119号	





建设工程总承包合同

中国检验检疫科学研究院粤港澳

大湾区研究院新建工程

合同编号: JKY220006 (16-15)

建设工程合同 2022 26 号

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬开发区建设发展有限公司

承包人（联合体）：广州市房屋开发建设有限公司（牵头方）

广州市设计院集团有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院新建工程EPC工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院新建工程。

2. 工程地点：中山市火炬开发区张家边村、二洲村。

3. 工程审批、核准或备案文号：火炬开发区经济发展和科技信息局/中发改火炬投审【2022】7号。

4. 资金来源：区财政资金。

5. 工程内容及规模：中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院新建工程位于中山市火炬开发区张家边村、二洲村（土地证号：中府国用 2014 第 1500964 号），本项目拟建实验楼 2 栋 48675.00m²，研发楼 1 栋 53461.00m²，其他 155.70m²，总建筑面积为 126291.70 m² 其中地上建筑面积 102291.70 m²，两层地



(4) 通用合同条件；

(5) 承包人建议书；

(6) 价格清单；

(7) 招标文件；

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国广东省中山市 订立。

十、合同生效

本合同经 发承包双方盖章、签字后 生效。

十一、合同份数



本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 10 份,
承包人执 6 份。

发包人: (盖章)

中山火炬开发区建设发展有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

经办人:

统一社会信用代码:

地址: 中山市火炬开发区会展东

路 12 号投资大厦十三楼
1311 房

邮政编码: 528400

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0760-88581580

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (盖章)

广州市房屋开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 广州市越秀区广卫路十五号

之一

邮政编码: 510030

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-83335817

传真: 020-83393776

电子信箱: 123456@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州仓边路支行

账号: 44001420303050154803



承包人：（联合体成员公章）

承包人：（联合体成员公章）（如有）

广州市设计院集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：_____

91440101455351798Q

地址：_____

地址：广州市天河区体育东路体

邮政编码：_____

育东横街 3-5 号

法定代表人：_____

邮政编码：510620

委托代理人：_____

法定代表人：

电话：_____

委托代理人：

传真：_____

电话：020-87544798

电子信箱：_____

传真：020-87544798

开户银行：_____

电子信箱：

账号：_____

开户银行：中国工商银行股份有

限公司广州创展支行

账号：360284501988888879



附件四：承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	卢文浩	分公司副总经理	高级工程师	
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包项目经理	陈伯科	项目经理	高级工程师	伍仙桥复建房项目工程施工总承包；广州港南沙国际汽车物流产业园汽车滚装码头工程
项目副经理	李晓群	项目副经理	工程师	
设计负责人	陈志忠	设计负责人	正高级工程师	
采购负责人	刘莉	材料员	助理工程师	
施工负责人	田景扬	施工负责人	工程师	
技术负责人	唐学谦	技术负责人	高级工程师	
造价管理	赵锦	造价负责人	高级工程师	
质量管理	文丽娟	质量员	工程师	
计划管理	梁树偕	施工员	工程师	
安全管理	赖永辉	安全负责人		
环境管理	沈耀天	建筑专业负责人	高级工程师	
其他人员	其他人员 按中标通知书 人员明细表			



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4420002206170013-TX-003

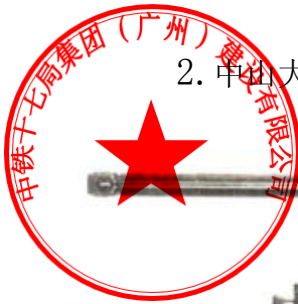
工程编号: 2107-442000-04-01-566403-5001

工程名称	中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院新建工程		
工程地址	中山市火炬开发区张家边村、二洲村		
工程概况	工程类型: <u>新建</u>; 工程规模: <u>大型</u>; 总建筑面积: <u>126862.4</u> m² (地上: <u>104245.91</u> m², 地下: <u>22616.4900</u> m²); 建筑高度: <u>99.45</u> m; 超限: <u>否</u>; 抗震设防烈度: <u>7度</u>; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u>; 结构类型: <u>钢筋混凝土框架/框剪结构</u>; 层数: 地上 <u>19</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>99.9</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u>。 人防建筑面积: <u>11342</u> m²; 人防地下室出入口: <u>14</u> 个; 人防防护单元: <u>5</u> 个; 人防战时用途: <u>医疗救护站、二等人员掩蔽所、物资库及战时电站</u>。专项审查: <u>消防、人防</u>。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	中山火炬开发区建设发展有限公司	胡伟君
	勘察单位	广州市设计院集团有限公司	孙世永
	设计单位	广东人防建筑设计院有限公司	劳伟峰
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	陈志忠
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准<u>二</u>星要求)。 审查机构(盖章):  技术负责人(签字): <u>孙世永</u> 法定代表人(签字): <u>孙世永</u> 二〇二二年十二月十四日			
备注	生产建设单位需按照水土保持法律法规要求, 在项目开工前完成水土保持方案报批手续, 在生产建设项目完工后及时开展水土保持自主验收。相关业务可咨询市水务局, 电话89817205或88827546。1、建设工程规划许可证号: 业务编号: 271212022120002建字第442000202204940号; 2、本工程审查包含消防、人防专业; 3、该工程属于消防特殊建设工程(属于建设工程消防设计审查验收管理规定第十四条情形之一)。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	马文卫	<u>马文卫</u>	结构	唐东平	<u>唐东平</u>
给排水	王卫红	<u>王卫红</u>	电气	郑准泽	<u>郑准泽</u>
暖通	刘乃平	<u>刘乃平</u>	绿建	胡小清	<u>胡小清</u>
节能	胡小清	<u>胡小清</u>	海绵城市	王卫红	<u>王卫红</u>
基坑支护	李东红	<u>李东红</u>			

序列号: 224339



2. 中山大学附属（南沙）口腔医院项目设计施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[04976]号

(主)中国建筑第四工程局有限公司,(成)广州市设计院集团有限公司,(成)广东省第一建筑工程有限公司;

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中山大学附属(南沙)口腔医院项目设计施工总承包【JG2022-13958】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)陆亿捌仟壹佰伍拾陆万壹仟玖佰壹拾玖元壹角柒分(¥68,156.191917万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元): 3528.090655

项目负责人姓名: 陈超

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:



2022年8月23日



公共资源交易中心

见证(盖章)

日期: 2022-08-23



广州公共资源交易平台

地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号
电话: 020-38333333
网址: www.gzpt.com.cn





正本

建设工程设计施工总承包 合同

合同编号: 2022-1037

穗南建中合 [2022] 261号

工程名称: 中山大学附属(南沙)口腔医院项目设计施工总承包

工程地点: 广州市南沙区

发包人(建设单位): 广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人(建设管理单位): 广州南沙区珠江建设项目的管理有限公司

承包人(联合体主办方): 中国建筑第四工程局有限公司

承包人(联合体成员方): 广东省第一建筑工程有限公司

承包人(联合体成员方): 广州市设计院集团有限公司





第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设管理有限公司

承包人（联合体主办方）：中国建筑第四工程局有限公司

承包人（联合体成员方）：广东省第一建筑工程有限公司

承包人（联合体成员方）：广州市设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山大学附属（南沙）口腔医院项目设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况、承包范围及承包方式

1.1 工程名称：中山大学附属（南沙）口腔医院项目设计施工总承包

1.2 工程地点：广州市南沙区

1.3 工程立项批准文号：穗南明局投批【2021】03号

1.4 资金来源：区级财政资金

1.5 工程内容及工程规模：本项目总建筑面积为 103261.80 m²，其中计容建筑面积为 75236.02 m²，不计容建筑面积为 28025.78 m²。建设内容主要包括门急诊区、医技区、住院区、科研中心和教学中心区、后勤服务区、宿舍区及配套室外工程等。（具体数据以政府批复概算、施工图纸和发包人委托内容为准）。

1.6 工程承包范围：

方式一：（可适用于设计从施工图设计阶段开始的项目）

承包人根据发包人提供的项目基础资料、初步设计成果文件、设计任务书（如有）和工程管理要求，完成本项目的设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

1.6.1 设计范围：

工程设计包括且不限于：设计招标范围（详见设计任务书（如有））内编制施工图设计（含外电、外水、燃气及红线外项目建设所必需的配套工程等）和预算、报批报建、技术文件编制、专项深化设计及必要的专项研究、现场服务等。

1.6.2 施工承包范围包括且不限于：招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、



包施工措施(含场地准备及临时设施费)、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过(含附属工程)、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等)。

BIM 技术应用:本项目要求建设全过程应用 BIM 技术,包括施工图设计阶段 BIM 技术应用、施工阶段 BIM 技术应用,具体要求详见 EPC 工作管理要求(含设计任务书)。

最终以招标文件(含招标答疑、澄清文件)、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及设计施工总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。发包人有权对实施项目的承包范围进行调整,承包人不得有异议。

二、合同工期

2.1 本合同总工期: 1336 日历天(含设计工期)。

2.1.1 设计工期:中标通知书发出后,发包人将根据项目推进实际,拟定设计阶段各节点工期计划,承包人须按照发包人下达的计划任务书及节点要求提交设计成果文件。(适用于设计从施工图设计阶段开始的项目)

2.1.2 施工工期: 1096 日历天。

计划开始工作日期: 2022 年 8 月 30 日

计划竣工日期: 2025 年 8 月 30 日

2.2 主要节点工期:

2.2.1 设计节点工期: / 。

2.2.2 施工节点工期:

(1): 2022 年 8 月 30 日,项目开工;

(2): 2023 年 6 月 16 日,地下室结构封顶;

(3): 2023 年 12 月 3 日,主体结构封顶;

(4): 2025 年 5 月 31 日,项目完工;

(5): 2025 年 8 月 30 日,竣工验收。

2.3 本合同工期已包括因承包人的设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限,承包人应对上述时间作出考虑和预留。

2.4 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整,



不得延误。

三、工程质量标准

3.1 质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的相关标准、规范及本工程设计任务书（如有）的要求。（适用于设计从施工图设计阶段开始的项目）

施工质量标准：符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

3.2 创优目标

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☒ 国家级工程优质奖：确保取得国家优质工程奖（中国施工企业管理协会），争创鲁班奖（发证单位：中国建筑业协会）、土木工程詹天佑奖（发证单位：中国土木工程学会、詹天佑土木工程科技发展基金会）；

☒ 其它：确保取得优秀工程勘察设计奖项（发证单位：省部级建设主管部门或省级勘察协会或省部级企事业单位），争创全国优秀工程勘察设计奖（发证单位：中国勘察设计协会）或建筑工程奖（发证单位：中国土木工程学会）；

争创科学技术进步奖（发证单位：广东省土木建筑协会）。

3.3 创安全文明工地目标

☐ 市级安全文明施工样板工地：_____；

☒ 省级安全文明施工示范工地：_____；

☐ 国家级安全文明工地：_____；

☐ 其它：_____。

3.4 绿色建筑评价目标

☐ 绿色建筑评价（☐ 一星级、☒ 二星级、☐ 三星级）

☐ 其它：_____。

3.5 创绿色施工示范工程目标

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☒ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它：_____。



四、签约合同价

4.1 本合同价格暂定为（中标价）：¥ 681561919.17 元（大写：人民币陆亿捌仟壹佰伍拾陆万壹仟玖佰壹拾玖元壹角柒分），其中：

设计费用为：¥9117627.47 元，中标下浮率：20 %；

BIM 技术应用费为：¥1542042.88 元，中标下浮率：20%。其中，设计阶段 BIM 技术应用费¥ 481888.40 元，施工阶段 BIM 技术应用费¥ 1060154.48 元。

工程费用总计（含税金）为：¥ 670902248.82 元，包括两个部分：不含绿色施工安全防护措施费的工程费用（含税金）为¥ 635621342.27 元，中标下浮率：3.05%；绿色施工安全防护措施费（含税金）为¥ 35280906.55 元。

本合同价格除航标设置及维护管理费、航道维护费外，其他费用仅作为签约合同价（即中标价，并非实际合同价款），实际合同价款按合同条款第 17 条约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

4.3 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州南沙经济技术开发区建设中心

统一社会信用代码：12440115MB2D19348T

五、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发〈广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（穗南建交〔2016〕1388 号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37 号）、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》（粤人社规〔2018〕14 号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑〔2019〕号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建筑



《施工实名制管理办法的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》（穗南建交〔2018〕1799号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

六、合同文件构成

6.1 下列文件为合同文件的组成部分，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本建设项目的有关文件；
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 合同附件；
- (9) 招标文件的答疑及澄清文件；
- (10) 招标文件及其附件资料；
- (11) 承包人投标时的澄清、承诺文件；
- (12) 承包人的投标文件；
- (13) 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；
- (14) 构成合同的其他文件。

6.2 上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

6.3 当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。



七、合同争议解决

合同各方在解释或履行本合同发生争议的,首先应尽量通过友好协商解决,如未能解决争议,任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.4 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定,享有并承担本合同的各项权利和义务。

8.5 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后,承包人应履行合同义务及职责,并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法,包括但不限于管理制度、工作指引(或作业指导书)、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的,发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

8.6 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作;采取一切措施按合同约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标,达到合同约定的各项标准,并保证不因此增加发包人的成本负担。

8.7 因资金管理的需要,发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整,承包人承诺配合相关工作。

九、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要,发包人(建设单位)有权委托建设管理单位(或代建单位)负责本工程的建设管理,承包人应服从建设管理单位(或代建单位)管理并配合其开展工作。发包人(建设单位)委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确,建设管理单位(或代建单位)按合同约定代表发包人(建设单位)履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位(或代建单位),则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容,均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位(或代建单位)审核确认,再由建设管理单位(或代建单位)报发包人(建设单位)批准后方



可执行。

十、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、联合体

承包人为联合体的,联合体主办方作为本项目总负责单位,对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责。

本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时,必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后,联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议,由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

本合同各方同意并确认,承包人在承包人联合体内部关系的任何约定,均不具有对抗发包人的效力,而且,在本合同履行中,承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令,其在本合同项下的任何作为或不作为,其效力均及于承包人联合体成员;发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为,均及于承包人联合体成员。

十二、BIM技术

本工程如应用BIM技术的,如本合同已列计相关费用(金额不为零),则该项费用仅作为签约合同价,实际合同价款按合同条款第17条约定确定(否则不予以列计及支付),具体工作职责及要求以BIM技术应用工作要求为准(如有则附)。

十三、签订时间

本合同订立日期:

十四、签订地点

本合同订立地点: 广州市南沙区

十五、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十六、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人签字(或签章)并加盖公章之日起生效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格,保修期满、工程和档案资料移交,无遗留问题并



中山大学附属口腔医院项目设计施工总承包合同

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

何基敏

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

联系电话：(020) 3905 3528

传真：(020) 3907 8181

邮政编码：511457

发包人（建设管理单位）（盖章）：广州南沙区珠江新城项目管理有限公司

法定代表人：

李进

联系人：

地址：广州市南沙区环市大道西海宁一街 9 号

联系电话：020-31158935

传真：

邮政编码：

承包人（联合体主办方）（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市番禺区韦海路 220 号中建四局总部大楼

联系电话：020-38119600

传真：020-38119600

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

帐号：034141201101000

邮政编码：510000



中山大学附属（南沙）口腔医院项目设计施工总承包合同

承包人（联合体成员方）（盖章）：广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房

联系电话：13926521061

传真：020-34360131

开户银行：民生银行广州东风支行

帐号：0304 0141 7000 8887

邮政编码：510010

承包人（联合体成员方）（盖章）：广州市设计院集团有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3—5 号

联系电话：020-87513139

传真：020-87544798

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州创展支行

帐号：360284501988888879

邮政编码：510620



中山大学附属（南沙）口腔医院项目设计施工总承包合同

附件 4：机构设置及人员（含承包人派驻现场管理人员名单）

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	马义俊	项目总指挥长	高级	(2004) 11038
2	李小勇	项目副指挥长	高级	AZ-014407
3	陈志忠	设计负责人	高级	2101001063712
4	张林汉	设计负责人	高级	1901001028469
5	屈晓勤	建筑专业负责人	高级	粤高职称字第 1801001010401 号
6	甘兆麟	给排水专业负责人	高级	粤高职称字第 1100101034414 号
7	朱祖敬	结构专业负责人	高级	粤高职称字第 1200101055577 号
8	邹军	电气专业负责人	高级	粤高职称字第 1100101017447 号
9	刘芳毅	暖通专业负责人	高级	粤高职称字第 1300101075185 号
10	徐超	项目负责人（项目经理）	高级	(2021) 110400022
11	陈国宝	项目副经理	高级	AZ-041273
12	刘会玲	项目总工	高级	(2019)1000059
13	鄢仁柏	项目安全总监	高级	(2020) 11040126
14	季峰	造价负责人	高级	(2019) 1128103
15	田磊	道路专业设计负责人	高级	2201001071393
16	黄灿	质量主管	初级	(2020) 13040421
17	詹怀	质量员	初级	CZ-011877
18	徐里	质量员	无	C2140364
19	胡樱	专职安全员	无	粤建安 C3 (2022) 9100143
20	苏雄辉	安全员	无	粤建安 C3 (2021) 0117299
21	张自成	安全员	无	粤建安 C3 (2020) 0051458



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401152406120001-TX-901

工程编号: 2019-440115-47-01-032162-3004



工程名称	[AI识图] 南沙口腔医院(口腔医院、口腔医院地下室)		
工程地址	广州市南沙区横沥镇义沙村富龙路与S111国道旁		
工程概况	工程类型: 新建, 公建, 装修; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 103266.46 m² (地上: 76568.36 m², 地下: 26698.10 m²); 建筑高度: 67.28 m; 超限: 是; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架-剪力墙结构; 层数: 地上 13 层, 地下 1 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州南沙经济技术开发区建设中心	周培远
	勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	汪令明
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	陈志忠
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星要求)。			
广东省施工图数字化审查专用		技术负责人(签字):	刘俊能
机构名称: 广东华夏工程顾问有限公司		法定代表人(签字):	符翠红
机构类别: 一类 认定书编号: 19054		二〇二五年十一月十一日	
业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、轨道交通、人防工程、岩土工程、机电工程、通信工程、环境卫生)工程。		备注: 该项目防雷装置、消防设计、绿建设计、海绵城市设计、幕墙设计、园林设计、基坑支护设计已审查合格。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	韩文波	韩文波	结构	陈光钊	陈光钊
给排水	符翠红	符翠红	电气	刘俊能	刘俊能
暖通	黄健勇	黄健勇	绿建	周社强	周社强
绿建	韩文波	韩文波	绿建	符翠红	符翠红
绿建	陈光钊	陈光钊	绿建	黄健勇	黄健勇
节能	韩文波	韩文波	防雷	刘俊能	刘俊能
园林	李慧斌	李慧斌	海绵城市	韩文波	韩文波
海绵城市	陈光钊	陈光钊	幕墙	周社强	周社强
幕墙	韩文波	韩文波	幕墙	陈光钊	陈光钊
岩土	易兴华	易兴华			

序列号: 147002



广东省住房和城乡建设厅监制

b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251211215750215



勘察负责人

身份证



毕业证



注册证



注册有效期: 2023年11月28日
2026年05月27日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 朱少荣

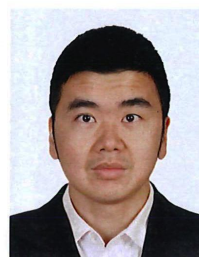
性 别: 男

出生日期: 1980年06月28日

注册编号: AY20103200764

聘用单位: 苏交科集团股份有限公司

注册有效期: 2023年05月08日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

朱少荣

朱少荣

2025.11.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月08日

住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱少荣

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	苏文科集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：苏文科集团股份有限公司 证书编号：AY103200764 电子证书编号：AY20103200764 注册编号/执业印章号：3200646-AY025

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

职称证

中铁十七局集团(广州)建设有限公司

姓名 朱少荣

性别 男

出生年月 1980.06

工作单位 江苏省交通规划设计院股份公司

编号 12110100

经 江苏省交通公路工程
高级专业技术资格评审委员会于
2012年12月17日评审, 朱少荣
已具备 高级工程师 资格。

发证机关:
二〇一二年十二月十七日

b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251215



社保

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏交科集团股份有限公司

现参保地： 南京市市本级

统一社会信用代码： 91320000741339087U

查询时间： 202411-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1723		1723		1723	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	王瑞虎			202411 - 202511		13	
2	朱少荣			202411 - 202511		13	
3	彭玲云			202411 - 202511		13	

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



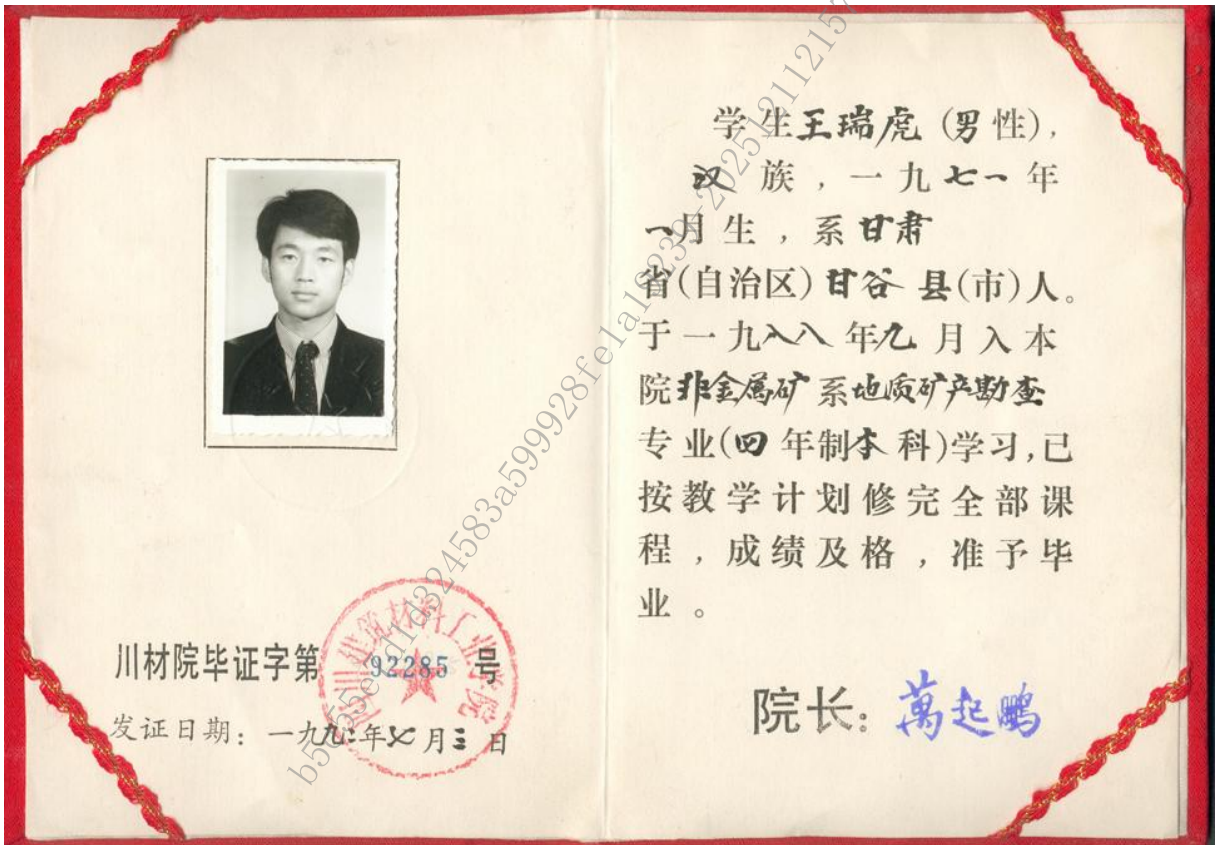


勘察质量负责人

身份证



毕业证



注册证



使用有效期至：2025年06月24日
- 2025年12月21日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：王瑞虎

性 别：男

出生日期：1971年01月04日

注册编号：AY20066200077

聘用单位：苏交科集团股份有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2028年06月15日



个人签名：

签名日期：2025. 6. 24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2025年06月16日



职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王瑞虎

性 别：男

出生年月：1971-01-04

身份证号：

工作单位：苏交科集团股份有限公司



评委会名称：江苏省交通运输工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：交通运输工程

专业(学科)：公路·道路与桥隧工程·勘察、设计

证书号：_33200000131120026

取得资格时间：2023-11-04

文件号：苏交政〔2023〕27号



在线证书信息





社保

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏交科集团股份有限公司

现参保地： 南京市市本级

统一社会信用代码： 91320000741339087U

查询时间： 202411-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1723		1723		1723	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	王瑞虎			202411 - 202511		13	
2	朱少荣			202411 - 202511		13	
3	彭玲云			202411 - 202511		13	

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





勘察安全负责人
身份证



毕业证





注安证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00253540
No.



AG00253540 彭玲云

持证人签名:

Signature of the Bearer

2015033320332014320103000282

管理号:
File No.

姓名: 彭玲云
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1988年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年09月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年 01月 22日

Issued on





本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2015033320332014320103000282



姓 名 彭玲云

性 别 女

证件号码

级 别 中管级

执业证号 32180180718

发证日期 2018年9月18日



115-0721

注册记录

彭玲云

注册类别: 其他安全(交通)

聘用单位: 苏交科集团股份有限公司

有效期至: 2021年7月17日

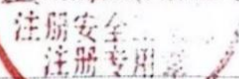


Y0156 彭玲云

注册类别: 其他安全

聘用单位: 苏交科集团股份有限公司

有效期: 2021年7月18日至2026年7月17日



注册记录



职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：彭玲云

性 别：女

出生年月：1988-09-20

身份证号：

工作单位：苏交科集团股份有限公司



评委会名称：江苏省交通运输工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：交通运输工程

专业(学科)：综合交通·交通安全工程·交通安全

证书号：233200000131220568

取得资格时间：2023-11-04

文件号：苏交政〔2023〕27号



在线证书信息





社保

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏交科集团股份有限公司

现参保地： 南京市市本级

统一社会信用代码： 91320000741339087U

查询时间： 202411-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1723		1723		1723	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	王瑞虎			202411 - 202511		13	
2	朱少荣			202411 - 202511		13	
3	彭玲云			202411 - 202511		13	

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





建筑专业负责人

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

注册证



使用有效期:2025年10月21日
-2026年04月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘楚

性 别:女

出生日期:1986年04月04日

注册编号:20244403754

聘用单位:广州市设计院集团有限公司

注册有效期:2024年04月19日-2026年04月18日



主任



个人签名:

签名日期:

刘楚

2025.10.24

发证日期:2024年04月19日

职称证



广东省职称证书

姓名：刘楚

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2201001071154

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2022年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		刘楚		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201307	-	202511	广州市:广州市设计院集团有限公司		149	149	149
截止			2025-12-02 16:22 , 该参保人累计月数合计		实际缴费149个月, 缓缴0个月	实际缴费149个月, 缓缴0个月	实际缴费149个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

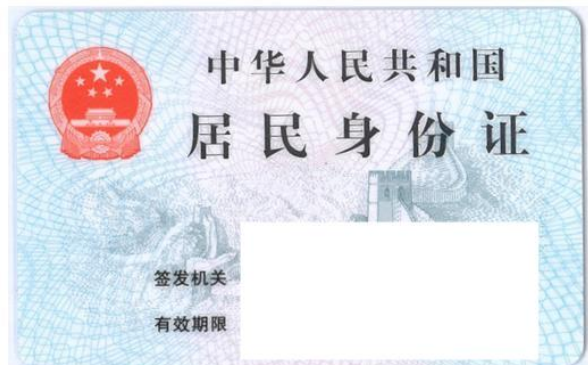
证明时间

2025-12-02 16:22



结构专业负责人

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

注册证



使用有效期: 2025年12月08日
- 2028年06月06日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 胡细伟

性别: 男

出生日期: 1987年01月01日

注册编号: S20194403422

聘用单位: 广州市设计院集团有限公司

注册有效期: 2025年11月14日-2028年11月13日



胡细伟

个人签名: 胡细伟

签名日期: 2025.12.8



发证日期: 2025年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡细伟

证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	广州市设计院集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：广州市设计院集团有限公司

证书编号：S194403422

电子证书编号：S20194403422

注册编号/执业印章号：4400737-S079

注册专业：不分专业

有效期：2028年11月13日

查看证书变更记录 (3)

职称证



广东省职称证书

姓名：胡细伟

身份证号



职称名称：高级工程师

专业：结构设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028848

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		胡细伟		证件号码		
参保险种情况						
参保起止时间			单位		参保险种	
					养老	工伤
201207	-	202511	广州市:广州市设计院集团有限公司		161	161
截止			2025-12-02 16:23 , 该参保人累计月数合计		实际缴费161个月, 缓缴0个月	实际缴费161个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-02 16:23



给水排水专业负责人

身份证



毕业证



注册证



使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年06月06日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 胥小芸

性 别: 女

出生日期: 1983年07月29日

注册编号: CS20134400698

聘用单位: 广州市设计院集团有限公司

注册有效期: 2025年10月10日-2028年10月09日



个人签名: 胥小芸

签名日期: 2025.12.8



发证日期: 2025年10月10日

职称证



广东省职称证书

姓名：胥小芸

身份证号：



职称名称：正高级工程师

专业：给水排水设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月22日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业正高级职称评审委员会

证书编号：2401001136556

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日





社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		胥小芸		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201205	-	202511	广州市:广州市设计院集团有限公司		163	163	163
截止			2025-12-02 16:23 , 该参保人累计月数合计		实际缴费163个月, 缓缴0个月	实际缴费163个月, 缓缴0个月	实际缴费163个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-02 16:23



电气专业负责人
身份证



毕业证



注册证



使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年05月27日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 江冰

性别: 女

出生日期: 1973年03月09日

注册编号: DG20134400799

聘用单位: 广州市设计院集团有限公司

注册有效期: 2025年11月17日-2028年11月16日



个人签名:

签名日期:

2025.11.28



发证日期: 2025年11月17日

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	广州市设计院集团有限公司				

注册电气工程师（供配电）

注册单位: 广州市设计院集团有限公司 证书编号: DG134400799 电子证书编号: DG20134400799 注册编号/执业印章号: 4400737-DG017

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年11月16日

查看证书变更记录 (5) ▾

职称证

中铁十七局集团(广州)建设有限公司

江冰 于二〇一二年十二月, 经 广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过, 具备 建筑电气设计高级工程师资格。特发此证

发证机关: 人力资源和社会保障部

二〇一三年三月二十八日

专业技术委员会 专用章

粤高职称字第 1200101055562 号
公民身份号码
1200101055562



社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		江冰		证件号码		
参保险种情况						
参保起止时间			单位		参保险种	
					养老	工伤
200304	-	202511	广州市:广州市设计院集团有限公司		272	272
截止			2025-12-02 16:24，该参保人累计月数合计		实际缴费272个月,缓缴0个月	实际缴费272个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-02 16:24



暖通专业负责人
身份证



毕业证





注册证

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 胡婧

性 别: 女

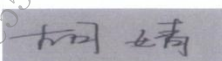
出生日期: 1985年05月28日

注册编号: CN20144400561

聘用单位: 广州市设计院集团有限公司

注册有效期: 2023年11月22日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 

2025.10.14.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月22日

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

手机查看 

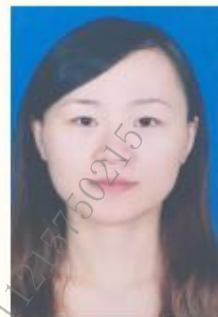
证件类型	居民身份证	证件号码	232332*****27	性别	女
注册证书所在 单位名称	广州市设计院集团有限公司				

查看证书变更记录 (4) ✓

职称证



广东省职称证书



姓 名：胡婧

身份证号：

职称名称：高级工程师

专 业：暖通空调设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028986

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		胡婧		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201008	-	202511	广州市:广州市设计院集团有限公司		184	184	184
截止			2025-12-02 16:24 , 该参保人累计月数合计		实际缴费184个月, 缓缴0个月	实际缴费184个月, 缓缴0个月	实际缴费184个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

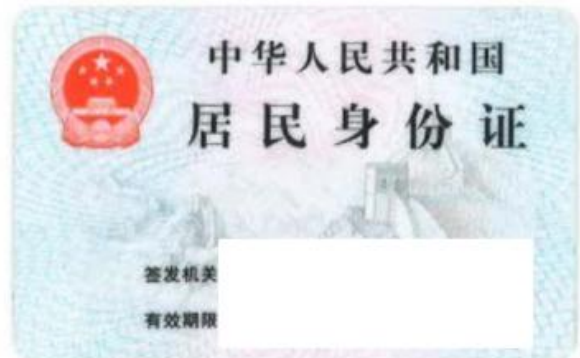
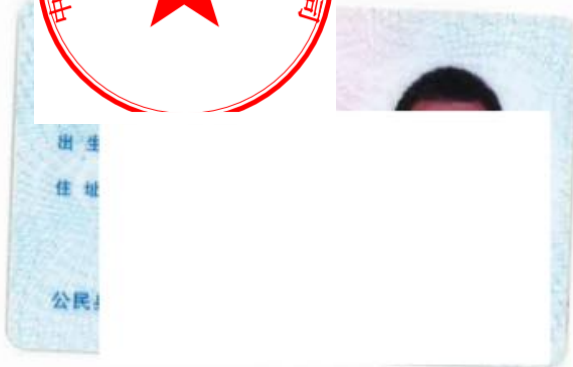
证明时间

2025-12-02 16:24



造价专业负责人

身份证



毕业证



注册证



使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年02月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer' Certificate of Registration

姓 名: 杨军
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年02月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015618
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 广州市设计院集团有限公司



个人签名:

杨军

签名日期:

2025.11.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2022年06月30日

有限公司

证书编号：建[造]11224400015618

注册编号/执业印章号：B11224400015618

有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录 (3) ▾



广东省职称证书

姓 名：杨军

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2501001194086

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年9月23日





社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		杨军		证件号码					
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202307	-	202511	广州市:广州市设计院集团有限公司		29	29	29		
截止			2025-12-02 16:24		该参保人累计月数合计		实际缴费29个月, 缓缴0个月	实际缴费29个月, 缓缴0个月	实际缴费29个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-02 16:24



六、投标文件编制人员名单（见招标文件第六章）

参与编制投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
信静思	部员	编制工程总承包实施方案		信静思
佟秉罡	部员	负责清样校对		佟秉罡
张露蔓	部员	负责加密打包、负责上传、负责密封、负责打印及复印等		张露蔓

注：参与编制标书所有人员名单应包括如编制工程总承包实施方案、负责清样校对、负责加密打包、负责上传、负责密封、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

提供本表所列人员投标单位投标截止前近三个月内任一个月的社保缴纳证明材料，因改制或重组的企业或事业单位人员社保由上级主管部门缴纳的，除提供上级主管部门缴纳社保证明扫描件外，需由上级主管部门出具证明说明。



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			信静思			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202110	-	202205	广州市:中铁十七局集团（广州）建设有限公司			0	8	8
202306	-	202511	广州市:中铁十七局集团（广州）建设有限公司			30	30	30
截止			2025-12-02 17:49，该参保人累计月数合计			实际缴费30个月，缓缴0个月	实际缴费38个月，缓缴0个月	实际缴费38个月，缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-02 17:49



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			佟秉罡			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202511	广州市:中铁十七局集团（广州）建设有限公司			11	11	11
截止			2025-12-02 17:50			该参保人累计月数合计		
						实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-12-02 17:50



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			张露蔓			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202203	-	202511	广州市:中铁十七局集团（广州）建设有限公司			45	45	45
截止			2025-12-02 17:50，该参保人累计月数合计			实际缴费45个月,缓缴0个月	实际缴费45个月,缓缴0个月	实际缴费45个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-12-02 17:50

七、投标人认为需要提交的其他资料

(1) 投标人基本情况表

(2) 投标保证金

(3) 声明

(4) 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

b5c55e7d1d324583a599928fe1a19239-20251211215750215

(1) 投标人基本情况表

投标人基本情况表（联合体牵头方）

投标人名称	中铁十七局集团（广州）建设有限公司					
注册地址	广州市黄埔区（中新广州知识城）亿创街1号406房之644			邮政编码	510000	
联系方式	联系人	张露蔓		电 话		
	传 真	020-32038771		电子邮件	1337809942@qq.com	
法定代表人	姓名	孟雪飞	技术职称	高级工程师	电话	020-32038771
技术负责人	姓名	丁德鹏	技术职称	高级工程师	电话	020-32038771
成立时间	2021年07月26日		员工总人数：223人			
企业资质等级	建筑工程施工总承包壹级、电力工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级		其中	项目经理	14人	
营业执照号	91440101MA9Y096W9N			高级职称人员	14人	
注册资金	叁亿元（人民币）			中级职称人员	24人	
基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司广州分行			初级职称人员	40人	
基本账户账号	44050111716709161819			技工	61人	
经营范围	房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）					
企业简介	详见表后 （本项内容可另附页）					
备注	营业执照、资质证书、安全生产许可证扫描件详见“四、资格审查文件”					

注：联合体投标的，由联合体各方均需提交本表。



中铁十七局集团（广州）建设有限公司简介

中铁十七局集团（广州）建设有限公司是由中铁十七局集团有限公司独家出资设立的有限责任公司，公司成立于 2021 年 07 月 26 日，注册资本 3 亿元，企业总部位于广东省广州市黄埔区，是集团公司在广州设立的总部型、管理型公司，也是集团公司在华南地区成立的唯一实体子公司，主要负责广州及周边建筑市场的经营承揽、在建项目监管以及基础项目投资建设。

目前公司拥有市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、电力工程施工总承包二级资质，后续施工总承包、专业承包多项资质申办中，现有各类管理人员 300 余人，具有充分的管理人员、技术人员、一级建造师、造价工程师、高级工程师等人力资源和施工设备，完全满足工程需要。公司拥有发明专利 2 项，实用新型专利 17 项，软件著作权 2 项，2023 年公司被认定为广东省高新技术企业。在集团公司和黄埔区政府的大力支持下，在手项目主要分布在广州黄埔区、南沙区、增城区，清远市、江门市、珠海市，年施工能力可达 40 亿元以上。广州公司近两年计划年产值为 60 亿元、年纳税 5000 万元以上，三年内冲击 100 亿元年产值、年纳税 1 亿元以上。

未来，公司立足广州，辐射周边，积极响应股份公司“品质铁建”要求，充分发挥“统筹、协调、管控、服务、滚动经营及产业协同”职能，走“集约化、专业化、差异化、区域化”发展道路，坚持产业协同发展战略，努力建设高质量发展的总承包企业，打造“集约型、管理型、创新型、实体型”总部企业。

中铁十七局集团（广州）建设有限公司始终践行追求卓越、发展共赢理念，秉承“以客户为中心、以价值创造者为本”的价值文化，期待与社会各界精诚合作，拓展发展空间，实现互利双赢，携手创造更加丰硕的社会信誉和经济效益。



开户许可证

基本存款账户信息

账户名称： 中铁十七局集团（广州）建设有限公司

账户号码： 44050111716709161819

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州分行

法定代表人： 孟雪飞
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5810241053402



建行广州分行营业部营业室
2024年01月09日

通用机打凭证 B-1

国家企业信用信息公示截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18785...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91440101MA9Y096W9N

注册号：

法定代表人：孟雪飞

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

成立日期：2021年07月26日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440101MA9Y096W9N

· 注册号：

· 类型：有限责任公司(法人独资)

· 注册资本：30000.000000万人民币

· 登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

· 住所：广州市黄埔区（中新广州知识城）亿创街1号406房之644

· 经营范围：体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;对外承包工程;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建筑智能化工程施工;住宅室内装饰装修;消防设施工程施工;地质灾害治理工程施工;施工专业作业;各类工程建设活动;建设工程勘察;建设工程设计;建设工程监理;

· 企业名称：中铁十七局集团（广州）建设有限公司

· 法定代表人：孟雪飞

· 成立日期：2021年07月26日

· 核准日期：2024年12月17日

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业证照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2021年07月26日

· 营业期限至：



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



中铁十七局集团（广州）建设有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9Y096W9N
注册号：
法定代表人：孟雪飞
登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局
成立日期：2021年07月26日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18785...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中铁十七局集团（广州）建设有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9Y096W9N

注册号：

法定代表人：孟雪飞

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

成立日期：2021年07月26日

存续（在營、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18785...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中铁十七局集团（广州）建设有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9Y096W9N

注册号：

法定代表人：孟雪飞

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

成立日期：2021年07月26日

存续（在營、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

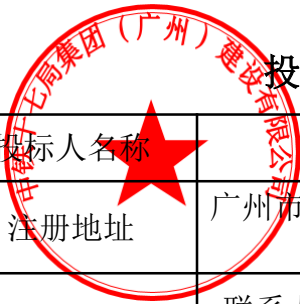
共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



投标人基本情况表（联合体设计方）

投标人名称	广州市设计院集团有限公司					
注册地址	广州市天河区体育东路体育东横街3-5号			邮政编码	510620	
联系方式	联系人	杨工		电 话	020-87544238	
	传 真	020-87544798		电子邮件	jihua@gzdi.com	
法定代表人	姓名	赵松林	技术职称	高级工程师（教授级）	电话	020-87544238
技术负责人	姓名	黄惠菁	技术职称	高级工程师（教授级）	电话	020-87544238
成立时间	1994年8月28日		员工总人数：1450人			
企业资质等级	建筑行业甲级；市政行业（排水工程、道路工程）专业甲级		其中	项目经理	87人	
营业执照号	91440101455351798Q			高级职称人员	372人	
注册资金	壹亿元（人民币）			中级职称人员	348人	
基本账户开户银行	中国工商银行股份有限公司广州创展支行			初级职称人员	689人	
基本账户账号	3602845019888888879			技工	303人	
经营范围	专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）					
企业简介	详见表后 （本项内容可另附页）					
备注	营业执照、资质证书、安全生产许可证扫描件详见“四、资格审查文件”					

注：联合体投标的，由联合体各方均需提交本表。



广州市设计院集团有限公司简介

广州市设计院集团有限公司是国内首批甲级勘察设计单位、全球低碳城市和建筑发展（中国）倡议单位、国家高新技术企业、全国优秀勘察设计企业、当代中国建筑设计百家名院、全国勘察设计行业创新型优秀企业、全国“诚信兴商典型案例”企业、广东省自主创新标杆企业、广州市“百年·百品”品牌企业、工程勘察设计行业质量管理体系升级版 AAA+级认证单位。

绿色引领，多元服务。坚持绿色发展理念，秉承岭南人敢为天下先的精神，凭借深厚的技术储备和核心竞争优势，致力于提供绿色、智慧、高品质建筑综合解决方案。主要业务范围包括城市规划编制、工程勘察设计、工程总承包和全过程工程咨询服务。核心业务建筑设计涵盖大型城市综合体、超高层、TOD、轨道交通、商业、文旅、博览、办公、酒店、教育、医疗、康养、体育、观演、居住等多种类型。

品牌引领，筑造精品。传承发扬岭南建筑文化，坚持以品质铸就品牌，凭借雄厚的技术力量、精益求精的工匠精神和良好的信誉沉淀出厚重品牌，影响力在全国位居行业同类单位前列。建院 70 多年来，打造了一大批标志性建筑精品，如解放初期广州“十大建筑”、友谊剧院、白天鹅宾馆、天河体育中心、天河城、广州购书中心、广州新图书馆、毛泽东遗物馆、广州塔、珠江城、广州周大福中心、南越王宫博物馆、珠海长隆海洋王国、正佳广场、太古汇、广东实验中学附属天河学校、海棠湾华尔道夫酒店、广东省中医院南沙医院、凯达尔 TOD、珠海十字门中央商务区，以及琶洲互联网创新集聚区 60% 以上的项目，包括阿里巴巴华南运营中心、唯品会总部大厦、广州国际文化中心等。这些高端项目均以过硬的质量、独特的设计理念和领先的技术优势赢得业界的广泛认可。建筑设计作品遍布国内 100 多个城市和海外 11 个国家，荣获各级奖项达 1800 余项。

科技引领，创新驱动。坚持将科技创新作为核心驱动力，支撑高质量和可持续发展。拥有 3 个省市研发中心、1 个博士后工作站、11 个创新研究中心。先后获国家科技进步奖 4 项、其他科学技术奖 160 多项，编制省级以上技术标准 80 多项，获得技术专利 360 多项，居建筑设计企业前列。绿色建筑技术研发应用行业领先，打造了一大批绿色节能建筑艺术和创新科技相融合的标志性项目，其中“国家超低能耗示范工程”广州珠江城项目获得美国铂金级 LEED-CS 认证，入选“过去 50 年世界最具影响力的 50 栋高层建筑”；白天鹅宾馆改造项目荣获二十国集团（G20）国际“双十佳”最佳节能实践项目。新型结构核心技术应用达国际先进水平，250 米以上的超高层建筑设计在华南地区占有绝对优势，广州塔项目作为世界首座超过 600 米的高塔，荣获国家科学技术进步二等奖。

国家企业信用信息公示截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18785...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州市设计院集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440101455351798Q

注册号:

法定代表人: 赵松林

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1994年08月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101455351798Q

企业名称: 广州市设计院集团有限公司

注册号:

法定代表人: 赵松林

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 1994年08月28日

注册资本: 10000.000000万人民币

核准日期: 2025年12月02日

登记机关: 广州市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

经营范围: 专业设计服务;基础地质勘查;地质勘查技术服务;对外承包工程;工程管理服务;规划设计管理;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息技术咨询服务;水利相关咨询服务;咨询策划服务;房地产咨询;工程和技术研究和试验发展;计量技术服务;图文设计制作;自然科学研究和试验发展;土地使用权租赁;住房租赁;新材料技术推广服务;采购代理服务;建筑材料销售;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程勘察;建设工程施工;建设工程质量检测;国土空间规划编制;建筑智能化系统设计;地质灾害治理工程勘查;地质灾害治理工程设计;文物保护工程勘察;文物保护工程设计;特种设备设计;人防工程设计;测绘服务;建设工程监理

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1994年08月28日

营业期限至:

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18785...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州市设计院集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440101455351798Q

注册号:

法定代表人: 赵松林

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1994年08月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

广州市设计院集团有限公司

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18785...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州市设计院集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440101455351798Q

注册号:

法定代表人: 赵松林

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1994年08月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

广州市设计院集团有限公司

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18785...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州市设计院集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440101455351798Q

注册号:

法定代表人: 赵松林

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1994年08月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



投标人基本情况表（联合体勘察方）

投标人名称	苏交科集团股份有限公司						
注册地址	南京市水西门大街 223 号			邮政编码	210017		
联系方式	联系人	曹练明		电 话			
	传 真	025-86576666		电子邮件	clm251@jsti.com		
法定代表人	姓名	李大鹏	技术职称	正高级工程师	电话	025-86577858	
技术负责人	姓名	王家强	技术职称	教授级高级工程师	电话	025-86576509	
成立时间	2002 年 08 月 29 日		员工总人数：7756 人				
企业资质等级	工程勘察综合资质甲级		其中	项目经理	223 人		
营业执照号	91320000741339087U			高级职称人员	1014 人		
注册资金	126282.7774 万元			中级职称人员	1674 人		
基本账户开户银行	工行南京江东门支行			初级职称人员	2146 人		
基本账户账号	4301013909100055340			技工	/		
经营范围	国内外房屋建筑业、土木工程建筑业、建筑安装业、生态保护和环境治理业、软件和信息技术服务业的总承包；上述项目的地质勘察、工程技术、施工、环境影响评价、研究和试验发展；质检技术服务，科技中介服务，环境与生态监测；建筑材料、建筑材料生产专用机械、机动车辆、建筑工程专用机械的开发、制造、生产、销售；实业投资与资产管理；贸易经纪与代理，机械设备、五金产品及电子产品批发，建材批发；设计、制作印刷品广告；司法鉴定，社会经济咨询，经济信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）						
企业简介	详见表后 （本项内容可另附页）						
备注	营业执照、资质证书、安全生产许可证扫描件详见“四、资格审查文件”						

注：联合体投标的，由联合体各方均需提交本表。



苏交科集团股份有限公司简介

苏交科集团股份有限公司（以下简称“苏交科”）是基础设施领域综合解决方案提供商，始终致力于提供创新性、引领性解决方案，打造国际化科技企业集团，实现高质量可持续发展。2012年1月10日，集团首次公开发行A股股票并在深圳证券交易所正式挂牌上市（股票代码：300284）。2015年5月，“苏交科集团股份有限公司”正式揭牌。2016年，集团战略联合了全球领先的工程设计咨询服务商——Eptisa Servicios de Ingenieria, S.L.（简称“Eptisa”）公司。

集团业务涉及公路、市政、水运、铁路、城市轨道、环境、航空和水利、建筑、电力等行业，提供包括投融资、项目投资分析、规划咨询、勘察设计、施工监理、工程检测、安全咨询、数字化智能化、项目管理、运营养护、资产管理、新材料研发的全产业链服务。目前已拥有120余家子公司，在全球20多个国家设立分支机构，60多个国家开展项目，现拥有8000多名正式员工。2024年，在美国《工程新闻记录》（ENR）“全球工程设计公司150强”中，集团位列第67位；在美国《工程新闻纪录》（ENR）“国际工程设计公司225强”中，位列第85位。

多年来，集团围绕技术研发，坚持自主创新，取得了丰硕成果，先后荣获“国家高新技术企业”、“国家创新型企业”、“国家知识产权示范企业”和“国家引进国外智力示范单位”，形成以2个国家级科研平台（新型道路材料国家工程研究中心、长大桥梁安全长寿与健康运维全国重点实验室）为核心、30个部省级平台为支撑的平台群，对交通行业需求开展各类研究，多次获得国家科技部重点研发专项、国家科技支撑计划、国际合作项目、国家自然科学基金等科技重大专项。

集团始终秉承“关注客户、质量第一”质量方针，坚持以卓越绩效管理为导向，持续提供专业规范的工程咨询服务，公司自2018年-2020年，连续3年获得质量管理体系升级版最高等级AAA认证，2021年认证标准修订后，获得最高等级AAA+认证；2022年按照分级认证新标准，获得最高等级AAA+认证。2022年，获得江苏省人民政府颁发的“江苏省省长质量奖”成为十家荣获省长质量奖的企业之一，系江苏省交通领域第一家获得该荣誉的企业。

未来，苏交科将持续立足本地、放眼全球，以数据底座、正向设计打造业务中台，以管理知识及能力沉淀为管理中台，以数字化、产业化为双助推器，突破能力上限，打造行业内最具影响力的智库型科技平台，助推行业高质量可持续发展。

国家企业信用信息公示截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18785...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

苏文科集团股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

营业执照

集团名称：苏文科集团 集团简称：
统一社会信用代码：91320000741339087U
注册号：
法定代表人：李大鹏
登记机关：江苏省市场监督管理局
成立日期：2002年08月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91320000741339087U

企业名称：苏文科集团股份有限公司

注册号：

法定代表人：李大鹏

类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

成立日期：2002年08月29日

注册资本：126282.777400万人民币

核准日期：2024年06月01日

登记机关：江苏省市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：南京市水西门大街223号

经营范围：国内外房屋建筑业、土木工程建筑业、建筑安装业、生态保护和环境治理业、软件和信息技术服务业的总承包；上述项目的地质勘察、工程技术、施工、环境影响评价、研究和试验发展；质检技术服务，科技中介服务，环境与生态监测；建筑材料、建筑材料生产专用机械、机动车辆、建筑工程专用机械的开发、制造、生产、销售；实业投资与资产管理；贸易经纪与代理，机械设备、五金产品及电子产品批发，建材批发；设计、制作印刷品广告；司法鉴定，社会经济咨询，经济信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2002年08月29日

营业期限至：

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18785...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

苏文科集团股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

营业执照

集团名称：苏文科集团 集团简称：
统一社会信用代码：91320000741339087U
注册号：
法定代表人：李大鹏
登记机关：江苏省市场监督管理局
成立日期：2002年08月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

527

营业执照

苏交科集团股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

集团名称：苏交科集团

集团简称：

统一社会信用代码：91320000741339087U

注册号：

法定代表人：李大鹏

登记机关：江苏省市场监督管理局

成立日期：2002年08月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

营业执照

苏交科集团股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

集团名称：苏交科集团

集团简称：

统一社会信用代码：91320000741339087U

注册号：

法定代表人：李大鹏

登记机关：江苏省市场监督管理局

成立日期：2002年08月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

(2) 投标保证金



投标保证金



投标保函

保函编号: 2025-A04-ZTB-A57026-BH

查询代码: 88a672cc

致 广州智远新能源有限公司 (下称受益人):

鉴于 中铁十七局集团(广州)建设有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方 中新知识城智能网联汽车产业基地勘察设计施工总承包 标段的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为 人民币 (币种) 500000.00 (小写) 元 伍拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 60 日 (含 60 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但保证期间最长不超过一年。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 投标截止后, 被保证人在投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保;
4. 被保证人以其它方式放弃中标的;
5. 被保证人由于违法行为被取消投标资格或中标无效的。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后 5 个工作日内, 将不辩解、不挑剔、不可撤销地向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。



保证人 (盖章): 中国投融资担保股份有限公司

法定代表人 (或授权代表): 赵良 (签字或签章)

单位地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路 8 号院金茂广场 2 号楼 16 层

2025 年 12 月 03 日

赵良

验证保函真伪, 请登录信易佳保函申请平台 <https://xyj.eguaranty.com.cn/trade>, 或通过信易佳保函申请 App, 输入保函编号和查询代码查询。

业务咨询请拨打 400-862-6888 转 4、010-88822502。



声 明

我单位在此声明：

- ①拟派项目负责人和专职安全员不为同一人。
- ②拟派项目负责人（兼施工负责人）、专职安全员、设计负责人、技术负责人、勘察负责人均未相互兼任。
- ③如若中标，本项目的绿色建筑与建筑节能目标符合绿色建筑二星级或以上标准，且按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府令第168号）等相关规定执行，并符合设计任务书的要求。
- ④我单位编制的投标文件对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。
- ⑤投标文件所列投标人名称、项目负责人、专职安全员与投标登记时一致。
- ⑥若我单位中标，施工实名制、工人工资分账管理，均按相关部门最新文件执行。
- ⑦我单位不存在投标人须知中否决投标条款的情形。
- ⑧若我单位中标，将按照投标承诺和招标人的要求执行参与“百千万工程”等事宜。
- ⑨不存在与其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的情形。
- ⑩不存在串通投标情形。

投标人：（主）中铁十七局集团（广州）建设有限公司

（成）广州市设计院集团有限公司

（成）苏交科集团股份有限公司

2025年12月12日

(4) 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单



危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的 危险性较大的分部分项工程清单

1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37 号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

2、招标人根据设计文件的要求及 37 号文、粤建规范〔2019〕2 号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第 5 点“打√”标识。

(1) 投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

(2) 投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

(3) 投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。

3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第 5 点清单，在投标施工组织中编制专项施工方案。

4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。

5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、基坑支护	()	()	

(一) 开挖深度超过 3m (含 3m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
(二) 开挖深度虽未超过 3m, 但地质条件、周围环境和地下管线复杂, 或影响毗邻建、构筑物安全的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
二、模板工程及支撑体系	(√)	(√)	
(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 5m 及以上, 或搭设跨度 10m 及以上, 或施工总荷载 (荷载效应基本组合的设计值, 以下简称设计值) 10kN/m ² 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 15kN/m 及以上, 或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	(√)	(√)	
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	(√)	(√)	
(一) 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	(√)	(√)	
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	()	()	
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程	()	()	
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程 (包括采光井、电梯井脚手架)。	()	()	
(二) 附着式升降脚手架工程。	()	()	
(三) 悬挑式脚手架工程。	()	()	
(四) 高处作业吊篮。	()	()	
(五) 卸料平台、操作平台工程。	()	()	
(六) 异型脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程	()	()	
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	()	()	

六、暗挖工程	()	()	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它	(√)	(√)	
(一) 建筑幕墙安装工程。	(√)	(√)	
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三) 人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	()	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、深基坑工程	()	()	
开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
二、模板工程及支撑体系	()	()	
(一) 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载 (设计值) 15kN/m ² 及以上，或集中线荷载 (设计值) 20kN/m 及以上。	(√)	(√)	
(三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载 7kN 及以上。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	()	()	
(一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	

(二)起重量 300kN 及以上，或搭设总高度 200m 及以上，或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程	()	()	
(一)搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	()	()	
(二)提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	()	()	
(三)分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程	()	()	
(一)码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体(液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	()	()	
(二)文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程	()	()	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它	()	()	
(一)施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二)跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三)开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	()	()	
(四)水下作业工程	()	()	
(五)重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	()	()	
(六)采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	

投标人名称(盖章): (主) 中铁十七局集团(广州)建设有限公司

(成) 广州市设计院集团有限公司

(成) 苏交科集团股份有限公司

法定代表人或被授权人(签字或盖章): 张露蔓

日期: 2025 年 12 月 12 日