

关于沙坪坝区 D01 单元 04 街区 002/01 地块 评估服务的采购需求说明

重庆市自然资源利用事务中心拟公开采购一家土地估价机构承担评估业务，欢迎符合条件的机构报名参与。

一、项目内容

按照相关技术规程、规范及政策文件规定，参照正常市场价格水平，对沙坪坝区 D01 单元 04 街区 002/01 地块出让国有建设用地使用权价格进行评估，出具土地估价报告，评估目的是为确定该宗地的国有建设用地使用权出让底价（起始价）提供参考。

二、采购方式

通过重庆市网上中介超市根据报名情况随机选取。

三、报名资格要求

1.取得省级自然资源主管部门核发的土地估价机构备案函；2.2018 年 1 月 1 日以来，承担过自然资源主管部门委托的出让地价评估业务（需提供从全国土地估价报告备案系统导出的备案报告清单）；3.近一年内无行业不良记录，包括但不限于行政主管部门监督检查或行业协会自律检查不合格记录、通报批评、失信记录、行政处罚等，需提供工商登记所在地的省级土地估价行业协会出具的截至本采购公告发

布日的无不良记录证明)。

特别提示：报名机构需自行登录网上中介超市查询项目中选情况，采购人不另行告知采购结果。中选机构需在成交确认后1个工作日内提交上述资料原件至我单位（渝北区西湖路上丁企业公园东门对面办公楼1407室）审查，未按时报送资料的将视为中选中介机构无故放弃中选结果，本次成交取消，同时采购人将报网上中介超市按照相关规定进行失信惩戒。

四、服务时限

合同签订之日起10日内提交成果。

五、费用标准

按照以下费用标准，根据实际评估结果测算。

评估金额	100万元及以下	101-500万元	501-1000万元	1001-3000万元	3001-5000万元	5001万元-1亿元	10001-10亿元	10亿元以上
收费标准（万元）	0.15	$(A-100) \times 0.125\% + 0.15$	$(A-500) \times 0.05\% + 0.65$	$(A-1000) \times 0.0225\% + 0.9$	$(A-3000) \times 0.0125\% + 1.35$	$(A-5000) \times 0.008\% + 1.6$	$(A-10000) \times 0.00044\% + 2$	2.8

注：表中A代表评估金额

重庆市自然资源利用事务中心



（联系人：李老师，联系电话：67304779, 15923266162）