

永昌县自然资源局 国有建设用地使用权公开出让公告

永自然告字[2025]7号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规的有关规定，经永昌县人民政府批准，永昌县自然资源局拟公开出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

准建项目	年产4600吨杀菌剂中间体、3700吨农药医药中间体及500吨香料建设项目	地块编号	YCTD2025009号
地块位置	永昌工业园区河西堡工业园川河路以北、规划经四路以南	用地面积	83246平方米
产业类	1. 投资强度：≥3000万元/公顷	规划建筑类	5. 容积率：≥0.6
	2. 平均税收：≥225万元/公顷		6. 建筑密度：≥30%
能耗类	3. 能耗总量：8960.54tce		7. 绿地率：≤15%
	4. 单位工业增加值能耗0.4137tce/万元		8. 新建行政办公及生活服务设施的占地面积不得超过总用地面积的7%，不得分割转让。

二、出让方式、年限

采用网上挂牌方式出让，报名竞买单位达到2家（含2家）以上，以拍卖方式出让，不足2家以挂牌方式出让，出让年限为50年。

三、竞买人资格和条件

1、中华人民共和国境内外的企业法人、自然人、其他经济组织或个人，具有良好的社会信誉，无欠缴或延迟支付土地出让金等违法违规违约行为，未列入失信惩戒记录名单，无行贿档案记录；

2、自供地之日起开发建设时间不得超过规定年限。

符合上述条件的，除法律、法规另有规定的外，均可参加竞买。

四、出让文件的索取

有意竞买者请于2025年8月20日起（工作日）登陆金昌市公共资源交易网（<http://ggzy.jcs.gov.cn/>），实名注册获取登陆权限后，在线报名并下载《国有建设用地使用权出让文件》。

五、竞买申请的办理

有意竞买者须在2025年8月20日—2025年9月17日（工作日）登陆金昌市公共资源交易中心网站网上交易系统提交申请，申请竞买报名截止时间为2025年9月17日下午17:00，逾期不予办理。

符合竞买资格的竞买人须在提交申请时缴纳竞买保证金，YCTD2025009号宗地竞买保证金为人民币715.9156万元。本次出让不接受邮寄、电子邮件及口头竞买申请。缴纳保证金的开户单位、开户行、账号如下：

开户单位：金昌市公共资源交易中心

开户行：中国银行金昌分行金川支行

账 号：标段登记成功后收到短信中的子账号

六、挂牌报价期限、地点

1、挂牌报价期限：2025年9月10日9:00至2025年9月19日15:00（工作日）。

2、挂牌报价方式：经审核确认后，符合竞买资格条件的竞买人可登陆金昌市公共资源交易中心网站网上交易系统进行在线报价。

3、如报名竞买者达到2家（含2家）以上，采取拍卖方式出让，时间、地点另行通知。



七、出让起始价

YCTD2025009 号地块出让起始价为 715.9156 万元。

八、其他说明事项

1、竞买人在缴纳竞买保证金前须登陆金昌市公共资源交易网，点击进入“办事指南”，进入“投标人”页面，详细阅读《投标保证金办理指南》，按办理指南要求，在汇款单附言栏内填写8位数字的“投标登记号”。

2、出让地块的相关资料和有关事项详见出让文件。

3、本公告未尽事宜另行公告，请竞买人随时关注《金昌日报》和金昌市公共资源交易中心网站。

4、竞得人严格按照已审核批准的修建性详细建设规划实施建设，如改变用途或调整规划增加建筑容积率指标，则补交相应的土地出让金。

5、永昌县自然资源局对本公告有解释权。

九、联系方式

出让人：永昌县自然资源局

联系地址：永昌县东关大道县政务服务中心东八楼

竞买联系单位：金昌市公共资源交易中心永昌分中心

联系地址：永昌县北环路福利院院内

联系人：李昱基 李欣然 陈晋

联系电话：0935-7522523 7582083

特此公告。

