

目 录

资格审查文件.....

目录.....

2) 《联合体投标协议书》；（联合体投标时提供，格式见招标公告附件二）.....

3) 企业营业执照或事业单位法人证书扫描件或电子证照；（联合体投标的，联合体所有成员均须提供）.....

4) 企业资质证书扫描件或电子证照；（联合体投标的，联合体所有成员均须提供）.....

5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；（联合体投标，由承接施工任务的单位提供）.....

6) 设计负责人的相关证书扫描件或电子证书；（联合体投标的，由承接设计任务的单位提供）.....

7) 施工负责人（兼项目负责人）的相关证书扫描件或电子证书；（联合体投标的，由承接施工任务的单位提供）.....

8) 技术负责人的相关证书扫描件或电子证书；（联合体投标的，由承接施工任务的单位提供）.....

9) 专职安全员的相关证书扫描件或电子证书（按投标登记时选择拟派专职安全员）；（联合体投标的，由承接施.....

10) 投标人按照规定的格式及内容要求签署的《投标人声明》（格式见招标公告附件一）；（采用联合体投标时.....

11) 投标登记前，投标人（若为联合体投标，指联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案.....

12) 投标人认为提交的其他资料。.....

(2) 电子文件：介质使用光盘或U盘。所有电子文件不能采用压缩处理，其内容应与投标人上传广州交易集团有.....

56b8f8fd5fc346aa8f41d0154ce65438-20250902180525670

格式 1:

含资格审查文件投标文件封面

鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计
施工总承包[工程名称]

投标文件

资格审查文件

投标人: (主) 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

(成) 江苏龙腾工程设计股份有限公司 (盖章)

日 期: 2025年09月04日

目录

(1) 按照招标公告要求编制，投标人资格审查合格应满足招标公告第 3 条单列的投标人资格要求：

1) 法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书并提供授权人投标截止前近一个月(2025 年 7 月)有效社保证明资料扫描件；

(联合体投标的，由联合体主办方提供即可)

2) 《联合体投标协议书》；(联合体投标时提供，格式见招标公告附件二)

3) 企业营业执照或事业单位法人证书扫描件或电子证照；(联合体投标的，联合体所有成员均须提供)

4) 企业资质证书扫描件或电子证照；(联合体投标的，联合体所有成员均须提供)

5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；(联合体投标的，由承接施工任务的单位提供)

6) 设计负责人的相关证书扫描件或电子证书；(联合体投标的，由承接设计任务的单位提供)

7) 施工负责人(兼项目负责人)的相关证书扫描件或电子证书；(联合体投标的，由承接施工任务的单位提供)

8) 技术负责人的相关证书扫描件或电子证书；(联合体投标的，由承接施工任务的单位提供)

9) 专职安全员的相关证书扫描件或电子证书(按投标登记时选择拟派专职安全员)；(联合体投标的，由承接施工任务的单位提供)

10) 投标人按照规定的格式及内容要求签署的《投标人声明》(格式见招标公告附件一)；(采用联合体投标时，按要求分别提供)

11) 投标登记前，投标人(若为联合体投标，指联合体各方)须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，且拟担任本项目的施工负责人、专职安全员是本企业信用档案中的在册人员(联合体投标的，信用档案信息和人员在册情况为联合体共同投标协议书中分工对应应在广州市住建行业信用管理平台内信息)。(投标人无需提供证明材料)

12) 投标人认为提交的其他资料。

(2) 电子文件：介质使用光盘或 U 盘。所有电子文件不能采用压缩处理，其内容应与投标人上传广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的电子投标文件内容一致，如有不同，以上传系统的电子投标文件为准。(投标人需要提交备用光盘或 U 盘时提交)

统一社会信用代码
91450000198221473M (12-1)

营业执照

(副本)

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

注册资本

壹拾亿圆整

类型

其他有限责任公司

成立日期

1996年08月21日

法定代表人

黄深红

住所

南宁市青秀区新竹路29号

经营范围

建筑工程施工总承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）设计，市政公用工程施工总承包，钢结构工程专业承包，地基基础工程专业承包，起重设备安装工程专业承包，消防设施工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，建筑机电安装工程专业承包，建筑幕墙工程专业承包（投资资质、许可证核定等级、范围及有效期限展经营），古建筑工程专业承包，城市及道路照明工程专业承包，河湖整治工程专业承包，环保工程专业承包，堤防工程专业承包，土石方工程专业承包，体育场地设施工程专业承包，管道工程专业承包，金属门窗工程专业承包，园林绿化工程，房地产开发经营，防雷工程专业设计也施工，建材及地基方面的试验、检验，工程剩余材料转让，建材、水暖器材的购销，自有房屋租赁和管理，工程施工机械设备和周转材料租赁和管理，承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

2025年05月15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2)《联合体投标协议书》;(联合体投标时提供,格式见招标公告附件二)

附件二:

联合体投标协议书

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、江苏龙腾工程设计股份有限公司
(主办方单位名称、各成员名称)自愿组成联合体,共同参加鹤鸣居配套文体设施项目勘察设
施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

①广西建工集团第二建筑工程有限责任公司(主办施工方单位名称):作为本项目总负责单位,除承担本项目的的主要施工任务外,还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责,具体按合同要求。

②江苏龙腾工程设计股份有限公司(满足设计资质要求的单位名称):主要承担本项目的设计工作,具体按合同要求。

③江苏龙腾工程设计股份有限公司(满足勘察资质要求的单位名称):主要承担本项目的勘察工作,具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称: 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

成员方名称: 江苏龙腾工程设计股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

成员方名称: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2025 年 08 月 28 日

成员方名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2025 年 08 月 28 日

注：1、独立投标的，无需提交本协议。2、以上分工内容仅供参考，投标人可根据实际情况自行调整。

56b8f8fd5fc346aa8f41d0154ce65438-2025090218052567



3) 企业营业执照或事业单位法人证书扫描件或电子证照; (联合体投标的, 联合体所有成员均须提供)

统一社会信用代码
91450000198221473M (12-1)

营业执照
(副本)

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
类型 其他有限责任公司
法定代表人 黄深红
经营范围 建筑工程施工总承包, 建筑行业(建筑工程、人防工程)设计, 市政公用工程施工总承包, 钢结构工程专业承包, 地基基础工程专业承包, 起重设备安装工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 建筑机电安装工程专业承包, 建筑幕墙工程专业承包(按资质证、许可证核定等级、范围及有效期开展经营), 古建筑工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 河湖整治工程专业承包, 环保工程专业承包, 堤防工程专业承包, 土石方工程专业承包, 体育场地设施工程专业承包, 管道工程专业承包, 金属门窗工程专业承包, 园林绿化工程, 房地产开发经营, 防雷工程专业设计和施工, 建材及桩基方面的试验、检验, 工程剩余材料转让, 建材、水暖器材的购销, 自有房屋租赁和管理, 工程施工机械设备和周转材料租赁和管理, 承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程, 上述境外工程所需的设备、材料出口, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹拾亿圆整
成立日期 1996年08月21日
住所 南宁市青秀区新竹路29号

登记机关
2025年05月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91320115789066102A (1/6)

营业执照
(副本)

编号 32010000202502190039
扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 江苏龙腾工程设计股份有限公司
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
法定代表人 潘龙
经营范围 工程勘察设计及咨询服务; 建设工程总承包及项目管理; 工程技术与管理服务; 建设工程新技术、新材料、新设备的研究、开发、推广服务; 城乡设计规划; 工程监理; 水资源保护及利用咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 工程造价咨询业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)
一般项目: 园林绿化工程施工; 消防技术服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 环保咨询服务; 软件开发; 信息系统集成服务; 物联网技术服务; 信息系统运行维护服务; 信息技术咨询服务; 地理遥感信息服务; 数字技术服务; 物联网技术研发; 互联网数据服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 2640万元整
成立日期 2006年06月02日
住所 南京市江宁区神舟路37号创智产业园

登记机关
2025年02月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制

4) 企业资质证书扫描件或电子证照：(联合体投标的，联合体所有成员均须提供)

	
建筑业企业资质证书	
(副 本)	
企业名称： 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	
详细地址： 南宁市青秀区新竹路29号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)： 91450000198221473M	法定代表人： 黄深红
注册资本： 100000万元人民币	经济性质： 其他有限责任公司
证书编号： D145003684	有效期： 2028年12月22日
资质类别及等级：	
建筑工程施工总承包特级；	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
电力工程施工总承包壹级；	
市政公用工程施工总承包壹级；	
机电工程施工总承包壹级；	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关： 2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00064728



工程勘察资质证书

单位名称:江苏龙腾工程设计股份有限公司

详细地址:南京市江宁区神舟路37号创智产业园

统一社会信用代码:91320115789066102A

法定代表人:潘龙

技术负责人:鲍新杰

注册资本:2640.000000万元

经济类型:股份有限公司(非上市、
自然人投资或控股)

证书编号:B232005375

有效期:2030-02-18

资质等级:工程勘察岩土工程专业乙级



发证机关:江苏省住房和城乡建设厅

2025年02月19日

企业名称	江苏龙腾工程设计股份有限公司		
详细地址	南京市江宁区神舟路37号创智产业园		
建立时间	2006年06月02日		
注册资本金	2640万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320115789066102A		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	B132005378-6/6		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	潘龙	职务	董事长
单位负责人	潘龙	职务	总经理
技术负责人	鲍新杰	职称或执业资格	高级工程师/注册 土木工程师(岩 土)
备注:			

业 务 范 围
工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察 业务,其规模不受限制。*****
发证机关:(章) 2025年01月07日 No.BF 0088951

企业名称	江苏龙腾工程设计股份有限公司		
详细地址	南京市江宁区神舟路37号创智产业园		
建立时间	2006年06月02日		
注册资本金	2640万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320115789066102A		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A132005378-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	潘龙	职务	董事长
单位负责人	潘龙	职务	总经理
技术负责人	曲国华	职称或执业资格	正高级建筑师、 一级注册建筑师
备注:	原企业名称:江苏龙腾工程设计有限公司 原发证日期:2011年03月25日		

业 务 范 围
市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;水利 行业乙级;公路行业(公路)专业乙级;建筑行业(建 筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级;环境工程 设计专项(水污染防治工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢 结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和 消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关:(章) 2025年05月12日 No.AF 0852588

5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照; (联合体投标, 由承接施工任务的单位提供)



统一社会信用代码: 91450000198221473M

安全生产许可证

编号: (桂)JZ安许证字[2004]000007



企业名称: 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

法定代表人: 黄深红

单位地址: 南宁市青秀区新竹路29号

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年07月09日 至 2028年07月14日

发证机关: 
发证日期: 2025年7月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6) 设计负责人的相关证书扫描件或电子证书; (联合体投标的, 由承接设计任务的单位提供)

70



使用有效期:2025年06月03日
-2025年11月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：曲国华

性别：女

出生日期：1972年08月12日

注册编号：20083201452

聘用单位：江苏龙腾工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年05月14日-2027年05月13日



主任



个人签名：

签名日期：2025.6.3

发证日期：2025年05月14日

执业注册信息	个人工程业绩	个人业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
--------	--------	----------	------	------	-------

注册单位: 江苏龙腾工程设计股份有限公司 电子证书编号: 20083201452 注册编号/执业印章号: 3200537-006
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年05月13日



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：曲国华

性 别：女

出生年月：19720812

身份证号：

工作单位：江苏龙腾工程设计股份有限公司



评委会名称：江苏省无锡市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级建筑师

系列(专业)：建筑

专业(学科)：建筑规划·建筑设计

证书号：202021500006

取得资格时间：20201204

文件号：苏职称办〔2021〕19号



在线证书信息



盖发单位电子印章

投标登记截止时间: 2025-09-04 09:00:00

* 是否联合体投标 * 是

文件名称	上传时间	文件大小	操作
联合体协议 联合体协议.pdf	2025-08-22 15:14:26	686.73KB	下载

[查看公告](#)

7) 施工负责人（兼项目负责人）的相关证书扫描件或电子证书；（联合体投标的，由承接施工任务的单位提供）

普通高等学校

毕业证书



学生黄焕荣 性别男，一九八二年 四 月 二十四日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院 

校（院）长：李德伟 

证书编号：105941200505001442 二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



使用有效期: 2025年05月19日
2025年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄焕荣

性 别: 男

出生日期: 1982年04月24日

注册编号: 桂1452010201103320

聘用企业: 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

水利水电工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄焕荣

个人签名: 黄焕荣

签名日期: 2025.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年06月23日

注册证书所在
单位名称 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

一级注册建造师

注册单位: 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 注册编号/执业印章 桂
册: 1452010201103320

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2027年11月26日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年11月24日

2024-11-27 - 延续注册 - 建筑工程
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

2024-11-27、延期注册。水利水电工程
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

2021-12-13 延横注册·水利水电工程
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

2021-12-06 · 延期注册 · 建筑工程
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

2015-06-16 - 增项注册 - 建筑工程
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

2014-06-18 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业: 广西建工第一建筑工程集团有限公司, 现聘用企业: 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

2011-06-23 - 初始注册 - 水利水电工程
广西建工第一建筑工程集团有限公司

查看证书变更记录 (7)

相关网站导航

省省級一體化平台

网站访问量

2 6 5 1 6 6 2 6 7 6



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2022)0000027

姓名:黄焕荣

性别:男

出生年月:1982-04-24

企业名称:广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年03月21日

有效期:2025年01月08日至2028年03月21日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2025年1月8日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500827
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 205000021201602330
File No.

姓名 黄煥荣 性别 男
Name Gender

身份证号
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 土木工程
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列建设系统副高级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by
2016年12月31日





我的招标

投标登记

投标项目

招标公告

评标澄清

在线开标

在线开评标

异议管理

投诉管理

费用管理

中标后期业务处理

项目评价

异议管理

投诉管理

费用管理

中标后期业务处理

项目评价

异议管理

投诉管理

费用管理

异议管理

投诉管理

费用管理

中标后期业务处理

项目评价

异议管理

投诉管理

费用管理

异议管理

投诉管理

费用管理

中标后期业务处理

项目评价

其他项目

项目/标段编号: JG2025-3707

项目/标段名称: 新马路配教文体设施项目勘察设计及施工总承包

公告开始时间: 2025-08-07 00:00:00

投标登记截止时间: 2025-09-04 09:00:00

重要提示:

- 一、如供应商在平台代表投标时, 投标人须在交易系统中完成投标保证金缴纳, 缴款成功后才能成功提交投标文件。
- 二、进入投标登记页面后, 如提示“请先”操作, 方可进行。
- 三、如不通过平台审核或未通过审核, 投标人须在交易系统中完成“交易保证金”缴纳, 方可进行以下操作。
- 四、投标人须在交易系统中完成“交易保证金”缴纳, 方可进行以下操作。
- 五、投标人须在交易系统中完成“交易保证金”缴纳, 方可进行以下操作。
- 六、投标人须在交易系统中完成“交易保证金”缴纳, 方可进行以下操作。
- 七、投标人须在交易系统中完成“交易保证金”缴纳, 方可进行以下操作。
- 八、投标人须在交易系统中完成“交易保证金”缴纳, 方可进行以下操作。
- 九、投标人须在交易系统中完成“交易保证金”缴纳, 方可进行以下操作。
- 十、投标人须在交易系统中完成“交易保证金”缴纳, 方可进行以下操作。

企业名称: 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

企业编号: 111824

* 被授权人: 杨忠成

重要提示:

系统一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

* 是否联合体投标: ☒ 是 ☐ 否

联合体企业信息

重要提示:

联合体各方须签订联合体协议, 并在投标文件中提交。

序号	企业名称	企业编号	确认状态	操作
1	江苏龙腾工程设计股份有限公司	334614	已确认	查看

重要提示:

联合体各方须签订联合体协议, 并在投标文件中提交。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号	操作
1	黄晓南	JWRV11578134	452*****1236	项目负责人	桂1452010201103320	查看
2	韦毅	JWRV11549806	452*****4373	安全员	桂建安C3(2014)0001203	查看
3	曲国华	JWRV11460233	413*****2021	设计项目负责人	20083201452	查看
4	黄晓南	JWRV11578134	452*****1236	施工项目负责人	桂1452010201103320	查看
5	韦克瑞	JWRV11524390	452*****1110	安全员	桂建安C3(2015)0011061	查看

重要提示:

投标人须在投标文件中提交联合体协议, 并在投标文件中提交。

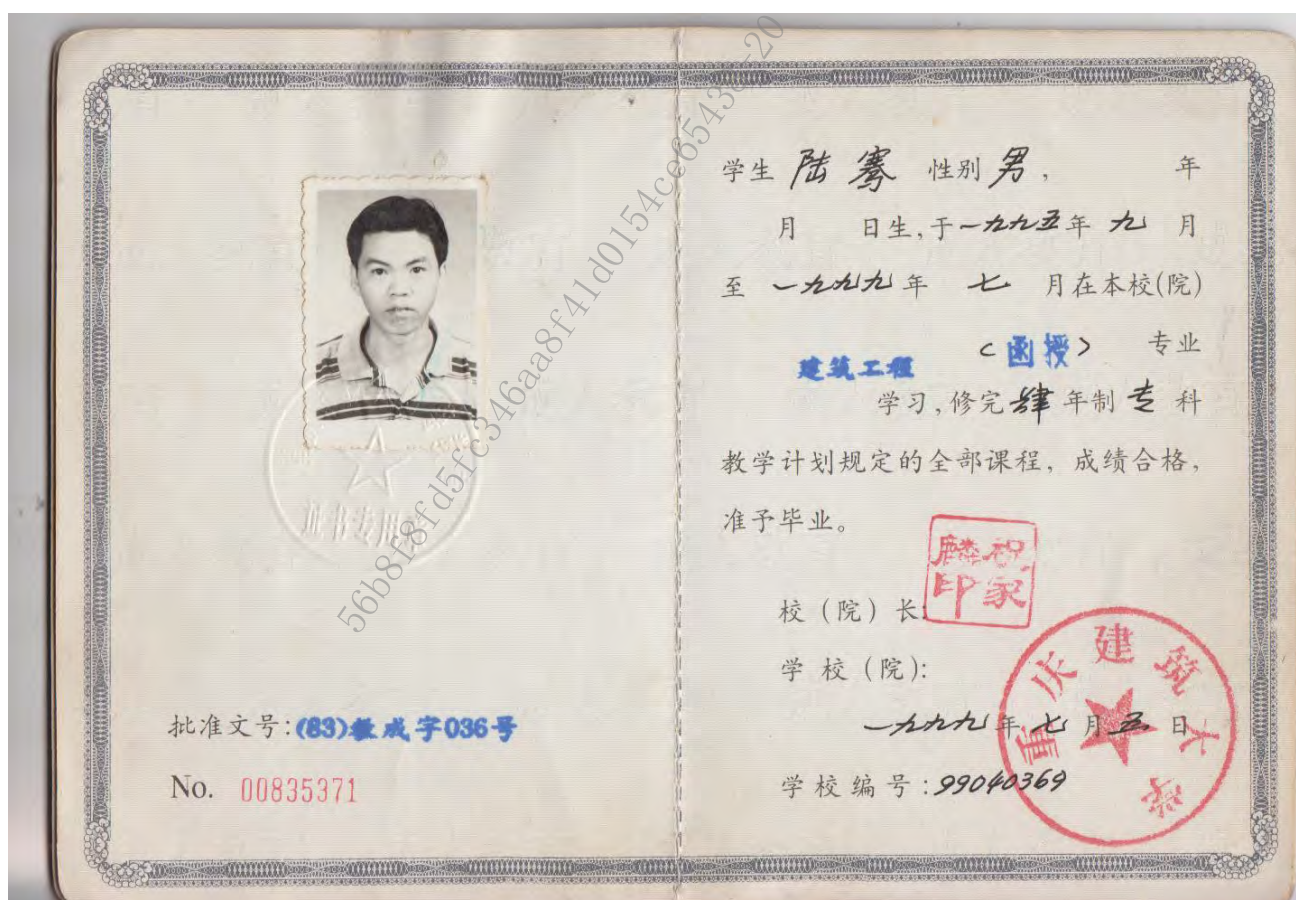
序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号	操作
1	宋杰	建筑专业负责人	高级	202001000007	查看
2	陆雅	技术负责人	高级	1312906	查看
3	袁德高	质量负责人	高级	GX12025012248	查看
4	黄16靖	安全负责人	高级	GX12020006387	查看
5	魏羽	造价专业负责人	高级	233201002071220573	查看
6	毛洪山	电气专业负责人	高级	10051	查看
7	刘清源	给排水专业负责人	高级	201920701691	查看
8	岑平	造价负责人	高级	GX12021042541	查看

文件名称	上传时间	文件大小	操作
联合体协议			
联合体协议.pdf	2025-08-22 15:14:26	686.73KB	下载

返回

查看公告

8) 技术负责人的相关证书扫描件或电子证书; (联合体投标的, 由承接施工任务的单位提供)



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1312906
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

205000021201401969

File No.

姓 名 陆 赛 性 别 男

Name

身份证号

ID Number

职称系列

工程

Category of Profession

资格名称

高级工程师

Qualification

专 业

建筑工程管理

Speciality

授予时间

2014年12月

Date of Conferment

评审机构: 工程系列建设系统高级评委会

批准机关(盖章)

Issued by



9) 专职安全员的相关证书扫描件或电子证书（按投标登记时选择拟派专职安全员）；（联合体投标的，由承接施工任务的单位提供）

成人高等教育		
毕业证书		
学生 韦毅	性别 男	一九七九年二月五日生，于二〇二〇
年三月至二〇二二年六月	在本校	土木工程
专业 函授	学习，修完	专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校 名：桂林理工大学	校（院）长：解玉林	
批准文号：(85) 教高三字003号	二〇二二年六月三十日	
证书编号：105965202205106439		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3 (2014) 0001203

姓 名: 韦毅

性 别: 男

出 生 年 月: 1979-02-05

企 业 名 称: 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2014年04月15日

有 效 期: 2023年04月15日 至 2026年04月15日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年 4 月 15 日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020007574

姓 名: 韦毅

性 别: 男

身份证号:



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月05日



我的招标

投标登记

招标项目

招标管理

评标管理

在线开标

在线开评标

开评标管理

投诉管理

费用管理

中标后期业务处理

项目评价

异议管理

投诉管理

费用管理

中标后期业务处理

项目评价

异议管理

投诉管理

费用管理

投诉管理

费用管理

中标后期业务处理

项目评价

异议管理

投诉管理

投诉管理

费用管理

中标后期业务处理

项目评价

异议管理

投诉管理

费用管理

中标后期业务处理

项目评价

其他项目

项目/标段编号: JG2025-3707

项目/标段名称: 新马路配教文设施项目勘察设计施工总承包

公告开始时间: 2025-08-07 00:00:00

投标登记截止时间: 2025-09-04 09:00:00

重要提示:

- 一、如供应商在开标前未按时缴纳投标保证金, 则其投标文件将被拒绝, 退还投标保证金, 投标保证金退还后, 供应商可重新递交投标文件。
- 二、进入开标室后, 供应商应遵守“先交款, 后开标”原则, 方可进入。
- 三、如供应商在开标前未按时缴纳投标保证金, 则其投标文件将被拒绝, 退还投标保证金, 投标保证金退还后, 供应商可重新递交投标文件。
- 四、如供应商在开标前未按时缴纳投标保证金, 则其投标文件将被拒绝, 退还投标保证金, 投标保证金退还后, 供应商可重新递交投标文件。
- 五、如供应商在开标前未按时缴纳投标保证金, 则其投标文件将被拒绝, 退还投标保证金, 投标保证金退还后, 供应商可重新递交投标文件。
- 六、如供应商在开标前未按时缴纳投标保证金, 则其投标文件将被拒绝, 退还投标保证金, 投标保证金退还后, 供应商可重新递交投标文件。
- 七、如供应商在开标前未按时缴纳投标保证金, 则其投标文件将被拒绝, 退还投标保证金, 投标保证金退还后, 供应商可重新递交投标文件。
- 八、如供应商在开标前未按时缴纳投标保证金, 则其投标文件将被拒绝, 退还投标保证金, 投标保证金退还后, 供应商可重新递交投标文件。
- 九、如供应商在开标前未按时缴纳投标保证金, 则其投标文件将被拒绝, 退还投标保证金, 投标保证金退还后, 供应商可重新递交投标文件。
- 十、如供应商在开标前未按时缴纳投标保证金, 则其投标文件将被拒绝, 退还投标保证金, 投标保证金退还后, 供应商可重新递交投标文件。

企业名称: 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

企业编号: 311034

* 被授权人: 杨忠成

重要提示:

系统一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

* 是否联合体投标: ☒ 是 ☐ 否

联合体企业信息

重要提示:

联合体各方应签订联合体协议, 并在投标文件中提供联合体协议。

序号	企业名称	企业编号	确认状态	操作
1	江苏龙腾工程设计股份有限公司	334614	已确认	查看

重要提示:

联合体各方应签订联合体协议, 并在投标文件中提供联合体协议。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号	操作
1	黄晓南	JWRV11578134	452*****1236	项目负责人	桂1452010201103320	查看
2	韦毅	JWRV11549806	452*****4373	安全员	桂建安C3(2014)0001203	查看
3	曲国华	JWRV11460233	413*****2021	设计项目负责人	20083201452	查看
4	黄晓南	JWRV11578134	452*****1236	施工项目负责人	桂1452010201103320	查看
5	韦克瑞	JWRV11524390	452*****1110	安全员	桂建安C3(2015)0011061	查看

重要提示:

联合体各方应签订联合体协议, 并在投标文件中提供联合体协议。

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号	操作
1	宋杰	建筑专业负责人	高级	202001000007	查看
2	陆梅	技术负责人	高级	1312906	查看
3	袁德高	质量负责人	高级	GX12025012248	查看
4	黄16靖	安全负责人	高级	GX12020006387	查看
5	魏羽	造价专业负责人	高级	233201002071220573	查看
6	毛洪山	电气专业负责人	高级	10051	查看
7	刘清源	给排水专业负责人	高级	201920701691	查看
8	岑平	造价负责人	高级	GX12021042541	查看

文件名称	上传时间	文件大小	操作
联合体协议			
联合体协议.pdf	2025-08-22 15:14:26	686.73KB	下载

返回

查看公告

普通高等学校

毕业证书



学生 韦克晓 性别 男 一九九〇年 三月 二十四日生，于二〇一〇
年 九月 至 二〇一四年 七月 在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号： 118431201405006246

二〇一四年 七 月 十 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3 (2015) 0011061

姓 名: 韦克晓

性 别: 男

出 生 年 月: 1990-03-24

企 业 名 称: 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2015年11月18日

有 效 期: 2024年10月28日 至 2027年11月18日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月28日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020005102

姓名: 韦克晓

性别: 男

身份证号: .



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月05日

[illegible]

企业编号: 111R24

* 被授权人: 杨忠成

● 招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复,作出答复前,应当暂停招标投标活动。

● 温馨提示：請在此處添加課程主講人以及寄售到貨率。

温馨提示：投标人应按照招标文件要求在交易系统填报项目日常管理人员信息。填写依据：《招标投标法》关于编制投标文件的指引。（2020年第8期）

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号	操作
1	宋杰	建筑专业负责人	高级	202001000007	查看
2	陆耀	技术负责人	高级	1312906	查看
3	袁继高	质量负责人	高级	GX12025012248	查看
4	黄华明	安全负责人	高级	GX12020006387	查看
5	滕羽	造价专业负责人	高级	233201002071220573	查看
6	毛洪山	电气专业负责人	高级	10051	查看
7	刘清泉	给排水专业负责人	高级	201920701691	查看
8	李平	造价负责人	高级	GX12021042541	查看

文件名称	上传时间	文件大小	操作
联合协议			
联合协议.pdf	2025-08-22 15:14:26	686.73KB	下载

10) 投标人按照规定的格式及内容要求签署的《投标人声明》(格式见招标公告附件一);(采用联合体投标时, 按要求分别提供)

附件一:

投标人声明(施工单位提供)

广州市黄埔区住房和城乡建设局、广州开发区建设和交通局、广州凯澜文旅产业投资有限公司及广州开发区建设工程招标投标管理办公室(广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室):

本公司就参加鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计施工总承包投标工作, 作出郑重声明:

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人, 我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则, 在本项目投标中诚信投标, 在本项目投标中不与其他单位围标、串标, 不出让投标资格, 不向招标人或评标委员会成员行贿, 不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料, 减少自身竞争力的情形, 若存在以上情形的, 将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单, 不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一:

(一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(二) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的;

(三) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系;

(四) 为本标段的代建人;

(五) 为本标段提供招标代理服务的;

(六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;

(七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的;

(八) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;

(九) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系;

(十) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;

(十一) 被依法暂停或取消投标资格的;(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的, 不受该项规定限制)

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人在投标截止时没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总

责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：无_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。若投标人未列全符合相关条件的单位，但同时未列全的相关单位未参与本项目投标的，不视为该投标人违反了招标公告第十条第 11 点的规定，不作为对其投标文件进行无效标处理的依据。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本单位承诺，中标后不将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政（市场监督管理）机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单（处罚有效期内）的单位或个体经营者运输。

十二、本单位承诺，中标后将切实落实《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、《关于在全区建设项目推广使用封闭式外脚手架金属防护网的通知》（穗埔建〔2019〕66号）、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》（穗埔建〔2020〕183号）和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽的文件规定，按招标文件和合同要求对施工范围内绿色施工、新型防护、施工围蔽工作负责，全面落实各项扬尘污染防治措施、绿色施工围蔽措施和安全防护措施，接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

如未履行承诺，经建设单位催告后逾期不履行承诺或经教育后拒不整改或整改后仍不符合相关技术标准规定的，自愿接受被招标人拒绝规定时期参与后续工程投标的后果（时限按招标文件规定或由招标人确定，自招标人发出通知之日起计）。

十三、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十四、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十五、本单位或拟派项目负责人、拟派专职安全员未因安全生产违法行为或失信行为被有关行政主管部门采取本行业或者职业禁入等联合惩戒措施（有效期内）。

十六、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实提交投标资料，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低质量，不与任何建设单位订立违背企业成本及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包。

十七、在招投标过程中，投标人(中标人)被异议(投诉)且经查实异议(投诉)情况属实的，或招标人收到异议(投诉)经查实属无有效法律法规依据的恶意异议(投诉)的，相关责任单位(过错方)自愿停止参与招标人后续工程招投标活动一年。同时，招标人将提请建设行政主管部门，并按《中华人民共和国招标投标法实施条例》《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》等严肃处理，同时将记录到招标人的诚信评价系统。

十八、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，如核实存在上述第十一条及第十二条任一情况，招标人有权取消本公司作为中标人的中标资格。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

项目负责人签字：黄焕荣

技术负责人签字：陆寒

2025年 09 月 04 日

(企业公章)



投标人声明(设计单位提供)

广州市黄埔区住房和城乡建设局、广州开发区建设和交通局、广州凯溯文旅产业投资有限公司及广州开发区建设工程招标投标管理办公室(广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室)：

本公司就参加鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计施工总承包投标工作，作出郑重声明：

一、我方保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我方成为本项目中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件商务部分文件的所有内容(包括人员、业绩、奖项等资料)进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、我方不存在下列情形之一：

(一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；

(二) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

(三) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(四) 为本标段的代建人；

(五) 为本标段提供招标代理服务的；

(六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

(八) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(九) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

(十) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(十一) 被依法暂停或取消投标资格的；(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制)

(十二) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的(本项事实应当以

根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据)

(十三) 进入清算程序,或被宣布破产,或其他丧失履约能力的情形;

(十四) 法律法规规定的其他情形。

四、与我方单位负责人为同一人或者与我方存在控股、管理关系的其他单位包括: 无____。(注:本条由投标人如实填写,如有,应列出的联合体各方全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称;如无,则填写“无”。若投标人未列全符合相关条件的单位,但同时未列全的相关单位未参与本项目投标的,不视为该投标人违反了招标公告第十条第 11 点的规定,不作为对其投标文件进行无效标处理的依据。)

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查,保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员,都在本单位缴纳社保,不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借(专业)资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则,如实提交投标资料,真实反映企业实力,公平竞争,不弄虚作假,不以低于企业成本价竞标而降低质量,不与任何建设单位订立违背企业成本及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争扰乱市场秩序,不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标,不出借资质、转包或违法分包。

七、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标,该资质经资质审批部门核查被依法注销的,本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的,将依法接受监督部门的行政处罚。

八、在招投标过程中,投标人(中标人)被异议(投诉)且经查实异议(投诉)情况属实的,或招标人收到异议(投诉)经查实属无效法律法规依据的恶意异议(投诉)的,相关责任单位(过错方)自愿停止参与招标人后续工程招投标活动一年。同时,招标人将提请建设行政主管部门,并按《中华人民共和国招标投标法实施条例》《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》等严肃处理,同时将记录到招标人的诚信评价系统。

九、本公司违反上述保证,或本声明陈述与事实不符,一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中,本声明陈述与事实不符的,属于弄虚作假骗取中标,将依法接受监督部门的处罚。

特此声明。



声明企业(设计单位): 江苏龙腾工程设计股份有限公司 (盖单位章)

2025 年 09 月 04 日



56b8f8fd5fc346aa8f41d0154ce65438-20250902180525670

投标人声明(勘察单位提供)

广州市黄埔区住房和城乡建设局、广州开发区建设和交通局、广州凯溯文旅产业投资有限公司
及广州开发区建设工程招标投标管理办公室(广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室):

本公司就参加鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计施工总承包投标工作,作出郑重声明:

一、我方保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我方成为本项目中标候选人,我方同意并授权招标人将我方投标文件商务部分文件的所有内容(包括人员、业绩、奖项等资料)进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则,在本项目投标中诚信投标,在本项目投标中不与其他单位围标、串标,不出让投标资格,不向招标人或评标委员会成员行贿,不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料,减少自身竞争力的情形,若存在以上情形的,将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单,不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、我方不存在下列情形之一:

(一)为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)

(二)为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的;

(三)为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系;

(四)为本标段的代建人;

(五)为本标段提供招标代理服务的;

(六)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;

(七)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的;

(八)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;

(九)与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系;

(十)与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;

(十一)被依法暂停或取消投标资格的;(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的,不受该项规定限制)

(十二)被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的(本项事实应当以

根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据)

(十三) 进入清算程序,或被宣布破产,或其他丧失履约能力的情形;

(十四) 法律法规规定的其他情形。

四、与我方单位负责人为同一人或者与我方存在控股、管理关系的其他单位包括:
无____。(注:本条由投标人如实填写,如有,应列出的联合体各方全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称;如无,则填写“无”。若投标人未列全符合相关条件的单位,但同时未列全的相关单位未参与本项目投标的,不视为该投标人违反了招标公告第十条第 11 点的规定,不作为对其投标文件进行无效标处理的依据。)

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查,保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员,都在本单位缴纳社保,不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借(专业)资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则,如实提交投标资料,真实反映企业实力,公平竞争,不弄虚作假,不以低于企业成本价竞标而降低质量,不与任何建设单位订立违背企业成本及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争扰乱市场秩序,不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标,不出借资质、转包或违法分包。

七、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标,该资质经资质审批部门核查被依法注销的,本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的,将依法接受监督部门的行政处罚。

八、在招投标过程中,投标人(中标人)被异议(投诉)且经查实异议(投诉)情况属实的,或招标人收到异议(投诉)经查实属无效法律法规依据的恶意异议(投诉)的,相关责任单位(过错方)自愿停止参与招标人后续工程招投标活动一年。同时,招标人将提请建设行政主管部门,并按《中华人民共和国招标投标法实施条例》《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》等严肃处理,同时将记录到招标人的诚信评价系统。

九、本公司违反上述保证,或本声明陈述与事实不符,一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中,本声明陈述与事实不符的,属于弄虚作假骗取中标,将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。



声明企业(勘察单位): 江苏龙腾工程设计股份有限公司 (盖单位章)



56b8f8fd5fc346aa8f41d0154ce65438-20250902180525670



11) 投标登记前，投标人（若为联合体投标，指联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，且拟担任本项目的施工负责人、专职安全员是本企业信用档案中的在册人员（联合体投标的，信用信息和人员在册情况为联合体共同投标协议书中分工对应在广州住建行业信用管理平台内信息）。（投标人无需提供证明材料）

投标人无需提供证明材料

56b8f8fd5fc346aa8f41d0154ce65438-20250902180525670

12) 投标人认为提交的其他资料。



投标保函

保函编号: DY 投 202508025070 号

致: 广州凯澜文旅产业投资有限公司 (下称受益人)

鉴于 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 (下称被保证人) 将参加贵方 鹤鸣居配套文体设施项目 勘察设计施工总承包 项目的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供如下投标保证:

- 一、本保证担保的担保金额为人民币 (币种) ¥100000.00 元 (小写) 壹拾万元整 (大写)。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 30 日 (含 30 日)。
- 三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、本保证为一般保证责任担保。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人: 广东鼎越工程担保有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权委托代理人: 素北 (签字或盖章)

地址: 佛山市南海区桂城街道简平路 12 号天安南海数码新城 6 期 1 座三层 A22

邮政编码: 528200 电话: 0757-86312268 传真: 0757-86312268

日期: 2025 年 08 月 25 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

(2) 电子文件：介质使用光盘或 U 盘。所有电子文件不能采用压缩处理，其内容应与投标人上传广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的电子投标文件内容一致，如有不同，以上传系统的电子投标文件为准。（投标人需要提交备用光盘或 U 盘时提交）

本项目不允许递交备选投标方案

56b8f8fd5fc346aa8f41d0154ce65438-20250902180525670

目 录

工程总承包实施方案投标文件.....	
(2) 《设计施工投标承诺书》《项目负责人驻场承诺书》（格式见第五章“投标文件格式”）；	
(3) 《工程总承包项目管理团队人员信息表》（格式见第五章“投标文件格式”）；	
(4) 工程总承包实施方案（附表5《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》要求编制）；	
第一章、施工融合措施方案.....	
第一节、施工融合目标.....	
1. 施工融合整体目标设定.....	
2. 施工融合阶段性目标划分.....	
3. 关键节点工期融合保障目标.....	
第二节、施工融合管理体系.....	
1. 施工融合管理组织架构.....	
2. 施工融合管理流程设计.....	
3. 跨专业协同工作机制.....	
第三节、施工融合措施.....	
1. 施工融合专项协调制度.....	
2. 样板引路与试点机制.....	
3. 现场调度与工序穿插管理.....	
第二章、进度控制措施.....	
第一节、工期管理目标.....	
1. 总工期目标设定.....	
2. 关键节点控制目标.....	
3. 进度管理责任体系.....	
第二节、施工总进度计划横道图.....	
第三节、进度计划保障措施.....	

1. 进度管理制度建设.....	
2. 进度风险防控体系.....	
3. 资源保障实施方案.....	
4. 赶工应急处置办法.....	
第三章、安全控制措施.....	
第一节、安全文明施工目标.....	
1. 项目安全文明施工总体目标.....	
2. 阶段性安全目标规划.....	
3. 安全目标设定依据.....	
第二节、安全文明施工管理体系.....	
1. 安全管理组织架构.....	
2. 安全管理制度体系建设.....	
3. 安全资金保障计划.....	
第三节、安全文明施工保证措施.....	
1. 高风险作业安全专项方案.....	
2. 施工现场安全防护措施.....	
3. 危险源识别与监控机制.....	
4. 施工安全应急预案.....	
5. 文明施工与环保管理.....	
第四章、质量控制措施.....	
第一节、质量管理目标.....	
1. 国家施工验收规范达标.....	
2. 分阶段质量合格率目标.....	
3. 优质工程创建目标.....	
4. 质量责任终身制落实.....	
第二节、质量管理体系.....	
1. 质量管理组织架构搭建.....	
2. 质量管理人员职责划分.....	

3. 质量管理制度体系建设.....	
第三节、质量保证措施.....	
1. 材料质量全过程管控.....	
2. 关键工序质量专项控制.....	
3. 施工过程质量监督机制.....	
4. 质量通病专项防治方案.....	
第五章、成本控制措施.....	
第一节、成本控制目标.....	
1. 项目总体成本控制目标.....	
2. 分部分项工程成本分解.....	
3. 关键节点工期成本计划.....	
第二节、成本控制体系.....	
1. 成本控制组织架构.....	
2. 成本管理制度流程.....	
3. 成本核算分析机制.....	
第三节、成本控制措施.....	
1. 施工方案优化措施.....	
2. 材料精细化管理.....	
3. 施工机械管理措施.....	
4. 工程变更控制措施.....	
附表一：拟投入本标段的主要施工设备表.....	
附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表.....	
附表三：劳动力计划表.....	
附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图.....	
附表五：施工总平面图.....	
附表六：临时用地表.....	
(5) 《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》（格式见第五章“投.....	
危险性较大的分部分项工程施工方案.....	

第一节、基坑支护施工方案.....	
1. 支护结构选型与设计依据.....	
2. 土方开挖与支护施工流程.....	
3. 地下水控制与降水措施.....	
第二节、模板工程及支撑体系.....	
1. 模板支撑系统选型与设计.....	
2. 模板搭设与拆除工艺.....	
3. 模板工程安全防护措施.....	
第三节、起重吊装及安装拆卸工程.....	
1. 非常规起重吊装方案设计.....	
2. 起重机械安装工程实施.....	
3. 起重机械安装拆卸专项方案.....	
第四节、脚手架工程.....	
1. 高处作业吊篮施工方案.....	
2. 卸料平台与操作平台设计.....	
3. 脚手架安全防护体系.....	
第五节、建筑幕墙与钢结构安装.....	
1. 建筑幕墙安装施工工艺.....	
2. 钢结构安装工程方案.....	
3. 网架与索膜结构施工技术.....	
第六节、超过一定规模的专项施工方案.....	
1. 深基坑工程加强措施.....	
2. 高大模板支撑体系专项设计.....	
3. 超高起重机械安装方案.....	
4. 专家论证与方案优化机制.....	
(8) 投标人认为需要提交的其它文件。.....	

目录

- (1) 《广州建设工程招标投标书》（格式见第五章“投标文件格式”）；
- (2) 《设计施工投标承诺书》《项目负责人驻场承诺书》（格式见第五章“投标文件格式”）；
- (3) 《工程总承包项目管理团队人员信息表》（格式见第五章“投标文件格式”）；
- (4) 工程总承包实施方案（附表 5《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》要求编制）；
- (5) 《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》（格式见第五章“投标文件格式”）；
- (6) 《标函承诺书》（格式见第五章“投标文件格式”）；
- (7) 《参与编制投标文件人员名单》（格式见第五章“投标文件格式”）；
- (8) 投标人认为需要提交的其它文件。

(1)《广州建设工程招标投标书》(格式见第五章“投标文件格式”);

格式 2:

广州建设工程招标投标书

项目名称	鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计施工总承包		
投标总报价	大写: <u>伍仟贰佰肆拾壹万零壹佰壹拾肆元贰角叁分</u> 小写: <u>52410114.23</u> 元		
	其中,建安工程费投标报价: 大写: <u>伍仟零壹万柒仟贰佰柒拾贰元肆角</u> 小写: <u>50017272.40</u> 元	下浮率: <u>5.10%</u>	下浮率=(1-建安工程费投标报价/建安工程费最高投标限价)*100%,最多保留两位小数。
	暂列金为 4345300 元,为非竞争性费用。		
	其中,设计费投标报价: 大写: <u>贰佰贰拾陆万贰仟壹佰肆拾玖元柒角叁分</u> 小写: <u>2262149.73</u> 元		
	其中,勘察费投标报价: 大写: <u>壹拾叁万零陆佰玖拾贰元壹角</u> 小写: <u>130692.10</u> 元		
	投标总工期	按招标文件要求	
质量标准	按招标文件要求		
保修期限	按招标文件要求		
投标有效期	120日历天(从递交投标文件截止之日起)		
委派的设计负责人	姓 名	屈炫	
	注册证或职称证编号	20134500411	
委派的施工负责人(兼项目负责人)	姓 名	封燕妮	
	注册建造师编号	桂1452017201708262	
委派的专职安全员	姓 名	石吉安	
	安全考核证书(C或C3)编号	桂建安C3(2018)0017322	
委派的专职安全员	姓 名	黄文忠	
	安全考核证书(C或C3)编号	桂建安C3(2019)0019318	
投标人(盖章)	(主)广西建工集团冶金建设有限公司(成)华蓝设计(集团)有限公司(成)正弘设计有限公司		

注:

- (1) 联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方盖章。
- (2) 投标总报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，投标报价精确到小数点后两位。
- (3) “质量标准”、“投标总工期”、“保修期限”可以填写“按招标文件要求”或按投标文件内容填写。

47d703e7d6dd4fdbb25fbe779701122e-20250903160225770

格式 2 附件 1:

设计费报价表

序号	项目内容		金额（元）	备注
一	设计费	基本设计费	2220356.13	含绿色建筑设计费
		海绵城市设计费	32193.60	
		BIM 设计费	9600.00	
二	小计		2262149.73	

格式 2 附件 2:

勘察费报价表

序号	名称	孔数	工程量 (米)	全费用综合单价 限价 (元/米)	全费用综合单价 报价 (元/米)	全费用综合合 价报价 (元)	备 注
一	详勘						
1	详勘（控制性孔）	5	85	240	240.00	20400.00	
2	详勘（一般性孔）	3	51	240	240.00	12240.00	
3	边坡详细 勘察孔	4	68	640	640.00	43520.00	
4		7	119	240	240.00	28560.00	
二	物探						
序号	名称	工程量 (㎡)		全费用综合单价 限价 (元/㎡)	全费用综合单价 报价 (元/㎡)	全费用综合合 价报价 (元)	备 注
1	物探面积	11000		1.281	1.281	14091.00	/
三	小计					118811.00	一+二
四	暂列金额					11881.10	固定报价，不做竞争
五	勘察投标报价					130692.10	三+四

注: 1、最终勘探内容和工作量以招标人根据现场实际情况确认为准, 勘察费结算按实际发生数量经发包人审批后计算。

2、投标人需严格按表中所列项目报价, 不得增减分项目, 否则属于投标报价不符合招标文件规定。如投标人认为计算依据所列项目中的某一项不需计算, 投标报价应为“0”。

3、以上均为含税报价。

(2)《设计施工投标承诺书》《项目负责人驻场承诺书》(格式见第五章“投标文件格式”);

格式 3:

设计施工投标承诺书

致: 广州凯澜文旅产业投资有限公司 (招标人名称)

我方确认收到贵方提供的 鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计施工总承包 (工程名称) 招标文件的全部内容, 我方: (主) 广西建工集团冶金建设有限公司 (成) 华蓝设计 (集团) 有限公司 (成) 正弘设计有限公司 (投标人名称) 已作为投标人正式授权 周钰昊、资料员 (授权代表全名, 职务) 代表我方进行有关本投标的一切事宜。

我方已完全明白和接受招标文件的所有条款要求, 并重申以下几点:

1. 我方已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容; 同意招标文件的内容, 对招标文件内容和约束无异议, 充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑, 我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力, 承认招标文件的所有条款, 按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我方已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式, 我方完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 120 天内有效;

4. 我方承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的, 并承担由此引起的一切责任。

5. 我方明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标, 则投标保证金将被贵司没收。

6. 我方同意按照贵司可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7. 我方如果中标, 我方保证:

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务, 在中标通知书规定的时间内签订合同, 并严格按国家有关法规履行我方的全部责任, 按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我方的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可)的部分专业工程(如果有), 委托获得发包人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施, 确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求, 符合或优于招标文件、技术条件、

合同条款的要求。若我方完成的设计文件未能达到发包人（或相关政府部门）的要求，我方将无条件根据要求进行修改设计文件，直至得到发包人（及相关政府部门）的认可为止。

7.4 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我方未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，发包人有权解除合同，我方承担由于违约解除合同退场造成的对发包人的一切损失。

7.5 保证投标所报的设计负责人、施工负责人在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或发包人要求不得更换。我方违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.6 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我方愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.7 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我方愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

7.8 如我司有幸中标，承诺所投入本项目的设计及施工人员、主要材料、设备质量符合或优于招标人要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主主要材料、设备质量一致并有良好的配套性，若我方投入本项目的设计及施工人员、主要材料、设备未能达到发包人要求的，我方将无条件根据要求进行调整，直至得到发包人的认可为止。

7.9 如我司有幸中标，承诺将根据本项目内容编制详细的设计方案及施工组织设计，并报经发包人审批后实施。

投标人：（主）广西建工集团冶金建设有限公司（成）华蓝设计（集团）有限公司（成）正弘设计有限公司

日 期： 2025 年 8 月 28 日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称。

格式 4:

项目负责人驻场承诺书

致（业主） 广州凯澜文旅产业投资有限公司：

本人（姓名） 封燕妮，项目负责人证书注册编号：桂 1452017201708262 受（投标人）（主） 广西建工集团冶金建设有限公司（成）华蓝设计（集团）有限公司（成）正弘设计有限公司 委派，拟在（项目名称） 鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计与施工总承包 担任项目负责人一职。为加强本工程项目管理，保证我公司在中标后严格履行与业主签定的工程建设承包合同，圆满的完成本项工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为公司选派的本项目的项目负责人，我保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 如果本招标工程我公司中标，我本人保证在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目负责人，不参加其他任何工程的登记和任何工作，不在其他任何工程担任本职务。

3. 除非征得业主的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，我自愿接受业主给予我本人的批评和处罚，并同意业主就此作为我个人的不良纪录进一步上报区行业主管部门，项目负责人证书注册、备案、审批机构，直至市行政主管单位等有关部门并接受上述部门给予的通报和相关职能部门给予的扣证等处罚。

4. 项目负责人本人身份证正反面扫描件和两寸相片：

身份证正反面扫描件	相片
------------------	---

投标人：（主）广西建工集团冶金建设有限公司
（成）华蓝设计（集团）有限公司（成）正弘设计有限公司

项目负责人签名：封燕妮

2025年8月28日

(3)《工程总承包项目管理团队人员信息表》(格式见第五章“投标文件格式”);

格式 5:

工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	注册证
一	设计管理团队人员			
1	屈炫	设计负责人	高级	一级注册建筑师、 20134500411
2	胡辉华	建筑专业负责人	高级	/
3	吕春明	结构专业负责人	高级	/
4	吕智	电气专业负责人	高级	/
5	覃雪明	给排水专业负责人	高级	/
二	施工管理团队人员			
1	封燕妮	施工负责人 (兼项目负责人)	高级	一级建造师、 桂 1452017201708262
2	黄健壮	技术负责人	高级	/
3	石吉安	专职安全员	/	/
4	黄文忠	专职安全员	/	/
5	曾燕梅	质量负责人	高级	/
6	卢永明	安全负责人	高级	注册安全工程师、 0042015
7	雷桂珍	造价负责人	高级	一级造价工程师、建 [造]11224500003827

注：投标人需结合项目要求及自身情况进行填报，后附相关证明材料。

设计负责人：屈炫

47d703e7d6dd4fdbb25fb

使用有效期:2025年04月27日
-2025年10月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：屈炫

性 别：男

出生日期：1978年07月23日

注册编号：20134500411

聘用单位：华蓝设计（集团）有限公司

注册有效期：2023年10月30日-2025年10月29日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.4.27

发证日期：2023年10月30日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0038997
No.:



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205000021201200142
File No.

姓 名 屈炫 性 别 男
Name: [REDACTED]
身份证号 [REDACTED]
ID Number: [REDACTED]
职称系列 工程
Category of Profession: [REDACTED]
资格名称 高级建筑师
Qualification: [REDACTED]
专 业 建筑学
Specialty: [REDACTED]
授予时间 2012年12月
Date of Conferment: [REDACTED]
评审机构: 工程系列建设系统高级评委会
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by: [REDACTED]
2013年08月07日
(1)



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. P00000786

学生屈炫, 性别男, 1978年 7月23日生, 于1997年 9月至2002年 6月在本校建筑系建筑学专业普通全日制五年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校 长:

王柯敏



二〇〇二年六月二十五日

电子注册编号: 10532120020501224

建筑专业负责人：胡辉华

47d703e7d6dd4fdbb25fbe779701

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有高级专业技术资格水平。



注 意 事 项

专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机
关报告。

证书编号: 11900522



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

205000101201703168

姓 名 胡辉华 性 别 男
身份证号 [REDACTED]
职称系列 工程
资格名称 高级工程师
专 业 建筑学
授予时间 2017年12月
评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高级委会
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



2018年 3月 16日

成人高等教育

毕业证书



学生 **胡辉华** 性别 **男**，一九八三年六月二十五日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** **建筑学** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

石铁矛

批准文号：国家教委(89)教高三字001号

证书编号：101535201505001468

二〇一五年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

结构专业负责人：吕春明

0

47d703e7d6dd4fdbb25fbe7

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号:

No.

0005353



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 205000021201006050

File No.

姓 名

吕春明 性 别 男

Name

身份证号

ID Number

职称系列

工程

Category of Profession

资格名称

高级工程师

Qualification

专 业

结构设计

Speciality

授予时间

2010年12月

Date of Conferment

批准机关(盖章)

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

Issued by

2011年 05月 23日



硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00241758

研究生 吕春明 性别 男，
1973年 11月 7日生，于 1999
年 9月至 2002 年 6月在
结构工程专业
学习，学制 叁年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

培养单位:

2002年 6月 26日

编号: 10593120020200166



电气专业负责人：吕智

47d703e7d6dd4fdb

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020014018

姓 名: 吕智

性 别: 男

身份证号:



职称系列: 工程系列

级 别: 正高级

资格名称: 正高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列住房城乡建设行业正高级
评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月24日

普通高等学校 毕业证书



证书编号: N° 10028659

电子注册号: 10247120030500946

学生吕智 性别男 ,
学号990414142 , 一九八〇 年
十月 二十八 日生, 于 一九九九 年
九 月至 二〇〇三年 七 月在本校
电气工程及其自动化专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

吴哈迪

校 名: 同济大学

二〇〇三年 七月 一日



给排水专业负责人：覃雪明

47d703e7d6dd4fdbb25fbe7797

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020014077

姓 名: 覃雪明

性 别: 女

身份证号:



职称系列: 工程系列

级 别: 正高级

资格名称: 正高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 市政给水排水

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列住房城乡建设行业正高级
评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月24日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02353153

学生 覃雪明 性别 女，
一九八二年十二月十四日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

武汉科技大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号：104881200305002484

施工负责人（兼项目负责人）：封燕妮

47d703e7d6dd4fdbb25fbe



使用有效期: 2025年04月11日
2025年10月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 封燕妮

性 别: 女

出生日期: 1987年09月28日

注册编号: 桂1452017201708262

聘用企业: 广西建工集团冶金建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

封燕妮

个人签名: 封燕妮

签名日期: 2025年4月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2017年07月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2014) 0004052

姓 名: 封燕妮

性 别: 女

出 生 年 月: 1987-09-28

企 业 名 称: 广西建工集团冶金建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年04月15日

有 效 期: 2023年04月15日 至 2026年04月15日



发证机关:

发证日期: 2014年04月15日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021042358

姓 名: 封燕妮

性 别: 女

身份证号



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年12月29日

普通高等学校

毕业证书



学生 封燕妮 性别 女 ,一九八七 年 九 月二十八日生,于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:广西工学院

校(院)长: 周结令

证书编号: 105941201105553444

二〇一一年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

技术负责人：黄健壮

47d703e7d6dd4fdbb25fbe77

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023008055

姓 名: 黄健壮

性 别: 男

身份证号



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄健壮** 性别 **男**，一九八五年 十一月二十九日生，于
二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 **给水排水工程**
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院**

校（院）长：

证书编号：115271200706000404

二〇〇七年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

专职安全员：石吉安

八

47d703e7d6dd4fdbb25fb

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3 (2018) 0017322

姓 名: 石吉安

性 别: 男

出 生 年 月: 1977-01-14

企 业 名 称: 广西建工集团冶金建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2018年12月04日

有 效 期: 2024年10月18日 至 2027年12月04日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



成人高等教育

毕业证书



学生 石吉安 性别 男，一九七七年 一 月 十四 日生，于
二〇一七 年 三 月至二〇一九 年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201906001142

二〇一九 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

专职安全员：黄文忠

47d703e7d6dd4fdbb25fbe7

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3 (2019) 0019318

姓 名: 黄文忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1997-09-25

企 业 名 称: 广西建工集团冶金建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2019年12月09日

有 效 期: 2022年12月09日 至 2025年12月09日



发证机关:

发证日期: 2019年12月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄文忠 性别 男，一九九七年 九 月二十五日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 市政工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院

校（院）长：



证书编号：131381201906003377

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人：曾燕梅

47d703e7d6dd4fdbb25fbe779701

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有高级专业技术资格水平。



注 意 事 项

专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机
关报告。

证书编号: 10203350



(加盖批准机关钢印有效)

管理号 205000111201801247

姓 名 曾燕梅 性 别 女

身份证号

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 土木工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列广西建工集团高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅



2018年12月31日

职称专用章
(1)

成人高等教育

毕业证书



学生 **曾燕梅** 性别 **女**， 1976 年 11 月 25 日生，于 2005
年 01 月至 2006 年 12 月在本校 **建筑工程**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广西工学院**

校（院）长：

李德伟

批准文号：国家教委教成（1993）1号

证书编号：105945200706000566

二〇〇七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全负责人：卢永明

八

47d703e7d6dd4fdbb25

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3 (2006) 0000432

姓 名: 卢永明

性 别: 男

出 生 年 月: 1974-05-15

企 业 名 称: 广西建工集团冶金建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2006年04月30日

有 效 期: 2023年04月30日 至 2026年04月30日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年4月30日





持证人签名 _____

执业证号 45070029888

姓 名 卢永明

性 别 男

执业资格
证书编号 0042015

发证日期 2007年9月19日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广西壮族自治区冶金建设公司

有效期至: 2010年9月18日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广西壮族自治区冶金建设公司

有效期至: 2013年9月18日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广西壮族自治区冶金建设公司

有效期至: 2016年9月18日

注册记录

卢永明 45070029888

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广西壮族自治区冶金建设公司

有效期至: 2021年07月17日

注册记录

B0120 卢永明

注册类别: 建筑施

聘用单位: 广西建工集团冶金建设有限公司

有效期: 2020年5月25日至2021年7月17日

Y0267 卢永明

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广西建工集团冶金建设有限公司

有效期: 2021年7月18日至2026年7月17日



中级注册安全工程师

注册信息查询

查询结果

姓名	卢永明
注册证书号	45070029888
聘用单位	广西建工集团冶金建设有限公司
证书有效期	2026-07-17
注册类别	建筑施工安全
备注	--

造价负责人：雷桂珍

47d703e7d6dd4fdbb2

使用有效期: 2025年07月09日
- 2025年10月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷桂珍

性 别: 女

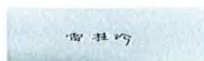
出 生 日 期: 1979年09月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224500003827

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 广西建工集团冶金建设有限公司



个人签名: 雷桂珍

签名日期: 2025. 7. 9



发证日期: 2022年06月16日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023007947

姓 名: 雷桂珍

性 别: 女

身份证号:



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月18日

成人高等教育

毕业证书



学生 **雷桂珍** 性别 **女**，一九七九年九月十四日生，于二〇〇六年二月至二〇〇九年一月在本校 **工程造价** 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学**

校(院)长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115200905000190

二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(6)《标函承诺书》(格式见第五章“投标文件格式”);

标函承诺书

致：广州凯澜文旅产业投资有限公司

如果在本招标工程中我司中标，我司将积极响应贵单位提出的合同条件及招标文件的要求，并做出如下承诺：

1、若我公司中标，我公司承诺按时交纳履约保证金。

2、所选用的主要材料品牌符合招标文件的要求。

3、拟投入到本工程的主要技术人员、经济和管理人员按投标文件所附的《工程总承包项目管理团队人员信息表》。中标后，拟投入到本工程专职安全员人数不得低于住建部相关文件的最低要求。

4、我公司保证拟派项目负责人符合《广州市住房和城乡建设局关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》(穗建规字〔2020〕32号)文的要求，并将严格按照招标文件要求，自签订合同之日起至工程竣工验收将常驻现场，严格按照有关工程项目管理的要求进行项目管理，如果不能按照此要求实施，我方自愿接受贵中心的处罚措施。

5、本工程施工过程中，我司将严格按照国家、省、市有关施工及验收规范、标准进行施工，确保本工程质量标准达到符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定合格要求，争创市级或以上工程质量奖项。

6、在确保工程质量的前提下，我司严格控制工程工期，确保工程在360日历天内完成。

7、我司保证在中标后，根据工程特点，编制本工程详细的施工组织设计和施工方案，并报监理和发包人审核批准，并严格按审批的意见和要求组织施工。

8、我司承诺积极响应并接受招标文件中合同专用专款关于合同价款的调整办法。

投标单位：(主)广西建工集团冶金建设有限公司

(成)华蓝设计(集团)有限公司

(成)正弘设计有限公司(公章)

法人代表或其授权代理人：(签名或盖章)

2025年8月28日

4502011067592

(7)《参与编制投标文件人员名单》(格式见第五章“投标文件格式”);

格式 11:

参与编制投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
黄健壮	技术负责人	编制技术投标方案		黄健壮
吕春明	结构专业负责人	编制设计文件		吕春明
曾燕梅	质量负责人	负责清样校对、负责打印及复印等		曾燕梅

注：1、填写参与编制标书所有人员名单应包括如编制技术投标方案、编制设计文件、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。
2、上述人员须为投标人正式员工，并须提供 2025 年 7 有效社保证明资料扫描件。



(8) 投标人认为需要提交的其它文件。

格式 6:

已竣工验收的企业类似工程业绩表

项目	1	2	3	4	5	6	7	8
工程名称	富强花园 (A1#、A2#、A3#、A4#、A5#、地下车库)	生物科技园一期科技楼工程施工总承包	广东省食品药品职业技术学院实训楼项目勘察设计采购施工总承包	星汇东城花园 (1#楼、2#楼、3#楼、4#楼)	广西中国一东盟青年产业园铜材加工区标准厂房项目	广西中国一东盟青年产业园铜精深加工产业园标准厂房项目	金桥市场三期项目 A、B 地块设计项目	南宁国际铁路港项目安置小区配套小学项目设计
项目概况	建筑面积 63581.76 平方米	建筑面积 33320.8 平方米	建筑面积 18806 平方米	总建筑面积 46429.84 m ²	总建筑面积 126534.48 平方米	总建筑面积 87094.00 平方米	用地面积 92524.44 m ²	总建筑面积 18997 平方米
工程对应的企业资质	建筑工程施工总承包	建筑工程施工总承包	建筑工程施工总承包	建筑工程施工总承包	建筑行业 (建筑工程) 专业设计	建筑行业 (建筑工程) 专业设计	建筑行业 (建筑工程) 专业设计	建筑行业 (建筑工程) 专业设计
中标金额或合同金额 (人民币: 万元)	18255.07 万元	7300.180679 万元	6575.79125 万元	11811.76 万元	468.21 万元	326.16 万元	328.50 万元	216.108144 万元
竣工日期	2022 年 01 月 18 日	2020 年 04 月 29 日	2021 年 05 月 20 日	2021 年 11 月 30 日	2023 年 03 月 31 日	2024 年 8 月 13 日	2022 年 06 月 24 日	2021 年 11 月 12 日
竣工质量评定等级	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格

料。

建工集团冶金建设有限
设计(集团)有限公司
设计有限公司

502040022481

月 28 日

料。

建工集团冶金建设有限
设计(集团)有限公司
设计有限公司

502040022481

月 28 日

料。

建工集团冶金建设有限
设计(集团)有限公司
设计有限公司

502040022481

月 28 日



(1) 富强花园(A1#、A2#、A3#、A4#、A5#、地下车库)

2025/8/25 11:40

信息概览



住建行业信用管理平台

返回



富强花园 (A1#、A2#、A3#、A4#、A5#、地下车库)

省内非广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目	施工总承包内容:	房建
业绩编号:	JWYJ202406290005	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目属地:	省内非广州市		
项目名称:	富强花园 (A1#、A2#、A3#、A4#、A5#、地下车库)		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	清远市清城区横荷街道打古民安富强路西侧E29号区		
建设单位:	清远市鼎园房地产开发有限公司		
中标价:	18255.07 万元	合同价:	18255.07 万元
中标日期:	2018-03-08		
招标公告链接地址:	https://jpsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1608699		
中标通知书链接地址:	https://jpsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1608699		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jpsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1608699		
中标项目经理:	陈滔	证件号码:	4522*****0048
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 栋数	5	栋
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	63581.76	平方米
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	18255.07	万元

验收材料

验收日期:	2022-01-18		
竣工验收的项目经理:	陈滔	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4522*****0048		
设计企业:	广东有色工程勘察设计院	监理企业:	广东钧信建设管理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	中标通知书--富强花园.pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2024-06-29 17:45:50	预览
合同 (必传)	施工合同--富强花园.pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2024-06-29 17:45:59	预览
工程竣工验收材料 (必传)	富强花园 (A1#、A2#、A3#、A4#、A5#、地下车库) 竣工验收报告.pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2024-06-29 17:46:11	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	富强花园联合验收意见书 (备案).pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2024-06-29 17:46:22	预览
招标公告 (必传)	招标情况说明.pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2024-07-01 15:22:43	预览

其他材料

公司名称变更资料.pdf

广西建工集团
冶金建设
有限公司
2024-07-01
14:20:21

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

47d703e7d6dd4fdbb25fbe779701122e-20250903160225770

(2) 生物科技园一期科技楼工程施工总承包

2025/8/25 11:48

信息概览



住建行业信用管理平台

返回



生物科技园一期科技楼工程施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目	施工总承包内容:	房建
业绩编号:	JWYJ20201011	是否竣工备案:	竣工备案
项目属地:	广州市	是否交易中心招投标:	否
项目名称:	生物科技园一期科技楼工程施工总承包		
是否联合体中标:			
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字[2016]第[04233]号		
工程建设地点:	广州市海珠区新港西路105号		
建设单位:	广东省昆虫研究所		
中标价:	7300.180679 万元	合同价:	7300.180679 万元
中标日期:	2016-05-16		
招标公告链接地址:	http://ggzy.gz.gov.cn/jyywjsqfwjzbgg/488139.jhtml		
中标通知书链接地址:	http://ggzy.gz.gov.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=299952		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=8F8F8A8A8887		
中标项目经理:	唐峰	证件号码:	4502*****1032
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	33320.8	平方米
	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	7300.18	万元
	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	2	层
	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	16	层
	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>单跨跨度	10.25	米

验收材料

验收日期:	2020-04-29	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理:	唐峰	竣工验收的项目经理证件号码:	4502*****1032
设计企业:	广东建筑设计研究院有限公司	监理单位:	广州穗科建设管理有限公司

奖项信息

年度	奖项名称	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
暂无数据					

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发发包说明(必传)	20200603_10133375486291.pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
合同(必传)	20200603_101453438894151.pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
工程施工验收材料(必传)	20200603_101502706625732.pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览

qyk.gzcc.gov.cn/entHome/achievement/overView?achild=yj_393302f9-b692-4500-b68e-2026134f31eb&sn=2cc920b8-0d03-4e79-b5a0-79c97510... 1/2

2025/8/25 11:48

信息概览

工程施工验收备案表 (必传)	20200603_101512346978665.pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
获奖情况				
招标公告 (必传)	20200603_101443542880920.pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
其他材料	20200605_084110453570574.pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

47d703e7d6dd4fdbb25fbe779701122e-20250903160225770

qyk.gzcc.gov.cn/entHome/achievement/overView?achild=yj_393302f9-b692-4500-b68e-2026134f31eb&sn=2cc920b8-0d03-4e79-b5a0-79c97510... 2/2

(3) 广东省食品药品职业技术学校实训楼项目勘察设计采购施工总承包

2025/8/25 11:47

信息概览



住建行业信用管理平台

返回



广东省食品药品职业技术学校实训楼项目勘察设计采购施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目	施工总承包内容:	房建
业绩编号:	JWY20221025002	是否竣工备案:	竣工备案
项目属地:	广州市	是否交易中心招投标:	是
项目名称:	广东省食品药品职业技术学校实训楼项目勘察设计采购施工总承包		
是否联合体中标:	联合体成员方	交易中心中标通知书号:	广州公资文(建设)字[2019]第[00764]号
工程建设地点:	广州市天河区大观中路大观街639号		
建设单位:	广东省代建项目管理局		
中标价:	6575.79125 万元	合同价:	6575.79125 万元
中标日期:	2019-02-18		
招标公告链接地址:	http://www.gzggzy.cn/jyywjsgchwjzbgg/603002.jhtml		
中标通知书链接地址:	http://www.gzggzy.cn/xmqwinfo/index.jhtml?d=473348		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	蒙冬杨	证件号码:	4521*****1513
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	6	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	1	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 栋数	1	栋
4	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	18806	平方米
5	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	6328.34	万元

验收材料

验收日期:	2021-05-20	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理:	蒙冬杨	竣工验收的项目经理证件号码:	4521*****1513
设计企业:	中誉设计有限公司	监理单位:	广东省建筑工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	1食品药品职业-中标通知书.pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2022-10-25 09:18:01	预览
合同 (必传)	2广东省食品药品职业技术学校实训楼项目勘察设计采购施工总承包--主合同.pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2022-10-25 09:18:12	预览
工程竣工验收材料 (必传)	食品药品项目竣工验收报告.pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2022-10-31 16:34:06	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	4食品药品项目安全生产标准化评定结果告知书.pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2022-10-25 09:18:37	预览

qyk.gzcc.gov.cn/entHome/achievement/overView?achild=b99ebf51-73ff-4380-ab6f-bc6981e3b8a4&sn=2cc920b8-0d03-4e79-b5a0-79c97510be8b

1/2

2025/8/25 11:47

信息概览

招标公告 (必传)

食品药品招标公告 - 详情页.pdf

广西建工集
团冶金建设
有限公司

2022-10-25
09:27:06

其他材料

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome. 360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

47d703e7d6dd4fdbb25f5be779701122e-20250903160225770

(4) 星汇东城花园(1#楼、2#楼、3#楼、4#楼)

2025/8/25 11:43

信息概览



住建行业信用管理平台

返回



星汇东城花园(1#楼、2#楼、3#楼、4#楼)

省内非广州市

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JWY202308110041	施工总承包内容	房建
项目属地	省内非广州市	是否竣工备案	竣工备案
项目名称	星汇东城花园(1#楼、2#楼、3#楼、4#楼)		
是否联合体中标	否		
工程建设地点	清远市清城区凤城大桥引道以西、笔架河以东、北江河以北的东城新区		
建设单位	清远市兴隆投资有限公司		
中标价	11811.76 万元	合同价	11811.76 万元
中标日期	2017-11-05		
招标公告链接地址	https://jpsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=142434		
中标通知书链接地址	https://jpsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=142434		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)			
中标项目经理	温绍启	证件号码	2201*****0336
证件类型	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	11811.76	万元

验收材料

验收日期	2021-11-30		
竣工验收的项目经理	李成鹏	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	4503*****4555		
设计企业	中普设计有限公司	监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称	
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)	

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	星汇东城花园1-4号楼中标通知书.pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2023-08-11 17:35:34	预览
合同(必传)	星汇东城花园1-4号楼合同扫描件.pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2023-08-11 17:43:27	预览
工程竣工验收材料(必传)	星汇东城花园1-4号楼竣工验收.pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2023-08-11 17:38:16	预览
工程竣工验收备案表(必传)	1号楼至4号楼竣工验收意见书2021.12.23(竣工备案证).pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2023-08-11 17:39:37	预览
招标公告(必传)	直接发包证明(星汇东城花园1-4号楼).pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2023-08-11 17:39:58	预览
其他材料	公司名称变更资料+项目经理变更资料.pdf	广西建工集团冶金建设有限公司	2023-08-15 14:45:18	预览

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心

qyk.gzcc.gov.cn/entHome/achievement/overView?achild=9a4a9d2b-03ed-41fb-a4e6-e138ffd7220c&sn=2cc920b8-0d03-4e79-b5a0-79c97510be8b 1/2

47d703e7d6dd4fdbb25fbe779701122e-20250903160225770



(5) 广西中国-东盟青年产业园铜材加工区标准厂房项目

中标通知书

项目招标编号: E4514002886001640

中标通知书编号 (如有):

建设单位	广西中盛建设投资有限公司				
代建单位 (如有)	/				
中标单位	华蓝设计 (集团) 有限公司				
招标代理机构	广西建基工程管理有限公司				
项目名称	广西中国-东盟青年产业园铜材加工区标准厂房项目设计				
工程地址	广西中国-东盟青年产业园内。				
中标范围	实施性方案设计招标、初步设计招标、施工图设计招标。				
建设规模	项目拟新建总建筑面积 126534.48 平方米, 其中, 建设 16 栋单层标准厂房, 每栋新建总建筑面积 5478.28 平方米, 共计 87652.48 平方米; 4 栋 3 层标准厂房, 每栋新建总建筑面积 5586 平方米, 共计 22344.00 平方米; 1 栋 6 层配套用房, 新建总建筑面积 16150.00 平方米; 配电房一间, 新建总建筑面积 160.00 平方米; 水泵房及消防水池, 新建总建筑面积 120.00 平方米; 门卫室 3 间, 每间新建总建筑面积 36.00 平方米, 共计 108.00 平方米; 并配套建设室外道路、绿化、照明、给排水、供配电等基础设施。		项目总投资	49185.41 万元	
项目负责人	屈炫	注册专业及等级	一级建筑师	注册编号	20134500411
中标主要条件	中标价格	4682100.00 元			
	设计服务期	90 日历天			
	质量标准	符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求, 并通过国家相关部门组织的审查。			
建设单位: (盖单位公章)	 		招标代理机构: (盖单位公章)	 	
法定代表人: (签字或盖章)	 		法定代表人: (签字或盖章)	 	
	2022 年 8 月 10 日		2022 年 8 月 10 日		
备注	中标人在收到中标通知书后, 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称：广西中国一东盟青年产业园钢材加工

区标准厂房项目

工 程 地 点：扶绥县广西中国-东盟青年产业园内

合 同 编 号：SZ2022143 (由设计人编填)

设计证书等级：建筑甲级 (按资质证书填写)

发 包 人：广西中盛建设投资有限公司

设 计 人：华蓝设计(集团)有限公司

签 订 日 期：2022 年 9 月 28 日

发包人：广西中盛建设投资有限公司

设计人：华蓝设计(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等现行有效的相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广西中国-东盟青年产业园铜材加工区标准厂房项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 设计依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等现行有效的相关法律法规。

1.2 国家现行有效的其他相关的法律法规及省（自治区）层级的地方性法规和地方政府规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 中标通知书（如有）。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：广西中国-东盟青年产业园铜材加工区标准厂房项目。

2.2 工程地点：扶绥县广西中国-东盟青年产业园内。

2.3 投资估算：约 49185.41 万元人民币。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书。

3.2 中标函（文件）。

3.3 发包人书面要求及委托书。

3.4 来往函件。

第四条 本合工程设计范围、阶段、服务内容与设计周期。

4.1 工程设计范围：项目拟新建总建筑面积126534.48平方米，包含标准厂房以及配套用房等，

4.2 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计

4.3 工程设计服务内容：项目拟新建总建筑面积126534.48平方米，其中，建设16栋单层标准厂房，每栋新建总建筑面积5478.28平方米，共计87652.48平方米；4栋3层标准厂房，每栋新建总建筑面积5586平方米，共计22344.00平方米；1栋6层配套用房，新建总建筑面积16150.00平方米；配电房一间，新建总建筑面积160.00平方米；水泵房及消防水池，新建总建筑面积120平方米；门卫室3间，每间新建总建筑面积36.00平方米，共计108.00平方米；并配套建设室外道路、绿化、照明、给排水、供配电等基础设施。

4.4 计划开始设计日期：____年____月____日

4.5 计划完成设计日期：____年____月____日

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	红线图、地形图、路网图	1	工作中具体商定	
2	用地规划设计条件、地勘资料、设计任务书	1	工作中具体商定	

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

1	方案设计文件	8	设计合同载明的计划开始设计之日起 20 日历天内完成方案设计	
2	初步设计文件	8	设计方案经相关部门批准后 30 日历天内完成初步设计	
3	施工图设计蓝图	8	初步设计审查批准后 30 日历天内完成所有施工图设计	
说明	各阶段成果实际提交日期以发包人与设计人协商日期为主,由于发包人原因使项目进度延缓或者停止,则设计人交付成果时间相应顺延。 完成期限原则上以发包人提交完整的资料之日开始起算。 发包人要求增加提交成果数量,超出部分打印费用由发包人承担。			

第七条 费用

7.1 收费依据和计算方法按照国家和地方有关规定执行,国家地方没有规定的,由双方商定。计算方式见附件3。

经商定,本合同的设计费为:

人民币(大写)肆佰陆拾捌万贰仟壹佰元整(¥ 4682100.00元)

其中不含税设计费¥4417075.47,增值税¥ 265024.53)。

第八条 支付方式及进度

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
------	--------------	------------	----------------------

第一次	40%	1872840	初步设计获得批复后7 个工作日内；
第二次	40%	1872840	施工图设计文件通过审查后7天内或施工图设计文件提交后3个月内；
第三次	20%	936420	竣工验收后7个工作日内；

8.1 双方委托银行代付代收有关费用。

8.2 本合同设计费为暂定设计费，设计期间如遇规模或设计内容调整，实际设计费按通过财政评审后的工程造价结算，多退少补。计费方式以现行的《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》（桂建标（2018）37号）为依据，并按《扶绥县人民政府办公室关于扶绥县规范计取工程建设其他费用的通知》中的有关标准进行下浮；实际设计费计算过程详见附件3。

8.3 本合同履行后，预付款抵作设计费。

8.4 设计人在收到设计费 10 日内开具 ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票（两种发票选择其中一种）给发包人。发包人必须提供其纳税人识别号或统一社会信用代码、户名、账号、开户行、地址、税务登记证号码等信息，并提供以上信息的电子版本。如要求开具增值税专用发票的，必须提供能证明其为增值税一般纳税人税务登记证复印件（加盖公章）。

8.5 按完成设计子项项目内容对应设计费请款。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设

设计人提交资料及文件，并对其完整性、准确性及有效性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限10天以内，设计人按合同第六条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限10天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人因提交的资料错误或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

9.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

9.1.4 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的预付款；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.5 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

9.1.6 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术等知识产权。未经设计人同意，发

人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目等侵害设计人知识产权的行为,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。设计人指派屈炫担任本项目的负责人。

9.2.2 设计人采用的主要技术标准是: 国家现行规范及标准。

9.2.3 设计人按本合同第二条和第六条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

9.2.4 设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

9.2.5 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人应负责采取补救措施。损失严重的,设计人在收取的设计费范围内予以赔偿。

第十条 违约责任

10.1 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费,每逾期支付1天,应承担支付金额0.2%的逾期违约金,但违约金总额不超过合同总价款的10%,且设计人提交设计文件的时间顺延,

即每逾期付款一天，设计人提交设计文件的时间顺延一天。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按设计人实际完成的工作工作量及本合同约定时间节点支付设计费。

10.2 设计人应按本合同规定的时间向发包人提交设计成果，由于设计人自身原因，延误了本合同第六条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误1天，应减收该项目应收设计费的0.2%，但减收总额不超过合同总价款的10%。

第十一条 保密

设计人应保护发包人的商业秘密，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料，发包人也应保守设计人商业秘密。如行为人以上情况并给另一方造成经济损失，另一方有权向行为人索赔。

第十二条 争议解决

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。调解不成时，可向合同签订地即 扶绥县有管辖权的 人民法院起诉。

第十三条 通知与送达

13.1 双方约定，双方的业务联系一般情况下应通过双方所指定的工作联系人进行，具体为：

甲方指定的工作联系单位和联系人为：

姓名： 吴工 手 机： ____
传真： _____ 电子信箱： zstz909@163.com
通信地址： _____

乙方指定日常联系人联系方式：

姓名： 廖燕华 手 机： ____
传真： _____ / _____ 电子信箱： 188503376@qq.com
通信地址： 南宁市民主路20号工人文化宫职工之家9楼

13.2 与签订及履行本合同有关的一切通知、函件或其他法律文件，甲乙双方均应向上述指定联系人及地址送达。以专人送达的，由指定联系人签字之日为送达日；以信件或快递方式送达的，以发邮后第三日为送达日；以电子邮件或手机信息方式送达的，以发送一方系统显示的发送成功之日为送达日。

13.3 双方确认，本合同载明的各方地址为双方真实有效通讯地址，一方地址变更的，应在变更后10日内书面通知对方，否则本合同载明的地址仍为真实有效通讯地址。

13.4 上述送达地址和联系方式适用范围包括双方非诉时各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

13.5 合同送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

第十四条 合同生效及其他

14.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有

关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

14.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第六条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程勘察设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

14.3 本工程设计资料及文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需费用由发包人承担。

14.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

14.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

14.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

14.7 本合同双方签字盖章即生效，一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

14.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件

- 1、设计人主要设计人员表
- 2、中标通知书
- 3、设计费结算方式

47d703e7d6dd4fdbb25fbe779701122e-20250903160225770

发包人名称：（盖章）
广西中盛建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



地 址：扶绥县渠黎华侨林场大院
邮政编码：532100

电 话：0771-7563909

传 真：0771-7563909

邮 箱：zstz909@163.com

开户名称：广西中盛建设投资有限公司

司

开户银行：农行扶绥营业部

帐 号：20047101040002413

时 间：2022年9月28日

设计人名称：（盖章）
华蓝设计（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



地 址：南宁市华东路39号
邮政编码：530011

电 话：0771-2439310

传 真：0771-2439310

公司客服：0771-2438264、

19807887788

专业院客服：0771-2424386

开户名称：华蓝设计（集团）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
南宁华东路支行

银行帐号：45001604472050500566

时 间：2022年9月28日



审查合格书

编号：451421-230221-0068-TX-002

项目名称	广西中国-东盟青年产业园铜材加工区标准厂房			项目编号	451421-230221-0068
工程名称	办公楼（451421-230221-0068-0001）；食堂综合楼（451421-230221-0068-0002）；铜基材料厂房（451421-230221-0068-0003）；开关电站（451421-230221-0068-0004）；泵房、消防水池（451421-230221-0068-0005）；门卫1（451421-230221-0068-0006）；门卫2（451421-230221-0068-0007）				
项目地址	广西壮族自治区崇左市扶绥县广西中国-东盟青年产业园内				
建设单位	广西中盛建设投资有限公司	联系人	吴冬	联系电话	
勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司	资质等级	甲级	证书编号	B145013742
设计单位	华蓝设计（集团）有限公司	资质等级	甲级	证书编号	A245002849
各专业审查人员签字					
电气	审查人：朱超发		暖通	审查人：麦伟萍	
结构	审查人：蔺炜萍		给排水	审查人：凌树泉	
建筑	审查人：栾贺		审查人：		
审查结论： 根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件（含消防、绿建）经审查 合格 审查机构技术代表人：栾贺 审查机构法定代表人：梁辉 审查机构：广西安成施工图审查有限公司 审查日期：2023年03月31日					



- 注：1、各项目施工图设计具体所含专业内容根据项目实际情况确定；
- 2、本合格书一式四份，住房城乡建设主管部门、建设单位、设计/勘察单位、审查机构各一份，在工程竣工后作为工程档案归档。
- 3、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 4、详细单体工程及专项工程信息见合格书附表。



审查合格书-工程信息附表 1						
编号：451421-230221-0068-TX-002-01						
项目名称	广西中国-东盟青年产业园铜材加工区标准厂房					
工程名称	办公楼					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积 (万m²)	3.51499	单项工程 建筑面积 (万m²)	0.995212
	项目等级	二级	层数 (地上)	5	层数 (地下)	0
	建筑高度 (m)	20.85	耐火等级	二级	火灾危险性分类	/
	给水方式	设水泵和水箱 的联合给水方式	消防设施	室外消火栓、 室内消火栓、 灭火器、应急 照明、局部消 防联动报警		消防车荷载 (吨)
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积 (万m²)	/
	人防地下室设 置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数 (人)	/	掩蔽物资 (吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防 类别	标准设防 (丙) 类	抗震设防烈度	6 度	场地类别	II 类
	是否超限高层 建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减 震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式	其它
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计 标准	基本级	绿色建筑评价是 否符合标准	是	设计可再生循环 建筑材料用量 (%)	50.4010030843
	可再生能源利 用率 (%)	/	可再生能源应用 面积 (万m²)	/	非传统水源利用 率 (%)	
	是否采用高强 钢筋	是	是否采用装配式 建筑	否	是否采用 BIM 技 术	否
审查机构：广西安成施工图审查有限公司 审查日期：2023 年 03 月 31 日						



审查合格书-工程信息附表 2						
编号: 451421-230221-0068-TX-002-02						
项目名称	广西中国-东盟青年产业园铜材加工区标准厂房					
工程名称	食堂综合楼					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积 (万m²)	3.51499	单项工程建筑面积 (万m²)	0.511722
	项目等级	二级	层数 (地上)	5	层数 (地下)	0
	建筑高度 (m)	19.65	耐火等级	二级	火灾危险性分类	/
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施	室外消火栓、室内消火栓、灭火器、应急照明	消防车荷载 (吨)	65
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积 (万m²)	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数 (人)	/	掩蔽物资 (吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防 (丙) 类	抗震设防烈度	6 度	场地类别	II 类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式	换填法
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	基本级	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比 (%)	44%
	可再生能源利用率 (%)	/	可再生能源应用面积 (万m²)	0.2025	非传统水源利用率 (%)	0%
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术	否
审查机构: 广西安成施工图审查有限公司 审查日期: 2023 年 03 月 31 日						



审查合格书-工程信息附表 3						
编号: 451421-230221-0068-TX-002-03						
项目名称	广西中国-东盟青年产业园铜材加工区标准厂房					
工程名称	铜基材厂房					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积 (万m²)	3.51499	单项工程建筑面积 (万m²)	1.8
	项目等级	二级	层数 (地上)	1	层数 (地下)	0
	建筑高度 (m)	13	耐火等级	二级	火灾危险性分类	丁
	给水方式	直接的给水方式	消防设施	室外消火栓、室内消火栓、灭火器、应急照明		消防车荷载 (吨)
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别		人防面积 (万m²)	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数 (人)	/	掩蔽物资 (吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防 (丙) 类	抗震设防烈度	6 度	场地类别	II 类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	钢结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式	换填法
绿色建筑审查情况	绿色建筑评价标准		绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比 (%)	
	可再生能源利用率 (%)	/	可再生能源应用面积 (万m²)	/	非传统水源利用率 (%)	
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术	否
审查机构: 广西安成施工图审查有限公司 审查日期: 2023 年 03 月 31 日						



审查合格书-工程信息附表 4

编号: 451421-230221-0068-TX-002-04

项目名称	广西中国-东盟青年产业园铜材加工区标准厂房					
工程名称	开关电站					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积 (万m ²)	3.51499	单项工程建筑面积 (万m ²)	0.162
	项目等级	二级	层数 (地上)	1	层数 (地下)	0
	建筑高度 (m)	5.7	耐火等级	二级	火灾危险性分类	/
	给水方式	直接的给水方式	消防设施	室外消火栓、灭火器、应急照明、火灾自动报警		消防车道荷载 (吨)
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积 (万m ²)	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数 (人)	/	掩蔽物资 (吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防 (丙) 类	抗震设防烈度	6 度	场地类别	II 类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式	换填法
绿色建筑审查情况	绿色建筑评价标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比 (%)	44%
	可再生能源利用率 (%)	/	可再生能源应用面积 (万m ²)	/	非传统水源利用率 (%)	0%
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术	否
审查机构: 广西安成施工图审查有限公司 审查日期: 2023 年 03 月 31 日						



审查合格书-工程信息附表 5						
编号: 451421-230221-0068-TX-002-05						
项目名称	广西中国-东盟青年产业园铜材加工区标准厂房					
工程名称	泵房、消防水池					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积 (万m²)	3.51499	单项工程 建筑面积 (万m²)	0.035886
	项目等级	二级	层数 (地上)	1	层数 (地下)	1
	建筑高度 (m)	3.9	耐火等级	二级	火灾危险性分类	/
	给水方式	直接的给水方式	消防设施	室外消火栓、灭火器、应急照明、火灾自动报警		消防车道荷载 (吨)
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积 (万m²)	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数 (人)	/	掩蔽物资 (吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防 (丙) 类	抗震设防烈度	6 度	场地类别	II 类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	筏板基础	地基处理方式	换填法
绿色建筑审查情况	绿色建筑评价标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环 建筑材料用量比 (%)	44%
	可再生能源利用率 (%)	/	可再生能源应用面积 (万m²)	/	非传统水源利用率 (%)	0%
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术	否
审查机构: 广西安成施工图审查有限公司 审查日期: 2023 年 03 月 31 日						



审查合格书-工程信息附表 6						
编号: 451421-230221-0068-TX-002-06						
项目名称	广西中国-东盟青年产业园铜材加工区标准厂房					
工程名称	门卫 1					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积 (万m²)	3.51499	单项工程建筑面积 (万m²)	0.005085
	项目等级	二级	层数 (地上)	1	层数 (地下)	0
	建筑高度 (m)	4.35	耐火等级	二级	火灾危险性分类	/
	给水方式	直接的给水方式	消防设施	室外消火栓、灭火器、应急照明	消防车道荷载 (吨)	65
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积 (万m²)	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数 (人)	/	掩蔽物资 (吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	适度设防(丁)类	抗震设防烈度	6 度	场地类别	II 类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式	换填法
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比	/
	可再生能源利用率 (%)	/	可再生能源应用面积 (万m²)	/	非传统水源利用率 (%)	/
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术	/
审查机构: 广西安成施工图审查有限公司 审查日期: 2023 年 03 月 31 日						



审查合格书-工程信息附表 7

编号: 451421-230221-0068-TX-002-07

项目名称	广西中国-东盟青年产业园铜材加工区标准厂房					
工程名称	门卫 2					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积 (万m²)	3.51499	单项工程建筑面积 (万m²)	0.005085
	项目等级	二级	层数 (地上)	1	层数 (地下)	0
	建筑高度 (m)	4.35	耐火等级	二级	火灾危险性分类	/
	给水方式	直接的给水方式	消防设施	室外消火栓、灭火器、应急照明	消防车车道荷载 (吨)	65
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积 (万m²)	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数 (人)	/	掩蔽物资 (吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	适度设防(丁)类	抗震设防烈度	6 度	场地类别	II 类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式	换填法
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比 (%)	/
	可再生能源利用率 (%)	/	可再生能源应用面积 (万m²)	/	非传统水源利用率 (%)	/
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术	/
审查机构：广西安成施工图审查有限公司 审查日期：2023 年 03 月 31 日						

(6) 广西中国-东盟青年产业园铜精深加工产业园标准厂房项目

中标通知书

项目招标编号: E4514002886001641

中标通知书编号 (如有):

建设单位	广西中盛建设投资有限公司				
代建单位 (如有)	/				
中标单位	华蓝设计 (集团) 有限公司				
招标代理机构	广西建基工程管理有限公司				
项目名称	广西中国-东盟青年产业园铜精深加工产业园标准厂房项目设计				
工程地址	广西中国-东盟青年产业园内。				
中标范围	实施性方案设计招标、初步设计招标、施工图设计招标。				
建设规模	项目拟新建总建筑面积 87094.00 平方米, 其中, 新建 10 栋单层标准厂房, 每栋新建总建筑面积 5478.28 平方米, 共计 54782.80 平方米; 4 栋 3 层标准厂房, 每栋新建总建筑面积 5586 平方米, 共计 22344.00 平方米; 1 栋 5 层配套用房, 新建总建筑面积 4280.00 平方米; 2 栋 6 层配套宿舍楼, 每栋宿舍新建总建筑面积 2649.60 平方米, 共计 5299.20 平方米; 配电房一间, 新建总建筑面积 160.00 平方米; 水泵房及消防水池新建总建筑面积 120 平方米; 门卫室 3 间, 每间新建总建筑面积 36 平方米, 共计 108 平方米; 并配套建设室外道路、绿化、照明、给排水、供配电等基础设施。			项目总投资	34091.53 万元
项目负责人	屈炫	注册专业及等级	一级建筑师	注册编号	20134500411
中标主要条件	中标价格	3261600.00 元			
	设计服务期	90 日历天			
	质量标准	符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求, 并通过国家相关部门组织的审查。			
建设单位: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)			招标代理机构: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)		
 			 		
2022 年 8 月 12 日			2022 年 8 月 12 日		
备注	中标人在收到中标通知书后, 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称：广西中国—东盟青年产业园铜精深加工产业园标准厂房项目

工 程 地 点：扶绥县广西中国-东盟青年产业园内

合 同 编 号：SZ2022140 (由设计人编填)

设计证书等级：建筑甲级 (按资质证书填写)

发 包 人：广西中盛建设投资有限公司

设 计 人：华蓝设计(集团)有限公司

签 订 日 期：2022 年 11 月 1 日

发包人： 广西中盛建设投资有限公司

设计人： 华蓝设计(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等现行有效的相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广西中国—东盟青年产业园铜精深加工产业园标准厂房项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 设计依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等现行有效的相关法律法规。

1.2 国家现行有效的其他相关的法律法规及省（自治区）层级的地方性法规和地方政府规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 中标通知书（如有）。

第二条 工程概况

2.1 工程名称： 广西中国—东盟青年产业园铜精深加工产业园标准厂房项目。

2.2 工程地点： 扶绥县广西中国—东盟青年产业园内。

2.3 投资估算：约 34091.53 万元人民币。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书。

3.2 中标函（文件）。

3.3 发包人书面要求及委托书。

3.4 来往函件。

第四条 本合工程设计范围、阶段、服务内容与设计周期。

4.1 工程设计范围：项目拟新建总建筑面积87094.00平方米，包含标准厂房以及配套用房等。

4.2 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计

4.3 工程设计服务内容：项目拟新建总建筑面积87094.00平方米，其中，新建10栋单层标准厂房，每栋新建总建筑面积5478.28平方米，共计54782.80平方米；4栋3层标准厂房，每栋新建总建筑面积5586平方米，共计22344.00平方米；1栋5层配套用房，新建总建筑面积4280.00平方米；2栋6层配套宿舍楼，每栋宿舍新建总建筑面积2649.60平方米，共计5299.20平方米；配电房一间，新建总建筑面积160.00平方米；水泵房及消防水池新建总建筑面积120平方米；门卫室3间，每间新建总建筑面积36平方米，共计108平方米；并配套建设室外道路、绿化、照明、给排水、供配电等基础设施。

4.4 计划开始设计日期：____年____月____日

4.5 计划完成设计日期：____年____月____日

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	红线图、地形图、路网图	1	工作中具体商定	
2	用地规划设计条件、地勘资料、设计任务书	1	工作中具体商定	

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	8	设计合同载明的计划开始设计之日起 20 日历天内完成方案设计	
2	初步设计文件	8	设计方案经相关部门批准后 30 日历天内完成初步设计	
3	施工图设计蓝图	8	初步设计审查批准后 30 日历天内完成所有施工图设计	
说明	各阶段成果实际提交日期以发包人与设计人协商日期为主,由于发包人原因使项目进度延缓或者停止,则设计人交付成果时间相应顺延。 完成期限原则上以发包人提交完整的资料之日开始起算。 发包人要求增加提交成果数量,超出部分打印费用由发包人承担。			

第七条 费用

7.1 收费依据和计算方法按照国家和地方有关规定执行,国家地方没有规定的,由双方商定。计算方式见附件3。

经商定,本合同的设计费为:

人民币(大写) 叁佰贰拾陆万壹仟陆佰元整(¥3261600.00元)

其中不含税设计费¥3076981.13, 增值税¥184618.87)。

第八条 支付方式及进度

付费次序	占总设计费	付费额	付费时间
------	-------	-----	------

	(%)	(元)	(由交付设计文件所决定)
第一次	40%	1304640	初步设计获得批复后7个工作日内;
第二次	40%	1304640	施工图设计文件通过审查后7天内或施工图设计文件提交后3个月内;
第三次	20%	652320	竣工验收后7个工作日内;

8.1 双方委托银行代付代收有关费用。

8.2 本合同设计费为暂定设计费，设计期间如遇规模或设计内容调整，实际设计费按通过财政评审后的工程造价结算，多退少补。计费方式以现行的《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》（桂建标（2018）37号）为依据，并按《扶绥县人民政府办公室关于扶绥县规范计取工程建设其他费用的通知》中的有关标准进行下浮；实际设计费计算过程详见附件3。

8.3 本合同履行后，预付款抵作设计费。

8.4 设计人在收到设计费 10 日内开具 ☐ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票（两种发票选择其中一种）给发包人。发包人必须提供其纳税人识别号或统一社会信用代码、户名、账号、开户行、地址、税务登记证号码等信息，并提供以上信息的电子版本。如要求开具增值税专用发票的，必须提供能证明其为增值税一般纳税人税务登记证复印件（加盖公章）。

8.5 按完成设计子项项目内容对应设计费请款。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、准确性及有效性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限10天以内，设计人按合同第六条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限10天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人因提交的资料错误或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

9.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

9.1.4 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的预付款；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.5 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

9.1.6 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图

纸、数据、计算软件和专利技术等知识产权。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目等侵害设计人知识产权的行为，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。设计人指派屈炫担任本项目的负责人。

9.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行规范及标准。

9.2.3 设计人按本合同第二条和第六条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

9.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

9.2.5 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人应负责采取补救措施。损失严重的，设计人在收取的设计费范围内予以赔偿。

第十条 违约责任

10.1 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付1天，应承担支付金额0.2%的逾期违约金，但违约金

总额不超过合同总价款的10%，且设计人提交设计文件的时间顺延，即每逾期付款一天，设计人提交设计文件的时间顺延一天。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按设计人实际完成的工作工作量及本合同约定时间节点支付设计费。

10.2 设计人应按本合同规定的时间向发包人提交设计成果，由于设计人自身原因，延误了本合同第六条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误1天，应减收该项目应收设计费的0.2%，但减收总额不超过合同总价款的10%。

第十一条 保密

设计人应保护发包人的商业秘密，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料，发包人也应保守设计人商业秘密。如行为发生以上情况并给另一方造成经济损失，另一方有权向行为人为人索赔。

第十二条 争议解决

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。调解不成时，可向合同签订地即扶绥县有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 通知与送达

13.1 双方约定，双方的业务联系一般情况下应通过双方所指定的工作联系人进行，具体为：

姓名: 吴工 手 机: _____

传真: _____/_____ 电子信箱: zstz909@163.com

通信地址: _____

姓名: 廖燕华 手机:

传真: _____ / 电子信箱: 188503376@qq.com

通信地址: 南宁市民主路20号工人文化宫职工之家9楼

13.2 与签订及履行本合同有关的一切通知、函件或其他法律文件，甲乙双方均应向上述指定联系人及地址送达。以专人送达的，由指定联系人签字之日为送达日；以信件或快递方式送达的，以发邮后第三日为送达日；以电子邮件或手机信息方式送达的，以发送一方系统显示的发送成功之日为送达日。

13.3 双方确认，本合同载明的各方地址为双方真实有效通讯地址，一方地址变更的，应在变更后10日内书面通知对方，否则本合同载明的地址仍为真实有效通讯地址。

13.4 上述送达地址和联系方式适用范围包括双方非诉时各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

13.5 合同送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

第十四条 合同生效及其他

14.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

14.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第六条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程勘察设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

14.3 本工程设计资料及文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

14.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

14.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

14.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

14.7 本合同双方签字盖章即生效，一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

14.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件

- 1、设计人主要设计人员表
- 2、中标通知书
- 3、设计费结算方式

47d703e7d6dd4fdbb25fbe779701122e-20250903160225770

发包人名称：（盖章）
广西中盛建设投资有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



地 址：扶绥县渠黎华侨林场大院

邮政编码：532100

电 话：0771-7563909

传 真：0771-7563909

邮 箱：zstz909@163.com

开户名称：广西中盛建设投资有限公司
19807887788

开户银行：农行扶绥营业部

帐 号：20047101040002413

时 间：2022年11月1日

设计人名称：（盖章）
华蓝设计（集团）有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



地 址：南宁市华东路39号

邮政编码：530011

电 话：0771-2439310

传 真：0771-2439310

公司客服：0771-2438264、

19807887788
专业院客服：0771-2424386

开户名称：华蓝设计（集团）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
南宁华东路支行

银行帐号：45001604472050500566

时 间：2022年11月1日

**房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
审查合格书**

基本 情况	工程名称	广西中国—东盟青年产业园铜精深加工产业园标准厂房（一期）项目				报建编号		
	工程地址	广西崇左市扶绥县渠黎镇						
	建设单位	广西中盛建设投资有限公司		联系人	吴晓玲	联系电话		
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司		资质等级	甲级	证书编号	B145013742	
	设计单位	华蓝设计（集团）有限公司		资质等级	甲级	证书编号	A245002849	
	注册建筑师	屈炫	注册号	4500284-033	注册结构师	吕春明	注册号	4500284-S032
	注册岩土工程师 （基坑支护）		注册号		项目总投资 （万元）			
	投资计划文件文号 （或登记备案 证编号）			建设工程规划 证编号				
工程 概况	建筑功能特征	生产厂房	结构型式	1) 1~5#厂房轻钢结构 2) 发、配电房，泵房、 消防水池混凝土框架结 构		基础型式	柱下独立基础、 桩基础、筏板基 础	
	抗震设防情况	建筑抗震设 防类别	标准设防（丙） 类	抗震设防 基本烈度	6度	场地类别	II类	
		是否超限高 层建筑及超 限审查编号	否	是否需进行场地地震安 全性评价及安评结果审 定行政许可决定书文号		否		
	可再生能源技术的利用情况		无					
	绿色建筑执行情况		公建 ☐ 居住 ☐	执行几星级绿色建筑设计标 准		☐ 基本级 ☐ 一星级 ☐ 二星级 ☐ 三星级		
	自治区推广的新技术的应用情况		1) 高强钢筋 2) 页岩烧结多孔砖					
	建筑层数	1#~5#厂房:1F; 发、配电房:1F; 泵房、消防水池 1F						

	建筑高度	1) 1#~5#厂房:12.5m; 2) 发、配电房: 4.8m; 3) 泵房、消防水池 4.8m
	设计建筑面积 (m ²)	总建筑面积: 25053.90 平方米
		单位工程建筑面积: 1#厂房 5478.28 平方米, 2#厂房 5478.28 平方米, 3#厂房 5478.28 平方米, 4#厂房 5478.28 平方米, 5#厂房 2539.6 平方米, 发、配电房 252.00 平方米, 泵房、消防水池 349.18 平方米
备注	本次勘察审查仅 1#2#厂房勘察, 其他单体的勘察由其他审图公司完成审查, 不在本次勘察审查范围。	

备案编号

总平专业 审查意见	☒ 合格 ☐ 不合格 审查人(签章): 朱贺 审查日期: 2024 年 8 月 13 日	建筑专业 审查意见	☒ 合格 ☐ 不合格 审查人(签章): 朱贺 审查日期: 2024 年 8 月 13 日
结构专业 审查意见	☒ 合格 ☐ 不合格 审查人(签章): 张康 审查日期: 2024 年 8 月 13 日	给排水专业 审查意见	☒ 合格 ☐ 不合格 审查人(签章): 凌树泉 审查日期: 2024 年 8 月 13 日
电气专业 审查意见	☒ 合格 ☐ 不合格 审查人(签章): 朱超男 审查日期: 2024 年 8 月 13 日	暖通专业 审查意见	☒ 合格 ☐ 不合格 审查人(签章): 袁伟祥 审查日期: 2024 年 8 月 13 日
建筑节能 审查意见	☒ 合格 ☐ 不合格 审查人(签章): 朱贺 审查日期: 2024 年 8 月 13 日	抗震设防 审查意见	☒ 合格 ☐ 不合格 审查人(签章): 张康 审查日期: 2024 年 8 月 13 日
无障碍 设计专业 审查意见	☒ 合格 ☐ 不合格 审查人(签章): 朱贺 审查日期: 2024 年 8 月 13 日	基坑审查 意见	☐ 合格 ☐ 不合格 审查人(签章): 审查日期: 年 月 日
防雷装置 专项 审查意见	☒ 合格 ☐ 不合格 审查人(签章): 朱超男 审查日期: 2024 年 8 月 13 日	海绵城市 审查意见	☐ 合格 ☐ 不合格 审查人(签章): 审查日期: 年 月 日
勘察专业 审查意见	☒ 合格 ☐ 不合格 审查人(签章): 朱超男 审查日期: 2024 年 8 月 13 日		

审查结论：

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构法人（签字）：

审查机构（公章）：

审查日期：2024年8月13日



47d703e7d6dd4fdbb25fbe779701122e-20250903160225770

(7) 金桥市场三期项目 A、B 地块设计项目

中 标 通 知 书

项目招标编号: HG2021-JZ211

中标通知书编号:

南招办字
2021SJ00255号

建设单位	广西五洲交通股份有限公司		
代建单位(如有)	无		
中标单位	华蓝设计(集团)有限公司		
招标代理机构	广西交投宏冠工程咨询有限公司		
项目名称	金桥市场三期项目A、B地块设计项目		
工程地址	南宁市兴宁区昆仑大道北面		
中标范围	实施性方案设计招标、初步设计招标、施工图设计招标		
建设规模	总建筑面积共90399.44平方米,其中A地块总建筑面积为64788.63平方米,B地块总建筑面积为25610.81平方米;A地块单体总建筑面积如下:北面商铺2层,总建筑面积3445.92m ² ;西面商铺2层,总建筑面积5193.76m ² ;水产交易区2层,总建筑面积33941.06m ² ;东面商铺一2层,总建筑面积1853.09m ² ;东面商铺二2层,总建筑面积2482.18m ² ;公寓4层,总建筑面积17822.62m ² ;公厕1层,总建筑面积50m ² 。B地块单体总建筑面积如下:酒店7层,总建筑面积14596.5m ² ;粮油一区一层,总建筑面积3000m ² ;粮油二区一层,总建筑面积4800m ² ;粮油三区一层,总建筑面积3000m ² ;门卫室一层,总建筑面积14.24m ² ;配套用房一层,总建筑面积200.07m ² 。		设计合同 估算 价 330.000000 万元
项目负责人	屈炫	注册专业及等级	一级注册建筑师
		注册编号	134500411
中标主要条件	中标价	3285000.00000元	
	设计服务期	120 日历天	
	质量标准	合格	
代建单位(如有): (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)	
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	
年 月 日	2021年 11 月 22日	2021年 11 月 22日	
备注	中标人在收到中标通知书后,须在____日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起____日内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

合同编号：五洲交通合项 2021-036 号

建设工程设计合同

工程名称：金桥市场三期项目 A、B 地块设计项目

工程地点：南宁市兴宁区昆仑大道北面

设计证书等级：甲级

发包人：广西五洲交通股份有限公司

设计人：华蓝设计（集团）有限公司

签订日期：

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西五洲交通股份有限公司

设计人(全称): 华蓝设计(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金桥市场三期项目A、B地块设计项目及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 金桥市场三期项目A、B地块设计项目。

2. 工程地点: 南宁市兴宁区昆仑大道北面。

3. 规划占地面积: 用地面积92524.44 m² (约138.79亩), 分A、B两个地块进行开发, 其中A地块为62551.8 m² (约93.83亩), 建筑面积约6.5万m²; B地块面积为29972.64 m² (约44.96亩), 建筑面积约2.6万m²。A地块用途为仓储、批发零售; B地块用途为仓储、商务金融; 两宗土地指标均为: 容积率>1.0且≤1.5; 建筑密度>30%且≤45%, 绿化率>10%且≤20%, 商业配比5-10%; A地块限高15米, B地块限高24米。

4. 建筑功能: 主要业态内容为交易区、公寓大楼、商铺、粮油物流仓储钢架大棚、酒店公寓楼等, 建设规模及主要业态内容最终以招标人签发的设计任务书为准。

5. 投资估算: 约 29511 万元人民币。

6. 工程批准、核准或备案文号: 已在南宁市兴宁区发展和改革委员会备案, 备案项目代码为2018-450102-59-03-031491。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 金桥市场三期项目A、B地块设计项目设计服务, 包括但不限于实施方案设计及施工图设计, 室外设计, 以及施工单位编制的优化或深化图纸审图的审核、项目概预算编制、绿色建筑设计(一星)、后期跟踪服务、直至相关政府部门报批通过及相关后续服务。详见专用合同条款设计服务范围和内容的。

2. 工程设计服务阶段: 方案设计阶段、初步设计、施工图设计阶段及项目施工期间设计配合服务阶段。

3. 工程设计服务内容：金桥市场三期项目A、B地块设计项目方案、初设及施工图设计服务，包括但不限于实施性方案设计、初设设计及施工图设计，以及施工单位编制的优化或深化图纸审图的审核、项目概预算编制、绿色建筑设计（一星）、室外设计、项目施工期间设计配合服务、直至相关政府部门报批通过及相关后续服务。详见专用合同条款设计服务范围和内容的建设规模及主要业态内容最终以招标人签发的设计任务书为准。

设计内容包括但不限于以下事项：

①方案设计文本，包含总平、单体、鸟瞰图、人视图、分析图、户型图等报建所需要的图纸（提供南宁市方案设计文本报建并服务至报建通过）。

②施工图设计图纸，包含建筑、结构、给排水、电气等（提供经审图公司审查通过的图纸）。

③室外设计；

④绿色建筑设计（星级按当地部门要求）。

⑤施工中设计服务（解决施工过程中遇到的问题）。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2021 年 11 月 18 日。

2. 计划完成设计日期：2022 年 3 月 18 日。

3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。

4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

5. 建设期配合服务：自接发包人通知之日起至工程竣工验收合格。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式

(1) 本设计合同设计费按：固定总价方式；

(2) 本合同设计费以人民币结算，设计费包括但不限于实施性方案设计及施工图设计，以及施工单位编制的优化或深化图纸的审核、后期跟踪服务、直至相关政府部门报批通过及相关后续服务所涉及的一切费用，且不因设计周期的变更而改变，设计人也不能因此提出任何索赔。

(3) 合同结算价方式:

设计费=合同总价

(4) 设计费支付方式: 详专用合同条款。

(5) 设计限额: 详专用合同条款。

设计人须按照发包人及限额要求进行设计, 并对不符合要求的设计无条件进行修改, 直至符合发包人要求为止。

2. 签约合同价

本项目合同总价(含税): 人民币 3,285,000.00元, 大写人民币 叁佰贰拾捌万伍仟元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表: 陆光伟。

2. 设计项目负责人: 屈炫。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 专用合同条款及其附件;

(2) 通用合同条款;

(3) 中标通知书;

(4) 投标函及其附录;

(5) 发包人要求;

(6) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。

七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求：所有图纸的设计深度必须满足住建部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及现行国家相关规范，符合南宁市住房和城乡建设局的工程报建、人防部门的工程报建及发包人的使用要求。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市青秀区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人、设计人各执 肆 份。

(此页无正文)



发包人(盖章):

广西五洲交通股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



社会信用代码: 9145000019822550954

地 址: 广西南宁市民族大道 115-1 号

现代国际大厦 27 层

邮政编码: 530028

电 话: 0771-5596635

传 真:

电子信箱: /

开户银行: 建行金湖广场支行

开户账号: 4500 1604 2660 5966 6666

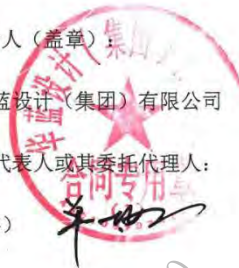
签订时间: 2021 年 12 月 10 日

设计人(盖章):

华蓝设计(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



社会信用代码: 914500001982258612

地 址: 南宁市兴宁区华东路 39 号

邮政编码: 530000

电 话: 0771— 2439310

传 真: 0771— 2439310

公司客服: 0771—2438264、19807887788

专业院客服: 0771—2424386

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行南宁华东路支
行

开户账号: 45001604472050500566

签订时间: 2021 年 12 月 10 日



审查合格书

编号: 450102-220427-0033-TX-002

项目名称	金桥市场三期项目			项目编号	450102-220427-0033
工程名称	金桥市场三期项目(B地块)粮油仓储一、二、三区(临时建筑)(450102-220427-0033-0002);金桥市场三期项目(A地块)综合楼(450102-220427-0033-0003);金桥市场三期项目(A地块)临时1#仓库、2#仓库、3#物流仓库、4#仓库、5#仓库(450102-220427-0033-0004)				
项目地址	广西壮族自治区南宁市兴宁区昆仑大道北面甘泉路				
建设单位	广西五洲交通股份有限公司	联系人	莫红军	联系电话	
勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司	资质等级	甲级	证书编号	B145013742
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级	证书编号	A245002849
各专业审查人员签字					
暖通	审查人: 盛予非		其它	审查人: 胡理明	
给排水	审查人: 李天荣		电气	审查人: 李迅	
建筑	审查人: 胡理明		结构	审查人: 苏波	
审查结论: 根据《建设工程管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定,本房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件(含消防、绿建)经审查 合格。 审查机构技术代表人: 胡理明 审查机构法定代表人: 梁艳 审查机构: 广西万华建设工程咨询有限公司 审查日期: 2022年06月24日					

注: 1、各项目施工图设计具体所含专业内容根据项目实际情况确定;

2、本合格书一式四份,住房城乡建设主管部门、建设单位、设计/勘察单位、审查机构各一份,在工程竣工后作为工程档案归档。

3、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。

4、详细单体工程及专项工程信息见合格书附表。



审查合格书-工程信息附表 1

编号: 450102-220427-0033-TX-002-01

项目名称	金桥市场三期项目					
工程名称	金桥市场三期项目（B 地块）粮油仓储一、二、三区（临时建筑）					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积（万㎡）	8.825126	单项工程建筑面积（万㎡）	2.333524
	项目等级	二级	层数（地上）	2	层数（地下）	1
	建筑高度（m）	21.05	耐火等级	二级	火灾危险性分类	丙
	给水方式	直接的给水方式	消防设施	消火栓、自动喷淋灭火系统、灭火器、七氟丙烷气体灭火系统、防排烟系统、应急照明疏散指示系统、火灾自动报警系统		消防车道荷载（吨） 65
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积（万㎡）	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数（人）	/	掩蔽物资（吨）	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防（丙）类	抗震设防烈度	7 度，0.10g	场地类别	III类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	桩基础	地基处理方式	换填法
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比（%）	/
	可再生能源利用率（%）	/	可再生能源应用面积（万㎡）	/	非传统水源利用率（%）	/
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术	否



审查机构：广西万华建设工程咨询有限公司
审查日期：2022 年 06 月 24 日





审查合格书-工程信息附表 2

编号: 450102-220427-0033-TX-002-02

项目名称	金桥市场三期项目					
工程名称	金桥市场三期项目（A 地块）综合楼					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积（万㎡）	8.825126	单项工程建筑面积（万㎡）	1.518056
	项目等级	二级	层数（地上）	4	层数（地下）	1
	建筑高度（m）	14.54	耐火等级	二级	火灾危险性分类	/
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施	消火栓、自动喷淋灭火系统、灭火器、防排烟系统、应急照明疏散指示系统、火灾自动报警系统		消防车道荷载（吨） 65
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积（万㎡）	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数（人）	/	掩蔽物资（吨）	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防（丙）类	抗震设防烈度	7 度，0.10g	场地类别	Ⅲ类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	桩基础	地基处理方式	换填法
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	基本级	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比（%）	/
	可再生能源利用率（%）	/	可再生能源应用面积（万㎡）	/	非传统水源利用率（%）	/
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术	否
审查机构：广西万华建设工程咨询有限公司 审查日期：2022 年 06 月 24 日						



审查合格书-工程信息附表 3

编号: 450102-220427-0033-TX-002-03

项目名称	金桥市场三期项目					
工程名称	金桥市场三期项目（A 地块）临时 1#仓库、2#仓库、3#物流仓库、4#仓库、5#仓库					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积（万㎡）	8.825126	单项工程建筑面积（万㎡）	4.973546
	项目等级	二级	层数（地上）	2	层数（地下）	0
	建筑高度（m）	13.6	耐火等级	二级	火灾危险性分类	丙
	给水方式	直接的给水方式	消防设施	消火栓、自动喷淋灭火系统、灭火器、七氟丙烷气体灭火系统、防排烟系统、应急照明疏散指示系统、火灾自动报警系统		消防车道荷载（吨） 65
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积（万㎡）	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数（人）	/	掩蔽物资（吨）	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防（丙）类	抗震设防烈度	7 度，0.10g	场地类别	Ⅲ类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	桩基础	地基处理方式	换填法
绿色建筑审查情况	绿色建筑评价标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比（%）	/
	可再生能源利用率（%）	/	可再生能源应用面积（万㎡）	/	非传统水源利用率（%）	/
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术	否



审查机构：广西万华建设工程咨询有限公司
审查日期：2022 年 06 月 24 日



(8) 南宁国际铁路港项目安置小区配套小学项目设计

中标通知书

项目招标编号: 建邺FW20-07-198

中标通知书编号:

南招办字
2020SJ00256号

建设单位	南宁市江南区教育局				
代建单位(如)	南宁交通资产管理有限公司				
中标单位	华蓝设计(集团)有限公司				
招标代理机构	南宁市建邺建设工程监理咨询有限公司				
项目名称	南宁国际铁路港项目安置小区配套小学项目设计				
工程地址	南宁市江南区南站大道沙井收费站段南面, 规划铁山港路北侧, 规划经三路西侧				
中标范围	实施性方案设计招标、初步设计招标、施工图设计招标				
建设规模	新建一所36个班完全小学, 其中一期建设满足24个班需求的小学教学楼(预留扩容建设用地), 其他功能用房及其他配套附属工程按照36个班标准建设。项目规划总建筑面积约18997平方米。其中, 教学及辅助用房10622平方米, 行政办公用房778平方米, 生活服务用房5740平方米, 地下室1857平方米。项目总投资估算为12099.52万元。		投资估算	267.792000 万元	
项目负责人	屈炫	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	134500411
中标主要条件	中标系数	下浮19.30%			
	设计服务期	60 日历天			
	质量标准	合格			
代建单位(如有): (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		
年 12月29 日	年 月 日		2020年 12月29 日		
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				



正本

建设工程设计合同

(房屋建筑工程设计合同)

工 程 名 称: 南宁国际铁路港项目安置小区配套小学项目设计

工 程 地 点: 南宁市

发包人合同编号: NNJZ-铁路港小学-(2021)-01号

设计人合同编号: SZ2021003 (由设计人编填)

设计证书等级: 设计资质甲级 (按资质证书填写)

发 包 人: 南宁交通资产管理有限责任公司

设 计 人: 华蓝设计(集团)有限公司

签 订 日 期: 2021 年 1 月 13 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁交通资产管理有限责任公司

承包人（全称）：华蓝设计（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁国际铁路港项目安置小区配套小学项目设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁国际铁路港项目安置小区配套小学项目设计。
2. 工程地点：南宁市江南区南站大道沙井收费站段南面，规划铁山港路北侧，规划经三路西侧。
3. 规划占地面积：23840.74 平方米，总建筑面积：18997 平方米（其中地上约 17140 平方米，地下约 1857 平方米）；地上 7 层，地下 1 层；建筑高度 / 米。【备注：房屋建筑工程】。
4. 建筑功能：教学及辅助用房、行政办公用房、生活服务用房等。【备注：房屋建筑工程】。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：新建一所 36 个班完全小学，其中一期建设满足 24 个班需求的小学教学楼（预留扩容建设用地），其他功能用房及其他配套附属工程按照 36 个班标准建设。项目规划总建筑面积约 18997 平方米。其中，教学及辅助用房 10622 平方米，行政办公用房 778 平方米，生活服务用房 5740 平方米，地下室 1857 平方米。项目总投资估算为 12099.52 万元。
2. 工程设计服务阶段：方案、初步设计、施工图设计、施工图清单模式预算、绿建设计等。
3. 工程设计服务内容：新建一所 36 个班完全小学，其中一期建设满足 24 个班需求的小学教学楼（预留扩容建设用地），其他功能用房及其他配套附属工程按照 36 个班标准建设。项目规划总建筑面积约 18997 平方米。其中，教学及辅助用房 10622 平方米，行政办公用房 778 平方米，生活服务用房 5740 平方米，地下室 1857 平方米。
4. 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2021 年 1 月 15 日。
2. 计划完成设计日期：2021 年 3 月 15 日。

3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。

4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：浮动系数-19.3%；

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰佰壹拾陆万壹仟零捌拾壹元肆角肆分
（¥ 2161081.44元）。

3. 投标人中标后，以最终确定的建安工程费和中标浮动系数为依据调整设计费结算金额，但最终不得超过 217.03 万元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：李媛。

2. 设计项目负责人：屈炫。

六、合同文件构成

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 设计费用清单；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

2、上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为

七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求：符合国家及地方的相关规定工程设计质量合格标准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2、设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签章并加盖单位公章(或合同章) 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 陆 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：南宁交通资产管理
有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

社会信用代码 91450100732200577Q

地 址：南宁市江北大道凌铁段20号

邮政编码：530000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0771-5827761

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：工行兴宁支行

开户账号：2102102029300202957

签订时间：2021 年 1 月 13 日

设计人：华蓝设计（集团）
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

社会信用代码：914500001982258612

地 址：南宁市兴宁区华东路39号

邮政编码：530000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0771— 2439310

传 真：0771— 2439310

公司客服：0771—2438264、
19807887788

专业院客服：0771—2424386

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行南宁华东路
支行

开户账号：45001604472050500566

签订时间：2021 年 1 月 13 日



审查合格书

编号: 450105-211014-0012-TX-002

项目名称	南宁国际铁路港项目安置小区配套小学项目		项目编号	450105-211014-0012	
工程名称	1#教学楼 (450105-211014-0012-0001); 2#综合办公楼 (450105-211014-0012-0002); 3#综合楼 (合班教室、风雨球馆兼食堂) (450105-211014-0012-0003); 学生午托及教师管理用房 (450105-211014-0012-0004); 门卫室 (主) (450105-211014-0012-0005); 门卫 (次) (450105-211014-0012-0006); 舞台 (450105-211014-0012-0007)				
项目地址	广西壮族自治区南宁市江南区南站大道沙井收费站段南面, 铁山港路北侧, 杨村六支路西侧				
建设单位	南宁市江南区教育局	联系人	李媛	联系电话	
勘察单位	南宁市勘察测绘地理信息院有限公司	资质等级	甲级	证书编号	B245013677
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级	证书编号	A145002842
各专业审查人员签字					
暖通	审查人: 盛予非		其它	审查人: 王炬枝	
给排水	审查人: 李天荣		电气	审查人: 李迅	
建筑	审查人: 胡理明		结构	审查人: 苏波	
审查结论: 根据《建设工程管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定, 本房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件(含消防、绿建)经审查 合格。 审查机构技术代表人: 胡理明 审查机构法定代表人: 李艳 审查机构: 广西万华建设工程咨询有限公司 审查日期: 2021年11月12日					

注: 1、各项目施工图设计具体所含专业内容根据项目实际情况确定;

2、本合格书一式四份, 住房城乡建设主管部门、建设单位、设计/勘察单位、审查机构各一份, 在工程竣工后作为工程档案归档。

3、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。

4、详细单体工程及专项工程信息见合格书附表。



审查合格书-工程信息附表 1

编号: 450105-211014-0012-TX-002-01

项目名称	南宁国际铁路港项目安置小区配套小学项目					
工程名称	1#教学楼					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积 (万m²)	1.681136	单项工程 建筑面积(万m²)	0.581577
	项目等级	三级	层数 (地上)	5	层数 (地下)	0
	建筑高度 (m)	21.9	耐火等级	一级	火灾危险性分类	戊
	给水方式	分区供水的给水方式	消防设施	室内消火栓给水系统、室外消火栓给水、灭火器配置系统		消防车道荷载 (吨)
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	人防面积 (万m²)		/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	平时用途		/
	防化等级	/	防护单元数量	口部数量		/
	掩蔽人数 (人)	/	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	重点设防(乙)类	抗震设防烈度	7度, 0.15g	场地类别	III类
	是否超限高层建筑	是	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	桩基础	地基处理方式	换填法
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	基本级	绿色建筑评价是否符合标准	否	设计可再生循环建筑材料用量比 (%)	0
	可再生能源利用率 (%)	0	可再生能源应用面积 (万m²)	0	非传统水源利用率 (%)	100
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技	否
审查机构: 广西万华建设工程咨询有限公司 审查日期: 2021 年 11 月 12 日						



审查合格书-工程信息附表 2

编号: 450105-211014-0012-TX-002-02

项目名称	南宁国际铁路港项目安置小区配套小学项目					
工程名称	2#综合办公楼					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积 (万m ²)	1.681136	单项工程建筑面积 (万m ²)	0.270985
	项目等级	三级	层数 (地上)	5	层数 (地下)	0
	建筑高度 (m)	21.9	耐火等级	一级	火灾危险性分类	戊
	给水方式	分区供水的给水方式	消防设施	室内消火栓给水系统、室外消火栓给水系统、灭火器配置		消防车道荷载 (吨)
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积 (万m ²)	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数 (人)	/	掩蔽物资 (吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	重点设防 (乙) 类	抗震设防烈度	7 度, 0.15g	场地类别	II 类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	桩基础	地基处理方式	换填法
绿色建筑审查情况	绿色建筑评价标准	基本级	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比 (%)	0
	可再生能源利用率 (%)	0	可再生能源应用面积 (万m ²)	0	非传统水源利用率 (%)	100
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术	否
审查机构: 广西万华建设工程咨询有限公司 审查日期: 2021 年 11 月 12 日						



审查合格书-工程信息附表 3						
编号: 450105-211014-0012-TX-002-03						
项目名称	南宁国际铁路港项目安置小区配套小学项目					
工程名称	3#综合楼(合班教室、风雨球馆兼食堂)					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积(万m ²)	1.681136	单项工程建筑面积(万m ²)	0.42762
	项目等级	三级	层数(地上)	2	层数(地下)	1
	建筑高度(m)	16.3	耐火等级	一级	火灾危险性分类	戊
	给水方式	直接的给水方式	消防设施	自动喷淋灭火给水系统、室内消火栓给水系统、室外消火栓给水系统、气体灭火给水系统、灭火器配置		消防车道荷载(吨)
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积(万m ²)	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	重点设防(乙)类	抗震设防烈度	7度, 0.15g	场地类别	Ⅲ类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	桩基础	地基处理方式	换填法
绿色建筑审查情况	绿色建筑评价标准	基本级	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比(%)	0
	可再生能源利用率(%)	0	可再生能源应用面积(万m ²)	0	非传统水源利用率(%)	100
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术	否



审查机构：江西万信建设工程咨询有限公司
审查日期：2021年11月12日





审查合格书-工程信息附表 4

编号: 450105-211014-0012-TX-002-04

项目名称	南宁国际铁路港项目安置小区配套小学项目					
工程名称	学生午托及教师管理用房					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积 (万m²)	1.681136	单项工程 建筑面积(万m²)	0.37756
	项目等级	三级	层数 (地上)	6	层数 (地下)	0
	建筑高度 (m)	23.8	耐火等级	一级	火灾危险性分类	戊
	给水方式	分区供水的给水方式	消防设施	室内消火栓给水系统、室外消火栓给水系统、灭火器配置 消防车道荷载 (吨)		55
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	人防面积 (万m²)		/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	平时用途		/
	防化等级	/	防护单元数量	口部数量		/
	掩蔽人数 (人)	/	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	重点设防(乙)类	抗震设防烈度	7度, 0.15g	场地类别	III类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	桩基础	地基处理方式	换填法
绿色建筑审查情况	绿色建筑评价标准	基本级	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比 (%)	0
	可再生能源利用率 (%)	100	可再生能源应用面积 (万m²)	0.37756	非传统水源利用率 (%)	100
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术	否
审查机构: 广西万华建设工程有限公司 审查日期: 2021年11月12日						



审查合格书-工程信息附表 5

编号: 450105-211014-0012-TX-002-05

项目名称	南宁国际铁路港项目安置小区配套小学项目					
工程名称	门卫室(主)					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积(万m ²)	1.681136	单项工程建筑面积(万m ²)	0.00333
	项目等级	三级	层数(地上)	1	层数(地下)	0
	建筑高度(m)	10	耐火等级	二级	火灾危险性分类	戊
	给水方式	直接的给水方式	消防设施	室外消火栓给水系统、灭火器配置	消防车道荷载(吨)	55
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积(万m ²)	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	7度, 0.15g	场地类别	II类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	桩基础	地基处理方式	换填法
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	基本级	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比(%)	0
	可再生能源利用率(%)	0	可再生能源应用面积(万m ²)	0	非传统水源利用率(%)	100
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术	否
审查机构: 广西万华建设工程咨询有限公司 审查日期: 2021年11月12日						



审查合格书-工程信息附表 6

编号: 450105-211014-0012-TX-002-06

项目名称	南宁国际铁路港项目安置小区配套小学项目					
工程名称	门卫（次）					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积（万m²）	1.681136	单项工程建筑面积（万m²）	0.003
	项目等级	三级	层数（地上）	1	层数（地下）	0
	建筑高度（m）	4.5	耐火等级	二级	火灾危险性分类	戊
	给水方式	直接的给水方式	消防设施	室外消火栓给水系统、灭火器配置	消防车道荷载（吨）	55
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积（万m²）	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数（人）	/	掩蔽物资（吨）	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防（丙）类	抗震设防烈度	7度，0.15g	场地类别	Ⅱ类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式	换填法
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	基本级	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比（%）	0
	可再生能源利用率（%）	0	可再生能源应用面积（万m²）	0	非传统水源利用率（%）	100
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术	否
审查机构：广西万华建设工程有限公司 审查日期：2021年11月12日						



审查合格书-工程信息附表 7

编号: 450105-211014-0012-TX-002-07

项目名称	南宁国际铁路港项目安置小区配套小学项目					
工程名称	舞台					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积 (万m²)	1.681136	单项工程 建筑面积(万m²)	0.017064
	项目等级	三级	层数 (地上)	1	层数 (地下)	0
	建筑高度 (m)	9.5	耐火等级	二级	火灾危险性分类	戊
	给水方式	其它	消防设施	灭火器配置	消防车道荷载 (吨)	/
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积 (万m²)	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途		平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数 (人)	/	掩蔽物资 (吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	7度, 0.15g	场地类别	Ⅱ类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	桩基础	地基处理方式	换填法
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	基本级	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比 (%)	0
	可再生能源利用率 (%)	0	可再生能源应用面积 (万m²)	0	非传统水源利用率 (%)	100
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术	否
审查机构: 广西万平设计工程咨询有限公司 审查日期: 2021 年 11 月 12 日						

格式 7:

企业工程获奖汇总表

序号	奖项名称	颁发机构	获奖时间
1	扶绥县人民医院内科医教楼项目	广西建筑业联合会	2025 年 4 月 25 日
2	赣州市人民医院新院职工交流房工程	广西建筑业联合会	2025 年 4 月 25 日
3	广西机电技师学院迁建项目（一期）	广西建筑业联合会	2025 年 4 月 25 日
4	中恒花园 1#-5#及 1#地下室工程	广西建筑业联合会	2025 年 4 月 25 日
5	海创·梦中心	中国勘察设计协会	2023 年 3 月
6	广西大学大学生创新实验中心大楼项目	中国勘察设计协会	2023 年 3 月

注：由投标人按评审要求填写本表，并按《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》要求附相关证明材料；

广西真武阁优质建设工程 证书

广西建工集团冶金建设有限公司：

你单位承建的扶绥县人民医院内科医教楼项目工程（项目
经理：马长门）荣获 2025 年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会
2025 年 4 月 25 日

广西真武阁优质建设工程 证书

广西建工集团冶金建设有限公司：

你单位承建的赣州市人民医院新院职工交流房工程（项目
经理：韦太平）荣获 2025 年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会
2025 年 4 月 25 日

226

广西真武阁优质建设工程 证书

广西建工集团冶金建设有限公司：

你单位承建的广西机电技师学院迁建项目（一期工程（项目
经理：叶敏成）荣获 2025 年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会

2025 年 4 月 25 日

267

广西真武阁优质建设工程 证书

广西建工集团冶金建设有限公司：

你单位承建的中恒花园 1#-5#及 1#地下室工程（项目经
理：徐志成）荣获 2025 年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会

2025 年 4 月 25 日

民政一体化政务服务平台



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

广西建筑业联合会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51450000507155036E

法定代表人: 李晓艳

成立时间: 1991-01-05

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51450000507155036E	社会组织名称	广西建筑业联合会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	广西壮族自治区住房和城乡建设厅		
证书有效期	2023-08-30至2028-08-29	登记管理机关	广西壮族自治区民政厅		
法定代表人	李晓艳	成立登记日期	1991-01-05	注册资金	3万元
业务范围	开展政策宣贯、行业调研、课题研究, 行业业务培训, 咨询服务, 联谊和交流活动, 承接购买服务, 会务服务。				
住所	南宁市朝阳路49号3号楼				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关。由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

编号：2021B0280

获奖证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位 海创·梦中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0283

获奖证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位 广西大学大学生创新实验中心大楼项目 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



民政一体化政务服务平台



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)[社会组织](#)

中国勘察设计协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000063457 法定代表人: 朱长喜 成立时间: 1991-09-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000063457	社会组织名称	中国勘察设计协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2022-06-09至2027-06-09	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	朱长喜	成立登记日期	1991-09-30	注册资金	100万元
业务范围	信息交流 业务培训 国际交流 咨询服务				
住所	北京市海淀区马神庙1号				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关。由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主 办 方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找 错

格式 8:

第三方评价汇总表

序号	企业信用等级
1	中国施工企业管理协会颁发的“企业信用等级证书” AAA 级
2	
3	
...	

注：由投标人按评审要求填写本表，并按《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》要求附相关证明材料；

投标人：（主）广西建工集团冶金建设有限公司
（成）华蓝设计（集团）有限公司
（成）正弘设计有限公司

日 期： 2025 年 8 月 28 日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广西建工集团冶金建设有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，
结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：
Certificate Number ZSQX-2023-F111-00056

颁发日期：
Date of Issue 2023 年 9 月 22 日

有效期至：
Date of Expiry 2026 年 9 月 21 日

查询网址：
Enquiring Website www.cacem.com.cn

证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



格式 9:

拟投入本工程施工的主要机械设备配备表

序号	设备名称	投入总数量	来源 (自有/ 租赁)	备注
1	挖掘机	2	租赁	
2	装载机	1	租赁	
3	塔式起重机	1	租赁	
4	施工升降机	1	租赁	
5	钢筋切断机	2	租赁	
6	钢筋弯曲机	2	租赁	
7	钢筋调直机	1	租赁	
8	电焊机	4	租赁	
9	木工圆锯	2	租赁	
10	木工平刨	2	租赁	
11	混凝土搅拌机	1	租赁	
12	混凝土输送泵	1	租赁	

13	振动棒	5	租赁	
14	平板振动器	2	租赁	
15	潜水泵	4	租赁	
16	高压水泵	2	租赁	
17	砂轮切割机	2	租赁	
18	空压机	2	租赁	
19	打桩机	1	租赁	
20	压路机	1	租赁	
21	洒水车	1	租赁	
22	全站仪	1	租赁	

注：设备名称及要求数量由投标人视本工程具体情况结合招标人对本工程的具体要求自行配备，一旦中标，必须全部到位，否则按合同相关约定执行。

投 标 人：（主）广西建工集团冶金建设有限公司
（成）华蓝设计（集团）有限公司
（成）正弘设计有限公司

日 期： 2025 年 8 月 28 日

格式 13:

投标人认为应该提供的其他资料（格式自拟）



中国太平洋财产保险股份有限公司
China Pacific Property Insurance Co., Ltd.

全国客服电话：95500



投标保证保险（2016版）保险单（正本）

保险单号：AGUZ605ZE425EGF141B0

DZAI25000025206809

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件，并已交纳了保险费，本公司依照承保险种及对应条款和特别约定，根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求，同意按下列条件订立本保险合同。

投保人及被保险人信息

投保人名称	广西建工集团冶金建设有限公司	组织机构代码	91450200272959100K
投保人地址		邮编	
联系人	周钰昊	联系电话	15678129937
被保险人名称	广州凯澜文旅产业投资有限公司	组织机构代码	
被保险人地址		邮编	
联系人	陈工	联系电话	020-82115621

保险基本信息

投标信息	投标项目名称	鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计的施工总承包		招标文件编号	JG2025-3707
担保方式	保证金	¥		汇入账号	
	抵押担保	抵押物名称		抵押合同编号	
		抵押物评估金额		抵押物评估人	
	质押担保	质押物名称		质押合同编号	
		质押物评估金额		质押物评估人	
	保证担保	担保人名称		担保合同编号	
		担保人资质		组织机构代码/身份证号码	
	备注				
保险金额	人民币（大写）壹拾万元整（小写）¥ 100000.00 元				
免赔额(率)					
保险期间	自2025年09月04日零时起至2026年01月02日二十四时。				
保险费率	2.0‰				
保险费	人民币（大写）贰佰元整（小写）¥ 200.00 元				
司法管辖					
争议处理					

特别约定	致：广州凯澜文旅产业投资有限公司（招标人） 鉴于：广西建工集团冶金建设有限公司（下称“投保人”）根据贵方发出的编号为：JG2025-3707的招标文件/标书拟向贵方投标承接鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计的施工总承包项目。根据招标文件/标书，投保人需向贵方提交投保单。根据投保人广西建工集团冶金建设有限公司的申请，我公司愿就投保人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务： 一、保险的范围： 在投保人发生以下情形时，依据保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任： 1、投保人在招标文件规定的投标有效期内未被保险人同意修改或撤销其投标文件； 2、投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同； 3、投保人与其他投标人串通参与投标的； 4、法律法规及招标文件规定的其他应当不予退还投标保证金情形的。 二、本保单的有效期：
------	--

购买之日起至开标结束后180天，招标人或者监管部门提出延长投标有效期的，我方保险期予以同步延期，最多延期三次，最长不超过一年。 三、保单适用范围： 本保单适用于中华人民共和国法律，受中华人民共和国法律管辖。在本保单履行期间，如发生争执，各当事人首先应协商解决。协商不能解决的，任何一方均可向保险人所在地有管辖权的法院提起诉讼。 四、本保单的生效时间为：2025年08月27日 10时06分31秒。	
中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司	
地址：广东省广州市天河区金颐五路17号保利创融广场127房、1014-1019房、1101-1124房、1201-1224房	
电话：95500	传真：38479131
核保：系统核保 制单：GZTBBZX 经办：陈南海 电子保单专用章 签单日期：2025-08-27	
总公司地址：中国上海银城中路190号 邮政编码：200120 网址：http://www.cpic.com.cn	



中国国际进口博览会
指定保险服务商