

G95 首都地区环线高速公路（塘承高速至津冀界段）工程地上物评估服务 2 标段
招标公告（二次）

（招标编号： CTZX-202603054）

项目所在地区： 天津市

一、招标条件

本 G95 首都地区环线高速公路（塘承高速至津冀界段）工程地上物评估服务 2 标段已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为 以特许经营实施方案为准，招标人为 天津高速公路集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为 公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 项目起于塘承高速互通立交，顺接唐廊高速一期工程，终点至武清区东马圈镇西侧津冀界，路线全长约 76.6 公里，采用高速公路标准，双向六车道，标准路基宽 34.5 米，设计速度 120 公里/小时；其中宁河区约 2.5 公里、宝坻区约 27.3 公里、武清区约 46.8 公里。

范围： 本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)G95 首都地区环线高速公路（塘承高速至津冀界段）工程地上物评估服务 2 标段

三、投标人资格要求

标段（包）： (E1200005152018839)G95 首都地区环线高速公路（塘承高速至津冀界段）工程地上物评估服务 2 标段

该标段（包）中投标人资格能力要求：1 本次招标要求投标人须为在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，且在有效期内；同时具备财政主管部门颁发的资产评估资格证书或备案公告。近五年（2021 年 1 月 1 日至投标截止之日，以合同签订时间为准）至少承揽过一项征地拆迁资产评估项目业绩，并在人员等方面具有相应的服务能力。 2 本次招标 不接受 联合体投标。 3 对投标人信用等级的认定条件为：根据开标当日投标截止时间的信息，投标人在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单或经营异常名录。 4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。 5 根据开标当日投标截止时间的信息，在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入严重失信主体名单的投标人，不得



参加投标。

本项目不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间： 2026 年 03 月 07 日 09 时 00 分 --- 2026 年 03 月 13 日 17 时 00 分

获取方式： 1 凡具备投标人资格要求且有意参加投标的投标人，请于 2026 年 03 月 07 日 9 时 00 分至 2026 年 03 月 13 日 17 时，前往天津城投集团电子采购平台完成注册（网址 <http://caigou.tj-chengtou.com/>）并进行投标登记，在附件中上传经办人授权委托书原件（被授权人须为投标人正式员工）和经办人身份证复印件（加盖公章）、经办人社保证明复印件（如法定代表人购买需上传身份证、营业执照复印件）。 2 本项目招标文件每套售价 1000 元，售后不退。招标文件费通过线上方式缴纳。具体操作流程可参考天津城投集团电子采购平台首页“帮助中心”下的“操作指南”栏目中的《供应标书费缴纳及发票开具》文档。 3 招标文件费支付成功后，请及时提交开票申请。开票申请提交后，投标人可自行下载招标文件。 4 重要提示：请各投标人充分考虑线上缴费到账时间，并确保按照上述要求及时完成相关操作。如因未按本公告要求操作而导致未能成功获取招标文件，相关责任由投标人自行承担。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2026 年 03 月 30 日 09 时 30 分

递交方式： 本项目投标文件采用线上全电子化上传天津城投集团电子采购平台（<http://caigou.tj-chengtou.com/>）及线下递交纸质版文件同步递交方式，逾期送达或上传投标文件，电子与纸质版投标文件将全部予以拒收。

六、开标时间及地点

开标时间： 2026 年 03 月 30 日 09 时 30 分

开标地点： 天津市西青区华苑产业园区榕苑路 7 号凯德大厦 B 座 4 层智慧标室

七、其他

1、项目概况 项目起于塘承高速互通立交，顺接唐廊高速一期工程，终点至武清区东马圈镇西侧津冀界，路线全长约 76.6 公里，采用高速公路标准，双向六车道，标准路基宽 34.5 米，设计速度 120 公里/小时；其中宁河区约 2.5 公里、宝坻区约 27.3 公里、武清区约 46.8 公里。

2、标段划分与招标范围：

本次招标主要内容包括：本项目宝坻区范围内（桩号为 K2+769.232-K30+031.172）的全部



地上附着物评估工作，占地约 2400 亩，包括但不限于现场踏勘、清点登统、分户评估出具评估报告。

3、服务周期：自合同签订生效之日起直至全部地上附着物拆迁工作完成。并且承诺评估咨询服务满足招标人工程进度要求。

4、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 03 月 30 日 9 时 30 分，请各投标人在 2026 年 03 月 30 日 9 时 00 分至 9 时 30 分将纸质版投标文件递交至天津市西青区华苑产业园区榕苑路 7 号凯德大厦 B 座 4 层智慧标室。

5、投标人须在投标截止时间前，将使用 CA 数字证书加密的电子文件上传至天津城投集团电子采购平台（<http://caigou.tj-chengtou.com/>）。所上传的电子文件应为按照招标文件要求编制后的全部投标文件的签字盖章彩色 PDF 扫描件（包括封皮）且通过电子平台加密。逾期上传的投标文件，电子采购平台予以拒收。同时在投标界面，按照招标文件投标函要求填写清楚投标报价金额及响应项信息。若填写的响应项信息与上传的 pdf 电子投标文件不一致或投标报价金额及折扣率与上传的 pdf 电子投标文件投标函大写金额及折扣率不一致时，均否决其投标。

6、本次招标采用全线上模式，天津城投集团电子采购平台

（<http://caigou.tj-chengtou.com/>）于投标截止时间前 30 分钟开启签到通道，投标人应充分考虑线上签到所需时间，如投标截止时间前未完成线上签到工作，视为否决其投标。

7、在投标文件解密时间开始后 15 分钟内未使用 CA 数字证书完成投标文件解密的，视为否决其投标。

8、纸质版投标文件于投标截止时间前递交至天津市西青区华苑产业园区榕苑路 7 号凯德大厦 B 座 4 层智慧标室，电子版投标文件于投标截止时间前上传至天津城投集团电子采购平台（<http://caigou.tj-chengtou.com/>）。逾期送达或上传投标文件，电子与纸质版投标文件将全部予以拒收。

9、投标人应在投标截止时间前获取 CA 数字证书并完成电子投标文件上传，未及时获取 CA 数字证书导致投标失败的，一切后果自行承担。

10、如投标人需在开标现场进行线上签到及解密工作，应自行配备电脑（不支持苹果电脑）并提前完成 CA 锁插件的安装部署，以保障线上签到、文件解密等环节的顺利完成。招标代理机构于开标现场不提供任何与开标、解密工作相关的使用设备。因设备原因（包括但不限于未配备设备、设备运行故障、网络连接异常、浏览器不支持、未安装 CA 锁插件等），导致线上签到或解密操作失败的，由此引发的全部后果均由投标人自行承担。



八、监督部门

本招标项目的监督部门为 天津高速公路集团有限公司纪律检查办公室；022-83710861。

九、联系方式

招 标 人： 天津高速公路集团有限公司

地 址： 天津市华苑产业区梓苑路 5 号

联 系 人： 刘工

电 话： 022-83710867

电子邮件： /

招标代理机构： 天津城投建设工程管理咨询有限公司

地 址： 天津市西青区华苑产业园区榕苑路 7 号凯德大厦 A 座西侧 3 层

联 系 人： 曲平、郭郁文、李银桂

电 话： 022-58598109-6060

电子邮件： guoyuwen@tcicc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：郭郁文（签名）

招标人或其招标代理机构：天津城投建设工程管理咨询有限公司（盖章）

