

奉贤新城21单元14-01地块保障性租赁住房项目-1标段精装修劳务分包工程 中标候选人公示

(招标编号: JA260002(JY))

公示开始时间: 2026年04月29日

公示结束时间: 2026年05月07日

一、评标情况

标段(包) [001] 奉贤新城21单元14-01地块保障性租赁住房项目-1标段精装修劳务分包工程

1、中标候选人基本情况

排名	中标候选人名称	投标报价(元)	质量	工期
1	上海启舟建筑工程有限公司	10269282.84	一次验收合格率100%	109天
2	上海逸诚建设工程有限公司	10266856.67	一次合格	110

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排名	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
1	上海启舟建筑工程有限公司	/	/
2	上海逸诚建设工程有限公司	/	/

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排名	中标候选人名称	响应情况
1	上海启舟建筑工程有限公司	1. 资格条件: 1) 投标人须具有独立的法人资格, 企业营业执照经年检合格; 2) 投标人须具有住房和城乡建设管理委员会施工劳务企业资质劳务分包不分级; 3) 有效的安全生产许可证, 具有承担本工程的能力; 4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位, 不得参加同一标段下的投标活动; 5) 在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中无失信惩戒记录; 6) 在“国家企业信用信息公示系统”网站 (https://www.gsxt.gov.cn/index.html) 中无失信惩戒记录; 7) 在“中国执行信息公开网”网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 中无失信惩戒记录。

2	上海逸诚建设工程有限公司	1. 资格条件:1) 投标人须具有独立的法人资格，企业营业执照经年检合格； 2) 投标人须具有住房和城乡建设管理委员会施工劳务企业资质劳务分包不分级； 3) 有效的安全生产许可证，具有承担本工程的能力； 4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一标段下的投标活动； 5) 在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）中无失信惩戒记录； 6) 在“国家企业信用信息公示系统”网站（ https://www.gsxt.gov.cn/index.html ）中无失信惩戒记录； 7) 在“中国执行信息公开网”网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）中无失信惩戒记录。
---	--------------	---

二、提出异议的渠道和方式

如果参与本次项目的投标单位对本项目评标结果有异议，请于本公告发出之日起3日内以书面的形式与奉发建贤工程管理（上海）有限公司联系。

三、其他公示内容

2026年04月29日，经依法组建的评标委员会按照国家有关规定及招标文件要求对奉贤新城21单元14-01地块保障性租赁住房项目-1标段精装修劳务分包工程进行了评审，现将中标候选人公示如下：

1. 开标情况

上海启舟建筑工程有限公司报价：10269282.84元，工期：109天，质量标准：一次验收合格率100%；

上海中屹晟建筑工程有限公司报价：10268785.94，工期：110，质量标准：一次性合格；

上海逸诚建设工程有限公司报价：10266856.67，工期：110，质量标准：一次合格；

上海沪椿装饰设计有限公司报价：10273604.45元，工期：110天，质量标准：100%合格；

2. 评标得分情况：

上海启舟建筑工程有限公司，总得分：79.00；

上海逸诚建设工程有限公司，总得分：70.09；

上海中屹晟建筑工程有限公司，总得分：66.40；

上海沪椿装饰设计有限公司，总得分：64.86；

上海佳裕建设发展有限公司，奉发建贤工程管理（上海）有限公司谨对积极参加本项目的单位表示衷心的感谢！

四、监督部门

本招标项目的监督部门为 /

五、联系方式

招 标 人：上海佳裕建设发展有限公司

地 址：上海市奉贤区南桥镇南桥路563号

联 系 人：张丽娜

电 话：021-57410115

电子邮件：/

招标代理机构：奉发建贤工程管理（上海）有限公司

地 址：上海市奉贤区南桥镇解放中路276号华亭楼2层

联 系 人：张斯敏

电 话：13512188709

电子邮件：jhg1021@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）