

国家电投湖南五凌新能源类 REITs 项目牵头协调人及承销机构竞争性谈判公告

1. 竞争性谈判条件

项目资金来源：本项目资金已落实

本项目已具备竞争性谈判条件，现公开邀请合格供应商参加报价和谈判。

2. 项目概况与竞争性谈判范围

2.1 项目概况

湖南五凌电力新能源有限公司（以下简称“湖南五凌新能源”）成立于 2024 年 12 月，公司注册资本 5 亿元，本部设在长沙市，统一社会信用代码：91430100MAE8DP9P04，法人代表：夏刚，经营范围：电力开发建设经营管理。国电投集团公司通过中国电力国际发展有限公司持股 63%，湖南湘投国际投资有限公司持股 37%。截至 2025 年 3 月末，湖南五凌新能源资产总额 211.06 亿元，现有已建在建装机规模 553 万千瓦，其中风电装机规模 221 万千瓦，光伏装机规模 332 万千瓦。

2.1.1 项目概况

为优化资本结构、控降资产负债率，经湖南五凌电力新能源第 8 次董事会审议，同意续发新能源类 REITs，引入权益资金至少 16 亿元。为加快进度，拟委托牵头协调人及承销机构牵头类 REITs 发行服务工作，组织开展各类机构询价及选聘，推进相关工作。

2.2 采购范围

投标人应完成本次类 REITs 发行须完成的工作，主要包括：

2.2.1 牵头设计交易方案、协调监管部门审批并组织反馈，组织承销商开展投资人路演销售，积极促成项目落地。

2.2.2 聘请并协调法律、评级、评估、会计、绿色认证机构（如需）等中介服务机构为发行类 REITs 产品提供服务，协助中介服务机构对基础资产进行尽职调查。

2.2.3 论证类 REITs 的业务方案和实施路径，编制类 REITs 发行所需的合同和协议等。

2.2.4 参加银行间协会答辩，回复监管及投资人提出的与信托产品、交易结构相关的问题。根据主管部门的反馈意见，出具本项目相关补充资料。

2.2.5 其他监管机构要求的或其他与本项目类 REITs 产品设立、发行等有关的服务。

2.2.6 开展类 REITs 存续期管理工作等。

2.3 计划工期

暂定于 2025 年 9 月取得银行间交易商协会注册通知文件，具体时间以采购人通知为准，根据以上时间倒排工作计划。

2.4 合同服务期限

自合同签订之日起至专项计划/类 REITs 信托设立满 3 年止。

3. 竞标人资格要求

3.1 竞标人应具有独立订立合同的资格。

3.2 竞标人已列入国家电力投资集团有限公司证券业务和权益融资机构库。

3.3 咨询服务人员要求：

（1）项目组成员具备类 REITs 牵头实操业务经验与能力；

（2）能够按照项目需求，提供驻场服务；

（3）项目实施过程中，拟派项目工作团队与方案保持一致，未经招标方同意不得更换。

3.4 其他

3.4.1 竞标人没有处于国家电力投资集团有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内；未被列入国家电力投资集团有限公司和湖南五凌新能源供应商涉案“黑名单”。

3.4.2 竞标人近 36 个月内(含，自投标截止日起往前推算)不存在骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形；

3.4.3 配备足够数量的相关经验丰富、人员数量充足的执行团队；

3.4.4 未与其他方签署限制本次服务的排他性协议或相关协议，或作出相关承诺，不存在因与其他方有利害关系、利益冲突而影响本项目公正性的情形；

3.4.5 响应及时，需在我方提出要求后以最快速度高效高质量配合完成相应

工作；

3.4.6 对本项目一切资料和信息负有保密义务，可根据需要签署保密承诺书。

4. 采购文件的获取

4.1 采购文件发售方式

本项目实行在线售卖采购文件。凡有意参加竞标人，请于购买采购文件时间内进入电能易购招标采购平台官方网站 (<https://ebid.espic.com.cn>)，注册账号并登录网页报名（竞争性谈判-可参与项目）参与购买采购文件，不接受现场购买。

4.2 采购文件发售时间

以电能易购招标采购平台设置为准。

4.3 采购文件价格

采购文件价格详见电能易购招标采购平台。采购文件自愿购买，一经售出，费用不退。

4.4 采购文件参与报名和获取

登录电能易购招标采购平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→进入采购项目在“竞争性谈判-可参与项目（点参与项目）-进入正在参与项目（点开始报价）”→进入项目界面（可查看采购公告、如设置标书费则微信在线支付后查看采购文件及报价、如未设置标书费则可以直接获取采购文件及报价）。

在电能易购招标采购平台上操作时遇到包括系统使用等技术问题，请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话：010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1。

5. 现场踏勘

不适用于本项目

6. 竞标文件的递交

6.1 竞标文件递交的截止时间（即报价截止时间）2025 年 7 月 11 日上午 10 点，竞标人应在截止时间前通过（电能易购招标采购平台）进行报价。点击竞争性谈判 - 进入正在参与项目（点开始报价）”→进入项目界面→报价大厅（进行相关报价操作）。

6.2 电能易购招标采购平台不接收逾期传输的报价文件。

6.3 未按照本公告要求购买或报名采购文件的潜在竞标人的报价将被拒绝。

6.4 电子报价文件包括电子版(word 或 excel 格式)和签字盖章原件扫描件, 报价文件原件落款页等由法定代表人(或其授权代表)签名并加盖竞标人单位公章。

6.5 成交供应商在系统发出成交通知书后需根据系统要求向系统缴纳成交服务费。

7. 发布公告的媒介

本公告在中国电力设备信息网(www.cpeinet.com.cn)和电能易购招标采购平台(<https://ebid.espic.com.cn>)上公开发布。

8. 联系方式

8.1 采购人: 五凌电力有限公司

联 系 人: 瞿宁

电 话 0731-85893338

项目单位: 湖南五凌电力新能源有限公司

项目联系: 安东

电 话: 18974913966

电子招投标系统技术支持

电 话: 010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1

采购人: 五凌电力有限公司

2025 年 7 月 4 日