



涉执房地产处置司法评估报告

估价报告编号：重华川估（2024）字第 000454 号

估价项目名称：重庆市巴南区锦城路 66 号附 1 号停车用房涉执司法

估价项目

估价委托人：重庆自由贸易试验区人民法院

房地产估价机构：重庆华川土地房地产估价与资产评估有限责任公司

注册房地产估价师：任本静（注册号：5020040018）

胡硕磊（注册号：5020200038）

估价报告出具日期：2024 年 11 月 20 日

致估价委托人函

重庆自由贸易试验区人民法院：

受贵院委托，我公司本着独立、客观、公正的工作原则，对权属于中昂（重庆）房地产开发集团有限公司，位于巴南区锦城路66号附1号地下车库，共计902套停车用房市场价值进行评估。现将房地产估价结果报告如下：

一、估价目的：根据《重庆自由贸易试验区人民法院委托书》〔（2024）渝0192执360号〕，本次估价目的是因执行“重庆文化产业融资担保有限责任公司与重庆昂盛丝绸有限公司、中昂（重庆）房地产开发集团有限公司、重庆中昂亚太企业发展有限公司、中昂地产（集团）有限公司、易如波、易如庆借款合同纠纷一案”需对估价对象的市场价值进行评估，为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

二、估价对象：本次估价对象为位于巴南区锦城路66号附1号地下车库负1层-负3层部分停车用房，共902个车位，评估总建筑面积为27884.63平方米；详见《估价对象评估明细表》。

三、价值时点：2024年5月16日

四、价值类型：市场价值

五、估价方法：比较法

六、估价结果

评估建筑面积：27884.63平方米

评估总价：4258.91万元

人民币大写：肆仟贰佰伍拾捌万玖仟壹佰元整

详见《房屋评估价值汇总表》

房屋评估价值汇总表

序号	位置	产权证号	房屋用途	楼层	类型	数量(个)	评估单价 (万元/个)	评估总价 (万元)	备注
1	巴南区锦城路66号附1号地下车库 (负1-负3层)	渝(2021)巴南区不动产权第000334793号	停车用房	负1	标准车位	244	5.2	1268.80	面积30.75、32.41m ²
2					大车位	1	7.02	7.02	面积64.29m ²
3					受限车位	18	4.68	84.24	其中侧方位1个、小车位6个、限高类11个
				小计		263		1360.06	
6				负2	标准车位	290	4.94	1432.60	面积30m ²
7					受限车位	17	4.45	75.65	其中侧方位2个、小车位5个、限高类10个
				小计		307		1508.25	
11				负3	标准车位	306	4.21	1288.26	面积在29.63-30.98m ² 之间
12					大车位	2	5.69	11.38	面积61.96m ²
13					受限车位	24	3.79	90.96	其中侧方位3个、小车位8个、限高类13个
	小计			332		1390.60	负3层车位均为人防车位		
合 计						902		4258.91	

分户结果详见“附表-估价结果分户明细表”

七、特别提示

1、根据委托书,其委托评估的车位数量为1030个,经统计,其委托数量应为902个,本次以统计的数量为准。

2、根据《重庆市房屋面积竣工测算报告书(分割)》显示,第负3层的车位均为人防车位,根据《重庆市国土房管局关于人防工程权属登记有关问题的通知》(渝国土房管发[2009]51号)规定:当结建式人防工程所有权转移、变更时,在转移变更合同中,必须注明:1、用途属于人防工程,

应当遵守国家有关人民防空工程维护和平时使用管理规定,平时由所有人使用、维护和管理;2、当省级或省级以上人民政府发布紧急状态命令时,由人民防空主管部门统一集中管理,无偿使用;3、不得擅自改变人防工程主体结构、拆除、损毁人防工程、损坏人防工程使用效能。

3、负二层编号为A0605、A0606、A0608、A0609号标准车位现用于非机动车停放,有安装栏杆,因其为临时使用,故本次不考虑该情况对车位价值的影响。

4、估价对象已被重庆自由贸易试验区人民法院查封,且有抵押情况。根据《涉执房地产处置司法评估指导意见(试行)》,涉执房地产处置司法评估结果不应当考虑评估对象被查封和抵押及其他优先受偿权的影响,故本次评估未考虑已查封、已抵押对评估结果的影响。

以上内容摘自房地产估价报告正文,欲了解本估价项目的详细情况和合理理解估价结论,应当阅读房地产估价报告正文。

房地产估价机构法定代表人:



重庆华川土地房地产估价与资产评估有限责任公司

二〇二四年十一月二十日



目 录

估价师声明 1

估价假设和限制条件 2

一、估价假设条件 2

二、估价限制条件 3

估价结果报告 6

一、估价委托人及房地产权利人 6

二、房地产估价机构 6

四、估价对象 7

五、价值时点 10

六、价值类型 10

七、估价原则 10

八、估价依据 11

九、估价方法 12

十、估价结果 12

十一、注册房地产估价师 13

十二、实地查勘期 14

十三、估价作业期 14

附 件 15

估价师声明

我们郑重声明:

1. 我们在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的,没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。
2. 本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己独立、客观、公正的专业分析、意见和结论,但受到本估价报告中已说明的假设和限定条件的限制。
3. 我们与本估价报告中的估价对象没有现实和潜在的利益,与估价委托人与估价利害关系人没有利害关系,也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。
4. 我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)的规定,进行估价工作,撰写估价报告。
5. 估价人员已于 2024 年 5 月 16 日对估价对象进行了实地查勘。

估价假设和限制条件

本报告结论应遵从于以下的全部假设和限定条件,在使用本报告书时也应遵从这些全部假设和限定条件:

一、估价假设条件

(一) 一般假设

1. 本次估价涉及的权属资料由估价委托人提供,估价委托人提供了估价对象的房地产权属证书,我们对其登记的权属、用途、面积等资料进行了检查,在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下,假定估价委托人提供的资料合法、真实、准确、完整。

2. 注册房地产估价师通过实地查勘,对估价对象房屋安全、环境污染等影响估价对象价格或价值的重大因素给予了关注,在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定的情况下,我们假设估价对象不存在安全隐患和环境污染。

3. 对房地产市场的假设:在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场。估价对象可以在公开市场上转让,卖方与买方具有平等的法律地位,双方均享有和掌握足够多的市场信息,并能理性的进行交易。

4. 鉴于注册房地产估价师的专业范围限制,我们未对委估房地产所在地块的水文地质状况进行研究,我们假设地块的水文及地质状况为该地区的一般状况。

5. 鉴于注册房地产估价师的专业范围限制,我们未观察到委估房地产存在有害物质,我们假设委估房地产不存在任何可能影响房地产价格的有害物质。

(二) 未定事项假设

本报告无未定事项假设。

(三) 背离事实假设

估价对象已被重庆自由贸易试验区人民法院查封，且有已抵押。根据《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》，涉执房地产处置司法评估结果不应当考虑评估对象被查封和抵押及其他优先受偿权的影响，故本次评估未考虑已查封、已抵押对评估结果的影响。

(四) 不相一致假设

根据委托书，其委托评估的车位数量为 1030 个，经统计，其委托数量应为 902 个，本次以统计的数量为准。

(五) 依据不足假设

本报告无依据不足假设。

二、估价限制条件

(一) 估价报告用途限制

本次估价仅为估价委托人确定市场价值提供依据，不得用于其它目的。改变估价目的及估价对象的使用条件应对其重新进行评估。

(二) 估价报告使用人的限制

1. 本估价报告的使用者为估价委托人或为估价合同中约定的其他估价报告使用者和国家法律、法规规定的估价报告使用者。未经评估机构同意，不得向估价委托人、报告使用者或使用单位和估价报告审查部门之外的单位和个人提供，报告的全部或部分内容不得以任何形式发表于任何公开媒体。

(三) 估价报告使用期限的限制

本报告估价结果应用有效期自本报告出具之日（2024 年 11 月 20 日）

起壹年内有效。超过使用期限使用估价报告,相关责任由报告使用者负责。

(四) 其他需要说明的事项

1. 关于估价报告和估价结果使用的特别提示:

(1) 应当按照法律规定和估价报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用估价报告。否则,房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任;

(2) 评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务,不是估价对象处置可实现的成交价格,也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证;

(3) 财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致,可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致,发生明显变化的,评估结果应当进行相应调整后才可使用;

(4) 评估报告使用期限或者评估结果有效期内,评估报告或者评估结果未使用之前,如果评估对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的,评估结果应当进行相应调整后才可使用。

(5) 当事人、利害关系人收到评估报告后五日内本报告有异议的,可向人民法院提出书面异议;当事人、利害关系人对评估机构作出的说明仍有异议的,可以提请人民法院委托评估行业组织进行专业技术评审。

2. 本次评估对象交易税费负担方式,按照法律法规规定转让人和买受人各自负担。

3. 本次评估未考虑评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费用及其对评估结果的影响。

4. 本次估价未考虑特殊交易方式对估价结论的影响。

5. 房地产估价报告在应用时的注意事项:

由于房地产的不可移动性和价值较大的特性,房地产将可能遇到各类

风险,价值时点后可能导致房地产市场价格变化的因素如下:

①因宏观经济形势、通货膨胀、金融政策、法律法规、市场供求等因素的变化,而造成房地产的价格变动较大。

②房地产价值随所在区域、所在城市的房地产市场状况的改变而变化。

③估价对象的实体状况、所在环境状况的改变。如房屋成新率随使用年限的增加而降低、房地产周围环境、交通的改变、商业繁华度的改变等。

④由于地震、台风、水灾、战争等不可抗力因素的影响,将造成房地产严重损坏及灭失,使其价值急剧跌落甚至消失。

⑤房地产进行短期强制处分时,可能处置价格远低于正常市场价值。

估价结果报告

一、估价委托人及房地产权利人

1. 估价委托人：重庆自由贸易试验区人民法院

承办法官：邓捷

联系电话：023-65439185

2. 房地产权利人

姓 名：中昂（重庆）房地产开发集团有限公司

统一社会信用代码：91500113059875522T

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：销售：建筑材料（不含化学危险品）、装饰材料（不含化学危险品）；房地产信息咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、房地产估价机构

估价机构：重庆华川土地房地产估价与资产评估有限责任公司

地 址：重庆市渝北区星光大道 98 号土星商务中心 B3 栋

统一社会信用代码：91500103203074480A

证书编号：渝房评备字（2021）1-010 号

法定代表人：邢 洁

联系电话：（023）63639742 63853786 63853796

备案等级：一级

有 效 期：2021 年 8 月 13 日至 2024 年 8 月 12 日

三、估价目的

根据《重庆自由贸易试验区人民法院委托书》[(2024)渝0192执360号],本次估价目的是因执行“重庆文化产业融资担保有限责任公司与重庆昂盛丝绸有限公司、中昂(重庆)房地产开发集团有限公司、重庆中昂亚太企业发展有限公司、中昂地产(集团)有限公司、易如波、易如庆借款合同纠纷一案”需对涉案标的市场价值进行司法评估,为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

(一) 房地产实物状况

1. 估价对象范围

本次估价对象为位于巴南区锦城路66号附1号地下车库负1层-负3层部分停车用房,共902个车位,建筑面积共27884.63平方米。估价范围为价值时点实际状态下的房地产价值(包含房屋所有权、分摊土地使用权),不包含债权债务等其他财产或权益。

2. 估价对象基本状况

(1) 建筑物实物状况

经估价人员对估价对象进行实地查勘,在价值时点,其建筑物的实物状况如下:

估价对象位于巴南区锦城路66号附1号地下车库负3至负1层,物业名称为中昂锦绣,房地产权利人为中昂(重庆)房地产开发集团有限公司,约建成于2017年,房屋结构均为钢筋混凝土结构,房屋用途均为停车用房。该小区车位比约0.6,小区车位共计1544个,估价对象共902个,其中负1层263个、负2层307个、负3层332个,有一个入口、两个出口,水泥地面、顶棚清水,内墙及柱子刷白。车位类型有标准车位、大车位、受限

车位(受限类车位包括侧方停车位、小车位及限高车位等),详见附表。

估价对象所在小区入住率一般,车位出租率低,租金300元/月(含管理费),由中昂物业管理有限公司管理,估价对象维护保养较好,房屋成新率较高,房屋状况较优。

(3) 土地实物状况

估价对象位于巴南区锦城路66号附1号地下车库,所在宗地四至为:西临大江西路,南临箭河路,其余两面临其他国有建设用地;宗地较平坦;土地形状为较规则多边形。

估价对象所在各项基础配套设施齐全,基础设施达宗地外达到“六通”(即通上水、通下水、通电、通气、通讯、通路)、宗地内达到“六通一平”(即通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气及场地平整)。

(二) 估价对象权益状况

1. 房地产权益状况

根据委托方提供的委托书显示,估价对象登记在中昂(重庆)房地产开发集团有限公司名下,办理的不动产权证为大证,其证号为《渝2021巴南区不动产权第000334793号》,坐落于巴南区锦城路66号附1号地下车库负3至负1层,房屋用途为停车用房,房屋结构为钢筋混凝土结构,根据《重庆市房屋面积竣工测算报告书(分割)》显示,车库总建筑面积47988.45平方米,共1544个,本次纳入估价范围的为902个车位(详见附表),建筑面积27884.63平方米;未提供土地相关信息,估价对象为停车用房,本次设定其土地用途为其他商服用地,假设合理分摊土地使用权面积。

序号	楼层	总建筑面积(m ²)	总数量(个)	评估面积(m ²)	评估数量(个)	备注
1	负1层	18465.42	572	8434.72	263	
2	负2层	17882.96	596	9176.82	307	
3	负3层	11640.07	376	10273.09	332	均为人防车位
合 计		47988.45	1544	27884.63	902	

根据《重庆市国土房管局关于人防工程权属登记有关问题的通知》(渝国土房管发[2009]51号)规定:当结建式人防工程所有权转移、变更时,在转移变更合同中,必须注明:1、用途属于人防工程,应当遵守国家有关人民防空工程维护和平时使用管理规定,平时由所有人使用、维护和管理;2、当省级或省级以上人民政府发布紧急状态命令时,由人民防空主管部门统一集中管理,无偿使用;3、不得擅自改变人防工程主体结构、拆除、损毁人防工程、损坏人防工程使用效能。

2. 他项权利状况

(1) 根据委托方提供的明细清单显示,估价对象已被人民法院查封,且有抵押登记情况。根据《涉执房地产处置司法评估指导意见(试行)》,涉执房地产处置司法评估结果不应当考虑评估对象被查封、抵押及其他优先受偿权的影响,故本次评估未考虑已查封、已抵押对评估结果的影响。

(2) 未发现存在租赁等他项权利的限制。

(三) 估价对象周边环境状况

估价对象位于巴南区锦城路66号附1号地下车库,周边环境、居住方便度较优,紧邻华熙LIVE商业综合体,商业繁华度较好,紧邻大江西路公交站,有190、195路等公交线路停靠,距离轨道交通2号线鱼洞站约1公里、距大江站约1.5公里,距龙州湾汽车站约5公里,内部交通条件较好;距离内环快速路巴南立交约10公里,距离最近的火车站茄子溪站约7公里,距离江北机场约50公里,对外交通便捷度一般;停车较方便,外部为城市主干道,交通管理严格,机动车划线临停车位数量较少;周边商业氛围较好,噪音污染较严重,自然环境较差;分布有艾都中西医结合医院、大江社区卫生服务中心及私人诊所等医疗配套;住宅区密度较高,有华熙LIVE商业广场及密集的临街商铺,距离云篆山水农贸市场约1.2公里;有工商银行、邮储银行等金融设施配套;有鱼洞新华小学、鱼洞南区小学、中昂锦

绣幼儿园、依山郡幼儿园等教育配套,各项公共设施能够满足住宅用途的需要。

五、价值时点

本次价值时点为实地查勘日2024年5月16日,本报告的一切取价标准均为价值时点有效的价值标准。

六、价值类型

本报告采用的价值标准为市场价值标准。

市场价值是指估价对象经适当营销后,由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方,以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

七、估价原则

根据估价委托,结合估价对象的有关情况,遵循估价工作独立、客观、公正原则,合法原则,价值时点原则,替代原则,最高最佳利用原则。

1. 独立、客观、公正原则:要求站在中立的立场上,实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价格。

2. 合法原则:要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价格。

3. 价值时点原则:要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价格。

4. 替代原则:要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价格偏差在合理范围内。

5. 最高最佳利用原则:要求估价结果是在估价对象最高最佳状况下的价格。最高最佳利用是指房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用,包括最佳的用途、规模、档次等。

八、估价依据

(一) 法律、法规和政策依据

- 1.《中华人民共和国民法典》
- 2.《中华人民共和国资产评估法》
- 3.《中华人民共和国城市房地产管理法》
- 4.《中华人民共和国土地管理法》
- 5.《中华人民共和国城乡规划法》
- 6.《中华人民共和国契税法》
- 7.《城市房地产转让管理规定》
- 8.《不动产登记暂行条例》
- 9.《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》(法释[2004]16号、法释[2020]21号修订)
- 10.《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》(法释[2016]18号)
- 11.最高人民法院《关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》(法释[2018]15号)
- 12.《人民法院委托评估工作规范》(法办[2018]273号)

(二) 技术标准

- 1.中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291—2015)(中华人民共和国住房和城乡建设部、国家质量技术监督局联合发布)；
- 2.中华人民共和国国家标准《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)(中华人民共和国住房和城乡建设部、国家质量技术监督局联合发布)；
- 3.《涉执房地产处置司法评估指导意见(试行)》(中房学〔2021〕37号)。

(三) 行为依据

1. 《重庆自由贸易试验区人民法院委托书》[(2024)渝0192执360号];

(四) 产权依据

1. 《重庆自由贸易试验区人民法院委托书》;
2. 《重庆市房产面积竣工测算报告书》(PZFC201711114号);
3. 不动产登记信息查询清单;
4. 其它相关资料。

(五) 其他依据

1. 估价人员现场查勘获得的资料;
2. 估价人员搜集的近期房地产交易实例资料;
3. 估价人员通过调查获取的资料。

九、估价方法

1. 估价方法的选择

根据《房地产估价规范》，房地产估价方法一般有比较法、假设开发法、收益法、成本法等。注册房地产估价师应根据估价对象和估价对象所在地的房地产市场状况，选择合适的评估方法。

估价对象位于巴南区，用途均为停车用房，估价对象有较多类似房地产转让案例，故可采用比较法进行评估。

比较法原理：选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。计算公式如下：

估价对象比较价值=可比实例成交价格×交易情况修正系数×市场状况调整系数×区位状况调整系数×实物状况调整系数×权益状况调整系数

十、估价结果

我们根据估价目的，遵循估价原则，采用科学合理的估价方法，在认真分析现有资料、市场现状的基础上，经过测算，确定估价对象在估价时点 2024 年 5 月 16 日的估价结果如下：

评估建筑面积：27884.63 平方米

评估总价：4258.91 万元

人民币大写：肆仟贰佰伍拾捌万玖仟壹佰元整

详见《房屋评估价值汇总表》



房屋评估价值汇总表

序号	位置	产权证号	房屋用途	楼层	类型	数量 (个)	评估单价 (万元/个)	评估总价 (万元)	备注
1	巴南区锦城路66号附1号地下车库(负1-负3层)	渝(2021)巴南区不动产权第000334793号	停车用房	负1	标准车位	244	5.2	1268.80	面积 30.75、32.41m ²
2					大车位	1	7.02	7.02	面积 64.29m ²
3					受限车位	18	4.68	84.24	其中侧方位1个、小车位6个、限高类11个
				小计		263		1360.06	
6				负2	标准车位	290	4.94	1432.60	面积 30m ²
7					受限车位	17	4.45	75.65	其中侧方位2个、小车位5个、限高类10个
				小计		307		1508.25	
11				负3	标准车位	306	4.21	1288.26	面积在 29.63-30.98m ² 之间
12					大车位	2	5.69	11.38	面积 61.96m ²
13					受限车位	24	3.79	90.96	其中侧方位3个、小车位8个、限高类13个
				小计		332		1390.60	负3层车位均为人防车位
合 计						902		4258.91	

分户结果详见“附表-估价结果分户明细表”

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
任本静	5020040018	任本静	2024年11月20日
胡硕磊	5020200038	胡硕磊	2024年11月20日

十二、实地查勘期

本次估价实地查勘期为 2024 年 5 月 16 日。

十三、估价作业期

本次估价作业日期为 2024 年 5 月 16 日至 2024 年 11 月 20 日。

房地产估价机构法定代表人:



重庆华川土地房地产估价与资产评估有限责任公司

二〇二四年十一月二十日



附 件

- 一、附表-评估结果分户明细表;
- 二、《重庆自由贸易试验区人民法院委托书》[(2024)渝 0192 执 360 号];
- 三、《重庆市房产面积竣工测算报告书》复印件;
- 四、不动产权登记信息查询清单;
- 五、估价对象现状照片及位置标图;
- 六、估价机构营业执照复印件;
- 七、房地产估价机构备案证书复印件;
- 八、注册房地产估价师证书复印件。

附表 估价结果分户明细表

估价对象	楼层	坐落	用途	结构	建筑面积 (m ²)	车位类型	评估单价 (万元/个)	评估总价 (万元)	备注
1	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0002	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
2	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0005	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
3	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0008	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
4	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0011	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
5	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0030	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
6	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0036	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
7	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0050	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
8	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0051	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
9	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0052	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
10	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0055	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
11	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0066	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
12	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0080	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
13	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0081	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
14	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0083	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
15	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0085	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
16	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0086	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
17	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0088	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
18	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0089	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
19	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0090	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
20	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0091	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
21	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0095	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
22	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0106	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
23	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0110	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
24	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0113	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
25	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0115	停车用房	钢混	30.75	标准车位	5.2	5.2	
26	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0119	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
27	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0122	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
28	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0133	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
29	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0136	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
30	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0138	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
31	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0150	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
32	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0151	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
33	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0152	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
34	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0155	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
35	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0159	停车用房	钢混	64.29	大车位	7.02	7.02	
36	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0166	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
37	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0181	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
38	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0185	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
39	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0186	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
40	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0188	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
41	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0189	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
42	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0190	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
43	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0191	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
44	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0192	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
45	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0193	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
46	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0195	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
47	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0196	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	

附表 估价结果分户明细表

估价对象	楼层	坐落	用途	结构	建筑面积 (m ²)	车位类型	评估单价 (万元)	评估总价 (万元)	备注
48	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0198	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
49	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0199	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
50	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0200	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
51	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0201	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
52	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0202	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
53	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0203	停车用房	钢混	24.95	受限车位	4.68	4.68	小车位
54	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0205	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
55	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0206	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
56	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0208	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
57	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0210	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
58	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0211	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
59	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0212	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
60	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0213	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
61	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0215	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
62	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0216	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
63	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0218	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
64	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0219	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
65	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0220	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
66	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0221	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
67	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0222	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
68	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0223	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
69	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0225	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
70	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0226	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
71	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0228	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
72	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0236	停车用房	钢混	30.75	标准车位	5.2	5.2	
73	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0238	停车用房	钢混	30.75	标准车位	5.2	5.2	
74	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0239	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
75	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0250	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
76	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0251	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
77	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0252	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
78	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0253	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
79	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0255	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
80	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0256	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
81	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0258	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
82	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0259	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
83	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0260	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
84	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0261	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
85	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0262	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
86	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0265	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
87	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0269	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
88	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0282	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
89	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0286	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
90	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0290	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
91	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0291	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
92	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0305	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
93	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0308	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
94	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0309	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	

附表 估价结果分户明细表

[illegible]

附表 估价结果分户明细表

估价对象	楼层	坐落	用途	结构	建筑面积 (m ²)	车位类型	评估单价 (万元)	评估总价 (万元)	备注
142	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0512	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
143	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0519	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
144	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0525	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
145	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0526	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
146	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0528	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
147	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0529	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
148	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0536	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
149	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0550	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
150	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0553	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
151	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0558	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
152	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0559	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
153	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0561	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
154	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0580	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
155	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0581	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
156	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0582	停车用房	钢混	32.14	受限车位	4.68	4.68	侧方位, 停车受限
157	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0583	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
158	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0585	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
159	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0586	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
160	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0588	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
161	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0589	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
162	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0590	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
163	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0593	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
164	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0595	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
165	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0602	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
166	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0603	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
167	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0605	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
168	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0606	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
169	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0608	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
170	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0610	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
171	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0616	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
172	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0621	停车用房	钢混	24.92	受限车位	4.68	4.68	小车位
173	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0622	停车用房	钢混	24.92	受限车位	4.68	4.68	小车位
174	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0623	停车用房	钢混	24.92	受限车位	4.68	4.68	小车位
175	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0625	停车用房	钢混	24.92	受限车位	4.68	4.68	小车位
176	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0626	停车用房	钢混	24.92	受限车位	4.68	4.68	小车位
177	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0638	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
178	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0850	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
179	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0853	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
180	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0858	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
181	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0859	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
182	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0860	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
183	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0861	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
184	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0863	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
185	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0865	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
186	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0869	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
187	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0882	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
188	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-0896	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	

附表 估价结果分户明细表

估价对象	楼层	坐落	用途	结构	建筑面积 (m ²)	车位类型	评估单价 (万元)	评估总价 (万元)	备注
236	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-1005	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
237	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-1008	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
238	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-1019	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
239	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-1022	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
240	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-1025	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
241	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-1026	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
242	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-1028	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
243	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-1032	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
244	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-1033	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
245	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-1036	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
246	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-1050	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
247	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-1055	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
248	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-1056	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
249	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-1060	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
250	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-1063	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
251	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-1069	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
252	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-1081	停车用房	钢混	32.14	标准车位	5.2	5.2	
253	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-C001	停车用房	钢混	32.14	受限车位	4.68	4.68	限高车位
254	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-C002	停车用房	钢混	32.14	受限车位	4.68	4.68	限高车位
255	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-C003	停车用房	钢混	32.14	受限车位	4.68	4.68	限高车位
256	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-C005	停车用房	钢混	29.35	受限车位	4.68	4.68	限高车位
257	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-C006	停车用房	钢混	32.14	受限车位	4.68	4.68	限高车位
258	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-C008	停车用房	钢混	32.14	受限车位	4.68	4.68	限高车位
259	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-C009	停车用房	钢混	32.14	受限车位	4.68	4.68	限高车位
260	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-C010	停车用房	钢混	32.14	受限车位	4.68	4.68	限高车位
261	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-C011	停车用房	钢混	32.14	受限车位	4.68	4.68	限高车位
262	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-C012	停车用房	钢混	32.14	受限车位	4.68	4.68	限高车位
263	-1	巴南区锦城路66号附1号负1-C052	停车用房	钢混	32.14	受限车位	4.68	4.68	限高车位
264	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0001	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
265	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0002	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
266	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0003	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
267	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0005	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
268	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0006	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
269	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0008	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
270	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0009	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
271	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0010	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
272	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0011	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
273	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0012	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
274	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0013	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
275	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0015	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
276	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0016	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
277	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0018	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
278	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0019	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
279	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0020	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
280	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0021	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
281	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0022	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
282	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0023	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	

附表 估价结果分户明细表

[illegible]

附表 估价结果分户明细表

估价对象	楼层	坐落	用途	结构	建筑面积 (m ²)	车位类型	评估单价 (万元)	评估总价 (万元)	备注
377	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0191	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
378	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0192	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
379	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0193	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
380	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0195	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
381	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0198	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
382	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0199	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
383	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0200	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
384	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0201	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
385	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0202	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
386	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0203	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
387	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0205	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
388	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0206	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
389	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0208	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
390	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0209	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
391	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0210	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
392	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0211	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
393	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0213	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
394	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0215	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
395	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0216	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
396	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0219	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
397	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0220	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
398	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0221	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
399	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0222	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
400	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0231	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
401	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0232	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
402	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0233	停车用房	钢混	26.08	受限车位	4.45	4.45	小车位
403	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0235	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
404	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0236	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
405	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0238	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
406	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0239	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
407	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0250	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
408	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0251	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
409	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0252	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
410	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0253	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
411	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0255	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
412	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0256	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
413	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0258	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
414	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0259	停车用房	钢混	26.08	受限车位	4.45	4.45	小车位
415	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0260	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
416	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0261	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
417	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0262	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
418	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0263	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
419	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0265	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
420	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0266	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
421	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0268	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
422	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0269	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
423	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0280	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	

附表 估价结果分户明细表

估价对象	楼层	坐落	用途	结构	建筑面积 (m ²)	车位类型	评估单价 (万元)	评估总价 (万元)	备注
424	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0281	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
425	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0282	停车用房	钢混	23.28	受限车位	4.45	4.45	小车位
426	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0283	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
427	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0285	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
428	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0286	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
429	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0288	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
430	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0289	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
431	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0290	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
432	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0291	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
433	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0292	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
434	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0295	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
435	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0296	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
436	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0298	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
437	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0299	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
438	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0300	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
439	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0301	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
440	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0302	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
441	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0303	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
442	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0305	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
443	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0306	停车用房	钢混	24.36	受限车位	4.45	4.45	小车位
444	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0308	停车用房	钢混	24.36	受限车位	4.45	4.45	小车位
445	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0309	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
446	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0310	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
447	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0311	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
448	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0312	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
449	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0313	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
450	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0321	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
451	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0322	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
452	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0323	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
453	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0325	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
454	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0326	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
455	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0328	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
456	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0330	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
457	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0332	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
458	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0333	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
459	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0336	停车用房	钢混	30	受限车位	4.45	4.45	侧方位, 停车受限
460	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0352	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
461	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0353	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
462	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0355	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
463	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0356	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
464	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0358	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
465	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0359	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
466	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0360	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
467	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0361	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
468	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0362	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
469	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0383	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
470	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0385	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	

附表 估价结果分户明细表

估价对象	楼层	坐落	用途	结构	建筑面积 (m ²)	车位类型	评估单价 (万元)	评估总价 (万元)	备注
518	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0559	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
519	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0560	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
520	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0562	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
521	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0563	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
522	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0586	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
523	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0588	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
524	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0590	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
525	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0605	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	现为非机动车停放处
526	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0606	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	现为非机动车停放处
527	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0608	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	现为非机动车停放处
528	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0609	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	现为非机动车停放处
529	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0621	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
530	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0630	停车用房	钢混	28.3	受限车位	4.45	4.45	侧方位, 停车受限
531	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0651	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
532	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0652	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
533	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0821	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
534	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0822	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
535	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0830	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
536	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0861	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
537	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0889	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
538	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0890	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
539	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0891	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
540	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0908	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
541	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0909	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
542	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0911	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
543	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0913	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
544	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0966	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
545	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0968	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
546	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0969	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
547	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A0999	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
548	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A1000	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
549	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A1003	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
550	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A1009	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
551	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A1012	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
552	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A1013	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
553	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A1016	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
554	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A1018	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
555	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A1020	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
556	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A1030	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
557	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A1108	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
558	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A1109	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
559	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A1111	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
560	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-A1112	停车用房	钢混	30	标准车位	4.94	4.94	
561	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-C013	停车用房	钢混	30	受限车位	4.45	4.45	限高车位
562	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-C015	停车用房	钢混	30	受限车位	4.45	4.45	限高车位
563	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-C016	停车用房	钢混	30	受限车位	4.45	4.45	限高车位
564	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-C018	停车用房	钢混	30	受限车位	4.45	4.45	限高车位

附表 估价结果分户明细表

估价对象	楼层	坐落	用途	结构	建筑面积 (m ²)	车位类型	评估单价 (万元)	评估总价 (万元)	备注
565	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-C019	停车用房	钢混	30	受限车位	4.45	4.45	限高车位
566	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-C020	停车用房	钢混	30	受限车位	4.45	4.45	限高车位
567	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-C021	停车用房	钢混	30	受限车位	4.45	4.45	限高车位
568	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-C022	停车用房	钢混	30	受限车位	4.45	4.45	限高车位
569	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-C023	停车用房	钢混	30	受限车位	4.45	4.45	限高车位
570	-2	巴南区锦城路66号附1号负2-C025	停车用房	钢混	24.36	受限车位	4.45	4.45	限高车位
571	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B001	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
572	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B002	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
573	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B003	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
574	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B005	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
575	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B006	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
576	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B008	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
577	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B009	停车用房	钢混	29.63	标准车位	4.21	4.21	人防车位
578	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B010	停车用房	钢混	61.96	大车位	5.69	5.69	人防车位
579	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B011	停车用房	钢混	61.96	大车位	5.69	5.69	人防车位
580	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B012	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
581	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B013	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
582	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B015	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
583	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B016	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
584	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B018	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
585	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B019	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
586	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B020	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
587	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B025	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
588	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B026	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
589	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B028	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
590	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B029	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
591	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B030	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
592	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B031	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
593	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B032	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
594	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B033	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
595	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B035	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
596	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B036	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
597	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B038	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
598	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B052	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
599	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B053	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
600	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B055	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
601	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B056	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
602	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B058	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
603	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B059	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
604	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B060	停车用房	钢混	25.16	受限车位	3.79	3.79	小车位, 人防车位
605	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B061	停车用房	钢混	25.16	受限车位	3.79	3.79	小车位, 人防车位
606	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B062	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
607	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B063	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
608	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B083	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
609	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B085	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
610	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B086	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
611	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B088	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位

附表 估价结果分户明细表

估价对象	楼层	坐落	用途	结构	建筑面积 (m ²)	车位类型	评估单价 (万元)	评估总价 (万元)	备注
659	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B158	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
660	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B159	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
661	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B160	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
662	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B161	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
663	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B162	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
664	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B163	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
665	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B165	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
666	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B166	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
667	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B168	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
668	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B169	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
669	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B180	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
670	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B181	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
671	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B182	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
672	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B183	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
673	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B185	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
674	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B186	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
675	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B188	停车用房	钢混	30.98	受限车位	3.79	3.79	限高车位, 人防车位
676	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B189	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
677	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B190	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
678	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B191	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
679	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B192	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
680	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B193	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
681	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B195	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
682	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B198	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
683	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B199	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
684	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B200	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
685	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B201	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
686	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B202	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
687	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B203	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
688	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B205	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
689	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B206	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
690	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B208	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
691	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B209	停车用房	钢混	24.02	受限车位	3.79	3.79	小车位, 人防车位
692	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B210	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
693	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B211	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
694	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B212	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
695	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B213	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
696	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B215	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
697	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B216	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
698	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B218	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
699	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B219	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
700	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B220	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
701	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B221	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
702	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B229	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
703	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B230	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
704	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B231	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
705	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B232	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位

附表 估价结果分户明细表

估价对象	楼层	坐落	用途	结构	建筑面积 (m ²)	车位类型	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)	备注
706	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B233	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
707	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B235	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
708	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B236	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
709	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B238	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
710	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B239	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
711	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B250	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
712	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B251	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
713	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B252	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
714	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B253	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
715	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B255	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
716	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B256	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
717	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B258	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
718	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B259	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
719	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B260	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
720	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B261	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
721	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B262	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
722	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B266	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
723	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B268	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
724	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B269	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
725	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B280	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
726	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B281	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
727	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B282	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
728	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B283	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
729	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B285	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
730	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B286	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
731	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B288	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
732	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B289	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
733	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B290	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
734	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B291	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
735	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B292	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
736	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B293	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
737	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B295	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
738	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B296	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
739	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B298	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
740	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B299	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
741	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B300	停车用房	钢混	30.98	受限车位	3.79	3.79	侧方位, 停车受限, 人防车位
742	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B301	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
743	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B302	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
744	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B303	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
745	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B305	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
746	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B306	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位

附表 估价结果分户明细表

估价对象	楼层	坐落	用途	结构	建筑面积 (m²)	车位类型	评估单价 (万元)	评估总价 (万元)	备注
800	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B399	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
801	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B500	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
802	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B501	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
803	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B502	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
804	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B503	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
805	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B505	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
806	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B506	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
807	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B508	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
808	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B509	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
809	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B510	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
810	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B511	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
811	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B512	停车用房	钢混	25.16	受限车位	3.79	3.79	小车位, 人防车位
812	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B513	停车用房	钢混	25.16	受限车位	3.79	3.79	小车位, 人防车位
813	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B515	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
814	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B516	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
815	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B518	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
816	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B519	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
817	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B520	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
818	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B521	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
819	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B522	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
820	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B523	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
821	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B525	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
822	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B526	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
823	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B528	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
824	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B529	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
825	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B530	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
826	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B531	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
827	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B532	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
828	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B533	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
829	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B535	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
830	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B536	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
831	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B538	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
832	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B539	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
833	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B550	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
834	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B553	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
835	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B555	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
836	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B560	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
837	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B561	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
838	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B565	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
839	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B566	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
840	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B568	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
841	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B569	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
842	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B580	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
843	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B581	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
844	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B582	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
845	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B583	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
846	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B585	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位

附表 估价结果分户明细表

估价对象	楼层	坐落	用途	结构	建筑面积 (m ²)	车位类型	评估单价 (万元)	评估总价 (万元)	备注
847	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B586	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
848	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B588	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
849	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B589	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
850	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B590	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
851	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B591	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
852	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B596	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
853	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B601	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
854	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B602	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
855	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B603	停车用房	钢混	25.16	受限车位	3.79	3.79	小车位, 人防车位
856	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B605	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
857	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B606	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
858	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B609	停车用房	钢混	22.87	受限车位	3.79	3.79	小车位, 人防车位
859	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B610	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
860	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B619	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
861	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B620	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
862	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B621	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
863	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B622	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
864	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B623	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
865	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B625	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
866	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B626	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
867	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B628	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
868	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B629	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
869	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B630	停车用房	钢混	22.87	受限车位	3.79	3.79	小车位, 人防车位
870	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B631	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
871	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B632	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
872	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B633	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
873	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B635	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
874	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B636	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
875	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B638	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
876	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B639	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
877	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B650	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
878	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B651	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
879	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B652	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
880	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B653	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
881	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B655	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
882	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B656	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
883	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B658	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
884	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B659	停车用房	钢混	30.98	受限车位	3.79	3.79	限高车位, 人防车位
885	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B660	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
886	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B661	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
887	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B662	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
888	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B663	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
889	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B665	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
890	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B666	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
891	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B668	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
892	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-B669	停车用房	钢混	30.98	标准车位	4.21	4.21	人防车位
893	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-C026	停车用房	钢混	26.94	受限车位	3.79	3.79	限高车位, 人防车位

附表 估价结果分户明细表

估价对象	楼层	坐落	用途	结构	建筑面积 (m ²)	车位类型	评估单价 (万元)	评估总价 (万元)	备注
894	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-C028	停车用房	钢混	26.94	受限车位	3.79	3.79	限高车位,人防车位
895	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-C029	停车用房	钢混	26.94	受限车位	3.79	3.79	限高车位,人防车位
896	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-C030	停车用房	钢混	28.29	受限车位	3.79	3.79	限高车位,人防车位
897	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-C031	停车用房	钢混	30.98	受限车位	3.79	3.79	限高车位,人防车位
898	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-C032	停车用房	钢混	30.98	受限车位	3.79	3.79	限高车位,人防车位
899	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-C033	停车用房	钢混	28.29	受限车位	3.79	3.79	限高车位,人防车位
900	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-C035	停车用房	钢混	30.98	受限车位	3.79	3.79	限高车位,人防车位
901	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-C036	停车用房	钢混	30.98	受限车位	3.79	3.79	限高车位,人防车位
902	-3	巴南区锦城路66号附1号负3-C038	停车用房	钢混	30.98	受限车位	3.79	3.79	限高车位,人防车位
合计					27884.63			4258.91	

重庆自由贸易试验区人民法院

委托书

(2024)渝 0192 执 360 号

重庆华川土地房地产估价与资产评估有限责任公司：

我院在执行重庆文化产业融资担保有限责任公司与被执行人重庆昂盛丝绸有限公司、中昂(重庆)房地产开发集团有限公司、重庆中昂亚太企业发展有限公司、中昂地产(集团)有限公司、易如波、易如庆借款合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。需评估的财产如下：

登记在被执行人中昂(重庆)房地产开发集团有限公司名下位于巴南区锦城路 66 号附 1 号地下车库的 1030 个车位(产权证号：渝(2021)巴南区不动产权第 000334793 号)。具体为：第负 1 层 2、5、8、11、30、36、50-52、55、66、80、81、83、85、86、88-91、95、106、110、113、115、119、122、133、136、138、150-152、155、

重庆自由贸
骑缝

159、166、181、185、186、188-193、195、196、198-203、
205、206、208、210-213、215、216、218-223、225、226、
228、236、238、239、250-253、255、256、258-262、265、
269、282、286、290、291、305、308-313、315、321-323、
325、326、328-333、335、336、360-363、365、366、368、
369、380-382、385、386、388、390、391、393、398、
399、500-503、505、506、508-512、519、525、526、528、
529、536、550、553、558、559、561、580-583、585、
586、588-590、593、595、602、603、605、606、608、
610、616、621-623、625、626、638、850、853、858-861、
863、865、869、882、896、900、902、903、908、912、
920、925、926、929、930、932、933、935、936、938、
950、951、953、955、956、958-963、966、968、969、
980-983、985、986、989-993、996、998-1003、1005、
1008、1019、1022、1025、1026、1028、1032、1033、1036、
1050、1055、1056、1060、1063、1069、1081；

第负2层 A0001-0003、0005、0006、0008-0013、0015、
0016、0018-0023、0025、0026、0028-0033、0035、0053、
0055、0056、0058-0063、0065、0066、0068、0069、0080、
0081、0083、0085、0086、0088-0093、0095、0096、
0098-0103、0105、0106、0108-0113、0115、0116、
0118-0123、0125、0126、0128-0133、0135、0136、0138、
0139、0150-0153、0155、0156、0158-0163、0165、0166、
0168、0169、0180-0183、0185、0186、0188-0193、0195、
0198-0203、0205、0206、0208-0211、0213、0215、0216、
0219-0222、0231-0233、0235、0236、0238、0239、

0250-0253、0255、0256、0258-0263、0265、0266、0268、
0269、0280-0283、0285、0286、0288-0292、0295、0296、
0298-0303、0305、0306、0308-0313、0321-0323、0325、
0326、0328、0330、0332、0333、0336、0352、0353、0355、
0356、0358-0362、0383、0385、0386、0388-0393、0395、
0396、0398、0399、0500-0503、0505、0508-0513、0515、
0516、0518-0523、0525、0526、0530-0533、0535、0536、
0538、0539、0550-0553、0555、0556、0558-0560、0562、
0563、0586、0588、0590、0605、0606、0608、0609、0621、
0630、0651、0652、0821、0822、0830、0861、0889-0891、
0908、0909、0911、0913、0966、0968、0969、0999、1000、
1003、1009、1012、1013、1016、1018、1020、1030、1108、
1109、1111、1112;

第负3层 B001-003、005、006、008-013、015、016、
018-020、025、026、028-033、035、036、038、052、053、
055、056、058-063、083、085、086、088-093、095、096、
098-103、105、106、108-113、115、116、118-123、125、
126、128-133、135、136、138、139、150-153、155、156、
158-163、165、166、168、169、180-183、185、186、188-193、
195、198-203、205、206、208-213、215、216、218-221、
229-233、235、236、238、239、250-253、255、256、258-262、
266、268、269、280-283、285、286、288-293、295、296、
298-303、305、306、308-313、315、316、318-323、325、
326、328-333、335、336、338、339、350-353、355、356、
358-363、365、366、368、369、380-383、385、386、388、
392、393、395、396、399、500-503、505、506、508-513、

试验区人民法院

章(67)

515、516、518-523、525、526、528-533、535、536、538、
539、550、553、555、560、561、565、566、568、569、
580-583、585、586、588-591、596、601-603、605、606、
609、610、619-623、625、626、628-633、635、636、638、
639、650-653、655、656、658-663、665、666、668、669；

第负1层 C001-003、005、006、008-012、052；

第负2层 C013、015、016、018-023、025；

第负3层 C026、028-033、035、036、038。

2024年9月5日

本院联系人：郑

联系电话：02365439185

本院地址：重庆市渝北区黄山大道中段68号1号楼

申请人代理人：吴

联系电话

资料编号:PZFC201711114

重庆市房产面积竣工测算报告书 (分割)

委托测绘单位：重庆中昂地产有限公司

委托测绘的项目名称：中昂·锦绣二期

委托测绘的房屋名称：(规划 D1、D2 车库)

委托测绘的房屋地址：巴南区锦城路 66 号附 1 号

重庆市平正房地产测量事务所

2018 年 1 月 16 日

房屋建筑面积量测和计算说明

一、项目名称及幢号

- 1、规划批准项目名称：中昂·锦绣二期
- 2、对外销售项目名称：_____
- 3、本次申请竣工测绘的楼盘（组团）名称：中昂·锦绣二期
- 4、规划批准的幢号名称：D1、D2 车库
- 5、公安机关编制的幢号名称：_____
- 6、房屋宗地号：_____ 无

二、房产面积测算概况

受重庆中昂地产有限公司的委托，对中昂·锦绣二期（规划 D1、D2 车库）进行二次分户测绘，原车库总建筑面积为 47988.45 m²，套内面积根据现场实际测绘，各层分摊系数=（各层原总建筑面积-各层现总套内面积）/各层现总套内面积；因车位建筑面积保留两位小数，导致现车位总建筑面积与原报告书车库的总建筑面积相差 0.92 m²。

三、特殊说明：

- 1、本幢工程竣工测量报告中 D1 号负 3 层、D2 号负 2 层对应本报告负 3 层，D1 号负 2 层、D2 号负 1 层对应本报告负 2 层，D1 号负 1 层对应本报告负 1 层。
- 2、规划审批的地下车位总个数为 1544 个，实地勘测总个数与规划审批总个数完全一致。
- 3、负 3 层车位均为人防车位。

四、建筑面积测绘和计算依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1 —2000）
- 2、《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74 号）
- 3、《重庆市房屋面积测算实施细则》（渝国土房管发[2007]648 号）
- 4、《重庆市国土房管局关于房屋面积测算有关问题的通知》（渝国土房管发[2010]92 号）
- 5、其它依据：建设工程竣工规划核实确认书（渝规巴南核（2017）0095 号），重庆中昂地产有限公司提供的竣工图纸。

五、测算方法及其它说明

1. 此份资料使用的长度单位为米，面积单位为平方米；
- 2、内业采用由重庆市国土资源和房屋勘测规划院开发的 数字化房产综合处理系统 2015

版软件进行计算和绘图,面积计算结果取位至0.01平方米,分摊系数保留至小数点后四位;

3、附图中所标注的尺寸为墙中线尺寸;

4、本幢房屋外墙厚度:0.30 m等。

5、本报告书系竣工测算结果,用于办理房屋权属登记。

六、此份资料共 44 页,包括:

房屋建筑面积测绘和计算说明 2 页;房屋面积分户汇总表 36 页;

附图 3 页; 附件 3 页。

七、各负责人签名和公章:

测绘计算: 胡 2018年1月16日

部门检查: 吴 2018年1月17日

小组检查: 李 2018年1月16日

所级检查: 李 2018年1月17日



房屋面积分户汇总表

建筑物名称：中昂·锦绣二期（规划 D1、D2 车库）（分车位）

面积单位：平方米

幢号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积	同户型数
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0001	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0002	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0003	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0005	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0006	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0008	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0009	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0010	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0011	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0012	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0013	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0015	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0016	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0018	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0019	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0020	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0021	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0022	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0023	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0025	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0026	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0028	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0029	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0030	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0031	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0032	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0033	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0035	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0036	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0038	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0039	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0050	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0051	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0052	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0053	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0055	12.19	1.6369	19.95	32.14	1
第 D1、D2 车库	/	第负 1	0056	12.19	1.6369	19.95	32.14	1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1090	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1091	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1092	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1093	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1095	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1096	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1098	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1099	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1100	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1101	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1102	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1103	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1105	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1106	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1108	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1109	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1110	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1111	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1112	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1113	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	A1115	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	C013	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	C015	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	C016	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	C018	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	C019	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	C020	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	C021	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	C022	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	C023	12.19	1.4608	17.81	30.00	1
第 D1、D2 车库	/	第负 2	C025	9.90	1.4608	14.46	24.36	1
第 D1、D2 车库	/	第负 3	B001	12.19	1.5414	18.79	30.98	1
第 D1、D2 车库	/	第负 3	B002	12.19	1.5414	18.79	30.98	1
第 D1、D2 车库	/	第负 3	B003	12.19	1.5414	18.79	30.98	1
第 D1、D2 车库	/	第负 3	B005	12.19	1.5414	18.79	30.98	1
第 D1、D2 车库	/	第负 3	B006	12.19	1.5414	18.79	30.98	1
第 D1、D2 车库	/	第负 3	B008	12.19	1.5414	18.79	30.98	1
第 D1、D2 车库	/	第负 3	B009	11.66	1.5414	17.97	29.63	1
第 D1、D2 车库	/	第负 3	B010	24.38	1.5414	37.58	61.96	1
第 D1、D2 车库	/	第负 3	B011	24.38	1.5414	37.58	61.96	1
第 D1、D2 车库	/	第负 3	B012	12.19	1.5414	18.79	30.98	1
第 D1、D2 车库	/	第负 3	B013	12.19	1.5414	18.79	30.98	1
第 D1、D2 车库	/	第负 3	B015	12.19	1.5414	18.79	30.98	1
第 D1、D2 车库	/	第负 3	B016	12.19	1.5414	18.79	30.98	1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

检查验收表

测量单位检查意见:

已检查, 同意提交。

检查者:

测量单位盖章:

2018年 1 月 17 日

委托单位验收意见:

已于2018年 1 月 18 日至2018年 1 月 25 日在本楼盘所在地公示七日, 买
售双方均无异议, 同意测绘成果。

委托单位法定代表人签字 (盖章):



委托单位盖章:

2018年 1 月 26 日

技术审查单位意见:

已审查, 同意上报备案。

审查单位盖章:

2018年 1 月 29 日

备案部门意见:

予以备案

经办人:

2018年 2 月 26 日

估价对象现状照片



估价对象现状(标准车位)



估价对象现状(小车位)



估价对象现状(限高车位)



估价对象现状(侧方位)



估价对象现状(大车位)



车库入口

估价对象现状照片



估价对象现状（非机动车停放）



小区入口处



估价对象现状（小区环境）



周边情况

估价对象位置示意图



备注：仅为评估示意图，不作测量依据



统一社会信用代码

91500103203314480A

营业执照

(副本)

扫描二维码
通过“国家企业信用
信息公示系统”或
“信用中国”网站，查
看信息。



名称 重庆华川土地房地产估价与资产评估有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈洁

经营范围

一般项目：综合评估咨询活动；房地产估价评估专业一级；在全国范围内从事土地评估业务（按土地评估机构注册证书经营范围从事经营）；从2003年2月1日起在重庆市范围内从事城市房屋拆迁评估工作；房地产经纪；【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】★★、二手车鉴定评估、资产评估、社会鉴定及风险评估、企业信用调查和评估、运行效能评估服务、土地调查评估服务、房地产估价、不动产评估代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2000年03月30日

营业期限 2000年03月30日至永久

住所 重庆市渝中区等于凤城正街61号



登记机关

市场主体年度报告于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

副本号：1-1

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》等法规，该机构符合房地产估价机构备案条件，本机关依法予以备案。



2024年8月21日

机构名称	重庆宇同土地房地产估价与资产评估集团有限公司	
法定代表人 (执行事务合伙人)	陈清	
住所	重庆市渝中区通远门正街68号	
邮政编码	401122	
联系电话	023-88283999	
统一社会信用代码	91500105203314480A	
组织形式	有限责任公司	
成立日期	2006年7月30日	
注册资本 (出资额)	人民币700万元	
备案等级	一级	
证书编号	渝房估备字(2024)1-012号	
有效期限	2024年8月2日至2027年8月1日	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



No. 00267220

姓名 / Full name

任本静

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

510224197407121490

注册号 / Registration No.

5020040018

执业机构 / Employer

重庆华川土地房地产估价与资产评估有限责任公司

有效期至 / Date of expiry

2025-09-21

持证人签名 / Bearer's signature

任本静



5020040018

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



No. 00267481

姓名 / Full name

胡硕磊

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

500101199203032514

注册号 / Registration No.

5020200038

执业机构 / Employer

重庆华川土地房地产估价与资产评估有限责任公司

有效期至 / Date of expiry

2026-04-11

持证人签名 / Bearer's signature

胡硕磊



5020200038