

东莞滨海湾新区威远岛高速出入口至海战馆道路综合整
治工程设计施工总承包
(招标编号: BHIBHH12400596)

评标报告

东莞滨海湾新区威远岛高速出入口至海战馆道路综合整治工程设
计施工总承包评标委员会

2024 年 07 月 30 日

目 录

一、工作回顾.....	2
1、工程概况.....	2
2、开标及入围筛选.....	3
3、评标时间及地点.....	3
4、评标程序.....	4
5、评委守则.....	4
6、参加评标会议的部门及人员.....	4
二、评标委员会组成情况.....	4
1、评标委员会的组建.....	4
2、评标委员会成员名单.....	4
3、评标委员会负责人.....	4
4、各评委的签到情况.....	4
三、无效标情况说明.....	4
四、澄清、说明事项纪要.....	5
五、投标文件评审情况汇总.....	5
六、评标结果和推荐的定标候选人.....	5
七、评标办法.....	5
八、其他说明.....	5

一、工作回顾

1、工程概况

(1) 工程名称：东莞滨海湾新区威远岛高速出入口至海战馆道路综合整治工程设计施工总承包

(2) 建设地点：东莞滨海湾新区

(3) 招标人：东莞滨海湾新区工程建设中心

(4) 招标代理机构：广东泰通伟业工程咨询有限公司

(5) 建设规模：东莞滨海湾新区威远岛高速出入口至海战馆道路综合整治工程：项目位于滨海湾新区的威远岛板块，整治范围约 202711 平方米，涉及道路总长度约 1.8km。其中：海战馆路约 1.3km、整治面积约 96686 平方米；南面南山路约 0.2km、整治面积约 10339 平方米；虎门环岛路(往海战馆方向)约 0.3km、整治面积约 15973 平方米；收费站区域整治面积约 71364 平方米、旧村立面改造提升涉及面积 8349 平方米。建设内容主要包含建筑立面改造、景观绿化提升、车行道路面修复、慢行道铺装、口袋公园、维护结构、校园安全廊架、交通工程、清拆工程、给排水工程、电气照明工程等。（最终建设规模以相关批复文件为准）。

(6) 计划工期：计划总工期为 50 日历天，其中主要关键节点工期按招标文件规定。

(7) 本次招标项目的投资金额：概算总投资：1531.399635 万元，其中概算建安工程费 1324.828965 万元。原则上不能突破经批复的工程规模，并对项目进行限额设计。

(8) 招标方式：公开招标

(9) 招标范围：完成本项目的工程施工图设计及相关工作、设备材料采购、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）的设计施工总承包，完成并配合相关部门结算、工程缺陷保修以及发包人要求由设计施工总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等，具体包括但不限于以下事项：

2.5.1 工程设计：包括但不限于按本项目经发包人确认的初步设计及发包人要求进行施工图设计及施工现场配合、施工图审查、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计），各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。具体内容主要有：建筑立面改造、景观绿化提升、车行道路面修复、慢行道铺装、口袋公园、维护结构、校园安全廊架、交通工程、清拆工

程、给排水工程、电气照明工程等。负责与业主沟通规划设计方案，向业主解释说明项目设计意图、设计标准、设计规范规定，以及其他与本项目有关的设计工作等。施工图完成审图后，1个月内编制完施工图预算供发包人审核。

2.5.2 设备材料采购:按图纸要求采购设备、材料。

2.5.3 工程施工：包括但不限于（1）建筑安装工程：建筑立面改造、景观绿化提升、车行道路面修复、慢行道铺装、口袋公园、维护结构、校园安全廊架、交通工程、清拆工程、给排水工程、电气照明工程等；

（2）工程建设其他内容（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供协调及配合服务），包括但不限于：施工前期的所有测量、场地准备及临时设施等。（注：项目实施过程中，招标人保留调整上述工作范围的权利，中标人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关工作及承担相应费用）。

（3）承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.5.4 工程管理部门：负责项目实施阶段全过程建设管理，包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责项目完成后的工程及资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作。

注：其他详细招标范围和内容详见招标文件第六章发包人要求。

2、开标及入围筛选

（1）开标时间：2024年07月29日09时30分，开标地点：东莞市公共资源交易中心开标室（4）；

（2）开标情况详见《东莞市公共资源交易中心招标工程投标及资审结果》和《东莞市公共资源交易中心招标工程投标会议情况记录表》等。

（3）根据招标文件第二章投标人须知前附表第8.4款规定，当通过投标系统审查且解密成功的投标人小于等于15家时，全部进入后续评标程序。无需进行入围筛选，进入评标环节的投标人共6家。

3、评标时间及地点

（1）评标时间：2024年07月30日09:30时至2024年07月30日14:30时。

（2）评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（17）。

4、评标程序

详见评标报告附表。

5、评委守则

详见评标报告附表。

6、参加评标会议的部门及人员

评标委员会，成员：详见第二条“评标委员会组成情况”。

东莞滨海湾新区工程建设中心（招标人）

广东泰通伟业工程咨询有限公司（招标代理机构）

东莞市城市管理和综合执法局滨海湾分局（监督部门）

广东省东莞市南华公证处（公证机构）

上述人员签到情况详见评标报告附表。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立 9 人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中 3 人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，6 名专家于 2024 年 07 月 29 日从 广东省综合评标评审专家库 中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见评标报告附表。其中 _____ 为招标人专家代表， _____ 为从 广东省综合评标评审专家库 中随机抽出产生。

3、评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举 _____ 为评标委员会负责人。

4、各评委的签到情况

评委的签到情况详见评标报告附表。

三、无效标情况说明

无。

评审情况详见评标报告附表。

四、澄清、说明事项纪要

无。

五、投标文件评审情况汇总

各投标人的投标文件评审最终综合得分汇总及排名详见评标报告附表。

六、评标结果和推荐的定标候选人

评标委员会全体成员根据招标文件规定向招标人一致推荐进入定标环节的三名定标候选人名单如下（排名不分先后）：

定标候选人：广州华苑园林股份有限公司, 深圳翰博设计股份有限公司；

定标候选人：福建艺景生态建设集团有限公司；

定标候选人：春涛国际建筑有限公司, 广东建筑艺术设计院有限公司。

七、评标办法

本项目招标的评标办法为定量评审法，评标办法的具体内容详见招标文件。

八、其他说明

无。

东莞滨海湾新区威远岛高速出入口至海战馆道路综合整治工程设计施工总承包

评标委员会

日期：2024 年 07 月 30 日

评标委员会全体成员签名：

东莞滨海湾新区威远岛高速出入口至海战馆道路综合整治工程设计施工总承包
投标文件评标程序

招标编号：BHIBHH12400596

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术标有效性评审	
5	技术标详细评审	
6	商务标有效性评审	
7	商务标详细评审	
8	价格评审	
9	编写评标报告	
10	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出定标候选人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期： 2024 年 07 月 30 日

评委守则

工程名称：东莞滨海湾新区威远岛高速出入口至海战馆道路综合整治工程设计施工总承包

招标编号：BHIBHH12400596

- 我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。
- 一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。
 - 二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：
 - 1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；
 - 2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；
 - 3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；
 - 4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；
 - 5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
 - 6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
 - 7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。
 - 三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。
 - 四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。
 - 五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。
 - 六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。
 - 七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。
 - 八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。
 - 九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 07 月 30 日

东莞滨海湾新区威远岛高速出入口至海战馆道路综合整治工程设计施工总承包

评标会议情况记录表

招标编号：BHIBHH12400596

评标会时间：2024年07月30日09时30分至2024年07月30日14时30分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（17）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞滨海湾新区工程建设中心	
	招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司	
	公证部门	广东省东莞市南华公证处	
	其他单位	招标人监督小组	
	评标专家	抽取的评标专家	
		招标人代表（如有）	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
	监督部门	东莞市城市管理和综合执法局滨海湾分局	
评标 会议 记录	1、 2024年07月30日进入投标文件评审阶段的投标文件共6份； 2、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第四章《评标办法》向招标人一致推荐进入定标环节的三名定标候选人名单如下（排名不分先后）： 定标候选人：广州华苑园林股份有限公司, 深圳翰博设计股份有限公司 ； 定标候选人：福建艺景生态建设集团有限公司； 定标候选人：春涛国际建筑有限公司, 广东建筑艺术设计院有限公司。 3、其他需要补充说明的内容：无		

东莞滨海湾新区威远岛高速出入口至海战馆道路综合整治工程施工总承包
技术标有效性评审 评审汇总表

招标编号：BHIBHH12400596

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
投标单位1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位6	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 07 月 30 日

东莞滨海湾新区威远岛高速出入口至海战馆道路综合整治工程设计施工总承包
商务标有效性评审 评审汇总表

招标编号：BHIBHH12400596

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
广州华苑园林股份有限公司, 深圳翰博设计股份有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
福建艺景生态建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
沈阳中达建筑工程有限公司, 广西华壹建筑设计有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
春涛国际建筑工程有限公司,广东 建筑艺术设计院有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广西华业建筑工程有限公司, 中大设计集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
江西绿巨人生态环境股份有限 公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2024 年 07 月 30 日

东莞滨海湾新区威远岛高速出入口至海战馆道路综合整治工程设计施工总
承包
投标文件投标报价记录表

招标编号：BHIBHH12400596

序号	投标人名称	投标报价 (Gn)	备 注
1	广州华苑园林股份有限公司, 深圳翰博设计股份有限公司	12709030.14	
2	福建艺景生态建设集团有限公司	12733389.75	
3	江西绿巨人生态环境股份有限公司	12719286.82	
4	春涛国际建筑有限公司, 广东建筑艺术设计院有限公司	12711594.31	
5	广西华业建筑工程有限公司, 中大设计集团有限公司	12730825.58	
6	沈阳中达建筑工程有限公司, 广西华壹建筑设计有限公司	12737236.01	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 07 月 30 日

东莞滨海湾新区威远岛高速出入口至海战馆道路综合整治工程设计施工总承包
投标文件暗标编号对照表

招标编号：BHIBHH12400596

序号	投标人名称	投标人名称	备注
1	投标单位1	广州华苑园林股份有限公司, 深圳翰博设计股份有限公司	
2	投标单位3	福建艺景生态建设集团有限公司	
3	投标单位2	沈阳中达建筑工程有限公司, 广西华壹建筑设计有限公司	
4	投标单位5	春涛国际建筑有限公司, 广东建筑艺术设计院有限公司	
5	投标单位4	广西华业建筑工程有限公司, 中大设计集团有限公司	
6	投标单位6	江西绿巨人生态环境股份有限公司	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 07 月 30 日

东莞滨海湾新区威远岛高速出入口至海战馆道路综合整治工程设计
施工总承包
入围定标候选人名单

招标编号：BHIBHH12400596

序号	投标人名称	备注
1	广州华苑园林股份有限公司, 深圳翰博设计股份有限公司	
2	福建艺景生态建设集团有限公司	
3	春涛国际建筑有限公司, 广东建筑艺术设计院有限公司	

注：以上排序不分先后。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024年07月30日