

# 南沙区综治中心建设项目设计施工总承包评标报告

## (施工评审组)

广州智诚招标有限公司受中国共产党广州市南沙区委员会政法委员会委托，对南沙区综治中心建设项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-5582）采用公开招标方式进行招标。开标、评标工作全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

### 一、投标文件接收及开标情况

本项目于2025年12月10日0时00分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告；2025年12月13日发布答疑纪要。本项目于2025年12月10日0时00分至2025年12月30日10时00分接受网上投标登记。在此期间共有7家单位投标登记，分别是

|   |
|---|
| 1、(主)荣鸿建工集团有限公司；(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司             |
| 2、(主)广州市第二建筑工程有限公司；(成)华设设计集团股份有限公司            |
| 3、(主)广东建设实业有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司         |
| 4、(主)贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 |
| 5、(主)广东兴广建设工程有限公司；(成)广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司     |
| 6、(主)广东荣庆建设有限公司；(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司            |
| 7、(主)深圳市恒晟建设科技集团有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司        |

本项目递交投标文件备用光盘时间为2025年12月30日9时45分至10时00分，共有0家单位递交投标文件备用光盘。

本项目开标会于2025年12月30日10时00分至12时00分在广州公共资源交易中心南沙交易部第02开标室进行，在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有7家投标单位，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

### 二、评标过程

本次评标采用综合评估法。评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，分设计评审组评标委员会、施工组评标委员会。资格审查、工程总承包实施方案由施工组评标委员会负责，设计部分的评审由设计组评标委员会负责。

施工组评标会议于2025年12月31日9时00分在广州公共资源交易中心南沙交易部第04评标室进行。施工组评标委员会成员由7名专家评委组成，其中2名为业主评委。评标委员会组成如下：。按照评标程序和有关规定，经全体专家评委推荐，一致通过担任评标委员会组长。

施工组评标委员会根据招标文件规定的评标办法（综合评估法）和评标程序进

行评审。

1、评标委员会对 7 家投标单位的投标文件进行资格审查，经审查，7 家投标单位均通过资格审查。（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》）

2、评标委员会对通过资格审查的 7 家投标单位的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，经审查，7 家投标单位均通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查。（详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》）。

3、评标委员会对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人进行工程总承包实施方案详细审查。（详见《工程总承包实施方案审查记录表》、《工程总承包实施方案审查汇总表》）。

4、评标委员会对通过资格审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人进行经济标投标文件有效性审查，经审查，7 家投标单位均通过经济标有效性审查。（详见《经济标投标文件有效性审查记录表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》）。

5、评标委员会对通过设计方案投标文件有效性审查、资格审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查的投标人进行投标报价进行算术校核。经算术校核的施工费报价进行计算，得出施工费报价得分。（详见《算术复核记录表》、《建安工程费投标报价评分表》、《报价打分记录表》）。

6、评标委员会按照“投标人总得分（满分 100 分）=设计方案投标文件得分×权重 30%+（工程总承包实施方案得分×权重 50%+投标报价得分×权重 50%）×权重 70%。”，计算各有效投标文件的总得分，精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入，并按照总得分从高到低排列先后次序。总分相等时，以设计方案投标文件得分高的排前；总分与设计方案投标文件得分均相同的，则以工程总承包实施方案“项目实施组织方案部分”得分高的排前；如仍存在相同情况，则以工程总承包实施方案“资信业绩部分”得分高的排前。如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由施工组评标委员会采用记名投票方式，以得票高排前的原则确定中标候选人的排序。（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

### 三、推荐的中标候选人

评标委员会根据评审结果推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，具体如下：

第一中标候选人：(主)广东建设实业有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司，投标总报价为 32216922.90 元，总得分 91.21 分；

第二中标候选人: (主) 荣鸿建工集团有限公司; (成) 江苏龙腾工程设计股份有限公司, 投标总报价为 31621713.85 元, 总得分 89.65 分;

第三中标候选人: (主) 贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司; (成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司, 投标总报价为 32093020.10 元, 总得分 88.22 分。

施工组评标委员会签名:

2025 年 12 月 31 日