

2025年船步镇典型镇培育建设项目勘察设计
施工总承包

投 标 文 件

(评标部分)



投标人(或联合体牵头人): 中交广航局第三工程有限公司
(盖公章)



法定代表人(或其委托代理人): _____ (签字或盖章)

日期: 2025 年 10 月 13 日

五、拟投入本工程项目班子人员简介

职务	姓名	职称级别	职称证号	上岗执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
项目负责人 (兼任施工负责人)		中级	Z1190137	一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书	粤1372021202202129、粤建安B(2024)9005406	市政公用工程
项目技术负责人		高级	8230137	职称证书	8230137	公路工程、市政工程
项目勘察负责人		高级	20232006310	注册土木工程师(岩土)注册执业证书、咨询工程师(投资)登记证书	AY20221400598、咨登0420230827740	岩土、市政公用工程
项目设计负责人		高级	2419001132083	一级建造师注册证书	20194411470	建筑
项目专职安全员		中级	G2024099	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2024)0006364	安全员
电气专业负责人		高级	粤高职证字第0700101085322号	注册电气工程师(供配电)注册执业证书	DG20174401163	供配电
给排水专业负责人		高级	粤高职证字第1800101035015号	注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书	CS20134400795	给水排水
结构专业负责人		高级	粤高职证字第0800101096281	一级注册结构工程师注册执业证书	S20004401192	结构
一旦我单位中标，我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理并承担违约责任。						

投标人(或联合体牵头人)：中交广航局第三工程有限公司 (盖公章)

日期：2025 年 10 月 13 日

说明：投标人根据自己单位的实际情况对上述表格进行调整，并于本表后附所有的相关证明材料。

项目负责人（兼任施工负责人）
身份证

	中华人民共和国
	居 民 身 份 证
签发机关	
有效期限	
姓 名	
性 别	
出 生	
住 址	
公民身份号码	

职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名

性别

出生年月

工作单位

中交一航局第二工程有限公司

编号 21190137

系列名称 工程

专业名称 公路与桥梁工程

资格名称 工程师

评审时间 2019.7.5

专业技术资格
评审委员会(章)

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号: 粤1372021202202129



聘用企业: 中交广航局第三工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



签发日期: 2024年06月28日

微信公众号扫一扫查询

签名日期: 2025.01.03

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 9005406

姓 名
性 别
出 生 年 月

企 业 名 称: 中交广航局第三工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2022年06月25日

有 效 期: 2025年06月26日 至 2028年06月25日

发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年06月26日

“云浮市智慧筑建管理服务信息平台”截图

云浮市智慧筑建管理服务信息平台

91440101MA59FBMT3T

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 证件号码 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	中交广航局第三工程有限公司	91440101MA59FBMT3T	广东省-佛山市-南海区			15	2025-07-16 08:38:47	初审区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页



社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名： 性别：男
证件号码： 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴18个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20240401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034836	14650	1172.0	已参保	/	
202502	112200034836	14650	1172.0	已参保	/	
202503	112200034836	14650	1172.0	已参保	/	
202504	112200034836	14650	1172.0	已参保	/	
202505	112200034836	14650	1172.0	已参保	/	
202506	112200034836	14650	1172.0	已参保	/	
202507	112200034836	21677	1734.16	已参保	/	
202508	112200034836	21677	1734.16	已参保	/	
202509	112200034836	21677	1734.16	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-03-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200034836:中交广航局第三工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年09月28日

无在建承诺

致：罗定市船步镇人民政府

我方提供项目经理兼项目施工负责人（或项目经理或施工负责人）。
特此承诺！

无担任其他在建工程项目的项目

承诺人：中交广航局第三工程有限公司

日期：2025年10月13日



项目技术负责人：
身份证

		中华人民共和国	
		居 民 身 份 证	
签发机关			
有效期限			
姓 名			
性 别			
出 生			
住 址			
公民身份号码			

职称证

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.

工作单位 中交广州航道局有
Company Name 限公司

编号 8230137
Number

系列名称 工程系列
Category
资格名称 高级工程师
Competent for
专业名称 公路工程、市政工程
Speciality
评审时间 2023.09.06
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

“云浮市智慧筑建管理服务信息平台” 截图

云浮市智慧筑建管理服务信息平台

91440101MA59FBMT3T

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 玄立亮 证件号码 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	中交广航局第三工程有限公司	91440101MA59FBMT3T	广东省佛山市南海区				2025-08-29 10:10:08	初审区员审核通过	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 1 页



社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名： 性别：男
证件号码： 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034836	27038	2163.04	已参保	/	
202502	112200034836	27038	2163.04	已参保	/	
202503	112200034836	27038	2163.04	已参保	/	
202504	112200034836	27038	2163.04	已参保	/	
202505	112200034836	27038	2163.04	已参保	/	
202506	112200034836	27038	2163.04	已参保	/	
202507	112200034836	19305	1544.4	已参保	/	
202508	112200034836	19305	1544.4	已参保	/	
202509	112200034836	19305	1544.4	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-03-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200034836:中交广航局第三工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年09月28日

项目勘察负责人
身份证

姓 名	
性 别	
出 生	
住 址	
公民身份号码	

	中 华 人 民 共 和 国
	居 民 身 份 证
签发机关	
有效期限	

职称证

内蒙古自治区职称证书

ᠠᠨᠤᠯᠤᠭ ᠤ᠋ᠨᠤᠯᠤᠭ ᠤ᠋ᠨᠤᠯᠤᠭ ᠤ᠋ᠨᠤᠯᠤᠭ ᠤ᠋ᠨᠤᠯᠤᠭ ᠤ᠋ᠨᠤᠯᠤᠭ ᠤ᠋ᠨᠤᠯᠤᠭ

姓名 ᠮᠤᠴᠢᠨᠤᠯᠤᠭ:

性别 ᠮᠤᠴᠢᠨᠤᠯᠤᠭ:

出生年月 ᠮᠤᠴᠢᠨᠤᠯᠤᠭ:

职称系列 ᠮᠤᠴᠢᠨᠤᠯᠤᠭ: 工程

专业名称 ᠮᠤᠴᠢᠨᠤᠯᠤᠭ: 结构设计

级别 ᠮᠤᠴᠢᠨᠤᠯᠤᠭ: 副高级

职称名称 ᠮᠤᠴᠢᠨᠤᠯᠤᠭ: 高级工程师

取得时间 ᠮᠤᠴᠢᠨᠤᠯᠤᠭ: 2023年09月

评委会名称 ᠮᠤᠴᠢᠨᠤᠯᠤᠭ: 内蒙古自治区工程系列建设工程专业高级
职称评审委员会

身份证号 ᠮᠤᠴᠢᠨᠤᠯᠤᠭ: 371082198704144914

证书编号 ᠮᠤᠴᠢᠨᠤᠯᠤᠭ: 20232006310

查询网址 ᠮᠤᠴᠢᠨᠤᠯᠤᠭ: www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码 ᠮᠤᠴᠢᠨᠤᠯᠤᠭ: BX572M

发证时间 ᠮᠤᠴᠢᠨᠤᠯᠤᠭ: 2023年11月



注册土木工程师（岩土）执业资格证书

使用有效期: 2025年08月20日
- 2025年12月30日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名

性 别

出生日期

注册编号: AY20221400598

聘用单位: 中裕工程集团有限公司

注册有效期: 2022年08月31日-2025年12月31日

个人签名

签名日期: 2025.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年08月31日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码		性别	男
注册证书所在单位名称	中裕工程集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：中裕工程集团有限公司

证书编号：00869005

注册编号/执业印章号：14011277

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年09月04日

2024-09-05 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程

中裕工程集团有限公司

查看证书变更记录 (1)

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中裕工程集团有限公司

证书编号：AY221400598

电子证书编号：AY20221400598

注册编号/执业印章号：1401396-AY004

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

2022-08-04 - 初始申请

中裕工程集团有限公司

查看证书变更记录 (1)

国家咨询工程师（投资）证书

中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：

性 别：

身份证号：

证书编号：咨登0420230827740

专业一：市政公用工程

专业二：建筑

执业单位：中裕工程集团有限公司

有效期至：2026年08月17日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年08月17日

“进粤企业和人员诚信信息登记平台”截图

进粤企业和人员诚信信息登记平台

企业信息登记详情

人员详情

人员基本情况

姓名: 证件类型:

证件号码: 性别:

社保号: 手机号码:

所在项目名称: 项目所在地区:

职务 (岗位): 职称:

职称证号: 职称专业:

执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别	发证机关	证书有效期	操作
S171500433	S0035603	一级注册结构师	中华人民共和国住房和城乡建设厅	2030-08-29	详情
AY2214100598	1401396-AY004	注册土木工程师 (岩土)	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-12-31	详情

关闭

中航局第三工程有限公司

“云浮市智慧筑建管理服务信息平台”截图

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91140100MA6KRMUB3B

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 请输入 证件号码 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员 刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	中航工程集团有限公司	91140100MA6KRMUB3B	山西省-太原市-小店区				2023-09-04 09:06:06	初审区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页



社保证明

山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

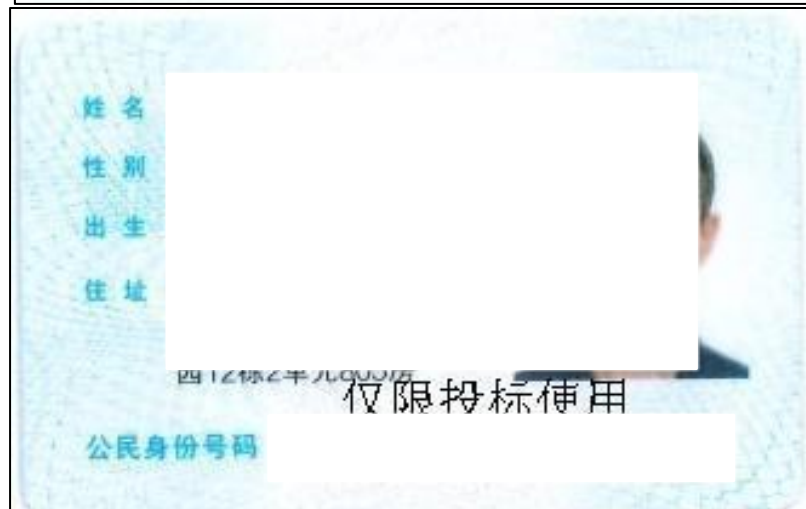
打印时间: 2025年08月25日

姓 名					
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中裕工程集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2022年07月 至 2025年08月		3年2月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2022年07月 至2022年12月	3548.0	1703.04			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年08月	4113.0	2632.32			
说 明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号 民生山西APP

项目设计负责人
身份证



广东省职称证书

姓 名:

身份证号:

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑学

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年7月1日

评审组织: 东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2419001132083

发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月30日

仅限投标使用



一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2025年10月11日
-2026年04月09日

中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名

性 别

出生日期

注册编号: 2015111110

聘用单位: 万禹工程设计有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2027年04月29日



主任



个人签名

签名日期: 2025年10月11日

发证日期: 2025年04月30日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

人员数据 > 人员列表

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码		性别	男
注册证书所在单位名称	万禹工程设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：万禹工程设计有限公司

电子证书编号：20194411470

注册编号/执业印章号：4406744-007

注册专业：不分专业

有效期：2027年04月29日

2025-04-30 - 延续申请
万禹工程设计有限公司

2024-02-28 - 变更申请
万禹工程设计有限公司

2023-05-26 - 延续申请
湖南省建筑设计院集团股份有限公司

2022-03-16 - 变更申请
湖南省建筑设计院集团股份有限公司

2021-04-21 - 变更申请
广州名阳建筑设计有限公司

2020-03-26 - 变更申请
万禹工程设计有限公司

2019-03-19 - 初始申请
深圳市博艺奇建筑设计有限公司

查看证书变更记录 (7)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2619833758

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

75

“云浮市智慧筑建管理服务信息平台”截图

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91441900MA53WA684B

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员 刷新

注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	操作
广东省-东莞市-莞城街道				025-07-10 17:15:23	变更区县审核通过	新兴县	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页



社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李永

证件号码

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200705	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200705	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200705	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业保险			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	111701484622	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202412	111701484622	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202501	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202502	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202503	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202504	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202505	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202506	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202507	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202508	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111701484622: 东莞市: 万禹工程设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在东莞市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-02-17, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年08月21日

项目专职安全员 身份证



职称证

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

工作单位 中交广州航道局有限公司

编号 G2024099

系列名称 工程系列

资格名称 工程师

专业名称 环境工程

评审时间 2024.07.03

专业技术资格
评审委员会(章)

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0006364

姓 名：

性 别：

出 生 年 月：

企 业 名 称：中交广航局第三工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月17日

有 效 期：2024年01月17日 至 2027年01月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年01月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

“云浮市智慧筑建管理服务信息平台”截图

云浮市智慧筑建管理服务信息平台 91440101MA59FBMT3T

企业信息管理 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 请输入 证件号码 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员 刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	中交广航局第三工程有限公司	91440101MA59FBMT3T	广东省·佛山市·南海区				2025-09-27 15:22:23	初审区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页



社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名： 性别：男
证件号码： 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034836	11972	957.76	已参保	/	
202502	112200034836	11972	957.76	已参保	/	
202503	112200034836	11972	957.76	已参保	/	
202504	112200034836	11972	957.76	已参保	/	
202505	112200034836	11972	957.76	已参保	/	
202506	112200034836	11972	957.76	已参保	/	
202507	112200034836	15405	1232.4	已参保	/	
202508	112200034836	15405	1232.4	已参保	/	
202509	112200034836	15405	1232.4	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-03-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

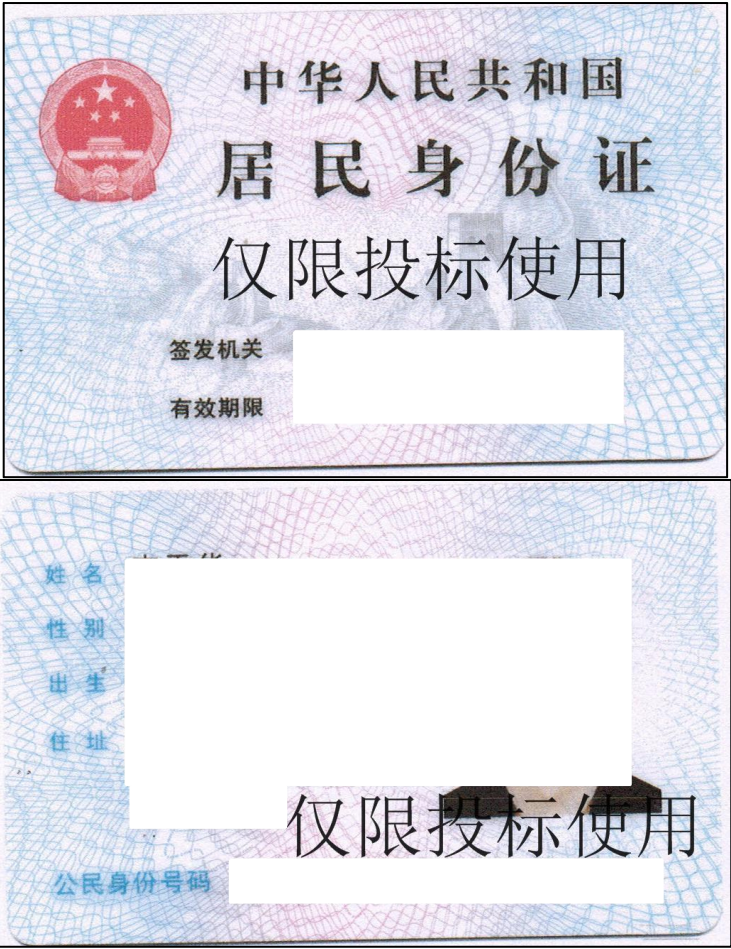
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200034836:中交广航局第三工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年09月28日

电气专业负责人：
身份证



职称证

		于二〇〇六年
	十二月，经 广东省电子工程	
	技术高级工程师资格	
	评审委员会评审通过，	
仅限投标使用	电子技术高级工程师	
	资格。特发此证	
粤高职证字第 0700101085322 号	发证机关：广东省人事厅	
	二〇〇七年 三 月十六 日	

注册电气工程师（供配电）注册执业证书

使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年12月27日



中华人民共和国注册电气工程师（供配电） 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号: DG20174401163

聘用单位: 万禹工程设计有限公司

注册有效期: 2023年03月02日-2026年06月30日

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年03月02日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码		性别	男
注册证书所在单位名称	万禹工程设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：万禹工程设计有限公司

证书编号：DG174401163

电子证书编号：DG20174401163

注册编号/执业印章号：4406744-DG005

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

2023-03-02 - 变更申请
万禹工程设计有限公司

2020-04-21 - 延续申请
广东铨建设有限公司

2017-04-10 - 初始申请
广东铨建设有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2619826962

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

“云浮市智慧筑建管理服务信息平台”截图

云浮市智慧筑建管理服务信息平台

91441900MA53WA684B

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员 刷新

注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	操作
广东省-东莞市-莞城街道				2024-07-11 17:10:05	初审区县审核通过	新兴县	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页



社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名:

证件号码:

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201203	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201203	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201203	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位:元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	111701484622	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202412	111701484622	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202501	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202502	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202503	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202504	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202505	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202506	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202507	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202508	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111701484622:东莞市:万禹工程设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在东莞市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-02-17, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年08月21日

给排水专业负责人
身份证

姓 名	
性 别	
出 生	
住 址	
仅限投标使用	
公民身份号码	

	中华人民共和国
	居 民 身 份 证
仅限投标使用	
签发机关	
有效期限	



职称证

536  粤高职称字第1800101035015 号	_____ 于2017 年 11 月，经 广东省建筑工 程技术高级专业技术资格 _____ 评审委员会评审通过， 具备 给排水设计高级工程师 资格。特发此证。 发证单位  2018 年 02 月 06 日
---	--

注册公用设备工程师（给水排水）注册执业证书

使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年12月27日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名

性 别

出生日期

注册编号: CS20134400795

聘用单位: 万禹工程设计有限公司

注册有效期: 2024年09月23日-2025年12月31日

个人签名:

签名日期: 2025年6月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月23日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码		性别	女
注册证书所在单位名称	万禹工程设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：万禹工程设计有限公司

证书编号：CS134400795

电子证书编号：CS20134400795

注册编号/执业印章号：4406446-CS003

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

2024-09-23 - 变更申请
万禹工程设计有限公司

2022-08-25 - 变更申请
五矿二十三冶建设集团有限公司

2021-08-18 - 变更申请
浙江正立建筑设计有限公司

2019-11-05 - 延续申请
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

2018-08-03 - 变更申请
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

2017-01-22 - 变更申请
东莞市建筑设计院有限公司

2016-11-28 - 延续申请
广州智海建筑设计有限公司

2013-09-26 - 初始申请
广州智海建筑设计有限公司

查看证书变更记录（8）

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2619829936

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

“云浮市智慧筑建管理服务信息平台”截图

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91441900MA53WA684B

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员 刷新

注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	操作
3 广东省-东莞市-莞城街道				2025-01-23 14:47:20	初审区县审核通过	新兴县	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页



社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名

证件号码:

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200711	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200711	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200711	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位:元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业保险			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	111701484622	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202412	111701484622	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202501	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202502	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202503	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202504	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202505	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202506	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202507	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202508	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111701484622:东莞市:万禹工程设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-02-17, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年08月21日

结构专业负责人
身份证

姓 名	
性 别	
出 生	
住 址	
仅限投标使用	
公民身份号码	

中华人民共和国	
居 民 身 份 证	
仅限投标使用	
签发机关	
有效期限	



职称证

 广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤高职称证字第 0800101096281 号	于二〇〇七年 十二月，经 广东省建筑工程 技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备 建筑结构设 计高级工程师 资格。特发此证 仅限投标使用  发证机关： 广东省人事厅 二〇〇八年 三 月 七 日 马楚
--	---

一级注册结构工程师注册执业证书

使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年12月27日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号: S20004401192

聘用单位: 万禹工程设计有限公司

注册有效期: 2024年11月22日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025年06月30日

发证日期: 2024年11月22日

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码		性别	男
注册证书所在单位名称	万晟工程设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 万晟工程设计有限公司

证书编号: S004401192

电子证书编号: S20004401192

注册编号/执业印章号: 4406744-S004

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日

2024-11-22 - 延续申请
万晟工程设计有限公司

2023-10-31 - 变更申请
万晟工程设计有限公司

2022-08-02 - 注销申请
深圳华创联合设计有限公司

2021-09-17 - 变更申请
深圳华创联合设计有限公司

2021-07-07 - 变更申请
建东工程设计(广东)有限公司

2018-01-04 - 延续申请
白城市建筑设计研究院

2016-12-29 - 变更申请
白城市建筑设计研究院

2014-12-16 - 延续申请
东莞市建筑设计院有限公司

2011-12-06 - 延续申请
东莞市建筑设计院有限公司

2008-12-16 - 延续申请
东莞市建筑设计院有限公司

查看证书变更记录 (10) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2619831205

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

“云浮市智慧筑建管理服务信息平台”截图

云浮市智慧筑建管理服务信息平台

91441900MA53WA684B

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员 刷新

注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	操作
广东省-东莞市-莞城街道				2025-01-23 14:41:56	初审区县审核通过	新兴县	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页



社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名

证件号码:

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200801	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位:元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业保险			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	111701484622	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202412	111701484622	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202501	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202502	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202503	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202504	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202505	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202506	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202507	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202508	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111701484622:东莞市:万禹工程设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在东莞市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-02-17, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年08月21日

项目负责人（兼任施工负责人）的签名确认表

本人姓名：_____, 性别：男, 身份证证号：_____, 已认真阅读 2025年船步镇典型镇培育建设项目勘察设计施工总承包（项目名称） 招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任 项目负责人（兼任施工负责人） 一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体牵头人）：中交广航局第三工程有限公司（盖公章）

项目负责人（兼任施工负责人）：_____（签字）

日期：2025 年 10 月 13 日

注：于本表后附负责人二代身份证正反面复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。



中华人民共和国 居民身份证

签发机关

有效期限

姓 名

性 别

出 生

住 址

公民身份号码

项目设计负责人的签名确认表

本人姓名：_____, 性别： 男 , 身份证证号：_____, 已认真阅读
2025年船步镇典型镇培育建设项目勘察设计的施工总承包(项目名称)招标文件的投标须知、
合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任项目设计负责
人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人(或联合体牵头人)： 中交广航局第三工程有限公司 (盖公章)

项目设计负责人： _____ (签字)

日期： 2025 年 10 月 13 日

注：于本表后附负责人二代身份证正反面复印件或扫描件、。此表由投标单位根据实际情况
填写，必须由对应的负责人签字确认。

姓名
性别
出生
住址

仅限投标使用

公民身份号码



 中华人民共和国
居民身份证

仅限投标使用

签发机关

有效期限

项目技术负责人的签名确认表

本人姓名：_____, 性别：男, 身份证证号：_____, 已认真阅读 2025年船步镇典型镇培育
建设项目勘察设计的施工总承包(项目名称)招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿
意在合法合规的前提下，担任项目技术负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人(或联合体牵头人)：中交广航局第三工程有限公司(盖公章)

项目技术负责人：_____(签字)

日期：2025年10月13日

注：于本表后附负责人二代身份证正反面复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。

		中华人民共和国	
		居民身份证	
签发机关			
有效期限			

姓 名	
性 别	
出 生	
住 址	
公民身份号码	

项目勘察负责人的签名确认表

本人姓名: 性别: 男, 身份证号: , 已认真阅读 2025年船步镇典型镇培育建设
项目勘察设计施工总承包(项目名称)招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件, 愿意
在合法合规的前提下, 担任项目勘察负责人一职, 并承担相应的责任。

特此说明！

投标人(或联合体牵头人): 中交广航局第三工程有限公司 (盖公章)

项目勘察负责人：_____ (签字)

日期：2025 年 10 月 13 日

注：于本表后附负责人二代身份证正反面复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。

项目勘察负责人身份证



六、投标人的其他评审情况表（格式自定）

投标人根据评标办法和定标办法(评定分离法)结合投标人实际情况制定、填写，并附相应的证明材料。

技术团人员实力详见“五、拟投入本工程项目班子人员简介”及附件



1. 设计业绩

序号	项目名称	合同额	项目类型	合同签订时间
1	东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目设计	118.3839万元	建筑工程类	2024年8月12日
2	东莞市大朗镇竹山股份经济联合社朗星五金电子产品生产项目设计	203.4032万元	建筑工程类	2024年2月26日
3	东莞市凤岗镇凤德岭产业园1期项目(设计)	667.7123万元	建筑工程类	2024年9月23日
4	东莞市生物技术产业园工程设计	1863.0874万元	建筑工程类	2023年7月31日
5	东莞市石排医院住院部门急诊楼扩建项目设计	298.4618万元	建筑工程类	2024年4月10日

业绩一：东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目设计
中标通知书

中标通知书

万禹工程设计有限公司：

东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目设计 工程项目（招标编号：FGCFGA12400551）于2024年 07月 16日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 08月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市凤岗镇竹塘浸校塘股份经济合作社	
项目负责人		资质证书 20113201816
中标值（系数）	0.8	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	设计服务期：45个日历天（详见招标文件）	
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心

2024年07月29日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

GF—2015—0209

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)



工程名称: 东莞奥嘉德精密金属科技有限公司

智能穿戴产品生产项目设计

工程地点: 东莞市凤岗镇竹塘浸校塘利民路旁

发 包 人: 东莞市凤岗镇竹塘浸校塘股份经济合作社

设 计 人: 万禹工程设计有限公司

住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市凤岗镇竹塘浸校塘股份经济合作社

通讯地址：东莞市凤岗镇竹塘村浸校塘村环村路 118 号

设计人（全称）：万禹工程设计有限公司

通讯地址：广东省东莞市莞城街道东城路莞城段 33 号 601 室

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目设计。
2. 工程地点：东莞市凤岗镇竹塘浸校塘利民路旁。
3. 项目规模：东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目，总用地面积约 9209.42 平方米，拟新建 1 号厂房，总建筑面积约 19500.00 平方米，最大建筑高度 50.25 米，最大建筑层数为 9 层。（最终建设规模以相关批复文件为准）。
4. 建筑功能：厂房、宿舍等。
5. 投资估算：总投资约 10005.00 万元，其中建安费约 5356.849475 万元，原则上不能突破经批复的初步设计概算规模，并对项目进行限额设计。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目设计，
设计内容包括但不限于（用地红线范围内）：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算编制）、工程施工图设计、装配式设计、绿色建筑设计（国标一星级）、施工现场配合及竣工图配合服务，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构、给排水、电气（含强弱电、不含动力用电）、消防、防雷接地、暖通、电梯、门窗、幕墙、钢结构、室内外装饰装修（不含室内精装修）、泛光设计、室外照明、园区道路、地库划线、公共设施配套、管线综合及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建筑设计、规划电子报批、编制估算和概算、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批等手续。具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算编制）、工程施工图设计、装配式设计、绿色建筑设计（国标一星级）、施工现场配合及竣工图配合

服务。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。

3. 工程设计服务内容：具体见专用合同条款附件 1 及招标文件第三章基础资料和设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

总设计工期 45 日历天（不包含发包人及第三方审核以及报送相关部门审批时间），配合服务期自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。具体为：

（1）方案设计及调整：自中标通知书签发后 7 个日历天内与招标人确定设计方案；

（2）初步设计：自收到设计方案确认文件后 13 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含工程设计概算书）及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；

（3）施工图设计：自收到初步设计确认文件后 20 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；

（4）配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算，其中最终服务时间以招标人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容完成为止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整；

2. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：

设计人项目总

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、变更、签证等修正文件）；

（2）中标通知书（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 发包人要求;

(6) 招标文件及其附件 (含补充通知、会议记录);

(7) 技术标准;

(8) 投标文件及其附件 (如果有, 含评标期间的澄清文件和补充资料);

(9) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);

(10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市凤岗镇 签订。

十、通知及送达方式

本合同约定的通讯住址为发包人、设计人的通知、文件或者因争议解决而由司法裁判机关发出的法律文书的送达地址 (包括一审、二审、执行阶段), 未经书面变更, 送达地址一直有效。一方给另一方的通知、文件按送达地址邮寄, 签收之日则为送达之日。如按本合同约定的通讯地址邮寄通知、文件被通讯部门退回, 退回之日则为送达之日。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、设计人的法定代表人签字并加盖公章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份，建设主管部门、交易场所、招标代理机构各执副本壹份。

发包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：N1441900618321578Y

纳税人识别号：N1441900618321578Y

地 址：

邮政编码：523000

法定代表人：

电 话：_

传 真：_

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2024年8月12日

设计人：（盖章）



组织机构代码：91441900MA53WA684B

纳税人识别号：91441900MA53WA684B

邮政编码：523000

电子信箱：_____

开户银行：中信银行股份有限公司东莞星
河支行

账 号：_____

时 间：____年____月____日

业绩二：东莞市大朗镇竹山股份经济联合社朗星五金电子制品生产项目设计
中标通知书

中 标 通 知 书

万禹工程设计有限公司：

东莞市大朗镇竹山股份经济联合社朗星五金电子制品生产项目设计 工程项目（招标编号：
DLCDLQ12400037）于2024年 01月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招
标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 03月 12日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标
人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇竹山股份经济联合社	
项目负责人		资质证号 20113201816
中标值（系数）	0.8	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	30个日历天	
招标单位：  （公章）	招标代理机构：  （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  （公章） 东莞市公共资源交易中心

2024年02月05日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代
理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市大朗镇竹山股份经济联合社

设计人（全称）：万禹工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市大朗镇竹山股份经济联合社朗星五金电子制品生产项目设计工程的设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市大朗镇竹山股份经济联合社朗星五金电子制品生产项目设计。
2. 工程地点：东莞市大朗镇。
3. 工程规模、特征：该项目拟拆除原有建筑，计划新建工业厂房1栋，门卫室1栋。建筑用地面积：7861.61平方米，计容面积：23584.83平方米，总建筑面积约24600平方米。（具体建设规模及内容最终以规划部门审批的为准）
4. 建筑功能：／。
5. 投资估算：约8000万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：设计内容包括：规划总平面、建筑、结构（含基坑支护）、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、暖通、室内外装饰装修（不含二次装饰装修）、消防、防雷、室外工程、建筑节能、海绵城市及与主体建筑配套的附属设施和构筑物。
2. 工程设计阶段：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算）、施工图设计、施工图设计配合服务。
3. 工程设计服务内容：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算）、施工图设计、施工图设计配合服务，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构（含基坑支护）、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、暖通、室内外装饰装修（不含二次装饰装修）、消防、防雷、室外工程、建筑节能、海绵城市及与主体建筑配套的附属设施和构筑物。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批和施工图审查方面等手续。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

- （1）方案设计及调整：自中标通知书签发7个日历天内与招标人确定设计方案；
- （2）初步设计：自收到设计方案确认文件后10个日历天内向招标人提交初步设计图纸送审稿

和相关资料（含概算书），送审稿审查通过后 5 个日历天内提交修改后的初步设计图纸和相关资料（含概算书），并配合招标人向相关主管部门办理初步设计报批等手续；

（3）施工图设计：自收到初步设计确认文件后 3 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；

配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算合同，签约合同价为暂定价，具体结算方式详见合同附件（附件 6）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：

设计人项目负

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市大朗镇 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 肆 份，设计人执正本 叁 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执副本 壹 份。

发包人：东莞市大朗镇竹山股份经济联合社（盖章） 设计人：万禹工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：N24419006183269939

组织机构代码：91441900MA53WA684B

纳税人识别号：N24419006183269939

纳税人识别号：91441900MA53WA684B

地 址：

地址：

邮政编码：523000

邮政编码：523000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中信银行股份有限公司东莞星河支行

账 号: _____

账 号: _____

时 间: 2024 年 2 月 26 日

时 间: 2024 年 2 月 26 日



业绩三：东莞市凤岗镇凤德岭产业园1期项目(设计)
中标通知书

中 标 通 知 书

万禹工程设计有限公司,江苏翔凯岩土工程有限公司:

东莞市凤岗镇凤德岭产业园1期项目勘察设计 工程项目（招标编号：FGCFGA12400765）于2024年 09月 09日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 10月 14日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市凤岗镇凤德岭股份经济联合社	
项目负责人		资质证书号 20194411470
中标值（系数）	0.8	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	本次招标项目的勘察及设计周期：75个日历天 。	
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心

2024年09月14日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同示范文本
(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市凤岗镇凤德岭股份经济联合社

设计人（全称）：万禹工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 东莞市凤岗镇凤德岭产业园 1 期项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市凤岗镇凤德岭产业园 1 期项目（设计）。
2. 工程地点：东莞市凤岗镇凤德岭金鹏路。
3. 工程规模：本项目为东莞市凤岗镇凤德岭产业园 1 期项目，项目占地约 35816.65 平方米，总建筑面积约 118194.945 平方米，拟建 4 幢厂房及相关配套设施等；容积率≤3.3，建筑密度≤50%，建筑限高≤60 米。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）
4. 建筑功能：厂房及相关配套设施等。
5. 投资估算：约 35000.00 万元，其中建安费约 30995.0910 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括：总平面、建筑、结构、地下室、给排水、电气（含强电、弱电、智能化、高低压）、基坑支护、装饰装修、幕墙、绿色建筑设计（二星绿色建筑）、消防、防雷接地、暖通、节能、海绵城市、燃气、无障碍、环境景观绿化、市政配套设施接驳及与主体建筑相配套的附属设施（红线范围内的道路、道路排水电气、围墙等）和构筑物等专业设计。
2. 工程设计阶段：包括总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含报工规设计，工程概算书等）、工程施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。
3. 工程设计服务内容：工程设计文件深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求等有关规定。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。

工程设计范围、阶段与服务内容详见招标文件。

三、工程设计周期

开工日期：以发包人书面通知为准

设计服务期 75 个日历天（不包含发包人及第三方审核以及报送相关部门审批时间）具体为：

（1）方案设计及调整：自中标通知书签发后 15 个日历天内与招标人确定设计方案；

（2）初步设计：自收到设计方案确认文件后 25 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含报工规设计、工程设计概算书等）及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；

（3）施工图设计：自收到初步设计确认文件后 30 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料。

（3）配合服务期：自办理好施工图审查手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

其他（补充说明）：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算。最终设计服务时间以招标人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。）

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 及附件 7 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以最终以经发包人审定的结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）

签约合同价为暂定价，具体结算方式详见合同附件（附件 6）；

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：

设计人项目负

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市凤岗镇 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 经双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 十 份,具有同等法律效力,发包人执 四 份,设计人执 叁 份。建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 壹 份。



发包人：东莞市凤岗镇凤德岭股份经济联合社（盖章） 设计人：万禹工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：N2441900618321711B

组织机构代码： /

纳税人识别号：

纳税人识别号：91441900MA53WA684B

地 址：

地 址：

邮政编码：523000

邮政编码：523000

法定代表人： _

法定代表人： _

委托代理人： _

委托代理人： _

电 话： _

电 话： _

传 真： /

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱：2339271378@qq.com

开户银行：东莞农村商业银行凤岗凤德岭支行

开户银行：中信银行东莞星河支行

账 号： _

账 号： _

时 间：2024年09月23日

时 间：2024年09月23日

业绩四：东莞市生物技术产业园工程设计 中标通知书

中 标 通 知 书

万禹工程设计有限公司：

东莞市生物技术产业园工程设计 工程项目（招标编号：SHCSHQ12310939）于2023年06月26日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年08月03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市生技置业有限公司	
项目负责人		资质证号 20113201816
中标值（系数）	0.8	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	120 日历天	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2023年07月04日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

合同关键页

扫描

东莞市生物技术产业园工程设计合同

GF—2015—0209

合同编号: WY2023-H0071176

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

东莞市生物技术产业园工程设计合同



工 程 名 称: 东莞市生物技术产业园工程设计

工 程 地 点: 东莞市松山湖

合 同 编 号: WY2023-H0071176

设计证书等级: 建筑工程甲级

发 包 人: 东莞市生技置业有限公司

设 计 人: 万禹工程设计有限公司

签 订 日 期: 2023.7.31

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市生技置业有限公司

设计人（全称）：万禹工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市生物技术产业园工程（以下简称“本工程”）设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市生物技术产业园工程设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：广东省企业投资备案证，证号：2302-441900-04-01-781905。
3. 工程地点：东莞市松山湖台湾高科技园台中路西南侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）。
4. 规划占地面积：规划占地面积 52964.49 平方米，计容面积：约 162120.75 平方米；地上 / 层，地下 / 层；建筑高度：限高为 80 米（建筑规模以最终批复的文件为准）。
5. 建筑功能：生产厂房、员工宿舍、配套服务用房等。
6. 投资估算：项目估算总投资约 128000 万元，其中建安工程费约 83000 万元。（投资金额以最终批复的文件为准）。
7. 工程主要技术标准：必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围和设计服务内容：设计内容包括但不限于（用地红线范围内）：总体规划方案设计、建筑方案设计、环境设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算编制）、基坑支护设计、工程施工图设计、装配式设计、绿色建筑设计、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括：规划总平面、建筑、结构、给排水、电气（含强电、弱电）、消防、人防、燃气、防雷接地、暖通、电梯、门窗、幕墙、钢结

构、宿舍和配套服务用房的室内外装饰装修，厂房公共区域装修（不含厂房室内精装修）、智能化系统、环境景观、园林绿化、景观照明、园区道路、标识工程、地库划线、公共设施配套、管线综合及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿色建筑设计、日照分析、规划电子报批、编制估算和概算、各类深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。设计人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批等手续。具体范围和内容见招标文件第三章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：本工程设计分为如下阶段：方案设计阶段（含总体规划方案、建筑方案、投资估算等）、初步设计阶段（含概算编制）、施工图设计阶段、施工配合服务阶段（含竣工图配合服务）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

3. 发包人有权根据本工程开发模式对设计人的合同范围进行调整；

（1）根据本工程规划实施的具体情况，若由于政策调整、产业发展调整等原因导致本工程的投资规模发生调整、取消部分单位工程、工程缓建或停建等。设计人的工程设计范围和服务内容也随之变化，设计人应充分理解此风险并无条件接受，不得拒绝。设计人已完成的工程设计费经发包人书面确认后按合同约定的计算方式据实结算，设计人不得因此向发包人提出任何索赔；

（2）如本工程采用 EPC 模式，发包人在本工程的施工图设计阶段开始前发函通知设计人，本工程设计后续施工图设计阶段和施工配合阶段的服务内容由发包人另行委托，设计人的合同范围也随之调减。设计人应充分理解此风险并无条件接受，不得拒绝。设计人已完成的工程设计费经发包人书面确认后按合同约定的计算方式据实结算，设计人不得因此向发包人提出任何索赔；

（3）如本工程未采用 EPC 模式，设计人接到发包人的施工图设计开工令后，按本合同约定继续开展本工程的设计服务。

三、工程设计周期

总设计工期 120 天（不包含发包人及第三方审核以及报送相关部门审批时间），配合服务期自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工书面验

收合格并完成结算之日止。具体为：

(1) 方案设计及调整：自中标通知书签发后 20 天内与发包人确定设计方案；

(2) 初步设计：自收到设计方案确认文件后 40 天内向发包人提交初步设计图纸和相关资料（包括但不限于工程设计概算书等）及按要求配合发包人完成相关初步设计审查；

(3) 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 50 天内向发包人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 10 天内向发包人提交施工图送审稿及相关资料等；

(4) 配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工书面验收合格并完成结算之日止。

备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之后，发包人书面通知后开始计算，其中最终服务时间以发包人书面批准的施工单位提供的进度计划为准；若项目建设非设计人原因导致滞后的，则本合同服务期顺延至项目范围内所有工程竣工书面验收合格并完成结算之日止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以发包人审定的结果为准；

2. 签约合同价为：暂定合同（含税）。

按照现行税收政策规定，每次付款前，设计人必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给发包人，否则发包人有权拒绝付款且不构成违约；在发包人除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，设计人须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给发包人；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。在

本合同履行过程中，因税收政策（包括不限税收规范性文件等相关的法律法规）变动导致增值税税率调整，合同不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的增值税税率计算后执行。设计人对此无异议，本条款与合同等其他条款约定有冲突的，以本条款为准。

五、发包人代表与设计人项目主管及负责人

发包人代表：

设计人项目负_____

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；
- （2）本设计合同协议书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）中标通知书（如果有）；
- （6）发包人要求及委托书、工作联系函；
- （7）招标文件、补充通知（如有）；
- （8）投标函及其附录（如果有）；
- （9）投标文件；
- （10）技术标准；
- （11）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （12）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺



序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在东莞市松山湖高新区新城大道9号中大365园区的发包人办公室签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或盖签名章）并加盖公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式八份，发包人执四份，设计人执四份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人（甲方）：（盖章）
东莞市生技置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖签名章）

地址：

电话：
开户名称：
开户银行：
账号：

设计人（乙方）：（盖章）
万禹工程设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖签名章）

地址：)

电话：
开户名称：
开户银行：
账号：

合同签订日期：2023 年 7 月 31 日

业绩五：东莞市石排医院住院部门急诊楼扩建项目设计
中标通知书

中标通知书

万禹工程设计有限公司：

东莞市石排医院住院部门急诊楼扩建项目设计 工程项目（招标编号： SHCSPA12400143）于2024年 03月 14日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 04月 25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市石排医院		
项目负责人	谢建华	资质证号	20113201816
中标值（系数）	0.8		
服务类中标价描述	参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）相关规定执行。具体详见招标文件。		
服务期限（服务类）	设计服务周期：80个日历天（不包含招标人对图纸的审核时间以及报送相关部门审批的时间）		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

2024年03月25日

合 同 书

项目名称：____东莞市石排医院住院部门急诊楼扩建项目设计

甲方：____东莞市石排医院

乙方：____万禹工程设计有限公司

合同编号：____石支（设计）【2024】014

拟稿人：____

审核人：____

签订地点：____东莞市石排镇

签订日期：____2024年4月10日

采购方式：（自主采购、定点采购、☒公开招标、电子卖场）

GF—2015—0209

合同编号：石支(设计)【2024】014

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市石排医院

设计人（全称）：万禹工程设计有限公司

统一社会信用代码：

法定代表人：易志禹

地址：广东省东莞市莞城街道东城路莞城段 33 号 601 室

联系方式：0769-89801001

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 东莞市石排医院住院部急诊楼扩建项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市石排医院住院部急诊楼扩建项目设计。
2. 工程地点：东莞市石排镇。
3. 工程规模：住院部原建筑面积 15092 平方米，现规划在原住院楼西侧进行扩建，与现住院部各楼层衔接，占地面积约 1343.32 平方米，楼高十一层，层高与旧有住院楼一致，总建筑面积约 14776.52 平方米，床位增设 138 张；急诊科原建筑面积 590.7 平方米，现规划门诊急诊楼扩建 5 层，占地面积约 713.96 平方米，楼高五层，总建筑面积约 3569.80 平方米；人防地下室一层，建设面积 3206.95 平方米。（建设内容和投资规模以最终批复的文件为准）。
4. 建筑功能：医疗行业。
5. 投资估算：项目总投资估算约 14,558.00 万元，其中工程建安费约 12,606.00 万元。（进行限额设计，投资金额以最终批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于总体规划方案设计、建筑方案设计、环境设计、方案设计调整、初步设计（含工程概算编制）、基坑支护设计（如有）、工程施工图设计、绿色建筑、海绵城市设计、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括但不限于：现状拆除工程、规划总平面、建筑、结构、电气、给排水、暖通、室内外装饰装修（含室内精装修）、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、电梯、钢结构（如有）、幕墙（如有）、人防（附建式）、医疗工艺设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、环境景观绿化及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等专业设计。负责设计各阶段中所需的专家评审、会务、电子

校核、规划报批等。中标人尚需在规定期限内提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。

2. 工程设计阶段：总体规划方案设计、建筑方案设计、环境设计、方案设计及调整、初步设计（含工程概算编制）、基坑支护设计（如有）、工程施工图设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工现场配合及竣工图配合服务。

3. 工程设计服务内容：现状拆除工程、规划总平面、建筑、结构、电气、给排水、暖通、室内外装饰装修（含室内精装修）、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、电梯、钢结构（如有）、幕墙（如有）、人防（附建式）、医疗工艺设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、环境景观绿化及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等专业设计。负责设计各阶段中所需的专家评审、会务、电子校核、规划报批等。中标人尚需在规定期。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期，服务期 80 天。

计划开始设计日期：2024 年 3 月 25 日。

计划完成设计日期：2024 年 6 月 12 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以最终以经财政部门审定的结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）

最终设

计费结算价格以最终经财政部门审定结果为准。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；



(2) 通用合同条款；

(3) 中标通知书（如果有）；

(4) 投标函及其附录（如果有）；

(5) 发包人要求；

(6) 技术标准；

(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，在设计人无任何违约的情况下，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市石排镇 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等的法律效力。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 陆 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执副本 壹 份。



经手人签名:

设计人: 万禹工程设计有限公司 (盖章)

分管院长签名:

法定代表人:

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: /

组织机构代码: MA53WA684

纳税人识别号: 12441900457226077Y

纳税人识别号: 91441900MA53WA684B

地 址:

地 址:

邮政编码: 523330

邮政编码: 523000

法定代表人: _

法定代表人: _

委托代理人: /

委托代理人: _

电 话: _

电 话: _

传 真: /

传 真: _

电子信箱: /

电子信箱: _

开户银行: _

开户银行: 渤海银行东莞东城支行

账 号: _

账 号: _

时 间: 2021年 11月 10日

时 间: 2021年 11月 10日

1. 施工业绩

序号	项目名称	合同额	项目类型	合同签订时间
1	罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目(标段三)设计施工总承包	2702.8546万元	市政公用类	2025年7月28日
2	附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程(设计施工总承包)	415.8498万元	市政公用类	2025年7月30日
3	罗定市豆豉鸡产业园预制菜基地及配套设施项目(一期)	22022.1740万元	建筑工程类	2023年6月29日
4	罗定市看守所扩建工程(标段2)。	3550.8720万元	建筑工程类	2023年2月7日
5	罗定产业转移工业园(附城片区)中小企业创业基地综合楼旁扩园工程一期设计施工总承包	3561.8092万元	建筑工程类	2023年10月27日

业绩一：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目(标段三)设计施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[03211]号

(主)罗定市第五建筑工程有限公司,(成)中佑勘察设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目(标段三)设计施工总承包【JG2025-2432】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟柒佰零贰万捌仟伍佰肆拾陆元整(¥ 2,702.8546万元)。

其中:

[中佑勘察设计有限公司]设计中标价(万元)

[罗定市第五建筑工程有限公司]施工中标价(万元):



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)



罗定市老旧小区改造(附城片区停车场) 项目(标段三)设计施工总承包

(项目代码: 2209-445381-04-01-570972)



建设项目工程总承包合同

工程名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目(标段三)设计施工

总承包

工程地点：云浮市罗定市

合同编号：LDWJ-2025-001

发包人：罗定市附城街道办事处

承包人(联合体牵头人)：罗定市第五建筑工程有限公司

承包人(联合体成员，设计单位)：中佑勘察设计有限公司

签订日期：2025年7月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗定市附城街道办事处

承包人（全称）：罗定市第五建筑工程有限公司、中佑勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗定市老旧城区改造（附城片区停车场）项目（标段三）设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗定市老旧城区改造（附城片区停车场）项目（标段三）。
2. 工程地点：云浮市罗定市。
3. 工程审批、核准或备案文号：罗发改投审（2023）54号。
4. 资金来源：通过争取新增债券资金和上级专项资金以及本级预算统筹安排解决。
5. 工程内容及规模：对建业路南江江口路口至环市西路口路段道路及附属设施进行升级改造，道路总长约2.6公里。包括：道路路面加铺沥青，对道路两侧人行道路升级改造，道路两侧增设停车收费系统及公用设施工程，配套停车位约160个等其他道路附属设施升级改造工程。
6. 工程承包范围：完成本项目的设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）设计单位完成本项目的设计工作，包括但不限于施工图设计（含施工图预算）、设计变更、配合相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（2）施工单位完成本项目施工工作，施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理相关部门结（决）算审计等工作，根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。承包人根据招标文件、《可行性研究报告》、初步设计图纸要求进行限额施工图设计及施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年8月1日（具体开工日期以发包人或监理发出的开工令为准）。

计划开始现场施工日期：2025年8月1日。

计划竣工日期：2026年5月28日。

工期总日历天数：300天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：1、设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方有关建设标准、规范和法规文件。2、施工要求的质量标准：符合相关工程施工质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含预算编制费）（含税）：

人民币（大写）_

税率：6%，

税金为人民币（大写）_

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_ / _（¥ / _元）；适用税率：_ / _%，税金为人民币（大写）

（¥ / _元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_

适用税率：9%，

税金为人民币（大写）_

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_ / _（¥ / _元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_ / _（¥ / _元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_ / _（¥ / _元）；适用税率：_ / _%，税金为人民币

（大写）_ / _（¥ / _元）。

2. 合同价格形式：

（1）设计费（含预算编制费）合同暂定价为中标价，结算时本项目设计费根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算方法，其中工程设计收费以预算审定的工程建安费作为基数计算工程设计收费基价，其中专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0、附加调整系数为1.0；预算编制收费为设计收费的10%。

设计费（含预算编制费）结算价=工程设计收费×（1-中标下浮率）×60%（施工图设计占比）+预算编制收费×（1-中标下浮率）进行结算。

（2）工程费用合同暂定价为中标价，本项目通过施工图审查后按工程所在地最新季度信息公布价编制施工图预算，根据最终确认的施工图纸，采用清单模式编制施工图预算按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》等建设工程计价文件编制施工图预算，以罗定市财政部门审定的工程预算价和承包人中标下浮率为计算依据，工程费结算价=审定的工程预算价×（1-承包人中标下浮率）。工程费采用单价合同承包方式，除施工合同专用条款约定调整以外，结算不作调整。工程费结算方式按合同约定，最终以罗定市基建投资审核中心审定的金额为准。。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

施工负责人：_

设计负责人：_



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 7 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 罗定市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章并加盖公章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 份, 承包人执 份。

发包人：（公章）
罗定市附城街道办事处

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码: 114453810071848697

地址:

承包人：(施工单位) (公章)
罗定市第五建筑工程有限公司

法定代表人 (签字)

统一社会信用代码: 914453811959222582

地址:

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: 527200

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (设计单位) (公章)

中佑勘察设计有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: 91220201778730645G

地址:]

邮政编码: 510440

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州五山

支行

账号: _____

业绩二：附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程(设计施工总承包)
中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：20250723LD001

罗定市第五建筑工程有限公司（联合投标人：中述设计集团有限公司）：
附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程（设计施工总承包）依法进行了招标投标活动，于二〇二五年七月八日完成开标评标工作，并于二〇二五年七月十五日完成定标工作，招标人根据定标委员会出具的定标报告和定标结果经公示确定中标人为罗定市第五建筑工程有限公司（联合投标人：中述设计集团有限公司），招标控制价为人民币4483,600元（其中施工图设计费（含预算书编制费）招标控制价为112,500元，工程费招标控制价为4371,100元），中标价为人民币4158,498元，大写：肆佰壹拾伍万捌仟肆佰玖拾捌元[其中施工图设计费（含预算书编制费）中标价为93,375元，大写：玖万叁仟叁佰柒拾伍元，下浮率为17.00%；工程费中标价为4065,123元，大写：肆佰零陆万伍仟壹佰贰拾叁元，下浮率为7.00%]，工期：150日历天，工程质量达到：按招标文件约定。

项目管理班子
负

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构： 
交易服务机构： 	
日期： 2025年07月23日	

合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

工程名称：附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程（设计施工总承包）

工程地点：云浮市罗定市附城街道学府路

合同编号：XFL-001

发 包 人：罗定市附城街道办事处

承 包 人（联合体牵头人）：罗定市第五建筑工程有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：罗定市第五建筑工程有限公司

（联合体成员：中述设计集团有限公司）

签订日期：2025.7.30

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗定市附城街道办事处

承包人（全称）：罗定市第五建筑工程有限公司（联合成员：中述设计集团有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程（设计施工总承包）
2. 工程地点：云浮市罗定市附城街道学府路。
3. 工程审批、核准或备案文号：罗发改投审〔2023〕54号。
4. 资金来源：通过争取新增债券资金和上级专项资金以及本级预算统筹安排解决。
5. 工程内容及规模：回填土方约 46000 立方米、挡土墙 700 立方米、涵洞顶底侧板共计 330 米，及其配套排水工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年8月25日。

计划开始现场施工日期：2025年9月1日。

计划竣工日期：2025年12月1日。

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：1、设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方有关建设标准、规范和法规文件。2、施工要求的质量标准：符合相关工程施工质量验收规范的合格标准。。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）

具体构成详见价格清单。其中：

- （1）设计费（含预算编制费）（含税）：



人民币（大写）；适用税率：1%，税金为人民币（大写）

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）

2. 合同价格形式：

(1) 设计费合同暂定价为中标价，结算时本项目设计费根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算办法，其中工程设计收费以预算审定的工程建安费作为基数计算工程设计收费基价，其中专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0、附加调整系数为1.0。

设计费结算价=工程设计收费×(1-中标下浮率)×60%（施工图设计占比）+预算编制收费×(1-中标下浮率)进行结算。

(2) 建筑安装建安费(以下简称“建安费”或“工程费”)合同价(中标价、暂定价)为4065123.00元，建安费中标下浮率为7%；

注：最终结算价=经罗定市基建投资审核中心审核价×(1-建安中标下浮率)(如由罗定市基建投资审核中心审定的工程结算价已经按中标下浮率下浮，则最终建安费结算价不须再下浮)。建安费最终结算价不得超过4065123.00元。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 7 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，代理公司壹份。

发包人：罗定市附城街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理
（签字或盖章）

统一社会信用代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

承包人：罗定市第五建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理
（签字或盖章）

统一社会信用代码： 914453811959222582
地 址： _____
邮政编码： 527200
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行罗定市支行
账 号： _____



联合体成员：中述设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91445381ACORN1Q5E

地址：

邮政编码：527200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户名称：中述设计集团有限公司罗定分公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司
罗定阳光都市支行

账号：_____

业绩三：罗定市豆豉鸡产业园预制菜基地及配套设施项目（一期）
中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号：20230629LD002

广州建筑股份有限公司, 罗定市第五建筑工程有限公司, 皓筠工程设计有限公司：

罗定市豆豉鸡产业园预制菜基地及配套设施项目（一期）（设计施工总承包），于二〇二三年六月二十日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该总承包招标情况的书面报告工作，现确定中标单位广州建筑股份有限公司, 罗定市第五建筑工程有限公司, 皓筠工程设计有限公司，招标控制价为人民币222548500.00元，中标价为人民币220211740.75元，大写：贰亿贰仟零贰拾壹万壹仟柒佰肆拾元柒角伍分，其中：设计费投标下浮率：1.05%，设计费中标价为人民币8774589.15元，大写：捌佰柒拾柒万肆仟伍佰捌拾玖元壹角伍分；工程费投标下浮率1.05%，工程费中标价为人民币211437151.60元，大写：贰亿壹仟壹佰肆拾叁万柒仟壹佰伍拾壹元陆角。工期：730日历天，工程质量达到：1、设计质量标准：符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求。2、施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。

项目管理班子

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构： 
交易服务机构： 	
日期： 2023年06月29日	

GF-2020-0216

合同编号: _____

罗定市豆豉鸡产业园预制菜基地及配套设施项目
(一期)



设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗定市太平镇人民政府

承包人（全称）：（牵头人）广州建筑股份有限公司、（成员方）罗定市第五建筑工程有限公司、（成员方）皓筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗定市豆豉鸡产业园预制菜基地及配套设施项目（一期）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗定市豆豉鸡产业园预制菜基地及配套设施项目（一期）。
2. 工程地点：云浮市罗定市太平镇豆豉鸡产业园。
3. 工程审批、核准或备案文号：罗发改投审〔2022〕344号。
4. 资金来源：建设资金由财政局统筹，以争取专项债券资金为主解决。
5. 工程内容及规模：（1）新建预制菜深加工厂房，建筑面积52000平方米；（2）新建科研中心，建筑面积约5100平方米；（3）对园区周边道路进行硬底化，面积约35000平方米；（4）绿化工程，面积约5100平方米；（5）新建挡土墙，长度约600米；（6）建设厂区大门及值班室、给排水、供配电等配套设施。
6. 工程承包范围：（1）设计范围：完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作。
（2）施工范围：完成本项目施工工作、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理解决相关部门结（决）算审计等工作，根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

二、合同工期

计划施工日期：2023年7月3日。

计划竣工日期：2025年6月30日。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：1、设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方有关建设标准、规范和法规文件。2、施工要求的质量标准：符合相关工程施工质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）

，中标报价

下浮率为 1.05 %（大写：百分之 壹点零五）；

（2）工程费（含税）：

人民币（大写）

（¥ 211,437,151.60 元），

中标报价下浮率为 1.05 %（大写：百分之 壹点零五）；

其中：

暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

预备费结算时：预备费是招标人预留的一笔款项，并不属于中标人的一笔款项。预备费金额用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更，合同约定调整因素出现时的工程价款调整以发生的索赔、现场签证确认等的费用。指在项目建设实施过程中，因自然灾害、由于设计变更及其他不可预见因素而增加的费用，包括不可抗力、或工程施工时发生的项目至验收结束时需进行恢复等原因所导致的费用增加，致实际所需的工程施工费用超出本项目工程施工费招标控制价的，可在不可预见费中列支，但费用的增加总额不得超过预备费的总额。

2. 合同价格形式：合同价格形式为单价合同。

（1）设计费结算价即设计费中标价，实行设计费中标价包干，设计费结算价包含工程施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制、设计变更等后续设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等承包人为履行合同项下设计义务产生的全部费用。

（2）工程费招标控制价为暂定价，本项目通过施工图审查后按工程所在地最新季度信息公开价编制施工图预算，根据最终确认的施工图纸，由承包人采用清单模式编制施工图预算按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》等建设工程计价文件编制施工图预算，经财政部门审定后，作为工程进度款支付的依据。最终工程费结算价=经财政部门审核的结算价。

（3）预备费结算时：预备费是招标人预留的一笔款项，并不属于中标人的一笔款项。预备费金额用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更，合同约定调整因素出现时的工程价款调整以发生的索赔、现场签证确认等的费用。指在项目建设实施过程中，因自然灾害、由于设计变更及其他不可预见因素而增加的费用，包括不可抗力、或工程施工时发生的项目至验收结束时需进行恢复等原因所导致的费用增加，致实际所需的工程施工费

用超出本项目工程施工费招标控制价的，可在不可预见费中列支，但费用的增加总额不得超过预备费的总额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_ _ _ _ _。

本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 19 日订立。

九、订立地点

本合同在 罗定市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十七 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 十二 份。

发标人：(公章)

罗定市太平镇人民政府

法人或其委托代理人：

信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人(联合体成员，设计单位)：(公章)

皓筠工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：912101110889938940

地址：_____

邮政编码：110000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司沈阳苏家屯支行

账号：_____

承包人(牵头人，施工单位)：(公章)

广州建筑股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440101556680988C

地址：_____

邮政编码：510000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：广州银行股份有限公司白云支行

账号：_____

承包人(联合体成员，施工单位)：(公章)

罗定市第五建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914453811959222582

地址：_____

邮政编码：527200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行罗定市支行

账号：_____

业绩四：罗定市看守所扩建工程（标段2）
中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：20230206LD002

罗定市第五建筑工程有限公司, 广东省建筑设计研究院有限公司:

罗定市看守所扩建工程（标段2）设计施工总承包，于二〇二三年一月二十日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该总承包招标情况的书面报告工作，现确定中标单位罗定市第五建筑工程有限公司, 广东省建筑设计研究院有限公司，招标控制价为人民币35,940,000元，中标总价为人民币35,508,720.00元，大写：叁仟伍佰伍拾万捌仟柒佰贰拾元，其中：工程费中标价为人民币34965320.00元（大写：叁仟肆佰玖拾陆万伍仟叁佰贰拾元），投标下浮率：1.20%。施工图设计费中标价为人民币543400.00元（大写：伍拾肆万叁仟肆佰元），投标下浮率：1.20%。总工期：570日历天，工程质量达到：1、设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范。2、施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》。

项目管理班子

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构： 
交易服务机构： 	
日期：2023年02月06日	

合同关键页

GF-2020-0216

合同编号: LDJH2023005

罗定市看守所扩建工程（标段2）

设计施工总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗定市建昊工程管理有限公司

承包人（施工方全称）：罗定市第五建筑工程有限公司

承包人（设计方全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗定市看守所扩建工程（标段2）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗定市看守所扩建工程（标段2）。

2. 工程地点：云浮市罗定市附城街道平西村委黄泥塘。

3. 工程审批、核准或备案文号：罗定市发展和改革局以罗发改投审[2022]287号文（项目代码：2018-445381-91-01-815136）批准建设，以罗发改投审[2022]356号文审批初步设计概算

4. 资金来源：通过争取上级资金解决。

5. 工程内容及规模：拆除看守所监区现有厨房饭堂、收押室、谈话室、律师会见室、办公楼、询问室及宿舍、旧戒毒所监区、原戒毒所收戒楼、门楼围墙、哨楼、旧监区等建筑物及构筑物。重新规划建设综合楼、业务楼、谈话室、中央人行天桥、监区、对外服务大厅、门卫值班室、围墙以及配套的配电房、篮球场、停车场、排水沟、场地硬底化等，本标段2新建建筑面积约为7386.51平方米，具体建设内容以经图审合格的施工图为准。

6. 工程承包范围：

完成罗定市看守所扩建工程（标段2）的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）完成本项目的施工图设计工作，包括但不限于施工图设计、设计变更、配合相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（2）完成本项目施工工作、施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理、相关部门结（决）算审计等工作，根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、初步设计及概算书、设计任务书要求进行限额设计及施工。

7. 工程内容：包括但不限于以下内容：

（1）设计部分

设计范围及内容（包括但不限于）：项目实行限额设计，根据业主提供的前期设计内容及概算批复，配合完成完善前期阶段设计相关工作、规划报批、方案设计、效果图、施工图设计、现场技术指导、设计变更、相关评审会议的汇报工作、后续所有设计和现场服务与监督。本工程的设计专业包括但不限于：建筑、结构、室内装修、给排水、消防工程、电气设计等满足本项目施工的专业。本工程设计服务包括但不限于：承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务，配备足够数量的相关专业技术人员提供现场技术服务等工作，并保证现场设计变更及因超概算引起的设计修改满足施工进度要求，设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作。（备注：设计图纸、文件等资料须按发包人或政府主管部门的要求无条件进行优化设计、变更设计等，优化设计、变更设计不增加设计费。若设计方按发包人要求提供已完成的设计成果后，因不可抗拒原因造成设计方案调整出现重大变更的，需由设计方与发包人另行协商并签订补充协议）

范围主要包括：1. 负责本项目所有专业工程的设计，包括但不限于建筑、结构（含基础）、给排水、建筑节能、电气工程、弱电工程、智能化工程、基坑支护工程、外电接入工程、外水接入工程、园林绿化工程、信息化、绿色建筑、消防工程、专业设计等所有专业工程和设备设施；2. 协助招标人办理工程前期的报建、报批工作（包括容积率增加），节能评估、环境影响评价、修建性详细规则审查、单体报建、施工图审查等各专项报批报建和验收工作；3. 负责项目涉及的临时围墙、大门及门岗、临时建筑、临时道路、临时用水用

电、临时通讯、临时网络、临时排水工程等所有临时设施的设计工作；4. 设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向业主提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料（最终以签订设计合同内容为准）。5. 设计图纸、文件等资料须按发包人或政府主管部门的要求无条件进行优化设计、变更设计等，优化设计、变更设计不增加设计费。若设计方按发包人要求提供已完成的设计成果后，因不可抗力原因造成设计方案调整出现重大变更的，需由设计方与发包人另行协商并签订补充协议。

设计成果文件要求：按合同要求。

(2) 施工部分

施工内容包括：完成本项目施工工作，包括但不限于施工实施建设阶段的建筑设备设施安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、设计任务书要求进行限额施工。根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。（备注：如施工工期内因不可抗力原因造成设计方案调整时，施工工期应相应延期）。

具体包括但不限于：1. 负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括但不限于以下工作：土建工程[基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、拆除建筑、加固工程、二次结构及砌筑工程、外墙饰面工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、装修工程、室外工程等]；机电安装工程[含给排水、电气、消防、空调、智能化及环保工程、供电供水、冷水等]；建筑设备设施安装调试；2. 负责竣工图、结算的编制工作；3. 作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，施工总承包管理和配合服务，包括为完成本项目的工程实施直至竣工验收所需的总承包管理和配合移交场地、提供检测条件及辅助设施、相关资料等服务；4. 配合发包人办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于配合业主办理工施工许可证（或临时施工许可）、报建手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、节能备案等工作；5. 负责红线内场附着物清理和绿化树木迁移等；负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置；6. 项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作；负责本工程项目给排水、电、道路及出入口开设、燃气、通讯、网络等与现有市政基础设施的接驳；7. 负责协调施工过程中相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、城管、城管、公园管理等；8. 配合发包人组织本项目的整体竣工验收及备案，负责整体工程施工资料汇总及整理归档工作（包括但不限于竣工图绘制），具体施工范围详见招标文件。在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在承包人合同价款中（因非承包人原因引起的不能正常移交除外）。最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

二、工程承包方式及设计、施工限额和标准

1、承包方式：承包人根据招标文件、合同文件、有关资料（项目可行性研究报告及相关规划设计等）及说明等对本项目实施设计施工总承包；包设计，包施工（包括但不限于包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、包工程保险、包检验监测、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务）。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2、本项目工程费参照经批复的《项目可行性研究报告》、初步设计概算的批复相应费用设定作为投资限额，其余具体投资限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合相关规范标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标细化落实。施工图预算不得超过工程费投资限额，施工结算原则上不得超施工图预算，项目决算总投资不得超经批准的概算总投资。

3、甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。如施工工期内因不可抗拒原因造成设计方案调整时，施工工期应相应延期。

4、投资目标：合理分解限额设计指标，确保投资目标不超过可行性研究批复金额。

限额设计指标报发包人批准后执行。在不超过可研批复金额的前提下，如承包人需调整各级限额设计指标，需书面报发包人审批。发包人有权调整限额设计指标。

三、合同工期

计划开始工作日期：2023年2月7日。

计划开始现场施工日期：2023年4月8日。

计划竣工日期：2024年8月30日。

工期总日历天数为：570天，其中设计工期60天，施工工期510天（具体开工日期以发包人开工报告批准日期为准），工期总日历天数为根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人根据工程实际情况，有权对合同工程工期（包括关键节点和竣工日期）进行适当调整。

1、设计工期：承包人确保在签订设计合同之日起60个日历天内完成完善前阶段设计相关工作、方案设计、施工图设计。施工图设计文件经审查发现问题后10个工作日内完成补充、修改并送施工图审查单位。

2、施工工期：510个日历天。暂定由2023年4月8日开工至2024年8月30日竣工，具体以发包人批准发出开工令之日起计。

3、发包人根据工程实际情况，有权对合同工程工期（包括关键节点和竣工日期）进行适当调整。

四、质量标准

工程质量标准：设计符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求；施工符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》相关规定，达到合格或以上标准。一次验收合格。

安全文明目标：一般事故率为零，死亡事故为零，在施工期间杜绝一切重大安全事故。

绿色建筑评级标准：达到一星级并通过绿色建筑评级验收。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价（设计费和建筑工程费之和）（含税）为：

（1）建筑工程费合同价（以下简称“工程费”）为

工程费招标控制价为暂定价，本项目通过施工图审查后按工程所在地最新季度信息公布价，由发包人委托有造价资格的造价咨询单位采用清单模式编制施工图预算，并经罗定市基建投资审核中心审定，确定了本项目的施工图预算。工程结算书由罗定市基建投资审核中心审定后，按：最终工程费结算价=由罗定市基建投资审核中心审定的工程费结算价×（1-中标下浮率）计算得出最终工程费结算价（如由罗定市基建投资审核中心审定的工程结算价已经按中标下浮率下浮，则最终工程费结算价不须再下浮。）以上相关内容详细约定见专用条款的相关规定。

（2）设计费合同价为

设计费结算价：设计费结算时，以经罗定市基建投资审核中心审定的工程费结算价为基础，按国家 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算设计费，并执行中标下浮率，即以（1-设计费中标下浮率）为计价系数结算；即设计费结算价=设计费基准价×（1-中标下浮率）。注：本设计的专业调整系数按 1.0 计算、工程复杂程度调整系数按 0.85 计算，附加调整系数按 1.0 计算。设计费结算时如计算出的设计费超出中标总价时，则按中标总价结算；结算总价不超出中标总价时，即设计费结算价=设计费基准价×（1-中标下浮率）×施工图设计阶段工作量比例 60%。设计费最终结算价不能超 550000.00 元。

项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位须积极配合，直到项目竣工验收合格为止。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为综合单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：综合单价合同。

3. 补充事项

（1）项目若发包人因土地征用、拆迁、后续建设资金未落实的造成工程工期延误，工期应按规定进行调整、延长，不因工期影响而增加相关酬金、不得追究发包人任何经济赔偿等索赔事项。

（2）项目若发包人因后续建设资金未落实的造成工程终止，双方协商应无偿终止并解除合同；签订解除合同后，工程建设按施工实际进行验收、结算，不得追究发包人任何经济赔偿等索赔事项。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理（施工项目负责人）： 注册证号：粤 2442016201611930，
身份证号码：

设计项目负责人： ，注册证号：20154403218，身份证号码：

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 7 日订立。

十、订立地点

本合同在罗定市订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字或盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：罗定市建昊工程管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代

统一社会信用代码：9144538149592654XQ

地址：

邮政编码：527200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：

传真：____/____

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司罗定支行

账号：

承包人（联合体施工方）：罗定市第五建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理

统一社会信用代码：914453811959222382

地址：

邮政编码：527200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：

传真：____/____

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司罗定支行

账号：

承包人（联合体设计方）：广东省建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：

邮政编码：510010

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：

业绩五：罗定产业转移工业园（附城片区）中小企业创业基地综合楼旁扩园工程一期设计施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号：20231025LD002



罗定市第五建筑工程有限公司,中盛弘宇建设科技有限公司：
罗定产业转移工业园（附城片区）中小企业创业基地综合楼旁扩园工程一期设计施工总承包，于二〇二三年十月十七日公开招标开标后，已完成评标定标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该总承包招标情况的书面报告工作，现确定中标单位罗定市第五建筑工程有限公司,中盛弘宇建设科技有限公司，招标控制价为人民币36014406.15元，中标总价为人民币35618092.73元，（大写叁仟伍佰陆拾壹万捌仟零玖拾贰元柒角叁分，其中：设计费中标价为人民币485118.94元（大写肆拾捌万伍仟壹佰壹拾捌元玖角肆分），投标下浮率为1.85%；工程费用中标价为人民币35132973.79元（大写叁仟伍佰壹拾叁万贰仟玖佰柒拾叁元柒角玖分），投标下浮率为1.09%。工期：24个月，工程质量达到：规范要求的合格标准。

项目管理班子

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构： 
交易服务机构： 	
日期： 2023年10月25日	

[正本]

罗定产业转移工业园（附城片区）中小企业
创业基地综合楼旁扩园工程一期
设计施工总承包

（项目代码：2209-445381-04-01-634025）

合同文件



合同编号：

罗定产业转移工业园（附城片区）中小企业
创业基地综合楼旁扩园工程一期
设计施工总承包合同

发 包 人（盖章）：罗定市附城街道办事处

承 包 人（盖章）：（牵）罗定市第五建筑工程有限公司

（盖章）（成）中盛弘宇建设科技有限公司（盖章）

二〇二三年十月

第一部分 协议书

发包人（全称）：罗定市附城街道办事处

承包人（全称）：（联合体牵头人，施工单位）罗定市第五建筑工程有限公司

承包人（全称）：（联合体成员，设计单位）中盛弘宇建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗定产业转移工业园（附城片区）中小企业创业基地综合楼旁扩园工程一期设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：罗定产业转移工业园（附城片区）中小企业创业基地综合楼旁扩园工程一期设计施工总承包。

2、工程地点：云浮市罗定市附城街道中小企业创业基地综合楼旁边。

3、工程审批、核准或备案文号：罗发改投审（2022）339号。

4、资金来源：新增债券资金和上级专项资金以及本级预算统筹安排。

5、工程内容及规模：项目位于云浮市罗定市附城街道中小企业创业基地综合楼旁边，用地面积约为3310平方米，主要包括：建设一栋工业厂房，占地面积约1505平方米，配套厂房给排水工程、通信工程和照明工程；建设厂房范围基础配套设施包括道路工程、交通工程给排水工程、通信工程和照明工程等；建设地下停车场和围墙等，地下停车场建筑面积约2591平方米。项目总建筑面积10151.11平方米。总投资约为：4787.31万元，其中工程费用约3552.01万元。

6、工程承包范围：

完成罗定产业转移工业园（附城片区）中小企业创业基地综合楼旁扩园工程一期设计施工总承包的设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）完成本项目的设计工作：包括但不限于初步设计优化、施工图设计、设计变更、竣工图编制等后续所有设计和现场跟踪服务工作；

（2）完成本项目施工工作：施工准备阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件和《可行性研究报告》以及设计任务书要求进行限额设计及施工。

承包方式：包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

合同工期个月：24个月。各节点工期如下：

根据业主进度要求提交施工图设计。

2、施工工期：为22个月。从2023年11月1日至2025年8月30日竣工完成。具体开工日期以监理单位开工令或开工报告批准的日期为准。

1、设计要求的质量标准：符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求。

四、合同价款

1、工程设计合同价为中标价, 结算时工程设计费根据《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号) 计算办法, 其中工程设计收费以预算审核的工程建安费作为计费额计算工程设计收费基价, 其中专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。工程设计收费=基本设计收费 $\times$ (1-中标上浮率) 进行结算。

3、如本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款项中的设计费支付到联合体设计单位的账户，工程款中的工程费支付到联合体施工单位的账户。款项（含设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以发包人单位名称开具。

工程总承包项目经理（施工项目负责人）：

设计项目负责人: 王 俊 峰 (证号: 20081300654)。

六、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；中标通知书；
- (4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；确认的工程量清单报价单或施工图预算书；
- (5) 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分合同条款；
- (6) 本合同施工部分通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 施工设计图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 合同条款或专用条款约定的其他文件或合同附件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同《通用条款》赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成工程设计、施工并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

如承包人为联合体的，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，并由联合体主办方负责开具合同价款中工程费部分发票、收取工程费部分款项，设计费由联合体成员方收取、开具发票。发票须以业主单位名称开具。但在合同实施过程中如发生联合成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十一、合同生效

订立合同时间：2023 年 10 月 27 日



订立合同地点:

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后限时生效。

十二、合同份数

合同的份数:正本 2 份,副本 6 份。

其中:发包人正本 1 份,副本 1 份,承包人正本 1 份,副本 1 份。

发包人:(公章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编

法定代

委托代

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国农业银行罗定阳光
都市支行

账号

承包人(牵头人,施工单位):(公章)

统一社会信用代码:914453811959222582

地址:

邮政编

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:/

电子信箱:

开户银行:中国农业银行股份有限公司罗定太
平支行

账号

承包人(联合体成员,设计单位):(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

地址:

邮政编码:050061

法定代表人:

委托代理人:

电话

传真:/

电子信箱:

开户银行:华夏银行股份有限公司石家庄红旗支行

账号: