

中交四航局江门市蓬江区翡翠观澜商住（二期）项目

防火门及铝合金门窗采购招标公告

1. 招标条件

中交四航局翡翠观澜商住（二期）已批准建设，建设资金已落实，项目门窗及防火门已具备招标条件，现公开招标。本次防火门及铝合金门窗采购招标在中国交建供应链管理信息系统线上招标。

2. 项目概况与招标内容

2.1 项目概况：

江门市翡翠观澜商住（二期）项目位于广东省江门市蓬江区环市街道猪𣪾环地段。总用地面积约为 10 万平方米，总建筑面积约为 30.5 万平方米，配建市政道路约为 12000.00 平方米。

2.2 招标内容

2.2.1 工作承包范围：

2.2.1.1 根据买方提供的图纸、资料及相关文件，完成买方指定范围内的防火门、铝合金门窗及栏杆专业工程所涉及的相关工作，包括但不限于：

2.2.1.2 在工程范围内，按照询价文件、合同文件、图纸要求及国家和地方的各项与本工程有关的法律、法规完成本工程所需深化设计，并通过相关单位审查（包括但不限于设计单位、业主单位、买方单位、施工图审查单位、相关政府主管单位等单位所涉及的评审、论证、审查、出图、盖章等相关工作）。本工程询价图纸描述不清晰、说明有冲突或未说明要求的，深化设计时必须满足国家相关规范要求，

该部分不属于设计变更。

2.2.1.3 按照审查通过的施工图纸完成本工程相关的一切施工内容，包括但不限于：预埋件（包括但不限于所有与墙有关的预埋件、锚栓、后置埋件等）及与主体结构间的连接件或附加结构、开启窗、消防救援窗、铝合金百叶窗、电子感应门、地弹门、铝合金格栅、金属装饰线、层间封堵、防雷接地系统、铝合金推拉门/平开门、铝合金平开窗、铝合金上悬窗、门窗塞缝收口、防水涂料、试验检测及竣工验收等相关内容。

2.2.1.4 防雷接地系统：卖方负责所承包分部分项的防雷工程的实施，配合防雷验收（土建单位只负责防直击雷部分，并预留引出线，其他部分防雷工程均属本工程范围）。

2.2.1.5 负责完成其他专业（如泛光照明工程、电气工程、标识、智能化等）与铝合金门窗、防火门工程交接面的预留、开孔、封堵、收边收口、现场配合协调（卖方需充分考虑本工程交接面相关工程的开孔、封堵、收边收口可能存在一定程度的施工调整并在清单单价中综合考虑该部分风险费用）。

2.2.1.6 负责完成施工范围内按设计图纸、相关规范、技术要求、项目施工地政策要求等所涉及的所有试验检测、监理抽检/复检、外检试验等工作（包括但不限于门窗三性检测、玻璃透射比、节能检测、噪音检测、保温检测、螺栓拉拔试验、施工用胶玻璃试验、型材抗拉强度及其他为满足施工质量要求所需试验检测等相关一切试验检测）。负责试验检测过程所需的取样、制作/留样、装卸车、转运、送检、

报告获取、资料整理等为完成送检工作的所有工序，所涉及的相关一切人工费、机械费、试验检测费等费用已包含在综合单价中，不另行计费。

2.2.1.7 负责施工资料、验收资料、竣工资料的填写、编辑、收集、整理组卷和移交（确保达到移交和验收标准）及竣工图编制及出图等。

2.2.1.8 负责施工范围内环保和安全文明施工、施工照明、建筑垃圾清理外运等。

2.2.1.9 负责施工范围内的测量、放线、定位等。买方只提供主控线，其余测量、放线、定位由卖方自行解决，主体劳务单位如有提供相关标高、定位的基准点、线，则由卖方自行考虑进行复测使用，此项工作由卖方在综合单价中自行考虑相关费用。

2.2.1.10 负责本工程施工所需机械设备：除买方提供的塔吊、施工电梯（含操作人员）外，其他施工所需的场内外运输、其他垂直运输（如吊篮、物料提升机、起重设备等）等为完成施工所涉及的所有机具设备均由卖方负责。

2.2.1.11 负责本工程施工所需材料：本工程无甲供材料。本工程所用材料品牌需符合买方技术规格书所使用的品牌要求，卖方需在报价文件中明确拟采用的材料设备品牌。卖方中标后，需向买方报送资料及提供样品，经批准后才能进行采购并投入施工，买方有权按询价文件品牌选用表/技术规格书中的品牌调整选用材料或设备，且该材料或设备的价格不进行任何调整。未限定品牌范围的其他材料由卖

方推荐品牌（符合项目设计的品质要求），并提供样品，买方选定后方可采购。不论卖方报价时拟采用何种品牌，施工过程中买方有权要求卖方更换买方限定品牌范围内的任一材料品牌，且费用不作调整，卖方应无条件接受，并承诺不提出任何形式的费用索赔或补偿要求，买方不因更换限定品牌内材料对卖方作任何费用或工期补偿。卖方需积极配合买方做好各项材料认样封样工作。大面积施工前，卖方需在现场或指定区域设置样板标准块用于展示及对样，相关费用已在综合单价中考虑，不另行计价。

2.2.12 负责本工程施工所需临时水电(施工现场临时用水用电): 买方仅提供现场用电接驳点(三层一个)及楼层用水接口(一层一个)，卖方根据已有水电接驳口分布及数量自行考虑接驳口至作业区域所需后水电管线、电箱、电表和水表等施工水电管线（管网）布设、迁移、维护和拆除工作并承担费用。如买方所提供接驳口不满足卖方施工生产需要，由卖方自行负责，包括但不限于新开接口、自发电设备、一二级箱及相关管线)。施工用水电由买方提供，施工水电费用按每期结算额的 0.5%在结算计量中扣除。

2.2.1.13 负责本工程施工所需人员住宿及生活费用：买方不组织提供本工程施工人员办公及生活住宿（伙食）临设措施，由卖方自行考虑组织。

2.2.1.14 负责本工程所需材料堆场或临时用地建设：卖方根据现场既有场地条件及自身施工组织策划进行费用考虑，买方不组织提供相关堆场或用地及其建设，如卖方需用红线外或其他临时用地，卖

方负责办理有关手续并承担相关费用，买方给予协助。

2.2.1.15 卖方需投入足够资源确保合同范围内的工程质量、进度、安全、文明施工、验收、竣工资料等方面的工作满足询价文件、合同文件和买方的要求；并在买方总体协调、管理下做好与现场其他专业工程单位的交叉施工与协调管理工作，确保工程有序施工。

2.2.1.16 本工程施工图纸、合同文件、技术规格书、询价文件等所包含的其他工作内容以及为完成上述合同内容和满足本工程外立面效果及相关功能而需采取的或隐含的所有工作及各种措施。包括但不限于：

- (1) 进退场、施工准备；
- (2) 施工区域内便道成品保护；
- (3) 工程量报价清单所列明的工程项目；
- (4) 按合同的规定有可能发生的设计变更的有关工作内容；
- (5) 为实现本工程所必须的相关临时工程；
- (6) 买方项目部另行安排的工作内容；
- (7) 工程保修工作；
- (8) 以及为满足本工程需要的一切措施投入、材料二次及多次搬运，工作界面的清理、各项系统及设备验收等一切费用。

2.2.1.17 买方根据工程施工衔接的需要，保留对本合同分包范围和内容进行调整（增加或减少）的权利，卖方在此同意接受且全面、实际地给予履行，并不得据此向买方提出任何形式的索赔或主张。

卖方同意：若在本合同工程的施工过程中，买方因本合同工程施

工的需要，须对本合同中卖方的承包范围及内容进行增加或减少时，卖方应积极地予以接受，并全面、实际履行。增加或减少的承包范围及内容根据本合同计价规则相应进行调整。除非本合同其它条款对此另有规定，卖方不得因本合同增加或减少工程承包范围及内容向买方提出任何索赔或权利主张。

2.2.1.18 本条规定的合同单价为卖方实施和完成本项目所有工作内容的含税综合单价，即包含卖方按合同规定的工期、质量、安全等要求实施并完成本工程所需的所有费用，包括但不限于调遣费、人工费、材料费（甲供材除外）、甲供材保管费（含卸货、整理、运输）、冬雨季施工措施及降效费、机械使用费、成品保护费用、工完场清、保护膜的铺贴及清理、驻地临设及生活水电费、施工水电费、检测费（甲供材检测费除外）、加工费、装车费、运输费、除增值税以外的所有税费、利润、管理费、定额费、建管费、环保费、消防措施费、办理各种施工许可证的费用、卖方负责缴纳的保险费、政府收取的其它规费以及合同明示或暗示的所有可能发生的风险所产生的费用。

2.2.1.19 质量违约处罚：承包方在施工期间必须按照设计图纸、国家及地方相应的规范、规程等施工，若在施工期间出现明显的违背设计图纸、规范、规程等质量问题，而又不能及时整改，将给予相应人民币 2 万元 的违约处罚，或处以业主及政府部门对甲方处罚金额的 2 倍。

2.2.2 本次招标的防火门、铝合金门窗及栏杆加工安装，品种、

数量等详见附表（实际以进场量为准）。

2.2.3 本次招标的防火门、铝合金门窗加工安装，其质量符合国家标准和工程项目要求。

2.2.4 交付时间：2024 年 6 月到 2026 月 12 月

2.2.5 交付地点：广东省江门市蓬江区翡翠观澜商住项目（二期）

2.2.6 支付条件：

1、按月计量支付，在每批次物资产品全部安装完成，经买卖双方初步验收合格后（乙方通知甲方初步验收超 30 天，甲方未组织初验的，视为初验合格），卖方应按买方验收确认的计量额全额提供合法的等额正式发票（增值税专用发票），买方收到卖方发票后 30 个工作日内支付当期货款 80%。

2、卖方供货范围内工程（按楼栋）经建设项目主管部门竣工验收合格后，30 天内支付至审定结算总造价的 97%。

3、剩余 3%货款经买方确认无任何质量及履约问题时，竣工验收后一年后 30 天内无息退还给卖方。

2.2.7 最高限价：无

2.2.8 本次招标共 3 个包件：

包件 01: 防火门工程

包件 02: 入户防火门工程

包件 03: 铝合金门窗（系统窗）及栏杆工程

投标人可选择其中任意 1~3 个包件投标，最大中标能力为 2 个包件，每个包件拟推荐 1~3 名中标候选人。

2.2.9 招标人拟推荐选用如下品牌，或相当于以下品牌技术、质量标准的其他品牌：

(1) 防火门：江门汇丰、广东艾斯消防科技、广东合富盈消防、南粤、富新泰丰；

(2) 铝合金系统门窗：唐风汉韵、季华、铮诚、永利坚；

(3) 入户防火门：步阳、美心、王力、金大；

(4) 防火窗：饶宁、博安、恒保；

2.2.10 招标人拟推荐选用如下铝合金门窗主要原材料品牌，或相当于以下品牌技术、质量标准的其他品牌：

(1) 铝型材：凤铝、永利坚、新河、季华；

(2) 玻璃原片：南玻、信义、洛玻、祺滨；

(3) 五金配件：坚朗、顶固、华友、合和、恒颢、三维；

(4) 密封胶：安泰、之江、白云、固达；

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标各包件要求报价人须具备的资格条件：

3.1.1 企业资质要求：本次招标允许厂家制造商或代理经销商参与投标，投标人必须是在中华人民共和国境内依法注册，经国家工商、税务机关登记注册、能独立承担民事责任、具有独立法人资格的企业，涉及生产许可的应提供建筑业企业资质证书或全国工业产品生产许可证并在有效期内。

3.1.2 供应能力要求：具有5万平方及以上铝合金门窗供应能力，且应具备相应的仓储、运输能力。

3.1.3 财务能力要求：投标人具有一定规模和良好的资金财务状况。

3.1.4 体系认证要求：生产商应具有 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证和 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证，投标产品具备由国家权威检测部门出具的近二年的质量检测报告。

3.1.5 合作业绩要求：投标人提供近 3 年内不少于 3 个楼宇工程项目或大型公共设施工程项目的供货合作业绩。

3.1.6 履约信用要求：投标人必须具有良好的社会信誉，最近两年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年不曾在合同中严重违约或被逐；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态；若投标人出现以下情况，其报价将被拒绝：

3.1.6.1 在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；【报价时须提供查询结果截图】

3.1.6.2 在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn>）网站存在失信惩戒信息；【报价时须提供查询结果截图】

3.1.6.3 在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）被列入失信被执行人名单；【报价时须提供查询结果截图】

3.1.6.4 投标人具有履行合同的能力且服务的工程项目业主、客户无不良质量、服务评价。

3.1.6.5 被中交集团或集团下属二级单位列入供应商黑名单或重点关注名单的。

3.1.7 技术服务要求：投标人应具备承担本次招标物资深化设计、生产供应和拥有专业化的服务管理团队，并配合其他分部分项工程的协同深化设计，人员服务意识及水平处于行业内的领先水平；

3.1.8 履约服务要求：近两年内未发生质量安全事故。

3.1.9 投标人须为中国交建供应链信息系统(<http://ec.ccccltd.cn>)注册通过的四航局或中交股份管理的供应商。

3.2 本次招标不接受组成联合体投标。

3.3 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加投标，否则相关投标被否决。

3.4 投标人应遵守有关国家法律、法令和相关条例。

3.5 不满足投标人资格要求参与投标的，相关投标均被否决。

4. 资格审查

本次招标采用资格后审。

5. 投标人注册

投标人需登录中国交建供应链管理信息系统完成供应商注册，未注册成功的供应商将无法参与投标。

6. 现场踏勘及材料样品等要求为：

6.1 招标人不组织安排集中踏勘认样。

6.2 投标人须在投标文件中明确选用的防火门、铝合金玻璃窗和栏杆原材料、五金件、主要辅件品牌，明确选用的品牌，并承诺选用的多个品牌报价相同，以唯一报价的形式进行投标报价。

招标投标截止时间前，投标人须提供样品到项目现场并经招标人确认后参与投标报价，未经招标人认样的投标报价无效。送样要求见招标公告附表《样品送样清单》。

招标后未中标人的样品在投标截止日起 60 天内自行回收或委托招标人邮寄，逾期不回收的招标人有权自行处置，中标人的样品由招标人留存作为供货参照样品。中标后中标单位提供产品的标准不得低于投标样品。

6.2 项目现场、送样地址信息：广东省江门市蓬江区翡翠观澜项目。

联系人：李志军

联系电话：13560100133

7. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 6 月 21 日 17 时至 2024 年 6 月 28 日 12 时(北京时间，下同)，登录中交集团供应链管理信息系统 <http://ec.ccccltd.cn> 完成投标报名并下载电子招标文件。本次招标的招标文件不采用邮购方式发售。本次招标的招标文件收取 **300.00 元/套**的资料费，投标人可选择其中的 1~3 个包件同时投标；请各投标单位在 2024 年 6 月 28 日 9 时 前将资料费汇入指定账户，汇款时备注：**ZLCG2024-020 标书费**，并在报价文件内附转账凭证，**投标转帐成功后请及时提交转账凭证至 1913707221@qq.com**。

收款信息如下：标书费收取（电汇）

公司名称：中交第四航务工程局有限公司新会分公司，

统一社会信用代码：9144 0705 7701 7591 5R

地址：江门市新会区古井镇四航大道八号、十号、十二号，

开户行：中国农业银行江门古井支行，

账号：4438 1401 0400 03211

电话：0750-6298305

本次招标不收取投标保证金。

8. 投标文件的递交

(1)、本次招标不接受纸质版投标文件，投标文件线上递交时间为：
2024 年 6 月 28 日 12 时 00 分开始，递交投标文件的截止时间（投标
截止时间，下同）为 2024 年 7 月 3 日 17 时 00 分；开标时间为 2024
年 7 月 3 日 17 时 00 分。

(2)、投标文件递交平台为中交集团供应链管理信息系统（网
址：<http://ec.ccccltd.cn>）。

(3)、投标人在线上投标时须将编制好的投标文件正本逐页签字盖章
后扫描成 PDF 格式上传到中交集团供应链管理信息系统。未在投标截
止时间前按时递交和上传的投标文件，招标人将不予受理。

9. 公告媒体

中国交建供应链管理信息系统（网址：<http://ec.ccccltd.cn>，
下同）。

10、监督机构名称：中交第四航务工程局有限公司行政监察部

监督机构名称：中交第四航务工程局有限公司纪委办公室

地 址：广东省广州市海珠区沥滘路 368 号 邮 编：510220

联系电话：020-28126610 电邮：a026@cccc4.com

11. 联系方式

招标人：中交第四航务工程局有限公司

招标地址：广州市海珠区沥滘路 368 号广州之窗商务港 A 区 39 楼

联系人：余祖光

电话：020-28126680

六公司成本采购部联系人：贺建林

电话：0756-3635407

项目部联系人：李志军

电话：13560100133

中交第四航务工程局有限公司

2024 年 6 月 21 日