

# 三水区农村集体资产交易情况明细表

项目名称：董营意向 20250034 瓦瑶仔耕地 2 号

| 序号 | 资产名称      | 资产编号、单元号                | 资产地址           | 资产类型 | 资产用途 | 资产占地面积    | 资产建筑面积 | 产权情况 | 基本农田/禁养区/限养区情况说明                 | 交易底价           | 交易保证金（元） | 合同履约保证金（元） | 合同预计开始、结束时间                                       | 原承租户享有法定优先权 | 项目其他情况说明                                                                                                                                                                                                                       | 合同补充条款                                                                                             |
|----|-----------|-------------------------|----------------|------|------|-----------|--------|------|----------------------------------|----------------|----------|------------|---------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | 瓦瑶仔耕地 2 号 | 060704001005-01-0110(1) | 佛山市三水区西南街道董营麦村 | 耕地   | 种植   | 14.4700 亩 |        | 全部   | 无基本农田；禽畜禁养区面积为 14.4700 亩；无禽畜限养区。 | 29664.00 元/宗·年 | 15000.00 | 15000      | 2025 年 07 月 24 日至 2035 年 07 月 23 日, 合同起止日期以合同签订为准 | 不存在原租户      | 1、资产瑕疵披露说明详见《瑕疵披露告知书》；<br>2、承租期间产生的税费、水电费及其他等一切费用由承租方承担。<br>3、为保障消防安全，防止火灾隐患，禁止在合同约定的场所内从事废品回收储存、处理等业务。若乙方违反本条款，乙方须承担全部赔偿责任，包括但不限于赔偿损失、罚款及其他法律责任，甲方有权立即终止合同，收回场所，并没收乙方合同按金。<br>4、根据全区现代农业产业规划战略要求，为减轻耕地土壤伤害及防止病虫害加重该出租地块不得种植韭菜 | 一、 否<br>决：正文《第三条》 双方权利及义务（二）乙方的权利第 3 点及乙方的义务第 9 点。改正：3. 该出租土地被征收、征用、占用的，有权依法获得地上附着物补偿费用；9. 合同期内，该土 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |                                                                                                                                     |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 等易引起土地板结、削弱耕地肥力的作物。 | 地被依法征收、征用、占用的，乙方应自收到甲方书面通知后 30 日内交还土地，乙方有权依法获得地上物搬迁费用；征地补偿款、青苗款及其他补偿属甲方所有。二、 否决合同正文《第四条》合同的变更、解除和终止（第 4 点）改正：合同期内，如因国家及农业基础设施征用或占用该 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                   |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 土地的面积达到合同面积50%时，本合同自动终止，补偿款按本合同规定分配，甲乙双方均不视为违约，租金计付至乙方与征地单位签订地上物补偿之日止，甲方多收取的租金和合同保证金不计利息退回乙方。乙方出现违约除执行合同条款外，甲方有权没收按金。<br>三、承租期间产生 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

[illegible]

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 没收乙方合同按金。<br>五、根据全区现代农业产业规划战略要求，为减轻耕地土壤伤害及防止病虫害加重，该出租地块不得种植韭菜等易引起土地板结、削弱耕地肥力的作物。 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------|