

安徽省宣城市自然资源和规划局公开出让
2403号地块国有建设用地使用权公告
宣自然资规告〔2025〕14号

经宣城市人民政府批准，宣城市自然资源和规划局决定公开出让编号2403号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块位置及基本情况

2403号地块位于：薰化路与圣俞路交叉口西南角，出让面积54472.23平方米。

本次公开出让的地块以拆除建筑物、构筑物、地上杆线后的现状土地条件交付；地块内若有地下隐藏物、埋藏物、地下管线等，由受让人自行向有关部门申请迁移或清理，所需费用由受让人承担。

上述地块的建设要求需严格按照宗地规划条件、开发建设意见书等相关配套文件精神执行（详见出让文本）。

二、公开出让地块的规划指标要点及竞买保证金等概况

地块 编号	地块 名称	出让面积 (m ²)	规划设计条件及要求				出 让 年 限	竞买保证金 (万元)	起始价 (万元/亩)
			用地性质	容积率	建筑 密度	绿地率			
2403	薰化路与圣俞路交叉口西南角地块	54472.23	商业用地	≤1.6	≤40%	≥10%	40年	1900	116

备注：根据《宣城市人民政府办公室关于推进宣城市人防工程产权制度改革的实施意见》（宣政办〔2023〕7号）和《宣城市投融资管理委员会2024年第四十八次会议纪要》，上述地块依法配建的人防工程及其独享的口部建筑，建设单位在竣工验收备案后，将人防工程无偿移交给宣城市城市运营发展集团有限公司，由该公司依据相关规定办理不动产首次登记；符合防空地下室易地建设条件的，依法缴纳易地建设费。

四、竞买人的资格、条件

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可申请参加国有建设用地使用权招标投标挂牌出让活动。申请人可以单独申请，也可联合申请。但联合申请需满足：（1）联合申请各方共同签署的申请书；（2）联合各方的有效身份证明文件；（3）联合竞买协议，协议要规定联合各方的出资构成、股份结构以及联合各方的权利、义务，并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。竞买人的资格审查按原国土资源部第39号令等相关规定执行。

凡在我市范围内有拖欠土地出让金和因自身原因造成土地闲置一年以上等失信行为者不得参加竞买。

五、付款方式

本次出让的地块自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴纳土地出让价款50%，余款在合同签订后12个月内全部缴清；余款1个月内付清的不支付利息，2个月至12个月内支付的，受让人按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率支付利息。受让人不能按时支付出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1%缴纳违约金。

六、公开出让方式

申请人可于2025年8月27日至2025年9月16日，通过宣城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>）下载出让文本，交纳竞买保证金，并在线提出竞买申请，经审核后，方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2025年9月16日11:00时。

取得竞买资格的申请人超过2人（含2人）的，将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足2人的，采取挂牌方式进行，同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2025年9月24日15:00时。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价。具体的公开出让方式，将于2025年9月16日12:00时前由宣城市公共资源交易中心告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让的地块设有底价，采用增价方式，增加幅度为1万元整数倍/亩·次，按价高者得的原则确定竞得人。

七、公开出让时间和地点

公开拍卖时间：2025年9月16日15:00时

公开挂牌时间：2025年9月17日至2025年9月26日

挂牌申请截止时间：2025年9月24日15:00时

挂牌截止时间：2025年9月26日15:00时

拍卖（挂牌）地点：安徽省宣城市公共资源交易中心（宣城市政务服务中心四楼开标室）。

八、报名与竞买保证金账户

1. 该地块采用网上报名，系统支持皖事通或CA认证，申请人先通过皖事通注册账号或办理CA，然后

提出竞买申请，所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后，系统将会自动生成竞买资格确认书，请竞买人自行打印。如有疑问，可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为：登录宣城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>）-土地矿权板块-选择需参与竞争的项目-点击项目交易公告最下方“我要竞买”-完成皖事通（安徽政务服务网统一认证中心）企业注册账号（填写基本信息并上传扫描件）-登录账号（或刷新当前电脑页面）-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2. 竞买人须于拍卖（挂牌）会30分钟前凭在宣城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>）自行打印的竞买资格确认书和出让文件要求提供的纸质报名资料（原件，一式两份）到宣城市公共资源交易中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

3. 保证金缴款开户单位及账号：

开户单位：宣城市公共资源交易中心

开户行：中国农业银行股份有限公司宣城敬亭支行

账 号：12070101040025000

开户行：中国建设银行股份有限公司宣城开发区支行

账 号：34001755108053000531

开户行：徽商银行宣城鳌峰路支行

账 号：2610101021000203588

九、本次公开出让由宣城市土地交易中心、宣城市公共资源交易中心组织实施。

1. 宣城市土地交易中心：宣城市金色阳光大厦13楼（梅园路48号），联系人及电话：舒先生0563-2283700,章女士0563-2283359。

2. 宣城市公共资源交易中心：宣城市政务服务中心六楼，综合交易一科，联系人及电话：吕女士0563-2616620。

宣城市自然资源和规划局

2025年8月27日