

雅怡居等排水单元达标改造工程监理

招标公告

招 标 人：广州市天河区水务设施建设中心

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

日 期：2025 年 11 月



雅怡居等排水单元达标改造工程监理 招标公告

1. 招标条件

本招标项目雅怡居等排水单元达标改造工程已由 广州市天河区发展和改革局 以 穗天发改投批〔2025〕57号 批准建设，项目投资代码：2412-440106-04-01-520262，项目业主为 广州市天河区水务局，建设资金来自天河区财政资金，项目出资比例为100%，招标人为广州市天河区水务设施建设中心。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：雅怡居等排水单元达标改造工程监理

2.1.2 工程建设地点：广州市天河区长兴街、车陂街、五山街、棠下街、天园街、黄村街、珠吉街、前进街。

2.1.3 工程建设规模：项目改造面积约 98.32 公顷。建设内容包括：新建 DN200—DN800 雨水管约 8.10 千米、新建 DN200—DN500 污水管约 14.24 千米、新建 DN100 立管约 10.64 千米。（具体以实际的工程量清单、施工图纸为准）。

本项目的估算总投资约 6883 万元，其中工程费约 5662 万元，工程建设其他费约 1024 万元，预备费约 197 万元。

2.2 招标范围

2.2.1 监理标段划分：本监理招标项目划分为 1 个标段。

2.2.2 监理招标范围：监理内容包括但不限于以下内容：负责本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算、工程档案移交等）保修阶段（缺陷责任期）的质量控制、职业健康、安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。监理人必须根据监理投资控制的职责要求对本项目的施工款资金使用进行监管，确保本项目资金专款专用，具体监管方式和流程以监理人、承包人和施工款非工人工资部分的开户银行签订的监管协议为准。

2.2.3 监理服务期限：自合同签订之日始，至监理服务缺陷责任期、竣工结算及财务决算期结束止。计划施工工期 410 日历天。

监理目标：（1）质量控制目标：工程质量达到一次验收合格标准。（2）进度控制目标：按委托人对工期的要求进行进度目标控制。（3）投资控制目标：投资控制在工程概算内。（4）安全生产文明施工控制目标：确保工程无人员死亡事故；确保实施期内有关建设人员不违反委托人安全监管规定。（5）职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2.2.4 监理服务最高投标限价：人民币 134.07 万元。

注：投标人报价不得超过上述最高投标限价，超过最高投标限价的为无效标书。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人均具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3.3 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理专业丙级或以上资质或根据《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47 号）的规定换领的市政公用工程专业监理乙级或以上专业资质。

注：（1）香港企业参加投标的，须已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1 号）确定]；

（2）工程监理企业资质证书有效期按《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226 号）、《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820 号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续

有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）等相关文件执行。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。招标期间如行政主管部门对建设工程企业资质有效期发布新规定的，按新规定相应调整执行。

3.4 拟派项目总监理工程师必须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为市政公用工程，注册执业单位为本公司（注册企业以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准，拟派总监理工程师注册执业专业以注册执业证书上的注册专业为准），并具备本科或以上学历，且具有投标截止时间最近一个月（时间为：2025年11月）在本单位缴纳的社保证明文件（以加盖政府社保相关部门（或税局相关部门）印章的《投保单》或《社会保险参保人员证明》资料为准）。

注：若拟委派的项目负责人（总监理工程师）为香港专业人士，须已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围相当于注册监理工程师的香港专业人士[香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）确定]。

3.5 投标登记前，投标人须在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）企业库已办理企业信息登记及拟担任本工程总监理工程师须是本单位在企业库中的在册人员。

3.6 投标人已按规定格式签署盖章的《投标人声明》（格式见招标文件第六章投标文件格式），且总监理工程师、技术负责人已签字确认。

3.7 投标人未被列入“在一定期限内依法取消参加依法必须进行招标的项目的投标资格”，具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”公布的“黑名单”为准。

注：《全国失信惩戒措施清单基础清单》（2025版）。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 发布招标公告的时间：____年__月__日至____年__月__日 __时__分（北京时间，下同），凡有意参加投标者，请登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.2 本项目招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易平台发布。招标文件一经在交易平台发布，视为发出给投标人，招标文件由投标人自行在交易平台下载。

4.3 本项目采用资格后审方式。

5. 投标文件的递交

5.1 投标截止时间为____年____月____日____时____分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易平台递交电子投标文件。投标人完成电子投标文件上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

在投标截止时间后半小时内，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站对已递交的电子投标文件进行解密。

5.2 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易平台办理网上投标登记手续；按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

5.3 开标开始时间：____年____月____日____时____分。

5.4 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.5 逾期送达的电子投标文件，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易平台将予以拒收。

5.6 投标人应自行检查广州公共资源交易中心信息登记中的企业基础信息扫描件（包括企业资质证书、企业营业执照、项目负责人相关证书等），评标委员会对上述资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州公共资源交易中心信息登记的信息为依据。投标人应及时维护其广州公共资源交易中心信息登记的信息，确保各项信息在有效期内。如因投标单位资料缺失导致资格审查不通过，责任由投标单位自行承担。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站上发布。

7. 疑问、异议、投诉处理

7.1 关于疑问、异议、投诉的基本概念和处理程序详见《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》和《广州市水务局关于进一步加强水务工程项目招标投标活动监督管理工作的通知》（穗水建管〔2023〕78号）。

7.2 依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条，对于中标公示期间的投诉处理的原则为：除第一中标候选人或中标人以外的其他投标人存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，视为对中标结果没有造成实质性影响，可依法继续开展招标活动。投标人的违法行为由招标监管部门依法处理。

7.3 在招投标过程中，投标人（含中标候选人）被投诉且经查实存在招标投标活动中列明被禁止行为的，招标人将提请行政主管部门，并按《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》等进行处理，同时将记录到市水务工程企业信息库及诚信评价管理系统。

在招投标过程中，投诉人投诉事项经查实不属实的恶意投诉，招标人将提请行政主管部门，并按《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》等进行处理，同时将记录到市水务工程企业信息库及诚信评价管理系统。

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

8. 投标人和中标候选人的重大变化告知义务

投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

9. 联系方式

招 标 人：广州市天河区水务设施建设中心

地 址：广州市天河区黄埔大道中 168 号

联 系 人：赵工

联系电话：020-87594749

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：广州市天河区春融三路7号南方财经大厦32层

项目负责人：何晓虹、池锦俊、吴松浩、石成光

联 系 人：何晓虹

电 话：13560121758

招标监督机构：广州市天河区水务局

地址：广州市天河区黄埔大道中166号509

监督电话：020-85626630

异议受理部门：广州市天河区水务设施建设中心

电 话：020-87594749

2025 年 11 月 日

附件一：

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2412-440106-04-01-520262		
投资项目名称	雅怡居等排水单元达标改造工程		
招标项目名称	雅怡居等排水单元达标改造工程监理		
标段（包）名称	雅怡居等排水单元达标改造工程 监理	公告性质	正常公告
资格审查方式	资格后审		
招标项目地点	广州市天河区长兴街、车陂街、五山街、棠下街、天园街、黄村街、珠吉街、前进街		
资金来源	天河区财政资金	资金来源构成	天河区财政资金 100%
招标范围及规模	项目改造面积约 98.32 公顷。建设内容包括：新建 DN200—DN800 雨水管约 8.10 千米、新建 DN200—DN500 污水管约 14.24 千米、新建 DN100 立管约 10.64 千米。（具体以实际的工程量清单、施工图纸为准）。 本项目的估算总投资约 6883 万元，其中工程费约 5662 万元，工程建设其他费约 1024 万元，预备费约 197 万元。		
招标内容	监理内容包括但不限于以下内容：负责本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算、工程档案移交等）保修阶段（缺陷责任期）的质量控制、职业健康、安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。监理人必须根据监理投资控制的职责要求对本项目的施工款资金使用进行监管，确保本项目资金专款专用，具体监管方式和流程以监理人、承包人和施工款非工人工资部分的开户银行签订的监管协议为准。		
工期（交货期）	自合同签订之日始，至监理服务缺陷责任期、竣工结算及财务决算期结束止。计划施工工期 410 日历天。		
最高投标限价（元）	1340700.00		
是否接受联合体投标	否		

<p>投标资格能力要求</p>	<p>投标人资格要求：3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。</p> <p>3.2 投标人均具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。</p> <p>3.3 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理专业丙级或以上资质或根据《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47 号）的规定换领的市政公用工程专业监理乙级或以上专业资质。</p> <p>注：（1）香港企业参加投标的，须已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1 号）确定]；</p> <p>（2）工程监理企业资质证书有效期按《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226 号）、《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820 号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116 号）、《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124 号）等相关文件执行。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。招标期间如行政主管部门对建设工程企业资质有效期发布新规定的，按新规定相应调整执行。</p> <p>3.4 拟派项目总监理工程师必须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为市政公用工程，注册执业单位为本单位（注册企业以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准，拟派总监理工程师注册执业专业以注册执业证书上的注册专业为准），并具备本科或以上学历，且具有投标截止时间最近一个月（时间为：2025 年 11 月）在本单位缴纳的社保证明文件（以加盖政府社保相关部门（或税局相关部门）印章的《投保单》或《社会保险参保人员证明》资料为准）。</p> <p>注：若拟委派的项目负责人（总监理工程师）为香港专业人士，须已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围相当于注册监理工程师的香港专业人士[香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1 号）确定]。</p> <p>3.5 投标登记前，投标人须在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）企业库已办理企业信息登记及拟担任本工程总监理工程师须是本单位在企业库中的在册人员。</p> <p>3.6 投标人已按规定格式签署盖章的《投标人声明》（格式见招标文件第六章投标文件格式），且总监理工程师、技术负责人已签字确认。</p> <p>3.7 投标人未被列入“在一定期限内依法取消参加依法必须进行招标的项目的投标资格”，具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”公布的“黑名单”为准。</p> <p>注：《全国失信惩戒措施清单基础清单》（2025 版）。</p> <p>3.8 本次招标不接受联合体投标。</p>		
<p>是否采用电子招标投标方式</p>	<p>是</p>	<p>获取招标文件的方式</p>	<p>下载招标文件的网络地址：广州交易集团有限公司网站（https://www.gzggzy.cn/）</p> <p>获取纸质招标文件的方式：/</p>
<p>获取招标文件开始时间</p>	<p>详见招标公告</p>	<p>获取招标文件截止时间</p>	<p>详见招标公告</p>

递交投标文件截止时间	详见招标公告	投标文件递交方式	投标人通过广州公共资源交易中心网站（网址： http://www.gzggzy.cn/ ）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心网站（网址： http://www.gzggzy.cn/ ）交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。
开标方式	线上开标	开标时间、地点	开标时间： 开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台或广州公共资源交易中心第 开标室
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台		
招标人	广州市天河区水务设施建设中心	办公地址	广州市天河区黄埔大道中 168 号
招标人联系人	赵工	联系电话	020-87594749
招标代理机构	公诚管理咨询有限公司	办公地址	广州市天河区春融三路 7 号南方财经大厦 32 层
招标代理联系人	何晓虹、池锦俊、吴松浩、石成光	联系电话	13560121758
招标监督机构	广州市天河区水务局	联系电话	020-85626630
其他依法应当载明的内容	/		