

新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项
目一里洞镇典型镇建设项目设计施工总承包

定标报告

招标人：新兴县筠州实业投资发展有限公司

招标代理：云浮市卓汇项目管理咨询有限公司

新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目一里洞镇典型镇建设项目设计施工总承包定标委员会
2025年12月05日

由我单位新兴县筠州实业投资发展有限公司实施的新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目—里洞镇典型镇建设项目设计施工总承包（X445300090900011d11d001）招标项目，已由云浮市卓汇项目管理咨询有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

本次设计污水管网建设3450米，公共厕所提升改造200平方米，农房人居环境风险点整治4处，垃圾收集设施5个，垃圾转运设施300平方米，三线整治1300米，“六乱”整治1200米，道路提升11580平方米，沿线绿色整治2500米，整治河道1200米，整治房屋5000平方米，公共停车位配套及完善1200平方米，便民公共服务配套提升10350.5平方米，镇域发展配套设施6205平方米，项目总投资约4864.99万元。

二、评标情况

新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目—里洞镇典型镇建设项目设计施工总承包（X445300090900011d11d001）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了5名专家和招标人委派0名代表组建本项目评标委员会，于2025年11月28日在云浮市公共资源交易中心新兴分中心新兴分中心评标二室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人；合格定标候选人推荐结果（不排序）如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	中铁十二局集团有限公司（联合投标人：广东省冶金建筑设计研究院有限公司）
2	中通建工城建集团有限公司
3	天太建设集团有限公司（联合投标人：中亿国际设计集团有限公司）
4	中铁城建集团第二工程有限公司（联合投标人：中国华西工程设计建设有限公司）

定标委员会全体成员（签名）：

三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组和定标委员会。

1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为：严鉴华、曾兰芳、李剑锐；

2. 定标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为：李剑锐、严鉴华、曾兰芳；

3. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1	蓝本杰	新兴县里洞镇人民政府	--
2	刘慧平	新兴县里洞镇人民政府	组长
3	李恩联	新兴县里洞镇人民政府	--
4	伍世明	新兴县里洞镇人民政府	--
5	何洁娴	新兴县里洞镇人民政府	--

四、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于2025年12月05日在云浮市公共资源交易中心新兴分中心定标地点新兴分中心评标一室召开定标会议。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用综合票选法，通过制方法进行定标，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。

(3) 定标规则：详见招标文件定标办法。

(4) 定标程序

本招标项目采用“记名投票+撰写评语”方法进行定标，定标委员会根据招标文件采用直接票决定标方式，对定标候选人进行投标（详细得票及评语见附表），定标候选人得票及排名如下：

序号	定标候选人名称	得票数	排名
1	中铁十二局集团有限公司（联合投标人：广东省冶金建筑设计研究院有限公司）	15	1
2	中通建工城建集团有限公司	5	3
3	天太建设集团有限公司（联合投标人：中亿国	4	4

	际设计集团有限公司)		
4	中铁城建集团第二工程有限公司（联合投标人： 中国华西工程设计建设有限公司）	8	2

定标委员会全体成员（签名）：

五、定标结果

经定标委员会评审，新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目—里洞镇典型镇建设项目设计施工总承包的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
中标人				
第一中标候选人				
第二中标候选人				

六、其他情况说明：--

七、定标监督情况：--

定标委员会全体成员（签名）：

2025年12月05日

附表

表1 因素评审表

评委主任签名:

王
海

定标委员会成员签名

2025年12月05日

因素评审表							
标段名称：新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目—里洞镇典型镇建设项目设计施工总承包							
审查内容	投标人名称		分值	中铁十二局集团有限公司（联合投标人：广东省冶金建筑设计研究院有限公司）	中通建工城建集团有限公司	天太建设集团有限公司（联合投标人：中亿国际设计集团有限公司）	中铁城建集团第二工程有限公司（联合投标人：中国华西工程建设有限公司）
质量管理、安全文明施工、环保管理要点	方案因素	具体措施可行，能满足招标文件的质量要求，质量责任承诺、安全文明施工措施、环保管理措施比较具体，得基本分7分。针对项目实际情况提出实际可行的、具体的质量保证措施，质量责任承诺、安全文明施工措施、环保管理措施合理可行，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
施工图设计思路深度	方案因素	设计实施计划中的施工图设计思路基本有达到施工图设计图深度基本反映出各个设计细节内容，对相关图纸进行评价，并提供包括但不限于节点图、大样图、分析模型图和各技术专篇细节内容得基本分7分；设计方案对以上各个设计细节内容规范、参数准确、结构合理、专业化程度高，可加0~3分。（无设计图纸该项不得分）	10	0.00	0.00	0.00	0.00
设计难点、关键点对策措施	方案因素	设计文件对本项目设计中的难点及关键问题的分析基本到位，并提出有效应对措施包括但不限于设计质量保障体系和措施、设计服务保证体系和措施、设计工期控制措施的分析基本到位，解决方法基本合理，也比较经济有效，得基本分7分；设计文件对本项目设计中的难点及关键问题分析比较到位，解决方法切合项目实际情况，且经济又有效，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
设计思路优化	方案因素	针对本项目的建设用地现状、规划情况、场地竖向、交通流线、地质情况、设计理念、工程范围等内容进行分析，同时提出包括场地、图纸和相关设计指导施工的可行性优化措施，能满足基本要求的基础上进行优化设计，得基本分7分；图纸设计的总体部署比较科学，优化设计思路清晰切实际项目实际，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
施工方案要点	方案因素	施工总体安排比较合理，运用合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有建议，施工控制方案基本可行，得基本分7分。施工总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议，施工控制方案可靠、经济、安全、切实可行，措施得力，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
项目总承包实施组织形式与机构	方案因素	组织机构形式可行，指挥系统、生产及质量、安全、文明施工、创优达标监控系统、联络协调系统齐全，得基本分10分。组织机构形式完善，指挥系统科学合理，生产及质量、安全文明施工、创优达标监控系统，联络系统科学安排、可行性高，可加0~5分。	15	0.00	0.00	0.00	0.00
进度计划控制要点	方案因素	关键线路基本准确，计划编制基本合理，对关键节点的控制措施基本可行，得基本分7分。关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行，满足招标工期的要求，对关键节点的控制措施有力、合理、可行，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
新技术应用	方案因素	有新技术措施，对节约投资和工期可能有一定收益，但验证材料不充分，可得基本分7分。针对项目实际情况，提出采用新技术的措施，新技术的验证材料可靠，对节约投资和工期保证措施得力、具体、严谨，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
项目总承包各阶段工作要点	方案因素	总承包各阶段工作总体布置基本合理，基本满足总承包需要，得基本分10分。总承包各阶段工作总体布置有针对性、合理，较好满足总承包需要，可加0~5分。	15	0.00	0.00	0.00	0.00
合计			100	0.00	0.00	0.00	0.00

评委签字:

日期: 2025年12月05日

因素评审表							
标段名称：新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目—里洞镇典型镇建设项目设计施工总承包							
审查内容	投标人名称		分值	中铁十二局集团有限公司（联合投标人：广东省冶金建筑设计研究院有限公司）	中通建工城建集团有限公司	天太建设集团有限公司（联合投标人：中亿国际设计集团有限公司）	中铁城建集团第二工程有限公司（联合投标人：中国华西工程设计建设有限公司）
质量管理、安全文明施工、环保管理要点	方案因素	具体措施可行，能满足招标文件的质量要求，质量责任承诺、安全文明施工措施、环保管理措施比较具体，得基本分7分。针对项目实际情况提出实际可行的、具体的质量保证措施，质量责任承诺、安全文明施工措施、环保管理措施合理可行，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
施工图设计思路深度	方案因素	设计实施计划中的施工图设计思路基本有达到施工图设计图深度基本反映出各个设计细节内容，对相关图纸进行评价，并提供包括但不限于节点图、大样图、分析模型图和各技术专篇细节内容得基本分7分；设计方案对以上各个设计细节内容规范、参数准确、结构合理、专业化程度高，可加0~3分。（无设计图纸该项不得分）	10	0.00	0.00	0.00	0.00
设计难点、关键点对策措施	方案因素	设计文件对本项目设计中的难点及关键问题的分析基本到位，并提出有效应对措施包括但不限于设计质量保障体系和措施、设计服务保证体系和措施、设计工期控制措施的分析基本到位，解决方法基本合理，也比较经济有效，得基本分7分；设计文件对本项目设计中的难点及关键问题分析比较到位，解决方法切合项目实际情况，且经济又有效，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
设计思路优化	方案因素	针对本项目的建设用地现状、规划情况、场地竖向、交通流线、地质情况、设计理念、工程范围等内容进行分析，同时提出包括场地、图纸和相关设计指导施工的可行性优化措施，能满足基本要求的基础上进行优化设计，得基本分7分；图纸设计的总体部署比较科学，优化设计思路清晰切实际项目实际，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
施工方案要点	方案因素	施工总体安排比较合理，运用合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有建议，施工控制方案基本可行，得基本分7分。施工总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议，施工控制方案可靠、经济、安全、切实可行，措施得力，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
项目总承包实施组织形式与机构	方案因素	组织机构形式可行，指挥系统、生产及质量、安全、文明施工、创优达标监控系统、联络协调系统齐全，得基本分10分。组织机构形式完善，指挥系统科学合理，生产及质量、安全文明施工、创优达标监控系统，联络系统科学安排、可行性高，可加0~5分。	15	0.00	0.00	0.00	0.00
进度计划控制要点	方案因素	关键线路基本准确，计划编制基本合理，对关键节点的控制措施基本可行，得基本分7分。关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行，满足招标工期的要求，对关键节点的控制措施有力、合理、可行，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
新技术应用	方案因素	有新技术措施，对节约投资和工期可能有一定收益，但验证材料不充分，可得基本分7分。针对项目实际情况，提出采用新技术的措施，新技术的验证材料可靠，对节约投资和工期保证措施得力、具体、严谨，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
项目总承包各阶段工作要点	方案因素	总承包各阶段工作总体布置基本合理，基本满足总承包需要，得基本分10分。总承包各阶段工作总体布置有针对性、合理，较好满足总承包需要，可加0~5分。	15	0.00	0.00	0.00	0.00
合计			100	0.00	0.00	0.00	0.00

评委签字:

日期: 2025年12月05日

因素评审表							
标段名称：新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目—里洞镇典型镇建设项目设计施工总承包							
审查内容	投标人名称		分值	中铁十二局集团有限公司（联合投标人：广东省冶金建筑设计研究院有限公司）	中通建工城建集团有限公司	天太建设集团有限公司（联合投标人：中亿国际设计集团有限公司）	中铁城建集团第二工程有限公司（联合投标人：中国华西工程设计建设有限公司）
质量管理、安全文明施工、环保管理要点	方案因素	具体措施可行，能满足招标文件的质量要求，质量责任承诺、安全文明施工措施、环保管理措施比较具体，得基本分7分。针对项目实际情况提出实际可行的、具体的质量保证措施，质量责任承诺、安全文明施工措施、环保管理措施合理可行，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
施工图设计思路深度	方案因素	设计实施计划中的施工图设计思路基本有达到施工图设计图深度基本反映出各个设计细节内容，对相关图纸进行评价，并提供包括但不限于节点图、大样图、分析模型图和各技术专篇细节内容得基本分7分；设计方案对以上各个设计细节内容规范、参数准确、结构合理、专业化程度高，可加0~3分。（无设计图纸该项不得分）	10	0.00	0.00	0.00	0.00
设计难点、关键点对策措施	方案因素	设计文件对本项目设计中的难点及关键问题的分析基本到位，并提出有效应对措施包括但不限于设计质量保障体系和措施、设计服务保证体系和措施、设计工期控制措施的分析基本到位，解决方法基本合理，也比较经济有效，得基本分7分；设计文件对本项目设计中的难点及关键问题分析比较到位，解决方法切合项目实际情况，且经济又有效，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
设计思路优化	方案因素	针对本项目的建设用地现状、规划情况、场地竖向、交通流线、地质情况、设计理念、工程范围等内容进行分析，同时提出包括场地、图纸和相关设计指导施工的可行性优化措施，能满足基本要求的基础上进行优化设计，得基本分7分；图纸设计的总体部署比较科学，优化设计思路清晰切实际项目实际，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
施工方案要点	方案因素	施工总体安排比较合理，运用合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有建议，施工控制方案基本可行，得基本分7分。施工总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议，施工控制方案可靠、经济、安全、切实可行，措施得力，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
项目总承包实施组织形式与机构	方案因素	组织机构形式可行，指挥系统、生产及质量、安全、文明施工、创优达标监控系统、联络协调系统齐全，得基本分10分。组织机构形式完善，指挥系统科学合理，生产及质量、安全文明施工、创优达标监控系统，联络系统科学安排、可行性高，可加0~5分。	15	0.00	0.00	0.00	0.00
进度计划控制要点	方案因素	关键线路基本准确，计划编制基本合理，对关键节点的控制措施基本可行，得基本分7分。关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行，满足招标工期的要求，对关键节点的控制措施有力、合理、可行，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
新技术应用	方案因素	有新技术措施，对节约投资和工期可能有一定收益，但验证材料不充分，可得基本分7分。针对项目实际情况，提出采用新技术的措施，新技术的验证材料可靠，对节约投资和工期保证措施得力、具体、严谨，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
项目总承包各阶段工作要点	方案因素	总承包各阶段工作总体布置基本合理，基本满足总承包需要，得基本分10分。总承包各阶段工作总体布置有针对性、合理，较好满足总承包需要，可加0~5分。	15	0.00	0.00	0.00	0.00
合计			100	0.00	0.00	0.00	0.00

评委签字:

日期: 2025年12月05日

因素评审表							
标段名称：新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目—里洞镇典型镇建设项目设计施工总承包							
投标人名称			分值	中铁十二局集团有限公司（联合投标人：广东省冶金建筑设计研究院有限公司）	中通建工城建集团有限公司	天太建设集团有限公司（联合投标人：中亿国际设计集团有限公司）	中铁城建集团第二工程有限公司（联合投标人：中国华西工程设计建设有限公司）
审查内容							
质量管理、安全文明施工、环保管理要点	方案因素	具体措施可行，能满足招标文件的质量要求，质量责任承诺、安全文明施工措施、环保管理措施比较具体，得基本分7分。针对项目实际情况提出实际可行的、具体的质量保证措施，质量责任承诺、安全文明施工措施、环保管理措施合理可行，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
施工图设计思路深度	方案因素	设计实施计划中的施工图设计思路基本有达到施工图设计图深度基本反映出各个设计细节内容，对相关图纸进行评价，并提供包括但不限于节点图、大样图、分析模型图和各技术专篇细节内容得基本分7分；设计方案对以上各个设计细节内容规范、参数准确、结构合理、专业化程度高，可加0~3分。（无设计图纸该项不得分）	10	0.00	0.00	0.00	0.00
设计难点、关键点对策措施	方案因素	设计文件对本项目设计中的难点及关键问题的分析基本到位，并提出有效应对措施包括但不限于设计质量保障体系和措施、设计服务保证体系和措施、设计工期控制措施的分析基本到位，解决方法基本合理，也比较经济有效，得基本分7分；设计文件对本项目设计中的难点及关键问题分析比较到位，解决方法切合项目实际情况，且经济又有效，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
设计思路优化	方案因素	针对本项目的建设用地现状、规划情况、场地竖向、交通流线、地质情况、设计理念、工程范围等内容进行分析，同时提出包括场地、图纸和相关设计指导施工的可行性优化措施，能满足基本要求的基础上进行优化设计，得基本分7分；图纸设计的总体部署比较科学，优化设计思路清晰切实际项目实际，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
施工方案要点	方案因素	施工总体安排比较合理，运用合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有建议，施工控制方案基本可行，得基本分7分。施工总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议，施工控制方案可靠、经济、安全、切实可行，措施得力，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
项目总承包实施组织形式与机构	方案因素	组织机构形式可行，指挥系统、生产及质量、安全、文明施工、创优达标监控系统、联络协调系统齐全，得基本分10分。组织机构形式完善，指挥系统科学合理，生产及质量、安全文明施工、创优达标监控系统，联络系统科学安排、可行性高，可加0~5分。	15	0.00	0.00	0.00	0.00
进度计划控制要点	方案因素	关键线路基本准确，计划编制基本合理，对关键节点的控制措施基本可行，得基本分7分。关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行，满足招标工期的要求，对关键节点的控制措施有力、合理、可行，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
新技术应用	方案因素	有新技术措施，对节约投资和工期可能有一定收益，但验证材料不充分，可得基本分7分。针对项目实际情况，提出采用新技术的措施，新技术的验证材料可靠，对节约投资和工期保证措施得力、具体、严谨，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
项目总承包各阶段工作要点	方案因素	总承包各阶段工作总体布置基本合理，基本满足总承包需要，得基本分10分。总承包各阶段工作总体布置有针对性、合理，较好满足总承包需要，可加0~5分。	15	0.00	0.00	0.00	0.00
合计			100	0.00	0.00	0.00	0.00

评委签字:

日期: 2025年12月05日

因素评审表							
标段名称：新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目—里洞镇典型镇建设项目设计施工总承包							
审查内容	投标人名称		分值	中铁十二局集团有限公司（联合投标人：广东省冶金建筑设计研究院有限公司）	中通建工城建集团有限公司	天太建设集团有限公司（联合投标人：中亿国际设计集团有限公司）	中铁城建集团第二工程有限公司（联合投标人：中国华西工程设计建设有限公司）
质量管理、安全文明施工、环保管理要点	方案因素	具体措施可行，能满足招标文件的质量要求，质量责任承诺、安全文明施工措施、环保管理措施比较具体，得基本分7分。针对项目实际情况提出实际可行的、具体的质量保证措施，质量责任承诺、安全文明施工措施、环保管理措施合理可行，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
施工图设计思路深度	方案因素	设计实施计划中的施工图设计思路基本有达到施工图设计图深度基本反映出各个设计细节内容，对相关图纸进行评价，并提供包括但不限于节点图、大样图、分析模型图和各技术专篇细节内容得基本分7分；设计方案对以上各个设计细节内容规范、参数准确、结构合理、专业化程度高，可加0~3分。（无设计图纸该项不得分）	10	0.00	0.00	0.00	0.00
设计难点、关键点对策措施	方案因素	设计文件对本项目设计中的难点及关键问题的分析基本到位，并提出有效应对措施包括但不限于设计质量保障体系和措施、设计服务保证体系和措施、设计工期控制措施的分析基本到位，解决方法基本合理，也比较经济有效，得基本分7分；设计文件对本项目设计中的难点及关键问题分析比较到位，解决方法切合项目实际情况，且经济又有效，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
设计思路优化	方案因素	针对本项目的建设用地现状、规划情况、场地竖向、交通流线、地质情况、设计理念、工程范围等内容进行分析，同时提出包括场地、图纸和相关设计指导施工的可行性优化措施，能满足基本要求的基础上进行优化设计，得基本分7分；图纸设计的总体部署比较科学，优化设计思路清晰切实际项目实际，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
施工方案要点	方案因素	施工总体安排比较合理，运用合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有建议，施工控制方案基本可行，得基本分7分。施工总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议，施工控制方案可靠、经济、安全、切实可行，措施得力，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
项目总承包实施组织形式与机构	方案因素	组织机构形式可行，指挥系统、生产及质量、安全、文明施工、创优达标监控系统、联络协调系统齐全，得基本分10分。组织机构形式完善，指挥系统科学合理，生产及质量、安全文明施工、创优达标监控系统，联络系统科学安排、可行性高，可加0~5分。	15	0.00	0.00	0.00	0.00
进度计划控制要点	方案因素	关键线路基本准确，计划编制基本合理，对关键节点的控制措施基本可行，得基本分7分。关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行，满足招标工期的要求，对关键节点的控制措施有力、合理、可行，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
新技术应用	方案因素	有新技术措施，对节约投资和工期可能有一定收益，但验证材料不充分，可得基本分7分。针对项目实际情况，提出采用新技术的措施，新技术的验证材料可靠，对节约投资和工期保证措施得力、具体、严谨，可加0~3分。	10	0.00	0.00	0.00	0.00
项目总承包各阶段工作要点	方案因素	总承包各阶段工作总体布置基本合理，基本满足总承包需要，得基本分10分。总承包各阶段工作总体布置有针对性、合理，较好满足总承包需要，可加0~5分。	15	0.00	0.00	0.00	0.00
合计			100	0.00	0.00	0.00	0.00

评委签字:

日期: 2025年12月05日

得分汇总表

标段名称: 新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目—里洞镇典型镇建设项目设计施工总承包