

# 尖草坪区干部教育培训用房改造项目（一期）初步设计

## 询比采购公告

采购编号：ZLZX 招【2025】0717 号

### 一、采购条件

本采购项目尖草坪区干部教育培训用房改造项目（一期）初步设计，已由太原市尖草坪区行政审批服务管理局以草坪审管投【2025】25号批准，采购人为太原市尖草坪区机关事务服务中心，资金来源为尖草坪区财政资金，该项目已具备采购条件，现对该项目的初步设计进行公开询比采购。

### 二、项目概况及采购范围

2.1 项目规模：项目地块总占地面积为12837.23m<sup>2</sup>(约19.26亩)，本项目一期主要拆除现状建筑,新建1#宿舍楼、教学楼、餐厅共4025m<sup>2</sup>的土建工程(含装饰工程)；给排水、电气、暖通、燃气等安装工程。

2.2 采购内容：尖草坪区干部教育培训用房改造项目（一期）方案设计、初步设计（含概算）及相关的后续服务；

2.3 项目地址：项目位于尖草坪区丰津街南侧；北至丰津街，南至阳兴河沿岸，西至山西西电电气公司，东至新动能众创园；

2.4 设计服务期限：10日历天；

2.5 质量要求：合格，达到国家现行有关设计规范、标准及规程。

### 三、供应商资格要求

3.1 本次采购要求供应商须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力；其中供应商拟派项目负责人须具备国家注册建筑师执业资格；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；

3.3 未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”、未列入“全国企业信用信息公示系统”失信企业名单，未列入“信用中国”网站失信被执行人名单；

3.4 本次采购不接受联合体响应。

#### 四、采购文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 10 月 23 日 9:00 至 2025 年 10 月 27 日 17:00；

4.2 获取方法：凡有意参加采购者，请在文件发售时间内通过“山西重力工程咨询有限公司电子交易平台”（网址：<https://sxzlxz.jw626.cn/#/>）网上获取采购文件。采购文件每套售价：500 元/标段。

#### 五、响应文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 10 月 29 日 9 时 00 分

5.2 递交方法：现场递交纸质文档及电子文档；

5.3 递交地址：太原市万柏林区长兴北街 1 号华润大厦 T4 楼 15 层，逾期送达的或者未在截止时间送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

#### 六、开启时间及方式

6.1 响应文件的开启时间：2025 年 10 月 29 日 9 时 00 分

6.2 响应文件的开启方式：现场开启。

#### 七、其他公告内容

7.1 本次公告同时在《山西省招标投标协会（山西招标采购服务平台）》、《山西重力工程咨询有限公司电子交易平台》上发布。

7.2 供应商购买采购文件流程：注册山西重力工程咨询有限公司电子交易平台账号→平台审核通过→登陆后选择项目大厅→点击立即参与项目→点操作台→投标/响应→在线提交获取文件申请→获取文件申请审核通过→发送采购文件。供应商按照提示在平台提交获取文件申请后，并联系项目负责人。详细操作流程请查阅《山西重力工程咨询有限公司电子交易平台》（<https://sxzlxz.jw626.cn/#/>）首页右下角【下载中心】→【投标人操作手册】。

#### 八、联系方式

采购人：太原市尖草坪区机关事务服务中心

地址：尖草坪区迎宾北路 9 号

联系人：段先生

联系电话：0351-5648293

采购代理机构：山西重力工程咨询有限公司

地 址：太原市晋源区柏林区长兴北街1号华润大厦 T4 楼 15 层

联 系 人：贾耀、张薇、黄东、孙远东、王雷

电 话：18613516351、18634514666、0351-7077533

电子邮箱：sxz1zbyb@126.com