

津东丽龙（挂）2025-19号东丽新立地块项目桩基工程专业分包招标公告

一、招标条件

本津东丽龙(挂)2025-19号东丽新立地块项目桩基工程专业分包（招标项目编号：YLZB-2025-TY169），资金来源为企业自筹，招标人为山西建筑工程集团有限公司，项目已经具备招标条件。现对津东丽龙(挂)2025-19号东丽新立地块项目桩基工程专业分包组织公开招标，欢迎符合本项目资格条件的投标人参加投标。

二、项目概况和招标范围

2.1 工程规模: 建筑项目位于天津市东丽区龙廷路以西，霞宏道以南。项目业态为洋房、高层、附属商业、配套、架空车库、地下车库。拟建项目占地 16503.47 平方米，新建总建筑面积 56000 平方米，其中地上建筑面积 48000 平方米，地下建筑面积8000 平方米。结构类型为框架、剪力墙结构，最高层数 17层，最大单体建筑面积 12377.6m²，最大建筑高度 51 米，最大单跨跨度 9 米；

2.2 建设地点：天津市东丽区龙廷路西側；

2.3 计划工期：自合同签订之日起至2027年9月30日；

2.4 质量要求：达到国家验收规范合格；

2.5 缺陷责任期：24个月；

2.6 招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的：

001第一标段

标段内容: 本次桩基工程施工范围包括但不限于图纸深化、措施费、材料采购、桩基施工、必要的地基处理等工作内容，具体内容详见工程量清单。

三、投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立且满足如下要求：

（1）投标人必须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；须具备有效的营业执照、安全生产许可证、地基基础工程专业承包二级及以上资质，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力且近三年在施工过程中无不良记录，其中投标人拟派项目经理须具备建筑工程贰级及以上建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(2) 投标人不得在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体;不得在“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动;

(3) 其他要求:本次招标不接受联合体投标。

3.2 投标人具有下列情况之一的,不得参加同一标段投标或者分标段的同一招标项目投标,否则均按无效投标处理:

(1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位;

(2) 具有投资参股关系的关联企业;

(3) 董事、监事、总经理、副总经理和财务负责人相互兼职的关联企业;

(4) 处于被责令停业,财产被接管、冻结,或破产状态;法律法规规定的有关联关系的其他情形;

3.3 本次招标不接受联合体。

四、招标文件的获取

4.1 有意参加招标活动的单位,请于2025年12月15日至2025年12月20日,每日上午9时至12时,下午14时至18时(北京时间,下同),在山西省太原市万柏林区和平南路丽景广场405室购买招标文件。

4.2 购买招标文件携带的资料:

(1) 营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件;

(2) 法定代表人身份证复印件;

(3) 法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证(原件及加盖公章的复印件);

4.3 招标文件每套售价500元,售后不退。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间、地点详见招标文件;

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或未密封的投标文件,招标人将拒绝接收。

六、开标时间及地点

投标文件开启在投标文件递交截止时间的同一时间进行,地点为投标文件递交地点。邀请所有投标人的法定代表人(单位负责人)或其授权的代理人参加开启会议,投标人未派代表参加开启会议的,视为默认开启结果。

七、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：邮箱递交，具体方式请电联招标代理机构；

接收异议单位：远瓴（北京）国际工程咨询有限公司

联系人：郭女士

联系电话：18631370415

八、其他公告内容

8.1本次公告同时在《山西省招标投标协会/山西省招标采购服务平台》发布；

8.2本招标项目监督部门为天津市东丽区住房和建设委员会；

监督电话：16600289777

电子邮件：/

8.3本项目不收取投标保证金。

九、联系方式

招 标 人：山西建筑工程集团有限公司

地 址：山西省太原市迎泽区新建路9号

联系人：赵康帅

联系电话：17703433540

招标代理机构：远瓴（北京）国际工程咨询有限公司

地 址：太原市小店区万立科技大厦3幢4层

联 系 人：吴剑、张德杰、熊建平、邵博宇、顾振华

联系电话：18631370415

山西建筑工程集团有限公司

2025年12月15日

本项目不收取投标保证金

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构  （盖章）