

# 评标报告

## 一、项目概况

1. **项目名称：**广州市新材料产业创新基地项目续建工程施工总承包

2. **招标内容：**

依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，对广州市新材料产业创新基地 BCDE 区的商业办公、配套进行施工建设，本次招标专业主要包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑装饰工程、防水工程、给排水工程、消防工程、电气工程、防雷工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程、永水工程、柴油发电机组及环保工程、抗震支架工程、室外市政配套工程、人防工程、光纤工程、白蚁工程、优化提升工程等内容。

以上承包范围为续建工程，承包人需完成剩余工程（项目现状详见附件：广州市新材料产业创新基地形象进度确认表）。

3. **招标单位：**广州市启翔房地产开发有限公司

4. **招标代理机构：**建成工程咨询股份有限公司

5. **最高投标限价：**280,794,782.85 元

## 二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 8 月 22 日在广州公共资源交易中心等法定媒体发布招标公告。于 2025 年 8 月 26 日发布答疑澄清文件。

## 三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 9 月 11 日 10 时 00 分止，共有 5 家单位按时递交了投标文件，名单为：

统一社会信用代码	投标人名称
91441702785784182C	广东新江永安建设集团有限公司
91110000101107173B	中国建筑一局(集团)有限公司
9144010119045212XH	广州珠江建设发展有限公司
91440112191160065B	广州市黄埔区市政建设有限公司
91440300MA5GFDPM7R	广州城投房屋建筑工程有限公司

详见：《开标记录表》。

## 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，共 5 名评委组成，全部从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标委员会推荐\_\_\_\_\_为组长，主持评标工作。评标委员会名单如下：

组长	组员

## 五、评标情况

本项目于 2025 年 9 月 11 日在广州公共资源交易中心第 19 评标室进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

### （一）资格审查

经评审，共有 5 个投标人通过资格审查。

详见：《资格审查表》及《资格审查汇总表》。

### （二）技术标有效性审查

评标委员会评委对所有通过资格审查的投标人进行技术标有效性审查。经评审，5 个投标人通过了技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查表》、《技术标有效性审查汇总表》。

### （三）经济标有效性审查

通过技术标有效性审查的投标人进行经济标有效性审查。经评审，5 个投标人通过了经济标有效性审查。详见《经济标有效性审查表》、《经济标有效性审查汇总表》。

### （四）评标汇总

经评审，评标委员会按照招标文件的规定的汇总方式推荐合格的中标候选人，名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91441702785784182C	广东新江永安建设集团有限公司
91110000101107173B	中国建筑一局(集团)有限公司
9144010119045212XH	广州珠江建设发展有限公司
91440112191160065B	广州市黄埔区市政建设有限公司
91440300MA5GFDP7R	广州城投房屋建筑工程有限公司

## 六、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要

无

## 七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无

评标委员会签字：

广州市新材料产业创新基地项目续建工程施工总承包评标委员会

2025 年 9 月 11 日