专业会签 CHECKUP	
建筑	结构
给排水	电气
暖通	总图

	实　名	签　名
项目负责人	宋吉晓	宋吉晓
专业负责人	陈灵灵	陈灵灵
设 计 人	陈浩浩	陈浩浩

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋吉晓
注册号：3300489-001
有效期：至2024年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋吉晓
注册号：3300489-022
有效期：至2026年10月

出图章

天合联创设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2025年11月05日）NO:A133004897
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

本图未盖出图章无效

	实　名	签　名
审定人	宋吉晓	宋吉晓
审核人	温　勇	
校对人	陈灵灵	陈灵灵
制图人	陈浩浩	陈浩浩

区位图

停车位配置指标表

设置依据：浙江省《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》DB33/1021-2023				
工业厂房区面积26334.17㎡，职工人数100人	机动车停车位（辆）		非机动车停车位（辆）	
	应配	实配	应配	实配
工业厂房区	79.01		52.67（外部）	
			60（内部）	
合计	79.01	80	112.67	113

机动车、非机动车设置规则

	机动车（车位/每 100m2 建筑面积）	非机动车（车位/每 100m2 建筑面积）	
		内部	外部
工业厂房区	0.3		0.2

注意：内部非机动车停车数按职工内总人数的 60%计算

图例

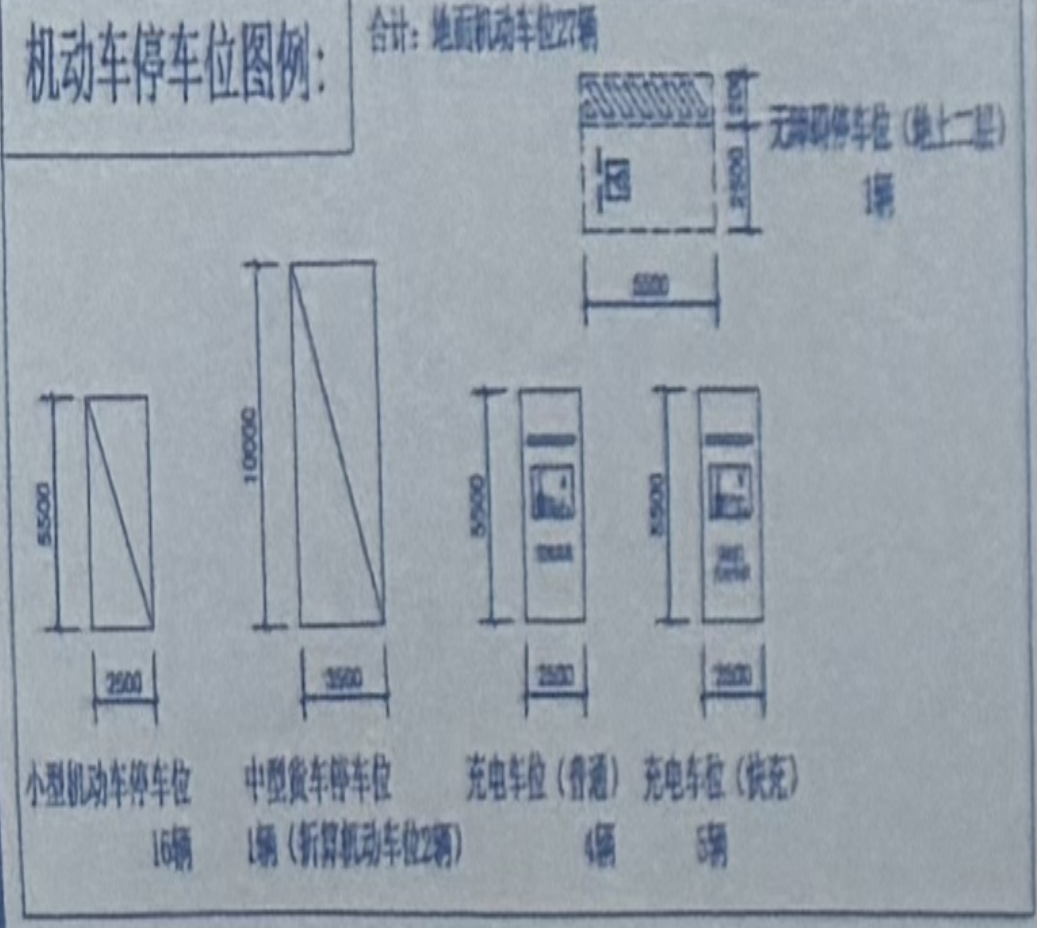
▬ ▬ 用地红线	定位坐标	垃圾收集点
━ ━ ━ 多层建筑控制线	4米宽消防车道	消 消控监控室
─ ‐ ─ 高层建筑控制线	室内绝对标高	⚡ 室外箱变
通透式围墙	▨ 非机动车停车	电 发电机房
机动车停车位	道路转弯半径	泵 消防水泵房
▲ 厂区出入口	消防救援窗口	池 消防水池
▼ 道路中心绝对标高	☒ 室外埋地式化粪池	室外消火栓

主要技术经济指标

计算建筑面积依据：浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》（DB33/T 1152-2018）浙江省《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术补充规定》浙自然资发[2019]34号

指标名称			单位	建筑面积	备注
建设用地面积			㎡	6585	温州2000坐标系为6585㎡ 国家2000坐标系为6586㎡
总建筑面积（地上+地下）			㎡	26568.85	
其中	地上建筑面积（计容面积）		㎡	26384.17	
	其中	生产车间	㎡	26334.17	
		门卫及消控监控室	㎡	50	
	地下室建筑面积（不计容面积）		㎡	184.68	
建筑占地面积			㎡	3212.87	生产车间占地面积：2824.16㎡；门卫占地面积：50㎡；地下室占地面积338.71㎡
容积率				4.01	≤5.0
建筑密度			%	48.79	≤65%
机动车停车位			辆	80	
其中	地上机动车停车位		辆	27	
	地上二层停车位		辆	53	
地上非机动车停车位			辆	113	
其中	电动自行车停车位		辆	57	注：电动自行车停车面积：57X2.5=143㎡
	其他非机动车停车位		辆	56	注：其他非机动车停车面积：56X1.2=68㎡
非生产性用房占地面积			㎡	50	
非生产性用房总建筑面积			㎡	50	
非生产性用地面积占总用地面积比列			%	0.76	0.76%<7%
非生产性用房建筑面积占总建筑面积比列			%	0.19	0.19%<25%

机动车停车位图例：

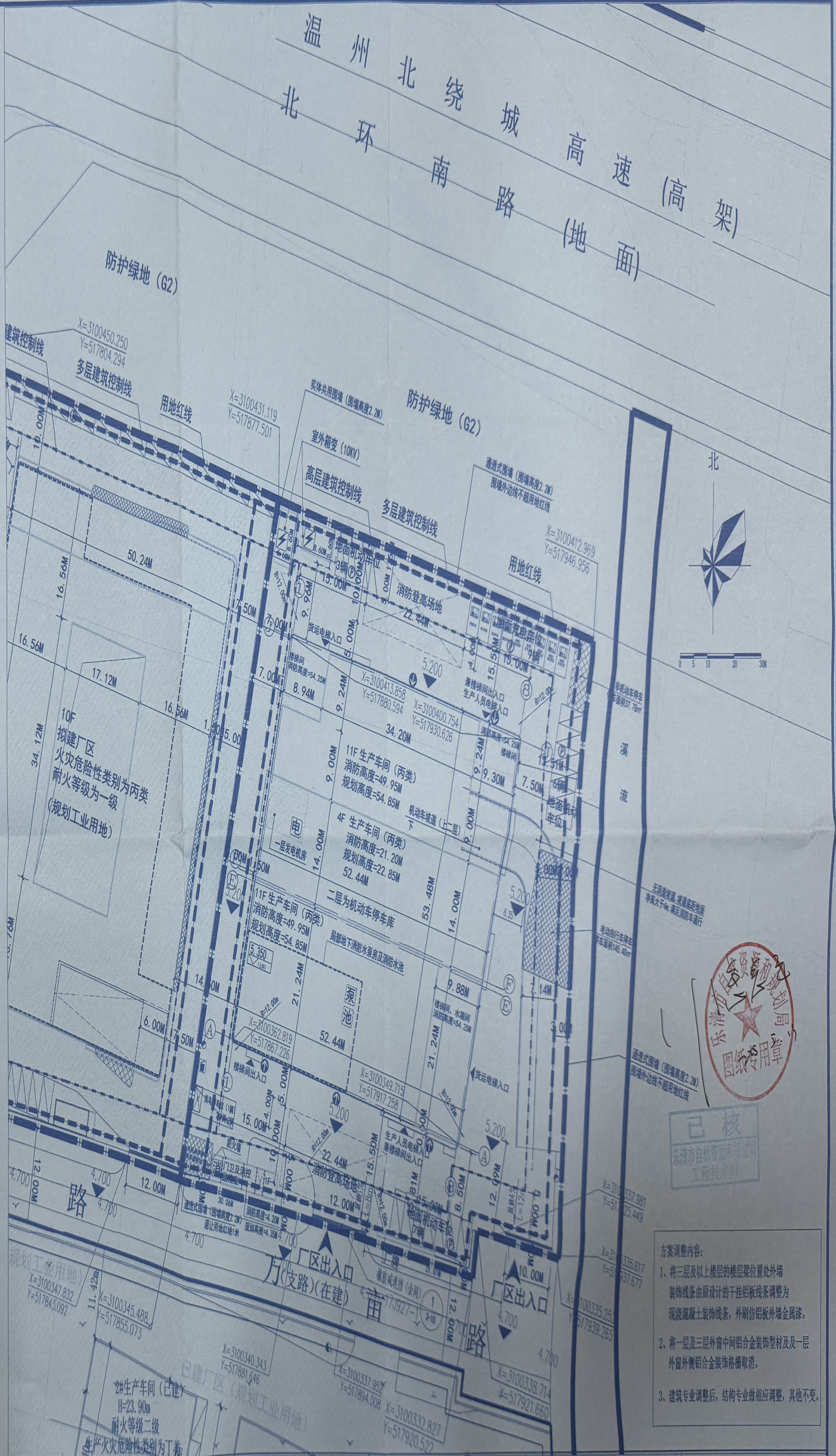

合计：地面机动车位27辆
无障碍停车位（地上二层）1辆
5500
10000
2500
3500
小型机动车停车位 16辆
中型货车停车位 1辆（折算机动车位2辆）
充电车位（普通） 4辆
充电车位（快充） 5辆

本图说明：

1. 本图根据乐清市自然资源和规划局提供的规划用地红线图绘制。用地红线图红线编号：2024042；地形图绘制时间：2024年2月7日；地形图编制单位：乐清市博图测绘有限公司。
2. 本工程所采用的坐标系为温州2000坐标系。
3. 本工程采用的高程系统名称为85高程基准。
4. 图中所注尺寸、半径均以米为单位。
5. 图中所注标高为绝对标高，以米为单位。
6. 图中所注尺寸为建筑外包尺寸（不包括外饰面厚度），道路为路缘石内缘。
7. 图中建筑物的外轮廓均为建筑物结构外墙轮廓。
8. 建筑定位坐标为外墙轴线交点坐标，红线为用地红线折点坐标。
9. 本项目建筑面积计算依据为《浙江省建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》（DB33/T 1152-2018）
10. 本项目建筑消防设计依据为《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》（浙消[2020]166号）
11. 本工程建筑消防高度为：室外地坪至屋面面层高度（按《乐清市城市规划管理技术规定（试行）》2014版计算；规划高度为：室外地坪至女儿墙顶高度。
12. 本工程地上两栋生产车间的建筑耐火等级均为一级，门卫及消控监控室的建筑耐火等级为二级，地下室的建筑耐火等级为一级。
13. 二次景观设计、交通设计时基地出入口应设置减速安全措施，具体做法详17J927-1 ①/P41，橡胶减速挡。
14. 电动自行车位置处设置充电桩，且上方加盖轻钢雨棚。

总平面图 1:500（修改后）

（工程规划许可证附图）


温州北绕城高速（高架）
北环南路（地面）
防护绿地（G2）
建筑控制线
多层建筑控制线
用地红线
高层建筑控制线
X=3100450.250
Y=517804.294
X=3100431.119
Y=517877.501
X=3100412.969
Y=517946.956
实体共用围墙（围墙高度2.2M）
室外箱变（10KV）
通透式围墙（围墙高度2.2M）
围墙外边线不超用地红线
北
消防登高场地
货运电梯入口
楼梯间出入口
楼梯间消防高度=54.25M
X=3100413.858
Y=517880.594
X=3100400.754
Y=517930.626
10F 拟建厂区 火灾危险性类别为丙类 耐火等级为一级 （规划工业用地）
11F 生产车间（丙类）
消防高度=49.95M
规划高度=54.85M
4F 生产车间（丙类）
消防高度=21.20M
规划高度=22.85M
二层为机动车停车库
局部地下消防水泵房及消防水池
一层发电机房
机动车坡道（上二层）
X=3100362.819
Y=517867.225
X=3100349.715
Y=517917.258
生产人员电梯出入口
X=3100337.981
Y=517925.449
X=3100335.617
Y=517937.677
门卫及消控监控室
厂区出入口
厂（支路）（在建）
宙路
规划工业用地
X=3100347.832
Y=517843.092
X=3100345.488
Y=517855.073
X=3100340.343
Y=517881.646
X=3100337.952
Y=517894.008
X=3100332.827
Y=517920.522
X=3100338.714
Y=517921.660
X=3100335.253
Y=517939.265
已建厂区（规划工业用地）
2#生产车间（已建）
H=23.90m
耐火等级二级
生产火灾危险性类别为丁类
溪流
50.24M
16.56M
17.12M
34.12M
34.20M
22.44M
52.44M
53.48M
21.24M
15.00M
12.00M
4.700
5.200
5.350

乐清市自然资源和规划局 图纸专用章

已核
乐清市自然资源和规划局
工程技术科

方案调整内容：

1、将三层及以上楼层的楼层梁位置处外墙装饰线条由原设计的干挂铝板线条调整为现浇混凝土装饰线条，外刷仿铝板外墙金属漆。

2、将一层及三层外窗中间铝合金装饰型材及及一层外窗外侧铝合金装饰格栅取消。

3、建筑专业调整后，结构专业做相应调整，其他不变。

天合联创 天合联创设计有限公司 UNITED SKY CREATIVE AND DESIGN LTD		合作设计单位 CO-OPERATED WITH		项目名称 PROJECT	浙江海都电气有限公司关于电力物联网元器件生产线及智能创新中心建设项目	图名 DRAWING TITLE	总平面图
建设单位 CLIENT 浙江海都电气有限公司	阶段 STATUS	方案	工程编号 JOB NO.	子项名称 SUBITEM	生产车间	版次 VERSION NO.	
			比例 SCALE	子项编号 SUBITEM NO.		日期 DATE	2025.05
						专业 DISCIPLINE	建筑
						图别-图号 DRAWING NO.	建方

建筑行业（建筑工程）甲级　风景园林（工程设计）甲级　城乡规划编制乙级　市政行业专业乙级

TILE VERSION NO. 2021