



涉执房地产处置司法评估报告

估价项目名称：沈阳市和平区和安街、仙岛北路、长白五街“恒大半岛天境（中航城两河流域）”小区内 301 套涉执房地产市场价值评估

估价委托人：沈阳市和平区人民法院

房地产估价机构：辽宁十方房地产土地评估有限公司

注册房地产估价师：张 晶（注册号 2120000011）

王平凡（注册号 2120170017）

衣小桐（注册号 2120240040）

估价报告出具日期：2026 年 3 月 13 日

估价报告编号：辽十方涉执评字[2026]第 0312 号



致估价委托人函

沈阳市和平区人民法院：

因为人民法院确定财产处置参考价的需要，我公司受贵单位委托，派估价人员对位于沈阳市和平区和安街、仙岛北路、长白五街“恒大半岛天境（中航城两河流域）”小区内，总建筑面积为 31731.88 平方米的 301 套房地产的市场价值进行了评估。

估价人员根据估价目的，按照估价程序，遵循估价原则，采用科学的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，经全面调查、研究、分析、测算后，已形成房地产估价报告及估价结果，现将估价基本情况致函如下：

一、估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

二、估价对象：位于沈阳市和平区和安街、仙岛北路、长白五街“恒大半岛天境（中航城两河流域）”小区内，总建筑面积为 31731.88 平方米的 301 套房地产。财产范围包含房屋、分摊的土地使用权、附属的配套设施及装修设施，不包含可移动的室内物品，不包含债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

三、价值时点：2026 年 2 月 9 日（完成实地查勘之日）。

四、价值类型：市场价值。市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

五、估价方法：比较法、收益法。

六、估价结果：总价 353427282 元（人民币大写金额：叁亿伍仟叁佰肆拾贰万柒仟贰佰捌拾贰元整）。（详见估价结果报告第十项的明细表）。

七、与估价结果和使用估价报告有关的特别提示：上述估价结果是在符合本报告中假设和限制条件前提下形成的（详见本报告中的“估价假设和限制条件”内容）。

辽宁十方房地产土地评估有限公司（盖章）

法定代表人：马国菊（盖章）

致函日期：二〇二六年三月十二日



目 录

一、估价师声明.....	P1
二、估价假设和限制条件.....	P2
三、估价结果报告.....	P5
(一) 估价委托人.....	P5
(二) 房地产估价机构.....	P5
(三) 估价目的.....	P5
(四) 估价对象.....	P5
(五) 价值时点.....	P44
(六) 价值类型.....	P44
(七) 估价原则.....	P44
(八) 估价依据.....	P45
(九) 估价方法.....	P46
(十) 估价结果.....	P48
(十一) 注册房地产估价师.....	P59
(十二) 实地查勘期.....	P60
(十三) 估价作业期.....	P60
四、附件.....	P61
(一) 《沈阳市和平区人民法院委托书》(2025)辽 0102 执 8412 号复印件	
(二) 300 份《不动产信息查询结果证明》复印件(缺少明细表中第 161 项: 长白五街 236-12 号 2-14-1)	
(三) 沈阳市房产网查询长白五街 236-12 号 2-14-1 的相关信息截图	
(四) 估价对象位置示意图	
(五) 估价对象实地查勘情况和相关照片	
(六) 专业帮助情况和相关专业意见	
(七) 估价机构《营业执照》复印件	
(八) 估价机构《房地产估价机构备案证书》复印件	
(九) 估价人员《房地产估价师注册证书》复印件	
(十) 《鉴定人承诺书》	



估价师声明

我们郑重声明：

1、注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

3、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

4、注册房地产估价师是按照有关房地产估价标准的规定进行估价，撰写估价报告。



估价假设和限制条件

（一）一般假设

1、本次估价所依据的估价对象权属、面积、用途等资料为估价委托人提供的 300 份《不动产信息查询结果证明》复印件。估价人员已经与估价委托人核实，在评估时可采用以上资料。估价人员已经对以上资料进行了检查，无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性，且未对该资料予以核实，因此假定以上资料为合法、真实、准确和完整的。

2、本次估价对象共 301 套房地产，其中一套（明细表中第 161 项：长白五街 236-12 号 2-14-1）未提供相关资料。经征询估价委托人意见，本次评估时，可根据估价人员在沈阳市房产网上查询到的相关信息确定其用途及面积，其它信息（如建筑结构、土地使用年限）与该楼内其它住宅相同。

3、本次估价时，对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素给予了关注。无理由怀疑估价对象存在安全隐患，且无相应的专业机构进行鉴定、检测，因此假定估价对象不存在安全隐患。

4、估价委托人未明确评估对象交易税费负担方式。查看该法院近期拍卖公告，写明的税费负担方式大多为按相关法律规定承担，因此估价结果对应的交易税费设定为按法律法规规定由相应主体负担。实际的税费负担方式，应以该房地产的拍卖公告内容为准或向估价委托人详细了解，提示当事人及意向购买人自行详细了解相关情况。

5、估价委托人未明确估价对象存在租赁权、用益物权及占有使用情况，估价人员经过尽职调查后也未发现、掌握相关情况，因此假设估价对象不存在租赁权、用益物权及占有使用情况。提示当事人及意向购买人自行详细了解相关情况。



6、由于人民法院未查明或未掌握估价对象欠缴租金及相关费用（包括房款、工程款、税收、物业费、供暖费、水电气费等及其滞纳金）情况及金额，故本次估价未考虑估价对象欠缴租金及相关费用（包括房款、工程款、税收、物业费、供暖费、水电气费等及其滞纳金）情况及金额对估价结果的影响。

7、本次估价不考虑评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费用对估价结果的影响。

8、估价对象中，长白五街 236-8 号及长白五街 236-12 号两栋楼尚未入住，有少量园区配套等工程未完成，此工程不是购房者可单独完成的，因此设定此工程可由建设单位按计划完成。提示意向购买人自行详细了解相关情况。

（二）未定事项假设

无。

（三）背离事实假设

1、本次估价时，估价人员了解到估价对象已经被查封，根据规定，涉执房地产处置司法评估结果不应考虑评估对象被查封以及原有担保物权和其他优先受偿权的影响。因此本次估价时未考虑查封的影响。

1、本次估价时，估价人员了解到估价对象中的部分房地产已经被抵押，根据规定，涉执房地产处置司法评估结果不应考虑评估对象被查封以及原有担保物权和其他优先受偿权的影响。因此本次估价时未考虑抵押的影响。

（四）不相一致假设

无。

（五）依据不足假设

无。

（六）估价报告使用限制



1、应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。

2、评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是评估对象可实现的成交价格，也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证。

3、本次评估结果以单价为准，总价为单价乘以建筑面积保留至个位。

4、财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用。

5、在评估报告使用期限或者评估结果有效期内，评估报告或者评估结果未使用之前，如果评估对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用。

6、本估价报告自出具之日起有效期为壹年，即 2026 年 3 月 13 日至 2027 年 3 月 12 日。

7、提供给估价委托人的估价报告共有七部分----封面、致估价委托人函、目录、估价师声明、估价假设和限制条件、估价结果报告、附件，每一部分均为本报告不可分割的组成部分，本报告必须完整使用，对仅使用报告中的部分内容导致的有关损失，本估价机构不承担责任。估价技术报告未提供给估价委托人，仅供估价机构存档及有关管理部门查阅。

8、本报告由本估价机构负责解释，任何单位和个人未经估价机构书面同意，不得以任何形式发表、肢解本报告。本估价报告未经估价机构书面同意，不得提供给其它机构引用。对违规使用估价报告和估价结果导致的有关损失，本估价机构不承担责任。



估价结果报告

一、估价委托人

单位名称：沈阳市和平区人民法院

执行局地址：沈阳市和平区新华路2号

承办人：冯菲

联系人：冯菲

联系电话：024-83213068

二、房地产估价机构

机构名称：辽宁十方房地产土地评估有限公司

住所：沈阳市沈河区奉天街165号（天光大厦）1201室

备案等级：贰级

证书编号：第000010101号

法定代表人：马国菊

联系人：张晶

联系电话：024-22960166

三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

（一）估价对象财产范围



估价对象为位于沈阳市和平区和安街、仙岛北路、长白五街“恒大半岛天境（中航城两河流域）”小区内，总建筑面积为31731.88平方米的301套房地产。财产范围包含房屋、分摊的土地使用权、附属的配套设施及装修设施，不包含可移动的室内物品，不包含债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

（二）估价对象状况

1、名称：位于沈阳市和平区和安街、仙岛北路、长白五街“恒大半岛天境（中航城两河流域）”小区的301套涉执房地产。

2、区域概况：位于沈阳市和平区和安街、仙岛北路、长白五街“恒大半岛天境（中航城两河流域）”小区内。该小区位于长白岛内。长白岛位于浑河南岸，北至南堤西路，西至胜利大街，东南以仙岛北路为界，总面积约5平方公里，呈菱角状，被全长10公里的环岛内河水系环绕。长白岛所在的沈阳市长白岛经济区，是沈阳市和平区南部的高品质滨水生态居住区和省级经济区，该经济区包含三好街、长白岛、和平湾及满融四个片区，长白岛为核心部分，经过近20年的发展，长白岛已成长为集高端居住、优质教育、繁华商业、现代产业于一体的综合性滨水新城。

3、位置：该小区位于长白岛的东部。一期项目建设在A地块上，该地块东北侧临长白五街，南侧临仙岛北路，西侧临和安街。除一期之外的项目建设在B地块上，该地块东南侧临仙岛北路，西南侧临长白五街，北侧临南堤西路。

4、交通状况：估价对象所在区域有南堤西路、金阳大街、长白南路、南京南街交通干道。周边道路基本无特殊交通管制情况。周围通有V106路、188路、浑河雷锋号等公交线路。距离地铁站稍远。园区内有地下停车场，



园区北侧有地上停车场（临时）。交通状况整体较好。

5、外部配套设施状况：该区域基础设施已达“七通”，即通上水、通下水、通路、通电、通讯、通暖、通气，保障率较高。公共服务配套设施有和平一校长白岛二分校、一二六中学长白岛校区等教育场所；有长白岛医院、和平区妇幼保健中心等医疗场所，距盛京医院行车距离约 6 公里，距北部战区总医院沈河院区（原陆军总院）行车距离约 7.5 公里；有各个银行等金融机构；有长白万象汇等商场；有山姆会员商店等超市。公共服务配套设施较好。

5、周围环境状况：该区域有长白岛森林公园等，有浑河、长白岛内河，自然环境状况好。周边多为中高档住宅小区，非高校或政府机构集中区域，人文环境状况较好。

6、用途：本次评估的 301 套房地产中，283 套登记规划用途为住宅或普通住宅，18 套登记规划用途为商业或底层商业（裙房），在价值时点的实际用途与登记规划用途一致。

7、建筑结构：钢筋混凝土结构。

8、配套设施：住宅内有水、暖、电、讯、气设施，所在楼宇均有电梯及消防设施。商业用房内有水、暖、电、讯、消防设施。

9、装修状况：

（1）清水住宅：除明细表第 44-49 六套住宅之外，其余住宅均为清水房，室内未装修。外墙面多为涂料饰面，内墙面及天棚多为刮大白，地面多为水



泥砂浆抹面，卫生间内作防水处理。入户门为安全门，室内北居室安装防火门。塑钢窗。

(2) 有装修的住宅：明细表第 44-49 六套住宅已装修。外墙面多为涂料饰面。客厅及餐厅地面铺地砖，墙面及天棚刷涂料，天棚局部有石膏板吊顶，客厅背景墙有装饰布等装饰。居室地面铺地板，墙面及天棚刷涂料，天棚四周有石膏板棚角线装饰。厨房及卫生间地面铺地砖，墙面贴瓷砖，铝扣板吊顶，有橱柜、水槽、龙头、烟机、洗碗机、浴室柜、坐便、浴屏、花洒等。入户门为安全门，室内为木门。塑钢窗。室内开关、插座、灯具已安装。

(3) 商业用房：外墙面多为涂料饰面，内墙面及天棚刮大白，地面为水泥砂浆抹面（明细表第 27 项的商业用房一层地面铺地板胶），卫生间内作防水处理。塑钢门窗。

10、建成年代：估价对象中，长白五街 236-8 号及长白五街 236-12 号尚未入住，有部分园区配套等工程未完成（此工程不是购房者可单独完成的，因此设定

10、新旧程度：实地查勘时，估价对象建筑主体结构、门窗、配套设施维护好，承重构件无变形，墙体平直，屋面及墙面无渗漏，地面基本无破裂、残缺等，线路及管道畅通，维护状况好。

11、楼层、朝向、面积、户型、用途详见下表：

序号	地址	规划用途	建筑面积 (m ²)	总层数 (含地上 及地下)	所在 层	朝向	户型
1	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-3-1	普通住宅	95.09	35	3	南北	两室两厅一卫



2	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-2-2	普通住宅	95.09	35	2	南北	两室两厅一卫
3	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-1-1	普通住宅	142.74	35	1	南北	三室两厅两卫
4	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-2-1	普通住宅	142.74	35	2	南北	三室两厅两卫
5	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-2-2	普通住宅	142.74	35	2	南北	三室两厅两卫
6	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-3-2	普通住宅	95.09	35	3	南北	两室两厅一卫
7	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-2-1	普通住宅	95.09	35	2	南北	两室两厅一卫
8	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-3-2	普通住宅	142.74	35	3	南北	三室两厅两卫
9	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-1-2	普通住宅	142.74	35	1	南北	三室两厅两卫
10	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-3-1	普通住宅	142.74	35	3	南北	三室两厅两卫
11	沈阳市和平区仙岛北路 474-17 号 1-13-1	住宅	126.01	35	13	南北	三室两厅两卫
12	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 6 门	商业	123.12	35	1-2	东西	商业网点,室内有楼梯及卫生间
13	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2-5-2	普通住宅	125.85	35	5	南北	三室两厅两卫
14	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-18-1	普通住宅	127.02	35	18	南北	三室两厅两卫
15	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 5 门	商业	114.41	35	1-2	东西	商业网点,室内有楼梯及卫生间
16	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 10 门	商业	115.49	35	1-2	东西	商业网点,室内有楼梯及卫生间
17	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 9 门	商业	195.38	35	1-2	东西	商业网点,室内有楼梯及卫生间。二层面积大
18	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 12 门	商业	107.16	35	1-2	东西	商业网点,室内有楼梯及卫生间
19	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2-18-2	普通住宅	125.85	35	18	南北	三室两厅两卫
20	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-21-1	普通住宅	127.02	35	21	南北	三室两厅两卫



21	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 7 门	商业	327.55	35	1-2	东西	商业网点,室内有楼梯及卫生间
22	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2 门	商业	118.6	35	1-2	东西	商业网点,室内有楼梯及卫生间
23	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-18-2	普通住宅	90.03	35	18	南北	两室一厅一卫
24	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 11 门	商业	119.72	35	1-2	东西	商业网点,室内有楼梯及卫生间
25	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-17-1	普通住宅	127.02	35	17	南北	三室两厅两卫
26	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-32-1	普通住宅	127.02	35	32	南北	三室两厅两卫
27	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1 门	商业	238.94	35	1-2	东西南	商业网点,室内有楼梯及卫生间
28	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-7-1	普通住宅	127.02	35	7	南北	三室两厅两卫
29	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2-7-2	普通住宅	125.85	35	7	南北	三室两厅两卫
30	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-8-1	普通住宅	127.02	35	8	南北	三室两厅两卫
31	沈阳市和平区仙岛北路 471-21 号 1-19-1	普通住宅	127.02	35	19	南北	三室两厅两卫
32	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2-9-2	普通住宅	125.85	35	9	南北	三室两厅两卫
33	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 4 门	商业	118.6	35	1-2	东西	商业网点,室内有楼梯及卫生间
34	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-6-1	普通住宅	127.02	35	6	南北	三室两厅两卫
35	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2-8-2	普通住宅	125.85	35	8	南北	三室两厅两卫
36	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2-14-2	普通住宅	125.85	35	14	南北	三室两厅两卫
37	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2-6-2	普通住宅	125.85	35	6	南北	三室两厅两卫
38	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 3 门	商业	118.6	35	1-2	东西	商业网点,室内有楼梯及卫生间



39	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-14-1	普通住宅	127.02	35	14	南北	三室两厅两卫
40	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2-4-1	普通住宅	89.24	35	4	南北	两室两厅一卫
41	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2-4-2	普通住宅	125.85	35	4	南北	三室两厅两卫
42	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-31-1	普通住宅	127.02	35	31	南北	三室两厅两卫
43	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-22-1	普通住宅	127.02	35	22	南北	三室两厅两卫
44	沈阳市和平区仙岛北路 474-25 号 2-5-2	普通住宅	181.18	40	5	南北	四室两厅两卫
45	沈阳市和平区仙岛北路 474-25 号 2-5-1	普通住宅	181.16	40	5	南北	四室两厅两卫
46	沈阳市和平区仙岛北路 474-27 号 2-30-2	普通住宅	138.19	40	30	南北	三室两厅两卫
47	沈阳市和平区仙岛北路 474-27 号 2-37-1	普通住宅	138.89	40	37	南北	三室两厅两卫
48	沈阳市和平区仙岛北路 474-28 号 1-5-2	普通住宅	136.15	34	5	南北	三室两厅两卫
49	沈阳市和平区仙岛北路 474-28 号 1-5-1	普通住宅	133.75	34	5	南北	三室两厅两卫
50	沈阳市和平区和安街 73 号 236-8	商业	119.81	35	1-2	东北	商业网点,室内有楼梯及卫生间。室内局部平面形状不够规则
51	沈阳市和平区和安街 75 号 236-8	商业	210.59	35	1-2	南北	商业网点,室内有楼梯及卫生间。室内局部平面形状不够规则
52	沈阳市和平区和安街 77 号 236-8	商业	90.39	35	1-2	南北	商业网点,室内有楼梯及卫生间
53	沈阳市和平区和安街 79 号 236-8	商业	84.33	35	1-2	南北	商业网点,室内有楼梯及卫生间
54	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-1-1	住宅	85.99	27	1	南北	两室两厅一卫
55	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-4-2	住宅	76.56	27	4	西南	两室一厅一卫



56	沈阳市和平区长白五街236-12号1-6-2	住宅	76.71	27	6	东南	两室一厅一卫
57	沈阳市和平区长白五街236-12号1-4-1	住宅	101.83	27	4	南北	三室两厅一卫
58	沈阳市和平区长白五街236-12号1-7-2	住宅	76.71	27	7	东南	两室一厅一卫
59	沈阳市和平区长白五街236-12号2-4-3	住宅	101.64	27	4	南北	三室两厅一卫
60	沈阳市和平区长白五街236-12号2-6-1	住宅	85.39	27	6	南北	两室两厅一卫
61	沈阳市和平区长白五街236-12号2-1-2	住宅	76.6	27	1	西南	两室一厅一卫
62	沈阳市和平区长白五街236-12号1-3-2	住宅	76.71	27	3	东南	两室一厅一卫
63	沈阳市和平区长白五街236-12号1-4-2	住宅	76.71	27	4	东南	两室一厅一卫
64	沈阳市和平区长白五街236-12号2-2-1	住宅	85.39	27	2	南北	两室两厅一卫
65	沈阳市和平区长白五街236-12号1-5-2	住宅	76.71	27	5	东南	两室一厅一卫
66	沈阳市和平区长白五街236-12号2-7-1	住宅	85.39	27	7	南北	两室两厅一卫
67	沈阳市和平区长白五街236-12号2-7-2	住宅	76.56	27	7	西南	两室一厅一卫
68	沈阳市和平区长白五街236-12号2-5-2	住宅	76.56	27	5	西南	两室一厅一卫
69	沈阳市和平区长白五街236-12号2-2-2	住宅	76.6	27	2	西南	两室一厅一卫
70	沈阳市和平区长白五街236-12号2-7-3	住宅	101.64	27	7	南北	三室两厅一卫
71	沈阳市和平区长白五街236-12号2-6-2	住宅	76.56	27	6	西南	两室一厅一卫
72	沈阳市和平区长白五街236-12号2-6-3	住宅	101.64	27	6	南北	三室两厅一卫
73	沈阳市和平区长白五街236-12号2-5-1	住宅	85.39	27	5	南北	两室两厅一卫
74	沈阳市和平区长白五街236-12号1-5-1	住宅	101.83	27	5	南北	三室两厅一卫
75	沈阳市和平区长白五街236-12号1-2-1	住宅	76.75	27	2	南北	两室一厅一卫
76	沈阳市和平区长白五街236-12号1-1-1	住宅	76.75	27	1	南北	两室一厅一卫
77	沈阳市和平区长白五街236-12号1-2-2	住宅	85.55	27	2	东南	两室两厅一卫
78	沈阳市和平区长白五街236-12号2-5-3	住宅	101.64	27	5	南北	三室两厅一卫



79	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-3-1	住宅	101.83	27	3	南北	三室两厅一卫
80	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-4-1	住宅	85.39	27	4	南北	两室两厅一卫
81	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-3-3	住宅	85.55	27	3	南北	两室两厅一卫
82	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-2-2	住宅	87.58	35	2	南北	两室一厅一卫
83	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-3-2	住宅	87.58	35	3	南北	两室一厅一卫
84	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-3-1	住宅	87.77	35	3	南北	两室一厅一卫
85	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-3-2	住宅	122.58	35	3	南北	三室两厅两卫
86	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-4-2	住宅	87.58	35	4	南北	两室一厅一卫
87	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-4-1	住宅	87.77	35	4	南北	两室一厅一卫
88	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-3-1	住宅	122.32	35	3	南北	三室两厅两卫
89	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-5-1	住宅	122.32	35	5	南北	三室两厅两卫
90	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-5-2	住宅	87.58	35	5	南北	两室一厅一卫
91	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-5-1	住宅	87.77	35	5	南北	两室一厅一卫
92	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-5-2	住宅	122.58	35	5	南北	三室两厅两卫
93	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-6-1	住宅	122.32	35	6	南北	三室两厅两卫
94	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-6-2	住宅	87.58	35	6	南北	两室一厅一卫
95	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-6-1	住宅	87.77	35	6	南北	两室一厅一卫
96	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-6-2	住宅	122.58	35	6	南北	三室两厅两卫
97	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-7-1	住宅	122.32	35	7	南北	三室两厅两卫
98	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-7-2	住宅	87.58	35	7	南北	两室一厅一卫
99	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-2-1	住宅	87.77	35	2	南北	两室一厅一卫
100	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-7-2	住宅	122.58	35	7	南北	三室两厅两卫
101	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-7-1	住宅	87.77	35	7	南北	两室一厅一卫
102	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-8-1	住宅	122.32	35	8	南北	



103	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-8-2	住宅	87.58	35	8	南北	两室一厅一卫
104	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-8-1	住宅	87.77	35	8	南北	两室一厅一卫
105	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-9-2	住宅	87.58	35	9	南北	两室一厅一卫
106	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-9-1	住宅	87.77	35	9	南北	两室一厅一卫
107	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-9-2	住宅	122.58	35	9	南北	三室两厅两卫
108	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-4-1	住宅	122.32	35	4	南北	三室两厅两卫
109	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-8-2	住宅	122.58	35	8	南北	三室两厅两卫
110	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-2-1	住宅	122.32	35	2	南北	三室两厅两卫
111	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-4-2	住宅	122.58	35	4	南北	三室两厅两卫
112	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-1-1	住宅	119.11	35	1	南北	三室两厅两卫
113	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-1-1	住宅	88.73	35	1	南北	两室一厅一卫
114	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-31-2	普通住宅	95.09	35	31	南北	两室两厅一卫
115	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-26-1	普通住宅	142.74	35	26	南北	三室两厅两卫
116	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-10-1	普通住宅	95.09	35	10	南北	两室两厅一卫
117	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-34-2	普通住宅	95.09	35	34 (顶)	南北	两室两厅一卫
118	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-22-1	普通住宅	142.74	35	22	南北	三室两厅两卫
119	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-7-2	普通住宅	95.09	35	7	南北	两室两厅一卫
120	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-14-1	普通住宅	95.09	35	14	南北	两室两厅一卫
121	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-18-1	普通住宅	95.09	35	18	南北	两室两厅一卫
122	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-34-1	普通住宅	142.74	35	34 (顶)	南北	三室两厅两卫



123	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-14-2	普通住宅	95.09	35	14	南北	两室两厅一卫
124	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-11-1	普通住宅	95.09	35	11	南北	两室两厅一卫
125	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-18-1	普通住宅	142.74	35	18	南北	三室两厅两卫
126	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-33-2	普通住宅	95.09	35	33	南北	两室两厅一卫
127	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-9-1	普通住宅	95.09	35	9	南北	两室两厅一卫
128	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-30-2	普通住宅	95.09	35	30	南北	两室两厅一卫
129	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-14-2	普通住宅	142.74	35	14	南北	三室两厅两卫
130	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-31-1	普通住宅	95.09	35	31	南北	两室两厅一卫
31	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-18-2	普通住宅	95.09	35	18	南北	两室两厅一卫
132	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-30-1	普通住宅	95.09	35	30	南北	两室两厅一卫
133	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-12-1	普通住宅	142.74	35	12	南北	三室两厅两卫
134	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-7-1	普通住宅	95.09	35	7	南北	两室两厅一卫
135	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-5-2	普通住宅	142.74	35	5	南北	三室两厅两卫
136	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-33-1	普通住宅	95.09	35	33	南北	两室两厅一卫
137	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-29-1	普通住宅	142.74	35	29	南北	三室两厅两卫
138	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-15-1	普通住宅	142.74	35	15	南北	三室两厅两卫
139	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-34-1	普通住宅	95.09	35	34 (顶)	南北	两室两厅一卫



140	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-24-1	普通住宅	142.74	35	24	南北	三室两厅两卫
141	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-26-1	普通住宅	95.09	35	26	南北	两室两厅一卫
142	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-33-1	普通住宅	142.74	35	33	南北	三室两厅两卫
143	沈阳市和平区和安街 25 号 15-4	底层商业 (裙房)	107.72	35	1-2	东西	商业网点,室内有楼梯及卫生间
144	沈阳市和平区和安街 27 号 15-4	底层商业 (裙房)	159.97	35	1-2	东西	商业网点,室内有楼梯及卫生间。室内局部平面形状不够规则
145	沈阳市和平区和安街 59 号 15-5	底层商业 (裙房)	157.08	19	1-2	东西	商业网点,室内有楼梯及卫生间。室内局部平面形状不够规则
146	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-18-2	住宅	76.56	27	18	西南	两室一厅一卫
147	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-8-3	住宅	101.64	27	8	南北	三室两厅一卫
148	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-12-3	住宅	101.64	27	12	南北	三室两厅一卫
149	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-24-3	住宅	85.55	27	24	南北	两室两厅一卫
150	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-10-2	住宅	76.56	27	10	西南	两室一厅一卫
151	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-11-2	住宅	76.71	27	11	东南	两室一厅一卫
152	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-8-3	住宅	85.55	27	8	南北	两室两厅一卫
153	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-15-2	住宅	76.56	27	15	西南	两室一厅一卫
154	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-16-2	住宅	76.71	27	16	东南	两室一厅一卫



155	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-15-3	住宅	101.64	27	15	南北	三室两厅一卫
156	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-8-2	住宅	76.71	27	8	东南	两室一厅一卫
157	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-11-3	住宅	101.64	27	11	南北	三室两厅一卫
158	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-18-2	住宅	76.71	27	18	东南	两室一厅一卫
159	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-20-1	住宅	85.39	27	20	南北	两室两厅一卫
160	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-15-1	住宅	85.39	27	15	南北	两室两厅一卫
161	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-14-1	住宅	85.39	27	14	南北	两室两厅一卫
162	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-13-2	住宅	76.71	27	13	东南	两室一厅一卫
163	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-20-2	住宅	76.71	27	20	东南	两室一厅一卫
164	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-18-3	住宅	85.55	27	18	南北	两室两厅一卫
165	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-25-3	住宅	85.55	27	25	南北	两室两厅一卫
166	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-13-2	住宅	76.56	27	13	西南	两室一厅一卫
167	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-10-3	住宅	101.64	27	10	南北	三室两厅一卫
168	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-21-2	住宅	76.56	27	21	西南	两室一厅一卫
169	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-11-2	住宅	76.56	27	11	西南	两室一厅一卫
170	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-14-3	住宅	85.55	27	14	南北	两室两厅一卫



171	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-20-3	住宅	101.64	27	20	南北	三室两厅一卫
172	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-14-1	住宅	101.83	27	14	南北	三室两厅一卫
173	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-23-2	住宅	76.71	27	23	东南	两室一厅一卫
174	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-19-1	住宅	85.39	27	19	南北	两室两厅一卫
175	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-19-2	住宅	76.56	27	19	西南	两室一厅一卫
176	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-12-1	住宅	85.39	27	12	南北	两室两厅一卫
177	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-17-2	住宅	76.56	27	17	西南	两室一厅一卫
178	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-17-3	住宅	101.64	27	17	南北	三室两厅一卫
179	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-25-2	住宅	76.71	27	25	东南	两室一厅一卫
180	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-13-1	住宅	85.39	27	13	南北	两室两厅一卫
181	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-10-1	住宅	85.39	27	10	南北	两室两厅一卫
182	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-11-1	住宅	85.39	27	11	南北	两室两厅一卫
183	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-24-2	住宅	76.56	27	24	西南	两室一厅一卫
184	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-12-2	住宅	76.56	27	12	西南	两室一厅一卫
185	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-14-2	住宅	76.56	27	14	西南	两室一厅一卫
186	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-24-1	住宅	85.39	27	24	南北	两室两厅一卫



187	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-24-2	住宅	76.71	27	24	东南	两室一厅一卫
188	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-21-2	住宅	76.71	27	21	东南	两室一厅一卫
189	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-26-1	住宅	85.39	27	26 (顶)	南北	两室两厅一卫
190	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-13-3	住宅	101.64	27	13	南北	三室两厅一卫
191	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-14-3	住宅	101.64	27	14	南北	三室两厅一卫
192	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-18-1	住宅	85.39	27	18	南北	两室两厅一卫
193	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-16-2	住宅	76.56	27	16	西南	两室一厅一卫
194	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-10-2	住宅	76.71	27	10	东南	两室一厅一卫
195	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-26-3	住宅	101.64	27	26 (顶)	南北	三室两厅一卫
196	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-9-2	住宅	76.56	27	9	西南	两室一厅一卫
197	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-18-3	住宅	101.64	27	18	南北	三室两厅一卫
198	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-8-2	住宅	76.56	27	8	西南	两室一厅一卫
199	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-8-1	住宅	85.39	27	8	南北	两室两厅一卫
200	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-18-1	住宅	101.83	27	18	南北	三室两厅一卫
201	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-9-1	住宅	85.39	27	9	南北	两室两厅一卫
202	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-9-3	住宅	101.64	27	9	南北	三室两厅一卫
203	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-20-2	住宅	76.56	27	20	西南	两室一厅一卫
204	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-13-2	住宅	122.58	35	13	西南	三室两厅两卫



205	沈阳市和平区长白五街236-8号2-15-2	住宅	122.58	35	15	西南	三室两厅两卫
206	沈阳市和平区长白五街236-8号2-33-1	住宅	87.77	35	33	南北	两室一厅一卫
207	沈阳市和平区长白五街236-8号2-10-2	住宅	122.58	35	10	南北	三室两厅两卫
208	沈阳市和平区长白五街236-8号2-23-2	住宅	122.58	35	23	南北	三室两厅两卫
209	沈阳市和平区长白五街236-8号2-30-1	住宅	87.77	35	30	南北	两室一厅一卫
210	沈阳市和平区长白五街236-8号2-21-2	住宅	122.58	35	21	南北	三室两厅两卫
211	沈阳市和平区长白五街236-8号2-14-1	住宅	87.77	35	14	南北	两室一厅一卫
212	沈阳市和平区长白五街236-8号2-32-2	住宅	122.58	35	32	南北	三室两厅两卫
213	沈阳市和平区长白五街236-8号1-33-2	住宅	87.58	35	33	南北	两室一厅一卫
214	沈阳市和平区长白五街236-8号2-11-2	住宅	122.58	35	11	南北	三室两厅两卫
215	沈阳市和平区长白五街236-8号2-34-2	住宅	122.58	35	34 (顶)	南北	三室两厅两卫
216	沈阳市和平区长白五街236-8号2-11-1	住宅	87.77	35	11	南北	两室一厅一卫
217	沈阳市和平区长白五街236-8号1-26-2	住宅	87.58	35	26	南北	两室一厅一卫
218	沈阳市和平区长白五街236-8号1-18-1	住宅	122.32	35	18	南北	三室两厅两卫
219	沈阳市和平区长白五街236-8号1-24-1	住宅	122.32	35	24	南北	三室两厅两卫
220	沈阳市和平区长白五街236-8号1-16-2	住宅	87.58	35	16	南北	两室一厅一卫
221	沈阳市和平区长白五街236-8号1-28-2	住宅	87.58	35	28	南北	两室一厅一卫
222	沈阳市和平区长白五街236-8号1-13-2	住宅	87.58	35	13	南北	两室一厅一卫
223	沈阳市和平区长白五街236-8号1-10-1	住宅	122.32	35	10	南北	三室两厅两卫
224	沈阳市和平区长白五街236-8号1-31-2	住宅	87.58	35	31	南北	两室一厅一卫
225	沈阳市和平区长白五街236-8号1-12-1	住宅	122.32	35	12	南北	三室两厅两卫
226	沈阳市和平区长白五街236-8号1-29-2	住宅	87.58	35	29	南北	两室一厅一卫
227	沈阳市和平区长白五街236-8号1-19-1	住宅	122.32	35	19	南北	三室两厅两卫
228	沈阳市和平区长白五街236-8号1-23-1	住宅	122.32	35	23	南北	三室两厅两卫



229	沈阳市和平区长白五街236-8号1-21-2	住宅	87.58	35	21	南北	两室一厅一卫
230	沈阳市和平区长白五街236-8号1-32-1	住宅	122.32	35	32	南北	三室两厅两卫
231	沈阳市和平区长白五街236-8号1-20-1	住宅	122.32	35	20	南北	三室两厅两卫
232	沈阳市和平区长白五街236-8号1-27-2	住宅	87.58	35	27	南北	两室一厅一卫
233	沈阳市和平区长白五街236-8号1-14-2	住宅	87.58	35	14	南北	两室一厅一卫
234	沈阳市和平区长白五街236-8号1-22-2	住宅	87.58	35	22	南北	两室一厅一卫
235	沈阳市和平区长白五街236-8号1-13-1	住宅	122.32	35	13	南北	三室两厅两卫
236	沈阳市和平区长白五街236-8号1-20-2	住宅	87.58	35	20	南北	两室一厅一卫
237	沈阳市和平区长白五街236-8号1-32-2	住宅	87.58	35	32	南北	两室一厅一卫
238	沈阳市和平区长白五街236-8号1-10-2	住宅	87.58	35	10	南北	两室一厅一卫
239	沈阳市和平区长白五街236-8号1-21-1	住宅	122.32	35	21	南北	三室两厅两卫
240	沈阳市和平区长白五街236-8号1-17-1	住宅	122.32	35	17	南北	三室两厅两卫
241	沈阳市和平区长白五街236-8号1-18-2	住宅	87.58	35	18	南北	两室一厅一卫
242	沈阳市和平区长白五街236-8号1-25-1	住宅	122.32	35	25	南北	三室两厅两卫
243	沈阳市和平区长白五街236-8号1-19-2	住宅	87.58	35	19	南北	两室一厅一卫
244	沈阳市和平区长白五街236-8号1-11-1	住宅	122.32	35	11	南北	三室两厅两卫
245	沈阳市和平区长白五街236-8号1-14-1	住宅	122.32	35	14	南北	三室两厅两卫
246	沈阳市和平区长白五街236-8号1-31-1	住宅	122.32	35	31	南北	三室两厅两卫
247	沈阳市和平区长白五街236-8号1-15-1	住宅	122.32	35	15	南北	三室两厅两卫
248	沈阳市和平区长白五街236-8号1-26-1	住宅	122.32	35	26	南北	三室两厅两卫
249	沈阳市和平区长白五街236-8号1-29-1	住宅	122.32	35	29	南北	三室两厅两卫
250	沈阳市和平区长白五街236-8号1-24-2	住宅	87.58	35	24	南北	两室一厅一卫
251	沈阳市和平区长白五街236-8号1-23-2	住宅	87.58	35	23	南北	两室一厅一卫
252	沈阳市和平区长白五街236-8号1-11-2	住宅	87.58	35	11	南北	两室一厅一卫



253	沈阳市和平区长白五街236-8号1-12-2	住宅	87.58	35	12	南北	两室一厅一卫
254	沈阳市和平区长白五街236-8号1-27-1	住宅	122.32	35	27	南北	三室两厅两卫
255	沈阳市和平区长白五街236-8号1-25-2	住宅	87.58	35	25	南北	两室一厅一卫
256	沈阳市和平区长白五街236-8号1-17-2	住宅	87.58	35	17	南北	两室一厅一卫
257	沈阳市和平区长白五街236-8号1-15-2	住宅	87.58	35	15	南北	两室一厅一卫
258	沈阳市和平区长白五街236-8号1-28-1	住宅	122.32	35	28	南北	三室两厅两卫
259	沈阳市和平区长白五街236-8号1-22-1	住宅	122.32	35	22	南北	三室两厅两卫
260	沈阳市和平区长白五街236-8号1-16-1	住宅	122.32	35	16	南北	三室两厅两卫
261	沈阳市和平区长白五街236-8号2-16-1	住宅	87.77	35	16	南北	两室一厅一卫
262	沈阳市和平区长白五街236-8号2-20-2	住宅	122.58	35	20	南北	三室两厅两卫
263	沈阳市和平区长白五街236-8号2-29-1	住宅	87.77	35	29	南北	两室一厅一卫
264	沈阳市和平区长白五街236-8号2-34-1	住宅	87.77	35	34 (顶)	南北	两室一厅一卫
265	沈阳市和平区长白五街236-8号2-13-1	住宅	87.77	35	13	南北	两室一厅一卫
266	沈阳市和平区长白五街236-8号2-33-2	住宅	122.58	35	33	南北	三室两厅两卫
267	沈阳市和平区长白五街236-8号1-33-1	住宅	122.32	35	33	南北	三室两厅两卫
268	沈阳市和平区长白五街236-8号2-17-1	住宅	87.77	35	17	南北	两室一厅一卫
269	沈阳市和平区长白五街236-8号2-18-1	住宅	87.77	35	18	南北	两室一厅一卫
270	沈阳市和平区长白五街236-8号2-31-2	住宅	122.58	35	31	南北	三室两厅两卫
271	沈阳市和平区长白五街236-8号2-18-2	住宅	122.58	35	18	南北	三室两厅两卫
272	沈阳市和平区长白五街236-8号2-17-2	住宅	122.58	35	17	南北	三室两厅两卫
273	沈阳市和平区长白五街236-8号1-34-2	住宅	87.58	35	34 (顶)	南北	两室一厅一卫
274	沈阳市和平区长白五街236-8号2-16-2	住宅	122.58	35	16	南北	三室两厅两卫
275	沈阳市和平区长白五街236-8号2-32-1	住宅	87.77	35	32	南北	两室一厅一卫
276	沈阳市和平区长白五街236-8号2-12-1	住宅	87.77	35	12	南北	两室一厅一卫



277	沈阳市和平区长白五街236-8号2-31-1	住宅	87.77	35	31	南北	两室一厅一卫
278	沈阳市和平区长白五街236-8号2-26-2	住宅	122.58	35	26	南北	三室两厅两卫
279	沈阳市和平区长白五街236-8号2-12-2	住宅	122.58	35	12	南北	三室两厅两卫
280	沈阳市和平区长白五街236-8号2-24-2	住宅	122.58	35	24	南北	三室两厅两卫
281	沈阳市和平区长白五街236-8号2-10-1	住宅	87.77	35	10	南北	两室一厅一卫
282	沈阳市和平区长白五街236-8号2-24-1	住宅	87.77	35	24	南北	两室一厅一卫
283	沈阳市和平区长白五街236-8号2-27-1	住宅	87.77	35	27	南北	两室一厅一卫
284	沈阳市和平区长白五街236-8号2-14-2	住宅	122.58	35	14	南北	三室两厅两卫
285	沈阳市和平区长白五街236-8号2-20-1	住宅	87.77	35	20	南北	两室一厅一卫
286	沈阳市和平区长白五街236-8号1-34-1	住宅	122.32	35	34 (顶)	南北	三室两厅两卫
287	沈阳市和平区长白五街236-8号2-26-1	住宅	87.77	35	26	南北	两室一厅一卫
288	沈阳市和平区长白五街236-8号2-29-2	住宅	122.58	35	29	南北	三室两厅两卫
289	沈阳市和平区长白五街236-8号2-28-2	住宅	122.58	35	28	南北	三室两厅两卫
290	沈阳市和平区长白五街236-8号2-22-1	住宅	87.77	35	22	南北	两室一厅一卫
291	沈阳市和平区长白五街236-8号2-23-1	住宅	87.77	35	23	南北	两室一厅一卫
292	沈阳市和平区长白五街236-8号2-15-1	住宅	87.77	35	15	南北	两室一厅一卫
293	沈阳市和平区长白五街236-8号2-25-2	住宅	122.58	35	25	南北	三室两厅两卫
294	沈阳市和平区长白五街236-8号2-21-1	住宅	87.77	35	21	南北	两室一厅一卫
295	沈阳市和平区长白五街236-8号2-22-2	住宅	122.58	35	22	南北	三室两厅两卫
296	沈阳市和平区长白五街236-8号2-28-1	住宅	87.77	35	28	南北	两室一厅一卫
297	沈阳市和平区长白五街236-8号2-19-2	住宅	122.58	35	19	南北	三室两厅两卫
298	沈阳市和平区长白五街236-8号2-27-2	住宅	122.58	35	27	南北	三室两厅两卫
299	沈阳市和平区长白五街236-8号2-30-2	住宅	122.58	35	30	南北	三室两厅两卫
300	沈阳市和平区长白五街236-8号2-19-1	住宅	87.77	35	19	南北	两室一厅一卫



301	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-25-1	住宅	87.77	35	25	南北	两室一厅一卫
合计			31731.88				

注：上述住宅户型中，一厅或两厅，是估价人员现场查勘时根据功能分区、墙体隔断等情况确定的，在实际中，有的两厅之间无明显的分隔，可作为一厅，也有的一厅可在后期使用中分隔为两厅。提示意向购买人以实地情况为准。

12、土地状况：

(1) 一期项目建设在 A 地块上：

A、四至：东北侧临长白五街，南侧临仙岛北路，西侧临和安街。

B、形状：该宗地形状不够规则，但由于规模较大，基本上宗地形状对土地利用无影响。

C、开发程度：七通一平，通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖、通气、场地平整。

D、权利性质：出让。

E、土地用途：其他普通商品住房用地及商服用地。

F、使用权结束时间：住宅为 2085 年 1 月 8 日，商业为 2055 年 1 月 8 日。

(2) 除一期之外的项目建设在 B 地块上：

A、四至：东南侧临仙岛北路，西南侧临长白五街，北侧临南堤西路。

B、形状：该宗地形状不够规则，但由于规模较大，基本上宗地形状对土地利用无影响。



C、开发程度：七通一平，通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖、通气、场地平整。

D、权利性质：出让。

E、土地用途：其他普通商品住房用地及商服用地。

F、使用权结束时间：住宅为 2085 年 1 月 8 日，商业为 2055 年 1 月 8 日。

13、权属状况：根据估价委托人提供的 300 份《不动产信息查询结果证明》及估价人员在沈阳市房产网查询的相关信息，估价对象均已被查封，其它权属信息详见下表：

序号	地址	合同备案备案人	合同备案出卖人	抵押权人	抵押人
1	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-3-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业有限公司
2	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-2-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业有限公司
3	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-1-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业有限公司
4	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-2-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业有限公司
5	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-2-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业有限公司
6	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-3-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业有限公司
7	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-2-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业有限公司
8	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-3-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业有限公司



9	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 2-1-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
10	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 1-3-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
11	沈阳市和平区仙 岛北路 474-17 号 1-13-1	无	无	无	无
12	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 6 门	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
13	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 2-5-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
14	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 1-18-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
15	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 5 门	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
16	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 10 门	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
17	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 9 门	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
18	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 12 门	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
19	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 2-18-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
20	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 1-21-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
21	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 7 门	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
22	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 2 门	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
23	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 1-18-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
24	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 11 门	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司



25	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 1-17-1	无	无	盛京银行股份有限公司	沈阳航远置业 有限公司
26	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 1-32-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
27	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 1 门	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
28	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 1-7-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
29	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 2-7-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
30	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 1-8-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
31	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 1-19-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
32	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 2-9-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
33	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 4 门	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
34	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 1-6-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
35	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 2-8-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
36	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 2-14-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
37	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 2-6-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
38	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 3 门	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
39	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 1-14-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
40	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 2-4-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司



41	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 2-4-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
42	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 1-31-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
43	沈阳市和平区仙 岛北路 474-21 号 1-22-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
44	沈阳市和平区仙 岛北路 474-25 号 2-5-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
45	沈阳市和平区仙 岛北路 474-25 号 2-5-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
46	沈阳市和平区仙 岛北路 474-27 号 2-30-2	无	无	盛京银行股份有限公司	沈阳航远置业 有限公司
47	沈阳市和平区仙 岛北路 474-27 号 2-37-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
48	沈阳市和平区仙 岛北路 474-28 号 1-5-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
49	沈阳市和平区仙 岛北路 474-28 号 1-5-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
50	沈阳市和平区和 安街 73 号 236-8	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
51	沈阳市和平区和 安街 75 号 236-8	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
52	沈阳市和平区和 安街 77 号 236-8	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
53	沈阳市和平区和 安街 79 号 236-8	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
54	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-1-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
55	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-4-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
56	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-6-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司



57	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-4-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
58	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-7-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
59	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-4-3	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
60	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-6-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
61	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-1-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
62	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-3-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
63	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-4-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
64	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-2-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
65	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-5-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
66	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-7-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
67	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-7-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
68	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-5-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
69	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-2-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
70	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-7-3	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
71	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-6-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
72	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-6-3	无	无	盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司



73	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-5-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
74	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-5-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
75	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-2-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
76	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-1-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
77	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-2-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
78	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-5-3	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
79	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-3-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
80	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-4-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
81	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-3-3	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
82	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-2-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
83	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-3-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
84	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 2-3-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
85	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 2-3-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
86	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-4-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
87	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 2-4-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
88	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-3-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司



89	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-5-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
90	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-5-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
91	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 2-5-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
92	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 2-5-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
93	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-6-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
94	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-6-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
95	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 2-6-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
96	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 2-6-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
97	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-7-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
98	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-7-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
99	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 2-2-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
100	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 2-7-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
101	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 2-7-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
102	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-8-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
103	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-8-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司
104	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 2-8-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业 有限公司



105	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-9-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业有限公司
106	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-9-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业有限公司
107	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-9-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业有限公司
108	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-4-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业有限公司
109	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-8-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业有限公司
110	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-2-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业有限公司
111	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-4-2	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业有限公司
112	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-1-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业有限公司
113	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-1-1	无	无	盛京银行股份有限公司 盛京银行股份有限公司 沈阳分行	沈阳航远置业有限公司
114	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-31-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
115	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-26-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
116	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-10-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
117	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-34-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
118	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-22-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
119	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-7-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
120	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-14-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无



121	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 2-18-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
122	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 1-34-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
123	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 1-14-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
124	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 2-11-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
125	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 1-18-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
126	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 1-33-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
127	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 2-9-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
128	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 1-30-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
129	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 2-14-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
130	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 2-31-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
31	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 1-18-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
132	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 2-30-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
133	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 1-12-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
134	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 2-7-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
135	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 2-5-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
136	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 2-33-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无



137	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 1-29-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
138	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 1-15-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
139	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 2-34-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
140	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 1-24-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
141	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 2-26-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
142	沈阳市和平区仙 岛北路 474-13 号 1-33-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
143	沈阳市和平区和 安街 25 号 15-4	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
144	沈阳市和平区和 安街 27 号 15-4	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
145	沈阳市和平区和 安街 59 号 15-5	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
146	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-18-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
147	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-8-3	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
148	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-12-3	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
149	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-24-3	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
150	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-10-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
151	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-11-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
152	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-8-3	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
153	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-15-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无



154	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-16-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
155	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-15-3	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
156	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-8-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
157	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-11-3	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
158	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-18-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
159	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-20-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
160	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-15-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
161	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-14-1	不详	不详	不详	不详
162	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-13-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
163	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-20-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
164	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-18-3	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
165	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-25-3	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
166	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-13-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
167	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-10-3	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
168	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-21-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
169	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-11-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无



170	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-14-3	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
171	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-20-3	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
172	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-14-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
173	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-23-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
174	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-19-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
175	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-19-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
176	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-12-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
177	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-17-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
178	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-17-3	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
179	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 1-25-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
180	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-13-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
181	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-10-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
182	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-11-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
183	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-24-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
184	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-12-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无
185	沈阳市和平区长 白五街 236-12 号 2-14-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置业 有限公司	无	无



218	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-18-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
219	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-24-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
220	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-16-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
221	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-28-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
222	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-13-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
223	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-10-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
224	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-31-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
225	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-12-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
226	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-29-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
227	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-19-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
228	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-23-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
229	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-21-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
230	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-32-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
231	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-20-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
232	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-27-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
233	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-14-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无



234	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-22-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
235	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-13-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
236	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-20-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
237	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-32-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
238	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-10-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
239	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-21-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
240	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-17-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
241	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-18-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
242	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-25-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
243	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-19-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
244	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-11-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
245	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-14-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
246	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-31-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
247	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-15-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
248	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-26-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
249	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-29-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无



250	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-24-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
251	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-23-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
252	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-11-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
253	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-12-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
254	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-27-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
255	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-25-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
256	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-17-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
257	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-15-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
258	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-28-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
259	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-22-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
260	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 1-16-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
261	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 2-16-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
262	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 2-20-2	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
263	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 2-29-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
264	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 2-34-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无
265	沈阳市和平区长 白五街 236-8 号 2-13-1	沈阳和恒置 业有限公司	沈阳航远置 业有限公司	无	无



266	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-33-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
267	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-33-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
268	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-17-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
269	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-18-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
270	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-31-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
271	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-18-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
272	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-17-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
273	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-34-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
274	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-16-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
275	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-32-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
276	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-12-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
277	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-31-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
278	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-26-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
279	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-12-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
280	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-24-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
281	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-10-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无



282	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-24-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
283	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-27-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
284	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-14-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
285	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-20-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
286	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-34-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
287	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-26-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
288	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-29-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
289	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-28-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
290	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-22-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
291	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-23-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
292	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-15-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
293	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-25-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
294	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-21-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
295	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-22-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
296	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-28-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
297	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-19-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无



298	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-27-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
299	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-30-2	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
300	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-19-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无
301	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-25-1	沈阳和恒置业有限公司	沈阳航远置业有限公司	无	无

其它权属状况，估价人员未了解到。

五、价值时点

本次估价的价值时点估价委托人未做特殊要求，本次评估时按完成现场查勘之日即 2026 年 2 月 9 日。

六、价值类型

价值类型为市场价值。市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

七、估价原则

1、遵循独立、客观、公正原则。要求站在中立的立场上，实事求是，公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

2、遵循合法原则。要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

3、遵循价值时点原则。要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。



4、遵循替代原则。要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差应在合理范围内的原则。

5、遵循最高最佳利用原则。要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。

八、估价依据

(一) 有关法律、法规及政策

- 1、《中华人民共和国民法典》中华人民共和国主席令第45号
- 2、《中华人民共和国城市房地产管理法》中华人民共和国主席令第72号
- 3、《中华人民共和国土地管理法》中华人民共和国主席令第28号
- 4、《中华人民共和国资产评估法》中华人民共和国主席令第46号
- 5、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》法释[2020]21号
- 6、《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》法释[2016]18号
- 7、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》法释[2018]15号
- 8、《关于印发<人民法院委托评估工作规范>的通知》法办[2018]273号

(二) 有关估价标准

- 1、《房地产估价规范》GB/T52091-2015



2、《房地产估价基本术语标准》GB/T50899-2013

3、《关于印发〈涉执房地产处置司法评估指导意见〉（试行）的通知》中房学[2021]37号

（三）估价委托

1、《沈阳市和平区人民法院委托书》（2025）辽0102执8412号及所附明细

（四）估价委托人提供的估价所需资料

1、300份《不动产信息查询结果证明》复印件

（五）房地产估价机构、注册房地产估价师掌握和搜集的估价所需资料

1、估价人员在沈阳市房产网查询到的相关信息

2、现场查勘记录、照片等

3、估价对象所在地自然条件、社会经济条件、行政区划、人口等方面的基本情况资料

4、估价对象所在地城市规划资料

5、估价对象所在地城市及区域基础设施基本情况资料

6、估价人员实地查勘和调查收集的有关估价对象权属、区域条件、个别条件方面的资料

7、房地产市场状况、相关交易案例等资料

九、估价方法

（一）住宅估价方法

本次估价选用的方法为比较法。

比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据



其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。本次估价测算的简要过程为：

1、搜集交易实例：针对本次评估的估价对象类型，大量搜集类似住宅及车库房地产的交易实例信息。

2、选取可比实例：估价人员根据搜集的交易实例信息，从中选取几个作为可比实例。

3、建立比较基础：使可比实例成交价格与估价对象价值或价格之间、各个可比实例的成交价格之间口径一致、相互可比。

4、进行交易情况修正、市场状况调整、房地产状况调整。

5、计算比较价值。

（二）商业用房估价方法

本次估价选用的方法为收益法。

收益法是预测估价对象未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。本次估价测算的简要过程为：

1、选择具体估价方法：根据估价人员掌握的数据，本次收益法采用报酬资本化法，即预测估价对象未来各年的净收益，利用报酬率将其折现到价值时点后相加得到估价对象价值或价格。

2、选择具体模式：报酬资本化法又分为全剩余寿命模式和持有加转售模式。由于该类房地产收益期较长，难以预测如此长的收益期限内各年净收益，



因此选用持有加转售模式。

3、测算持有期：根据房地产市场上投资者对同类房地产的典型持有时间及能预测期间收益的一般期限来确定。

4、测算期间收益：估价人员根据调查及掌握的相关数据，测算估价对象未来收益期内的潜在毛收入、空置和收租损失、有效毛收入、其它收入、运营费用，从而测算出未来的净收益。

5、测算期末转售收益：根据对持有期内房地产市场价格变化分析，测算出持有期末的房地产转售价格；再测算出转售成本；两者相减得到转售收益。

6、确定报酬率：本次估价时报酬率采用累加法确定，即以安全利率加风险调整值作为报酬率。

7、计算收益价值：将持有期内的收益及期末转售收益折现到价值时点，即得到收益价值。

十、估价结果

序号	地址	规划用途	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
1	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-3-1	普通住宅	95.09	10920	1038383
2	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-2-2	普通住宅	95.09	10693	1016797
3	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-1-1	普通住宅	142.74	11489	1639940
4	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-2-1	普通住宅	142.74	10579	1510046
5	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-2-2	普通住宅	142.74	10579	1510046
6	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-3-2	普通住宅	95.09	10920	1038383
7	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-2-1	普通住宅	95.09	10693	1016797
8	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-3-2	普通住宅	142.74	10806	1542448
9	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-1-2	普通住宅	142.74	11489	1639940



10	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-3-1	普通住宅	142.74	10806	1542448
11	沈阳市和平区仙岛北路 474-17 号 1-13-1	住宅	126.01	11261	1418999
12	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 6 门	商业	123.12	11438	1408247
13	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2-5-2	普通住宅	125.85	10579	1331367
14	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-18-1	普通住宅	127.02	11148	1416019
15	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 5 门	商业	114.41	12018	1374979
16	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 10 门	商业	115.49	12018	1387959
17	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 9 门	商业	195.38	11149	2178292
18	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 12 门	商业	107.16	12018	1287849
19	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2-18-2	普通住宅	125.85	11148	1402976
20	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-21-1	普通住宅	127.02	11148	1416019
21	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 7 门	商业	327.55	11294	3699350
22	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2 门	商业	118.6	12018	1425335
23	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-18-2	普通住宅	90.03	11261	1013828
24	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 11 门	商业	119.72	12018	1438795
25	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-17-1	普通住宅	127.02	11148	1416019
26	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-32-1	普通住宅	127.02	11148	1416019
27	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1 门	商业	238.94	11728	2802288
28	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-7-1	普通住宅	127.02	10806	1372578
29	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2-7-2	普通住宅	125.85	10806	1359935
30	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-8-1	普通住宅	127.02	10806	1372578
31	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-19-1	普通住宅	127.02	11148	1416019
32	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2-9-2	普通住宅	125.85	10806	1359935
33	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 4 门	商业	118.6	12018	1425335
34	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-6-1	普通住宅	127.02	10693	1358225
35	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2-8-2	普通住宅	125.85	10806	1359935
36	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2-14-2	普通住宅	125.85	11034	1388629
37	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2-6-2	普通住宅	125.85	10693	1345714
38	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 3 门	商业	118.6	12018	1425335



39	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-14-1	普通住宅	127.02	11034	1401539
40	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2-4-1	普通住宅	89.24	10693	954243
41	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 2-4-2	普通住宅	125.85	10579	1331367
42	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-31-1	普通住宅	127.02	11148	1416019
43	沈阳市和平区仙岛北路 474-21 号 1-22-1	普通住宅	127.02	11148	1416019
44	沈阳市和平区仙岛北路 474-25 号 2-5-2	普通住宅	181.18	10693	1937358
45	沈阳市和平区仙岛北路 474-25 号 2-5-1	普通住宅	181.16	10693	1937144
46	沈阳市和平区仙岛北路 474-27 号 2-30-2	普通住宅	138.19	11603	1603419
47	沈阳市和平区仙岛北路 474-27 号 2-37-1	普通住宅	138.89	11603	1611541
48	沈阳市和平区仙岛北路 474-28 号 1-5-2	普通住宅	136.15	11375	1548706
49	沈阳市和平区仙岛北路 474-28 号 1-5-1	普通住宅	133.75	11375	1521406
50	沈阳市和平区和安街 73 号 236-8	商业	119.81	13900	1665359
51	沈阳市和平区和安街 75 号 236-8	商业	210.59	13031	2744198
52	沈阳市和平区和安街 77 号 236-8	商业	90.39	13755	1243314
53	沈阳市和平区和安街 79 号 236-8	商业	84.33	13755	1159959
54	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-1-1	住宅	85.99	11944	1027065
55	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-4-2	住宅	76.56	11148	853491
56	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-6-2	住宅	76.71	11148	855163
57	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-4-1	住宅	101.83	11261	1146708
58	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-7-2	住宅	76.71	11261	863831
59	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-4-3	住宅	101.64	11261	1144568
60	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-6-1	住宅	85.39	11261	961577
61	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-1-2	住宅	76.6	11830	906178
62	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-3-2	住宅	76.71	11148	855163
63	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-4-2	住宅	76.71	11148	855163
64	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-2-1	住宅	85.39	11034	942193
65	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-5-2	住宅	76.71	11148	855163
66	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-7-1	住宅	85.39	11375	971311
67	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-7-2	住宅	76.56	11261	862142



68	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-5-2	住宅	76.56	11148	853491
69	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-2-2	住宅	76.6	10920	836472
70	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-7-3	住宅	101.64	11375	1156155
71	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-6-2	住宅	76.56	11148	853491
72	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-6-3	住宅	101.64	11261	1144568
73	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-5-1	住宅	85.39	11261	961577
74	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-5-1	住宅	101.83	11261	1146708
75	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-2-1	住宅	76.75	11034	846860
76	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-1-1	住宅	76.75	11944	916702
77	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-2-2	住宅	85.55	10920	934206
78	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-5-3	住宅	101.64	11261	1144568
79	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-3-1	住宅	101.83	11261	1146708
80	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-4-1	住宅	85.39	11261	961577
81	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-3-3	住宅	85.55	11261	963379
82	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-2-2	住宅	87.58	10351	906541
83	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-3-2	住宅	87.58	10579	926509
84	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-3-1	住宅	87.77	10579	928519
85	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-3-2	住宅	122.58	10465	1282800
86	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-4-2	住宅	87.58	10579	926509
87	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-4-1	住宅	87.77	10579	928519
88	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-3-1	住宅	122.32	10465	1280079
89	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-5-1	住宅	122.32	10465	1280079
90	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-5-2	住宅	87.58	10579	926509
91	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-5-1	住宅	87.77	10579	928519
92	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-5-2	住宅	122.58	10465	1282800
93	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-6-1	住宅	122.32	10465	1280079
94	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-6-2	住宅	87.58	10579	926509
95	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-6-1	住宅	87.77	10579	928519
96	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-6-2	住宅	122.58	10465	1282800



97	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-7-1	住宅	122.32	10579	1294023
98	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-7-2	住宅	87.58	10693	936493
99	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-2-1	住宅	87.77	10351	908507
100	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-7-2	住宅	122.58	10579	1296774
101	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-7-1	住宅	87.77	10693	938525
102	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-8-1	住宅	122.32	10693	1307968
103	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-8-2	住宅	87.58	10693	936493
104	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-8-1	住宅	87.77	10693	938525
105	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-9-2	住宅	87.58	10693	936493
106	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-9-1	住宅	87.77	10693	938525
107	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-9-2	住宅	122.58	10579	1296774
108	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-4-1	住宅	122.32	10465	1280079
109	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-8-2	住宅	122.58	10579	1296774
110	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-2-1	住宅	122.32	10238	1252312
111	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-4-2	住宅	122.58	10465	1282800
112	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-1-1	住宅	119.11	11148	1327838
113	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-1-1	住宅	88.73	11261	999189
114	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-31-2	普通住宅	95.09	10693	1016797
115	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-26-1	普通住宅	142.74	11148	1591266
116	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-10-1	普通住宅	95.09	11034	1049223
117	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-34-2	普通住宅	95.09	9783	930265
118	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-22-1	普通住宅	142.74	11148	1591266
119	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-7-2	普通住宅	95.09	11034	1049223
120	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-14-1	普通住宅	95.09	11148	1060063
121	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-18-1	普通住宅	95.09	11261	1070808
122	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-34-1	普通住宅	142.74	9669	1380153
123	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-14-2	普通住宅	95.09	11148	1060063
124	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-11-1	普通住宅	95.09	11148	1060063
125	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-18-1	普通住宅	142.74	11148	1591266



126	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-33-2	普通住宅	95.09	11261	1070808
127	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-9-1	普通住宅	95.09	11034	1049223
128	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-30-2	普通住宅	95.09	11261	1070808
129	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-14-2	普通住宅	142.74	11034	1574993
130	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-31-1	普通住宅	95.09	11261	1070808
131	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-18-2	普通住宅	95.09	11261	1070808
132	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-30-1	普通住宅	95.09	11261	1070808
133	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-12-1	普通住宅	142.74	11034	1574993
134	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-7-1	普通住宅	95.09	11034	1049223
135	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-5-2	普通住宅	142.74	10806	1542448
136	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-33-1	普通住宅	95.09	11261	1070808
137	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-29-1	普通住宅	142.74	11148	1591266
138	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-15-1	普通住宅	142.74	11034	1574993
139	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-34-1	普通住宅	95.09	9783	930265
140	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-24-1	普通住宅	142.74	11148	1591266
141	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 2-26-1	普通住宅	95.09	11261	1070808
142	沈阳市和平区仙岛北路 474-13 号 1-33-1	普通住宅	142.74	11148	1591266
143	沈阳市和平区和安街 25 号 15-4	底层商业 (裙房)	107.72	14913	1606428
144	沈阳市和平区和安街 27 号 15-4	底层商业 (裙房)	159.97	14479	2316206
145	沈阳市和平区和安街 59 号 15-5	底层商业 (裙房)	157.08	14479	2274361
146	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-18-2	住宅	76.56	11716	896977
147	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-8-3	住宅	101.64	11489	1167742
148	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-12-3	住宅	101.64	11716	1190814
149	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-24-3	住宅	85.55	11830	1012057
150	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-10-2	住宅	76.56	11489	879598
151	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-11-2	住宅	76.71	11603	890066
152	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-8-3	住宅	85.55	11489	982884
153	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-15-2	住宅	76.56	11603	888326



154	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-16-2	住宅	76.71	11716	898734
155	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-15-3	住宅	101.64	11716	1190814
156	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-8-2	住宅	76.71	11375	872576
157	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-11-3	住宅	101.64	11716	1190814
158	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-18-2	住宅	76.71	11716	898734
159	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-20-1	住宅	85.39	11830	1010164
160	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-15-1	住宅	85.39	11716	1000429
161	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-14-1	住宅	85.39	11716	1000429
162	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-13-2	住宅	76.71	11603	890066
163	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-20-2	住宅	76.71	11716	898734
164	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-18-3	住宅	85.55	11830	1012057
165	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-25-3	住宅	85.55	11830	1012057
166	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-13-2	住宅	76.56	11603	888326
167	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-10-3	住宅	101.64	11603	1179329
168	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-21-2	住宅	76.56	11716	896977
169	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-11-2	住宅	76.56	11603	888326
170	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-14-3	住宅	85.55	11716	1002304
171	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-20-3	住宅	101.64	11830	1202401
172	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-14-1	住宅	101.83	11716	1193040
173	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-23-2	住宅	76.71	11716	898734
174	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-19-1	住宅	85.39	11830	1010164
175	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-19-2	住宅	76.56	11716	896977
176	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-12-1	住宅	85.39	11716	1000429
177	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-17-2	住宅	76.56	11716	896977
178	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-17-3	住宅	101.64	11830	1202401
179	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-25-2	住宅	76.71	11716	898734
180	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-13-1	住宅	85.39	11716	1000429
181	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-10-1	住宅	85.39	11603	990780
182	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-11-1	住宅	85.39	11716	1000429



183	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-24-2	住宅	76.56	11716	896977
184	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-12-2	住宅	76.56	11603	888326
185	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-14-2	住宅	76.56	11603	888326
186	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-24-1	住宅	85.39	11830	1010164
187	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-24-2	住宅	76.71	11716	898734
188	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-21-2	住宅	76.71	11716	898734
189	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-26-1	住宅	85.39	10351	883872
190	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-13-3	住宅	101.64	11716	1190814
191	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-14-3	住宅	101.64	11716	1190814
192	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-18-1	住宅	85.39	11830	1010164
193	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-16-2	住宅	76.56	11716	896977
194	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-10-2	住宅	76.71	11489	881321
195	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-26-3	住宅	101.64	10351	1052076
196	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-9-2	住宅	76.56	11375	870870
197	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-18-3	住宅	101.64	11830	1202401
198	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-8-2	住宅	76.56	11375	870870
199	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-8-1	住宅	85.39	11489	981046
200	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 1-18-1	住宅	101.83	11830	1204649
201	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-9-1	住宅	85.39	11489	981046
202	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-9-3	住宅	101.64	11489	1167742
203	沈阳市和平区长白五街 236-12 号 2-20-2	住宅	76.56	11716	896977
204	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-13-2	住宅	122.58	10693	1310748
205	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-15-2	住宅	122.58	10693	1310748
206	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-33-1	住宅	87.77	10920	958448
207	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-10-2	住宅	122.58	10579	1296774
208	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-23-2	住宅	122.58	10806	1324599
209	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-30-1	住宅	87.77	10920	958448
210	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-21-2	住宅	122.58	10806	1324599
211	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-14-1	住宅	87.77	10806	948443



212	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-32-2	住宅	122.58	10806	1324599
213	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-33-2	住宅	87.58	10920	956374
214	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-11-2	住宅	122.58	10693	1310748
215	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-34-2	住宅	122.58	9328	1143426
216	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-11-1	住宅	87.77	10806	948443
217	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-26-2	住宅	87.58	10920	956374
218	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-18-1	住宅	122.32	11034	1349679
219	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-24-1	住宅	122.32	11034	1349679
220	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-16-2	住宅	87.58	10920	956374
221	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-28-2	住宅	87.58	10920	956374
222	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-13-2	住宅	87.58	10806	946389
223	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-10-1	住宅	122.32	10806	1321790
224	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-31-2	住宅	87.58	10920	956374
225	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-12-1	住宅	122.32	10920	1335734
226	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-29-2	住宅	87.58	10920	956374
227	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-19-1	住宅	122.32	11034	1349679
228	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-23-1	住宅	122.32	11034	1349679
229	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-21-2	住宅	87.58	10920	956374
230	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-32-1	住宅	122.32	11034	1349679
231	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-20-1	住宅	122.32	11034	1349679
232	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-27-2	住宅	87.58	10920	956374
233	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-14-2	住宅	87.58	10806	946389
234	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-22-2	住宅	87.58	10920	956374
235	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-13-1	住宅	122.32	10920	1335734
236	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-20-2	住宅	87.58	10920	956374
237	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-32-2	住宅	87.58	10920	956374
238	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-10-2	住宅	87.58	10693	936493
239	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-21-1	住宅	122.32	11034	1349679
240	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-17-1	住宅	122.32	11034	1349679



241	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-18-2	住宅	87.58	10920	956374
242	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-25-1	住宅	122.32	11034	1349679
243	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-19-2	住宅	87.58	10920	956374
244	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-11-1	住宅	122.32	10920	1335734
245	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-14-1	住宅	122.32	10920	1335734
246	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-31-1	住宅	122.32	11034	1349679
247	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-15-1	住宅	122.32	10920	1335734
248	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-26-1	住宅	122.32	11034	1349679
249	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-29-1	住宅	122.32	11034	1349679
250	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-24-2	住宅	87.58	10920	956374
251	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-23-2	住宅	87.58	10920	956374
252	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-11-2	住宅	87.58	10806	946389
253	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-12-2	住宅	87.58	10806	946389
254	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-27-1	住宅	122.32	11034	1349679
255	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-25-2	住宅	87.58	10920	956374
256	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-17-2	住宅	87.58	10920	956374
257	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-15-2	住宅	87.58	10806	946389
258	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-28-1	住宅	122.32	11034	1349679
259	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-22-1	住宅	122.32	11034	1349679
260	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-16-1	住宅	122.32	11034	1349679
261	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-16-1	住宅	87.77	10920	958448
262	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-20-2	住宅	122.58	10806	1324599
263	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-29-1	住宅	87.77	10920	958448
264	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-34-1	住宅	87.77	9441	828637
265	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-13-1	住宅	87.77	10806	948443
266	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-33-2	住宅	122.58	10806	1324599
267	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-33-1	住宅	122.32	11034	1349679
268	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-17-1	住宅	87.77	10920	958448
269	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-18-1	住宅	87.77	10920	958448



270	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-31-2	住宅	122.58	10806	1324599
271	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-18-2	住宅	122.58	10806	1324599
272	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-17-2	住宅	122.58	10806	1324599
273	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-34-2	住宅	87.58	9441	826843
274	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-16-2	住宅	122.58	10806	1324599
275	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-32-1	住宅	87.77	10920	958448
276	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-12-1	住宅	87.77	10806	948443
277	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-31-1	住宅	87.77	10920	958448
278	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-26-2	住宅	122.58	10806	1324599
279	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-12-2	住宅	122.58	10693	1310748
280	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-24-2	住宅	122.58	10806	1324599
281	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-10-1	住宅	87.77	10693	938525
282	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-24-1	住宅	87.77	10920	958448
283	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-27-1	住宅	87.77	10920	958448
284	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-14-2	住宅	122.58	10693	1310748
285	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-20-1	住宅	87.77	10920	958448
286	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 1-34-1	住宅	122.32	9555	1168768
287	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-26-1	住宅	87.77	10920	958448
288	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-29-2	住宅	122.58	10806	1324599
289	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-28-2	住宅	122.58	10806	1324599
290	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-22-1	住宅	87.77	10920	958448
291	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-23-1	住宅	87.77	10920	958448
292	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-15-1	住宅	87.77	10806	948443
293	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-25-2	住宅	122.58	10806	1324599
294	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-21-1	住宅	87.77	10920	958448
295	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-22-2	住宅	122.58	10806	1324599
296	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-28-1	住宅	87.77	10920	958448
297	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-19-2	住宅	122.58	10806	1324599
298	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-27-2	住宅	122.58	10806	1324599



299	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-30-2	住宅	122.58	10806	1324599
300	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-19-1	住宅	87.77	10920	958448
301	沈阳市和平区长白五街 236-8 号 2-25-1	住宅	87.77	10920	958448
合计			31731.88		353427282

总价 353427282 元（人民币大写金额：叁亿伍仟叁佰肆拾贰万柒仟贰佰捌拾贰元整）。

十一、注册房地产估价师

参加估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	盖章	签名	签名日期
张 晶	2120000011	中国注册房地产估价师 张 晶 沈估0687 辽宁十方房地产土地评估有限公司 注册号 2120000011		2026 年 3 月 13 日
王平凡	2120170017	中国注册房地产估价师 王平凡 沈估1276 辽宁十方房地产土地评估有限公司 注册号 2120170017		2026 年 3 月 13 日
衣小桐	2120240040	中国注册房地产估价师 衣小桐 沈估1895 辽宁十方房地产土地评估有限公司 注册号 2120240040		2026 年 3 月 13 日



十二、实地查勘期

2026 年 1 月 29 日—2026 年 2 月 9 日

十三、估价作业期

2026 年 1 月 29 日—2026 年 3 月 13 日



附 件

- (一)《沈阳市和平区人民法院委托书》(2025)辽0102执8412号复印件
- (二)300份《不动产信息查询结果证明》复印件(缺少明细表中第161项:
长白五街236-12号2-14-1)
- (三)沈阳市房产网查询长白五街236-12号2-14-1的相关信息截图
- (四)估价对象位置示意图
- (五)估价对象实地查勘情况和相关照片
- (六)专业帮助情况和相关专业意见
- (七)估价机构《营业执照》复印件
- (八)估价机构《房地产估价机构备案证书》复印件
- (九)估价人员《房地产估价师注册证书》复印件
- (十)《鉴定人承诺书》

沈阳市和平区人民法院 委托书

(2025)辽0102执8412号

辽宁十方房地产土地评估有限公司：

我院在执行沈阳市和恒置业有限公司与沈阳安泰房产开发有限公司、沈阳远航置业有限公司合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

沈阳市和平区和安街、仙岛北路、长白五街共计301套房产，详见附件清单。



承办人：冯菲

联系电话：

联系人：冯菲

联系电话：83213068

本院地址：

不动产信息查询结果证明

登錄編號: 17-0000000000000000

[illegible]

注：1. 普通教育，为每人平均产值144.3元中的教育经费。
2. 根据普通教育经费，以及时数比例，然后得出时数等值。
3. 将普通教育经费除以，得出时数，然后将时数乘以，得出时数。
4. 将普通教育经费，除以每人平均产值中的教育经费，得出时数与平均产值中的教育经费之比，乘以100。

第2版 共4册

、不动产信息查询结果证明

定稿日期: 2004-07-20

[illegible]

注：1. 本表应附《主要农产品产量》附表1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32、33、34、35、36、37、38、39、40、41、42、43、44、45、46、47、48、49、50、51、52、53、54、55、56、57、58、59、60、61、62、63、64、65、66、67、68、69、70、71、72、73、74、75、76、77、78、79、80、81、82、83、84、85、86、87、88、89、90、91、92、93、94、95、96、97、98、99、100、101、102、103、104、105、106、107、108、109、110、111、112、113、114、115、116、117、118、119、120、121、122、123、124、125、126、127、128、129、130、131、132、133、134、135、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、149、150、151、152、153、154、155、156、157、158、159、160、161、162、163、164、165、166、167、168、169、170、171、172、173、174、175、176、177、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、188、189、190、191、192、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、209、210、211、212、213、214、215、216、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、256、257、258、259、260、261、262、263、264、265、266、267、268、269、270、271、272、273、274、275、276、277、278、279、280、281、282、283、284、285、286、287、288、289、290、291、292、293、294、295、296、297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、324、325、326、327、328、329、330、331、332、333、334、335、336、337、338、339、340、341、342、343、344、345、346、347、348、349、350、351、352、353、354、355、356、357、358、359、360、361、362、363、364、365、366、367、368、369、370、371、372、373、374、375、376、377、378、379、380、381、382、383、384、385、386、387、388、389、390、391、392、393、394、395、396、397、398、399、400、401、402、403、404、405、406、407、408、409、410、411、412、413、414、415、416、417、418、419、420、421、422、423、424、425、426、427、428、429、430、431、432、433、434、435、436、437、438、439、440、441、442、443、444、445、446、447、448、449、450、451、452、453、454、455、456、457、458、459、460、461、462、463、464、465、466、467、468、469、470、471、472、473、474、475、476、477、478、479、480、481、482、483、484、485、486、487、488、489、490、491、492、493、494、495、496、497、498、499、500、501、502、503、504、505、506、507、508、509、510、511、512、513、514、515、516、517、518、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528、529、530、531、532、533、534、535、536、537、538、539、540、541、542、543、544、545、546、547、548、549、550、551、552、553、554、555、556、557、558、559、560、561、562、563、564、565、566、567、568、569、570、571、572、573、574、575、576、577、578、579、580、581、582、583、584、585、586、587、588、589、590、591、592、593、594、595、596、597、598、599、600、601、602、603、604、605、606、607、608、609、610、611、612、613、614、615、616、617、618、619、620、621、622、623、624、625、626、627、628、629、630、631、632、633、634、635、636、637、638、639、640、641、642、643、644、645、646、647、648、649、650、651、652、653、654、655、656、657、658、659、660、661、662、663、664、665、666、667、668、669、670、671、672、673、674、675、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、700、701、702、703、704、705、706、707、708、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、750、751、752、753、754、755、756、757、758、759、760、761、762、763、764、765、766、767、768、769、770、771、772、773、774、775、776、777、778、779、780、781、782、783、784、785、786、787、788、789、790、791、792、793、794、795、796、797、798、799、800、801、802、803、804、805、806、807、808、809、810、811、812、813、814、815、816、817、818、819、820、821、822、823、824、825、826、827、828、829、830、831、832、833、834、835、836、837、838、839、840、841、842、843、844、845、846、847、848、849、850、851、852、853、854、855、856、857、858、859、860、861、862、863、864、865、866、867、868、869、870、871、872、873、874、875、876、877、878、879、880、881、882、883、884、885、886、887、888、889、890、891、892、893、894、895、896、897、898、899、900、901、902、903、904、905、906、907、908、909、910、911、912、913、914、915、916、917、918、919、920、921、922、923、924、925、926、927、928、929、930、931、932、933、934、935、936、937、938、939、940、941、942、943、944、945、946、947、948、949、950、951、952、953、954、955、956、957、958、959、960、961、962、963、964、965、966、967、968、969、970、971、972、973、974、975、976、977、978、979、980、981、982、983、984、985、986、987、988、989、990、991、992、993、994、995、996、997、998、999、1000、1001、1002、1003、1004、1005、1006、1007、1008、1009、1010、1011、1012、1013、1014、1015、1016、1017、1018、1019、1020、1021、1022、1023、1024、1025、1026、1027、1028、1029、1030、1031、1032、1033、1034、1035、1036、1037、1

第1章 共1页

不动产信息查询结果证明

ISSN 0013-788X 2006-00000-00000

[illegible][illegible]

第1頁 共1頁

不动产信息查询结果证明

頁碼編號: 11-218, 219, 220, 221, 222

[illegible]

5. 使用过程, 应输入平均产奶一般以4.5%左右的量为宜。

單：程 共：程

不动产信息查询结果证明

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

[illegible]

1. 恩威并用，出师A和B两个地区，C是中间地带分兵进攻。
2. 恩威并用，出师A和B两个地区，C是中间地带分兵进攻。
3. 恩威并用，出师A和B两个地区，C是中间地带分兵进攻。

한글을 쓰는 사람

第1章 第1版

不动产信息查询结果证明

作者地址： 751000 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市

[illegible]

1. 观察病情。亡证人平素体弱一般预后较差，病情危重者预后不良。
2. 注意观察呼吸情况。注意呼吸的频率、深度及有无节律性。
3. 注意观察有无汗出情况。汗出如油者，为亡阳证的表现，汗多清冷者，为亡阴证的表现。
4. 注意观察面色。面色苍白者多为亡阳证表现，面色潮红者多为亡阴证表现。

不动产业信息查询结果证明

書局編號: 25 (96-7002513) 0013121

[illegible]

- [illegible]

不动产信息查询结果证明

全國總機：00-(202)7481111(20)4

[illegible]

- 注：1. 数据的单位：日本人口以百万计，其他均以百万计。
2. 数据为初步估计值，因此可能存在误差，所有数字均为近似值。
3. 数据为初步估计值，因此可能存在误差，所有数字均为近似值。

我常想，在人生路上，

不动产业信息查询结果证明

書庫編號: 22-575.23075-071443(81)

[illegible][illegible]

第1期 第1期

不动产信息查询结果证明

[illegible][illegible]

2. 根据《规定》，对下列各项逐一登记，并编制《规定》附件。

第1期 共1期

第1期 共3期

不动产信息查询结果证明

8296 • J. Neurosci., September 24, 2008 • 28(39):8290–8298

[illegible]

四、1. 查得此图，为晋人王羲之《兰亭序》中“永和九年”之“永和”二字。

2013年12月10日

第1版 第1次

不动产信息查询结果证明

2008年12月17日

[illegible]

附：1. 参照例文，已学人等以产一信，以说明作得得理。
2. 和定各为信后，以时作信理，如有不处信理理。
3. 信已各为信后，如有不处信理，信已各为信理。
4. 信已各为信后，如有不处信理，信已各为信理。

북부평지문화

第1章 第1节

不动产信息查询结果证明

注册编号: 25-4380798612389079861

[illegible]

1. 先施放炮，把炮口对准门的一边，把炮口对准门的一边。
2. 同时放炮，把炮口对准门的一边，把炮口对准门的一边。
3. 同时放炮，把炮口对准门的一边，把炮口对准门的一边。

DOI: 10.1002/for

[illegible]

1. 数据正确：已录入系统并经过一致性校验。
2. 数据完整：所有必填项均已填写，无遗漏。
3. 数据准确：与实际情况相符，无错误。

2008年12月

第1章 总论

不动产信息查询结果证明

67584-67585

[illegible]

解：1、证明思路，证得入点处产线一阶导数与系统平衡时相等。
2、因对定值敏感而，故只讨论其变化。如表可得可知其影响。
3、通过数值计算来验证证明。如题知不确，由图可得出结果，需要计算。

轉事功者記盛衰

第1頁 共1頁

不动产信息查询结果证明

平遥县志 卷之四

[illegible][illegible]

圖 1-11 純正相

不动产信息查询结果证明

来源: 作者提供

[illegible]

注：1. 资料来源：根据《中国统计年鉴》2012、2013年数据整理。
2. 数据为年度数据，以最新年份数据为准，如有不同则标注年份。
3. 数据为年度数据，以最新年份数据为准，如有不同则标注年份。
4. 数据为年度数据，以最新年份数据为准，如有不同则标注年份。

[illegible]

第 1 版 2006 年 1 月

不动产信息查询结果证明

DOI: 10.1002/for

[illegible]

注: 1. 资料来源: 以舟人于动户的一批V.L. 记录中记录记录。
2. 根据调查记录, 以上所列的地点, 均有不同程度的污染。
3. 该处曾发生多起污染事故, 如: 1997年, 该处发生多起污染事故, 造成污染。

福善修智光壽無量

第18 頁 共17 頁

不动产信息查询结果证明

Page 23 of 23

[illegible]

附：1. 征询函件，已随以下函件一并以特快专递方式寄出。
2. 请即予以复函，及时反馈对所需，如有不周之处可再联系。
3. 请尽量在法定期限内答复，以便及时汇总，以便后续工作的开展。
4. 如有任何疑问，请至本局或向各分局联系。请向本局或分局工作人员咨询，以便及时答复。

輕重鳴呼記過時中

第1期 总第3期

不动产信息查询结果证明

主 要 参 考 文 献: [1] 中国国家标准化管理委员会. GB 19001-2004 质量管理体系 要求[S]. 北京: 中国标准出版社, 2004.

[illegible]

1. 查勘时, 应填入下列内容: 查勘日期、查勘地点、查勘人姓名。
2. 查勘时, 应填入下列内容: 查勘日期、查勘地点、查勘人姓名。
3. 查勘时, 应填入下列内容: 查勘日期、查勘地点、查勘人姓名。
4. 查勘时, 应填入下列内容: 查勘日期、查勘地点、查勘人姓名。

新書如左記要錄

第1页 共1页

不动产信息查询结果证明

ISSN 0013-788X 25-4300000122914

[illegible]

1. 在轴端处, 已加工过的内圆一直沿到 4 轴端面的外圆位置。
2. 轴颈与轴端过渡圆角, 应沿轴颈外圆, 轴端外圆和轴端端面。
3. 轴颈与轴端过渡圆角位置, 应沿轴颈外圆, 轴端外圆和轴端端面。
4. 轴颈与轴端过渡圆角位置, 应沿轴颈外圆, 轴端外圆和轴端端面。

板車一輛 兒童時節

218 219

不动产信息查询结果证明

DOI: 10.13228/j.issn1000-4309.2015.01.009

[illegible]

1. 教师提问：日本人为什么能一直控制中国东北的石油资源？
2. 教师引导学生思考：日本为什么能控制中国东北的石油资源？
3. 教师引导学生思考：日本为什么能控制中国东北的石油资源？
4. 教师引导学生思考：日本为什么能控制中国东北的石油资源？

第1期 第1期

不动产信息查询结果证明

書目編號: 24-000700791-0014134201

业务号	/	不动产单元号	11010501010501004500110110
不动产坐落	北京市朝阳区亮马桥01-020号	单元编号	1-1-1
幢号	414-12	房屋登记机构	朝阳区房屋登记机构
用途	普通住宅	登记面积	120.78
坐落层	24	房屋层数	3
房屋性质	/	房屋类型	/
不动产权利人	/	证件类型	/
不动产证书	/	证书编号	/
电子档案号	/	登记日期	/
土地用途	城镇建设用地出让用地及商业用地	土地权利来源	房屋预售取得使用权
土地所有权人	国家	土地面积	120.00 ㎡
法定用途使用期限(年)	2029-01-01	取得土地使用权时间(年)	2016-01-01
抵押情况	有(已抵押)	抵押情况	有(已抵押)
评估情况	无	评估机构	无
抵押担保情况	【本项上列房屋已抵押】抵押权人：北京银行股份有限公司北京分行 登记日期：2017年12月20日 抵押担保期限：2017年12月20日至2022年12月20日 抵押担保金额：44911000.00 抵押担保用途：2017-11-14至2017-11-17 民生银行借款。抵押人：北京上列房屋所有人(共3人) 抵押人：北京银行股份有限公司北京分行 抵押人：北京银行股份有限公司北京分行 登记日期：2017年12月20日 抵押担保期限：2017年12月20日至2022年12月20日 抵押担保金额：20000000.00 抵押担保用途：2017-04-04至2017-04-07 民生银行借款。抵押日期：2017年12月20日		
其他备注			
登记日期	2018-12-12 15:01:16	登记机构(盖章)	

注：1、空海乘船，以舟人于地户前一空位4.5尺处作停船位置。
2、按空海乘船量，测定船内乘船量，按船内乘船量乘船。
3、按空海乘船量，测定船内乘船量，按船内乘船量乘船。
4、按空海乘船量，测定船内乘船量，按船内乘船量乘船。

不动产信息查询结果证明

图 10-4-4 2000 年中国人口年龄构成

[illegible]

1. 查明原因：查明未下雨原因，查明15分钟内降雨量。
2. 做好应急准备：做好防汛准备，做好防汛物资准备。
3. 做好信息报送：做好信息报送，做好防汛信息报送。
4. 做好防汛工作：做好防汛工作，做好防汛工作。

不動產信息查詢結果證明

DOI: 10.1002/for

[illegible]

1. 实施措施：召开工作推进会，学习《实施意见》和《通知》。
2. 制定完善考核办法：完善考核办法，制定考核方案。
3. 强化考核结果运用：强化考核结果运用，作为干部考核、评优、晋升的重要依据。
4. 加强宣传引导：加强宣传引导，营造良好氛围。

不动产权信息查询结果证明

PAGE. IN COLUMBIAN.

[illegible]

1. 查清品牌、已输入多少户做一登记并了解其中的第三品牌。
2. 搜集品牌使用记录, 统计品牌使用数, 每月上报给品牌办。
3. 调查品牌在本县使用, 销售情况, 统计其销售和消费、品牌数量。
4. 调查品牌对人、对物之态度, 对品牌管理有何建议, 品牌办应如何严格品牌管理, 对品牌有何优惠政策, 品牌办应如何。

不动产信息查询结果证明

DOI: 10.1002/for

[illegible]

1. 宣海區區、各鄉人民中學、小學、幼兒園、衛生所、農會、合作社、
2. 鄉政府、村公所、已完稅的保甲長、村公所、村公所、村公所、
3. 保甲長、村公所、村公所、村公所、村公所、村公所、村公所、
4. 村公所、村公所、村公所、村公所、村公所、村公所、村公所、

第1版 第1次

不动产估价查询结果证明

85-10200-10

[illegible]

答：1. 国家统一，民族大团结。这是中国历史发展的必然趋势。
 2. 民族团结是基础，为政治协商提供条件，如和平解放西藏。
 3. 建立民族自治地方，实行民族区域自治，这是解决民族问题的基本政策。
 4. 民族平等原则，各民族一律平等，反对民族歧视和压迫。

2011年 第1期

不动产信息查询结果证明

書目編號: D5-13637591-11202

[illegible]

附：1. 事故原因：已输入产品代码，但输入系统时未输入代码。
2. 预防措施：增加输入代码时，增加系统输入代码。
3. 检查方法：增加输入代码，增加系统输入代码，增加系统。
4. 检查人员：检查人员可检查系统输入代码，检查系统输入代码，检查系统输入代码，检查系统输入代码。

第 1 版 2004 年 1 月

不动产权属信息查询结果证明

收稿日期: 2005-06-20

[illegible]

1. 要作证明。即要人平陆中有一至二名当地居民作证明。
2. 调查由谁提出。即是否由当地提出, 如果由当地提出则证明。
3. 调查材料是否真实可信。如是否可靠, 材料是否清楚等。调查人员。
4. 如由工作人员、家属等提出, 则应作详细调查, 如由工作人员提出, 则应作详细调查, 如由工作人员提出, 则应作详细调查。

第4页 共4页

不动产信息查询结果证明

2006年 25-26期

[illegible]

- [illegible]

第12章 第1版

不动产登记信息查询结果证明

doi:10.1017/S0022292412001619

[illegible]

1. 查核票款, 以列入流动资产一栏, 以应补收票款为限。
2. 查核票款, 以列入流动资产一栏, 以应补收票款为限。
3. 查核票款, 以列入流动资产一栏, 以应补收票款为限。

2007年 第1期

不动产信息咨询服务证明

1994. *Journal of the American Academy of Child and Adolescent Psychiatry* 33:1039-1047.

[illegible]

1. 将集料筛, 以筛入下料产生一定粒径的集料中即筛出细量。
2. 将筛下集料筛出, 筛下集料即为筛下集料。
3. 筛下集料筛下集料筛出, 筛下集料即为筛下集料。

图 2-1-1 井口装置

不动产信息查询结果证明

9048 • J. Neurosci., September 24, 2008 • 28(39):9043–9050

[illegible]

1. 曹梅君稱：已經入京並準備一些材料，準備向中央宣講。
2. 林牧雲向胡景翼、汪兆銘等商議，計劃不日回京聯絡。
3. 陳其美與曹本昌商正德，胡兆銘不願，林牧雲則往德化，商量自衛。
4. 陳其美回上海，與陳其美夫人陳鳳樓商量自衛，陳其美則往上海，與曹本昌商正德。

第二版 北京版

不动产信息查询结果证明

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

[illegible]

3. 控制策略。控制策略的严格一致性与一致性策略密切相关。
4. 策略与策略性思维。策略性思维是指，能在不同的情境中，
5. 通过识别问题本质特征，能够制定、调整与评价策略的能力。
6. 策略与知识。策略知识是指对策略的理解、策略的掌握与策略的灵活运用等知识。策略知识包括策略性知识、策略性技能、策略性态度等。

210 210

不动产信息查询结果证明

0-2000 2000-4000 4000-6000 6000-8000 8000-10000 10000-12000 12000-14000 14000-16000 16000-18000 18000-20000 20000-22000 22000-24000 24000-26000 26000-28000 28000-30000 30000-32000 32000-34000 34000-36000 36000-38000 38000-40000 40000-42000 42000-44000 44000-46000 46000-48000 48000-50000 50000-52000 52000-54000 54000-56000 56000-58000 58000-60000 60000-62000 62000-64000 64000-66000 66000-68000 68000-70000 70000-72000 72000-74000 74000-76000 76000-78000 78000-80000 80000-82000 82000-84000 84000-86000 86000-88000 88000-90000 90000-92000 92000-94000 94000-96000 96000-98000 98000-100000 100000-102000 102000-104000 104000-106000 106000-108000 108000-110000 110000-112000 112000-114000 114000-116000 116000-118000 118000-120000 120000-122000 122000-124000 124000-126000 126000-128000 128000-130000 130000-132000 132000-134000 134000-136000 136000-138000 138000-140000 140000-142000 142000-144000 144000-146000 146000-148000 148000-150000 150000-152000 152000-154000 154000-156000 156000-158000 158000-160000 160000-162000 162000-164000 164000-166000 166000-168000 168000-170000 170000-172000 172000-174000 174000-176000 176000-178000 178000-180000 180000-182000 182000-184000 184000-186000 186000-188000 188000-190000 190000-192000 192000-194000 194000-196000 196000-198000 198000-200000 200000-202000 202000-204000 204000-206000 206000-208000 208000-210000 210000-212000 212000-214000 214000-216000 216000-218000 218000-220000 220000-222000 222000-224000 224000-226000 226000-228000 228000-230000 230000-232000 232000-234000 234000-236000 236000-238000 238000-240000 240000-242000 242000-244000 244000-246000 246000-248000 248000-250000 250000-252000 252000-254000 254000-256000 256000-258000 258000-260000 260000-262000 262000-264000 264000-266000 266000-268000 268000-270000 270000-272000 272000-274000 274000-276000 276000-278000 278000-280000 280000-282000 282000-284000 284000-286000 286000-288000 288000-290000 290000-292000 292000-294000 294000-296000 296000-298000 298000-300000 300000-302000 302000-304000 304000-306000 306000-308000 308000-310000 310000-312000 312000-314000 314000-316000 316000-318000 318000-320000 320000-322000 322000-324000 324000-326000 326000-328000 328000-330000 330000-332000 332000-334000 334000-336000 336000-338000 338000-340000 340000-342000 342000-344000 344000-346000 346000-348000 348000-350000 350000-352000 352000-354000 354000-356000 356000-358000 358000-360000 360000-362000 362000-364000 364000-366000 366000-368000 368000-370000 370000-372000 372000-374000 374000-376000 376000-378000 378000-380000 380000-382000 382000-384000 384000-386000 386000-388000 388000-390000 390000-392000 392000-394000 394000-396000 396000-398000 398000-400000 400000-402000 402000-404000 404000-406000 406000-408000 408000-410000 410000-412000 412000-414000 414000-416000 416000-418000 418000-420000 420000-422000 422000-424000 424000-426000 426000-428000 428000-430000 430000-432000 432000-434000 434000-436000 436000-438000 438000-440000 440000-442000 442000-444000 444000-446000 446000-448000 448000-450000 450000-452000 452000-454000 454000-456000 456000-458000 458000-460000 460000-462000 462000-464000 464000-466000 466000-468000 468000-470000 470000-472000 472000-474000 474000-476000 476000-478000 478000-480000 480000-482000 482000-484000 484000-486000 486000-488000 488000-490000 490000-492000 492000-494000 494000-496000 496000-498000 498000-500000 500000-502000 502000-504000 504000-506000 506000-508000 508000-510000 510000-512000 512000-514000 514000-516000 516000-518000 518000-520000 520000-522000 522000-524000 524000-526000 526000-528000 528000-530000 530000-532000 532000-534000 534000-536000 536000-538000 538000-540000 540000-542000 542000-544000 544000-546000 546000-548000 548000-550000 550000-552000 552000-554000 554000-556000 556000-558000 558000-560000 560000-562000 562000-564000 564000-566000 566000-568000 568000-570000 570000-572000 572000-574000 574000-576000 576000-578000 578000-580000 580000-582000 582000-584000 584000-586000 586000-588000 588000-590000 590000-592000 592000-594000 594000-596000 596000-598000 598000-600000 60000

[illegible]

- [illegible]

第2期 第1期

不动产信息查询结果证明

6. 謝曉亮, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684,

[illegible]

- (续) 1. 这种影响, 对中小企业产生一定影响, 但影响不是很大。
2. 这种影响和效果, 对大部分企业而言, 影响不是很大。
3. 这种影响和效果, 对大部分企业而言, 影响不是很大。
4. 这种影响和效果, 对大部分企业而言, 影响不是很大。

按本局登記證四第

2002. 10. 10. 10. 10.

不动产信息调查结果表明

注册编号： 20-K-387999-14-1065

[illegible]

- 答：1. 在装卸时，已有人手在指挥，且又有上落船中货物的情况。
 2. 装卸时因船位不稳，发生倾斜时，船中一部份货物倾斜。
 3. 因在装卸中因船位不稳，发生倾斜时，造成货物倾斜。
 4. 因在装卸中，因船位不稳，造成货物倾斜，造成货物倾斜。

46. 五法學記法中

第1组 第1类