

资中县和美乡村人居环境改善示范项目-农村风貌改造项目

（一期）（项目名称）设计施工总承包      标段

（招标编码：                    ）

# 招标文件

招标人：    资中县美乡农业开发有限公司    （盖单位章）



招标代理机构：    /    

招标代理机构：    四川华标鼎忆项目管理有限公司    （盖单位章）



招标代理机构项目负责人：    曹利军    



招标文件编制人员：    蒲群英、郑红秀、任俊杰    （盖从业印章）



2024年8月8日

四川省工程建设招标代理从业人员专用章  
任俊杰 CY51010020230517  
四川华标鼎忆项目管理有限公司  
执业资格：注册造价工程师  
注册证号：建[造]24215100000705

## ☑第一章 招标公告（未进行资格预审，适用于公开招标）

资中县和美乡村人居环境改善示范项目-农村风貌改造项目

（一期）（项目名称）设计施工总承包        标段

### 招标公告

#### 1. 招标条件

1.1 本招标项目 资中县和美乡村人居环境改善示范项目-农村风貌改造项目（一期）（项目名称）已由 资中县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 以资发改投资【2023】35号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 资中县美乡农业开发有限公司，建设资金来自 债券资金、企业自筹和银行贷款（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 资中县美乡农业开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

1.2 本招标项目由 资中县发展和改革局（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为 资发改招标【2023】24号）的招标组织形式为 委托招标（自行招标 委托招标）。招标人选择的招标代理机构是 四川华标鼎忆项目管理有限公司。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：资中县区域内。

2.2 建设规模：包括土坯房、危旧房整治 1597 户，房屋外立面及内部改造 2253 户，入户道路改建 2.5 公里，农耕古村落修复及周边环境打造 3.5 万平米，照料中心改建 7987.58 平方米，垃圾、公厕、污水处理等其他附属配套设施建设。

2.3 计划工期：总工期 365 日历天，其中设计周期 60 日历天。

2.4 招标范围：包括且不限于本项目设计-施工总承包范围内的设计、施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作、后续配合工作等内容。



2.5 标段划分：一个标段

2.6 质量要求：满足设计要求且满足现行的国家和地方的相关规范、标准，质量合格。

（说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等）。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求：设计资质要求：具备独立法人资格，具有国家行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

施工资质要求：具备独立法人资格，具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.1.2 业绩要求：（本项为多选）

设计业绩要求：近年（2021年1月1日至投标截止时间，不少于3年）（已完成 已完成或新承接或正在设计）不少于1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：总投资不低于10000万元的建筑工程设计业绩。

施工业绩要求：近年（   年   月   日至投标截止时间，不少于3年）（已完成 已完成或新承接或正在施工）不少于0（1至3个）个类似项目。类似项目是指：   /   。

无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求： 具有二级及以上注册建造师（专业：建筑工程），具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），须为本单位人员。 由设计负责人兼任由施工负责人兼任，无（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.1.4 设计负责人的资格要求：具有一级注册建筑师，须为投标人本单位人员。

3.1.5 施工负责人（建造师，下同）的资格要求：具有二级及以上

注册建造师（专业：建筑工程）建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），须为投标人本单位人员。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体牵头人应为  设计单位  施工单位，同时满足下列要求：a、具备独立法人资格，具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质的单位作为联合体牵头人；b、联合体成员单位不得超过 2 家；c、所有联合体成员单位应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利和义务，d、联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 8 月 10 日开始登陆： 全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。 全国公共资源交易平台（四川省·内江市（州））（网址：<http://ggzy.neijiang.gov.cn/>）—“登录”—“内江市工程建设交易系统”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

#### 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 9 月 6 日 9 时 30 分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和 《全国公共资源交易平台（四川省·内江市）》（公告发布的其它媒介名称）上发布。

#### 7. 本项目招标投标行政监督部门

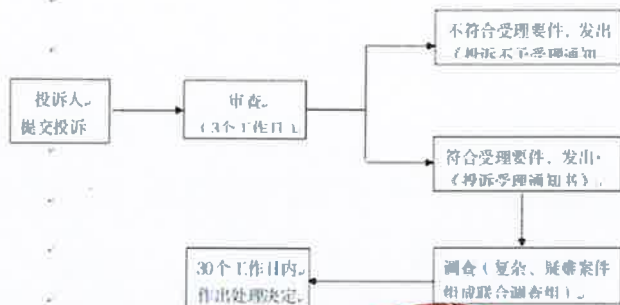
行政监督部门：资中县发展和改革局 电 话：0832-5602136



传 真： \_\_\_\_\_ 电子邮件： \_\_\_\_\_

地 址： 资中县桂花街 38 号

### 投诉处理流程图



### 8. 联系方式

招 标 人： 资中县美乡农业开发有限公司

地 址： 内江市资中县水南镇资州大道

邮 编： /

联 系 人 (异议受理)： 陈先生

电 话： 0832-6226706

传 真： /

招标代理机构： 四川华标鼎忆项目管理有限公司

地 址： 成都市金牛区兴科中路 36 号西物之芯 1 栋 7 楼 703 号

邮 编： /

联 系 人： 蒲女士

电 话： 028-83323005

传 真： /

2024 年 8 月 8 日