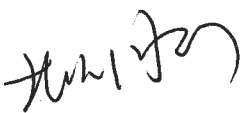
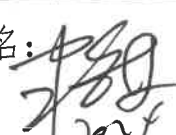


洪桥镇公共资源交易审批表

(表一)

2024 年 7 月 30 日

项目名称	长兴县环湖后续工程影响房修复评估		
预 算 金 额	2 万元	交易 方式	公开招标 () 公开发包 () 邀请招标 () 谈判 () 单一来源 () 其它 (√)
项目经办人	茆楚程	联系 电话	13819296681
项目内容	长兴县环湖后续工程影响房修复评估, 预计 6 户。		
项目经办人 意 见	  2024.7.31		
分管领导 意 见	签名:  2024 年 7 月 31 日		
镇长审批 意 见	签名: _____ _____ 年 _____ 月 _____ 日		
备 注			

注: 1. 工程类项目 1-10 万元需填写该审批表。
2. 规划设计等技术服务类 5 万元以下填写该审批表, 由分管领导签字审批即可。

长兴县环湖后续工程影响房项目(洪桥镇)房屋修复 评估。

采用直接选定的说明

我单位因“长兴县环湖后续工程影响房项目(洪桥镇)”房屋修复评估，需在湖州中介网上超市公开选取【评估服务项目】，经我单位决定，决定通过直接选定方式，选定湖州正言价格评估有限公司为该项目的[评估服务项目]服务机构。

特此说明。

附件：直接选定审批表

项目业主名称（盖章）

2024年7月31日



长兴县环湖后续工程影响房项目(洪桥镇)房屋修复
评估

需
求
书

选取方式：直接选定

项目业主：(盖公章)



日期：2024 年 7 月 31 日

目 录

- 一、项目概况
- 二、中介服务机构资格要求
- 三、服务范围及工作内容
- 四、服务要求
- 五、公开选取规则
- 六、其他要求
- 七、附件

一、项目概况

1. 项目名称：长兴县环湖后续工程影响房项目(洪桥镇)房屋修复评估。
2. 建设服务单位：长兴县洪桥镇人民政府。
3. 项目地点：长兴县洪桥镇。
4. 项目概况：对受损房屋的装修、附属物等进行评估
5. 服务金额：**19800 元整。**
6. 项目资金来源情况：自筹。

二、中介服务机构资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 营业执照必须具有评估资质。
3. 选取中介方式：本次采用【直接选定】模式，要求报名企业符合资质类型要求且已经进驻湖州市网上中介超市和通过审核的中介服务机构

三、服务范围及工作内容

1. 公开选取范围：直接选定
2. 服务工作内容：长兴县环湖后续工程影响房项目(洪桥镇)房屋修复评估。

四、服务要求

1. 依法评估，严格遵守国家法律法规、评估准则、鉴定准则、职业道德准则和有关规定承接评估业务，勤勉尽责，自尊自律，诚实守信。
2. 办事公开，办理各类资产评估业务的程序、承诺时限、收费标准等向社会公开。

3. 按时办接, 各类评估业务要按合同规定的时间完成评估业务, 不无故拖延。如果需要调整必须及时履行内部报告程序。

4. 付款方式: 按照规定于签约后, 款项在乙方提交评估报告后之日起 10 日内以银行转账的方式一次性付清。

五、公开选取规则

☒直接选定; 由项目业主直接在湖州网上中介服务超市中定向选择符合条件的服务机构。

六、其它要求

1. 参与公开选取的中介服务机构, 务必按照本需求书的有关要求, 做好计划安排, 准备好相关材料。中选人存在以下行为的, 项目业主有权终止协议, 并按相关规定报中介超市运营管理机构进行综合评价和处理。

(1) 中选人擅自放弃中选结果;

(2) 超出公告及需求书范围, 擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的;

(3) 中选人选中后未在 24 小时内响应服务事项, 又不说明理由的;

(4) 中选机构自签订协议之日起, 未能按公告要求的 service 时间完成服务的;

(5) 中选机构未按从业规范提供服务, 服务质量不达标的。

2. 中选人所提供的服务人员在服务期不得调整, 如需调整必须先得到项目业主同意, 且调整后人员资格、职称不得低于调整前的人员, 否则项目业主有权单方终止合同。