

高州市镇圩提升改造建设项目—高州市新垌镇圩提升改造建设项目（三线整治项目总承包）（第二次）

评 标 报 告

招标评标委员会

2026年2月5日

高州市镇圩提升改造建设项目—高州市新垌镇圩提升改造建设项目（三线整治项目总承包）（第二次）招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：高州市镇圩提升改造建设项目—高州市新垌镇圩提升改造建设项目（三线整治项目总承包）（第二次）

招标单位：高州市新垌镇人民政府

招标代理：广东智信招标采购有限公司

项目编号：GCJS2026GD000032

招标类别：（三线整治项目总承包）

招标方式：公开招标

建设地点：广东省高州市新垌镇圩

招标范围及规模：项目概算总投资为：56560201.28 元，三线整治建安费为 3747101.10 元；三线整治施工图设计费约为 51588.90 元（占总设计费 4.50%）；三线改造工程主要建设内容包括但不限于：三线整治（通信线路、广播电视线路）（注：以上项目规模、施工内容以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。）

招标内容：

本项目的设计、施工、保修期修复任务。本次招标确定设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的施工图设计、施工及保修期修复任务等工作。包括但不限于下列内容：

1. 设计内容：包括但不限于在经批准的项目可行性研究报告及初步设计基础上，（1）配合各专业报建、配合施工图报建、配合办理建设工程规划许可证等各专项报批报建工作；（2）配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作；（3）负责规划用地红线范围内所有道路、排水排污、绿化、强电（不含外电）、弱电（含智能化等）、通讯、交通设施和标识等工程的施工图设计等；（4）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。

2. 施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、竣工图及结算编制。本项目通过完

工验收后，保证工程通过竣工验收后整体移交给招标人；本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务：报批报建配合，竣工备案等工作；具体详见合同约定

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。

总工期：120 日历天，其中：

- (1) 设计工期：签订合同后 30 日历天。
- (2) 施工工期：90 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。
- (3) 缺陷责任期：24 个月。

招标控制价暂按：3798690.00 元。

其中：三线整治建安费为 3747101.10 元；三线整治施工图设计费为 51588.90 元（占总设计费 4.50%）

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2026 年 2 月 5 日 09 时 00 分

(2) 开标地点：广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心开标室四（时代广场）

2、开标过程

(1) 解密投标文件截止时间（2026 年 2 月 5 日 09 时 00 分）前共有 3 家投标人在广东省公共资源交易中心电子交易平台递交电子投标文件。

(2) 开标过程在监督部门代表和招标监督小组监督下进行，没有出现不符合招标文件要求的其它情形。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					

专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举出_____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间: 2026年2月5日

(2) 评标地点: 广东省公共资源交易中心评标室九（时代广场）

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理, 评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理, 断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件, 了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正, 体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准, 评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审

本工程评标采用综合评标法(评定分离), 评标委员会按照招标文件的评标办法对3家家投标文件进行资格后审。3家投标文件的初步评审均获得通过。

5、评标程序的详细评审

评标委员根据评标办法对通过初步评审的3家投标文件进行详细评审, 经评审有3家单位符合审查标准的要求。根据综合得分, 推荐综合得分最高的5名投标人为入围定标候选人。如果在确定最后一名入围定标候选人时, 出现多个综合得分相同的情况, 则经济投标报价较低者入围定标候选人; 如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时, 则由评标委员会抽签确定入围定标候选人。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

定标候选人名称	投标总报价 (元)	工程设计费投 标下浮 率 (%)	三线整治 建安费投 标下浮率 (%)	工期 (日历 天)	工程总承 包项目经 理姓名	项目经理资格证 书编号
(主) 长讯通信服务有限公司 (成) 中昌设计集团有限公司	3789583.46	0.22%	0.24%	120	张衍洵	粤 1442022202302398
(主) 广东上基建设工程有限公司 (成) 中图设计有限公司	3785800.25	0.29%	0.34%	120	冼文玉	粤 2442016201608610
(主) 晟基建设集团有限公司 (成) 中亿国际设计集团有限公司	3789224.23	0.19%	0.25%	120	杨佳荣	贵 1512021202203421