

监理合同：



22-139

## 岳阳新兴产业园建设项目装备制造

## 改装基地（一期）全过程工程咨询合同

委托人：岳阳轩盛建设有限公司

咨询人：湖南长顺项目管理有限公司（牵头方）

湖南天辉工程项目管理有限公司（成员方）



2022年 月 日

## 第一部分 合同协议书



委托人(全称): 岳阳轩盛建设有限公司 法定代表人: 易亮  
咨询人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司(牵头方) 法定代表人: 黄勇  
湖南天辉工程项目管理有限公司(成员方) 法定代表人: 付卫东

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号文)及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就岳阳新兴产业园建设项目装备制造改装基地(一期)项目全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 岳阳新兴产业园建设项目装备制造改装基地(一期)项目全过程工程咨询项目。

2. 工程地点: 位于岳阳城陵矶综合保税区内、围墙外东南角,北邻新金宝路、西邻松树垄路、南邻云港路、东邻向阳路。

3. 工程概况: 本项目主要包括 1 栋汽车改装定制厂房、1 栋综合楼(含一层地下室)、1 栋机动车检测认证中心、垃圾房、仓库及室外附属工程等。地下室建筑面积约为 4166.19 m<sup>2</sup>; 1#汽车改装定制厂房建筑面积约为 21753.92 m<sup>2</sup>; 2#机动车检测认证中心建筑面积约为 8459.78 m<sup>2</sup>; 3#综合楼建筑面积约为 18435.68 m<sup>2</sup>; 垃圾房、仓库等其他建筑面积约为 221 m<sup>2</sup>, 1#汽车改装定制厂房结构形式为门式钢架结构, 2#机动车检测认证中心、3#综合楼、垃圾房及仓库等均为钢筋混凝土框架结构。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 全过程工程咨询服务内容: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。



### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：，从\_\_\_/\_\_\_开始起算

计划开始服务日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日

计划完成服务日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其他价格形式；

2. 签约合同价：

暂定合同价：人民币（大写）贰佰零玖万零叁佰伍拾伍圆整（¥2090355.00元）。

其中，工程监理费：人民币（大写）壹佰伍拾玖万陆仟零壹拾圆整（¥1596010.00元）

全过程造价咨询费：人民币（大写）肆拾玖万肆仟叁佰肆拾伍圆整（¥494345.00元）

支付方式和最终结算价款详见专用合同条款及其附件

### 五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：\_\_\_/\_\_\_。

咨询人项目负责人：\_\_\_\_\_印榕\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书（如有）；
4. 投标函及其附录（如有）；
5. 委托人要求；
6. 技术标准；
7. 委托人提供的相关资料（如有）；
8. 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 岳阳 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

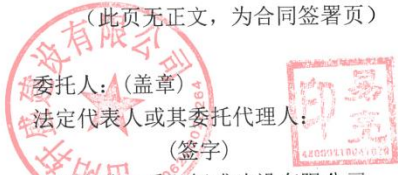
本合同自签字盖章之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 叁 份、副本一式 玖 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 叁 份，咨询人各执正本 壹 份、副本 叁 份。



(此页无正文，为合同签署页)



委托人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

公司名称: 岳阳轩盛建设有限公司  
组织机构代码: 91430600MA4R48M7X7  
纳税人识别号: 91430600MA4R48M7X7  
地 址: 中国(湖南)自由贸易试验区  
岳阳片区城陵矶综合保税通  
关服务中心 422 室

邮政编码: 414000  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 工商银行新港区支行  
账 号: 1907605209100038535  
时 间:     年 月 日



咨询人(牵头方): (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

公司名称: 湖南长顺项目管理有限公司  
组织机构代码: 91430000183809952D  
纳税人识别号: 91430000183809952D  
地 址: 长沙市雨花区新兴路 268 号

邮政编码: 410114  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0731-85770480  
传 真: 0731-85593257  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 长沙市建行井湾子支行  
账 号: 43001531061050003024  
时 间:     年 月 日

咨询人(成员方): (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)  
公司名称: 湖南天辉工程项目管理有限公司  
组织机构代码: 91430102776755582P  
纳税人识别号: 91430102776755582P  
地 址: 湖南省长沙市芙蓉区湘湖街道车站北路 70 号万象新天公寓 5 号栋  
2001、2002、2005、2006 房

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0731-89850061  
传 真: 0731-89850061  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行长沙车站北路支行  
账 号: 43001760661052505276  
时 间:     年 月 日