

# 厂房建筑设施检修（抢修）维保项目招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目厂房建筑设施检修（抢修）维保项目已获批，项目招标人为广州JFE钢板有限公司，项目资金来自自筹资金。现已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

- 2.1项目地点：广州。
- 2.2项目规模：约300万元，含税。
- 2.3服务周期：365日历日。
- 2.4招标范围：

广州JFE钢板有限公司（以下简称GJSS）位于广州市南沙区，项目包含GJSS厂区范围（涉及厂区面积207,712.76平方米）内所有生产性厂房建筑设施，小规模局部修缮，按单项结算，单跨跨度有45米。维修内容包括（1）屋面及墙皮系统：彩钢瓦、透明瓦、泛水板等修复、更换及防水施工；（2）通风系统：屋面风球更换及防水施工；（3）排水系统：排水管修复与更换；（4）厂房钢结构：厂房钢结构的螺栓紧固与更换，厂房本体钢结构、楼梯、屋面护栏等的防腐施工；（5）门窗系统：厂房、电气室等生产环境门、窗更换；（6）环氧地坪：厂房地面及厂区办公室地面等；（7）脚手架搭设施工：设备设施脚手架搭设施工。现需通过公开招标方式引入专业维修服务商，业务按项目单价×工作量进行结算。

## 3. 合格投标人的资格要求

### 3.1投标人资格要求：

- 1、投标人未被国家企业信用信息公示系统([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))列入严重违法失信企业名单（以开标当日数据为准）。
- 2、投标人未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人名单（以开标当日数据为准）。
- 3、投标人未被宝武集团、招标人或其上级控股、托管公司列入禁止交易名单。
- 4、投标人须在中华人民共和国境内注册并具有独立法人资格的企业，具备有效的营业执照。
- 5、投标人须具有建筑工程施工总承包一级及以上资质；
- 6、投标人须具有建设行政主管部门核发有效的建筑施工企业安全生产许可证。
- 7、投标人须具有2022年1月1日至开标日，单项合同含税金额300万元及以上土建维修类业绩1份（以合同时间为准）。

### 3.2本次招标不接受联合体投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2026年03月21日00时00分至2026年03月26日00时00分（北京时间，下同），登录宝华智慧招标共享平台下载电子招标文件。

4.2招标平台使用费:500.00元。

宝华客服热线：4001800060（投标系统操作及CA证书办理问题咨询）。

欧贝平台热线：400-920-9595（注册、自荐问题咨询）

网上购标方法：具体操作方法详见宝华智慧招标共享平台“操作指南”。

## 5. 提交投标文件的截止时间与地点

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年03月31日09时00分，投标人应在截止时间前通过宝华智慧招标共享平台递交电子投标文件。

5.2逾期送达的投标文件，宝华智慧招标共享平台将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在宝华智慧招标共享平台（<https://www.baohuabidding.com>）上发布。

## 7. 受理招标文件异议联系人及联系方式

异议联系人: 陈雪萍

联系方式: 0751-8798905

## 8. 招标人及招标代理机构联系方式

招标人: 广州JFE钢板有限公司

招标代理机构: 上海宝华国际招标有限公司

地址: 广州市南沙区万顷沙镇红钢路4、6号

地址: 上海市宝山区克山路550弄8号楼

联系人: 黄燕枫

联系人: 陈雪萍

电话: 13450351154

电话: 0751-8798905

监督部门: 广州JFE钢板有限公司招标管理部门