



深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

### 招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程 I 标
招标控制价/审定造价	<u>13147.161295 万元</u>
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>11920.629694 万元</u>
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：254.845287 万元（税前）

暂列金额：627.000000 万元

项目奖金：0.000000 万元

以上不可竞争费合计：881.845287 万元。



2025 年 8 月 18 日



## 工程项目招标控制价汇总表

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标

第 1 页 共 11 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-装饰工程	30789463.55		561331.35	877008.16
2	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-给排水工程	1287035.39		25072.85	42210.47
3	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-电气工程	9447530.16		182330.87	392187.61
4	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-通风工程	64552448.89		1274714.65	1294168.93
5	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-实验室特殊工艺工程	21570479.85		427897.57	341711.91
6	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-抗震支架工程	240999.32		4859.77	
7	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-室外配套工程	3583655.79		72245.81	101933.19
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		131471612.95		2548452.87	3049220.27

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。



# 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-装饰工程

第 2 页 共 11 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-A栋公区精装工程	2903879.81		56428.53	110921.7
2	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-A栋实验室装饰工程（含公共措施费）	19549313.33		464314.6	714383.8
3	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-A栋同位素装饰工程	2066270.41		40588.22	51702.66
	暂列金额	6270000			
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	30789463.55		561331.35	877008.16

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



# 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-给排水工程

第 3 页 共 11 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-A栋精装修给排水工程	523860.59		10322.03	11587.27
2	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-地下室工艺给排水工程	96142.31		1878.27	2898.73
3	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-A栋实验工艺给排水工程	667032.49		12872.55	27724.47
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	1287035.39		25072.85	42210.47

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-电气工程

第 4 页 共 11 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-A栋精装电气工程	399370.26		7607.45	21379.63
2	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-A楼电气工程	9048159.9		174723.42	370807.98
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	9447530.16		182330.87	392187.61

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



# 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-通风工程

第 5 页 共 11 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-A栋文丘里阀	16009402.63		322596.66	11233.6
2	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-A座实验楼通风工程	20888670.14		405436.5	756878.3
3	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-A座实验楼空调工程	27654376.12		546681.49	526057.03
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	64552448.89		1274714.65	1294168.93

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



# 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-实验室特殊工艺工程

第 6 页 共 11 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-A栋冷库工程	114016.07		2220.86	3753.57
2	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-B栋冷库工程	1631112.65		31771.6	53698.48
3	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-C栋冷库工程	362109.73		7053.35	11921.15
4	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-A栋工艺气体工程	2347296.32		46443.25	42682.47
5	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-B栋工艺气体工程	1889008.97		37390.92	33617.13
6	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-电镜气体工程	129622.71		2585.06	1380.57
7	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-C栋工艺气体工程	906133.07		17897.59	17964.45
8	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-地上蒸汽工程	815875.04		15820.79	30274.67
9	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-地下蒸汽工程	74582.42		1445.65	2795.63
10	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-A栋实验室台柜	4545053.13		91583.19	3269.68
11	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-活毒废水工程	1086913.41		21917.7	
12	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-衰变池工程	73883.53		1457.77	1539.04
13	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-A栋智能化BA系统	6436010.61		127625.88	105990.01
14	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-纯水机房	330396.78		6599.9	3000.77
	合 计	20742014.44		411813.51	311887.62

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



## 单项工程招标控制价汇总表

15	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-B栋纯水工程	598253.99		11614.83	21529.34
16	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-C栋纯水工程	230211.42		4469.23	8294.95
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	828465.41		16084.06	29824.29



注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。







## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-室外配套工程

第 9 页 共 11 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-标识标牌及车库划线工程	2729360.33		52906.73	87879.78
2	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I标-实验废水处理站	854295.46		19339.08	14053.41
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	3583655.79		72245.81	101933.19

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。







工程建设其他费计价表

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目实验室专项工程I 标段：第 11 页，共 11 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%；市政工程参考范围1.0~7.0%；轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%；详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3号
10	其他费		元				
11	BIM工作费		项	1			
12	检测、检验、试验等费用		项	1			
合 计							