

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“上海市浦东新区栖山路1489弄5号单元既有多层住宅加装电梯项目”规划设计方案公示的通告
浦规（金）方案公示[2025]063号

为了落实政府信息公开要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示暂行规定》、《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》（沪规划资源【2020】377号），现将“上海市浦东新区栖山路1489弄5号单元既有多层住宅加装电梯项目”规划设计方案向公众公示，并听意见。

上海市浦东新区金樟小区业主委员会（第五届）上报上海市浦东新区栖山路1489弄5号单元既有多层住宅加装电梯项目”规划方案增设电梯项目占地面积：9.72平方米，增加总建筑面积：51.48平方米，总高度：19.17米。

有关该项目的用地位置、范围、建筑面积、建筑高度层数、退界，间距等具体内容详见右图。

网上公布地址：浦东新区规划和自然资源局官网

上海市浦东新区金杨新村街道城市管理事务中心
上海市浦东新区金樟小区出入口告示栏
上海市浦东新区栖山路1489弄5号单元楼门口

反馈意见的信函请寄：
上海市浦东新区新金桥路27号14号楼行政审批服务处（挂号信除外）（Email:jqspc@pudong.gov.cn）
上海市浦东新区金杨新村街道城市管理事务中心地址：博山东路383号5楼

公示期限：自本通告发布之日起十个自然日。

请在信封上标明“项目公示意见”。反馈意见截止期：自公示结束第七个自然日，已寄出邮戳为准邮编：201206。

金杨新村街道办事处联系人：张先生021-58500545

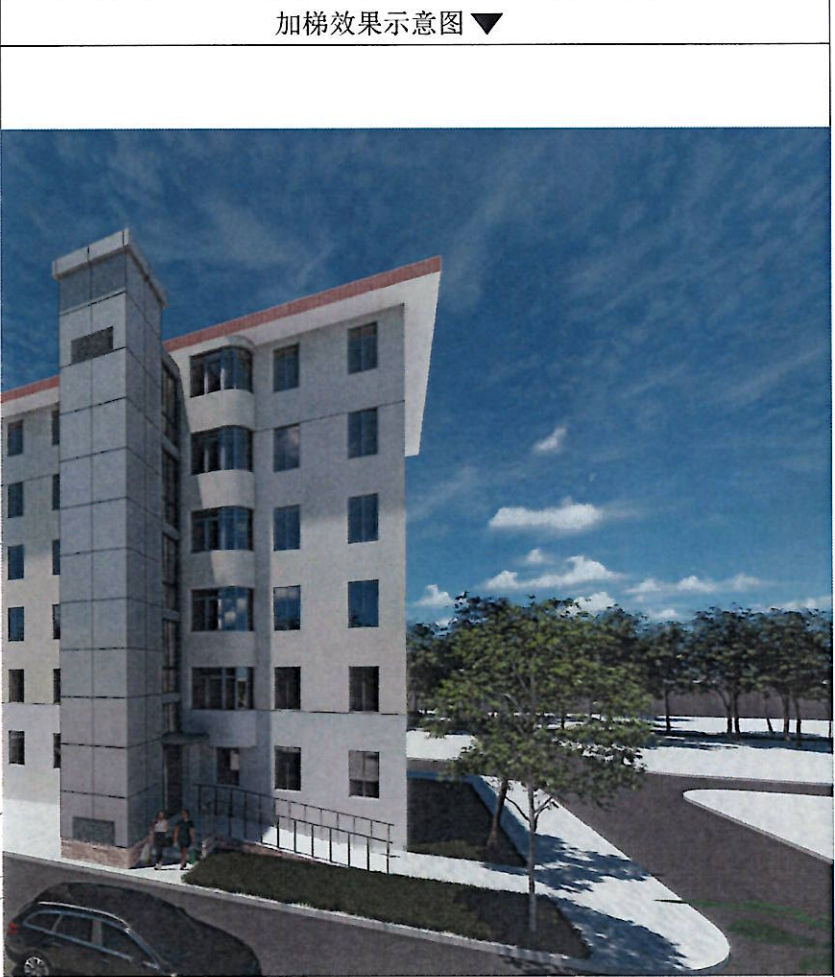
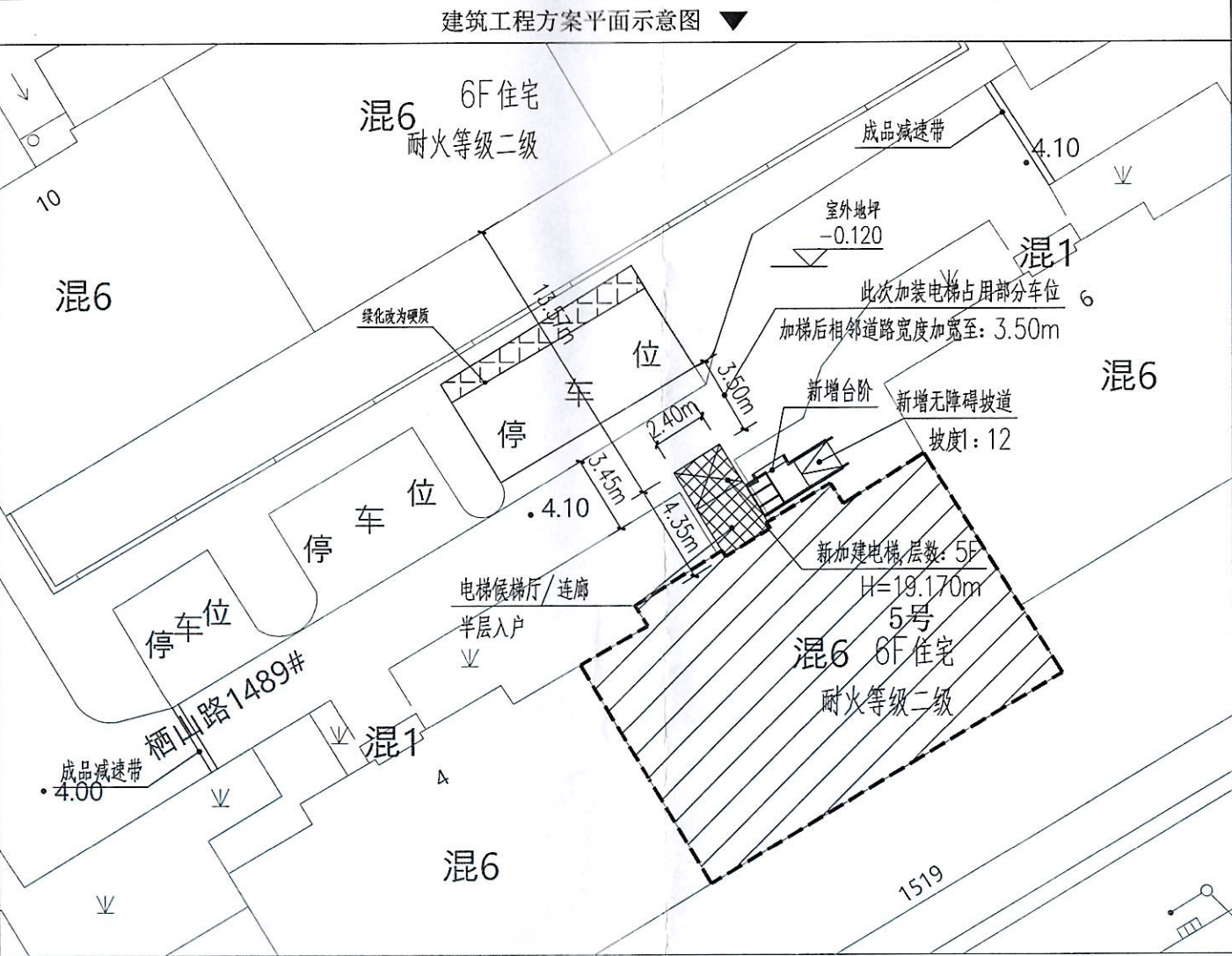
建设单位联系人：张先生13761872720

上海市浦东新区金樟小区业主委员会（第五届）

上海市浦东新区金杨新村街道金樟居民委员会（第五届）

上海市浦东新区人民政府金杨新村街道办事处

上海市浦东新区规划和自然资源局



加梯项目介绍 ▼

本项目（既有多层住宅）位于上海市浦东新区栖山路1489弄5号

原建筑层数：6层

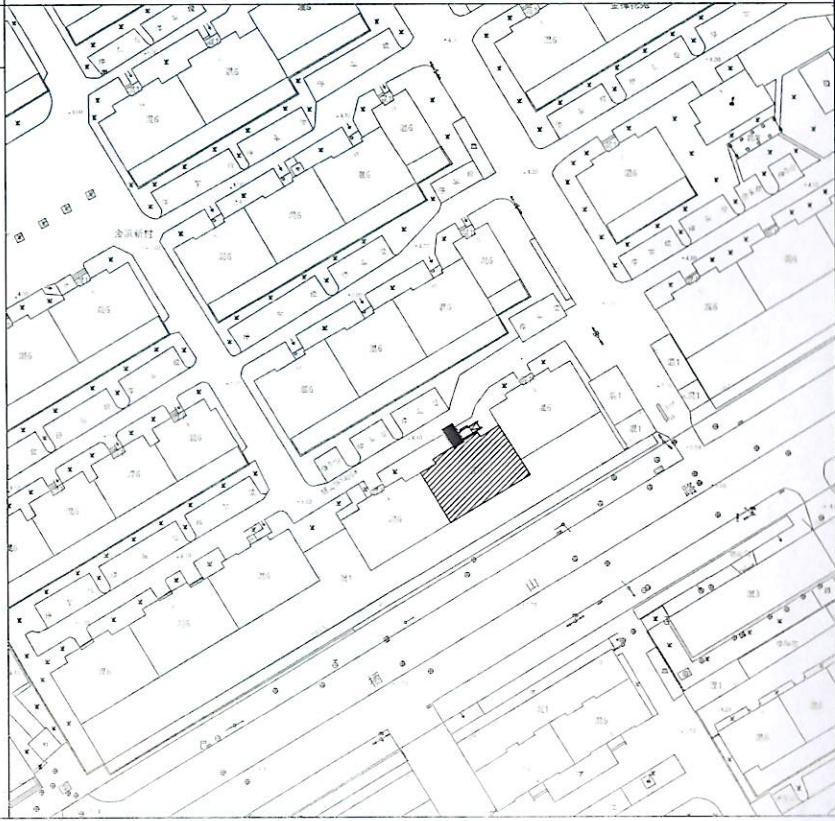
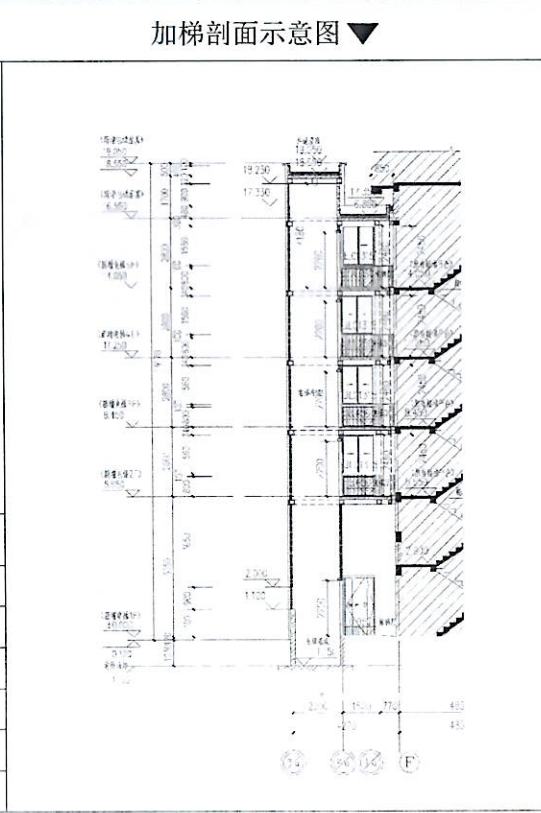
原有建筑高度：18.37米

居民户数：一梯3户，共15户

建设内容：

- 1、在本单元楼梯间北侧外部增设无机房电梯一部（5层5站，半层入户）
- 2、增设由电梯至休息平台之间的封闭连廊
- 3、增设底部出入库无障碍坡道

主要经济技术指标				图 例 ▼		分层面积表	
序号	项目	数值	单位	小区用地红线	——	一层	9.72平方米
1	新增电梯数量	1	台	拟建电梯		二层	10.41平方米
2	新增电梯占地面积	9.72	平方米	原有建筑		三层	10.41平方米
3	新增电梯面积	51.48	平方米	绿化		四层	10.41平方米
4	建筑高度	19.17m	米			五层	10.41平方米
5	层数	5	层			六层	10.41平方米
(加装电梯方式：半层入户)							



2025.8.6