

随县神农湾小区房屋装修工程竞争性磋商公告

(招标编号：HBCY-ZFCG-2025-1204)

项目所在地区：湖北省, 随州市, 随县

一、招标条件

本随县神农湾小区房屋装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金85.743995万元，招标人为随县城乡融合建设发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：随县神农湾小区房屋装修工程，房屋室内装修数量共计9套，详见工程量清单。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)随县神农湾小区房屋装修工程；

三、投标人资格要求

(001随县神农湾小区房屋装修工程)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购



严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持（含支持监狱企业发展、促进残疾人就业）等相关政府采购政策详见文件要求。

6. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商必须具有独立法人资格，有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一同样有效）；

（2）供应商须具备行业主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证，没有处于在有关行政主管部门限制投标期内；

（3）供应商拟派项目经理必须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证）。拟派技术负责人具备中级及以上工程类技术职称，并在人员、设备、资金等方面有相应的施工能力，有劳动养老证明的企业在册五大员（施工员、材料员、安全员、质量员或质检员、资料员）按建设行政主管部门的要求配备并齐全；；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年12月22日 09时00分到2025年12月26日 17时00分

获取方式：符合资格的供应商应当在获取磋商文件时间内，携带采购项目报名表、中小企业声明函领取竞争性磋商文件。（1）法定代表人领取的，凭法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件领取。（2）法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书及受托人身份证原件领取（被授权委托人须为本单位为其缴纳社保的人员，提供社保证明）。获取地点：湖北晨宇工程咨询有限公司（随州市曾都区文峰大道73号鸿福家园小区大门旁二楼）；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年01月05日 15时00分

递交方式：湖北晨宇工程咨询有限公司开标室（随州市曾都区文峰大道73号鸿福家园小区大门旁二楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026年01月05日 15时00分



开标地点：湖北晨宇工程咨询有限公司开标室（随州市曾都区文峰大道73号鸿福家园小区大门旁二楼）

七、其他

1. 项目编号：HBCY-ZFCG-2025-1204
2. 采购计划备案号：/
3. 项目名称：随县神农湾小区房屋装修工程
4. 采购方式：竞争性磋商
5. 预算金额：857439.95元
6. 最高限价：857439.95元
7. 采购需求：随县神农湾小区房屋装修工程，详见工程量清单。
8. 合同履行期限：180日历天
9. 本项目（是/否）接受联合体：否
10. 是否可采购进口产品：否
11. 本项目（是/否）专门面向中小微企业：是
12. 面向中小微企业的类型为：中小微企业

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：随县城乡融合建设发展有限公司

地 址：随县厉山镇民主路

联 系 人：章先生

电 话：0722-3566199

电子邮件：无

招标代理机构：湖北晨宇工程咨询有限公司

地 址：随州市曾都区文峰大道73号鸿福家园小区大门旁二楼

联 系 人：郑伟

电 话：18171018900

电子邮件：345732246@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

成立时间：____年____月____日

经营期限：

姓名：____性别：____年龄：____职务：____

系____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：____（盖章）

____年____月____日

法定代表人身份证彩色扫描件（正反、清晰可见）



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明:

我 (姓名) ，系 (供应商名称) 的法定代表人，现授权委托
 (姓名) 为我公司授权代理人，以本公司的名义参加
项目的招投标活动，委托代理人在招标、评标、合同谈判、签约等过程中所签
署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

委托期限： 年 月 日至 年 月 日

代理人无转委托权,特此委托。

委托代理人：____；性别：____；年龄：____；职务：____。

身份证号码:

委托代理人身份证彩色扫描件（正反、清晰可见）

供应商（盖单位章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日



采购项目报名表

项目名称		项目编号	
采购人		代理机构	湖北晨宇工程咨询有限公司
供应商资格条件		见磋商公告	
投标报名登记需持资料		报名方式： 现场报名获取，报名时须法定代表人或被授权人持身份证原件：①法人证明或授权委托书（委托书上附法人身份证和授权代理人身份证复印件）；②报名表（格式见附件）及提供本公告“本项目的特定资格要求”相应证明材料复印件。	
报名起止时间	详见磋商公告		
供应商	企业名称		
	企业经营范围		
	报名时间		
	项目联系人		
要情记录		QQ	
报名人		联系电话	

11

