



高州市镇圩提升改造建设项目-高州市东岸镇圩
提升改造建设项目（施工图设计、施工）

公开招标

（第一册）

商务及经济报价投标文件

项目名称：高州市镇圩提升改造建设项目-高州市东岸镇圩提升改造
建设项目（施工图设计、施工）

投标人：（主）广东佳林建设有限公司；（成）中联合创设计有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：




日期：2025 年 11 月 11 日

目 录



(1) 投标承诺书.....	(1)
(2) 法定代表人身份证明书.....	(2-3)
(3) 法人授权委托书（如投标文件全部由法定代表人签署，无 需提供委托书）.....	(4-5)
(4) 联合体协议书（如果有）.....	(6)
(5) 投标保证金.....	(7-9)
(6) 投标报价书.....	(10)
(7) 资格审查资料.....	(11-164)
(8) 投标人曾完成的类似项目情况表.....	(165-268)
(9) 投标人企业信誉及荣誉证明材料表.....	(269-272)
(10) 财务状况表.....	(273-333)
(11) 投标人声明.....	(334-335)

一、投标承诺书

致：高州市东岸镇人民政府(招标人名称)

1、根据你方高州市镇圩提升改造建设项目-高州市东岸镇圩提升改造建设项目(施工图设计、施工)招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场(充分了解项目施工现场情况)和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准和其他有关文件后，我方愿以下浮率 0.15 % 作为工程设计费的投标报价下浮率、愿意以下浮率 0.18 % 作为工程建安费的投标报价下浮率，承包上述工程的设计、施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件(包括澄清、修改或补充文件及有关附件)。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中计划工期：工期(交货期) 总工期：395 日历天；设计工期：合同签订后 30 日历天。施工工期：365 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。缺陷责任期：24 个月。完成并移交全部工程。

4、如果我方中标，我方将按照规定提交 为中标合同价款的 10% 作为履约保证金。我方将派出 高明元 作为本工程的项目经理常驻施工现场，履行职责。保证工程施工质量要求达到 设计质量要求：符合设计国家强制性规范及行业规范的要求。施工质量要求：施工图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《市政基础设施工程质量检验与验收统一标准》(DBJ01-90-2004)及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。，文明施工安全达到 合格。

5、我方同意所提交的投标文件在本招标文件投标人须知前附表一第 3.3.1 条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、我方已按规定提交投标保证金，并承诺以人民币 伍拾 元作为本项目的投标担保。

8、我单位郑重承诺：保证按照《中华人民共和国招标投标法》及其《实施条例》的规定参加投标，所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不让任何单位和个人挂靠，不参与围标和串标，不进行恶意异议和投诉，项目经理目前未在其他在建项目担任项目经理。若有违反上述承诺内容的行为，愿意承担法律责任。

投标人：(主)广东佳林建设有限公司
(成)中联合创设计有限公司(盖单位章)

法定代表人：黄德标 (签字)

日期：2025 年 11 月 11 日



二、法定代表人身份证明书

投 标 人：广东佳林建设有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地 址：高州市桂园东路 123 大厦 8 楼 E 区

成立时间：2017 年 03 月 10 日

经营期限：长期

姓 名：黄裕标 性别：男

年 龄：42 岁 职务：总经理

系 广东佳林建设有限公司（投标人名称）的法定代表人。

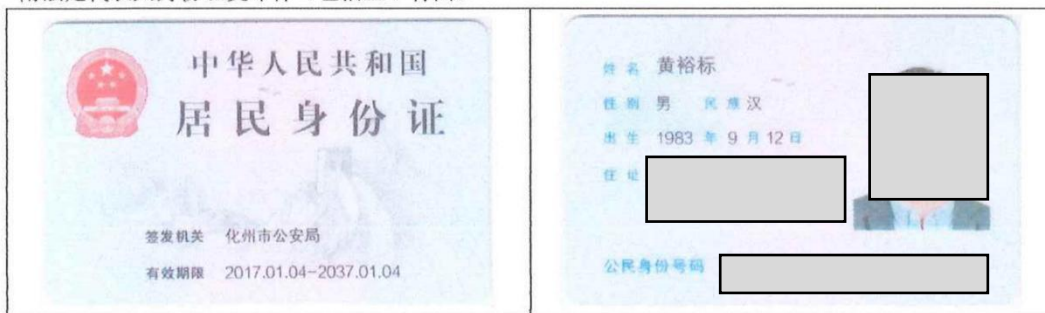
特此证明。

投标人：广东佳林建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：黄裕标（盖私章）

日期：2025 年 11 月 11 日

附法定代表人身份证复印件（包括正、背面）



注：联合体投标的由牵头人出具。



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			黄裕标			证件号码									
参保险种情况															
参保起止时间				单位				参保险种							
								养老		工伤		失业			
202411		-	202510		茂名市:广东佳林建设有限公司				12		12		12		
截止				2025-11-03 11:02				, 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 11:02



三、法人授权委托书

本人 黄裕标（姓名）系 广东佳林建设有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托 王杰（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 高州市镇圩提升改造建设项目-高州市东岸镇圩提升改造建设项目（施工图设计、施工）（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自开标之日起至投标有效期满。

代理人无转委托权。



投 标 人：广东佳林建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：黄裕标（签字）

身份证号码：[REDACTED]

委托代理人：王杰（签字）

身份证号码：[REDACTED]

日期：2025 年 11 月 11 日

附委托代理人身份证复印件（包括正、背面）



注：1、如果由投标人的法定代表人签署投标文件并出席开标会的，则无需提供法人授权委托书；如果由投标人的委托代理人签署投标文件并出席开标会的，则须附有法定代表人身份证明书。联合体投标的由牵头人出具。

2、委托期限可写：自开标之日起至投标有效期满。

3、后附委托代理人的至少包含 2025 年 07 月至 2025 年 09 月的社保管理机构的证明材料（含社保管理机构的查询机器打印件并加盖投标人单位公章），已退休项目经理可提供退休证明代替社保证明。



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		王杰		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202411	-	202510	江门市:广东佳林建设有限公司恩平分公司		12	12	12
截止			2025-11-03 10:26 ，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

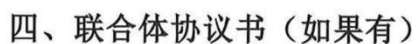
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 10:26



五、投标保证金

投标人须提供如下资料复印件附在本页或次页，复印件须加盖投标人公章：

一、电子保函形式：

1、投标人基本户银行开户许可证复印件或有银行盖章的《基本存款账户信息》复印件；

2、系统的电子保函打印件。

二、银行保函形式：

1、投标人基本户银行开户许可证复印件或有银行盖章的《基本存款账户信息》复印件；

2、投标保函（版本见附件1）。

三、保证保险形式：

1、投标人基本户银行开户许可证复印件或有银行盖章的《基本存款账户信息》复印件；

2、投标保证保险保函（版本见附件2）。

四、转账形式：

1、投标人基本户银行开户许可证复印件或有银行盖章的《基本存款账户信息》复印件；

2、投标人从基本户转账投标保证金凭据复印件。

备注：上述资料，联合体投标的，由牵头方提供。



基本存款账户信息

账户名称： 广东佳林建设有限公司

账户号码： 44050169104209868668

开户银行： 中国建设银行股份有限公司高州怡景支行

法定代表人： 黄裕标
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5922003265201



1020016161622109331531869



申能财产保险股份有限公司
SHENENG PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

投标保证保险保函

保函编号: 6303130042160250002091

致高州市东岸镇人民政府(下称受益人):

鉴于广东佳林建设有限公司(下称投保人)将于2025年11月11日参加贵方招标工程广东省公共资源交易中心(工程建设项目招投标中心)项目编号为GCJS2025GD000636的高州市镇圩提升改造建设项目-高州市东岸镇圩提升改造建设项目(施工图设计、施工)的投标,我方接受投保人的委托,在此向受益人提供一般保证责任的投标保证:

一、本保函的最高担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保函投标有效期从提交投标文件的截止之日算起,投标有效期为90日历天。

三、在本保证担保的有效期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1、投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2、投保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署项目合同;

3、投保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

4、投保人在投标过程中提供虚假材料或有其他违规行为的。

四、在本保函的有效期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,凭本保函正本原件,3个工作日内,不争辩、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款,直至本保证担保的最高担保金额。

五、索赔通知应当说明索赔理由、索赔金额、受款账户,并必须在本保证担保的保证期内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的有效期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 申能财产保险股份有限公司广东省分公司营业部

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章): 张坚

单位地址: 广东省广州市天河区兴民路222号之三5007房

邮政编码: 510623

电话: 020-28382206

传真: 020-28382206

日期: 2025年11月05日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

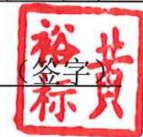
六、投标报价书

序号	项目	投标报价		备注
		报价范围要求	投标人填报	
1	工程设计费	有效报价下浮率范围 (A>0.00%)	<u>0.15 %</u> (如 A%)	若本栏填写的金额与下浮率计费不符,则以投标下浮率为准修正金额。
		投标报价 (元) 金额=估算工程设计费 元×【1-投标下浮率】	小写: 635460.70 元 大写: 陆拾叁万伍仟肆佰陆拾元柒角	
2	工程建安费	有效报价下浮率范围 (B>0.00%)	<u>0.18 %</u> (如 B%)	若本栏填写的金额与下浮率计费不符,则以投标下浮率为准修正金额。
		投标报价 (元) 【金额=估算建安工程 费 元×【1-投标下 浮率】	小写: 46121340.73 元 大写: 肆仟陆佰壹拾贰 万壹仟叁佰肆拾元柒角 叁分	
3	投标总报价 (元) (暂定) (工程设计费投标报价+工程建安 费投标报价)		小写: 46756801.43 元 大写: 肆仟陆佰柒拾伍 万陆仟捌佰零壹元肆角 叁分	

备注: 报价书的报价下浮率及投标报价均保留到小数点后两位, 小数点后第三位“四舍五入”。如为联合体投标, 投标人填写联合体各单位名称, 但只需加盖牵头人公章, 并由牵头人法定代表人或其委托代理人签字即可。

投标人: (主) 广东佳林建设有限公司,

(成) 中联合创设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人:  

日期: 2025 年 11 月 11 日



七、资格审查资料

表 7-1 投标人基本情况表

1、一般情况				
公司注册名称	广东佳林建设有限公司			
注册地址	高州市桂园东路 123 大厦 8 楼 E 区	邮政编码	525200	
主要业务	房屋建筑工程，市政公用工程	营业执照号码	91440101MA59K06P6B	
公司成立地点 时间	省	广东	城市	高州
	成立时间	2017 年 03 月 10 日		
法定代表人	姓名	黄裕标	职称	工程师
技术负责人	姓名	伍清	职称	高级工程师
通信资料	电话	020-38909316	传真	020-38909316
	E-mail	480335238@qq.com		
2、企业资质				
企业资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级			
资质证号	D244329315			
3、人员结构				
职工总数	96 人	技术专业人数	20 人	
高级职称人数	13 人	中级职称人数	22 人	
初级职称人数	10 人			
4、联系方式				
姓名	职务	电话	手机	
黄裕标	总经理	020-38909316	13560123701	

说明：1、本表后附：①资质证书副本复印件；②营业执照副本复印件；③施工企业安全生产许可证复印件。

2、以上复印件（或打印件）须加盖投标人单位章。

3、联合体投标的需分别填写本表。复印件（或打印件）由盖牵头人单位章。

投标人：(主)广东佳林建设有限公司

(成)中联合创设计有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：黄裕标

日期：2025 年 11 月 11 日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244329315

企业名称: 广东佳林建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59K06P6B

法定代表人: 黄裕标

注册地址: 高州市桂圆东路123大厦8楼E区

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344154572

企业名称: 广东佳林建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59K06P6B

法定代表人: 黄裕标

注册地址: 高州市桂圆东路123大厦8楼E区

有效期: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 茂名市住房和城乡建设局

发证日期: 2025年06月20日



· 营业期限至:



核准迁入登记通知书

遂溪核变通内字【2019】第1900116847号

名称: 广东佳林建设有限公司

统一社会信用代码:91440101MA59K06P6B

以上企业于二〇一九年六月二十日经我局核准变更登记, 经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广州佳林建设有限公司	广东佳林建设有限公司
住所/经营场所	广州市天河区沙太路侨东街92号	遂溪县遂城镇湛川路31号五楼506房

广州市天河区潭村路318号B11、B12
房(仅限办公用途)

特此通知。

二〇一九年六月二十日



核准迁入登记通知书

高州核变通内字【2021】第2100086962号

名称：广东佳林建设有限公司

统一社会信用代码：91440101MA59K06P6B

以上企业于二〇二一年四月十六日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所/经营场所	遂溪县遂城镇湛川路31号五楼506房	高州市桂圆东路123大厦8楼E区

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
董事会成员	陈艺武, 监事：黄裕标, 执行董事, 经理。	陈艺武, 监事：黄裕标, 执行董事、经理。

特此通知。





统一社会信用代码：91440101MA59K06P6B



安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]028033

企业名称：广东佳林建设有限公司

法定代表人：黄裕标

单位地址：高州市桂圆东路123大厦8楼E区

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年09月19日 至 2026年09月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月19日



表 7-1 投标人基本情况表

一般情况				
公司注册名称		中联合创设计有限公司		
注册地址		吉林省长春市二道区吉林大路 535 号	邮政编码	130000
主要业务		一般项目：储能技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；地质勘查技术服务；工程造价咨询业务；规划设计管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；人防工程设计；特种设备设计；建筑智能化系统设计；文物保护工程设计；地质灾害治理工程设计；建设工程勘察；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘察；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程质量检测；检验检测服务；建设工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程施工；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。	营业执照号码	91220101066424818C
公司成立地点 时间	省	吉林省	城市	长春市
	成立时间	2013 年 05 月 24 日		
法定代表人	姓名	周文江	职称	15019437349
技术负责人	姓名	谢迎林	职称	15561558827
通信资料	电话	0431-8056157	传真	0431-8056157
	E-mail	157871381@qq.com		
2、企业资质				
企业资质		市政行业设计乙级、建筑行业（建筑工程）甲级等		
资质证号		A222009092、A122009183-10/1		
3、人员结构				
职工总数	80 人	技术专业人数	21 人	
高级职称人数	18 人	中级职称人数	31 人	
初级职称人数	10 人			
4、联系方式				
姓名	职务	电话	手机	

周文江	经理	0431-80561570	15322565862

说明：1、本表后附：①资质证书副本复印件；②营业执照副本复印件；③施工企业安全生产许可证复印件。

2、以上复印件（或打印件）须加盖投标人单位章。

3、联合体投标的需分别填写本表。复印件（或打印件）由盖牵头人单位章。

投标人：(主)广东佳林建设有限公司

(成)中联合创设计有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：黄裕标（签字）

日期：2025 年 11 月 11 日



进粤企业和人员诚信信息 登记表

单位名称： 中联合创设计有限公司

登记日期： 二〇二五年十一月十三日

打印日期： 二〇二五年十一月二十四日



一、企业（总部）基本情况

企业名称		中联合创设计有限公司				
统一社会信用代码		91220101066424818C	营业执照注册号		91220101066424818C	
注册资本		5000 万元	注册时间		2019-07-16	
成立时间		2013-05-24	邮政编码		130000	
注册地		吉林省长春市	登记类型		有办公场所	
注册详细地址		二道区吉林大路535号				
基本存款账号开户银行		招商银行股份有限公司长春经济技术开发区支行		银行账号	431900939210789	
安全生产许可证号		(吉) JZ 安许证字 [2023]007750		证书到期时间	2026-06-29	
发证机关		吉林省住房和城乡建设厅				
法定代表人	姓名	周文江	职务	总经理		
	身份证明号码		职称	工程师		
	联系电话	02085588565	手机号码	15019437349		
技术负责人	姓名	谢迎林	职务	总工程师	职称	高级工程师
	身份证明号码		联系电话	043181125655	手机号码	18946626655
驻粤负责人	姓名	高风亮	职务	办公室主任	职称	工程师
	身份证明号码		联系电话	02085588565	手机号码	15561558277
组织机构代码证						
银行账户开户证明书						
办公场所证明文件						



营业执照

统一社会信用代码 91220101066424818C		营业执照 (副本) 30-1		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	中联合创设计有限公司	注册资本	伍仟万元整		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2013年 05月 24日		
法定代表人	周文江	住所	吉林省长春市二道区吉林大路535号		
经营范围	一般项目: 储能技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 地质勘查技术服务; 工程造价咨询业务; 规划设计管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程设计; 人防工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程设计; 建设工程勘察; 文物保护工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 建设工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 地质灾害治理工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				
登记机关		2025年 08月 18日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://jlgst.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制	

营业执照

统一社会信用代码 91220101066424818C		营业执照 (副本) 30-25		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	中联合创设计有限公司	注册资本	伍仟万元整		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2013年 05月 24日		
法定代表人	周文江	营业期限	长期		
经营范围	一般项目: 建筑设计; 市政设计; 给排水设计; 道路工程设计; 桥梁设计; 城市隧道设计; 燃气设计; 热力设计; 环境设计; 农业设计; 水利设计; 公路设计; 风景园林设计; 电力设计; 送变电工程设计; 石油化工业储运设计; 国土空间规划设计; 管道工程设计; 工程勘察; 主体结构工程检测; 钢结构检测; 工程造价咨询; 工程咨询; 岩土工程; 工程测量; 园林绿化工程; 建设工程施工; 市政工程施工; 工程监理; 工程项目管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
登记机关		2021年 02月 31日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://jlgst.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制	



营业执照

统一社会信用代码 91220101066424818C		营业执照 (副本) 30-25		
名称	中联合创设计有限公司	注册资本	伍仟万元整	
类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2013年05月24日	
法定代表人	周文江	营业期限	长期	
经营范围	一般项目: 建筑设计、市政设计、给排水设计、道路工程设计、桥梁设计、城市隧道设计、燃气设计、热力设计、环境设计、农业设计、水利设计、公路设计、风景园林设计、电力设计、送变电工程设计、石油化工产品储运设计、国土空间规划设计、管道工程设计、工程勘察、主体结构工程检测、钢结构检测、工程造价咨询、工程咨询、岩土工程、工程测量、园林绿化工程、建设工程施工、市政工程施工、工程监理、工程项目管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)			
登记机关		吉林省长春市二道区吉林大路535号		
2021年02月31日				

国家企业信用信息公示系统网址: <http://jlgst.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91220101066424818C		
安全生产许可证		
编号: (吉) JZ安许证字[2023]007750		
企业名称	中联合创设计有限公司	
法定代表人	周文江	
单位地址	吉林大路535号	
经济类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	
许可范围	建筑施工	
有效期	2023年06月29日至2026年06月29日	
发证机关: 吉林省住房和城乡建设厅		发证日期: 2023年06月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制
数据来源: 吉林省电子证照库



资质证书

企业名称	中联合创设计有限公司		
详细地址	吉林省长春市二道区吉林大路535号		
成立时间	2013年05月24日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91220101066424818C		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	B122009183-6/1		
有效期	至2028年12月04日		
法定代表人	周文江	职务	总经理
单位负责人	周文江	职务	总经理
技术负责人	谢迎林	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围

工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级。
可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务,其规模不受限制。*****



进粤企业和人员诚信信息



资质证书

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 中联合创设计有限公司
住 所： 吉林省长春市二道区吉林大路535号
统一社会信用代码： 91220101066424818C
法定代表人： 周文江
技术负责人： 张红旗
资信等级： 乙级
资信类别： 专业资信
业 务： 建筑，市政公用工程
证书编号： 乙082022010046
有 效 期： 2022年12月19日至2025年12月18日



发证单位： 吉林省工程咨询协会





建设工程监理企业资质证书

企业名称:中联合创设计有限公司

详细地址:吉林省长春市二道区吉林大路535号

统一社会信用代码:91220101066424818C

法定代表人:周文江

技术负责人:于淼

经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:E222009180

有效期:2028年08月10日

资质类别及等级:市政公用工程监理乙级;



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关:吉林省住房和城乡建设厅

2023年08月08日

数据来源:吉林省电子证照库

资质证书



资质证书

	
工程设计资质证书	
企业名称: 中联合创设计有限公司	
详细地址: 吉林省长春市二道区吉林大路535号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91220101066424818C 经济性质: 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)	
证书编号: A222009092 有效期: 2025年12月31日	
资质类别及等级: 化工石化医药行业 (石油及化工产品储运) 专业乙级; 电力行业 (新能源发电) 专业乙级; 电力行业 (送电工程) 专业乙级; 电力行业 (变电工程) 专业乙级; 冶金行业 (金属冶炼工程) 专业乙级; 冶金行业 (冶金矿山工程) 专业乙级; 建材行业 (水泥工程) 专业乙级; 市政行业乙级; 农林行业 (农业工程) 乙级; 风景园林工程设计专项乙级;	
备注:	
	 发证机关: 吉林省住房和城乡建设厅 行政审批专用章 2022 年 03 月 23 日

数据来源: 吉林省电子证照库



资质证书

	
工程勘察资质证书	
企业名称: 中联合创设计有限公司	
详细地址: 吉林省长春市二道区吉林大路535号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91220101066424818C 经济性质: 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)	
证书编号: B222009092 有效期: 2025年12月31日	
资质类别及等级: 工程勘察专业类岩土工程 (设计) 乙级; 工程勘察专业类岩土工程 (物探测试检测监测) 乙级; 工程勘察专业类水文地质勘察乙级; 工程勘察专业类工程测量乙级;	
备注:	
	发证机关: 吉林省住房和城乡建设厅 2019 年 06 月 24 日

数据来源:吉林省电子证照库



资质证书

企业名称	中联合创设计有限公司		
详细地址	吉林省长春市二道区吉林大路535号		
成立时间	2013年05月24日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91220101066424818C		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E122009183-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	周文江	职务	总经理
单位负责人	周文江	职务	总经理
技术负责人	谢迎林	职称或执业资格	正高级工程师
备注:			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


资质证书

企业名称	中联合创设计有限公司		
详细地址	吉林省长春市二道区吉林大路535号		
成立时间	2013年05月24日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91220101066424818C		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A122009183-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	周文江	职务	总经理
单位负责人	周文江	职务	总经理
技术负责人	谢迎林	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 吉林省易筑建筑设计咨询有限公司 原发证日期: 2018年04月16日		

业务范围
水利行业乙级;公路行业(公路)专业乙级;农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


二、企业（总部）资质情况

证书编号：B222009092 资质名称：工程勘察资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
水文地质勘察	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2019-06-24	2025-12-31	专业类丙级工程勘察单位可承担本专业工程勘察小型工程项目，承担工程勘察业务限定在省、自治区、直辖市所辖行政区域内。1.水文地质条件简单，供水量2000立方米/d以下的工业企业供水水源勘察；2.其他行业设计规模为小型的建设项目的水文地质勘察。
岩土工程	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2019-06-24	2025-12-31	工程勘察专业类岩土工程（设计）乙级
工程测量	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2019-06-24	2025-12-31	专业类丙级工程勘察单位可承担本专业工程勘察小型工程项目，承担工程勘察业务限定在省、自治区、直辖市所辖行政区域内。1.5k平方米以下小城镇规划测量、市政等工程测量；2.小面积控制测量与地形测量；3.小型建（构）筑物施工测量、地籍测量；4.其他行业设计规模为小型的建设项目的工程测量。
岩土工程	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-04	2028-12-04	

证书编号：A222009092 资质名称：工程设计资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
农林行业农业工程类	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2022-03-23	2025-12-31	工程设计农林行业（农业工程）乙级
电力行业	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2022-03-23	2025-12-31	工程设计电力行业（送电工程）专业乙级
水利行业	乙级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-05-12	2028-12-22	水利行业乙级

第 10 页 共 26 页

公路行业	乙级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-05-12	2028-12-22	公路行业（公路）专业乙级
电力行业	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2022-03-23	2025-12-31	工程设计电力行业（变电工程）专业乙级
化工石化医药行业	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2022-03-23	2025-12-31	工程设计化工石化医药行业（石油及化工产品储运）专业乙级
建筑行业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-05-12	2028-12-22	
风景园林工程	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2022-03-23	2025-12-31	工程设计风景园林工程设计专项乙级
电力行业	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2022-03-23	2025-12-31	工程设计电力行业（新能源发电）专业乙级
建材行业	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2022-03-23	2025-12-31	工程设计建材行业（水泥工程）专业乙级
市政行业	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2022-03-23	2025-12-31	工程设计市政行业乙级
农林行业农业工程类	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-05-12	2028-12-22	农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级
冶金行业	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2022-03-23	2025-12-31	冶金行业（金属冶炼工程）专业乙级
冶金行业	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2022-03-23	2025-12-31	冶金行业（金属冶炼工程）专业乙级
冶金行业	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2022-03-23	2025-12-31	冶金行业（冶金矿山工程）专业乙级
冶金行业	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2022-03-23	2025-12-31	冶金行业（冶金矿山工程）专业乙级

证书编号：乙212001000299 资质名称：造价咨询企业资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
------	----	------	------	-------	------

第 11 页 共 26 页



乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2021-06-21	2024-06-23	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。乙级工程造价咨询企业可以从事工程造价5000万元人民币以下的各类建设工程的工程造价咨询业务。工程造价咨询业务范围包括：（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；（二）建设项目概算的编制与审核，并配合设计方案进行工程造价分析与控制；（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；（五）提供工程造价信息服务等。工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。
乙级	吉林省工程咨询协会	2022-12-19	2025-12-18	业务：建筑，市政公用工程 资信类别：专业资信

证书编号：D222171117 资质名称：建筑业企业资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
市政公用工程	二级	长春市城乡建设委员会	2023-04-14	2028-04-14	市政公用工程施工总承包贰级
建筑工程	二级	长春市城乡建设委员会	2023-04-14	2028-04-14	建筑工程施工总承包贰级

证书编号：E222009180 资质名称：工程监理企业资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
------	----	------	------	-------	------

第 12 页 共 26 页

市政公用工程	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2023-08-18	2028-08-10	
房屋建筑工程	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-05-17	2029-05-17	房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程	乙级	吉林省住房和城乡建设厅	2023-08-18	2028-08-10	

证书编号：吉自资规乙字22220001 资质名称：城乡规划编制单位资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
	乙级	吉林省自然资源厅	2022-07-08	2027-07-07	镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究

第 13 页 共 26 页



三、进粤（分支机构）基本情况

进粤企业和人员诚信信息登记平台



四、进粤企业在粤技术管理人员情况

序号	姓名	性别	证件号码	职称	职务(岗位)	注册专业	注册类别	注册号	执业证书号	注册有效期	安全生产考核合格证号	安全生产考核合格证有效期
1	杨利刚	男	2222211092020218	工程师	设计人员							
2	徐彬	男		工程师	设计人员							
3	林锦帆	男		高级工程师	项目负责人	建筑(一级) 建筑(一级) 建筑(一级) 建筑(一级)	一级注册建筑师	2200918-012		2027-07-29		
4	蔡本明	男		高级工程师	设计人员							
5	陈晓刚	男		高级工程师	设计人员							
6	刘江杰	女		工程师	设计人员							
7	邱东	男		工程师	设计人员							
8	王显辉	男		高级工程师	设计人员							
9	张明丽	女		工程师	设计人员							
10	王倩	男		高级工程师	设计人员							
11	刘健	男		高级工程师	设计人员							
12	王宏宇	男		工程师	项目负责人	公用设备(暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调)	2200918-CN003		2023-06-30		

13	金茜	女	2222211092020218	工程师	项目负责人	公用设备(动力)	注册公用设备工程师(动力)	2200918-CD002		2022-12-31		
14	黄芳婷	女	2222211092020218	工程师	设计人员							
15	肖雄远	男	2222211092020218	高级工程师	项目负责人							
16	沈厚林	男	2222211092020218	工程师	设计人员	建筑(一级)	一级注册建筑师	2200918-013		2025-06-13		
17	王宇光	男	2222211092020218	高级工程师	设计人员							
18	付希涛	男	2222211092020218	高级工程师	电气工程师	电气(供配电)	注册电气工程师(供配电)			2023-06-30		
19	吴孙辉	男	2222211092020218	工程师	设计人员							
20	钱慧	女	2222211092020218	造价工程师	造价工程师	造价	造价工程师	B06220003856		2022-12-31		
21	蒋燕静	女	2222211092020218	高级工程师	设计人员	造价	造价工程师			2024-07-09		
22	戴赛巧	女	2222211092020218		设计人员							
23	吴松霖	男	2222211092020218		设计人员							
24	戴瑞泉	男	2222211092020218	助理工程师	设计人员							
25	巴扎尔别克·热木哈买提	男	2222211092020218	高级工程师	设计人员							
26	高玉梅	女	2222211092020218	高级工程师	设计人员							



27	田琳	女	高级工程师	设计人员								
28	陈俊社	男		设计人员								
29	颜艳	女	高级工程师	设计人员	造价	造价工程师			2028-10-25			
30	王涵	男	高级工程师	设计人员	建筑（一级）	一级注册建筑师	2200918-014		2027-09-28	吉建安B（2023）0002886	2026-04-27	
						一级注册建造师			2024-10-08			
					电气（供配电）	注册电气工程师（供配电）			2025-06-30			
31	董磊	男	高级工程师	设计人员	电气（发输变电）	注册电气工程师（发输变电）			2024-06-30			
32	张慧华	男	高级工程师	设计人员	城市规划	注册城市规划师			2024-07-08			
33	张雪	女	高级工程师	设计人员	公用设备（暖通空调）	注册公用设备工程师（暖通空调）			2027-12-31			
34	杨亚光	男	高级工程师	设计人员								
35	刘明	男	高级工程师	设计人员								
36	潘颖聪	男	助理工程师	设计人员								
37	梁爽	女	高级工程师	设计人员								

第 17 页 共 26 页

38	李若男	女	工程师	设计人员								
39	杨雨衡	男	工程师	设计人员								
40	凌毅	男	高级工程师	设计人员		注册土木工程师（岩土）			2025-12-31			
						注册土木工程师（道路工程）			2999-12-31			
41	陈志美	女	工程师	设计人员								
42	傅妍婷	女	工程师	测量员								
43	陈建	男	工程师	设计人员								
44	别艳高	男	高级工程师									
45	朱卫东	男				一级注册建筑师			2026-12-31			
46	闫文蕾	女	高级工程师	设计人员	公用设备（暖通空调）	注册公用设备工程师（暖通空调）			2016-12-30			
					公用设备（暖通空调）	注册公用设备工程师（暖通空调）	2200918-CN002		2019-12-31			
47	李国伟	男		项目负责人	建筑（一级）	一级注册建筑师	2200918-009		2019-12-31			

第 18 页 共 26 页



48	陈永	女	2	工程师	项目负责人	结构（一级）	一级注册结构师	2200918-S007		2022-12-31		
49	高风亮	男	7	工程师	项目负责人							
50	谢迎林	男	2	高级工程师	技术负责人							
51	曹宏涛	男	3	工程师	设计人员							
52	杨大为	男	3	高级工程师	设计人员							
53	孟凡斌	男	4	高级工程师	设计人员							
54	李颖丽	女	8	工程师	设计人员							
55	李颖丽	女	1	高级工程师	设计人员							
56	胡文艳	女	0	工程师	设计人员	公用设备（给水排水）	注册公用设备工程师（给水排水）	2200918-CS003		2022-06-30		
57	李靖宇	男	3	高级工程师	设计人员	电气（供配电）	注册电气工程师（供配电）	2200918-DG004		2021-12-31		
58	刘超	男	1	工程师	设计人员							
59	常宏斌	男	8	工程师	设计人员	电气（供配电）	注册电气工程师（供配电）			2022-12-31		
60	唐凤伟	男	0	高级工程师	项目技术负责人	结构（一级）	一级注册结构师	2200918-S009		2022-12-31		
61	齐勇贵	男	0	高级工程师	项目技术负责人	建筑（一级）	一级注册建筑师	2200918-011		2021-12-31		

第 19 页 共 26 页

62	张玉新	男		助理工程师	材料员							
63	刘迫余	男		工程师	设计人员							
64	罗洪双	男		工程师	设计人员							
65	梁振江	男		助理工程师	设计人员							
66	陈莉蓉	女		工程师	设计人员							
67	叶赐恩	男		助理工程师	设计人员							
68	刘俏桃	女		助理工程师	设计人员							
69	李建鹏	男										
70	刘永乾	男					注册电气工程师（供配电）			2026-12-31		
71	周文江	男		高级工程师	设计人员		注册土木工程师（岩土）			2026-12-31		
72	陈杰	男		高级工程师	设计人员		注册土木工程师（岩土）	2200909-AY004		2025-06-30		
73	赵文兵	男		工程师	设计人员	公用设备（给水排水）	注册公用设备工程师（给水排水）	2200918-CS005		2023-12-31		
74	魏源程	男		高级工程师	设计人员		注册土木工程师（岩土）	2200909-AY005		2026-06-30		

第 20 页 共 26 页



75	伍美娜	女																	
76	王丹	女																	
77	强力	男		设计人员	城市规划 城市规划 城市规划	注册城 市规划 师						2025-10 -19							
78	郭浩	男	级工程师	设计人员	结构（一级） 结构（一级） 结构（一级）	一级注册 结构师	2200918 -S010					2024-06 -30							
79	张岩	男	级工程师																
80	张彦志	男	级工程师																
81	马健	男	级工程师																
82	赵仁彬	男	级工程师			注册土 木工程 师（岩 土）	2200918 -AY002					2027-06 -30							
					结构（一级） 结构（一级） 结构（一级） 结构（一级）	一级注册 结构师	2200918 -S015					2027-12 -31							
83	谢凌峰	男	授级高级工程师		建筑（一级） 建筑（一级） 建筑（一级） 建筑（一级）	一级注册 建筑师	2200918 -021					2026-05 -19							
						注册城 市规划 师						2025-10 -27							

第 21 页 共 26 页

84	于芳	女	授级高级工程师		电气（供配电） 电气（供配电） 电气（供配电） 电气（供配电）	注册电 气工程 师（供 配电）	2200918 -DG011					2027-12 -31							
					电气（发输变 电） 电气（发输变 电） 电气（发输变 电） 电气（发输变 电）	注册电 气工程 师（发 输变电）	2200918 -DF004					2025-12 -31							
85	金智	女				造价工程师						2026-06 -11							
86	洪雨	男	工程师		建筑（一级）	一级注册 建筑师	2200918 -029	2018500 0719				2026-08 -11							
87	史宝刚	男				一级注册 建筑师						2026-04 -18							
88	李克农	男	工程师																
89	王智强	男	工程师																
90	刁开旺	男	级工程师			注册土 木工程 师（道 路工程 ）	2200909 -AD002					2027-12 -31							
91	何召明	男	级工程师	设计人员															
92	刘庆振	男	级工程师	设计人员	结构（一级）	一级注册 结构师	2200918 -S012					2024-12 -31							

第 22 页 共 26 页



高级工程师	暖通工程师	公用设备（暖通空调）	注册公用设备师 注用工程（暖通空调）			2021-12-31		
助理工程师	设计人员							
工程师	设计人员							
	设计人员							
高级工程师	设计人员	造价	造价工程师	A11212200001256		2025-07-26		
助理工程师	设计人员							
助理工程师	设计人员							
	造价工程师	造价	造价工程师	B16220004012	建[造]16220004012	2020-12-31		
工程师								
工程师	设计人员							
工程师	设计人员							
工程师	设计人员							
助理工程师	设计人员							
教授级高级工程师	设计人员	公用设备（给水排水）	注册公用设备师 注用工程（给水排水）	2200909-CS001		2026-06-30		

第 23 页 共 26 页

108	杨梦	女
109	吴晓妍	女
110	付永华	女
111	范浩	男
112	刘星	男

工程师	设计人员						
工程师	设计人员						
高级工程师	设计人员						
工程师	设计人员						
高级工程师	项目负责人	建筑（一级）	一级注册建筑师	2200918-010	2021-06-30		

施浩	男		工程师	设计人 员		
周星	男		高级工程师	项目负 责人	建筑（一级）	一级注 册建筑 师
			2200918-010			

第 24 页 共 26 页



五、进粤企业特种作业人员情况

序号	姓名	性别	证件号码	证书名称	证书编号	作业/工种类别	发证机关	证书有效期	备注
----	----	----	------	------	------	---------	------	-------	----

进粤企业和人员诚信信息登记平台

六、施工图设计文件审查机构单项工程情况

进粤企业和人员诚信信息登记平台



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A122009183

有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 中联合创设计有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独
资)

资 质 等 级 : 水利行业乙级; 公路行业 (公
路) 专业乙级; 农林行业 (农业综合开发生态工
程) 专业甲级; 建筑行业 (建筑工程) 甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结
构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防
设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



企 业 名 称	中联合创设计有限公司		
详 细 地 址	吉林省长春市二道区吉林大路535号		
建 立 时 间	2013年05月24日		
注 册 资 本 金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91220101066424818C		
经 济 性 质	有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独 资)		
证 书 编 号	A122009183-10/1		
有 效 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	周文江	职 务	总经理
单 位 负 责 人	周文江	职 务	总经理
技 术 负 责 人	谢迎林	职称或执业资格	高级工程师
备 注: 原企业名称: 吉林省易筑建筑设计咨询有限公司 原发证日期: 2018年04月16日			

业 务 范 围

水利行业乙级; 公路行业 (公路) 专业乙级; 农林行业
(农业综合开发生态工程) 专业甲级; 建筑行业 (建筑
工程) 甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢
结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和
消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。





工程设计资质证书

企业名称:中联合创设计有限公司

详细地址:吉林省长春市二道区吉林大路535号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91220101066424818C **经济性质:**有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:A222009092 **有效期:**2025年12月31日

资质类别及等级:化工石化医药行业(石油及化工产品储运)专业乙级;
电力行业(新能源发电)专业乙级;
电力行业(送电工程)专业乙级;
电力行业(变电工程)专业乙级;
冶金行业(金属冶炼工程)专业乙级;
冶金行业(冶金矿山工程)专业乙级;
建材行业(水泥工程)专业乙级;
市政行业乙级;
农林行业(农业工程)乙级;
风景园林工程设计专项乙级;

备注:



发证机关:

2022 年 03 月 23 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://jl.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





中联合创设计有限公司

统一社会信用代码: 91220101066424818C

注册号: 91220101066424818C

法定代表人: 周文江

登记机关: 长春市市场监督管理局二道分局

成立日期: 2013年05月24日

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

搜索

复制

翻译

解释

问答

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91220101066424818C

注册号: 91220101066424818C

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 长春市市场监督管理局二道分局

住所: 吉林省长春市二道区吉林大路535号

经营范围: 一般项目: 储能技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 地质勘查技术服务; 工程造价咨询业务; 规划设计管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程设计; 人防工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 建设工程监理; 地质灾害治理工程施工; 文物保护工程施工; 地质灾害治理工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

企业名称: 中联合创设计有限公司

法定代表人: 周文江

成立日期: 2013年05月24日

核准日期: 2025年08月18日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2013年05月24日

营业期限至:



表 7-2 近三年内发生的诉讼及仲裁情况表

项目	投标人情况说明
无	我公司（包括(主)广东佳林建设有限公司、(成)中联合创设计有限公司）近三年内没发生任何诉讼及仲裁情况

说明：

- 1、近三年内发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且仅限履行发包方（业主）与投标人之间的建设工程施工合同或建设项目工程总承包合同的关于质量、安全、工期的恶性纠纷案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。投标人必须如实填写，不得隐瞒，否则一经查实，其投标资格审查将不能通过。
- 2、本表后应附法院或仲裁机构做出的判决、裁决等有关法律文书复印件。
- 3、近三年内指：2022 年 10 月 01 日以来。
- 4、联合体投标的包括全部成员，由牵头人盖单位章。

投标人：(主)广东佳林建设有限公司，
(成)中联合创设计有限公司（盖单位章）
法定代表人（或委托代理人）：黄标
日期：2025 年 11 月 11 日





表 7-3 企业近三年内其他信誉情况表

信誉内容	投标人陈述具体情况 (由投标人填写)
1、投标人在最近三年内（<u>2022年10月1日至投标截止之日</u>）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在项目所在地限制投标期内。 2、投标人没有被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的。	1、投标人(主)广东佳林建设有限公司，(成)中联合创设计有限公司在最近三年内（<u>2022年10月1日至投标截止之日</u>）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在项目所在地限制投标期内。 2、投标人(主)广东佳林建设有限公司，(成)中联合创设计有限公司没有被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的。

注：1.联合体投标的包括全部成员，由牵头人盖单位章。
2.附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的投标人网页信息查询截图。

投标人：(主)广东佳林建设有限公司

(成)中联合创设计有限公司（盖单位章

法定代表人（或委托代理人）：黄松标

日期：2025 年 11 月 11 日



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广东佳林建设有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

广东佳林建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59K06F09

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如属对相关行政处罚信息提出异议申诉,可按照行政处罚信用信息异议申诉指南提出申诉。

2.本系统结果仅供参考,不作为相关信息的唯一依据,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

重要提示: 本系统公示的信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位公示信息为准。

4.数据更新说明: 本系统数据仅按最新数据展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	黄柏标	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2017-03-10	住所	高州市桂园东路123大厦8楼E区

行政管理 16

诚实守信 5

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 4

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

11:34:19

2025年11月5日 九月十六

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 重阳节	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 小雪	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪

设置日程

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

广东佳林建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据

11:38:05

2025年11月5日 九月十六

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 重阳节	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 小雪	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪

设置日程



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广东佳林建设有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

11:40:10
2025年11月5日 九月十六

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 重阳节	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 小雪	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大寒

设置日程 ^



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孟金金	
杨春玲	
张刚	
王桂来	
胡强	
郭路西	

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	
北京大家网教育科技有限公司	
重庆市圆坤建设(集团)有限公司	
北京朗轩建筑工程有限公司	
安徽江淮电缆集团有限公司	

查询条件

被执行人姓名/名称: 广东佳林建设有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440101MA59K06P6B

省份: 全部 ▾

验证码: asf8  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440101MA59K06P6B 广东佳林建设有限公司相关的结果。

14:14:05
2025年11月5日 九月十六

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 重阳节	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 小雪	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大寒

设置日程 ^

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 中联合创设计有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中联合创设计有限公司 详细 守信承诺对象

统一社会信用代码: 912201010664249165

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用修复等流程提出信用修复申请。

2.本页面信息仅供信用参考,不作为法律依据。供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.信用修复后,所公示信息将与原单位公示信息不一致的,以原单位公示信息为准。

4.国家档案馆、档案馆数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周文江	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2013-05-24	住所	吉林省长春市二道区吉林大路535号

4 行政管理

3 诚实守信

0 严重失信

0 经营异常

0 信用承诺

0 信用评价

0 司法判决

0 其他

很抱歉,没有找到您搜索的数据

11:35:41

2025年11月5日 九月十六

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 重阳节	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 小雪	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪

设置日程

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

中联合创设计有限公司 查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据

14:15:29

2025年11月5日 九月十六

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 重阳节	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 小雪	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪

设置日程



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

中联合创设计有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:17:30

2025年11月5日 九月十六

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 重阳节	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 小雪	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八

激活 Windows
转到设置以激活 Windows。十七

设置日程



中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称

证件号码

姓名/名称

证件号码

查询条件

被执行人姓名/名称: 中联合创设计有限公司

身份证号/组织机构代码: 91220101066424818C

省份: 全部

验证码: kvwn

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91220101066424818C 中联合创设计有限公司相关的结果。

14:20:07

2025年11月5日 九月十六

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 重阳节	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 小雪	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八

激活 Windows
转到设置以激活 Windows。十七

设置日程



表 7-4 项目管理机构

表 1 项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号码	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目总承包项目经理（兼任项目施工负责人）	高明元		无	一级建造师注册证、安全生产考核合格证	一级、B类	粤 1442018201903472、粤建安B（2019）0005404	建筑工程	/
项目设计负责人	林锦帆		高级工程师	一级注册建筑师证、职称证	一级、高级	20192200525、2021101B0863	建筑学	/
项目施工负责人	高明元		无	一级建造师注册证、安全生产考核合格证	一级、B类	粤 1442018201903472、粤建安B（2019）0005404	建筑工程	/
技术负责人	刘莺海		高级工程师	职称证	高级	0269722	建筑工程	/
安全负责人	冯素军		工程师	安全生产考核合格证	C3类	粤建安C3（2017）0020482	建筑工程	/
质量负责人	黄裕标		工程师	岗位证	中级	0441610694416015877	土建	/
财务负责人	曾文清		无	专业技术资格证	初级	06053885	会计	/
造价负责人	李文莉		高级工程师	一级注册造价工程师证、职称证	一级、高级	建【造】11204400002881、00203144	土木工程	/
施工员	叶芳森		工程师	岗位证	中级	0441710194417021202	土建	/
资料员	陈艺武		工程师	岗位证	中级	0441611494416012400	土建	/
建筑专业负责人	王涵		高级工程师	一级注册建筑师证、职称证	一级、高级	20212200601、2021101B0800	建筑学	/
结构专业负责人	赵仁彬		高级工程师	一级注册结构工程师、职称证	一级、高级	S181105682、202202368410	结构工程	/
电气专业负责人	于芳		高级工	职称证	高级	CS135200073、	电气系统	/



 给排水专业负责人 张红旗		程师			武新职改任 【2022】12号	及自动化	
		高级工程师	注册公用设备工程师证、职称证	高级	CS135200073、黔高201402205、	给水排水	/
一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理机构。我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。							

注：

- 1. 项目管理机构配备应符合投标人须知前附表的附录 5 资格审查条件（人员配备最低要求）的要求，否则视为不响应招标文件。
- 2. 参加商务标评分人员也应列入表中，并按要求提供相关资料。

投标人：(主)广东佳林建设有限公司

(成)中联合创设计有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：黄裕

日期：2025年11月11日



表 2：拟委任的工程总承包项目经理简历表

姓名	高明元	年龄	46 岁	学历	本科
职称	无	职务	项目经理	拟在本合同任职	项目总承包项目经理兼施工负责人
毕业学校	燕山大学			专业	计算机及应用
执业资格等级			一级	执业资格专业	建筑工程
证书编号			粤 1442018201903472		
安全生产考核合格证书编号			粤建安 B（2019）0005404		
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话
2022. 11. 2 4-2024. 6. 15	高州市蒲康工业园基础设施 建设项目-厂房及配套设施 (一期)建设工程		总建筑面积为 106517.28 m²：其中厂房 8 栋建筑面 积共 m²，宿舍 2 栋共 24637.97 m²，办公楼 1 栋 516.2 m²，门卫 5 个 90 m²， 道路广场工程，绿化工程， 路灯工程，给水排水工程， 临河护岸工程，围墙等配 套设施		高州市城乡基础设施建设投 资有限公司、0668-6559266

注：

1、本表后附拟委任工程总承包的身份证、注册执业资格证[包括：注册建筑师证、勘察设计注册工程师证、注册建造师证或者注册监理工程师证]或者未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称证]、安全生产考核合格证（B 证）（如有）、职称证书（如有）、至少含 2025 年 07 月至 2025 年 09 月的社保管理机构的证明材料（含社保管理机构的查询机器打印件）并加盖投标人单位公章。如果在委托书已附社保证明材料则本页可不再附。注：如果建造师证书、安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开，则提交有二维码的网上信息系统证明的打印件；未办理信息公开的则提交证书复印件。



2、以上复印件须加盖投标人单位章，联合体投标的由盖牵头人单位章

投标人：(主)广东佳林建设有限公司，

(成)中联合创设计有限公司 (盖单位章)

工程总承包项目经理：高明元 (签字)

日期：2025年11月11日

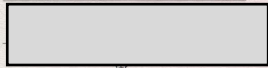




一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 高明元
证件号码： 
性 别： 男
出生年月： 1979 年05月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2018年 09月16日
管 理 号： 201809034130002539





使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高明元

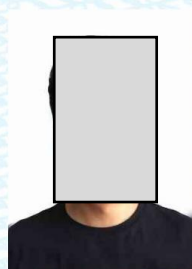
性 别: 男

出生日期: 1979年05月09日

注册编号: 粤1442018201903472

聘用企业: 广东佳林建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

高明元

个人签名: 高明元

签名日期: 2025年7月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年05月26日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 0005404

姓 名: 高明元

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年05月09日

企 业 名 称: 广东佳林建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年08月05日

有 效 期: 2025年07月23日 至 2028年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月23日





姓名 高明元
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 5 月 9 日
住址 [REDACTED]
公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国居民身份证

签发机关 秦皇岛市公安局海港分局
有效期限 2021.06.17-2041.06.17

成人高等教育
毕业证书

学生 高明元 ，性别 男 ，
一九七九年 五 月 九 日生，于一九九七
年 九 月至二〇〇二 年 七 月在本校
(院) 计算机及应用 专业
脱产 学习，修完 本 科教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: [REDACTED]
学校(院): [REDACTED]
二〇〇二 年 七 月 五 日
学校编号: 10216520020527018

河北省教育厅制
No. 1350000746



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

参保人往广东省参加社会保险情况如下：															
姓名		高明元					证件号码								
参保险种情况															
参保起止时间			单位					参保险种							
								养老	工伤		失业				
202411		-	202510		茂名市:广东佳林建设有限公司					12	12		12		
截止			2025-11-03 10:50					, 该参保人累计月数合计					实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 10:50

承诺书



高州市东岸镇人民政府：

我方在此声明，我方拟派往 高州市镇圩提升改造建设项目-高州市东岸镇圩提升改造
建设项目（施工图设计、施工）（项目名称）的项目负责人 高明元（项目负责人姓名）

目前未在其他在建项目任职且在四库一平台没有在建项目，项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！



投标人： （主）广东佳林建设有限公司，

（成）中联合创设计有限公司（盖单位章）

2025 年 11 月 11 日

项目总承包项目经理兼施工负责人的业绩



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[05721]号

(主)广东佳林建设有限公司, (成)大洲设计咨询集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为高州市蒲康工业园基础设施建设
项目-厂房及配套设施(一期)建设工程【JG2022-15820】的中标单位, 承包内
容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁亿壹仟零贰拾贰
万叁仟捌佰柒拾元肆角陆分(¥31,022.387046万元)。

其中:

[广东佳林建设有限公司]工程建安费中标价(万元): 30698.425270

工程建安费中标下浮率为: 4.18%

[大洲设计咨询集团有限公司]工程设计费中标价(万元): 323.961776

工程设计费中标下浮率为: 2.16%



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:



2022年10月17日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:



2022年10月17日



广州公共资源交易中心

日期: 2022-10-17
见证(盖章)

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州天河区珠江新城华夏路10号
WWW.GZGSEZT.CN





GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：高州市城乡基础设施建设投资有限公司

承包人（全称）：（主）广东佳林建设有限公司

（成）大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施（一期）建设工程
2. 工程地点：高州市石仔岭街道蒲康工业园。
3. 工程审批、核准或备案文号：由高州市发展和改革局以高发改产业函【2022】237号、高发改产业【2022】146号文批准立项建设。
4. 资金来源：债券资金。
5. 工程内容及规模：按招标文件填写
6. 工程承包范围：按招标文件填写

二、合同工期

计划开始工作日期：____年____月____日。

计划开始现场施工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：1140天，工期总1140个日历天与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期1140个总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验评定标准合格以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁亿壹仟零贰拾贰万叁仟捌佰



柒拾元肆角陆分 (¥310223870.46 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

- (1) 设计费 (含税)：人民币 叁佰贰拾叁万玖仟陆佰壹拾柒元柒角陆分 (大写) 3239617.76 (¥元)；适用税率： %，税金为人民币 (¥元) (大写) (¥元)；
- (2) 设备购置费 (含税)：人民币 / (大写) / (¥元)；适用税率： %，税金为人民币 / (大写) / (¥元)；
- (3) 建筑安装工程费 (含税)：人民币 叁亿零陆佰玖拾捌万肆仟贰佰伍拾贰元柒角 (大写) 306984252.70 (¥元)；适用税率：9.00 %，税金为人民币 贰仟伍佰叁拾肆万柒仟叁佰贰拾叁元陆角贰分 (大写) 25347323.62 (¥元)；
- (4) 暂估价 (含税)：人民币 / (大写) / (¥元)。
- (5) 暂列金额 (含税)：人民币 / (大写) / (¥元)。
- (6) 双方约定的其他费用 (含税)：人民币 / (大写) / (¥元)；适用税率： %，税金为人民币 / (大写) / (¥元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同，以经财政审定的预算价为基准单价，工程量按实际完成量计算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘运龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 高州市石仔岭街道蒲康工业园 订立。

十、合同生效

本合同经叁方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份。



发包人：（公章）高州市城乡基础设施建
设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）：梁元德

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（施工方）：（公章）广东佳林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）：李加明

统一社会信用代码：91440101MA59K06P6B

地址：高州市桂圆东路 123 大厦 8 楼 E 区

邮政编码：525200

法定代表人：

委托代理人：

电话：0668-6622968

电子信箱：jialin0310@163.com

开户银行：茂名高州长江村镇银行

账号：211300635510018



承包人（设计方）：（公章）大洲设计咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：高州市蒲康工业园基础设施建设项目-
厂房及配套设施（一期）建设工程

验收日期：2024.6.15

建设单位（盖章）：高州市城乡基础设施建设投资有限公司



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施（一期）建设工程				
工程地点	高州市石仔岭街道蒲康工业园	建筑面积	106323.89m²	工程造价	31022.39万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-6层		
			地下：层		
施工许可证号	440981202304070202	监理许可证号			
开工日期	2022.11.24	验收日期	2024.6.15		
监督单位	高州市建设工程安全质量监督站	监督编号	2023城019		
建设单位	高州市城乡基础设施建设投资有限公司				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察有限公司				
设计单位	大洲设计咨询集团有限公司				
总包单位	广东佳林建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晖皓
副组长	高明元
组员	卢君盛、阮剑剑、陈鸿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢君盛	高明元、林晖皓、阮剑剑、陈鸿
建筑设备安装工程	林晖皓	卢君盛、高明元、阮剑剑、陈鸿
工程质控资料	高明元	卢君盛、林晖皓、阮剑剑、陈鸿

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		高州市城乡基础设施建设投资有限公司			
2		高州市城乡基础设施建设投资有限公司			
3		广东肇庆地质工程勘察院			
4		广东肇庆地质工程勘察院			
5		大洲设计咨询集团有限公司			
6		大洲设计咨询集团有限公司			
7		广东财贸建设工程顾问有限公司			
8		广东财贸建设工程顾问有限公司			
9		广东佳林建设有限公司			
10		广东佳林建设有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论：
该工程符合图纸设计要求及施工质量验收规范的规定，已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，基础及主体结构各主要构件均按照规定的要求预留试压件进行检测，检测结果均符合图纸设计及施工规范的要求；质量保证资料基本齐全，分部、分项工程的划分符合规定，评定方法符合程序，评定项目齐全，各检验批主控项目全部合格，一般项目均能满足规范规定的要求，评定正确；各分部工程的隐蔽验收均经建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位有关人员现场验收合格后才允许进入下一施工工序的施工。经检查该工程主体结构性能良好，未发现漏裂现象；基础分部、主体分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、给水排水分部、电气分部、节能分部均符合规定、满足要求，观感质量较好。道路广场工程，绿化工程，路灯工程，给水排水工程，临河护岸工程，围墙等配套设施均符合设计要求。改工程总体质量良好，同意竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2024年6月15日	 总监理工程师： 2024年6月15日	 单位(项目)负责人： 高明元 2024年6月15日	 单位(项目)负责人： 2024年6月15日	 单位(项目)负责人： 2024年6月15日

* GD- E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1 - 916 *



GD-E1-916/1001

建设单位名称	高州市城乡基础设施建投投资有限公司		
备案日期			
工程名称	高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施（一期）建设工程		
工程地点	高州市石仔岭街道蒲康工业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积为106517.28m²；其中厂房8栋建筑面积共 81273.11m²，宿舍2栋共24637.97m²，办公楼1栋516.2m²，门卫5个90m²，道路广场工程，绿化工程，路灯工程，给水排水工程，临河护岸工程，围墙等配套设施。		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业园		
开工日期	2022.11.24		
竣工验收日期	2024.6.15		
施工许可证号	440981202304070202		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	广东肇庆地质工程勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	大洲设计咨询集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东佳林建设有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	高州市建设工程安全质量监督站		



* GD- E1 - 916 / 1 *



GD-E1-916/2001

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2024年6月30日 (公章) 2024年6月15日
	设计单位意见	姓名: 陈 鸿 注册号: 3200643-005 有效期: 至2024年06月 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2024年12月 按图施工 同意验收 (公章) 2024年6月15日
	施工单位意见	技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): 高明元 (公章) 2024年6月15日
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章) (公章) 2024年6月15日
	建设单位意见	同意验收 单位(项目)负责人(签字): 林晖 (公章) 2024年6月15日



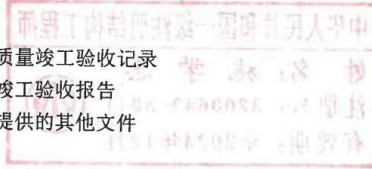
* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3001

工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位工程竣工验收报审表
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件



备案意见

高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施（一期）建设工程的竣工验收备案文件已于

2024年12月9日

收讫，文件齐全。

同意备案



* GD- E1 - 916 / 3 *



GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见:

经核查, 位于 茂名 市 高州 区(县级市) 高州市蒲康工业园基础设施建设项目-

厂房及配套设施(一期)建设工程工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: _____), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



* GD- E1- 916 / 4 *



茂名市建筑工程施工许可证变更、延期申请表

工程名称	高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施（一期）建设工程				
建设单位	高州市城乡基础设施建设投资有限公司				
工程地点	高州市石仔岭街道蒲康工业园				
施工许可证编号	440981202304070202				
项目代码		建设单位统一社会信用代码或组织机构代码	91440981776922918W		
联系人	林晖皓		联系电话	13902514952	
☐ 施工合同价款变更	变更前:		变更后:		
☐ 责任单位变更 (须同时填写相应责任人员变更信息)	☐ 监理单位	变更前:		变更后:	
	☐ 勘察、设计单位	变更前:		变更后:	
☒ 责任人员变更	☐ 勘察、设计项目负责人	变更前:		变更后:	
	☒ 项目经理变更			☐ 项目总监变更	
		变更前	变更后		变更前
	姓名	刘运龙	高明元	姓名	
	资格等级	一级	一级		
	注册证书号	粤 143200620100 6417	粤 144201820190 3472	注册证书号	
	变更后的项目经理同时负责的其他项目的名称:			变更后的项目总监同时负责的其他项目的名称:	
	建造师签名: (注册章) 高明元			总监签名: (注册章)	
	施工企业意见:			监理企业意见:	
	法人代表签名: (公章) 2023年5月15日			法人代表签名: (公章) 年 月 日	



☐ 建筑面积、层数变更	☐ 建筑面积、层数变更		☐ 施工合同价款变更	
	变更前	变更后	变更前	变更后
☐ 竣工日期变更	变更前:		变更后:	
☐ 其他情况变更	☐ 工程承包范围变更			
	变更前:		变更后: 工程承包范围增加或删除户内装修	
	☐ 其余信息变更			
☐ 延期	原施工许可发证日期		变更后:	
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况			
建设单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止办理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。 法人代表签名: <u>柯春峰</u> (公章) 2023年5月15日				



表 3 拟委任的项目设计负责人简历表

1. 一般情况									
姓名	林锦帆	性别	男	年龄	46 岁	学位	无	身份证号码	
职称	高级工程师	为投标人服务时间(年)			9 年		在本合同中拟任职		项目设计负责人
学历	2000 年毕业于广州大学（学校）工业与民用建筑（专业）								
职称资格证书编号					20192200525、2021101B0863				
2. 经 历									
时间	负责过的主要工程（类型和金额）					该项目中任职		发包人及联系电话	
/	/					/		/	
3. 获奖情况									
无									
4. 目前承担的任务									
无									

注：1. 本表后附拟委任人员的身份证复印件、注册执业资格证书复印件（如有）、职称证书（如有）复印件、至少含 2025 年 07 月至 2025 年 09 月的社保管理机构的证明材料（含社保管理机构的查询机器打印件）并加盖投标人单位公章以及资格审查条件所要求的其他相关证书的复印。

2、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头人单位公章。

投标人：(主)广东佳林建设有限公司，
(成)中联合创设计有限公司（盖单位章）
设计项目负责人：林锦帆（签字）

日期：2025 年 11 月 11 日

2025/10/24 14:02

进粤企业和人员诚信信息登记平台

X



姓名: 李强
证件号码: [REDACTED]
社保号: 3606940156
所在项目: 暂无

证件类型: 身份证
性别: 男
手机号码: 13928827757
项目所在地区: [REDACTED]



职务 (岗位): 项目负责人
职称: 高级工程师
职称专业: 建筑学
职称证号: 2021101B0863



执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别	发证机关	证书有效期	操作
20192200525	20192200525	一级注册建筑师	全国注册建筑师管理委员会	2027-07-29	详情

< 1 >

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
------	------	------	------	-----	----



暂无数据

特种作业操作资格证

证书编号	证书名称	类别	发证机关	发证日期	有效期	操作
------	------	----	------	------	-----	----



暂无数据

职业资格证

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
2021101B0863	职称证	吉林省人力资源和社会保障厅	2021-01-01	2099-01-01	详情

< 1 >

关闭



使用有效期 2025年08月01日

2026年01月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林锦帆

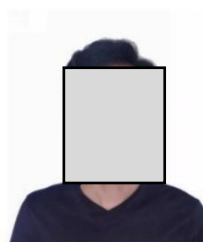
性别：男

出生日期：1978年07月08日

注册编号：20192200525

聘用单位：中联合创设计有限公司

注册有效期：2025年07月30日-2027年07月29日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.8.1

发证日期：2025年07月30日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 林锦帆

Name

性别 男

Sex

身份证号码

ID Card No.

证书编号 2021101B0863

Certificate No.

专业名称 建筑学

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



发证机关

Issued by





打印编号: 2bf8e447f9

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓 名	林锦帆	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	
性 别	男	出生日期	1978-07-08	个人编号	3060849756
生存状态	正常	参工时间	2020-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中联合创设计有限公司	2020-01	2020-01	2025-09	69
失业保险	参保缴费	中联合创设计有限公司	2020-01	2020-01	2025-09	69
工伤保险	参保缴费	中联合创设计有限公司	2024-04	2024-04	2025-09	20

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_宁阳

经办时间 2025-10-21

打印时间

2025-10-21

表 4：拟委任的项目施工负责人简历表

姓 名	高明元	年 龄	46 岁	学 历	本科
职 称	无	职 务	项目经理	拟在本合同任职	项目总承包项目经理兼 施工负责人
毕业学校	燕山大学			专 业	计算机及应用
工作年限	16 年	职称资格证书编号			粤 1442018201903472、 粤建安 B(2019)0005404
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
2022. 11. 24- 2024. 6. 15	高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施(一期)建设工程		总建筑面积为 106517.28 m²：其中厂房 8 栋建筑面积共 m²，宿舍 2 栋 共 24637.97 m²，办公楼 1 栋 516.2 m²，门卫 5 个 90 m²，道路广场工程，绿化工程，路灯工程，给水排水工程，临河护岸工程，围墙等配套设施		高州市城乡基础设施建设投资有限公司、 0668-6559266

注：1、本表后附拟委任项目施工负责人的身份证、建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、职称证书（如有）、至少含 2025 年 07 月至 2025 年 09 月的社保管理机构的证明材料（含社保管理

机构的查询机器打印件)并加盖投标人单位公章。注:如果建造师证书、安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开,则提交有二维码的网上信息系统证明的打印件;未办理信息公开的则提交证书复印件。

2、以上复印件须加盖投标人单位章,如为联合体投标,投标人填写联合体各单位名称,但只需加盖牵头单位公章。

投标人:(主)广东佳林建设有限公司,

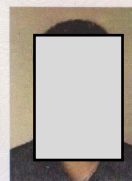
(成)中联合创设计有限公司(盖章)

项目施工负责人:高明元(签字)

日期:2025年11月11日



一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：高明元

证件号码：

性 别：男

出生年月：1979 年05月

专 业：建筑工程

批准日期：2018年09月16日

管 理 号：201809034130002539



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高明元

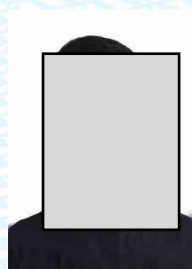
性 别: 男

出生日期: 1979年05月09日

注册编号: 粤1442018201903472

聘用企业: 广东佳林建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

高明元

个人签名: 高明元

签名日期: 2025年7月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年05月26日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 0005404

姓 名: 高明元

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年05月09日

企 业 名 称: 广东佳林建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年08月05日

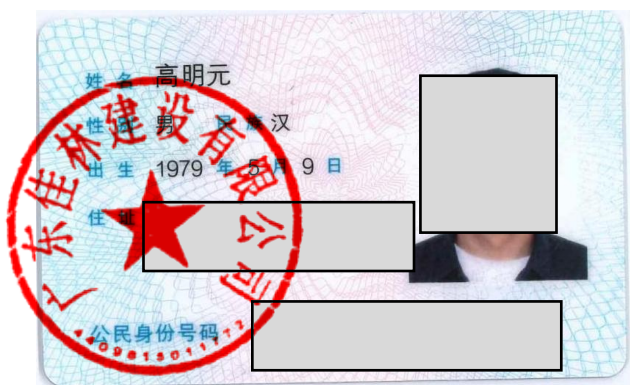
有 效 期: 2025年07月23日 至 2028年08月04日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年07月23日







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		高明元			证件号码				
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202411	-	202510	茂名市:广东佳林建设有限公司			12	12	12	
截止			2025-11-03 10:50			, 该参保人累计月数合计			
						实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 10:50

承诺书



高州市东岸镇人民政府：

我方在此声明，我方拟派往 高州市镇圩提升改造建设项目-高州市东岸镇圩提升改造建设项目（施工图设计、施工）（项目名称）的项目负责人 高明元（项目负责人姓名）目前未在其他在建项目任职且在四库一平台没有在建项目，项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！



投标人： （主）广东佳林建设有限公司，

（成）中联合创设计有限公司（盖单位章）

2025 年 11 月 11 日

项目总承包项目经理兼施工负责人的业绩



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[05721]号

(主)广东佳林建设有限公司, (成)大洲设计咨询集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为高州市蒲康工业园基础设施建设
项目-厂房及配套设施(一期)建设工程【JG2022-15820】的中标单位, 承包内
容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁亿壹仟零贰拾贰
万叁仟捌佰柒拾元肆角陆分(¥31,022.387046万元)。

其中:

[广东佳林建设有限公司]工程建安费中标价(万元): 30698.425270

工程建安费中标下浮率为: 4.18%

[大洲设计咨询集团有限公司]工程设计费中标价(万元): 323.961776

工程设计费中标下浮率为: 2.16%



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:



2022年10月17日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:



2022年10月17日



广州公共资源交易中心

日期: 2022-10-17
见证(盖章)

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州天河区珠江新城珠江东路10号 510620
WWW.GZGZTY.CN





GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：高州市城乡基础设施建设投资有限公司

承包人（全称）：（主）广东佳林建设有限公司

（成）大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施（一期）建设工程
2. 工程地点：高州市石仔岭街道蒲康工业园。
3. 工程审批、核准或备案文号：由高州市发展和改革局以高发改产业函【2022】237号、高发改产业【2022】146号文批准立项建设。
4. 资金来源：债券资金。
5. 工程内容及规模：按招标文件填写
6. 工程承包范围：按招标文件填写

二、合同工期

计划开始工作日期：____年____月____日。

计划开始现场施工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：1140天，工期总1140个日历天与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期1140个总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验评定标准合格以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁亿壹仟零贰拾贰万叁仟捌佰



柒拾元肆角陆分 (¥310223870.46 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

- (1) 设计费 (含税)：人民币 叁佰贰拾叁万玖仟陆佰壹拾柒元柒角陆分 (大写) 3239617.76 (¥元)；适用税率： %，税金为人民币 (¥元) (大写) (¥元)；
- (2) 设备购置费 (含税)：人民币 / (大写) / (¥元)；适用税率： %，税金为人民币 / (大写) / (¥元)；
- (3) 建筑安装工程费 (含税)：人民币 叁亿零陆佰玖拾捌万肆仟贰佰伍拾贰元柒角 (大写) 306984252.70 (¥元)；适用税率：9.00 %，税金为人民币 贰仟伍佰叁拾肆万柒仟叁佰贰拾叁元陆角贰分 (大写) 25347323.62 (¥元)；
- (4) 暂估价 (含税)：人民币 / (大写) / (¥元)。
- (5) 暂列金额 (含税)：人民币 / (大写) / (¥元)。
- (6) 双方约定的其他费用 (含税)：人民币 / (大写) / (¥元)；适用税率： %，税金为人民币 / (大写) / (¥元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同，以经财政审定的预算价为基准单价，工程量按实际完成量计算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘运龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 高州市石仔岭街道蒲康工业园 订立。

十、合同生效

本合同经叁方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份。



发包人：（公章）高州市城乡基础设施建
设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）：梁元德

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（施工方）：（公章）广东佳林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）：李加明

统一社会信用代码：91440101MA59K06P6B

地址：高州市桂圆东路 123 大厦 8 楼 E 区

邮政编码：525200

法定代表人：

委托代理人：

电话：0668-6622968

电子信箱：jialin0310@163.com

开户银行：茂名高州长江村镇银行

账号：211300635510018



承包人（设计方）：（公章）大洲设计咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：李东

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

高州市蒲康工业园基础设施建设项目-
工程名称：厂房及配套设施（一期）建设工程

验收日期：2024.6.15

建设单位（盖章）：高州市城乡基础设施建设投资有限公司



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施（一期）建设工程				
工程地点	高州市石仔岭街道蒲康工业园	建筑面积	106323.89m²	工程造价	31022.39万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-6层		
			地下：层		
施工许可证号	440981202304070202	监理许可证号			
开工日期	2022.11.24	验收日期	2024.6.15		
监督单位	高州市建设工程安全质量监督站	监督编号	2023城019		
建设单位	高州市城乡基础设施建设投资有限公司				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察有限公司				
设计单位	大洲设计咨询集团有限公司				
总包单位	广东佳林建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晖皓
副组长	高明元
组员	卢君盛、阮剑剑、陈鸿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢君盛	高明元、林晖皓、阮剑剑、陈鸿
建筑设备安装工程	林晖皓	卢君盛、高明元、阮剑剑、陈鸿
工程质控资料	高明元	卢君盛、林晖皓、阮剑剑、陈鸿

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		高州市城乡基础设施建设投资有限公司			
2		高州市城乡基础设施建设投资有限公司			
3		广东肇庆地质工程勘察院			
4		广东肇庆地质工程勘察院			
5		大洲设计咨询集团有限公司			
6		大洲设计咨询集团有限公司			
7		广东财贸建设工程顾问有限公司			
8		广东财贸建设工程顾问有限公司			
9		广东佳林建设有限公司			
10		广东佳林建设有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论：
该工程符合图纸设计要求及施工质量验收规范的规定，已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，基础及主体结构各主要构件均按照规定的要求预留试压件进行检测，检测结果均符合图纸设计及施工规范的要求；质量保证资料基本齐全，分部、分项工程的划分符合规定，评定方法符合程序，评定项目齐全，各检验批主控项目全部合格，一般项目均能满足规范规定的要求，评定正确；各分部工程的隐蔽验收均经建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位有关人员现场验收合格后才允许进入下一施工工序的施工。经检查该工程主体结构性能良好，未发现漏裂现象；基础分部、主体分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、给水排水分部、电气分部、节能分部均符合规定、满足要求，观感质量较好。道路广场工程，绿化工程，路灯工程，给水排水工程，临河护岸工程，围墙等配套设施均符合设计要求。改工程总体质量良好，同意竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2024年6月15日	 总监理工程师： 2024年6月15日	 单位(项目)负责人： 高明元 2024年6月15日	 单位(项目)负责人： 2024年6月15日	 单位(项目)负责人： 2024年6月15日

* GD- E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1 - 916 *



GD-E1-916/1001

建设单位名称	高州市城乡基础设施建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施（一期）建设工程		
工程地点	高州市石仔岭街道蒲康工业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积为106517.28m²；其中厂房8栋建筑面积共 81273.11m²，宿舍2栋共24637.97m²，办公楼1栋516.2m²，门卫5个90m²，道路广场工程，绿化工程，路灯工程，给水排水工程，临河护岸工程，围墙等配套设施。		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业园		
开工日期	2022.11.24		
竣工验收日期	2024.6.15		
施工许可证号	440981202304070202		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	广东肇庆地质工程勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	大洲设计咨询集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东佳林建设有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	高州市建设工程安全质量监督站		



* GD- E1 - 916 / 1 *



GD-E1-916/2001

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2024年6月30日 (公章) 2024年6月15日
	设计单位意见	姓名: 陈 鸿 注册号: 3200643-0008 有效期: 至2024年06月 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2024年12月 按图施工 同意验收 (公章) 2024年6月15日
	施工单位意见	技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): 高明元 (公章) 2024年6月15日
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章) (公章) 2024年6月15日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 林晖 (公章) 2024年6月15日



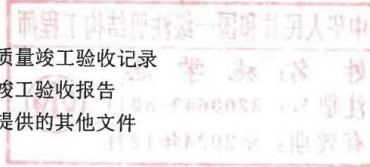
* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位工程竣工验收报审表
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件



备案意见

高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施(一期)建设工程的竣工验收备案文件已于

2024年12月9日

收讫，文件齐全。

同意备案



* GD- E1 - 916 / 3 *



GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见:

经核查, 位于 茂名 市 高州 区(县级市) 高州市蒲康工业园基础设施建设项目-

厂房及配套设施(一期)建设工程工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: _____), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



* GD- E1- 916 / 4 *



茂名市建筑工程施工许可证变更、延期申请表

工程名称	高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施（一期）建设工程				
建设单位	高州市城乡基础设施建设投资有限公司				
工程地点	高州市石仔岭街道蒲康工业园				
施工许可证编号					
项目代码			建设单位统一社会信用代码或组织机构代码	91440981776922918W	
联系人	林晖皓		联系电话	13902514952	
☐ 施工合同价款变更	变更前:		变更后:		
☐ 责任单位变更 (须同时填写相应责任人员变更信息)	☐ 监理单位	变更前:		变更后:	
	☐ 勘察、设计单位	变更前:		变更后:	
☒ 责任人员变更	☐ 勘察、设计项目负责人	变更前:		变更后:	
	☒ 项目经理变更			☐ 项目总监变更	
		变更前	变更后		变更前
	姓名	刘运龙	高明元	姓名	
	资格等级	一级	一级		
	注册证书号	粤 143200620100 6417	粤 144201820190 3472	注册证书号	
	变更后的项目经理同时负责的其他项目的名称:			变更后的项目总监同时负责的其他项目的名称:	
	建造师签名: (注册章) 高明元			总监签名: (注册章)	
	施工企业意见:			监理企业意见:	
	法人代表签名: (公章) 2023年5月15日			法人代表签名: (公章) 年 月 日	



☐ 建筑面积、层数变更	☐ 建筑面积、层数变更		☐ 施工合同价款变更	
	变更前	变更后	变更前	变更后
☐ 竣工日期变更	变更前:		变更后:	
☐ 其他情况变更	☐ 工程承包范围变更			
	变更前:		变更后: 工程承包范围增加或删除户内装修	
	☐ 其余信息变更			
	变更前:		变更后:	
☐ 延期	原施工许可发证日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况			
建设单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止办理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。 法人代表签名: <u>柯春峰</u> (公章) 2023年5月15日				



表 5. 拟委任的安全负责人简历表

姓 名	冯素军	年 龄	46 岁	学 历	大专
职 称	工程师	职 务	安全负责人	拟在本合同任职	安全负责人
毕业学校	华中农业大学			专业	商务文秘与计算机应用
工作年限	19 年	证书编号			粤建安 C3（2017）0020482
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
/	/		/	/	

注：

1、本表后附拟委任安全负责人的身份证及安全生产考核合格证（C 证）、至少含 2025 年 07 月至 2025 年 09 月的社保管理机构的证明材料（含社保管理机构的查询机器打印件）并加盖投标人单位公章。如果安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开，则提交有二维码的网上信息系统证明的打印件；未办理信息公开的则提交证书复印件。

2、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头单位公章。

投标人：(主)广东佳林建设有限公司，

(成)中联合创设计有限公司（盖单位章）

安全负责人：冯素军（签字）

日期：2025 年 11 月 11 日





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0020482

姓 名: 冯素军

性 别: 男

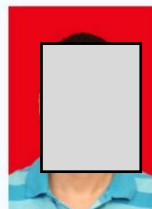
出 生 年 月: 1979年11月04日

企 业 名 称: 广东佳林建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年10月27日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年10月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日

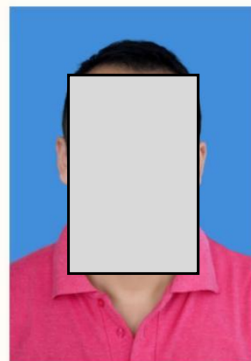




广东省职称证书

姓 名：冯素军

身份证号：[REDACTED]



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月26日

评审组织：茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

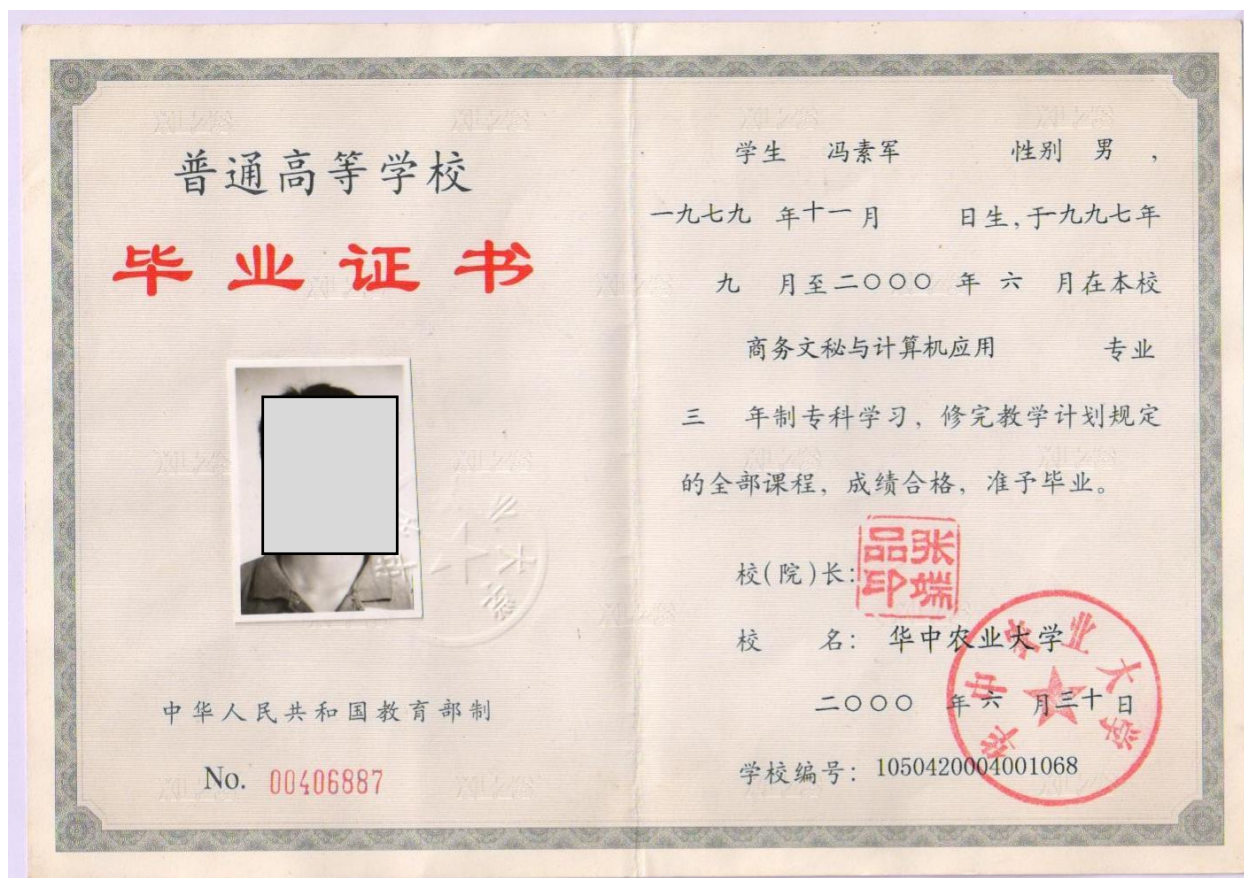
证书编号：2009003008952

发证单位：茂名市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			冯素军			证件号码											
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202411		-	202510		茂名市:广东佳林建设有限公司				12		12		12				
截止				2025-11-03 10:55				, 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 10:55



表 6：拟委任的质量负责人简历表

姓 名	黄裕标	年 龄	42 岁	学 历	大专
职 称	工程师	职 务	质量负责人	拟在本合同任职	质量负责人
毕业学校	东北大学			专 业	建筑工程技术
工作年限	11 年	证书编号			0441610694416015877
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
/	/		/	/	

注：1、本表后附拟委任质量负责人的身份证、至少含 2025 年 07 月至 2025 年 09 月的社保管理机构的证明材料（含社保管理机构的查询机器打印件）并加盖投标人单位公章。

2、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头单位公章。



投标人：(主)广东佳林建设有限公司，

(成)中联合创设计有限公司（盖单位章），

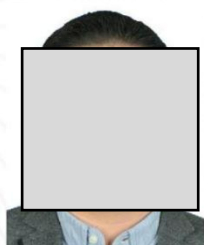
质量负责人：黄裕标（签字）

日期：2025 年 11 月 11 日



证书编码: 0441610694416015877

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄裕标

身份证号:



岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：黄裕标

性别：男

从事专业：其他-结构工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月10日

评审委员会：青岛市崂山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：



证书编号：鲁240230733300908

公布文号：青崂人社〔2024〕39号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：5T9C7277



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月19日







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			黄裕标			证件号码									
参保险种情况															
参保起止时间				单位				参保险种							
								养老	工伤	失业					
202411		-	202510		茂名市:广东佳林建设有限公司				12		12		12		
截止				2025-11-03 11:02				, 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 11:02



表 7：拟委任的财务负责人简历表

姓 名	曾文清	年 龄	47 岁	学 历	大专
职 称	初级工程师	职 务	财务负责人	拟在本合同任职	财务负责人
毕业学校	番禺技术职业学院			专业	会计
工作年限	22 年	证书编号			06053885
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
/	/		/	/	

- 注：
- 1、本表后附拟委任财务负责人的身份证、至少含 2025 年 07 月至 2025 年 09 月的社保管理机构的证明材料（含社保管理机构的查询机器打印件）并加盖投标人单位公章。
- 2、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头人单位公章。

投标人： (主)广东佳林建设有限公司，
(成)中联合创设计有限公司（盖单位章）
财务负责人： 曾文清 （签字）
日期：2025 年 11 月 11 日



This is to certify the
qualification level of
speciality and techno-
logy of the bearer who
has passed the national
examination.



持证人签名 曾文清
Signature of the bearer

姓 名 曾文清
Full Name
性 别 女
Sex
出生年月 1978年01月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

管理号: 0629000111672
File No.

专业名称 会 计
Speciality
资格级别 初 级
Qualification Level
授予时间 2006年05月21日
Conferment Date





中华人民共和国
PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



专业技术
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

本证书由中
华人民共和国人
事部批准和颁
发，它表明持证
人通过全国专业
技术统一考试具
有的资格水平。



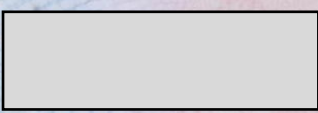
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号:

No.

06053885



姓名	曾文清			
性别	女		民族	汉
出生	1978 年 1 月 13 日			
住址				
公民身份号码				



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2007.10.11-2027.10.11



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		曾文清			证件号码			
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202411	-	202510	广州市:广东佳林建设有限公司广州分公司			12	12	12
截止			2025-11-03 10:35 ，该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 10:35



编号: 202300119A

广 东 省 劳 动 合 同



用人单位 (甲方): 广东佳林建设有限公司

地 址 (甲方): 广州市天河区黄埔大道中 662 号 1504 室

职 工 (乙方): 曾文清

劳动合同政策法规咨询电话: 12333



甲方（用人单位）：

名称：广东佳林建设有限公司

法定代表人（主要负责人）：

黄裕标

经济类型：有限责任公司

通讯地址：广州市天河区黄埔大道中

662号1504室内

联系人：黄裕标 电话：13560123701

乙方（职工）：

姓名：曾文清

身份证号码

地址：广州市天河区天河东路171号

1006房

通讯地址：广州市天河区黄埔大道中

662号1504室内

联系电话：020-38909316

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限：从2023年03月25日起至2026年03月24日止。

（二）试用期限：无试用期。

二、工作内容和工作地点

（一）乙方的工作内容：财务部（岗位职责详见甲方制定的员工手册中的岗位说明书）。

（二）乙方工作内容（操作岗位）确定为（填“是”）：（是）管理和专业技术类/（会计工程师）管理技术岗位类。

（三）甲方因生产经营需要调整乙方的工作内容，应协商一致，按变更本合同办理，双方签字或盖章确认的协议书或依法变更通知书作为本合同的附件。

（四）乙方工作地点及岗位：由公司统一安排分配。

（五）除临时性工作或者短期学习培训外，如甲方需要乙方到本合同约定以外的地点或单位工作和学习培训，应按本合同第七条处理。

三、工作时间和休息休假

1、标准工时制，即每日工作不超过8小时，每周工作6天，每周正常工作不超过48小时，并至少休息一天。

2、甲方因生产（工作）需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间。除《劳动法》



第四十二条规定的情形外，一般每日不得超过一小时，因特殊原因最长每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

3、甲方执行法定的及企业依法自行补充的有关工作、休息、休假制度，按规定给予乙方享受节假日、年休假、婚假、丧假、产假、看护假等带薪假期，并按本合同约定的正常工作时间工资及有关政策法规规定的计算方法支付工资。

四、劳动报酬

1、薪酬形式：乙方正常工作时间工资为4800元/月。

甲方根据本单位的生产经营状况、物价水平和政府颁布的工资增长指导线等情况，依法确定本单位的工资分配制度。经甲乙双方协商或者以集体协商的形式，依法确定工资正常增长的具体办法和幅度。

2、乙方的绩效薪酬或奖金的计发办法为：根据每年职代会通过的年度《勘测设计技术经济承包责任制实施办法》确定和调整职工个人月绩效薪酬（奖金）和年终奖金。

3、甲方每月10日发放当月（当月/上月）工资。如遇法定休假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

（六）甲方依法安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日加班的，应按《劳动法》、《广东省工资支付条例》的规定支付加班工资，但乙方休息日加班被安排补休的除外。

五、社会保险

（一）甲、乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，乙方依法享受相应的社会保险待遇。

（二）乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和地方的规定给予乙方医疗期和享受医疗待遇，并在规定的医疗期内支付病假工资或疾病救济费。

（三）乙方患职业病、因工负伤或者因工死亡的，甲方应按国家和省市的工伤保险法律法规的规定办理。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

（一）甲方按国家和省、市有关劳动保护规定为乙方提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。如乙方工作过程中可能产生职业



病危害，甲方应如实告知乙方，并应切实按《职业病防治法》的规定，保护乙方的健康及其相关权益。

(二) 甲方按国家有关规定，发给乙方必要的劳动保护用品，并按劳动保护规定每__1__(年/季/月) 免费安排乙方进行体检。

(三) 甲方按国家和地方有关规定，做好女职工和未成年工的劳动保护工作。

(四) 如甲方违章指挥、强令冒险作业危及人身安全的，乙方有权拒绝，并可以随时解除本劳动合同。对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，乙方有权要求改正并向有关部门检举、控告。

七、劳动合同的变更、解除、终止

(一) 符合《劳动合同法》规定的条件或者经甲、乙双方协商一致，可以变更劳动合同的相关内容或者解除固定期限合同、无固定期限合同和以完成一定工作为期限合同。

(二) 除因乙方不胜任工作，甲方可以依法适当调整其工作内容外，变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》。

(三) 《劳动合同法》规定的终止条件出现，终止本劳动合同。

八、经济补偿金、医疗补助费的发放

解除或者终止本合同，经济补偿金、医疗补助费等发放按《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行。

九、因履行本合同发生纠纷的解决办法

乙方认为甲方侵害自己合法权益的，可以先向甲方提出，或者向甲方工会反映，寻求解决。无法解决的，可以向就近的劳动行政部门投诉。属双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起 30 日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或者 60 日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十、本合同的条款与国家、省、市的新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

十二、双方需要约定的其他事项

- 1、 乙方必须自觉遵守甲方的《员工手册》等各项规章制度的规定；
- 2、 乙方必须自觉遵守甲方安排的作息时间；



3、根据国家规定及单位管理需要，甲方在乙方月工资中扣除的项目包括：社会保险费、个人所得税、病事假扣款、住宿费、水电费、因计算错误而多发的工资或者福利费等其他合法合理的项目。

4、基于安全考虑，甲方每月将通过银行转帐代发工资，甲方同时向乙方提供工资单，乙方如对当月工资有任何异议，应当自收到工资之日起十天内到甲方进行复核。乙方逾期未对工资提出复核的，视为乙方对工资支付没有异议。

5、乙方应当在规定时间内完成规定的工作定额，凡未经审批而擅自延长工作时间的，均不视作加班；如因需要被安排加班的，由甲方安排补休或者按规定支付加班工资。

6、甲方工作地点（办公场所）如因需要进行搬迁，双方不需要变更劳动合同中约定的工作地点，乙方将同意继续履行合同。同时，根据乙方岗位的实际需要，乙方除在合同约定的工作地点工作外，还需要在甲方全国范围内的业务地点开展工作，乙方应当服从甲方的工作安排。

7、如因需要，甲方送乙方外出培训，双方应当签订《培训协议》，该协议将作为劳动合同的附件，与劳动合同具有同等效力。

8、乙方必须严格遵守国家计划生育政策及甲方的计划生育管理规定。如有违反，甲方将予以即时解除劳动合同并不作任何经济补偿。

9、乙方（企业化聘用人员）在甲方工作期间的各项社会保险，将由甲方选择社会保险专业代理机构为乙方进行缴纳，所需的社会保险费用则由甲、乙双方按国家规定的比例分别承担，但甲方委托代理机构的服务费用则由甲方全部承担。

10、乙方应当自觉遵守甲方关于安全生产等管理制度。

11、乙方的试用期录用条件详细如岗位说明书的描述。

本合同（含附件）一式两份（鉴证时需一式三份，其中鉴证机构留存一份），双方签字后，甲方必须将其中一份交给乙方持有，均具有同等法律效力。甲方不把其中一份交给乙方持有的，视为尚未与乙方签订本劳动合同；发生纠纷时，不得以已签订本合同为由对抗乙方的主张，并由甲方承担相应的法律责任。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

2023 年 03 月 25 日

2023 年 03 月 25 日

造价负责人

佳林建设有限公司

★

本证书经中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

★

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

★

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0102294
No.: 0102294

20224198104021523

持证人签名:
Signature of the Bearer

李文莉

管理号:
File No.: 10232442307240190

姓名:
Full Name 李文莉

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期:
Approval Date 2010 年 10 月 24 日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2011 年 5 月 6 日

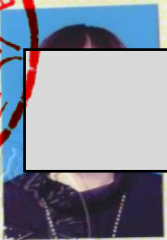


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 李文莉
身 份 证 号 码:
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 广东佳林建设有限公司

证 书 编 号: 建[造]11204400002881

初始注册日期: 2020 年 10 月 26 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 26 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 10月 26日 有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

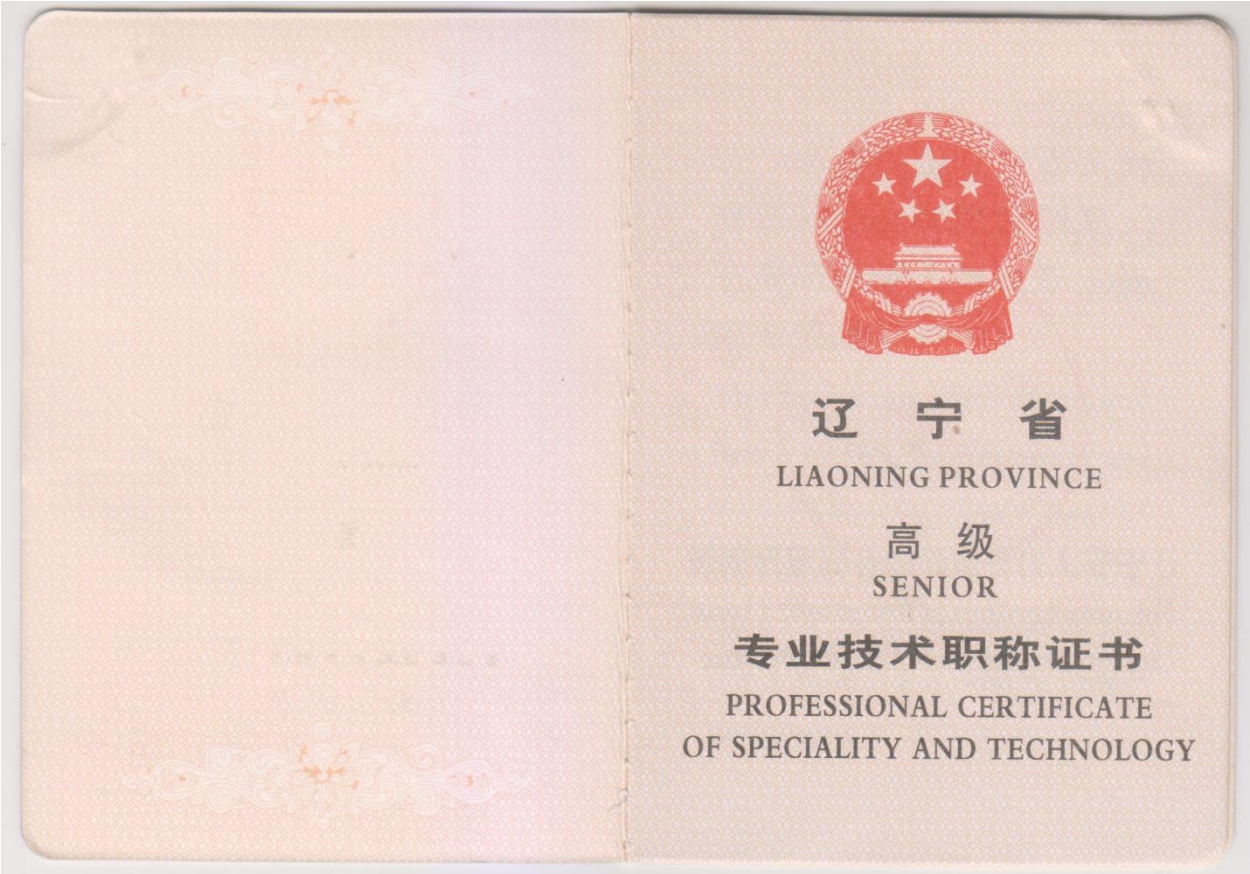
公 章

年 月 日

当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	李文莉	女	广东省	广东佳林建设有限公司		建[造]11204400002881	正常	2028-10-25





编号: 00203144

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 李文莉
Name

性 别 女
Sex

出生年月 1981-04-02
Date of Birth

工作单位 大连奥泰房地产开发有限公
司
Establishment

专业名称 造价

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2015-10-16

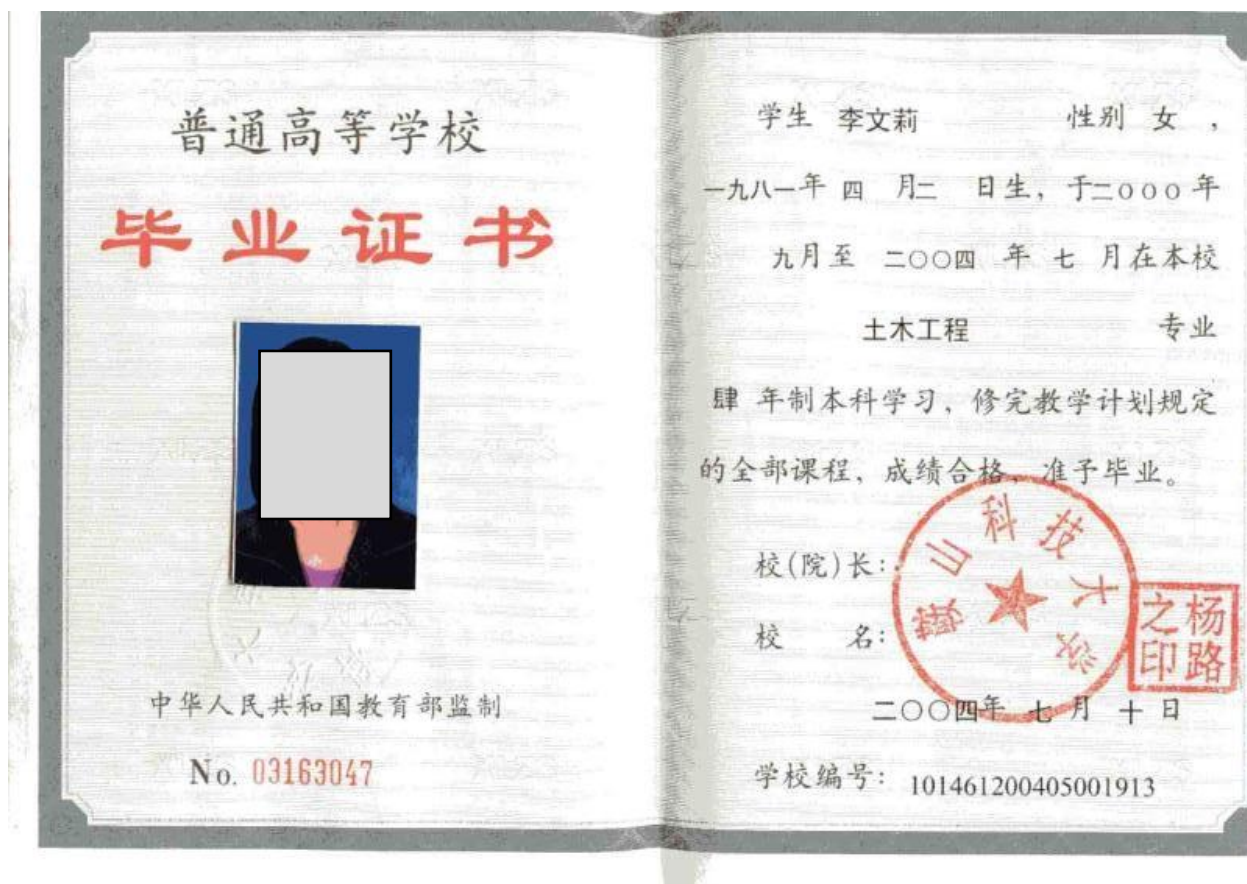
Conferment Date



发证机关

Issued by

证书编号: 1528200228





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		李文莉			证件号码				
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202411	-	202510	茂名市:广东佳林建设有限公司			12	12	12	
截止			2025-11-03 10:50 ，该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

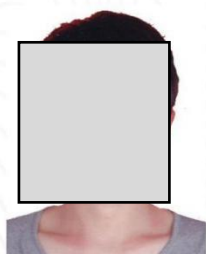
2025-11-03 10:50

施工员



证书编码: 0441710194417021202

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶芳森

身份证号:



岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 29日

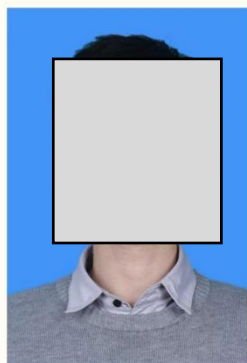
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：叶芳森

身份证号：



职称名称：工程师

专业：建筑机械

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008305

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 叶芳森
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 12 月 23 日
住址 [Redacted]
公民身份号码 [Redacted]

中华人民共和国居民身份证
签发机关 化州市公安局
有效期限 2015.11.30-2035.11.30

普通高等学校

毕业证书

学生 叶芳森 性别 男，一九八七 年 十二 月 二十三日 生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业
(建造师)
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工程职业技术学院 校(院)长: [Signature]
证书编号: 139301201206002386 二〇一二年 六 月 二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		叶芳森		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202411		-	202510		茂名市:广东佳林建设有限公司			12	12	12	
截止			2025-11-03 10:57			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

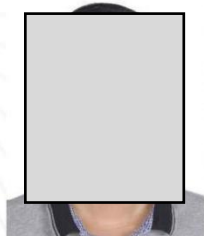
2025-11-03 10:57

资料员



证书编码: 0441611494416012400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈艺武

身份证号:



岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

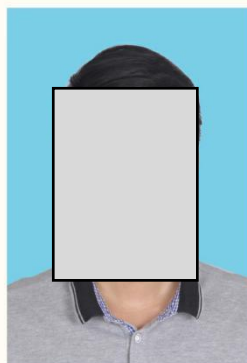
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓 名：陈艺武

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003007923

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 陈艺武
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 1 日
住址 [Redacted]
公民身份号码 [Redacted]

中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2016.09.30-2036.09.30

成人高等教育

毕业证书

学生 陈艺武 性别男 ,一九九〇 年 七 月 一 日生, 于二〇一六年
三 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。
校 名: 华南理工大学 校(院)长: 王迎军
批准文号: (80) 教工农字041
证书编号: 105615201605002095 二〇一六年 一 月二十五日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			陈艺武			证件号码											
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202411		-	202510		茂名市:广东佳林建设有限公司				12		12		12				
截止				2025-11-03 10:52				, 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 10:52

建筑专业负责人

进粤企业和人员诚信信息登记平台



人员详情

人员基本情况

姓名: 王浩

证件类型: 身份证

证件号码: [Redacted]

性别: 男

手机号码: 13020490598

手机号码: 18304488812

所在项目名称: 暂无

项目所在地区: [Redacted]

职务 (岗位): 设计人员

职称: 高级工程师

职称证号: 2011013C244

职称专业: 建筑工程



执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别	发证机关	证书有效期	操作
212200601	20212200601	一级注册建筑师	全国注册建筑师管理委员会	2027-09-28	详情
10221534092203373	吉1512011201109368	一级注册建造师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-10-08	详情

< 1 >

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
吉建安B (2023) 0002886	建筑	吉林省住房和城乡建设厅	2023-04-27	2026-04-27	详情

< 1 >

特种作业操作资格证

证书编号	证书名称	类别	发证机关	发证日期	有效期	操作
------	------	----	------	------	-----	----



职业资格证书

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
202110180800	其他	吉林省人力资源和社会保障厅	2021-01-01	2100-12-31	详情

< 1 >

关闭



使用有效期 2025年10月10日
2026年04月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王涵

性 别：男

出生日期：1981年01月14日

注册编号：20212200601

聘用单位：中联合创设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任 



个人签名：

王涵

签名日期：

王涵

2025年10月10日

发证日期：2025年09月29日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王涵

Name

性别 男

Sex

身份证号码

ID Card No.

证书编号 2021101B0800

Certificate No.

专业名称 建筑学

Profession

资格名称 高级工程师

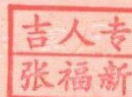
Post

授予时间 2021年1月1日

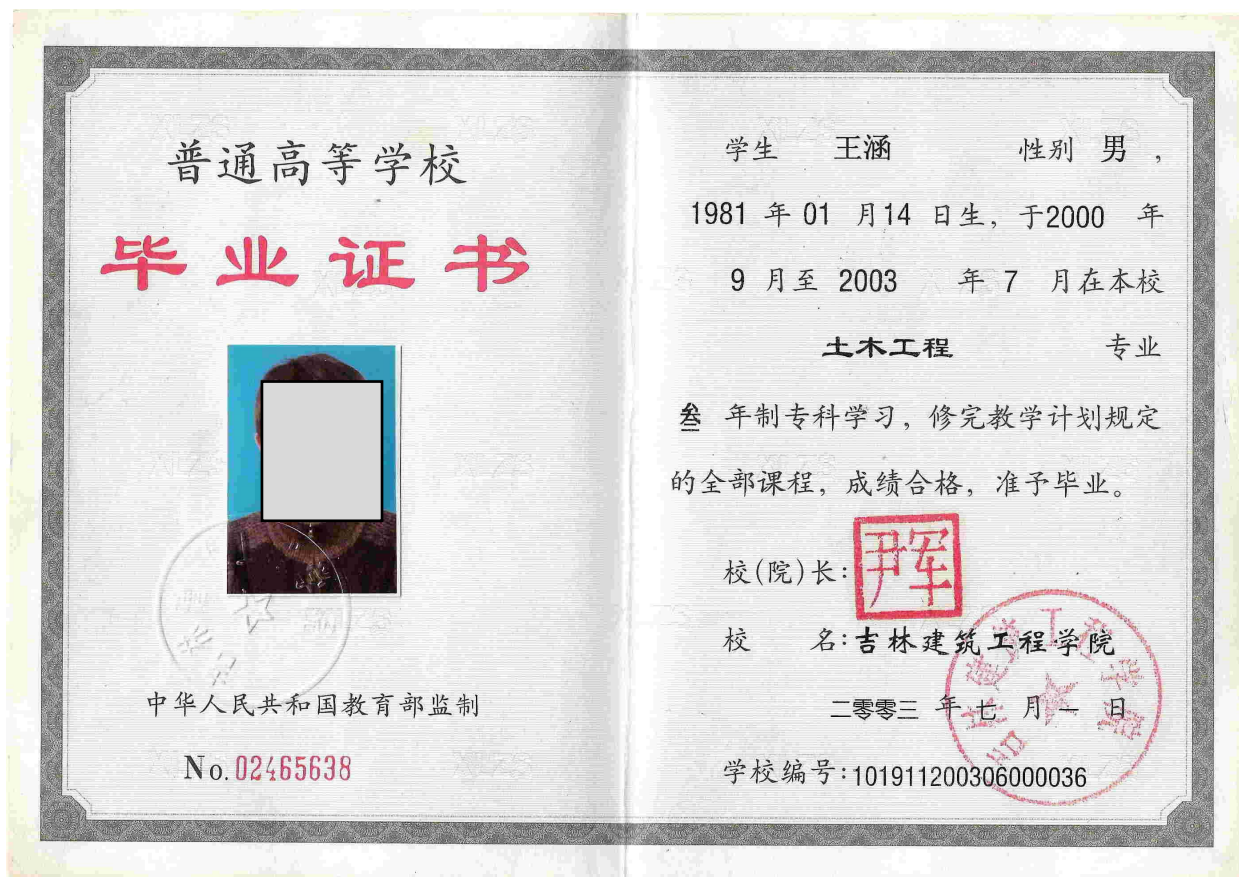
Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



发证机关
Issued by





打印编号：8183fa55d9

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	王涵	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	
性 别	男	出生日期	1981-01-14	个人编号	3020490598
生存状态	正常	参工时间	2011-10-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中联合创设计有限公司	2011-10	2011-10	2025-09	168
失业保险	参保缴费	中联合创设计有限公司	2011-10	2011-10	2025-09	168
工伤保险	参保缴费	中联合创设计有限公司	2011-12	2011-12	2025-09	165

待遇领取情况

退休单位：

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_宁阳

经办时间 2025-10-21

打印时间

2025-10-21

结构专业负责人



人员详情

人员基本情况

姓名: 赵仁彬

证件号码: [Redacted]

手机号码: [Redacted]

所在项目名称: 暂无

职务 (岗位): [Redacted]

职称证号: 202202368410

证件类型: 身份证

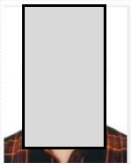
性别: 男

手机号码: 18943132796

项目所在地区: [Redacted]

职称: 高级工程师

职称专业: 结构



执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	操作
2200918-AY002	2200918-AY002	注册土木工程师 (岩土)	中华人民共和国住房和城乡建设部	2027-06-30	详情
2200918-S015	2200918-S015	一级注册结构师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2027-12-31	详情

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
暂无数据					

特种作业操作资格证

证书编号	证书名称	类别	发证机关	发证日期	有效期	操作
暂无数据						

职业资格证

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
202202368410	结构高级工程师	重庆市职称改革办公室	2022-01-25	2099-12-31	详情



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 赵 仁 彬

证 书 编 号 S181105682



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0041043

发证日期 2018年09月04日



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：赵仁彬

性 别：男

身份证号：

资格名称：高级工程师

专业名称：结构

评审组织：重庆市工程技术中小企业副高级职称评审委员会

取得时间：2021年12月16日

审批机关：重庆市职称改革办公室

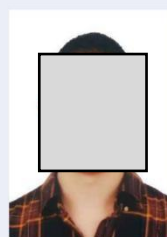
批准文号：渝职改办（2022）24号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202202368410

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





姓名 赵仁彬

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 2 月 4 日

住址 [Redacted]

公民身份号码 [Redacted]

中华人民共和国居民身份证

签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局

有效期限 2015.09.23-2035.09.23

普通高等学校

毕业证书

学生 赵仁彬 性别 男 , 一九八六年二月四日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河北工程大学

校(院)长: 李明虎

证书编号: 109761261105002735

二〇一一年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



打印编号: 7b222c69ca

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓 名	赵仁彬	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	
性 别	男	出生日期	1986-02-04	个人编号	400000401859
生存状态	正常	参工时间	2024-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中联合创设计有限公司	2024-01	2024-01	2025-10	22
失业保险	参保缴费	中联合创设计有限公司	2024-01	2024-01	2025-10	22
工伤保险	参保缴费	中联合创设计有限公司	2024-01	2024-01	2025-10	24

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间 (失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额 (元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_宁阳

经办时间 2025-10-28

打印时间

2025-10-28

电气专业负责人



人员详情

人员基本情况

姓名：

于芳

证件类型：

身份证

证件号码：

性别：

女

手机号码：

18943132796

所在项目名称：

暂无

项目所在地区：

职务（岗位）：

职称：

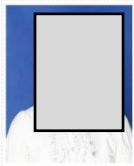
教授级高级工程师

职称证号：

请填写职称证号，不超过30个字符

职称专业：

输配电及用电工程



执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	操作
2200918-DG011	2200918-DG011	注册电气工程师（供配电）	中华人民共和国住房和城乡建设部	2027-12-31	详情
2200918-DF004	2200918-DF004	注册电气工程师（发输变电）	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-12-31	详情

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
暂无数据					

特种作业操作资格证

证书编号	证书名称	类别	发证机关	发证日期	有效期	操作
暂无数据						

职业资格证

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
/	其他	湖北省人力资源和社会保障厅	2022-08-27	2025-08-30	详情



湖北省专业技术职称证书

姓 名： 于 芳

性 别： 女

出生年月： 1983-06-11

证件类别： 居民身份证

证件号码： 420106198306114827



职称系列： 工程

专业名称： 输配电及用电工程

职称名称： 工程技术人才_正高级工程师

评审组织： 武汉东湖新技术开发区工程技术高级职务任
职资格评审委员会

批准单位： 武汉东湖新技术开发区职改办

批准文号： 武新职改任〔2022〕12 号

批准时间： 2022-08-27



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-08-01



【有效期至 2026-01-28, 可提前 30 日再次加注】



姓名 于 芳
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 6 月 11 日
住址 [REDACTED]
公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2015.12.17-2035.12.17

硕士研究生
毕 业 证 书

研究生 于芳 性别 女，一九八三年 六 月 十一日生，于 二〇〇五年 九月
至 二〇〇七年 六 月在 电力系统及其自动化 专业
学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： [REDACTED] 校 长： [REDACTED]

证书编号：104861200702001262 二〇〇七年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



打印编号: f02882e11a

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓 名	于芳	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	
性 别	女	出生日期	1983-06-11	个人编号	400000854581
生存状态	正常	参工时间	2024-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中联合创设计有限公司	2024-08	2024-08	2025-10	15
失业保险	参保缴费	中联合创设计有限公司	2024-08	2024-08	2025-10	15
工伤保险	参保缴费	中联合创设计有限公司	2024-08	2024-08	2025-10	15

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_宁阳

经办时间 2025-10-28

打印时间

2025-10-28

给排水专业负责人

进粤企业和人员诚信信息登记平台

X



人员详情

人员基本情况

姓名: 张红旗

证件类型: 身份证

证件号码: [Redacted]

性别: 男

手机号码: 13924617865

手机号码: 13924617865

所在项目名称: 暂无

项目所在地区: [Redacted]

职务 (岗位): 设计人员

职称: 教授级高级工程师

职称证书号: 2021101A0089

职称专业: 给排水工程



执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别	发证机关	证书有效期	操作
CS135200073	CS135200073	注册公用设备工程师 (给水排水)	中华人民共和国住房和城乡建设部	2026-06-30	详情

< 1 >

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
------	------	------	------	-----	----



暂无数据

特种作业操作资格证

证书编号	证书名称	类别	发证机关	发证日期	有效期	操作
------	------	----	------	------	-----	----



暂无数据

职业资格证

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
黔高201402205	给排水工程高级工程师	贵州省人力资源和社会保障厅	2015-05-01	2099-12-31 00:00:00	详情
2021101A0089	给排水正高级工程师	吉林省人力资源和社会保障厅	2021-01-01	2099-12-31	详情

< 1 >

关闭



(发证单位钢印)

发证单位

(公章)

发证时间

2015.05

证书编号

黔高201402205

姓名

张红旗

性别

男

出生年月

1982.11

工作单位

贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司

系列

工程

专业

给排水工程

高级职务

高级工程师

任职资格

贵州省工程系列高评委

评审组织

任职资格

2014

年

12月

30日

时间

贵州省人力资源和社会保障厅

审批单位

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张红旗

证书编号 CS135200073

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0010558

发证日期 2013年08月02日



姓名 张红旗
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 11 月 13 日
住 [REDACTED]
公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国居民身份证

签发机关 贵阳市公安局云岩分局
有效期限 2009.11.11-2029.11.11

北京工业大学
硕士研究生毕业证书

研究生 张红旗，性别 男，一九八二年十一月十三日生。于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在 市政工程 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：北京工业大学 校长：范伯元
二〇〇九年七月一日

证书编号：100051200902000395



打印编号: e068e4a77c

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张红旗	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	
性 别	男	出生日期	1982-11-13	个人编号	3060937238
生存状态	正常	参工时间	2020-03-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中联合创设计有限公司	2020-03	2020-03	2025-09	67
失业保险	参保缴费	中联合创设计有限公司	2020-03	2020-03	2025-09	67
工伤保险	参保缴费	中联合创设计有限公司	2024-04	2024-04	2025-09	20

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_宁阳 经办时间 2025-10-21 打印时间 2025-10-21

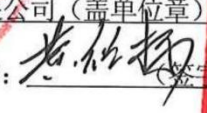
八、投标人曾完成的类似项目情况表



项目名称	霍尔果斯经济开发区清水河配套园区装备制造产业园道路建设项目EPC	备注
项目所在地	霍尔果斯经济开发区清水河配套园区	
发包人名称	霍尔果斯经济开发区清水河配套园区管理委员会	
发包人地址	霍尔果斯经济开发区清水河配套园区中心路1号	
发包人电话	17799391090	
项目规模	新建霍尔墨斯经济开发区清水河配套园区装备制造产业园道路建设项目(EPC模式)，新建道路10.05千米，红线宽度20米，主路面10米及其配套附属设施等。	
合同金额	99293890.58元	
开工日期	2022年12月15日	
交工日期	2023年9月23日	
承担的工作	设计工作	
工程质量要求	合格	
项目经理/项目设计负责人	马春林/凌毅	
项目施工负责人	马春林	
总监理人及电话	陈兵、15955525856	

 项目描述	新建霍尔墨斯经济开发区清水河配套园区装备制造产业园道路建设项目(EPC模式)，新建道路10.05千米，红线宽度20米，主路面10米及其配套附属设施等。	
备注	业绩1	

- 注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。
- 2、本表填写与施工总承包、工程总承包、设计业绩商务评分相关的项目业绩。
- 3、本表后应附复印件：中标通知书或合同协议书关键页。（具体提供资料以商务评分所需提供为准。）
- 4、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。
- 5、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头人单位公章。

投标人：(主)广东佳林建设有限公司，
(成)中联合创设计有限公司（盖单位章）
法定代表人（或委托代理人）：（签字）
日期：2025年11月11日





中标通知书

霍尔果斯经济开发区清水河配套园区装备制造产业园道路建设项目（EPC）

标段编号：65400422110200061001001

工程概况	工程名称	霍尔果斯经济开发区清水河配套园区装备制造产业园道路建设项目（EPC）			
	工程地址	霍尔果斯经济开发区清水河配套园区			
	建设规模	新建装备制造产业园内道路 10.05 千米，红线宽度 20 米，主路面 10 米及其配套附属设施。			
中标单位	单位名称	新疆一胜建设工程有限公司			
	资质等级	市政公用工程施工总承包叁级	联系人	梁彩萍	
	单位地址	新疆伊犁哈萨克自治州霍尔果斯市经济开发区清水河配套园区中心路北侧、纵二路西侧办公室 102	联系电话	15999471861	
中标工程范围	本项目建设范围内的设计、采购、施工等，并协助发包人完成办理各项相关审批手续，验收、移交前维护、移交，技术支持和服务及缺陷责任期（保修期）内的服务等全过程服务的工程总承包，同时，投标人要对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责并承担工程质量终身责任。				
中标价格（元）	中标金额（元）：小写：99293890.580 元 大写：玖仟玖佰贰拾玖万叁仟捌佰玖拾元伍角捌分				
中标工程工期	总工期：278 日（日历日）	中标工程质量标准	工程质量标准：符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，一次交验合格。 设计质量要求：满足国家现行工程设计规范标准及设计任务书要求，并通过相关部门的审查。		
项目负责人	建造师姓名：马春林 建造师等级：市政公用工程专业二级注册建造师 注册证书编号：新 265202180012				
备注	单位名称：新疆一胜建设工程有限公司（联合体成员：中联合创设计有限公司）； 总承包项目经理：马春林，贰级注册建造师，证书编号：新 265202180012； 设计负责人：凌毅，高级工程师，证书编号：934003629。				
招标人		招标投标监管部门		招标代理机构	

说明：1、本表中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。



霍尔果斯经济开发区清水河配套园区装备制造产业园
道路建设项目（EPC模式）

总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人：（简称甲方）霍尔果斯经济开发区清水河配套园区管理委员会
承包人：（简称乙方）新疆一胜建设工程有限公司（EPC项目总承包方）

中联合创设计有限公司（设计方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、
《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平
等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就霍尔果斯经济开发区清
水河配套园区装备制造产业园道路建设项目（EPC模式）
事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：霍尔果斯经济开发区清水河配套园区装备制造产业园道路
建设项目（EPC模式）

工程批准、核准或备案文号：霍特发改投资【2022】19号

工程内容及规模：新建霍尔果斯经济开发区清水河配套园区装备制造产业
园道路建设项目（EPC模式），新建道路10.05千米，红线宽度20米，主路
面10米及其配套附属设施等。

工程详细地址：霍尔果斯经济开发区清水河配套园区

工程承包范围：项目主体工程建设范围内的规划方案、设计、采购施工等，并
协助发包人完成办理各项相关审批手续，试运行管理、验收、移交前维护、移
交、技术支持和服务及缺陷责任期（保修期）内的服务等全过程服务的工程总
承包，同时投标人要对承包工程的质量、安全、工期的、造价全面负责并承担



质量终身责任。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 总承包计划工期278日历天, 日历天数为前期计划开工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2022年12月15日(以监理开具的开工令为准)。

工程完工日期(绝对日期或相对日期): 2023年9月23日

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 规划方案、初步设计、施工图设计成果一次性达到甲方及国家现行标准。

施工要求的质量标准: 满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准、验收规定, 一次性验收合格并通过竣工验收备案。

设备要求的质量标准: 满足设计要求并达到国家、行业和地方现行相关技术标准。

五、合同价格和付款货币

1. 合同中标价格:

含税价: ¥99293890.58元(大写: 玖仟玖佰贰拾玖万叁仟捌佰玖拾元伍角捌分)具体金额以决算价为最终定价。

1. 本合同采用一般计税方式, 设计费、管理费、技术服务费等须开具增值率为6%的增值税专用发票。采购费须开具增值率为13%的增值税专用发票。施工费须开具增值税率为9%的增值税专用发票, 如遇国家税收制度调整, 按照调整后的税率执行。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 合同双方正式签章。(以下无正文)

发包人: 霍尔果斯经济开发区 承包人: 新疆一胜建设工程有限公司

清水河配套园区管理委员会

法定代表人或其授权代表: 法定代表人或其授权代表:

(签字) (签字)

工商注册住所: 新疆伊犁州霍尔果斯市经济开发区清水河配套园区中心路北侧, 楼二路西侧办公室102室

企业组织机构代码: 企业组织机构代码: 91650101MA78N9G1L

邮政编码: 835207 邮政编码: 835000

法定代表人: 法定代表人: 陈海雷

授权代表: 授权代表:

电话: 电话: 0999-7859288

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

开户银行: 霍城农村商业银行清水河 开户银行: 中国农业银行股份有限公司霍城支行

账号: 814020112010105195507 账号: 30108101040058072



承包人: 中联合创设计有限公司(设计方)

法定代表人或其授权代表(签字):

工商注册住所: 新疆伊犁州伊宁市西环路以西, 广东路以北, 规划路以南, 瑞豪城市广场第D幢5层504号房

企业组织机构代码: 91654002MA78W9W85J

邮政编码: 835000

法定代表人:

授权代表: 郑婷婷

电话: 0999-8801658

传真:

电子邮箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司伊犁分行

账号: 655655101013000037243



合同订立时间: 2022年12月5日

合同订立地点: 霍尔果斯经济开发区清水河配套园区管委会



1. 单项工程考核, 各单项工程考核保证值和 (或) 使用功能说明: 无

2. 1.2 发包人提供生产工艺技术和 (或) 建筑设计方案其他应由发包人应承担的工程和 (或) 单项工程试运行考核保证值和 (或) 使用功能说明如下: 立项批文、地形图等, 合同签订后 3 日内。

3. 1.2 发包人提供生产工艺技术和 (或) 建筑设计方案其他应由发包人应承担的工程和 (或) 单项工程试运行考核保证值和 (或) 使用功能说明如下: 另行协商

5.2 设计

设计单位名称: 中联合创设计有限公司

设计单位等级及资质: 一级

设计项目负责人: 凌毅

设计单位通讯地址:

5.2.1 发包人的义务

(1) 提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间: 立项批文、地形图等, 合同生效后 7 日内。

(2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间: 另行商议

5.2.2 承包人的义务

(1) 经合同双方商定, 发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分, 可按本款中约定的如下时间期限, 提出进一步要求 执行通用条款

5.2.3 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限:

第 121 页

执行通用条款

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限: 执行通用条款

通用条款

5.2.4 设计文件的份数和提交时间

规划设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间:

初步设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间:

技术设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间:

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间:

5.3 设计阶段审查

5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间本工程的设计阶段 (名称): 无

设计审查阶段及其审查会议的时间安排: 另行通知

5.3.2 设计阶段审查流程

本工程初步设计及施工图设计完成后, 初步设计成果及施工图设计成果均由发包人委托审核人 (监理或审计及相关专家) 进行评审, 经发包人委托的审核人书面同意后, 再报主管部门审核;

5.3.3 设计阶段专家评审费用, 差旅费等全部费用均包含, 发包方不再

5.3.4 支付任何费用。

5.3.5 设计团队必须按照规定时间内达到主管部门要求并取得批复, 审核两次以上未通过, 发包人将对承包人处设计费总额 1% 的处罚。

第 122 页

(2) 合同执行过程中, 工程造价管理部门公布的价格调整。

(3) 发包人根据 13.1 款至 13.2 款变更程序中批准的变更估算的增减;

(4) 本合同约定的其它增减的款项调整。

除以上情况外, 均不予调整合同价款。

第 14 条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.1 付款

(1) 承包人指定的开户银行及银行账户: 无

14.2 担保

14.2.1 履约保函

在以下方式中选择其一, 作为双方对履约保函的约定。

☐ 承包人不提交履约保函。

☑ 承包人提交履约保函的格式、金额和时间: 电汇、转账支票或银行保函、合同价款的 10%, 中标通知书发放 10 个工作日内

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一, 作为双方对支付保函的约定。

☑ 发包人不提交支付保函。

☐ 发包人提交支付保函的格式、金额和时间:

14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一, 作为双方对预付款保函的约定。

☑ 承包人不提交预付款保函。

第 131 页

承包人提交预付款保函的格式、金额和时间:

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

预付款的金额为: 30%

14.3.3 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排:

支付 60% 后, 按进度金额比例扣回。

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间: 每月提交申请审批后 7 天内将工程款以转账的方式进行支付

14.4.2 其它进度款

其它进度款有: 无

14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.2 缺陷责任保修金的支付 按要执行

(2) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间: 按要执行

14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间: 按要执行

14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度: 按要执行

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间: 按要执行

14.12 竣工结算

14.12.1 提交竣工结算资料

第 132 页



竣工结算资料的格式、内容和份数：按发包人、监表
竣工决算资料的格式、内容提交四份

14.2.5 竣工结算审核
发包人收到竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请
单 14 天内（结论依据组成内容：竣工图，设计变更，工 单，
工程联系单，报告文件，会议纪要，发包人批准的施工组织设计
（含专项方案、施工方案），工程造价管理部门公布的价格调
整、竣工清单单价、政府部分发布的政策性文件等）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 20 内
第 15 条 保险

15.1 工程、设备、材料的保险

15.1.1 承包人须对合同工程的工程、设备、材料向保险 公司
以承包人为受益人进行投保本款项下的险种，使其免 受一切损
失或损害。此类保险应能使发包人和承包人自开 工日期起，至
颁发工程移交证书之日止均能得到赔偿。

(1) 建筑和安装工程一切险

承包人应购买并在本合同有效期内维持建筑和安装工 程一
切险。建筑和安装工程一切险应包括对构成工程或将构 成工程一
部分的所有设备、材料、装置或其他物品（无是 在仓库中或是
在工程场地中）的下列风险：

①直接因某些风险而对装置（包括为承包人承建的工 程而
提供设备的分包商或第三方）造成实质上的损失和损 害，包括
火灾、暴风、冰雹、爆炸、暴动及内乱、野蛮行 为、恶意行为
及飞行物或交通工具造成的损害。洪水、地 震、倒塌；

②装置启动或调试期间发生的整体的机械和电气故障 的风
险；同时，该等保险也应保护发包人和 / 或总承包人 不因履行
本合同同时造成的对第三方的 人身伤害、死亡和 / 或第三方财产
损失而被要求索赔。

第 133 页

(2) 货物运输保险

承包人应自费向保险公司投保以承包人为受益人的合
同设备（含材料）价格 110% 的运输一切险，保险区段为承包
人仓库到施工现场安装后 90 天止。货物运输保险的投保范围应
包括属于工程或将构成工程一部分的所有设备（但 不包括施
工设备）自离开承包人或分包商的场所至运抵并卸至工程 场地
为止通常应投保的所有损失或损毁风险，包括禁运、战争、罢工、
暴动和民众骚乱。

(3) 车辆责任险

在不限制承包人在本合同项下义务和责任的情况下， 承包
人应对所有为进行本合同项下服务而使用的自有或租 用的车辆
投保车辆责任险（包括汽车第三防责任险）

(4) 施工设备保险

在不限制承包人在本合同项下义务和责任的情况下， 承包
人应促使分包商投保包括施工设备以及承包人用于履 行本合同
项下服务之目的（但并非作为工程组成部分）的 其他物品的保
险，并维持其有效，投保金额应为施工设备 或物品的重置价值，
以避免因通常应投保的任何原因而引起 的全部损失或损毁风险。

15.2 人员和财产损害的保险

15.2.1 承包人应对承包人雇用的任何人员和任何其他总 承包
人人员的伤害、患病、疾病和死亡引起的索赔、损害 赔偿费、
损失和开支（包括法律费用和开支）的责任办理 并维持保险。
除该保险可不包括由发包人和发包人人员的 任何行为和疏忽引
起的损失和索赔的情况以外，发包人也 应由该项保险单得到保
障此类保险应在这些人员参加工程 实施的整个期间保持全面实
施和有效，对于分包商的雇 员，此类保险可以由分包商投保，
但总承包人应对其符合 本条规定负责。

15.2.2 总承包人应自费投保或促使其分包商投保雇主责任保

第 134 页

发包人：霍尔果斯经济开发区 承包人：新疆一胜建设工程有限公司

清水河配套园区管理委员会

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

（签字）

（签字）

工商注册住所：

工商注册住所：新疆伊犁州霍尔果斯市

经济开发区清水河配套园区中心路北侧，
纵二路西侧办公室102室

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：91650104MA78W985J1

邮政编码：835207

邮政编码：835000

法定代表人：

法定代表人：陈海雷

授权代表：

授权代表：

电 话：

电 话：0999-7859288

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：霍城农村商业银行清水河 开户银行：中国农业银行股份有限公司
霍营市场支行 尔果斯支行

账号：814020112010105195507 账号：30108101040058072

承包人：中联设计有限公司（设计方）

法定代表人或其授权代表（签字）：

工商注册住所：新疆伊犁州伊宁市西环路以西，广东路以北，规

划路以南，瑞豪城市广场第D幢5层504号房

企业组织机构代码：91654002MA78W985J1

邮政编码：835000

法定代表人：

授权代表：郑婷婷

电话：0999-8801658

传 真：

电子邮箱：

开户银行：交通银行股份有限公司伊犁分行

账 号：655655101013000037243

合同订立时间：2022年 12 月5日

合同订立地点：霍尔果斯经济开发区清水河配套园区管委会

第 143 页

房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件审查合格书

编号: 6540042211020201-DW004

机构审查编号: 2023-433-2

霍尔果斯经济开发区清水河配套园区管理委员会:

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关法律、法规、规章和技术标准。经审查,报送的霍尔果斯经济开发区清水河配套园区装备制造产业园道路建设项目西区道路及附属工程施工图设计文件,符合地基基础和主体结构安全性、消防安全性、工程建设强制性标准及有关法律、法规、规章的要求。

特发此证

法定代表人: (盖章)

审图机构: (公章)

发证日期: 2023年07月17日

工程基本情况			
建设工程概况	工程名称	霍尔果斯经济开发区清水河配套园区装备制造产业园道路建设项目西区道路及附属	
	工程地址	新疆维吾尔自治区伊犁哈萨克自治州霍尔果斯经济开发区清水河配套园区	
勘察单位	勘察单位	中城恒业设计集团有限公司	
	资质等级	工程勘察岩土工程专业乙级	
设计单位	项目负责人	廖彬彬	勘察工号 ZCHY-2023-131
	设计单位	中联合创设计有限公司	
设计单位	资质等级	市政行业(道路工程)专业乙级	
	项目负责人	王宇光	设计工号 ZLHC-YL-230229-X
审查机构	机构名称	伊犁伊河蓝图建筑施工图审查咨询有限公司	
	机构类别	施工图审查一类(限定范围)市政基础设施工程道路工程	
	认定证书号	新抗施审认04号	技术负责人 李国斌
	专业内容	审查(核)人	专业内容 审查(核)人
	电气专业	陈晓宁 贾玉柱	给排水专业 马伊玲 孙永明
	风景园林	丁伟 费红侠	勘察(岩土)专业 陈力 董磊
审查意见	消防审查意见		
	人防审查意见		
备注			

注: 1、本合格证书仅对本工程有效;

2、自批准日期之日起两年内尚未开工的工程,本证书失效。建设单位须将施工图设计文件重新报审后换发合格证书;

3、任何单位和个人不得擅自涂改、变更证书内容。

扫描全能王 创建

八、投标人曾完成的类似项目情况表



项目名称	私立怀远禹王中学新校区	备注
项目所在地	安徽怀远县	
发包人名称	私立怀远禹王中学	
发包人地址	安徽省怀远县新城区	
发包人电话	0552-8212855	
项目规模	设计内容：教学楼、综合楼、食堂、学生宿舍楼、地下停车场(人防地下室)、室外总图、道路、排水、弱电、、消防、配电房、消防水池、消防泵房、大门、围墙及附属建筑	
合同金额	设计费：2300000 元	
开工日期	2021年5月21日	
交工日期	2022年2月23日	
承担的工作	设计工作	
工程质量要求	合格	
项目经理/项目设计负责人	林锦帆	
项目施工负责人	/	
总监理人及电话	徐月、15952625525	

 项目描述	设计内容：教学楼、综合楼、食堂、学生宿舍楼、地下停车场(人防地下室)、室外总图、道路、排水、弱电、、消防、配电房、消防水池、消防泵房、大门、围墙及附属建筑	
备注	业绩2	

- 注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。
- 2、本表填写与施工总承包、工程总承包、设计业绩商务评分相关的项目业绩。
- 3、本表后应附复印件：中标通知书或合同协议书关键页。（具体提供资料以商务评分所需提供为准。）
- 4、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。
- 5、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头人单位公章。

投标人：(主)广东佳林建设有限公司，
 (成)中联合创设计有限公司（盖单位章）
 法定代表人（或委托代理人）：黄裕标（签字）
 日期：2025 年 11 月 11 日








中标通知书

致：中联合创设计有限公司

经评标委员会推荐，确定你单位为私立怀远禹王中学新校区的设计中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰佰叁拾万元整（¥2,300,000.00元）。

其中：

项目负责人姓名：林锦帆

注册执业资格：一级注册建筑师

发包人：私立怀远禹王中学

日期：2020年08月03日





GF-2000-0209

建设工程设计合同

(建筑工程设计合同)

工程名称: 私立怀远禹王中学新校区

工程地点: 安徽 怀远县

合同编号: ZLHC-AHC-20-13

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 私立怀远禹王中学

设计人: 中联合创设计有限公司

签订日期: 2020 年 08 月 18 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



发包人：私立怀远禹王中学

设计人：中联合创设计有限公司

发包人委托设计人承担私立怀远禹王中学新校区的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	设计内容	建设规模		设计阶段及内容	估算总投资(万元)	估算设计费(万元)
		层数	建筑面积(m ²)			
1	教学楼、综合楼、食堂、学生宿舍楼、地下停车场(人防地下室)、室外总图、道路、排水、弱电、、消防、配电房、消防水池、消防泵房、大门、围墙及附属建筑	4~12	126000	建筑方案+施工图设计	65,000	230
合计						230

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程地质勘察报告	1	施工图设计开始前	
2	地形测绘图	1	施工图设计开始前	
3	规划设计条件书	1	施工图设计开始前	
4	人防设计批准书	1	施工图设计开始前	



第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划建筑方案及初步设计	8	双方商定	
2	单体施工图	2	初步设计提交后30日	
3	节能计算书、结构计算书	2	与施工图同时交付	
4	施工图电子文件	2	与施工图同时交付	

第五条 本合同设计收费为人民币贰佰叁拾万元整(230万元整)(设计费结算方式为总价包干)。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费时间
第一次	20	46	签订合同时支付
第二次	20	46	规划建筑方案报批通过后10日内支付
第三次	50	115	图审合格提交施工图后10日内支付
第四次	10	23	竣工验收前支付
合计	100	230	

注：提交各阶段设计文件的同时办理支付各阶段设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另



行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人委派林锦帆(一级注册建筑师)作为本设计项目负责人。

6.2.2 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家现行规范、标准及强制性标准条文。

6.2.4 设计合理使用年限为50年。

6.2.5 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.6 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，



并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.7设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的1.5%。

7.4由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。



8.5合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定

第八条 其他

8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数,设计人另收工本费。

8.3本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。

8.4发包人委托设计配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用,除制装费外,其它费用由发包人支付。

8.5发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

8.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.7本合同发生争议,双方当事人应及时友好协商解决。如协商不成,可向人民法院起诉。

8.8本合同一式陆份,发包人叁份,设计人叁份。双方签字盖章后生效。

8.9本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。



发包人名称：私立怀远禹王中学

(盖章)

法定代表人：

或

委托代理人（签字）：

住所：蚌埠市怀远县怀远禹王中学院内

开户银行：

帐 号：



设计人名称：中联合创设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

或

委托代理人（签字）：

住所：长春市二道区吉林大路535号

开户银行：

帐 号：



签订日期：2020年08月18日



工程竣工验收报告



工程名称：怀远县中学新校区建设项目食堂楼、1#宿舍楼

竣工日期：2022.2.23

验收组织单位(章) 怀远县中学





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	怀远县中学新校区建设项目综合楼、图书馆		工程地点	怀远县荆山镇怀远县新学校南侧	
工程规划许可证号	340321202100018		施工图审查意见	合格	
质量监督注册号	032120210001		工程施工许可证号	340321202105200101	
工程报建日期	2021.1.14	面积	18725.09m ²	造价	4681.27万元
工程主要内容	图纸设计所有内容				
开工日期	2021.5.21	竣工日期	2022.2.23		
建设单位	私立怀远县中学	法定代表人	张年		
单位地址	怀远县荆山镇居礼路与新河路交叉口	项目负责人	陈云朋		
勘察单位	安徽水文地质勘察研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李国峰
设计单位	中联合创设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	林锦帆
施工总包单位	安徽采拓建筑工程有限公司	资质等级及证书号	叁级 D334226858		
法定代表人	王宁	项目负责人及证书号	郑安 20190903434000438		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	恒泰工程咨询集团有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001506		
法定代表人	余国海	总监理工程师岗位证书号	徐翔 00487009		

注：本表由建设单位填写



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	怀远县中学新校区建设项目综合楼、图书馆		结构类型	框架	工程用途	公用
施工单位	安徽永拓建筑工程有限公司		技术负责人	王业龙	开工日期	2021.5.21
项目负责人	吴晓		项目技术负责人	王业龙	完工日期	2022.2.23
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理，符合要求 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 项。			符合要求	
5	综合验收结论	符合要求，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 陈立群 项目负责人 2022年2月23日	(公章) 王业龙 总监理工程师 2022年2月23日	(公章) 吴晓 项目负责人 2022年2月23日	(公章) 王业龙 项目负责人 2022年2月23日	(公章) 李思博 项目负责人 2022年2月23日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

经过验收组织现场查验工程实体，结合工程实际过程，对本工程形成如下竣工验收意见：

- 1、设计文件所要求的设计功能和各项设计指标均实现，满足设计要求；
- 2、建设单位能够按照相关法律行使权利与义务；
- 3、工程勘察单位出具的地质勘察报告基本准确，设计单位根据相关规范和设计任务书出具的设计文件体现了建筑的经济、美观和实用，施工单位在施工过程中能够做到科学管理、精心施工，流程及工艺均符合规范规程，监理单位严格按照现行规范规程监督工程实施，科学、公正、公平的独立开展监理工作；
- 4、工程质量按设计文件要求达到了合格工程验评标准；
- 5、工程符合环保、消防、规划、城建档案管理等方面的要求；
- 6、对不影响安全使用的装饰工程中的细微问题请相关责任单位限期修补，达到合格标准；
- 7、同意本工程竣工验收。

验收组组长（签名）：陈立群

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



杯





专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规 划 部 门	年 月 日
环 保 部 门	年 月 日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签署
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	已整改
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见：

经检查，怀远县中学新校区建设项目工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）

陈立群

建设单位（公章）

2022年 2月 23 日

八、投标人曾完成的类似项目情况表

 项目名称	高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施 (一期)建设工程	备注
项目所在地	高州市石仔岭街道蒲康工业园。	
发包人名称	高州市城乡基础设施建投投资有限公司	
发包人地址	高州市文笔路57号2楼	
发包人电话	0668-6662565	
项目规模	310223870.46元	
合同金额	310223870.46元	
开工日期	2022年11月24日	
交工日期	2024年6月15日	
承担的工作	施工工作	
工程质量要求	合格	
项目经理/项目设计负责人	高明元	
项目施工负责人	刘莺海	
总监理人及电话	卢君盛、15155232563	
项目描述	总建筑面积为106517.28m:其中厂房8栋建筑面积共81273.11m,宿舍2栋共24637.97m'办公楼1栋516.2m'',门卫5个90m²,道路广场工程,绿化工程,路灯工程,给水排水工程,临河护岸工程,围墙等配套设施。	
备注	业绩3	

注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、本表填写与施工总承包、工程总承包、设计业绩商务评分相关的项目业绩。

3、本表后应附复印件：中标通知书或合同协议书关键页。（具体提供资料以商务评分所需提供为准。）

4、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头人单位公章。

投标人：(主)广东佳林建设有限公司，

(成)中联合创设计有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：黄依邦（签字）

日期：2025年11月11日



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[05721]号

(主)广东佳林建设有限公司,(成)大洲设计咨询集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施(一期)建设工程【JG2022-15820】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁亿壹仟零贰拾贰万叁仟捌佰柒拾元肆角陆分(¥31,022.387046万元)。

其中:

[广东佳林建设有限公司]工程建安费中标价(万元):30698.425270

工程建安费中标下浮率为:4.18%

[大洲设计咨询集团有限公司]工程设计费中标价(万元):323.961776

工程设计费中标下浮率为:2.16%

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年10月17日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年10月17日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28966000 Fax: 020-28966095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGJZT.CN





GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：高州市城乡基础设施建设投资有限公司

承包人（全称）：（主）广东佳林建设有限公司

（成）大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施（一期）建设工程
2. 工程地点：高州市石仔岭街道蒲康工业园。
3. 工程审批、核准或备案文号：由高州市发展和改革局以高发改产业函【2022】237号、高发改产业【2022】146号文批准立项建设。
4. 资金来源：债券资金。
5. 工程内容及规模：按招标文件填写
6. 工程承包范围：按招标文件填写

二、合同工期

计划开始工作日期：____年____月____日。

计划开始现场施工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：1140天，工期总1140个日历天与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期1140个总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验评定标准合格以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁亿壹仟零贰拾贰万叁仟捌佰



柒拾元肆角陆分 (¥310223870.46 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

- (1) 设计费 (含税)：人民币 叁佰贰拾叁万玖仟陆佰壹拾柒元柒角陆分 (大写) 3239617.76 (¥元)；适用税率： %，税金为人民币 (¥元) (大写) (¥元)；
- (2) 设备购置费 (含税)：人民币 / (大写) / (¥元)；适用税率： %，税金为人民币 / (大写) / (¥元)；
- (3) 建筑安装工程费 (含税)：人民币 叁亿零陆佰玖拾捌万肆仟贰佰伍拾贰元柒角 (大写) 306984252.70 (¥元)；适用税率：9.00 %，税金为人民币 贰仟伍佰叁拾肆万柒仟叁佰贰拾叁元陆角贰分 (大写) 25347323.62 (¥元)；
- (4) 暂估价 (含税)：人民币 / (大写) / (¥元)。
- (5) 暂列金额 (含税)：人民币 / (大写) / (¥元)。
- (6) 双方约定的其他费用 (含税)：人民币 / (大写) / (¥元)；适用税率： %，税金为人民币 / (大写) / (¥元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同，以经财政审定的预算价为基准单价，工程量按实际完成量计算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘运龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 高州市石仔岭街道蒲康工业园 订立。

十、合同生效

本合同经叁方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份。



发包人：（公章）高州市城乡基础设施建
设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）：梁元德

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（施工方）：（公章）广东佳林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）：李加明

统一社会信用代码：91440101MA59K06P6B

地址：高州市桂圆东路 123 大厦 8 楼 E 区

邮政编码：525200

法定代表人：

委托代理人：

电话：0668-6622968

电子信箱：jialin0310@163.com

开户银行：茂名高州长江村镇银行

账号：211300635510018



承包人（设计方）：（公章）大洲设计咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：李东

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

高州市蒲康工业园基础设施建设项目-
工程名称：厂房及配套设施（一期）建设工程

验收日期：2024.6.15

建设单位（盖章）：高州市城乡基础设施建设投资有限公司



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施（一期）建设工程				
工程地点	高州市石仔岭街道蒲康工业园	建筑面积	106323.89m²	工程造价	31022.39万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-6层		
			地下：层		
施工许可证号	440981202304070202	监理许可证号			
开工日期	2022.11.24	验收日期	2024.6.15		
监督单位	高州市建设工程安全质量监督站	监督编号	2023城019		
建设单位	高州市城乡基础设施建设投资有限公司				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察有限公司				
设计单位	大洲设计咨询集团有限公司				
总包单位	广东佳林建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晖皓
副组长	高明元
组员	卢君盛、阮剑剑、陈鸿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢君盛	高明元、林晖皓、阮剑剑、陈鸿
建筑设备安装工程	林晖皓	卢君盛、高明元、阮剑剑、陈鸿
工程质控资料	高明元	卢君盛、林晖皓、阮剑剑、陈鸿

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		高州市城乡基础设施建设投资有限公司			
2		高州市城乡基础设施建设投资有限公司			
3		广东肇庆地质工程勘察院			
4		广东肇庆地质工程勘察院			
5		大洲设计咨询集团有限公司			
6		大洲设计咨询集团有限公司			
7		广东财贸建设工程顾问有限公司			
8		广东财贸建设工程顾问有限公司			
9		广东佳林建设有限公司			
10		广东佳林建设有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

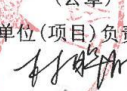
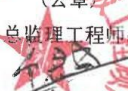
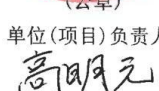
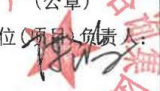
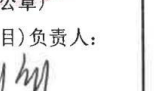
* GD- E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论：
该工程符合图纸设计要求及施工质量验收规范的规定，已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，基础及主体结构各主要构件均按照规定的要求预留试压件进行检测，检测结果均符合图纸设计及施工规范的要求；质量保证资料基本齐全，分部、分项工程的划分符合规定，评定方法符合程序，评定项目齐全，各检验批主控项目全部合格，一般项目均能满足规范规定的要求，评定正确；各分部工程的隐蔽验收均经建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位有关人员现场验收合格后才允许进入下一施工工序的施工。经检查该工程主体结构性能良好，未发现漏裂现象；基础分部、主体分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、给水排水分部、电气分部、节能分部均符合规定、满足要求，观感质量较好。道路广场工程，绿化工程，路灯工程，给水排水工程，临河护岸工程，围墙等配套设施均符合设计要求。改工程总体质量良好，同意竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月15日	 (公章) 总监理工程师：  2024年6月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月15日

* GD- E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1 - 916 *



GD-E1-916/1001

建设单位名称	高州市城乡基础设施建投投资有限公司		
备案日期			
工程名称	高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施（一期）建设工程		
工程地点	高州市石仔岭街道蒲康工业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积为106517.28m²；其中厂房8栋建筑面积共 81273.11m²，宿舍2栋共24637.97m²，办公楼1栋516.2m²，门卫5个90m²，道路广场工程，绿化工程，路灯工程，给水排水工程，临河护岸工程，围墙等配套设施。		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业园		
开工日期	2022.11.24		
竣工验收日期	2024.6.15		
施工许可证号	440981202304070202		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	广东肇庆地质工程勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	大洲设计咨询集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东佳林建设有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	高州市建设工程安全质量监督站		



* GD- E1 - 916 / 1 *



GD-E1-916/2001

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2024年6月30日 大洲设计有限公司 (公章) 2024年6月15日
	设计单位意见	姓名: 陈 鸿 注册号: 3200643-0008 有效期至: 2024年06月 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2024年12月 大洲设计有限公司 (公章) 2024年6月15日
	施工单位意见	技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): 高明元 按图施工 同意验收 广东财贸建设工程有限公司 (公章) 2024年6月15日
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章) 卢君盛 注册号: 44030056 有效期至: 2024.03.30 广东财贸建设工程有限公司 (公章) 2024年6月15日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 林晖 同意验收 广东财贸建设工程有限公司 (公章) 2024年6月15日



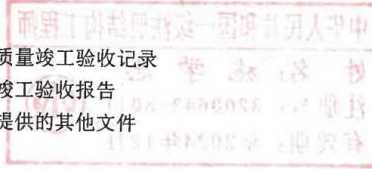
* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位工程竣工验收报审表
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件



备案意见

高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施(一期)建设工程的竣工验收备案文件已于

2024年12月9日

收讫，文件齐全。

同意备案



* GD- E1 - 916 / 3 *



GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见:

经核查, 位于 茂名 市 高州 区(县级市) 高州市蒲康工业园基础设施建设项目-

厂房及配套设施(一期)建设工程工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: _____), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



* GD- E1- 916 / 4 *



茂名市建筑工程施工许可证变更、延期申请表

工程名称	高州市蒲康工业园基础设施建设项目-厂房及配套设施（一期）建设工程					
建设单位	高州市城乡基础设施建设投资有限公司					
工程地点	高州市石仔岭街道蒲康工业园					
施工许可证编号	440981202304070202					
项目代码		建设单位统一社会信用代码或组织机构代码	91440981776922918W			
联系人	林晖皓		联系电话	13902514952		
☐ 施工合同价款变更	变更前:		变更后:			
☐ 责任单位变更 (须同时填写相应责任人员变更信息)	☐ 监理单位	变更前:		变更后:		
	☐ 勘察、设计单位	变更前:		变更后:		
☒ 责任人员变更	☐ 勘察、设计项目负责人	变更前:		变更后:		
	☒ 项目经理变更			☐ 项目总监变更		
		变更前	变更后		变更前	变更后
	姓名	刘运龙	高明元	姓名		
	资格等级	一级	一级			
	注册证书号	粤 143200620100 6417	粤 144201820190 3472	注册证书号		
	变更后的项目经理同时负责的其他项目的名称:			变更后的项目总监同时负责的其他项目的名称:		
	建造师签名: (注册章) 高明元			总监签名: (注册章)		
	施工企业意见:			监理企业意见:		
	法人代表签名: (公章) 2023年5月15日			法人代表签名: (公章) 年 月 日		



☐ 建筑面积、层数变更	☐ 建筑面积、层数变更		☐ 施工合同价款变更	
	变更前	变更后	变更前	变更后
☐ 竣工日期变更	变更前:		变更后:	
☐ 其他情况变更	☐ 工程承包范围变更			
	变更前:		变更后: 工程承包范围增加或删除户内装修	
	☐ 其余信息变更			
	变更前:		变更后:	
☐ 延期	原施工许可发证日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况			
建设单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止办理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。 法人代表签名: <u>柯春峰</u> (公章) 2023年5月15日				

八、投标人曾完成的类似项目情况表

项目名称	高州市植物园建设项目	备注
项目所在地	高州市宝光街道河西杨垌口	
发包人名称	高州市林业科学研究所	
发包人地址	广东省茂名市高州市207国道东250米	
发包人电话	0668-6662894	
项目规模	50139703.29元	
合同金额	50139703.29元	
开工日期	2021年10月25日	
交工日期	2023年7月28日	
承担的工作	施工工作	
工程质量要求	合格	
项目经理/项目设计负责人	杨剑勇	
项目施工负责人	刘莺海	
总监理人及电话	梁铭飞、13955258665	
项目描述	本工程包括室外基础设施配套、自然教育室内科普区、森林科普室外示范区;其中室外基础设施配套包含:科普驿站、公厕、园区步行道建设(排水沟登山道等)、广播系统、给排水系统改造、电气系统改造(路灯)、垃圾桶、消防系统改造、标识系统、安全、急救设施(监控):自然教育室内科普区包含:科普馆、多功能电教室装修:森林科普室外示范区包含:彩色植物种植示范区(四季观景平台藤蔓植物科普长廊、人工浮岛)、南药种植示范区(药用植物园)入口广场区(宣传栏、入口绿化、园区景观节点、园区生态护坡)等	
备注	业绩4	

注: 1、每张表格只填写一个项目, 并标明序号。

2、本表填写与施工总承包、工程总承包、设计业绩商务评分相关的项目业绩。

3、本表后应附复印件: 中标通知书或合同协议书关键页。(具体提供资料以商务评分所需提供为准。)

4、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头人单位公章。

投标人：(主)广东佳林建设有限公司

(成)中联合创设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人 (或委托代理人): 黄裕标 (签字)

日期: 2025 年 11 月 11 日



中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05595]号

广东佳林建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为高州市植物园建设项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)伍仟零壹拾叁万玖仟柒佰零叁元贰角玖分(¥5,013.970329万元)。

其中:

项目负责人姓名:杨剑勇

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年10月19日



法定代表人或其委托代理签章:

2021年10月19日



广州公共资源交易中心
见证(盖章)



2021年10月21日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGSCY.CN



佳(施)合字(2021)-064



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：高州市林业科学研究所

承包人（全称）：广东佳林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高州市植物园建设项目。

2. 工程地点：高州市宝光街道河西杨垌口。

3. 工程立项批准文号：高发改产业[2020]27。

4. 资金来源：向上级申请专项债券和上级资金支持，不足部分按有关规定申请市财政安排解决。

5. 工程内容：本工程包括室外基础设施配套、自然教育室内科普区、森林科普室外示范区；其中室外基础设施配套包含：科普驿站、公厕、园区步行道建设（排水沟、登山道等）、广播系统、给排水系统改造、电气系统改造（路灯）、垃圾桶、消防系统改造、标识系统、安全、急救设施（监控）；自然教育室内科普区包含：科普馆、多功能电教室装修；森林科普室外示范区包含：彩色植物种植示范区（四季观景平台、藤蔓植物科普长廊、人工浮岛）、南药种植示范区（药用植物园）入口广场区（宣传栏、入口绿化、园区景观节点、园区生态护坡）等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月25日。

计划竣工日期：2022年4月25日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：伍仟零壹拾叁万玖仟柒佰零叁元贰角玖分）（¥50139703.29 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：壹佰陆拾肆万陆仟陆佰捌拾肆元陆角玖分）（¥1646684.69 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：/）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：贰佰叁拾贰万叁仟捌佰陆拾伍元肆角伍分）（¥2323865.45 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：叁佰捌拾肆万叁仟陆佰玖拾陆元伍角叁分）（¥3843696.53 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨剑勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；



(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 高州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章日生效。



十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：高州市林业科学研究所（公章） 承包人：广东佳林建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：91440101MA59K06P6B

地址：高州市桂圆东路 123 大厦 8 楼

邮政编码：525200

法定代表人：黄裕标

委托代理人：/

电话：0668-6622968

传真：0668-6622968

电子信箱：

开户银行：建设银行高州怡景支行

账号：44050169104209868668



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：高州市植物园建设项目

验收日期：2022年10月28日

建设单位(盖章)：高州市林业科学研究所



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	高州市植物园建设项目					
工程地点	高州市宝光街道河西杨垌口		建筑面积	5164.60m²	工程造价	1521.57万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层			
施工许可证号	440981A20211126062	监理许可证号				
开工日期	2021年10月25日	验收日期				
监督单位	高州市建设工程安全质量监督站	监督编号	2021乡98			
建设单位	高州市林业科学研究所					
勘察单位	高州市工程地质勘察有限公司					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司					
总包单位	广东佳林建设有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	广东正茂工程管理有限公司					
施工图 审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾 武
副组长	梁铭飞
组员	黎建伟、钟春海、李家宇、李其景、陈武秋、黄永超、王成、杨剑勇、刘莺海、宋颂、叶芳森、伍清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾 武	黎建伟、李其景、黄永超、王成、杨剑勇、伍清
建筑设备安装工程	王 成	钟春海、杨剑勇、宋颂、叶芳森、伍清
工程质控资料	梁铭飞	李家宇、李其景、杨剑勇、宋颂、伍清

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

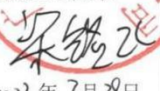
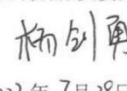
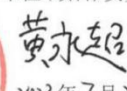


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

该工程高州市植物园建设项目，建设单位是高州市林业科学研究所，设计单位是广州亚泰建筑设计院有限公司，监理单位是广东正茂工程管理有限公司，勘察单位是高州市工程地质勘察有限公司，建设地点位于高州市宝光街道河西杨垌口。框架结构，地上3层，建筑面积5164.60m²，合同价1521.57万元。

本工程经建设单位组织竣工验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按图纸施工，符合建筑有关规范要求，质量符合国家建筑工程质量标准，各项功能满足使用要求，现已汇总好各项技术资料，交给有关单位确认后，同意交付使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 7 月 28 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023 年 7 月 28 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 7 月 28 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 7 月 28 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 7 月 28 日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6



单位工程(子单位)竣工验收备案表

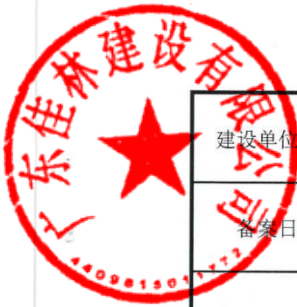
GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916



GD-E1-916/1001

建设单位名称	高州市林业科学研究所		
备案日期			
工程名称	高州市植物园建设项目		
工程地点	高州市宝光街道河西杨垌口		
工程规模 (建筑面积、 层数)	建筑面积: 5164.60平方米, 地上 3 层		
结构类型	框架		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年10月25日		
竣工验收日期	2023年7月28日		
施工许可证号	440981A20211126062		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	高州市工程地质勘察有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广州亚泰建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东佳林建设有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	广东正茂工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	高州市建设工程安全质量监督站		



GD-E1-916/1



GD-E1-916/2 0 0 1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	勘察文件满足工程设计和施工的需求，勘察文件满足工程控制性标准及合同约定的质量要求。 姓名：黄永超 注册号：4405299-AY002 有效期至2023年12月 项目负责人(签字)：黄永超 注册岩土工程师(签名并盖执业章)：黄永超 (公章) 2023年7月28日
	设计单位意见	本工程符合设计及施工规范要求，符合工程建设强制性标准要求，工程结构安全可靠，验收合格。 姓名：吕泽昌 注册号：440999-AY003 有效期至2024年5月 项目负责人(签字)：吕泽昌 注册建造师(签名并盖执业章)：吕泽昌 注册结构工程师(签名并盖执业章)：吕泽昌 有效期至2022年12月 (公章) 2023年7月28日
	施工单位意见	本工程已按图纸设计、施工规范要求完成施工内容，符合国家质量标准 and 工程建设强制性标准要求，验收合格。 杨剑勇 注册号：440999-AY003(00) 有效期至2024年05月13日 技术负责人(签字)：杨剑勇 项目负责人(签名并盖执业章)：杨剑勇 (公章) 2023年7月28日
	监理单位意见	本工程完成设计图纸和施工合同约定的内容，各环节施工按有关法律、法规和工程建设强制性标准执行，工程资料齐全；各分部工程通过验收，质量合格；观感质量综合评价好，安全和主要功能符合设计及验收标准要求，工程质量综合评价合格。 朱银江 注册号：440999-AY003 有效期至2024.05.13 总监理工程师(签字)：朱银江 (签名并盖执业章)：朱银江 (公章) 2023年7月28日
	建设单位意见	本工程能够按照设计图纸和合同约定的内容施工，质量达到国家验收标准，评定质量合格，同意验收。 单位(项目)负责人(签字)：高 (公章) 2023年7月28日



GD-E1-916/2



GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录

- 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2、单位（子单位）工程竣工报告
- 3、建筑工程施工许可证或开工报告
- 4、施工图设计文件审查合格书
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6、勘察文件质量检查报告
- 7、设计文件质量检查报告
- 8、单位工程质量评估报告
- 9、规划验收合格证
- 10、消防验收合格意见书或备案文件
- 11、环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12、建筑工程质量保修书
- 13、住宅质量保证书
- 14、住宅使用说明书
- 15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16、单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17、法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

高州市植物园建设项目

工程的竣工验收备案文件已于

2023年11月14日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

备案经手人



GD-E1-916/3



GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见:

经核查, 位于 茂名 市 高州市 区(县级市) 高州市植物园建设项目

工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2023066), 根据《建设工程质

量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



GD-E1-916/4

八、投标人曾完成的类似项目情况表

项目名称	高州市标准化储备粮仓库及配套设施升级改造项目（一期）	备注
项目所在地	高州市石仔岭区陈大岭官路下库区、红荔路197号红荔库区	
发包人名称	高州市政府投资项目代建中心	
发包人地址	高州市文明路21号	
发包人电话	0668-6699029	
项目规模	30399726.91元	
合同金额	30399726.91元	
开工日期	2022年5月18日	
交工日期	2023年7月27日	
承担的工作	施工工作	
工程质量要求	合格	
项目经理/项目设计负责人	吴建亮	
项目施工负责人	卞恒生	
总监理人及电话	刘钢、15966853251	
项目描述	本项目拟分两期建设，本次招标内容为(一期)建设。一期官路下库区建筑面积1369.98m,红荔路库区建筑面积约6627.22平方米,拟新增仓容2.5万吨。一期工程:官路下库区:主要对11座仓库(仓5、仓6、仓8、仓9、仓10、仓11、仓12-1、仓12-2、新仓1、新仓2、新仓3)升级更换设备改造成低温仓、新建智能化检测化验中心(建筑基底面积475m²，建筑楼高3层，总建筑面积1369.98m，拟采用钢结构装配式建造方式)。红荔路库区:新建粮仓11座，建筑面积5427.2m²，仓容共2.5万吨，配套相应消防、防雷、粮仓设备、智能化设备、新建智能化检测化验中心(建筑基底面积246.84m，建筑楼高3层，总建筑面积700.32m²，拟采用钢结构装配式建造方式)、新建机械库(钢结构，建筑面积约500m，并配套相应的设备)、加建围墙(含挡土墙)900m、更换变压器(630KV)及电线工程1项、道路硬底化工程16437m²、库区绿化工程2758m²、地磅工程1座、仓库修缮工程7座(15、16、17、18、19号仓及2个圆筒仓)、库区排水系统工程1600m。	
备注	业绩5	

注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、本表填写与施工总承包、工程总承包、设计业绩商务评分相关的项目业绩。

3、本表后应附复印件：中标通知书或合同协议书关键页。（具体提供资料以商务评分所需提供为准。）

4、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头人单位公章。

投标人：(主)广东佳林建设有限公司，

(成)中联合创设计有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：黄裕标（签字）

日期：2025年11月11日



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[02102]号

广东佳林建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为高州市标准化储备粮仓库及配套设施升级改造项目(一期)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟零叁拾玖万玖仟柒佰贰拾陆元玖角壹分(¥3,039.972691万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元):225.506143

项目负责人姓名:吴建亮

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年5月11日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年5月11日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
Add: 广州市天河区天润路533号 510630
WWW.GZGZJY.COM



佳施合字-015



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(高州市标准化储备粮仓库及配套设 施升级改造项目 (一期))

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 高州市政府投资项目代建中心

承包人(全称): 广东佳林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 高州市标准化储备粮仓库及配套设施升级改造项目(一期)。

2.工程地点: 高州市石仔岭区陈大岭官路下库区、红荔路197号红荔库区。

3.工程立项批准文号: 高发改贸易[2022]40号。

4.资金来源: 地方专项债券。

5.工程内容: 本项目拟分两期建设,本次招标内容为(一期)建设。一期官路下库区建筑面积1369.98 m²,红荔路库区建筑面积约6627.22平方米,拟新增仓容2.5万吨。一期工程:官路下库区:主要对11座仓库(仓5、仓6、仓8、仓9、仓10、仓11、仓12-1、仓12-2、新仓1、新仓2、新仓3)升级更换设备改造成低温仓、新建智能化检测化验中心(建筑基底面积475 m²,建筑楼高3层,总建筑面积1369.98 m²,拟采用钢结构装配式建造方式)。红荔路库区:新建粮仓11座,建筑面积5427.2 m²,仓容共2.5万吨,配套相应消防、防雷、粮仓设备、智能化设备、新建智能化检测化验中心(建筑基底面积246.84 m²,建筑楼高3层,总建筑面积700.32 m²,拟采用钢结构装配式建造方式)、新建机械库(钢结构,建筑面积约500 m²,并配套相应的设备)、加建围墙(含挡土墙)900m、更换变压器(630KVA)及电气工程1项、道路硬底化工程16437 m²、库区绿化工程2758 m²、地磅工程1座、仓库修缮工程7座(15、16、17、18、19号仓及2个圆筒仓)、库区排水系统工程1600m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 具体以工程量清单及施工图纸或其他约定为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 月 日。



计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数： 500 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合验收达到工程量清单和图纸要求及国家工程质量验收最新规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟零叁拾玖万玖仟柒佰贰拾陆元玖角壹分（¥30399726.91 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾伍万伍仟零陆拾壹元肆角叁分（¥2255061.43 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万贰仟伍佰壹拾元整（¥732510.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟伍佰肆拾捌元叁角捌分（¥232548.38 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同，按中标价限额。

五、项目经理

承包人项目经理： 吴建亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；



(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。



发包人：高州市政府投资项目代建中心 (公章) 承包人：广东佳林建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 丁亮

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 梁少华

组织机构代码：12440981MB2E169814 组织机构代码：91440101MA59K06P6B

地 址：高州市文明路 21 号政府投资地 址：高州市桂圆东路 123 大厦 8 楼 E 区
项目代建中心

邮政编码：525200 邮政编码：525200

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：19306893628 电 话：0668-6622968

传 真： 传 真：0668-6622968

电子信箱： 电子信箱：jialin0310@163.com

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司高州怡景支行

账 号： 账 号：44050169104209868668



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：高州市标准化储备粮仓库及配套设施升级改造项目
(一期)

验收日期：2023年7月27日

建设单位（盖章）：高州市政府投资项目代建中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高州市标准化储备粮仓库及配套设施升级改造项目（一期）				
工程地点	高州市石仔岭区陈大岭官路下库区、红荔路197号红荔库区	建筑面积	7997.2m²	工程造价	3039.9万元
结构类型	框架	层数	地上：	1-3	层
	框架		地下：	/	层
施工许可证号	440981202207060101	监理许可证号			
开工日期	2022年05月18日	验收日期	2023年7月27日		
监督单位	高州市建设工程安全质量监督站	监督编号	2022城027		
建设单位	高州市政府投资项目代建中心				
勘察单位	高州市工程地质勘察有限公司				
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
总包单位	广东佳林建设有限公司				
承建单位（土建）	广东佳林建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	成致项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东佳林建设有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许意忠
副组长	刘钢
组员	周文权、贾文靓、吴建亮、李志刚、卞恒生、伍清、陈雄震、陈艺武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘钢	
建筑设备安装工程	贾文靓	李志刚、周文权
工程质控资料	陈艺武	陈雄震

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、或 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许意忠	高州市政府投资项目代建中心	建设单位项目负责人		
2	刘钢	成致项目管理有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	刘钢
3	陈雄震	高州市工程地质勘察有限公司	勘察单位项目负责人	建筑工程施工技术人员	陈雄震
4	吴建亮	广东佳林建设有限公司	施工单位项目负责人	一级建筑师	吴建亮
5	周文权	高州市政府投资项目代建中心	建设单位法定代表人		周文权
6	贾文靓	长春建工勘测规划设计有限公司	设计单位项目负责人	建筑师	贾文靓
7	卞恒生	广东佳林建设有限公司	施工项目技术负责人	高级工程师	卞恒生
8	李志刚	成致项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	李志刚
9	伍清	广东佳林建设有限公司	施工员	工程师	伍清
10	陈艺武	广东佳林建设有限公司	质检员	工程师	陈艺武
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求. 同意竣工验收.

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年7月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月27日
---	--	---	---	---



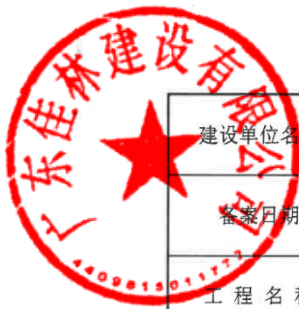


单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制





GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	高州市粮食收储公司		
备案日期	2023年12月27日		
工程名称	高州市标准化储备粮仓库及配套设施升级改造项目（一期）		
工程地点	高州市石仔岭区陈大岭官路下库区、红荔路197号红荔库区		
工程规模 (建筑面积、层数)	1-6幢：建地上1-3层，总建筑面积：3198.82m²。7-13幢：建地上一层，总建筑面积：3428.4m²。 化验中心：建地上三层，1总建筑面积：1369.27m²		
结构类型	框架		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2022年05月18日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	440981202207060101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	高州市工程地质勘察有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	广东佳林建设有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	成致项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	高州市建设工程安全质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

竣工验收意见	勘察单位意见	同意 项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄永超 注册号: 405299-AY002 有效期至: 2023年12月 (公章) 2023年10月17日
	设计单位意见	验收合格, 同意 姓名: 贾文靓 注册号: 2200986-003 有效期至: 2023年12月14日 项目负责人(签字): 注册一级注册结构工程师 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 何健 注册号: 2200986-S003 有效期至: 2023年12月31日 (公章) 2023年10月17日
	施工单位意见	验收合格 同意 技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): 广东佳林建设有限公司 (公章) 2023年10月19日
	监理单位意见	验收合格 同意 刘钢 注册号: 44018121 有效期至: 2024.04.09 总监理工程师(签字并盖注册章): 项目管理 (公章) 2023年10月19日
	建设单位意见	 单位(项目)负责人(签字): 市政府投资项目 (公章) 2023年10月19日



* GD - E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

工
程
竣
工
验
收
备
案
文
件
目
录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备
案
意
见

高州市标准化储备粮仓库及配套设施升级改造项目（一期）工程的竣工验收备案文件已于
2023年12月18日 收讫，文件齐全。

周静峰

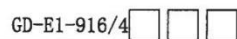


备案机关负责人

备案经受人



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *



备案机关处理意见:

经核查，位于 茂名 市 高州 区（县级市） 高州市标准化储备粮仓库及配套
设施升级改造项目（一期）

工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2023074），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



* G D - E 1 - 9 1 6 / 4 *

八、投标人曾完成的类似项目情况表



项目名称	广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022年度鳌头镇）EPC	备注
项目所在地	茂南区鳌头镇	
发包人名称	茂名市茂南区鳌头镇人民政府	
发包人地址	广东省茂名市茂南区鳌头镇正街1号	
发包人电话	0668-2783668	
项目规模	37938012.60元	
合同金额	37938012.60 元	
开工日期	2022年4月28日	
交工日期	2023年7月10日	
承担的工作	2022年度鳌头镇乡村振兴综合提升项目及农村人居环境综合整治提升整治项目施工内容	
工程质量要求	合格	
项目经理/项目设计负责人	罗浩宏	
项目施工负责人	罗浩宏	
总监理人及电话	韩伟、15355562565	

 项目描述	2022年度鳌头镇乡村振兴综合提升项目及农村人居环境综合整治提升整治项目建设内容主要包括：(1)乡村振兴综合提升项目部分包括村庄规划、村容村貌、村道硬化、生活垃圾处理、生活污水处理、厕所改造、集中供水、住房管理、公共服务设施、长效管护机制、促进农民收入、乡风文明、基层组织建设、产业特色发展等内容。(2)农村人居环境整治工程部分包括村庄规划、三清理(1. 村巷道及生产工具、建筑材料乱堆放清理;2. 屋前屋后和村巷道杂草杂物、积存垃圾清理;3. 沟渠池塘淤泥、漂浮物和障碍物清理)、三拆除(1. 危旧房、废弃猪栏牛舍及露天厕所茅房拆除;2. 乱搭乱建、违章建筑拆除;3. 违法违规商业广告等拆除)、三整治(1. 生活垃圾整治;2. 生活污水整治;3. 电力电视通讯三线整治)、保洁机制、成立组织等内容。	
备注	业绩6	

注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、本表填写与施工总承包、工程总承包、设计业绩商务评分相关的项目业绩。

3、本表后应附复印件：中标通知书或合同协议书关键页。（具体提供资料以商务评分所需提供为准。）

4、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头人单位公章。

投标人：(主)广东佳林建设有限公司，

(成)中联合创设计有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：黄裕标（签字）

日期：2025年11月11日





中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[01696]号

(主)广东佳林建设有限公司, (成)深圳德普思建筑设计有限公司, (成)建勘勘测有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目(2022年度鳌头镇)EPC的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 勘察设计费下浮率: 4.18%, 建安费下浮率: 4.18%, 人民币(大写)叁仟柒佰玖拾叁万捌仟零壹拾贰元陆角整(¥3,793.801260万元)。

其中:

项目负责人姓名: 罗浩宏

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月22日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月22日



日期: 2022-04-22

交易确认章

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: (020) 28966000 Fax: (020) 28966095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZCY.CN



佳施) 合字(2022)-011



GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目(2022年度鳌头镇)EPC)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）茂名市茂南区鳌头镇人民政府

承包人（全称）广东佳林建设有限公司、深圳德普思建筑设计有限公司、
建勘勘测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022年度鳌头镇）EPC的工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022年度鳌头镇）EPC

2、工程地点：茂南区鳌头镇

3、工程批准、核准或备案文号：茂南发改投资[2021]32号、茂南发改投资[2021]31号

4、资金来源：除争取上级资金外，不足部分由区财政统筹解决

5、工程内容及规模：2022年度鳌头镇乡村振兴综合提升项目及农村人居环境综合整治提升整治项目建设内容主要包括：（1）乡村振兴综合提升项目部分包括村庄规划、村容村貌、村道硬化、生活垃圾处理、生活污水处理、厕所改造、集中供水、住房管理、公共服务设施、长效管护机制、促进农民收入、乡风文明、基层组织建设、产业特色发展等内容。（2）农村人居环境整治工程部分包括村庄规划、三清理（1.村巷道及生产工具、建筑材料乱堆放清理；2.屋前屋后和村巷道杂草杂物、积存垃圾清理；3.沟渠池塘淤泥、漂浮物和障碍物清理）、三拆除（1.危旧房、废弃猪栏牛舍及露天厕所茅房拆除；2.乱搭乱建、违章建筑拆除；3.违法违规商业广告等拆除）、三整治（1.生活垃圾整治；2.生活污水整治；3.电力电视通讯三线整治）、保洁机制、成立组织等内容。

6、工程承包范围：本项目招标范围为项目勘察、设计、施工。本次招标确定勘察设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘察、设计、施工及保修期修复任务等工作。

包括但不限于下列内容：

（1）勘察设计内容：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目的工程初勘、详细勘察、施工阶段勘察配合、编制初步设计及概算，编制施工图设计，设计后续服务等。



(2) 施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备采购及安装、竣工图及结算编制。配合招标人完成相关报批、报建和竣工备案等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：____年__月__日。

计划开始现场施工日期：____年__月__日。

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：总工期 120 日历天。合同签订后，中标人收到招标人发出的进场通知起计 15 日历天内提交勘察成果文件，设计周期为中标人收到招标人发出的设计任务通知起计 15 日历天。施工工期：90 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

三、工程质量标准

工程勘察设计质量标准：符合勘察设计国家强制性规范及行业规范的要求。

工程施工质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

安全文明施工要求：合格。

四、合同价格和付款货币

1. 本合同勘察设计费签约暂定合同价=勘察设计费的招标控制价×（1-中标下浮率），即：人民币（大写）：壹佰壹拾陆万肆仟贰佰壹拾叁元整（小写金额：1164213.00 元）；

2. 本合同建安工程费签约暂定合同价=建安工程费用的招标控制价×（1-中标下浮率），即：人民币（大写）：叁仟陆佰柒拾柒万叁仟柒佰玖拾玖元陆角整（小写金额：36773799.60 元）；

3. 签约合同暂定总价=勘察设计费签约暂定合同价+建安工程费签约暂定合同价，即：

合同暂定总价格为人民币（大写）：叁仟柒佰玖拾叁万捌仟零壹拾贰元陆角整（小写金额：37938012.60 元）。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

4. 预付款支付，预付款的金额或比例为：工程总承包合同签订后，支付工程总承包签约合同价中建安工程费（扣除文明措施费和暂列金额后的建安费）的 30% 作为建安工程预付款，支付工程总承包签约合同价中勘察设计费的 30% 作为勘察设计预付款。

5. 预付款扣回的方式：建安工程费预付款在合同累计完成金额达到签约合



同价的 30 %时开始在工程进度款中按比例扣回预付款，直至合同累计完成金额达到签约合同价的 60 %时全部扣清。

6. 预付款担保

提供预付款担保期限：应在发包人支付预付款 7 天前提供。

预付款担保形式：保函等形式。

7. 工程进度款支付：

7.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：款按月进度申请和支付。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：经茂南区投资审核中心审定完成的工程量后申请支付上月的进度款。

7.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：建安工程费进度款按月进度支付，甲方按乙方实际完成工程量的 60% 支付给乙方，当累计付款至审定造价建安工程费的 80% 时，停止支付进度款，在竣工结算审定后 28 天内，支付工程款至审定工程结算造价的 97%，留 3% 作为质量保证金。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / / 支付违约金。

8. 其他进度款

8.1 勘察设计进度款方式：

① 工程总承包合同签订后，支付工程总承包签约合同价中勘察设计费的 30% 作为勘察设计预付款；

② 乙方在提交测量及勘察成果文件，发包人支付至本合同中勘察费的 100%；

③ 经发包人验收合格的施工图设计文件及工程量清单后并确保施工图预算不超过概算中的建安费，发包人向乙方支付至本合同设计费的 80 %。

④ 合同工程竣工验收合格，乙方在施工期内的技术服务得到发包人的认可，且施工结算审定后 28 天内，发包人向乙方支付至最终审定的设计费的 100%。

⑤ 勘察设计单位凭有效发票收取费用，经设计承包人和勘察承包人协商，勘察设计费统一由设计单位驻茂名市的分支机构开具发票及收取本合同规定的勘察设计的费用，由发包人直接转帐到设计单位驻粤西的分支机构。

收款帐户：

开户名称：深圳德普思建筑设计有限公司粤西分公司

纳税人识别号：91440902MA55UKLX29

地址：茂名市茂南区迎宾一路 46 号安达大厦 1202 房 02 室

电话：0668-2866033



开户银行：中国工商银行茂名市迎宾支行

银行帐号：2016 0214 0920 0060 635

银行行号：1025 9200 2145

⑥经双方协商，如上支付时间可以进行调整。

⑦合同结算价以发包人或发包人委托的第三方造价咨询机构审定后，结合中标下浮率确定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：罗浩宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年4月26日订立。

九、订立地点

本合同在茂名市茂南区订立。

十、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人各执三份。



发包人：茂名市茂南区鳌头镇人民政府

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

广东省茂名市茂南区鳌头镇正街1号

企业组织机构代码：

11440902007125797T

邮政编码：525000

法定代表人：许铭辉

授权代表：/

电 话：0668-2783668

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：广东省茂名市

农村商业银行股份有限公司鳌头支行

账 号：80020000001961667

施工承包人：广东佳林建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

高州市桂圆东路123大厦8楼E区

企业组织机构代码：

91440101MA59K06P6B

邮政编码：525200

法定代表人：黄裕标

授权代表：/

电 话：0668-6622968

传 真：0668-6622968

电子邮箱：286241987@qq.com

开户银行：

建设银行高州怡景支行

账 号：44050169104209868668

设计承包人：深圳德普思建筑设计
有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市福田区福保

街道槟榔道一号吉虹研发大楼B栋

602

企业组织机构代码：

91440300561510051N

邮政编码：518000

法定代表人：印刚

授权代表：梁成龙

电 话：13686728700

勘察承包人：建勘勘测有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：黑龙江省牡丹江

市东安区日照街17号

企业组织机构代码：

912310001302208451

邮政编码：157006

法定代表人：高风博

授权代表：林锦途

电 话：0453-6436564



竣工验收证书

工程名称: 广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目(2022年度鳌头镇) EPC

子项名称: 广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程

工程地点: 茂名市茂南区鳌头镇

建设单位: 茂名市茂南区鳌头镇人民政府

验收日期: 2023 年 7 月 10 日



工程名称	广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022年度鳌头镇）EPC 项目名称：广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程	工程地点	茂名市茂南区鳌头镇
建设规模		结构类型	
建设单位	茂名市茂南区鳌头镇人民政府	开工日期	
勘察单位	建勘勘测有限公司	完工日期	
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司	工期	
承包单位	广东佳林建设有限公司	合同造价	1375.017000万元
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司	结算总价	1392.588420万元
质监机构		安监机构	
验收范围及数量： 土方平整、清表土、拆除废旧房屋、清理巷道及建筑材料乱堆放、池塘修理边坡、排水沟清淤、屋面墙面修复、清理灌木乔木竹子、新建排水沟、排水沟加盖板、新建波纹管排水。			
存在问题及处理意见：			





对工程质量评价：

经检查，该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求，质量合格，同意验收。

竣工验收组长（签名）：张旭

年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员 (签名)：罗浩宏 2023年7月10日	勘察单位	 参加验收人员 (签名)：王 2023年7月10日
设计单位	 参加验收人员 (签名)：梁成 2023年7月10日	建设单位	 参加验收人员 (签名)：张旭 2023年7月10日
监理单位	 参加验收人员 (签名)：李伟 2023年7月10日	邀请专家组	参加验收专家成员 (签名)： 年 月 日



工程竣工验收证明书

验收日期： 年 月 日

工程名称	广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022年度鳌头镇）EPC 子项目名称：广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程	工程地址	茂名市茂南区鳌头镇	开工日期	
建设单位	茂名市茂南区鳌头镇人民政府	合同造价	1375.017000万元	竣工日期	
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司	合同工期 (日历天)		实际工期 (日历天)	
施工单位	广东佳林建设有限公司	监理单位	广东鼎建工程咨询代理有限公司		

验收意见

按设计图纸及合同规定进行竣工验收，工程质量达到设计要求及合同规定，验收合格。

监理单位	施工单位	设计单位	建设单位
 (单位盖章) 负责人签名：郭伟 2023年 7 月 10 日	 (单位盖章) 负责人签名：罗浩宏 2023年 7 月 10 日	 (单位盖章) 负责人签名：梁成云 2023年 7 月 10 日	 (单位盖章) 项目负责人：李旭子 2023年 7 月 10 日

参加验收单位人员签名	单位名称	姓 名	单位名称	姓 名
		李旭子	广东佳林建设有限公司	罗浩宏
	广东鼎建工程咨询 代理有限公司	郭伟		
	深圳德普思建筑设计有限 公司	梁成云		
	建基力勘测有限公司	王		



竣工验收证书

工程名称: 广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市
茂南区乡村振兴综合利用项目(2022年度鳌头镇) EPC

子项名称: 广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目

工程地点: 茂名市茂南区鳌头镇

建设单位: 茂名市茂南区鳌头镇人民政府

验收日期: 2023 年 7 月 10 日



工程名称	广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022年度鳌头镇）EPC子项目名称：广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目	工程地点	茂名市茂南区鳌头镇
建设规模		结构类型	
建设单位	茂名市茂南区鳌头镇人民政府	开工日期	
勘察单位	建勘勘测有限公司	完工日期	
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司	工期	
承包单位	广东佳林建设有限公司	合同造价	2302.362960万元
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司	结算总价	2397.598416万元
质监机构		安监机构	
验收范围及数量： 土方平整、清表土、拆除废旧房屋、清理巷道及建筑材料乱堆放、池塘修理边坡、排水沟清淤、屋面墙面修复、清理灌木乔木竹子、新建排水沟、排水沟加盖板、新建波纹管排水。			
存在问题及处理意见：			





对工程质量评价:

经检查,该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求,质量合格,同意验收。

竣工验收组长(签名):

孙旭子

年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员 (签名): 罗浩宇 2023年7月10日	勘察单位	 参加验收人员 (签名): 王 2023年7月10日
设计单位	 参加验收人员 (签名): 梁成 2023年7月10日	建设单位	 参加验收人员 (签名): 吴东晓, 李直博 2023年7月10日
监理单位	 参加验收人员 (签名): 郭伟 2023年7月10日	邀请专家组	参加验收专家成员 (签名): 20 年 月 日



工程竣工验收证明书

验收日期： 年 月 日

工程名称	广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程 及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目 (2022年度鳌头镇) EPC 子项目名称: 广东省茂名市茂南区乡村振兴 综合利用项目	工程地址	茂名市茂南区鳌头镇	开工日期	
建设单位	茂名市茂南区鳌头镇人民政府	合同造价	2302.362960万元	竣工日期	
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司	合同工期 (日历天)		实际工期 (日历天)	
施工单位	广东佳林建设有限公司	监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司		

验收意见

按设计图纸及合同规定进行竣工验收,工程质量达到设计要求及合同规定,验收合格。

监理单位	施工单位	设计单位	建设单位
 (单位盖章) 负责人签名: 郭伟 2023年 7月 10日	 (单位盖章) 负责人签名: 罗浩宏 2023年 7月 10日	 (单位盖章) 负责人签名: 梁成印 2023年 7月 10日	 (单位盖章) 项目负责人: 孙旭东 2023年 7月 10日

参加验收单位人员签名	单位名称	姓名	单位名称	姓名
		孙旭东	广东佳林建设有限公司	罗浩宏
	广东鼎建工程咨询 监理有限公司	郭伟		
	深圳德普思建筑 设计有限公司	梁成印		
	建基勘测设计有限公司	小辉		



九、投标人企业信誉及荣誉证明材料表

	信誉、荣誉内容	证明材料	投标人具备的条件或说明
设计部分	/	/	/
施工部分	2020-2021年度国家优质工程奖	提供证书扫描件	我公司2021年12月获得国家级工程质量奖项，得1分
	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	提供证书扫描件	我公司2021年7月获得省级工程质量奖项，得0.5分
	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	提供证书扫描件	我公司2021年7月获得省级工程质量奖项，得0.5分
	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	提供证书扫描件	我公司2023年8月获得省级工程质量奖项，得0.5分
	企业信用等级证书	提供证书扫描件	我公司2024年5月获得企业信用等级证书，得2分

注：本表后附上述有关证书、证件的复印件并加盖公章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头人单位公章。。

投标人：(主)广东佳林建设有限公司，

(成)中联合创设计有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：黄裕（签字）

日期：2025年11月11日





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市企石镇 2016-2018 年截污次支管网工程 (第二标段—中部片区)

获奖单位: 广东佳林建设有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X75-D06

广东省土木建筑学会
2021年7月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

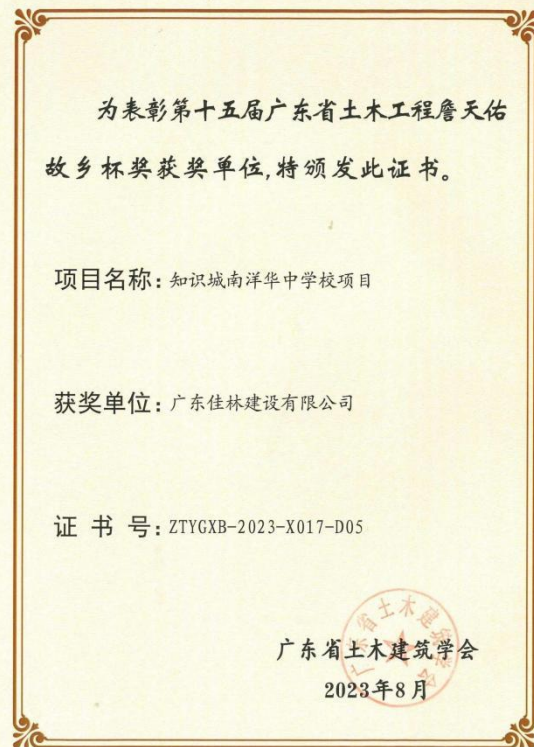
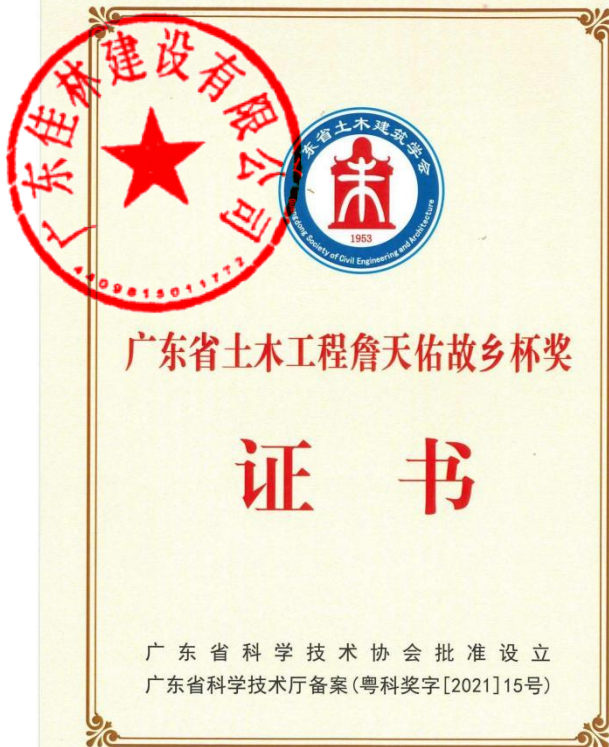
为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 高州市第二人民医院住院综合楼建设项目、高州市第二人民医院整体搬迁及养老服务中心建设项目

获奖单位: 广东佳林建设有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X40-D06

广东省土木建筑学会
2021年7月



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

微信扫一扫

广东省土木建筑学会

正党

统一社会信用代码: 51440000C0363206X3

法定代表人: 梁伟雄

成立时间: 1997-02-17

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C0363206X3	社会组织名称	广东省土木建筑学会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	广东省委两新工委		
证书有效期	2021-07-07至2025-07-06	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁伟雄	成立登记日期	1997-02-17	注册资金	3万元
业务范围	学术交流、技术咨询、人员培训、出版刊物。(法律法规规章规定明确须经批准的项目,依法经批准后方可开展)				
住所	广州市天河区先烈东路121号风洞楼2楼				





十、财务状况表

(如果有, 由联合体投标牵头人提供)

1、开户银行情况

银行	银行名称	中国建设银行股份有限公司高州怡景支行		
	银行地址	高州市桂圆路 35 号首层商铺		
	联系人及职务	陈如、业务经理	联系电话	0668-6686777

2、近 3 年的财务状况表

财务状况	2022 年度	2023 年度	2024 年度
1、总资产	11803.24 万元	12399.58 万元	13639.16 万元
2、主营业务收入	35856.61 万元	27582.62 万元	37043.32 万元
3、注册资金	6028 万元	6028 万元	6028 万元
4、流动资产	10713.25 万元	11445.12 万元	12799.24 万元
5、总负债	9813.97 万元	880.40 万元	9840.17 万元
6、负债率	7.06%	7.10%	8.12%
7、流动负债	9813.97 万元	880.40 万元	9840.17 万元
8、税前利润	2039.48 万元	1536.99 万元	458.70 万元
9、税后利润	1528.89 万元	1149.37 万元	2.47 万元

注: 1、本表后应附投标人(联合体投标的, 由牵头人提供) 2022 年至 2024 年 3 个年度经过有资格的审计机构审计的审计报告复印件, 至少包括资产负债表、现金流量表、利润表及报表附注说明, 并加盖投标人公章, 投标人填写联合体各单位名称, 但只需加盖牵头人单位公章。

2、本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。

投标人: (主) 广东佳林建设有限公司,

(成) 中联合创设计有限公司 (盖章)

法定代表人 (或委托代理人) 黄裕标 (签字)

日期: 2025 年 11 月 11 日





广州诚昊会计师事务所(普通合伙)

GUANGZHOU CHENGHAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

审计报告

报告号：诚会审字[2023]第 1051 号

广东佳林建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东佳林建设有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了广东佳林建设有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东佳林建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

广东佳林建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东佳林建设有限公司持续经营能力，





披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广东佳林建设有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东佳林建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东佳林建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州诚昊会计师事务所（普通合伙）



中国广州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 4 月 17 日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位:广东佳林建设有限公司

会小企01表

单位:元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	52,852,154.04	8,625,112.75	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	74,763,404.66	1,271,664.28
应收账款	4	44,784,212.29	19,567,052.40	预收账款	34	18,521,585.98	14,515,894.30
预付账款	5	17,423,583.69	3,737,592.27	应付职工薪酬	35	233,109.00	211,567.90
应收股利	6			应交税费	36	1,741,612.23	5,053,988.14
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	2,572,660.86	1,257,470.01	应付利润	38		
存货	9	61,705,517.53	17,727,135.87	其他应付款	39	2,880,061.26	13,951,833.60
其中:原材料	10	5,780,068.68	7,925,991.13	其他流动负债	40		
在产品	11	55,925,448.85	9,801,144.74	流动负债合计	41	98,139,773.13	35,004,948.22
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债:			
其他流动资产	14			长期借款	42		
流动资产合计	15	179,338,128.41	50,914,363.30	长期应付款	43		
非流动资产:				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	17,945.00	17,945.00	负债合计	47	98,139,773.13	35,004,948.22
减:累计折旧	19	17,945.00	17,945.00				
固定资产账面价值	20						
在建工程	21			所有者权益(或股东权益):			
工程物资	22						
固定资产清理	23			实收资本(或股本)	48	61,680,000.00	11,680,000.00
生产性生物资产	24			资本公积	49		
无形资产	25			盈余公积	50		
开发支出	26			未分配利润	51	19,518,355.28	4,229,415.08
长期待摊费用	27			所有者权益(或股东权益)合计	52	81,198,355.28	15,909,415.08
其他非流动资产	28						
非流动资产合计	29	0.00	0.00	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	179,338,128.41	50,914,363.30
资产总计	30	179,338,128.41	50,914,363.30				

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2022年

会小企02表

单位: 元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	358,566,150.92	146,519,268.78
减: 营业成本	2	332,133,116.39	134,473,201.07
税金及附加	3	1,170,523.74	873,279.22
其中: 消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	597,614.78	429,324.26
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	69,007.96	114,463.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	431,385.04	323,230.79
销售费用	11	0.00	0.00
其中: 商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	4,931,875.26	3,731,004.18
其中: 开办费	15		
业务招待费	16	54,978.83	21,981.28
研究费用	17		
财务费用	18	-56,750.40	10,988.70
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	-77,616.81	-8,209.50
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	20,387,385.93	7,430,795.61
加: 营业外收入	22	26,671.03	15.57
其中: 政府补助	23	26,671.03	15.57
减: 营业外支出	24	19,238.38	2,038.27
其中: 坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29	19,238.38	2,038.27
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	20,394,818.58	7,428,772.91
减: 所得税费用	31	5,105,878.38	1,449,543.48
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	15,288,940.20	5,979,229.43

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2022年

会小企03表

单位：元

编制单位：广东佳林建设有限公司

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	369,354,288.96	159,807,381.40
收到其他与经营活动有关的现金	2	104,287.84	14,132,887.32
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	336,440,926.00	153,159,921.51
支付的职工薪酬	4	3,531,484.23	4,602,893.78
支付的税费	5	21,453,207.37	3,554,456.72
支付其他与经营活动有关的现金	6	13,805,917.91	7,202,884.08
经营活动产生的现金流量净额	7	-5,772,958.71	5,420,112.63
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12		
投资活动产生的现金流量净额	13	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14		
吸收投资者投资收到的现金	15	50,000,000.00	
偿还借款本金支付的现金	16		
偿还借款利息支付的现金	17		
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19	50,000,000.00	0.00
四、现金净增加额	20	44,227,041.29	5,420,112.63
加：期初现金余额	21	8,625,112.75	3,205,000.12
五、期末现金余额	22	52,852,154.04	8,625,112.75

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





广东佳林建设有限公司

财务报表附注

2022年度

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业简介

广东佳林建设有限公司(以下简称本单位)是由黎朝阳、陈艺武、劳伟健出资组建,于2017年3月10日成立,取得91440101MA59K06P6B号营业执照,注册地址高州市桂圆东路123大厦8楼E区,注册资本RMB6,168.00万元,法定代表人黄裕标。

经营范围:房屋建筑工程;市政公用工程;水利水电工程;建筑装修装饰工程;河湖治理工程;钢结构工程;环保工程;消防设施工程;建筑机电安装工程;体育场地设施工程;土石方工程;园林绿化工程;景观和绿地设施工程;港口与航道工程;通信工程;机电工程;电力工程;公路工程;石油化工程;建筑幕墙工程;城市及道路照明工程;地基基础工程;防水防腐保温工程;电子与智能化工程;模板脚手架工程;水利水电安装工程;特种工程(结构补强);施工劳务(除劳务派遣);地质灾害治理工程;管道工程;基坑支护工程;防水补漏工程;水污染治理;水资源管理;城市水域垃圾清理;河道清淤;环境治理;环境卫生管理;建筑物清洁服务;建筑物拆除服务;工程咨询服务;建筑机械租赁;销售:建筑材料、装饰材料、钢材(以上除危险化学品及河砂)。

二、主要会计政策

1. 会计制度

执行《小企业会计准则》及其补充规定。

2. 会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

4. 记账本位币及外币换算

以人民币为记账本位币。对发生的非本位币经济业务,公司采用业务发生当年年初中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记账。年末,对外币账户折算的人民币余额按当日的市场汇价调整,差额计入当期损益。

5. 坏账核算方法

坏账的确认标准:债务人破产或死亡,以其破产或者遗产清偿后仍不能收回的,或因债务人逾期未履行其债务义务,且具有明显特征表明无法收回的款项。

坏账核算采用直接转销法,坏账于实际发生时确认为当期费用。

6. 存货核算方法

存货按实际成本核算。

存货发出按月末一次加权平均法核算。

低值易耗品的摊销方法:一次摊销法。

7. 固定资产及其折旧

固定资产折旧采用年限平均法计算,并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值,确定其折旧率如下:

固定资产类别	折旧期限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20年	3.00%至5.00%	4.75%至4.85%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	5年	5.00%	19.00%





办公设备及其他	5年	5.00%	19.00%
电子设备	5年	5.00%	19.00%

8. 收入的确认

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；与该项收入相关的成本能够可靠地计量时作为营业收入实现。

9. 税项

税 项	税率或征收率	备 注
增值税	9%、3%	销售货物、应税劳务收入和应税服务收入
城市维护建设税	7.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
教育费附加	3.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
地方教育费附加	2.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
企业所得税	25.0%	按应纳税所得额

10. 利润分配

本年盈利，但未进行利润分配。

三、财务报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

年末余额52,852,154.04元

项 目	年初余额			年末余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币	原币金额	折算汇率	折合人民币
(1) 现金	0.00		475,503.56	0.00		31,222.11
人民币	0.00		475,503.56	0.00		31,222.11
(2) 银行存款	0.00		8,149,609.19	0.00		52,820,931.93
人民币	0.00		8,149,609.19	0.00		52,820,931.93
合 计	0.00		8,625,112.75	0.00		52,852,154.04

2. 应收账款

年末余额44,784,212.29元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额				年末余额			
	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以下	19,422,249.76	99.26%	0.00		43,013,091.22	96.05%	0.00	
1-2年	144,802.64	0.74%	0.00		1,626,318.43	3.63%	0.00	
2-3年	0.00	0.00%	0.00		144,802.64	0.32%	0.00	
合 计	19,567,052.40	100.00%	0.00		44,784,212.29	100.00%	0.00	

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	广州市房屋开发建设有限公司	0.00	7,098,232.97	
2)	高州市政府投资项目代建中心	0.00	5,407,269.00	





3)	广州绿港房地产开发有限公司	0.00	4,676,365.43	
4)	九江俊怡房地产开发有限公司	0.00	4,513,561.61	
5)	茂名市茂南区人民政府城南街道办事处	0.00	3,433,169.42	
6)	化州市水利水电建设服务中心	0.00	2,449,723.00	
7)	广州市从化区太平镇人民政府	0.00	2,361,427.67	
8)	茂名市茂南区新坡镇人民政府	0.00	2,037,467.25	
9)	广东中水建工有限公司	0.00	1,603,460.81	
10)	广东冠粤路桥有限公司	1,513,591.36	1,513,591.36	

3. 预付款项

年末余额17,423,583.69元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额				年末余额			
	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以下	3,676,089.14	98.35%	0.00		16,960,845.46	97.34%	0.00	
1-2年	61,503.13	1.65%	0.00		462,738.23	2.66%	0.00	
合 计	3,737,592.27	100.00%	0.00		17,423,583.69	100.00%	0.00	

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	高州市博升建筑材料有限公司	0.00	3,242,975.20	
2)	华润混凝土(茂名)有限公司	0.00	2,329,215.00	
3)	高州市旭源建材有限公司	0.00	1,300,000.00	
4)	广州市花都金兴园艺有限公司	688,380.00	1,237,996.91	
5)	茂名市建茂金属制造有限公司	0.00	970,000.00	
6)	广东冠力混凝土有限公司	0.00	953,800.00	
7)	广东省肇庆市源晟混凝土有限公司	0.00	550,000.00	
8)	安徽通友智造建筑科技有限公司	452,272.84	502,272.84	
9)	梧州市昌盛集成房屋有限公司	0.00	420,000.00	
10)	茂名市电白区建科混凝土有限公司	0.00	380,842.50	

4. 其他应收款

年末余额2,572,660.86元

1) 账龄分析

项 目	年初余额				期末余额			
	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以下	1,234,687.11	98.19%	0.00		2,190,310.86	85.14%	0.00	
1-2年	22,782.90	1.81%	0.00		359,567.10	13.98%	0.00	
2-3年	0.00	0.00%	0.00		22,782.90	0.89%	0.00	
合 计	1,257,470.01	100.00%	0.00		2,572,660.86	100.00%	0.00	

2) 主要账款





序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	投标保证金	427,925.42	803,086.98	
2)	广州市花都区新华兆丙装饰工程部	0.00	318,186.82	
3)	广东工业大学	0.00	236,215.55	
4)	代扣代缴社保费	15,704.16	156,363.86	
5)	广东粤合融资租赁股份有限公司	63,856.00	63,856.00	
6)	广州交易集团有限公司	0.00	62,073.54	
7)	广东省江门市中级人民法院	50,000.00	50,000.00	
8)	上海泾东建筑发展有限公司	0.00	50,000.00	
9)	赵树刚	87,224.83	49,025.94	
10)	深圳市宝文教育文化有限公司	45,000.00	45,000.00	

5. 存货

年末余额61,705,517.53元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	工程施工	9,801,144.74	55,925,448.85	
2)	原材料	7,925,991.13	5,780,068.68	

6. 固定资产

年末余额0.00元

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值	17,945.00	0.00	0.00	17,945.00
其中：房屋及建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00
机器设备	0.00	0.00	0.00	0.00
运输设备	0.00	0.00	0.00	0.00
办公设备及其他	0.00	0.00	0.00	0.00
电子设备	17,945.00	0.00	0.00	17,945.00
(2) 累计折旧	17,945.00	0.00	0.00	17,945.00
其中：房屋及建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00
机器设备	0.00	0.00	0.00	0.00
运输设备	0.00	0.00	0.00	0.00
办公设备及其他	0.00	0.00	0.00	0.00
电子设备	17,945.00	0.00	0.00	17,945.00
(3) 固定资产净值	0.00	0.00	0.00	0.00

7. 应付账款

年末余额74,763,404.66元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	1,271,664.28	100.0%	74,178,320.41	99.22%
1-2年	0.00	0.00%	585,084.25	0.78%
合 计	1,271,664.28	100.0%	74,763,404.66	100.0%





(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	工人工资	0.00	37,151,151.70	
2)	广东广集建设工程有限公司	0.00	28,060,000.00	
3)	广东荣佳铝业有限公司	0.00	3,697,835.09	
4)	圣洋建设集团有限公司	0.00	1,146,600.00	
5)	安徽省九鼎基础工程有限公司	254,979.98	254,979.98	
6)	茂名立里科技有限公司	0.00	545,202.01	
7)	广州老友起重搬运服务有限公司	0.00	530,268.75	
8)	广东南海首信机电设备有限公司	0.00	440,000.00	
9)	茂名市穗鹏沥青混凝土有限公司	0.00	400,000.00	
10)	九江市和顺建设仪器有限公司	0.00	396,025.00	

8. 预收款项

年末余额18,521,585.98元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	14,515,894.30	100.0%	18,521,585.98	100.0%
合 计	14,515,894.30	100.0%	18,521,585.98	100.0%

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	芜湖林安置业有限公司	9,631,800.00	11,459,800.00	
2)	广州华洋房地产开发有限公司	3,425,490.00	5,342,823.58	
3)	中国人民解放军95275部队	0.00	801,089.69	
4)	水利部珠江水利委员会水文局	0.00	248,945.01	
5)	深圳福玥瑞珠宝有限公司	0.00	246,000.00	
6)	深圳市鸿宝珠宝实业有限公司	183,723.00	195,127.70	
7)	周大福珠宝金行(深圳)有限公司/广东周大福一深圳石岩佳华	0.00	149,000.00	
8)	上海东富龙制药设备工程有限公司/锦州奥鸿项目	0.00	78,800.00	
9)	九江俊怡房地产开发有限公司	915,000.00	0.00	
10)	广州融通天河宾馆有限责任公司	359,881.30	0.00	

9. 应付职工薪酬

年末余额233,109.00元

(1) 应付工资

序号	主要项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1)	应付职工薪酬	211,567.90	2,175,760.60	2,154,219.50	233,109.00

10. 应交税费

年末余额1,741,612.23元

(1) 应交税金





序号	主要项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1)	应交企业所得税	1,327,239.04	5,105,878.38	4,227,765.06	2,205,352.36
(2)	未交增值税	3,489,180.50	8,934,222.41	12,062,167.07	361,235.84
(3)	应交城市维护建设税	244,242.64	650,678.04	869,634.17	25,286.51
(4)	应交教育费附加	104,675.42	281,572.44	375,410.78	10,837.08
(5)	应交地方教育费附加	69,783.61	187,714.94	250,273.83	7,224.72
(6)	应交销项税	0.00	31,999,606.25	31,999,606.25	0.00
(7)	转出未交增值税	0.00	87,480.78	87,480.78	0.00
(8)	进项税转出	0.00	87,480.78	87,480.78	0.00
(9)	职工个人所得税	0.00	17,533.11	17,533.11	0.00
(10)	工程项目个人所得税	0.00	39,461.75	39,461.75	0.00
(11)	工程项目印花税	0.00	56,507.96	56,507.96	0.00
(12)	购销合同印花税	0.00	12,500.00	12,500.00	0.00
(13)	预缴增值税	0.00	2,930,206.93	2,930,206.93	0.00
(14)	环保税	0.00	72,515.96	72,515.96	0.00
(15)	应交进项税	-181,133.07	20,222,657.69	20,909,848.90	-868,324.28

11. 其他应付款

年末余额2,880,061.26元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	13,951,833.60	100.0%	912,278.26	31.68%
1-2年	0.00	0.00%	1,967,783.00	68.32%
合 计	13,951,833.60	100.0%	2,880,061.26	100.0%

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	广东华立新建设工程有限公司	1,367,783.00	1,367,783.00	
2)	广东镇辉建设工程有限公司	500,000.00	550,000.00	
3)	广东荣佳铝业有限公司	500,000.00	500,000.00	
4)	孙叶飞	0.00	118,900.00	
5)	陈艺武	0.00	115,000.00	
6)	芜湖县丰和土石方有限公司	100,000.00	100,000.00	
7)	广东科信工程管理有限公司	0.00	36,862.02	
8)	维正知识产权科技有限公司	0.00	30,000.00	
9)	中国人民财产保险股份有限公司茂名市分公司	26,325.00	24,140.00	
10)	广东智信招标采购有限公司	0.00	20,000.00	

12. 实收资本或股本

年末余额61,680,000.00元





序号	投 资 方	应缴注册资本	期末实缴注册资 本	期末实缴注册资 本折人民币	占应缴 比例
(1)	黎朝阳	RMB27,756,000.00	RMB27,756,000.00	27,756,000.00	100.0%
(2)	劳伟健	RMB21,588,000.00	RMB21,588,000.00	21,588,000.00	100.0%
(3)	陈艺武	RMB12,336,000.00	RMB12,336,000.00	12,336,000.00	100.0%

以上实收资本已经广州恒越会计师事务所有限公司验证，并出具恒越会验（2017）A249号验资报告。

13. 未分配利润

年末余额19,518,355.28元

项 目	金 额	备 注
年初未分配利润	4,229,415.08	
加：本年利润（损益净利润）	15,288,940.20	
期末未分配利润	19,518,355.28	

（二）利润表有关项目的注释

1. 营业收入

本年发生额358,566,150.92元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	工程服务收入	146,519,268.78	358,566,150.92	

2. 营业成本

本年发生额332,133,116.39元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	工程服务成本	134,473,201.07	332,133,116.39	

3. 税金及附加

本年发生额1,170,523.74元

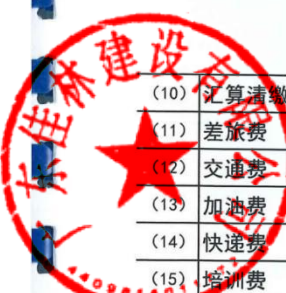
序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	城市维护建设税	429,324.26	597,614.78	
(2)	教育费附加	193,938.47	258,831.04	
(3)	地方教育费附加	129,292.32	172,554.00	
(4)	环境保护税	6,261.17	72,515.96	
(5)	印花税	114,463.00	69,007.96	

4. 管理费用

本年发生额4,931,875.26元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	工资	1,903,859.14	2,667,837.83	
(2)	社保费	637,235.76	800,010.22	
(3)	办公室租金	245,140.00	409,854.86	
(4)	技术服务费	174,356.99	324,834.60	
(5)	办公费	112,839.12	252,591.11	
(6)	咨询费	357,186.13	122,659.39	
(7)	福利费	39,554.79	85,177.28	
(8)	物业管理费	36,047.50	69,213.14	
(9)	业务招待费	21,981.28	54,978.83	





(10)	汇算清缴费及审计费	9,405.94	27,547.17	
(11)	差旅费	66,502.64	26,578.49	
(12)	交通费	18,536.46	20,642.52	
(13)	加油费	33,506.78	20,239.59	
(14)	快递费	10,896.94	16,124.45	
(15)	培训费	2,800.00	14,709.32	

5. 财务费用

本年发生额-56,750.40元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	手续费	19,198.20	20,866.41	
(2)	利息收入	-8,209.50	-77,616.81	

6. 营业外收入

本年发生额26,671.03元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	收社保费退款	0.00	16,758.00	
(2)	收稳岗补助金	0.00	8,000.00	
(3)	收到稳岗补贴款	0.00	1,843.34	
(4)	收退回个税手续费	15.57	69.69	

7. 营业外支出

本年发生额19,238.38元

序号	主要项目	上年发生额	本年发生额	备 注
(1)	滞纳金	2,038.27	19,238.38	

8. 所得税费用

本年发生额5,105,878.38元

四、重要事项揭示

1. 或有事项和期后事项

本年不存在对报告期财务状况、经营成果有影响的或有事项及期后事项。

2. 关联方关系及其交易的说明

(1) 存在控制关系的关联方情况

关联方名称	注册地	主营业务	与本公司关系	经济性质或类型
黎朝阳	中国		投资方	
陈艺武	中国		投资方	
劳伟健	中国		投资方	

(2) 存在控制关系的关联方所持股份及其变动

关联方名称	期初数	比例	本期增减数	期末数	比例
黎朝阳	9,344,000.00	80.00%	18,412,000.00	27,756,000.00	45.00%
陈艺武	2,336,000.00	20.00%	10,000,000.00	12,336,000.00	20.00%
劳伟健	0.00		21,588,000.00	21,588,000.00	35.00%





(3) 关联方交易情况

本年没有发生关联方交易。

3. 重要资产转让及其出售情况

本年未发生重要的资产转让或出售事项。

4. 重大投资、融资活动

本年未发生重大投资、融资活动。

广东佳林建设有限公司
二〇二二年十二月三十一日





编号: S1152020078395G (1-1)

统一社会信用代码

91440101MA59PDT2F

营业执照

(副本)



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 广州诚会会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业(普通合伙)
执行事务合伙人 张金彪
成立日期 2017年06月22日
合伙期限 2017年06月22日至长期
主要经营场所 广州市白云区棠景街机场路585号608室

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系
统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



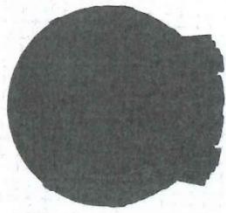
登记机关

2022年03月2日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：广州诚昊会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张金彪

主任会计师：

经营场所：广州市白云区棠景街机场路 585 号
608 室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44010231

批准执业文号：粤财会〔2017〕41 号

批准执业日期：2017 年 9 月 4 日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇二〇 年 九 月 七 日

中华人民共和国财政部制





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 张金彪
性别: 男
出生日期:
工作单位: 广州远奥会计师事务所 (普通合伙)
身份证号:
照片:



证书编号: 440100690009
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

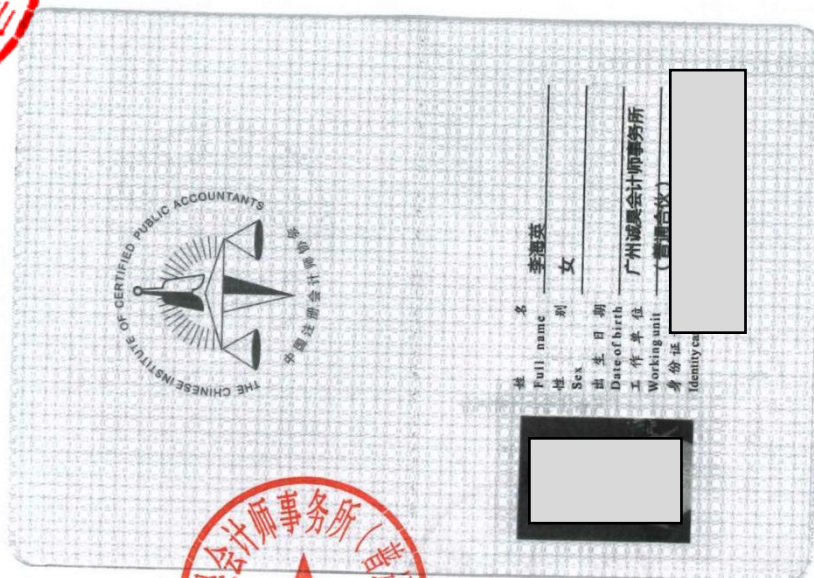
发证日期: 2002 年 06 月 12 日
Date of Issuance

2022 年 8 月换发

QR Code:

继续教育
张金彪
会员编号 440100690009
最近年检日期
2022年09月
年检通过

This certificate is valid for another year after this renewal.





广州诚昊会计师事务所(普通合伙)
GUANGZHOU CHENGHAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

审计报告

报告号：诚会审字〔2024〕第 1072 号

广东佳林建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东佳林建设有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表 and 所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了广东佳林建设有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东佳林建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

广东佳林建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东佳林建设有限公司持续经营能力，





披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广东佳林建设有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广东佳林建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东佳林建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟





通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州诚昊会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年 5 月 9 日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位:广东佳林建设有限公司

会小企01表

单位:元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	17,087,392.81	52,852,154.04	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	28,117,602.18	74,763,404.66
应收账款	4	31,764,542.84	44,784,212.29	预收账款	34	29,413,727.06	18,521,585.98
预付账款	5	28,897,622.90	17,423,583.69	应付职工薪酬	35	269,962.00	233,109.00
应收股利	6			应交税费	36	-230,550.23	1,741,612.23
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	3,165,985.99	2,572,660.86	应付利润	38		
存货	9	53,401,528.88	61,705,517.53	其他应付款	39	3,571,611.52	2,880,061.26
其中:原材料	10		5,780,068.68	其他流动负债	40		
在产品	11	53,401,528.88	55,925,448.85	流动负债合计	41	61,142,352.53	98,139,773.13
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债:			
其他流动资产	14			长期借款	42		
流动资产合计	15	134,317,073.42	179,338,128.41	长期应付款	43		
非流动资产:				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	17,945.00	17,945.00	负债合计	47	61,142,352.53	98,139,773.13
减:累计折旧	19	17,945.00	17,945.00				
固定资产账面价值	20						
在建工程	21			所有者权益(或股东权益):			
工程物资	22						
固定资产清理	23			实收资本(或股本)	48	61,680,000.00	61,680,000.00
生产性生物资产	24			资本公积	49		
无形资产	25			盈余公积	50		
开发支出	26			未分配利润	51	11,494,720.89	19,518,355.28
长期待摊费用	27			所有者权益(或股东权益)合计	52	73,174,720.89	81,198,355.28
其他非流动资产	28						
非流动资产合计	29	0.00	0.00	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	134,317,073.42	179,338,128.41
资产总计	30	134,317,073.42	179,338,128.41				

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2023年

会小企02表

单位：元

编制单位：广东佳林建设有限公司

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
营业收入	1	275,826,235.35	358,566,150.92
减：营业成本	2	274,583,214.42	332,133,116.39
税金及附加	3	819,595.39	1,170,523.74
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	306,149.36	597,614.78
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	104,526.59	69,007.96
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	226,296.85	431,385.04
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	5,709,724.57	4,931,875.26
其中：开办费	15		
业务招待费	16	134,689.84	54,978.83
研究费用	17		
财务费用	18	-149,164.21	-56,750.40
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-159,718.62	-77,616.81
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-5,137,134.82	20,387,385.93
加：营业外收入	22	1,020,463.91	26,671.03
其中：政府补助	23	463.91	26,671.03
减：营业外支出	24	30,741.59	19,238.38
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29	2,298.34	19,238.38
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-4,147,412.50	20,394,818.58
减：所得税费用	31	3,876,221.89	5,105,878.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-8,023,634.39	15,288,940.20

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2023年

会小企03表

编制单位:广东佳林建设有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	323,817,666.26	369,354,288.96
收到其他与经营活动有关的现金	2	1,871,732.79	104,287.84
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	343,952,751.95	336,440,926.00
支付的职工薪酬	4	3,828,565.01	3,531,484.23
支付的税费	5	11,198,244.46	21,453,207.37
支付其他与经营活动有关的现金	6	2,474,598.86	13,805,917.91
经营活动产生的现金流量净额	7	-35,764,761.23	-5,772,958.71
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12		
投资活动产生的现金流量净额	13	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14		
吸收投资者投资收到的现金	15		50,000,000.00
偿还借款本金支付的现金	16		
偿还借款利息支付的现金	17		
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19	0.00	50,000,000.00
四、现金净增加额	20	-35,764,761.23	44,227,041.29
加: 期初现金余额	21	52,852,154.04	8,625,112.75
五、期末现金余额	22	17,087,392.81	52,852,154.04

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：广东佳林建设有限公司

项 目	行次	本年数	上年数	项 目	行次	本年数	上年数
一、实收资本（或股本）	1			三、法定和任意盈余公积	31		
年初余额	2	61,680,000.00	61,680,000.00	年初余额	32	0.00	
本年增加数	3			本年增加数	33		
其中：资本公积转入	4			其中：从净利润中提取数	34		
盈余公积转入	5			其中：法定盈余公积	35		
利润分配转入	6			任意盈余公积	36		
新增资本（或股本）	7			储备基金	37		
	8			企业发展基金	38		
	9			法定公益金转入数	39		
本年减少数	10			本年减少数	40	0.00	
其中：弥补亏损	11			其中：弥补亏损	41		
转增资本（股本）	12			转增资本（股本）	42		
	13			分派现金股利或利润	43		
	14			分派股票股利	44		
年末余额	15	61,680,000.00	61,680,000.00	年末余额	45	0.00	0.00
二、资本公积：	16			其中：法定盈余公积	46		
年初余额	17	0.00		储备基金	47		
本年增加数	18	0.00		企业发展基金	48		
其中：资本（或股本）溢价	19			四、法定公益金	49		
接受捐赠非现金资产准备	20			年初余额	50	0.00	
接受现金捐赠	21			本年增加数	51		
股权投资准备	22			其中：从净利润中提取数	52		
拨款转入	23			本年减少数	53		
货币资本折算差额	24			其中：集体福利支出	54		
关联交易所溢价	25			年末余额	55	0.00	0.00
其他资本公积	26			五、未分配利润：	56		
	27	0.00		年初未分配利润	57	19,518,355.28	4,229,415.08
本年减少数	28	0.00		本年净利润（净亏损以“-”号填列）	58	-8,023,634.39	15,288,940.20
其中：转增资本（或股本）	29			本年利润分配	59		
年末余额	30	0.00	0.00	年末未分配利润（未弥补亏损以“-”号填列）	60	11,494,720.89	19,518,355.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





广东佳林建设有限公司

财 务 报 表 附 注

2023年度

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业简介

广东佳林建设有限公司(以下简称本单位)是由黎朝阳、陈艺武、劳伟健出资组建, 于2017年3月10日成立, 取得91440101MA59K06P6B号营业执照, 注册地址高州市桂圆东路123大厦8楼E区, 注册资本RMB6, 168. 00万元, 法定代表人黄裕标。

经营范围: 房屋建筑工程; 市政公用工程; 水利水电工程; 建筑装修装饰工程; 河湖治理工程; 钢结构工程; 环保工程; 消防设施工程; 建筑机电安装工程; 体育场地设施工程; 土石方工程; 园林绿化工程; 景观和绿地设施工程; 港口与航道工程; 通信工程; 机电工程; 电力工程; 公路工程; 石油化工程; 建筑幕墙工程; 城市及道路照明工程; 地基基础工程; 防水防腐保温工程; 电子与智能化工程; 模板脚手架工程; 水利水电安装工程; 特种工程(结构补强); 施工劳务(除劳务派遣); 地质灾害治理工程; 管道工程; 基坑支护工程; 防水补漏工程; 水污染治理; 水资源管理; 城市水域垃圾清理; 河道清淤; 环境治理; 环境卫生管理; 建筑物清洁服务; 建筑物拆除服务; 工程咨询服务; 建筑机械租赁; 销售: 建筑材料、装饰材料、钢材(以上除危险化学品及河砂)。

二、主要会计政策

1. 会计制度

执行《小企业会计准则》及其补充规定。

2. 会计期间

会计期间自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

4. 记账本位币及外币换算

对发生的非本位币经济业务公司按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价折合为本位币记账; 月终对外币的货币项目余额按期末中国人民银行公布的市场汇价的中间价进行调整。按照期末汇率折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为“财务费用-汇兑损益”计入当期损益; 属于与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益, 按照借款费用资本化的原则进行处理。

5. 坏账核算方法

坏账的确认标准: 债务人破产或死亡, 以其破产或者遗产清偿后仍不能收回的, 或因债务人逾期未履行其债务义务, 且具有明显特征表明无法收回的款项。

坏账核算采用直接转销法, 坏账于实际发生时确认为当期费用。

6. 存货核算方法

存货按实际成本核算。

存货发出按月末一次加权平均法核算。

低值易耗品的摊销方法: 一次摊销法。

7. 固定资产及其折旧

固定资产折旧采用年限平均法计算, 并按固定资产类别、原价、估计经济使用期限和预计残值, 确定其折旧率如下:

固定资产类别	折旧期限	残值率	期折旧率
房屋及建筑物	20年	3. 00%至5. 00%	4. 75%至4. 85%





固定资产类别	折旧期限	残值率	期折旧率
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	5年	5.00%	19.00%
办公设备及其他	5年	5.00%	19.00%
电子设备	5年	5.00%	19.00%

8. 收入的确认

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；与该项收入相关的成本能够可靠地计量时作为营业收入实现。

9. 税项

税 项	税率或征收率	备 注
增值税	9%、6%、3%	销售货物、应税劳务收入和应税服务收入
城市维护建设税	7.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
教育费附加	3.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
地方教育费附加	2.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
企业所得税	25.0%	按应纳税所得额

10. 利润分配

本期亏损，没有利润可供分配。

三、财务报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

期末余额17,087,392.81元

项 目	期初余额			期末余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币	原币金额	折算汇率	折合人民币
(1) 现金			31,222.11			66,764.84
人民币	0.00	0.0	31,222.11	0.00	0.0	66,764.84
(2) 银行存款			52,820,931.93			17,020,627.97
人民币	0.00	0.0	52,820,931.93	0.00	0.0	17,020,627.97
合 计			52,852,154.04			17,087,392.81

2. 应收账款

期末余额31,764,542.84元

(1) 账龄分析

项 目	期初余额				期末余额			
	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以下	43,013,091.22	96.05%		0.0%	31,270,176.66	98.44%	0.00	0.0%
1-2年	1,626,318.43	3.63%		0.0%	394,185.19	1.24%	0.00	0.0%
2-3年	144,802.64	0.32%		0.0%	60,378.35	0.19%	0.00	0.0%





3年以上	0.00	0.00%		0.0%	39,802.64	0.13%	0.00	0.0%
合 计	44,784,212.29	100.00%	0.00		31,764,542.84	100.00%	0.00	

(2) 主要账款

序号	主要项目	期初余额	期末余额	备 注
1)	陆丰市农业农村局	0.00	8,010,000.00	
2)	广州绿港房地产开发有限公司	4,676,365.43	5,595,587.73	
3)	中国人民解放军91892部队	0.00	4,924,067.91	
4)	九江俊怡房地产开发有限公司	4,513,561.61	3,207,290.03	
5)	高州市石鼓镇石鼓中心学校	0.08	1,811,222.08	
6)	高州市南关小学	0.00	1,305,367.26	
7)	高州市人民政府山美街道办事处	0.00	906,269.00	
8)	高州市第三中学	0.87	860,402.87	
9)	四会市同济水务有限公司	61,243.82	547,164.00	
10)	中铁一局集团第五工程有限公司	291,228.14	491,228.14	

3. 预付款项

期末余额28,897,622.90元

(1) 账龄分析

项 目	期初余额				期末余额			
	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以下	16,960,845.46	97.34%			24,547,077.07	84.94%		0.0%
1-2年	462,738.23	2.66%			3,917,052.60	13.55%		0.0%
2-3年	0.00	0.00%			433,493.23	1.50%		0.0%
合 计	17,423,583.69	100.00%	0.00		28,897,622.90	100.00%	0.00	

(2) 主要账款

序号	主要项目	期初余额	期末余额	备 注
1)	工人工资	0.00	13,472,137.09	
2)	湛江市东一宝混凝土有限公司	0.00	2,854,060.00	
3)	遂溪县荣旺混凝土有限公司	0.00	1,800,000.00	
4)	广州市花都金兴园艺有限公司	1,237,996.91	1,237,996.92	
5)	茂名市好幸福铝业有限公司	0.00	999,000.00	
6)	华润混凝土(茂名)有限公司	2,329,215.00	892,871.30	
7)	广州市岷兴开建材有限公司	0.00	700,920.00	
8)	广西永盈建材有限公司	0.00	684,049.00	
9)	安徽通友智造建筑科技有限公司	502,272.84	562,272.84	
10)	广东省肇庆市源晟混凝土有限公司	550,000.00	550,000.00	





4. 其他应收款

期末余额3,165,985.99元

1) 账龄分析

项 目	期初余额				期末余额			
	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以下	2,190,310.86	85.14%		0.0%	2,357,779.94	74.47%	0.00	0.0%
1-2年	359,567.10	13.98%		0.0%	547,805.93	17.30%	0.00	0.0%
2-3年	22,782.90	0.89%		0.0%	260,400.12	8.22%	0.00	0.0%
合 计	2,572,660.86	100.00%	0.00		3,165,985.99	100.00%	0.00	

2) 主要账款

序号	主要项目	期初余额	期末余额	备 注
1)	投标保证金	803,086.98	690,557.05	
2)	广州市花都区新华兆丙装饰工程部	318,186.82	318,186.82	
3)	代扣代缴社保费	156,363.86	241,699.28	
4)	广东粤能工程管理有限公司	0.00	198,612.56	
5)	中国电信股份有限公司汕头分公司	0.00	188,700.00	
6)	广东省青少年竞技体育学校	0.00	111,950.00	
7)	广州交易集团有限公司	62,073.54	80,691.98	
8)	广州市科举自动化设备有限公司	0.00	63,856.00	
9)	广州市建基工程技术咨询有限公司	0.00	60,000.00	
10)	中华人民共和国广州出入境边防检查总站	0.00	56,824.46	

5. 存货

期末余额53,401,528.88元

序号	主要项目	期初余额	期末余额	备 注
1)	工程施工	55,925,448.85	53,401,528.88	
2)	原材料	5,780,068.68	0.00	
合 计		61,705,517.53	53,401,528.88	

6. 固定资产

期末余额0.00元

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值	17,945.00	0.00	0.00	17,945.00
其中：房屋及建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00
机器设备	0.00	0.00	0.00	0.00
运输设备	0.00	0.00	0.00	0.00
办公设备及其他	0.00	0.00	0.00	0.00
电子设备	17,945.00	0.00	0.00	17,945.00
(2) 累计折旧	17,945.00	0.00	0.00	17,945.00





其中：房屋及建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00
机器设备	0.00	0.00	0.00	0.00
运输设备	0.00	0.00	0.00	0.00
办公设备及其他	0.00	0.00	0.00	0.00
电子设备	17,945.00	0.00	0.00	17,945.00
(3) 固定资产净值	0.00	0.00	0.00	0.00

7. 应付账款

期末余额28,117,602.18元

(1) 账龄分析

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	74,178,320.41	99.22%	23,396,691.00	83.21%
1-2年	585,084.25	0.78%	4,529,492.32	16.11%
2-3年		0.0%	191,418.86	0.68%
合 计	74,763,404.66	100.0%	28,117,602.18	100.0%

(2) 主要账款

序号	主要项目	期初余额	期末余额	备 注
1)	工人工资	37,151,151.70	14,931,010.34	
2)	广东荣佳铝业有限公司	3,697,835.09	3,697,835.09	
3)	杭州亿丰园林工程有限公司	0.00	2,472,609.11	
4)	广东新瑞龙生态建材有限公司	0.00	1,651,491.08	
5)	圣泽建设集团有限公司	1,146,600.00	996,600.00	
6)	安徽省九鼎基础工程有限公司	254,979.98	554,979.98	
7)	茂名立里科技有限公司	545,202.01	545,202.01	
8)	广州市明钰建筑工程有限公司	0.00	384,477.96	
9)	茂名市翼龙粤腾建材有限公司	0.00	309,363.80	
10)	广东闽恒贸易有限公司	0.00	279,017.40	

8. 预收款项

期末余额29,413,727.06元

(1) 账龄分析

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	18,521,585.98	100.0%	29,264,727.06	99.49%
1-2年		0.0%	149,000.00	0.51%
合 计	18,521,585.98	100.0%	29,413,727.06	100.0%

(2) 主要账款





序号	主要项目	期初余额	期末余额	备 注
1)	芜湖林安置业有限公司	11,459,800.00	16,380,160.56	
2)	广州华洋房地产开发有限公司	5,342,823.58	7,512,516.48	
3)	九江俊怡房地产开发有限公司/庐山豪庭（东区一期）及幼儿园林景观工程	0.00	3,720,000.00	
4)	楠北商贸（汕头）有限公司	0.00	398,000.00	
5)	广州市第四建筑工程有限公司/室外电气工程	0.00	364,523.14	
6)	周大福珠宝金行（深圳）有限公司蛇口分公司	0.00	161,000.00	
7)	广东周大福珠宝金行有限公司汕头澄海珠宝分公司	0.00	161,000.00	
8)	深圳市鸿宝珠宝实业有限公司	195,127.70	155,227.70	
9)	广东周大福珠宝金行有限公司深圳文锦北路分公司	0.00	151,000.00	
10)	周大福珠宝金行（深圳）有限公司/广东周大福—深圳石岩佳华	149,000.00	149,000.00	

9. 应付职工薪酬

期末余额269,962.00元

(1) 应付工资

序号	主要项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1)	应付职工薪酬	233,109.00	269,962.00	233,109.00	269,962.00
	合 计	233,109.00	269,962.00	233,109.00	269,962.00

10. 应交税费

期末余额-230,550.23元

(1) 应交税金

序号	主要项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1)	应交企业所得税	2,205,352.36	3,876,221.89	4,599,411.25	1,482,163.00
(2)	未交增值税	361,235.84	1,857,754.05	2,114,297.11	104,692.78
(3)	应交城市维护建设税	25,286.51	306,149.36	324,107.38	7,328.49
(4)	应交教育费附加	10,837.08	135,778.09	143,474.39	3,140.78
(5)	应交地方教育费附加	7,224.72	90,518.76	95,649.62	2,093.86
(6)	应交销项税	0.00	24,079,620.38	24,079,620.38	0.00
(7)	职工个人所得税	0.00	24,509.82	24,509.82	0.00
(8)	工程项目个人所得税	0.00	147,652.21	147,652.21	0.00
(9)	工程项目印花税	0.00	104,526.59	104,526.59	0.00
(10)	预缴增值税	0.00	2,668,181.84	2,668,181.84	0.00
(11)	环保税	0.00	151,471.55	151,471.55	0.00
(12)	残保金	0.00	31,151.04	31,151.04	0.00
(13)	应交进项税	-868,324.28	19,553,684.49	20,515,329.35	-1,829,969.14
	合 计	1,741,612.23	53,027,220.07	54,999,382.53	-230,550.23





11. 其他应付款

期末余额3,571,611.52元

(1) 账龄分析

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	912,278.26	31.68%	881,682.71	24.69%
1-2年	1,967,783.00	68.32%	172,145.81	4.82%
2-3年		0.0%	2,517,783.00	70.49%
合 计	2,880,061.26	100.0%	3,571,611.52	100.0%

(2) 主要账款

序号	主要项目	期初余额	期末余额	备 注
1)	广东华立新建设工程有限公司	1,367,783.00	1,367,783.00	
2)	广东镇辉建设工程有限公司	550,000.00	550,000.00	
3)	广东圣禾洋建设发展有限公司	0.00	517,303.40	
4)	广东荣佳铝业有限公司	500,000.00	500,000.00	
5)	陈艺武	115,000.00	210,000.00	
6)	孙叶飞	118,900.00	118,900.00	
7)	芜湖县丰和土石方有限公司	100,000.00	100,000.00	
8)	维正知识产权科技有限公司	30,000.00	60,000.00	
9)	高州市建设工程质量检测站	90.00	51,153.00	
10)	广东科信工程管理有限公司	36,862.02	36,862.02	

12. 实收资本或股本

期末余额61,680,000.00元

序号	投 资 方	应缴注册资本	期末实缴注册 资本	期末实缴注册 资本折人民币	占应缴 比例
(1)	黎朝阳	RMB27,756,000.00	RMB27,756,000.00	27,756,000.00	100.0%
(2)	劳伟健	RMB21,588,000.00	RMB21,588,000.00	21,588,000.00	100.0%
(3)	陈艺武	RMB12,336,000.00	RMB12,336,000.00	12,336,000.00	100.0%
	合 计	RMB61,680,000.00	RMB61,680,000.00	61,680,000.00	100.0%

以上实收资本已经广州恒越会计师事务所有限公司验证，并出具恒越会验（2017）A249号验资报告。

13. 未分配利润

期末余额11,494,720.89元

项 目	金 额	备 注
期初未分配利润	19,518,355.28	
加：本年利润（损益净利润）	-8,023,634.39	
期末未分配利润	11,494,720.89	

(二) 利润表有关项目的注释





1. 营业收入

本期发生额275,826,235.35元

序号	主要项目	本期发生额	上期发生额	备 注
(1)	工程服务收入	275,826,235.35	358,566,150.92	

2. 营业成本

本期发生额274,583,214.42元

序号	主要项目	本期发生额	上期发生额	备 注
(1)	工程服务成本	274,583,214.42	332,133,116.39	

3. 税金及附加

本期发生额819,595.39元

序号	主要项目	本期发生额	上期发生额	备 注
(1)	城市维护建设税	306,149.36	597,614.78	
(2)	环境保护税	151,471.55	72,515.96	
(3)	教育费附加	135,778.09	258,831.04	
(4)	印花税	104,526.59	69,007.96	
(5)	地方教育费附加	90,518.76	172,554.00	
(6)	残疾人就业保障金	31,151.04	0.00	
合 计		819,595.39	1,170,523.74	

4. 管理费用

本期发生额5,709,724.57元

序号	主要项目	本期发生额	上期发生额	备 注
(1)	工资	2,942,690.00	2,667,837.83	
(2)	社保费	858,123.28	800,010.22	
(3)	技术服务费	488,669.74	324,834.60	
(4)	办公室租金	373,040.00	409,854.86	
(5)	服务费	256,647.88	0.00	
(6)	办公费	201,814.80	252,591.11	
(7)	业务招待费	134,689.84	54,978.83	
(8)	咨询费	127,641.51	122,659.39	
(9)	物业管理费	69,212.64	69,213.14	
(10)	福利费	64,604.73	85,177.28	
(11)	汇算清缴费及审计费	37,547.17	27,547.17	
(12)	差旅费	31,267.29	26,578.49	
(13)	水电费	21,282.71	4,000.00	
(14)	会费	18,000.00	0.00	
(15)	停车费及路桥费	17,142.84	167.00	

5. 财务费用

本期发生额-149,164.21元





序号	主要项目	本期发生额	上期发生额	备 注
(1)	手续费	10,554.41	20,866.41	
(2)	利息收入	-159,718.62	-77,616.81	

6. 营业外收入

本期发生额1,020,463.91元

序号	主要项目	本期发生额	上期发生额	备 注
(1)	收到建筑业发展经费补贴收入	800,000.00	0.00	
(2)	收2022年建筑业经费补贴	220,000.00	0.00	
(3)	收退回个税手续费	463.91	69.69	
(4)	收到稳岗补贴款	0.00	1,843.34	
(5)	收稳岗补助金	0.00	8,000.00	
(6)	收社保费退款	0.00	16,758.00	

7. 营业外支出

本期发生额30,741.59元

序号	主要项目	本期发生额	上期发生额	备 注
(1)	罚款	28,168.00	0.00	
(2)	所得税滞纳金	2,298.34	19,238.38	
(3)	社保滞纳金	275.25	0.00	

8. 所得税费用

本期发生额3,876,221.89元

四、重要事项揭示

1. 或有事项和期后事项

本期不存在对报告期财务状况、经营成果有影响的或有事项及期后事项。

2. 关联方关系及其交易的说明

(1) 存在控制关系的关联方情况

关联方名称	注册地	主营业务	与本公司关系	经济性质或类型
黎朝阳	中国		投资方	
陈艺武	中国		投资方	
劳伟健	中国		投资方	

(2) 存在控制关系的关联方所持股份及其变动

关联方名称	期初数	比例	本期增减数	期末数	比例
黎朝阳	27,756,000.00	45.00%		27,756,000.00	0.00%
陈艺武	12,336,000.00	20.00%		12,336,000.00	0.00%
劳伟健	21,588,000.00	35.00%		21,588,000.00	0.00%

(3) 关联方交易情况





本期没有发生关联方交易。

3. 重要资产转让及其出售情况

本期未发生重要的资产转让或出售事项。

4. 重大投资、融资活动

本期未发生重大投资、融资活动。

广东佳林建设有限公司
二〇二三年十二月三十一日





编号: S1152020078395G(1-1)
统一社会信用代码
91440101MA59PDP72F

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 广州恒汇会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业(普通合伙)
执行事务合伙人 张金彪

成立日期 2017年06月22日
合伙期限 2017年06月22日至长期
主要经营场所 广州市白云区棠景街机场路585号608室

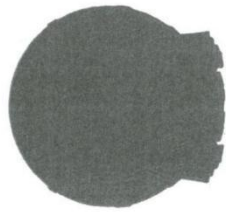
经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系
统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2022年 03月 22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书



名称：广州诚昊会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：张金彪
主任会计师：
经营场所：广州市白云区棠景街机场路 585 号
608 室
组织形式：普通合伙
执业证书编号：44010231
批准执业文号：粤财会〔2017〕41 号
批准执业日期：2017 年 9 月 4 日



证书序号 0012940

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二〇 年 九 月 七 日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 张金彪
性别 男
出生日期
工作单位 广州诚展会计师事务所 (普通合伙)
身份证号

4401110281308



证书编号: 440100690009
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 06 12
Date of Issuance

2022 年 8 月 换发

张金彪
会员编号 440100690009
2022年09月 有效期至

张金彪
会员编号 440100690009
2023年07月 有效期至

This certificate is valid for another year after



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

李海英 女
Full name Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.

广州诚展会计师事务所
(普通合伙)



证书编号: 440100150015
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 06 月 10 日
Date of Issuance

2022年8月换发

年结凭证
李海英
身份证号 440100150015
2022年09月 年检通过

This certificate is valid for another year after

年结凭证
李海英
身份证号 440100150015
2023年07月 年检通过



报告书

REPORT



广州诚昊会计师事务所

GUANGZHOU CHENGHAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



广东佳林建设有限公司

2024 年度财务报表

审计报告

诚会审字〔2025〕第 1062 号



您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤25WLGWITJR





广州诚昊会计师事务所(普通合伙)
GUANGZHOU CHENGHAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

审计报告

报告号：诚会审字〔2025〕第 1062 号

广东佳林建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东佳林建设有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了广东佳林建设有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东佳林建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

广东佳林建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东佳林建设有限公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广东佳林建设有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东佳林建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东佳林建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





(此页无正文)

广州诚昊会计师事务所(普通合伙)



中国广州

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2025年5月9日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位: 广东佳林建设有限公司

会小企01表

单位: 元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	14,540,618.26	21,862,789.18	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	57,310,133.08	51,777,402.18
应收账款	4	67,527,353.40	34,002,136.55	预收账款	34	28,806,075.87	31,651,320.77
预付账款	5	26,279,965.26	24,121,516.90	应付职工薪酬	35	254,813.00	269,962.00
应收股利	6			应交税费	36	434,423.11	-230,550.23
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	21,814,376.61	3,802,066.99	应付利润	38		
存货	9	30,627,368.25	66,250,428.60	其他应付款	39	11,596,327.40	4,207,692.52
其中:原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11	30,627,368.25	66,250,428.60	流动负债合计	41	98,401,772.46	87,675,827.24
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债:			
其他流动资产	14			长期借款	42		
流动资产合计	15	160,789,681.78	150,038,938.22	长期应付款	43		
非流动资产:				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	17,945.00	17,945.00	负债合计	47	98,401,772.46	87,675,827.24
减: 累计折旧	19	17,945.00	17,945.00				
固定资产账面价值	20						
在建工程	21			所有者权益(或股东权益):			
工程物资	22						
固定资产清理	23			实收资本(或股本)	48	61,680,000.00	61,680,000.00
生产性生物资产	24			资本公积	49		
无形资产	25			盈余公积	50		
开发支出	26			未分配利润	51	707,909.32	683,110.98
长期待摊费用	27			所有者权益(或股东权益)合计	52	62,387,909.32	62,363,110.98
其他非流动资产	28						
非流动资产合计	29	0.00	0.00	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	160,789,681.78	150,038,938.22
资产总计	30	160,789,681.78	150,038,938.22				

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2024年度

会小企02表

单位：元

编制单位：广东佳林建设有限公司

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	370,433,203.98	275,826,235.35
减：营业成本	2	359,229,285.81	268,075,314.70
税金及附加	3	994,456.85	819,595.39
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	445,382.66	306,149.36
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	65,386.55	104,526.59
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	336,296.54	226,296.85
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	5,678,342.61	5,709,724.57
其中：开办费	15		
业务招待费	16	63,933.40	134,689.84
研究费用	17		
财务费用	18	-36,148.06	-149,461.04
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-46,685.88	-160,025.45
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	4,567,266.77	1,371,061.73
加：营业外收入	22	36,629.80	1,020,463.91
其中：政府补助	23	4,761.12	463.91
减：营业外支出	24	16,884.40	30,741.59
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29	1,013.22	2,298.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	4,587,012.17	2,360,784.05
减：所得税费用	31	4,562,213.83	3,876,221.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	24,798.34	-1,515,437.84

法定代表人：/ 主管会计工作负责人：/ 会计机构负责人：





现金流量表

2024年度

会小企03表

单位：元

编制单位：广东佳林建设有限公司

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	365,448,942.08	323,817,666.26
收到其他与经营活动有关的现金	2	7,471,950.56	1,871,732.79
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	253,131,506.57	341,312,798.70
支付的职工薪酬	4	96,838,488.67	3,828,565.01
支付的税费	5	10,934,281.65	11,198,244.46
支付其他与经营活动有关的现金	6	19,338,786.67	2,474,598.86
经营活动产生的现金流量净额	7	-7,322,170.92	-33,124,807.98
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12		
投资活动产生的现金流量净额	13	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14		
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16		
偿还借款利息支付的现金	17		
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19	0.00	0.00
四、现金净增加额	20	-7,322,170.92	-33,124,807.98
加：期初现金余额	21	21,862,789.18	54,987,597.16
五、期末现金余额	22	14,540,618.26	21,862,789.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





广东佳林建设有限公司
财 务 报 表 附 注
2024年度
(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业简介

广东佳林建设有限公司(以下简称本公司)是由黎朝阳、陈艺武、劳伟健出资组建,于2017年3月10日成立,取得91440101MA59K06P6B号营业执照,注册地址:高州市桂圆东路123大厦8楼E区,注册资本RMB6,168.00万元,法定代表人:黄裕标。

经营范围:房屋建筑工程;市政公用工程;水利水电工程;建筑装饰装修工程;河湖治理工程;钢结构工程;环保工程;消防设施工程;建筑机电安装工程;体育场地设施工程;土石方工程;园林绿化工程;景观和绿地设施工程;港口与航道工程;通信工程;机电工程;电力工程;公路工程;石油化工程;建筑幕墙工程;城市及道路照明工程;地基基础工程;防水防腐保温工程;电子与智能化工程;模板脚手架工程;水利水电安装工程;特种工程(结构补强);施工劳务(除劳务派遣);地质灾害治理工程;管道工程;基坑支护工程;防水补漏工程;水污染治理;水资源管理;城市水域垃圾清理;河道清淤;环境治理;环境卫生管理;建筑物清洁服务;建筑物拆除服务;工程咨询服务;建筑机械租赁;销售:建筑材料、装饰材料、钢材(以上除危险化学品及易制毒化学品)。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2011年10月18日公布的《小企业会计准则》及其他相关规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

三、遵循小企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了报告期本公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策

1. 会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

2. 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

3. 记账本位币及外币折算

对发生的非本位币经济业务公司按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价折合为本位币记账;月终对外币的货币项目余额按期末中国人民银行公布的市场汇价的中间价进行调整,按照期末汇率折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为“财务费用-汇兑损益”计入当期损益;属于与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,按照借款费用资本化的原则进行处理。

4. 坏账核算方法

坏账的确认标准:债务人破产或死亡,以其破产或者遗产清偿后仍不能收回的,或因债务人逾期未履行其债务义务,且具有明显特征表明无法收回的款项。

坏账核算采用直接转销法,坏账于实际发生时确认为当期费用。

5. 存货核算方法

存货按实际成本核算。

存货发出按月末一次加权平均法核算。

低值易耗品的摊销方法:一次摊销法。

6. 固定资产及其折旧

固定资产折旧采用年限平均法计算,并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值,确定其折旧率如下:

固定资产类别	折旧期限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20年	3.00%至5.00%	4.75%至4.85%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	5年	5.00%	19.00%





办公设备及其他	5年	5.00%	19.00%
电子设备	5年	5.00%	19.00%

7. 收入的确认

(1) 商品销售收入的确认

- 销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入。
- 销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入。
- 销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入。
- 销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入。
- 销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入。
- 销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理。
- 采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务收入的确认

同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在其提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

劳务的开始和完成分属不同会计年度的，应当按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

8. 税项

税 项	税率或征收率	备 注
增值税	9.0%	销售货物、应税劳务收入和应税服务收入
城市维护建设税	7.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
教育费附加	3.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
地方教育附加	2.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
企业所得税	25.0%	按应纳税所得额

9. 利润分配

本年盈利，但未进行利润分配。

本年盈利，但未进行利润分配，留存未分配利润。

五、财务报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

项 目	年末余额			年初余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币	原币金额	折算汇率	折合人民币
(1) 现金			39,064.13			66,764.84
(2) 银行存款			14,501,554.13			21,796,024.34
合 计			14,540,618.26			21,862,789.18

2. 应收账款

年末余额67,527,353.40元

(1) 账龄分析

项 目	年末余额				年初余额			
	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例
1年以下	66,691,532.33	98.76%	0.00		33,270,176.66	97.85%		
1-2年	394,185.19	0.58%	0.00		631,778.90	1.86%		
2-3年	401,833.24	0.60%	0.00		60,378.35	0.18%		





3年以上	39,802.64	0.06%	0.00		39,802.64	0.12%		
合 计	67,527,353.40	100.00%	0.00	0.0%	34,002,136.55	100.00%	0.00	0.0%

(2) 主要账款

序号	主要项目	年末余额	年初余额	备 注
1)	广东省遂溪县农业技术推广中心	15,663,022.06	0.00	
2)	九江俊怡房地产开发有限公司	7,714,720.06	3,207,290.03	
3)	广东中水建工有限公司	4,882,965.12	0.00	
4)	高州市人民政府潘州街道办事处	3,271,578.61	0.00	
5)	高州市住房事务中心	3,063,595.59	0.00	
6)	陆丰市农业农村局	2,627,122.50	8,010,000.00	
7)	广州市第二市政工程有限公司	2,362,153.29	0.00	
8)	阳江市阳东区新洲镇人民政府	2,322,525.23	0.00	
9)	中国人民解放军91892部队	2,188,399.64	4,924,067.91	
10)	高州市石鼓镇尖山村村委会	1,823,000.00	0.00	

3. 预付款项

年末余额26,279,965.26元

(1) 账龄分析

项 目	年末余额				年初余额			
	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例
1年以下	23,232,257.92	88.40%			21,770,971.07	90.26%		
1-2年	2,614,214.31	9.95%			1,917,052.60	7.95%		
2-3年	433,493.03	1.65%			433,493.23	1.80%		
合 计	26,279,965.26	100.00%	0.00	0.0%	24,121,516.90	100.00%	0.00	0.0%

(2) 主要账款

序号	主要项目	年末余额	年初余额	备 注
1)	代发工资/芜湖山璟轩	7,541,178.84	0.00	
2)	广州市明钰建筑工程有限公司	4,498,122.04	0.00	
3)	汕头市粤隆贸易有限公司	1,297,160.68	0.00	
4)	广州市花都金兴园艺有限公司	1,189,613.23	1,237,996.92	
5)	广东华立新建设工程有限公司/芜湖山璟轩黄春虎劳务施工队	952,788.71	0.00	
6)	广州市花都区花山建合装修工程部	626,611.46	0.00	
7)	安徽通友智造建筑科技有限公司	604,435.97	562,272.84	
8)	广东省肇庆市源晟混凝土有限公司	550,000.00	550,000.00	
9)	广州市花都区新华鸿运发瑞均装饰设计经营部	500,000.00	0.00	
10)	广州市长裕电器有限公司	498,600.00	211,600.00	

4. 其他应收款

年末余额21,814,376.61元

(1) 其他应收款

1) 账龄分析

项 目	年末余额				年初余额			
	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例
1年以下	21,415,331.50	98.17%	0.00		2,993,860.94	78.74%		





1-2年	189,094.99	0.87%	0.00		547,805.93	14.41%		
2-3年	209,950.12	0.96%	0.00		260,400.12	6.85%		
合 计	21,814,376.61	100.00%	0.00	0.0%	3,802,066.99	100.00%	0.00	0.0%

2) 主要账款

序号	主要项目	年末余额	年初余额	备 注
1)	高州市佳卓建材经营部	10,350,000.00	0.00	
2)	化州市五壹建材经营部 (个体工商户)	4,380,000.00	0.00	
3)	高州市福和美建材商行 (个体工商户)	3,400,000.00	0.00	
4)	秦兰伟	270,135.00	0.00	
5)	广州分公司	261,659.24	121,080.14	
6)	广东粤能工程有限公司	198,612.56	198,612.56	
7)	广东省番禺监狱	197,678.74	0.00	
8)	广州市海珠区城市管理和综合执法局	188,581.00	0.00	
9)	水利部珠江水利委员会水文局	155,760.56	101,760.56	
10)	广东建川工程管理有限公司	112,284.80	49,500.00	

5. 存货

年末余额30,627,368.25元

序号	主要项目	年末余额	年初余额	备 注
1)	材料费	14,289,218.21	29,626,882.77	
2)	分包工程款	13,350,911.41	13,929,871.77	
3)	人工费	1,744,304.22	18,088,017.19	
4)	其他直接费用	1,242,934.41	4,605,656.87	
合 计		30,627,368.25	66,250,428.60	

6. 固定资产

年末余额0.00元

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值	17,945.00	0.00	0.00	17,945.00
其中：房屋及建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00
机器设备	0.00	0.00	0.00	0.00
运输设备	0.00	0.00	0.00	0.00
办公设备及其他	0.00	0.00	0.00	0.00
电子设备	17,945.00	0.00	0.00	17,945.00
(2) 累计折旧	17,945.00	0.00	0.00	17,945.00
其中：房屋及建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00
机器设备	0.00	0.00	0.00	0.00
运输设备	0.00	0.00	0.00	0.00
办公设备及其他	0.00	0.00	0.00	0.00
电子设备	17,945.00	0.00	0.00	17,945.00
(3) 固定资产净值	0.00	0.00	0.00	0.00

7. 应付账款

年末余额57,310,133.08元

(1) 账龄分析

项 目	年末余额		年初余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	52,521,859.14	91.64%	47,056,491.00	90.88%
1-2年	4,522,442.32	7.89%	4,529,492.32	8.75%





2-3年	265,831.62	0.46%	191,418.86	0.37%
合 计	57,310,133.08	100.00%	51,777,402.18	100.00%

(2) 主要账款

序号	主要项目	年末余额	年初余额	备 注
1)	高州市佳卓建材经营部	15,599,160.00	0.00	
2)	化州市五壹建材经营部 (个体工商户)	7,158,660.00	0.00	
3)	广东荣佳铝业有限公司	3,697,835.09	3,697,835.09	
4)	工人工资/2023年度湛江市遂溪县高标准农田 (改造提升) 建设项目	2,501,274.40	1,142,071.20	
5)	工人工资/俊怡悦景台园林景观工程	2,179,167.71	573,600.00	
6)	茂名市永立电梯工程有限公司	2,159,900.00	0.00	
7)	高州市高和商务咨询有限公司	2,028,213.50	0.00	
8)	杭州亿丰园林工程有限公司	1,572,609.11	2,472,609.11	
9)	工人工资/庐山豪庭 (东区一期) 及幼儿园园林景观工程	1,512,800.00	0.00	
10)	工人工资/佛山市南海区强制隔离戒毒所、拘留所建设工程	1,015,400.00	0.00	

8. 预收款项

年末余额28,806,075.87元

(1) 账龄分析

项 目	年末余额		年初余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	28,657,075.87	99.48%	31,502,320.77	99.53%
1-2年	149,000.00	0.52%	149,000.00	0.47%
合 计	28,806,075.87	100.00%	31,651,320.77	100.00%

(2) 主要账款

序号	主要项目	年末余额	年初余额	备 注
1)	芜湖林安置业有限公司	21,036,131.99	16,380,160.56	
2)	广东至恒建筑劳务有限公司	1,500,000.00	0.00	
3)	水利部珠江水利委员会水文局	973,372.89	0.00	
4)	广州市东江北干流流域事务中心	947,561.10	0.00	
5)	广东省茂名市气象局	773,581.13	0.00	
6)	上海东富龙制药设备工程有限公司	724,250.00	0.00	
7)	陆丰市农业农村局	600,000.00	0.00	
8)	广州市番禺区何贤纪念医院 (广州市番禺区妇幼保健院)	391,454.89	0.00	
9)	广州市第四建筑工程有限公司/室外电气工程	364,523.14	364,523.14	
10)	广州中医药大学第一附属医院	256,072.00	0.00	

9. 应付职工薪酬

年末余额254,813.00元

(1) 应付工资

序号	主要项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1)	应付职工薪酬	269,962.00	254,813.00	269,962.00	254,813.00
	合 计	269,962.00	254,813.00	269,962.00	254,813.00

10. 应交税费

年末余额434,423.11元





10. 应交税金

序号	主要项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1)	应交企业所得税	1,482,163.00	4,562,213.83	5,101,828.11	942,548.72
(2)	应交增值税	104,692.78	1,529,564.99	1,472,119.06	162,138.71
(3)	应交城市维护建设税	7,328.49	445,382.66	441,361.44	11,349.71
(4)	应交教育费附加	3,140.78	201,781.67	200,058.29	4,864.16
(5)	应交地方教育费附加	2,093.86	134,514.87	133,365.96	3,242.77
(6)	应交增值税	-1,829,969.14	6,732,305.27	7,872,553.45	-689,720.96
(7)	职工个人所得税	0.00	31,505.41	31,505.41	0.00
(8)	工程项目个人所得税	0.00	66,895.38	66,895.38	0.00
(9)	工程项目印花税	0.00	65,386.55	65,386.55	0.00
(10)	预缴增值税	0.00	5,202,840.82	5,202,840.82	0.00
(11)	环保税	0.00	117,393.79	117,393.79	0.00
(12)	残保金	0.00	29,997.31	29,997.31	0.00
合 计		-230,550.23	19,119,782.55	20,735,305.57	434,423.11

11. 其他应付款

年末余额11,596,327.40元

(1) 账龄分析

项 目	年末余额		年初余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	10,413,663.39	89.80%	1,517,763.71	36.07%
1-2年	132,664.01	1.14%	172,145.81	4.09%
2-3年	1,050,000.00	9.05%	2,517,783.00	59.84%
合 计	11,596,327.40	100.00%	4,207,692.52	100.00%

(2) 主要账款

序号	主要项目	年末余额	年初余额	备 注
1)	广州永洁环保科技有限公司	7,800,000.00	0.00	
2)	广东华立新建设工程有限公司	1,367,783.00	1,367,783.00	
3)	广东镇辉建设工程有限公司	550,000.00	550,000.00	
4)	广东荣佳铝业有限公司	500,000.00	500,000.00	
5)	陈艺武	280,000.00	210,000.00	
6)	秦兰伟	270,135.00	0.00	
7)	广州市海珠区城市管理和综合执法局	188,581.00	0.00	
8)	孙叶飞	118,900.00	118,900.00	
9)	芜湖县丰和土石方有限公司	100,000.00	100,000.00	
10)	尹天苏	76,365.00	0.00	

12. 实收资本或股本

年末余额61,680,000.00元

序号	投 资 方	应缴注册资本	期末实缴注册资 本	期末实缴注册资 本折人民币	占应缴 比例
(1)	黎朝阳	RMB27,756,000.00	RMB27,756,000.00	27,756,000.00	100.0%
(2)	劳伟健	RMB21,588,000.00	RMB21,588,000.00	21,588,000.00	100.0%
(3)	陈艺武	RMB12,336,000.00	RMB12,336,000.00	12,336,000.00	100.0%
合 计		RMB61,680,000.00		61,680,000.00	100.0%





(13)	停车费及路桥费	14,443.91	17,142.84	
(14)	加油费	13,669.08	16,410.61	
(15)	差旅费	6,058.66	31,267.29	
(16)	水电费	5,032.46	21,282.71	
(17)	汽车保险、税费	2,868.48	4,328.83	
(18)	维修费	590.00	5,847.00	
(19)	咨询费	0.00	127,641.51	
(20)	办公室租金	0.00	373,040.00	
(21)	其他	0.00	284,103.07	
合 计		5,678,342.61	5,709,724.57	

5. 财务费用		本年发生额-36,148.06元		
序号	主要项目	本年发生额	上年发生额	备 注
(1)	手续费	10,537.82	10,564.41	
(2)	利息收入	-46,685.88	-160,025.45	
合 计		-36,148.06	-149,461.04	

6. 营业外收入		本年发生额36,629.80元		
序号	主要项目	本年发生额	上年发生额	备 注
(1)	收社保补助费	28,000.00	0.00	
(2)	收稳岗补贴	4,761.12	0.00	
(3)	收退社保费	2,380.26	0.00	
(4)	收个税手续费收入	1,483.47	0.00	
(5)	收退税款	4.95	0.00	
(6)	收退回个税手续费	0.00	463.91	
(7)	收到建筑业发展经费补贴收入	0.00	800,000.00	
(8)	收2022年建筑业经费补贴	0.00	220,000.00	
合 计		36,629.80	1,020,463.91	

7. 营业外支出		本年发生额16,884.40元		
序号	主要项目	本年发生额	上年发生额	备 注
(1)	滞纳金支出	15,000.00	0.00	
(2)	所得税滞纳金	1,013.22	2,298.34	
(3)	社保滞纳金	871.18	275.25	
(4)	罚款	0.00	28,168.00	
合 计		16,884.40	30,741.59	

8. 所得税费用		本年发生额4,562,213.83元		
序号	主要项目	本年发生额	上年发生额	备 注
(1)	本期所得税费用	4,562,213.83	3,876,221.89	
(2)	递延所得税费用	0.00	0.00	
(3)	其他	0.00	0.00	
合 计		4,562,213.83	3,876,221.89	

六、重要事项揭示

1. 或有事项和期后事项

本年不存在对报告期财务状况、经营成果有影响的或有事项及期后事项。





2. 关联方关系及其交易的说明

(1) 存在控制关系的关联方情况

关联方名称	注册地	主营业务	与本公司关系	经济性质或类型
黎朝阳	中国		投资方	内资个人(431)
陈艺武	中国		投资方	内资个人(431)
劳伟健	中国		投资方	内资个人(431)

(2) 存在控制关系的关联方所持股份及其变动

关联方名称	期初数	比例	本期增减数	期末数	比例
黎朝阳	27,756,000.00			27,756,000.00	
陈艺武	12,336,000.00			12,336,000.00	
劳伟健	21,588,000.00			21,588,000.00	

(3) 关联方交易情况

本年没有发生关联方交易。

3. 重要资产转让及其出售情况

本年未发生重要的资产转让或出售事项。

4. 重大投资、融资活动

本年未发生重大投资、融资活动。

法定代表人或单位负责人(签章):

会计机构负责人(签章):





编号: S1152020078395G (1-1)
统一社会信用代码
91440101MA59PDT2F

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 广州御会会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业(普通合伙)
执行事务合伙人 张金彪
成立日期 2017年06月22日
合伙期限 2017年06月22日至长期
主要经营场所 广州市白云区棠景街机场路585号608室

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系
统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2022年 03月 2日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/ /

姓名	张金彪
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	
Date of birth	
工作单位	广州诚展会计师事务所
Working unit	
身份证	(普通合伙)
Identity	

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

张金彪

会员编号 440100690009



This certificate is valid for another year after



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

张金彪

会员编号 440100690009

最近年检时间

2022年09月

年检结果

年检通过

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

张金彪

会员编号 440100690009

最近年检时间

2023年07月

年检结果

年检通过

证书编号:
No. of Certificate

440100690009

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

广东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2002 06 12
年 月 日
/y /m /d

2022年8月换发

年 月 日
/y /m /d





业务范围

① 审计业务

年度财务报表审计；清产核资审计；任期经济责任审计；企业合并、分立、解散、结业清算审计；特殊目的的专项审计；基本建设财务决算审计等。

② 验资业务

公司设立验资；公司变更（增资或减资）验资；公司改制、合并、分立验资；资金证明。

③ 涉税鉴证业务

所得税汇算清缴鉴证、土地增值税清算鉴证、财产损失鉴证等。

④ 工商、财税业务

单项、整体税务筹划；专业财税顾问；内部控制咨询；ERP软件应用咨询；财税知识培训。

工商、税务代理；代理记账及清理乱账；代理申请减免税及其它税收优惠；代理税务行政复议；

协助企业准备关联交易同期报告资料。



地址: 广州市机场路585号鹏景大厦608室
电话: 020-36312501 020-36312460
传真: 020-36312300 QQ:790181040
E-mail: gzchenghao@126.com
网址: <http://www.gzchenghao.com>
微信公众号: gzchenghao



十一、投标人声明

关于遵守招标文件和履行施工合同的声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加的高州市镇圩提升改造建设项目-高州市东岸镇圩提升改造建设项目（施工图设计、施工）投标工作，作出郑重声明：

一、若成为本工程的中标人，我公司将严格遵守招标文件和履行工程总承包合同的下列要求：

1、订立合同：在招标文件规定的限期内与招标人订立工程总承包承包合同。

2、施工现场技术和管理人员。

（1）投标承诺及派驻现场的项目管理架构中全部技术和管理人员均为我公司员工。

（2）根据本工程建设的实际需要适当设置的项目管理架构，委派的技术和管理人员的数量、资质和实际工作能力均满足本工程建设实施要求。

（3）在收到发包人进场通知的3天内，所有技术和管理人员全部到位，进入现场办公，严格遵守茂名市建筑从业人员实名制管理相关规定。

（4）若因技术或管理人员未按投标承诺的人员和时间到位、或人员的实际工作能力和工作表现达不到招标文件明确要求或投标文件的承诺、或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，我公司愿按发包人要求撤换不合格人员，并保证后任人员的资质、资历、业绩及实际工作能力不低于前任人员的水平。

3、工期：保证尽一切力量确保投标承诺的工期。本公司充分了解和预计在施工过程中，本项目可能会存在比正常项目更多的阻碍工期的情况出现，保证不因自身原因导致实际工期超过合同竣工时间。

4、材料、设备：保证准备并供应充足的材料设备，按投标承诺的时间全部按时到位。不因任何材料、设备因素阻碍工期而影响投标承诺的竣工日期。

5、质量、安全：保证实现本工程招标文件所确定的工程质量、安全目标计划，落实企业全员安全生产责任制，且按茂名市有关文件及本工程招标文件文明施工管理方案中的要求进行文明施工管理。

6、不发生出借资质、转包、违法分包行为。

7、不拖欠或克扣劳务人员工资，不拖欠材料、设备价款、分包合同工程款（如有分包工程）。

8、承诺该项目工程总承包全过程限额设计、限额施工。

二、如不能履行上述承诺，本公司愿意承担由此带来的法律后果，并自愿无条件地接受招标人和建设行政主管部门的以下处理：

- 1、取消中标资格或者解除合同；
- 2、由招标人没收投标保证金或合同履约保证金；
- 3、两年内（或五年内）停止参与茂名市财政资金建设工程的投标；
- 4、对不良行为予以记录，并进行公告；
- 5、报茂名市建设行政主管部门备案，并提请上级相关行政主管部门依法进行处罚；
- 6、其他行政处理决定。

特此声明

声明企业：(主)广东佳林建设有限公司，

(成)中联合创设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

日期：2025年11月11日

（注： 如为联合体投标，则由牵头人出具，并加盖牵头人公章 。本投标声明函需由法定代表人（联合体投标，则为牵头人）亲笔签署）