

旧教学楼走廊及前操场地面改造等维修工程

预 算 价

预 算 价 (小写): 85,832.49元

(大写): 捌万伍仟捌佰叁拾贰元肆角玖分

建 设 单 位: 肇庆市高要区金利镇北门小学
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: _____ 复 核 时 间: _____

总 说 明

工程名称：旧教学楼走廊及前操场地面改造等维修工程

第 1 页 共 1 页

- 1、工程概况：本工程为肇庆市高要区金利镇北门小学旧教学楼走廊及前操场地面改造等维修工程, 工程位于肇庆市高要区。
- 2、主要施工内容是: 旧教学楼走廊和楼梯面铺砖, 楼梯间墙裙和栏板内墙贴瓷片; 前操场地面改造、建升旗台等; 具体详预算书。
- 3、编制依据:
 - (1)、本工程预算是根据业主提供的设计图纸计算, 按照《工程量清单项目计量规范》(2013-广东)、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018)、《广东省市政工程综合定额》(2018) 进行计算; 利润及措施其他项目费按有关规定执行。
 - (2)、人工及材料市场价按2024年4月份及2024年第一季度, 《肇庆市建设工程造价信息》的参考价计算, 部分材料按现行市场价计算。
 - (3)、绿色施工安全防护措施费按定额文件规定计算。
 - (4)、执行粤建标函【2019】819号文并按一般计税方法计算。
- 4、其他说明: 本预算为初步工程预算, 结算时按实际发生项目及数量计算。

单位工程预算汇总表

工程名称：旧教学楼走廊及前操场地面改造等维修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	74859.68	
1.1	旧教学楼	31709.01	
1.2	升旗台、前操场地面	43150.67	
2	措施合计	3885.72	
2.1	绿色施工安全防护措施费	3381.41	
2.2	其他措施费	504.31	
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	78745.40	
5	增值税销项税额	7087.09	—
6	总造价	85832.49	
7	人工费	20915.06	
预算价合计=1+2+3+5		85,832.49	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：旧教学楼走廊及前操场地面改造等维修工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		旧教学楼						
1	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：原楼梯面层 2. 抹灰层种类：30mm水泥砂浆 3. 运距：3KM内	m2	27.456	13.33	365.99	
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：内墙裙、栏板内墙 2. 抹灰层种类：20mm厚砂浆抹灰 3. 运距：3KM内	m2	110.574	10.80	1194.20	
3	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：铸铁管雨水管拆除 2. 管道上的附着物种类：水泥接口	m	30.15	11.49	346.42	
4	011102003001	块料楼地面	1. 部位：走廊、梯底地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比：30mm厚 1：2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：瓷质耐磨砖 600×600	m2	92.298	101.13	9334.10	
5	011106002001	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚 1：2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：瓷质梯级砖	m2	27.456	218.29	5993.37	
6	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：楼梯间、栏板内侧 2. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚 1：2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：白瓷片 250×400	m2	101.532	127.10	12904.72	
7	031001006001	塑料管	1. 介质：室内雨水 2. 材质、规格：UPVC排水管 Φ110 3. 连接形式：粘接 4. 其他配件：87型不锈钢雨水斗3个	m	30.15	52.08	1570.21	
		旧教学楼合计					31709.01	
		升旗台、前操场地面						
8	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：升旗台拆除 2. 砌体材质：砖砌体 3. 运距：3KM内	m3	2.7	167.33	451.79	
9	050101002001	挖树根(茺)	1. 地径：60cm	株	5	269.04	1345.20	
10	041001001001	拆除路面	1. 材质：混凝土类（无筋） 2. 厚度：12cm 3. 运距：3KM内	m2	276.47	17.30	4782.93	
本页小计							38288.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：旧教学楼走廊及前操场地面改造等维修工程 标段： 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:石渣土 2. 弃土运距:3KM内	m3	27.647	21.60	597.18	
12	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:6% 2. 石料规格:石粉 3. 厚度:10cm	m2	276.47	26.31	7273.93	
13	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度:120mm 2. 混凝土强度等级:C25普通预拌混凝土 碎石20mm	m2	276.47	69.94	19336.31	
14	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:旗杆基础挖土	m3	9.216	6.60	60.83	
15	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:旗杆基础回填土方 2. 填方来源、运距:原开挖土	m3	5.052	19.12	96.59	
16	010401001001	砖砌升旗台	1. 砖品种、规格、强度等级:普通水泥砖 240×115×53 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	2.001	524.79	1050.10	
17	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.324	507.01	164.27	
18	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	3.84	514.03	1973.88	
19	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢 Φ25以内	t	0.0459	4544.09	208.57	
20	040501002001	钢管	1. 名称:旗杆基础预埋管 2. 材质及规格:钢管 Φ151×8.0	m	1.35	151.37	204.35	
21	011506002001	金属旗杆	1. 旗杆材料、种类、规格:Φ133-76不锈钢圆管 2. 旗杆高度:8m 3. 基座材料种类:不锈钢法兰盘 4. 其他材料、种类、规格:Φ76旗杆球珠	根	1	2791.81	2791.81	
22	011102003003	块料楼地面	1. 部位:升旗台地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚 1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷质耐磨砖 600×600	m2	9.43	101.13	953.66	
23	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:Φ63×1.2不锈钢管 2. 栏杆材料种类、规格:立柱Φ51×1.2管、横杆Φ38×1.0管、栏杆竖管Φ20×1.0管	m	7	164.10	1148.70	
本页小计							35860.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 旧教学楼走廊及前操场地面改造等维修工程

标段:

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	030409001001	接地极	1. 名称：旗杆基础接地 2. 材质：40×4mm扁钢长1.1m，DN50钢管长2.5m	根	1	710.57	710.57	
		升旗台、前操场地面合计					43150.67	
		分部分项合计					74859.68	
		措施项目						
25	011702001001	基础	1. 基础类型：旗杆基础	m ²	9.6	50.32	483.07	
26	011702001002	基础	1. 基础类型：旗杆基础垫层	m ²	0.72	29.50	21.24	
		单价措施合计					504.31	
本页小计							1214.88	
合 计							75363.99	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF000001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	3381.41			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF000001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1- δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 $\leq$ δ < 1) 式中: δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					3381.41			

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：旧教学楼走廊及前操场地面改造等维修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程人材机汇总表

工程名称：旧教学楼走廊及前操场地面改造等维修工程

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	21126.4043	0.99	20915.14		
2	RGFTZ	人工费调整	元	-0.0276	1.00	-0.03		
3	01010040	III级螺纹钢筋 $\phi 25$ 以内	t	0.047	3600.00	169.20		
4	01030017	镀锌低碳钢丝 $\phi 4.0$	kg	4.991	4.80	23.96		
5	01030031	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	0.1065	5.55	0.59		
6	01030055	镀锌低碳钢丝 $\phi 2.5 \sim 4.0$	kg	0.0104	4.80	0.05		
7	01130060	镀锌扁钢综合	kg	0.26	5.30	1.38		
8	01290205	镀锌钢板综合	kg	0.566	4.75	2.69		
9	01610020	钨棒	kg	0.399	23.77	9.48		
10	02270001	棉纱	kg	0.0042	11.47	0.05		
11	02270020	白布	kg	0.054	2.75	0.15		
12	02270070	土工布	m ²	4.5158	5.15	23.26		
13	03013061	膨胀螺栓M12	十套	4	8.41	33.64		
14	03019021	圆钉50~75	kg	1.3632	4.30	5.86		
15	03131071	尼龙砂轮片 $\phi 100 \times 16 \times 3$	片	0.0076	3.04	0.02		
16	03134021	铁砂布0~2#	张	0.6723	0.94	0.63		
17	03135001	低碳钢焊条综合	kg	1.3155	5.75	7.56		
18	03136071	不锈钢焊丝	kg	5.667	27.80	157.54		
19	03139281	钢锯条	条	5.2386	0.43	2.25		
20	03139531	合金钎头 $\phi 150$	个	0.0359	141.03	5.06		
21	03210295	不锈钢法兰座(装饰用) $\phi 59$	个	4.0397	8.15	32.92		
22	03210455	定滑轮	个	1	9.50	9.50		
23	03213001	铁件综合	kg	17.28	4.80	82.94		
24	03214241	旗杆球珠	个	1	45.00	45.00		
25	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	4.8926	370.00	1810.26		
26	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.0352	615.00	21.65		
27	04070045	石粉	m ³	37.6829	120.00	4521.95		
28	04130001	普通水泥砖240×115×53	千块	1.0477	400.00	419.08		
29	05030080	松杂板枋材	m ³	0.0896	1300.00	116.48		
30	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m ²	1.44	37.50	54.00		
31	07010023	白瓷片250×400	m ²	105.0856	31.00	3257.65		
32	07050030	瓷质仿古砖600×600	m ²	104.2713	43.00	4483.67		
33	07050060	瓷质梯级砖300×280	m ²	29.1034	42.50	1236.89		
34	07050080	瓷质梯级砖300×150	m ²	10.6227	30.40	322.93		
35	12230010@1	不锈钢扶手 $\phi 63 \times 1.2$	m	7.42	26.80	198.86		

单位工程人材机汇总表

工程名称：旧教学楼走廊及前操场地面改造等维修工程

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
36	13010330	沥青清漆	kg	0.02	6.45	0.13		
37	14030040	汽油综合	kg	1	10.06	10.06		
38	14210050	环氧树脂综合	kg	1.05	24.89	26.13		
39	14330030	丙酮	kg	0.7839	9.74	7.64		
40	14350250	隔离剂	kg	1.032	7.05	7.28		
41	14390060	氩气	m3	2.499	12.08	30.19		
42	14390070	氧气	m3	0.0736	5.16	0.38		
43	14390100	乙炔气	kg	0.0246	13.30	0.33		
44	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	0.5216	14.02	7.31		
45	17050020@1	不锈钢管 $\phi 20 \times 1.0$	m	24.96	5.40	134.78		
46	17050030@1	不锈钢管 $\phi 51 \times 1.2$	m	6.696	24.50	164.05		
47	17050050@1	不锈钢管 $\phi 38 \times 1.0$	m	6.592	16.20	106.79		
48	17050060	不锈钢管D76	m	2	36.10	72.20		
49	17050063	不锈钢管D108	m	2.5	102.02	255.05		
50	17050065	不锈钢管D133	m	3.5	157.01	549.54		
51	34090010	白棉纱	kg	3.1179	11.47	35.76		
52	34110010	水	m3	30.2084	3.59	108.45		
53	99450760	其他材料费	元	89.7528	1.00	89.75		
54	CLFTZ	材料费调整	元	0.0203	1.00	0.02		
55	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑C15	m3	0.3289	415.00	136.49		
56	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑C25	m3	37.7183	435.00	16407.46		
57	8005903	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$ M10	m3	0.4722	445.00	210.13		
58	8005909	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M20	m3	2.3048	490.00	1129.35		
59	8005911	湿拌地面砂浆地面普通找平 M20	m3	3.8586	465.00	1794.25		
60	17010100@1	镀锌钢管DN150 $\times 4.50$	m	1.3635	124.00	169.07		
61	17250370@1	UPVC排水管 $\phi 110 \times 3.2$	m	29.9691	17.00	509.47		
62	18090020@1	室内塑料雨水管件(粘接) $\phi 110$	个	12.5424	4.46	55.94		
63	18090020@2	不锈钢雨水斗87型	个	3.0301	47.20	143.02		
64	27060190@1	扁钢接地板-40 $\times 4 \times 1100$	块	1.05	6.00	6.30		
65	37270100@1	钢管接地极DN50 $\times 3.5 \times 2500$	根	1.03	87.50	90.13		
66	80030280	水泥石屑(碎石)混合料	m3	28.1999				
67	00010003	机上人工	工日	5.4772	227.70	1247.16		
68	99450630	折旧费	元	1001.1777	1.00	1001.18		

单位工程人材机汇总表

工程名称：旧教学楼走廊及前操场地面改造等维修工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]