

**儋州市行政审批服务局**  
**关于年产5万吨高性能铝合金型材及精深加工建设项目建设工程设计方案批前公示**  
**2026-022**

海南万瑞达建材科技有限公司拟投资建设的年产5万吨高性能铝合金型材及精深加工建设项目位于海南省儋州市洋浦经济开发区浦四路和园五路交叉口处，属《风电新能源装备产业园及周边道路项目用地单元控制性详细规划》C8-01-01地块，控规具体指标：用地性质为三类工业用地，容积率 $\geq 0.5$ 、建筑系数 $\geq 30\%$ 、建筑高度 $\leq 40$ 米、绿地率 $\leq 20\%$ 。不动产权证证载土地用途为工业用地，用地面积32622.06平方米，土地出让合同约定指标为：用地性质为工业用地，容积率 $\geq 0.5$ 、建筑系数 $\geq 30\%$ 、建筑高度 $\leq 40$ 米、绿地率 $\leq 20\%$ 。

本次拟新建年产5万吨高性能铝合金型材及精深加工建设项目，建设内容为1栋办公楼，1栋库房，2栋车间，1栋门卫，1处门卫及消防水池泵房。用地面积32622.06平方米，建筑面积25475.51平方米，计容面积44768.78平方米，容积率1.37，建筑系数66.53%，绿地率1.56%，建筑高度19.55米。配套办公及生活服务设施的用地面积占总用地面积比例2.72%，配套办公及生活服务设施的建筑面积占总建筑面积比例12.32%。项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7日（2026年2月12日至2026年2月18日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场、儋州市营商环境建设局微信公众号。

三、公示意见反馈方式

1.电子邮件请发送到：[xzsp\\_dzysj@hainan.gov.cn](mailto:xzsp_dzysj@hainan.gov.cn)；

2.书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼320办公室）；

3.意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；

4.联系电话：0898-28810309；

5.附件。

