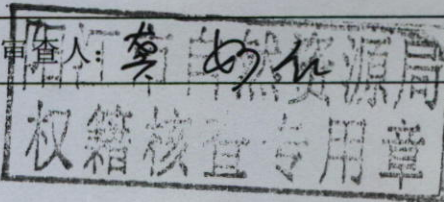




不动产权籍调查成果审查表（分户）

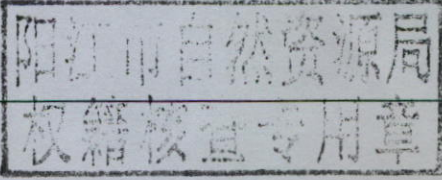
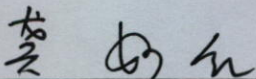
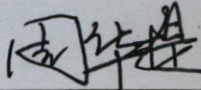
单位：平方米

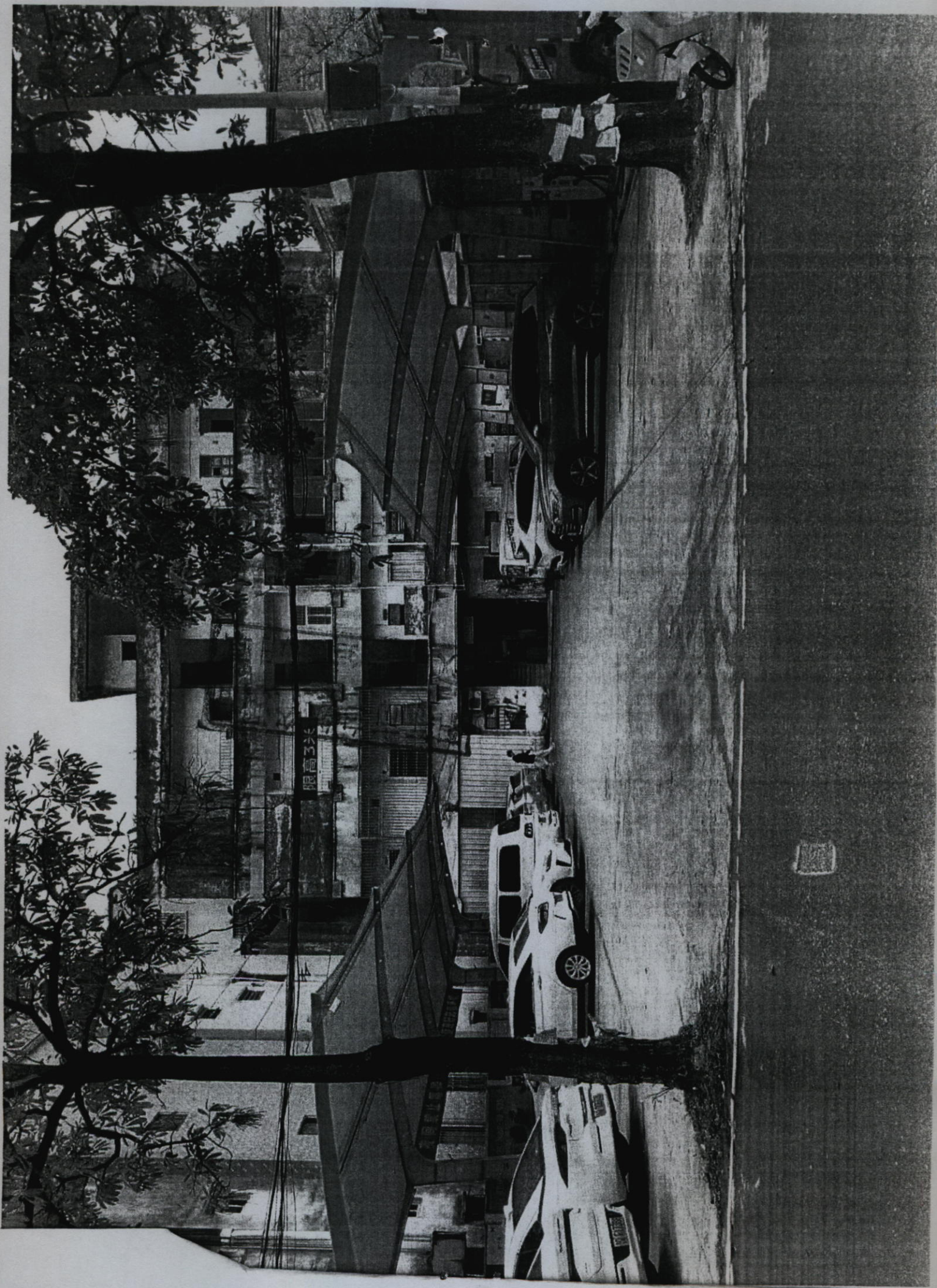
不动产单元号	441702009008GB00100F00010001	宗地面积	833.74
坐落	阳江市江城区工业大道70号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	划拨/自建房
土地使用开始时间		土地使用结束时间	
实测建筑面积	920.6	预测建筑面积	
房屋编码	44170200641832560001657815	所在层/总层数	1-5/5
用途	工业用地/工业	实际层	1
房屋结构	混合结构	室号部位	01
四至东	巷道	四至南	空地、阳江市江城水暖器材厂用地
四至西	工业大道	四至北	环山东路
竣工日期	1988年07月01日	原不动产单元号	

权 籍 调 查 成 果	名称	内容
	权籍调查表	<input type="checkbox"/> 地籍调查表 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权、农用地其他使用权调查表 <input type="checkbox"/> 房屋调查表 <input type="checkbox"/> 建筑物区分所有权业主共有部分调查表 <input type="checkbox"/> 林权调查表 <input type="checkbox"/> 建（构）物调查表
	图件	<input checked="" type="checkbox"/> 宗地图 <input checked="" type="checkbox"/> 分户图 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权、农用地其他使用权调查表
	不动产测量报告	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	权属来源材料	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	界址点成果表	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	不动产界址坐标数据	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	其它相关材料	
	权籍审查意见	权属来源合法，资料齐全。 经办人：陆文靖 审查人：李如佳 2025年4月2日 原土地用途：厂房； 原房屋规划用途：厂房。
	备注	

与

不动产实地查看记录表

不动产权利类型	国有建设用地使用权及房屋所有权	申请人申请登记事项	<input type="checkbox"/> 首次登记 <input type="checkbox"/> 抵押权登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input checked="" type="checkbox"/> 注销登记	办文编号	
不动产坐落 (名称)	阳江市江城区工业大道 70 号				
查看内容	<input type="checkbox"/> 查看拟登记的房屋等建筑物、构筑物坐落及其建造完成等情况； <input type="checkbox"/> 查看拟抵押的在建建筑物坐落及其建造等情况； <input checked="" type="checkbox"/> 查看不动产灭失等情况； <input type="checkbox"/> 因 _____， 查看 _____。				
查看结果 及其说明	<p style="text-align: center;">经现场查看，核查结果如下：</p> <p>1、查看阳江市江城区工业大道 70 号房屋灭失情况。</p> <p>2、经现场查看，该房屋已（全部）灭失。</p> <p>附：现场照片。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>				
查看人员签字	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 2025 年 4 月 11 日 </div> </div>				

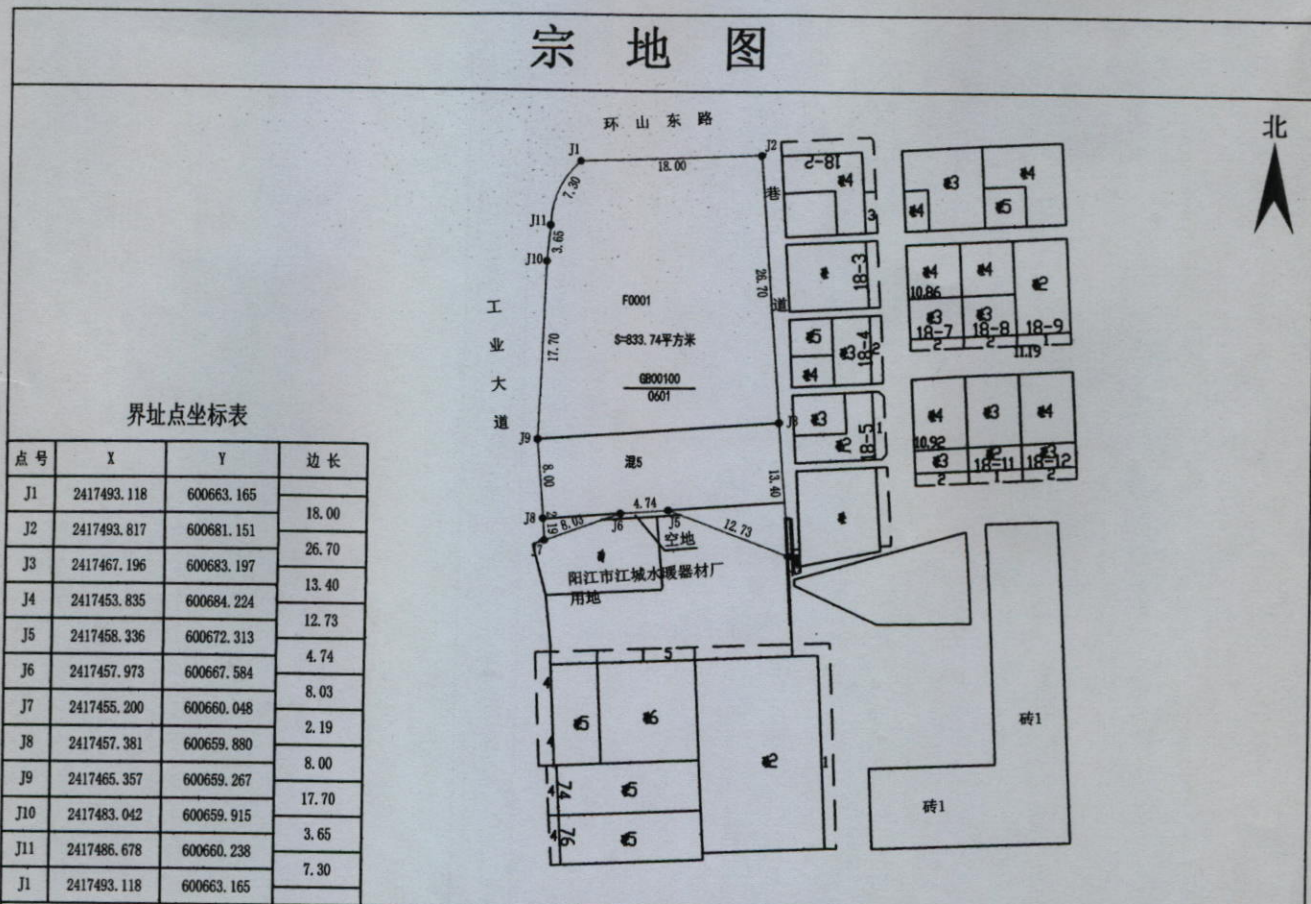


不动产权测绘报告书

阳江市测绘地理信息中心

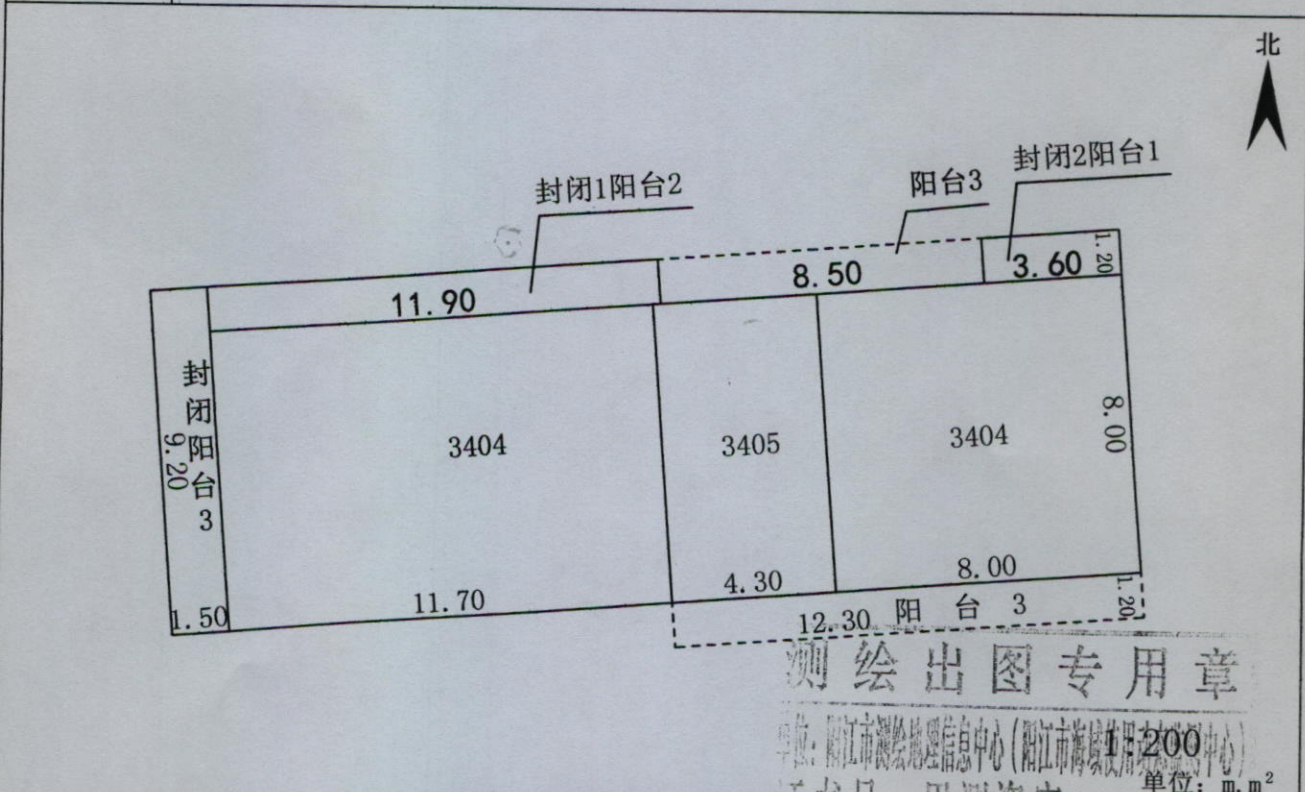
不动产权证附图

宗地图



房产分户图

宗地代码	441702009008GB00100	结构	混合	占地面积	192.00
幢号	0001	总层数	5	建筑面积	920.60
户号	0001	所在层次	1-5	独有土地面积	/
坐落	阳江市江城区工业大道70号				



阳江市测绘地理信息中心

测绘出图专用章

单位：阳江市测绘地理信息中心（阳江市测绘地理信息中心）

证书号：甲测资字44101801 单位：m²

测绘人员：陈书偃，司徒军

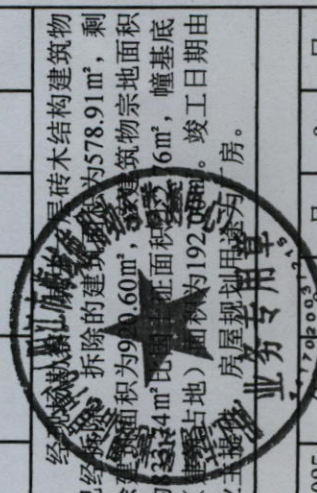
绘图人：黄奕铭

测绘单位：（盖章）

绘图日期：2025-03-03

房屋基本信息调查表

市区名称或代码	441702	地籍区代码	009	地籍子区代码	008	宗地号	GB00100	定着物(房屋)代码	F00010001							
不动产单元号	441702009008GB00100F00010001															
房地坐落	阳江市江城区工业大道70号															
房屋所有权人	证件种类			营业执照												
	证件号			91441702X179823549												
电话	13326598538			住址 阳江市江城区工业大道70号												
权利人类型	个人			项目名称 /												
房屋性质	自建房			产别 私有房产												
用途	工业			工业												
	规划用途			工业												
房屋状况	幢号	房号	所在层	房屋结构	竣工时间	占地面积/m²	建筑面积/m²	分摊建筑面积/m²	产权来源	墙体归属	东	南	西	北		
	0001	/	1-5	混合	1988/7/1	192.00	920.60	920.60	自建		自墙	自墙	自墙	自墙		
合计																
房屋权界线示意图	附加说明										已经拆除、拆除的建筑物为578.91m²，剩余建筑面积为90.60m²，建筑物宗地面积为33.44m²，比房产证面积大6m²，幢基底(房屋占地)面积为192.00m²。竣工日期由业主提供。房屋规划用途为工业用房。					
	调查意见															
调查者:	陈书假, 司徒军										2025	年	08	月	3	日



林

