

高州市镇圩提升改造建设项目-高州市
东岸镇圩提升改造建设项目（施工图
设计、施工）

定 标 报 告

招标定标委员会

2025年11月12日

定标委员会全体成员签名:

高州市镇圩提升改造建设项目-高州市东岸镇圩提升改造建设项目（施工图设计、施工）招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：高州市镇圩提升改造建设项目-高州市东岸镇圩提升改造建设项目（施工图设计、施工）

招标单位：高州市东岸镇人民政府

招标代理：广东智信招标采购有限公司

项目编号：GCJS2025GD000636

招标类别：工程总承包（施工图设计、施工）

招标方式：公开招标

建设地点：广东省高州市东岸镇建设规模：项目概算总投资为：5641.094877万元，工程建安费为：4620.450885万元（其中市政类建安费用约为2582万元，房建类建安费用约为2037万元）；施工图设计费63.641532万元（占总设计费 55.75%）；主要建设内容包括河道空间整治、休闲空间改造、污水管网、农贸市场改造和外立面提升项目等，本项目不含“三线改造工程”整治内容。（注：以上项目规模、施工内容以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。）

招标范围及内容：

本项目的设计、施工、保修期修复任务。本次招标确定设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的施工图设计、施工及保修期修复任务等工作。包括不限于下列内容：

1. 设计内容：包括但不限于在经批准的项目可行性研究报告及初步设计基础上，（1）配合各专业报建、配合施工图报建、配合办理建设工程规划许可证等各专项报批报建工作；

（2）配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作；（3）负责规划用地红线范围内所有道路、排水排污、绿化、强电（不含外电）、弱电（含智能化等）、通讯、交通设施和标识等工程的施工图设计等；（4）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。

2. 施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、竣工图及结算编制。本项目通过完工验

定标委员会全体成员签名：

收后，保证工程通过竣工验收后整体移交给招标人；本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务：报批报建配合，竣工备案等工作；具体详见合同约定。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。

工期（交货期）：
总工期：395日历天，其中：

- （1）设计工期：签订合同后 30日历天。
- （2）施工工期：365日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。
- （3）缺陷责任期：24个月。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

姓名	成员一	成员二	成员三	成员四
姓名	成员五	成员六	成员七	/
				/
定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。				

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

- （一）定标会召开时间及地点
 - （1）时间：2025年11月12日 14时50分
 - （2）地点：高州市公共资源交易中心评标室
- （二）定标过程
 - 1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组、招标人、监管部门代表的监督下，由监督小组成员检查入围定标候选人《致项目定标委员会的函》的电子投标文件密封情况完好，定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》的电子投标文件，其中所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由招标人、招标代理机构介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素。

定标因素。招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2020年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括2020年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

若技术方案已在第二册体现，则以第二册的内容为准，无需在本册重复提供。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.6 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

- ① 资质高企业优于资质低企业；
- ② 营业额大企业优于营业额小企业；
- ③ 设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④ 履约评价好企业优于履约评价差企业；

定标委员会全体成员签名：

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法进行一次性票决排名。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的N分（N为定标候选人数量），其次N-1分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。

票决采用记名方式并注明投票理由。

四、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推选票决得分前三名为中标候选人。

定标委员会全体成员签名：

票决得分排名、中标候选人情况见下表:

定标候选人名称					票决得分	得分排名
(主)中铁十四局集团有限公司（成）高州市安宇建设有限公司(成)广州市城市规划设计有限公司(成)四季精彩设计集团有限公司					28	1
(主)广东佳林建设有限公司(成)中联合创设计有限公司					21	2
(主)广东宏海建设有限公司(成)冠程设计咨询有限公司					12	3
(主)广东恒科建筑工程有限公司(成)广州市建工设计院有限公司					9	4
中标候选人		票决得分	投标总报价（元）	工程设计费投标下浮率（%）	工程建安费投标下浮率（%）	项目经理姓名及资格证书编号
第一中标候选人	(主)中铁十四局集团有限公司（成）高州市安宇建设有限公司(成)广州市城市规划设计有限公司(成)四季精彩设计集团有限公司	28	46569246.81	0.58	0.58	王国术 鲁 1372006200806259
第二中标候选人	(主)广东佳林建设有限公司(成)中联合创设计有限公司	21	46756801.43	0.15	0.18	高明元 粤 1442018201903472
第三中标候选人	(主)广东宏海建设有限公司(成)冠程设计咨询有限公司	12	46702833.03	5.00	0.23	郑 汉 粤 1442024202501670

附表:

- 1、票决择优排序表
- 2、票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、定标委员会签到表
- 6、定标委员会成员承诺书
- 7、定标会议现场人员签到表

评标(定标)纪律

定标委员会全体成员签名: