沧源佤族自治县2024年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目二期造价咨询服务招标公告

（招标编号：HLZX(2025)-CYZJ-001）

项目所在地区：云南省,昆明市

一、招标条件

本沧源佤族自治县2024年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目二期造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金争取上级资金，招标人为沧源佤族自治县住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标公告七、其他

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)沧源佤族自治县2024年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目二期造价咨询服务;

三、投标人资格要求

(001沧源佤族自治县2024年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目二期造价咨询服务)的投标人资格能力要求：详见招标公告七、其他;

本项目*不允许*联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年12月15日 09时00分到2025年12月19日 17时00分

获取方式：详见招标公告七、其他

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年01月05日 09时30分

递交方式：详见招标公告七、其他纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026年01月05日 09时30分

开标地点：详见招标公告七、其他

七、其他

沧源佤族自治县2024年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目二期造价咨询服务招标公告

1.招标条件

“沧源佤族自治县2024年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目二期造价咨询服务”已获相关部门批准，遵循《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规规定现已具备招标条件。云南恒联工程管理咨询有限公司（以下简称：招标代理机构）受沧源佤族自治县住房和城乡建设局（以下简称：招标人）委托，对本项目进行公开招标，欢迎具有相应资格和能力的投标人参与投标，择优选定合格的投标人完成本项目服务工作。

2.招标项目概况

2.1项目名称：沧源佤族自治县2024年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目二期造价咨询服务。

2.2项目概况：本项目为沧源佤族自治县2024年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目全过程造价，项目涉及8个小区、2284户、27栋建筑，总建筑面积18.92万平方米。改造内容包括雨污管网、消防、供水、智能快件箱、给排水管网、道路、照明、绿化等基础设施，以及建筑屋面防水、楼道整治、墙体修复等。项目总投资约17,417.60万元，其中二期项目总投10000万元，建安工程费约8300万，工期约12个月。

2.3资金来源及落实情况：资金来源为争取上级资金，已落实。

2.4招标范围：沧源佤族自治县2024年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目二期造价咨询服务工作内容包括：施工图预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核、竣工决算编审。

2.5服务周期：造价咨询合同签订后至本项目竣工验收移交及审计（若有）完成，各阶段工作须满足业主需求。

2.6服务地点：招标人指定地点。

2.7质量要求：造价工作应符合国家及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，且满足招标人使用要求

2.8标段划分：不划分标段。

3.投标人资格要求

3.1 投标人须为依法登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,提供2022年至2024年度经第三方审计的财务报表（应包括资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告；

注：若投标人为 2022 年后新成立的单位，提供投标人成立至今经第三方审计的财务报表（应包括资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告；

若投标人成立年限未满一年的提供自成立至今的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表）或银行资信证明材料。

3.3 人员要求：

3.3.1 项目负责人要求：须具备一级注册造价工程师资格(土木建筑工程专业）(注册在投标单位内)，具有工程类高级工程师及以上职称，并提供劳动合同等相关证明材料。

3.3.2 技术负责人要求：拟派技术负责人 1 名，须具备一级注册造价工程师资格（注册在投标单位内)，并提供劳动合同。

3.3.3 其他人员要求：根据项目进度安排专业的造价人员进行服务，承诺提供的人员具有相关造价从业资格证及相关经验，提供的专业人数不得低于 4 人（不包括项目负责人及技术负责人)。

3.4 信誉要求：

3.4.1 信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态，在最近三年内没有重大违法记录，提供承诺书；

3.4.2 投标人参加投标活动前 3 年内，在经营活动中没有行贿记录（在中国裁判文书网站查询,查询对象包括：企业、法定代表人，提供公告发出之日后的相关截图)；

3.4.3 投标人参加投标活动前 3 年内，未被列入“信用中国”网站 “失信被执行人”，未被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单（黑名单）信息”，在中国政府采购网无不良行为记录（提供公告发出之日后的相关截图)；

3.5 其他要求：

3.5.1 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供相关证明材料或承诺书；

3.5.2 投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标，否则相关投标无效；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目的投标，否则相关投标无效（提供相关承诺)。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4.资格审查方式

本项目资格审查方式采用资格后审。

5.招标文件的获取

5.1 现场获取：请投标人于 2025 年 12 月 15 日至 2025 年 12 月 19 日，每天上午 9 时 00 分

至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 17 时 000 分（北京时间，法定节假日、公休除外），在云南恒联工程管理咨询有限公司（云南省昆明市盘龙区北京路 1037 号昆明广场悦中心 43 楼 4310 室）持：（1）法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件（法定代表人获取招标文件时提供）；（2）法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证复印件（代理人获取招标文件时提供）获取招标文件。

5.2 网络获取：请投标人于 2025 年 12 月 15 日至 2025 年 12 月 19 日，每天上午 9 时 00 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间，法定节假日、公休除外），将以下资料加盖公章的彩色扫描件发送至邮箱：704080656@qq.com ，进行登记：（1）法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件（法定代表人获取招标文件时提供）；（2）法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证复印件（代理人获取招标文件时提供），（3）联系人及电话、邮箱。

5.3 招标文件每份售价壹仟元整(1000.00 元/份)，售后不退。

6.投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 1 月 5 日上午 09 时 30 分，地点为云南恒联工程管理咨询有限公司（云南省昆明市盘龙区北京路 1037 号昆明广场悦中心 43 楼 4310 室）。

6.2 递交投标文件的须是投标人法定代表人或经投标人法定代表人授权的代理人。

6.3 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7.发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）上发布。招标人和招标人委托的本项目招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8.联系方式

招标人：沧源佤族自治县住房和城乡建设局

地址：临沧市沧源佤族自治县勐董镇广场路

联系人：李波

联系电话：13759379355

招标代理机构：云南恒联工程管理咨询有限公司

地　　址：云南省昆明市盘龙区北京路 1037 号昆明广场悦中心 43 楼 4310 室

联 系 人：刘红　平礼红　　陈姚　　王浩

电　　话：13759125710　　13888525502

八、监督部门

本招标项目的监督部门为沧源佤族自治县住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：沧源佤族自治县住房和城乡建设局

地　　址：临沧市沧源佤族自治县勐董镇广场路

联 系 人：李波

电　　话：13759379355

电子邮件：/

招标代理机构：云南恒联工程管理咨询有限公司

地　　址：云南省昆明市盘龙区北京路 1037 号昆明广场悦中心 4310 室

联 系 人：刘红 平礼红 陈姚 王浩

电　　话：13759125710

电子邮件：704080656@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）