

格式 9:

【南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目 勘察设计施工总承包】

投标文件

(资格审查文件)

投标人：(主) 广州市第二建筑工程有限公司
(成) 广东省冶金建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)
2025 年 8 月 25 日



评审索引表

请投标人按评标办法各评审表格的格式填写下述表格，注明对各评审项目响应情况所在的投标文件页码：

注：下面提供的表格仅供投标人参考，具体评审内容，请以评标办法所附的各表格为准。

附表一：资格审查表索引

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。	见投标文件第（6-9）页	按招标文件要求
2	投标人（若为联合体投标，指联合体各方）均具有独立法人资格，持有市场监督管理（工商行政）管理部门核发的法人营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营。	见投标文件第（11-16）页	按招标文件要求
3	投标人（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）持有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。	见投标文件第（19）页	按招标文件要求
4	投标人（若为联合体投标，指联合体各方）企业资质符合招标公告要求。	见投标文件第（21-26）页	按招标文件要求
5	投标人（若为联合体投标，由联合体主办方委派）拟担任本项目的项目负责人（施工负责人）资格满足招标公告要求。项目负责人（施工负责人）持有在有效期内的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。项目负责人（施工负责人）与设计负责人、施工技术负责人、专职安全员不为同一人。	见投标文件第（28-32）页	按招标文件要求
6	投标人拟担任本项目的设计负责人资格满足招标公告要求。	见投标文件第（35-38）页	按招标文件要求
7	投标人拟担任本项目的施工技术负责人资格满足招标公告要求。	见投标文件第（40-41）页	按招标文件要求
8	投标人（若为联合体投标，由联合体主办方委派）专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类），专职安全员与项目负责人（施工负责人）、设计负责人、施工技术负责人不为同一人。	见投标文件第（43-46）页	按招标文件要求
9	投标人提供的《投标人声明》符合招标公告要求。	见投标文件第（48-50）页	按招标文件要求
10	联合体投标的提交《联合体协议书》，联合体组成符合招标公告要求。	见投标文件第（53）页	按招标文件要求
11	资格审查前，投标人（含联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人（施工负责人）、设计负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员（联合体投标的，企业信用档案和人员在册情况为联合体协议分工对应的企业信用档案）。企业信用档案取自投标截止时间投标人在广州市住建行业信用管理平台的信息，投标人可无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。	见投标文件第（55-69）页	按招标文件要求
12	投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人（如为联合体，含联合体中各单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》 第九条 内容进行评审）。如不同投标人（含联合体各方）出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则均视其不符合投标人合格条件予以处理。（联合体内各成员之间不受本条限制）。	见投标文件第（71-73）页	按招标文件要求

13	投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人。（按 投标截止时间 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审）。	见投标文件第（75-82）页	按招标文件要求
----	--	----------------	---------

注：1. 为便于评审，投标文件编制过程中，除编制相对应的目录外，还需编制评标索引。

2. 投标人编制的索引表应包括与评标办法附表相对应的索引表。

3. 索引列于本部分投标文件首页，随后再放置目录。

4. 投标人未提供本索引表的，评标过程中不能找到相应评审内容的，由此造成的后果由投标人承担。

5. 根据评标办法附表中评审内容要求，需要提交相应证明材料的，若投标文件格式未能尽列，请投标人自拟格式在对应投标文件分册中提交。



目录

- ①法人代表证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。（如联合体投标，法定代表人证明书、法定代表人授权委托书由联合体主办方落款出具，并由主办方签字或盖章，格式见第七章）
- ②企业营业执照或事业单位法人证书扫描件或电子证照。（联合体投标的各方均需提供）
- ③企业安全生产许可证扫描件或电子证照。（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）
- ④企业资质证书扫描件或电子证照。（联合体投标的各方均需提供；香港企业参加投标的，需提供资格备案的业务范围符合本招标项目对工程勘察、设计资质要求的证明材料扫描件。）
- ⑤项目负责人（施工负责人）资料：有效的建筑工程专业二级或注册建造师电子注册证书或注册证书扫描件、施工负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书及有效的社保证明材料扫描件。（若为联合体投标，由联合体主办方提供）
- ⑥设计负责人资料：注册建筑师注册证书扫描件或电子证书，或职称证书扫描件或电子证书，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士的备案证明资料扫描件。须同时提供有效的社保证明材料扫描件。（若为联合体投标，由联合体设计总负责方委派）
- ⑦施工技术负责人资料：职称证及社保证明材料扫描件或电子证书。（若为联合体投标，由联合体主办方提供）
- ⑧专职安全员：安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）扫描件或电子证书，以及社保证明材料扫描件。（若为联合体投标，由联合体主办方提供）
- ⑨投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的投标人声明。
- ⑩联合体协议书。（非联合体投标的，无需提交本协议书）
- ⑪资格审查前，投标人（含联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人（施工负责人）、设计负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员（联合体投标的，企业信用档案和人员在册情况为联合体协议分工对应的企业信用档案）。企业信用档案取自投标截止时间投标人在广州市住建行业信用管理平台的信息，投标人可无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。
- ⑫投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人（如为联合体，含联合体中各单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第九条内容进行评审）。如不同投标人（含联合体各方）出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则均视其不符合投标人合格条件予以处理。（联合体内各成员之间不受本条限制）。
- ⑬投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人。（按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审）。
- ⑭投标人证明满足本项目招标公告第九条单列的投标人合格条件的其他资料。

①法人代表证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。
（如联合体投标，法定代表人证明书、法定代表人授权委托书由联合体主办方落款出具，并由主办方签字或盖章，格式见第七章）



格式3:

法定代表人身份证明

投标人名称: 广州市第二建筑工程有限公司

姓名: 王伟江 性别: 男 年龄: 44 职务: 董事长

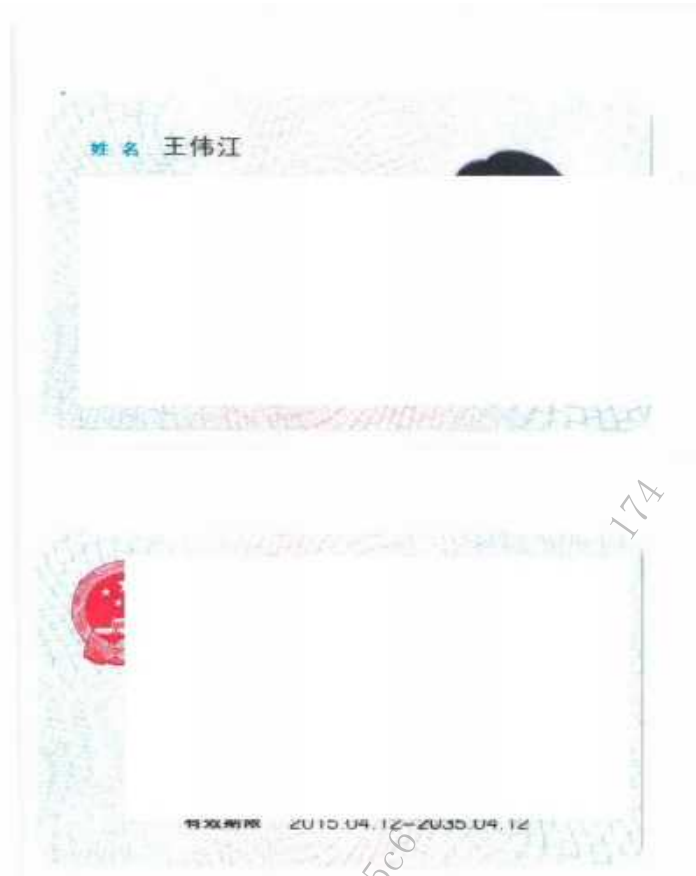
系 广州市第二建筑工程有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

注: 附法定代表人身份证扫描件正反面; 如联合体投标, 法定代表人证明书由联合体主办方落款出具并签字或盖章。

投 标 人: 广州市第二建筑工程有限公司 (盖单位章)

2025 年 8 月 25 日



授权委托书

本人王伟江（姓名）系广州市第二建筑工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托岑曦（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：365 日历天（从投标截止之日起）。

代理人无转委托权。

注：附委托代理人身份证扫描件正反面；如联合体投标，法定代表人授权委托书由联合体主办方落款出具，并由主办方签字或盖章。

投 标 人: 广州市第二建筑工程有限公司 (盖单位章)

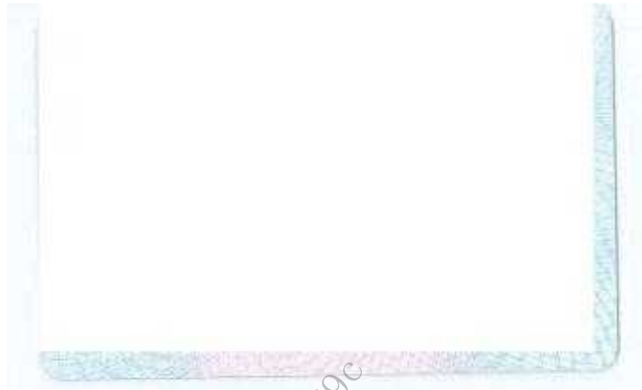
法定代表人: 王伟 (签字或盖章)

身份证号码:

委托代理人: 谷永成 (签字或盖章)

身份证号码:

2025 年 8 月 25 日



0174

8023dc1c4a554283b5778a79c

②企业营业执照或事业单位法人证书扫描件或电子证照。（联合体投标的各方均需提供）



10



编号: S0112024001725G(3-1)

统一社会信用代码

91440101190435100U

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州市第二建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 王伟江

经营范围 房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 叁亿元(人民币)

成立日期 1954年11月12日

住所 广州市越秀区法政路50号



登记机关



2024 年 08 月 09 日

⑪广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案截图
设计单位：

住建行业信用管理平台 企业首页 事项管理 企业中心 企业综合管理 信用管理 数据上报 信用管理 公示大厅 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

广东省冶金建筑设计研究院有限公司

企业类型: 勘察设计 统一社会信用代码: 91440000455857297X 企业人员: 82 人
企业业绩: 0 元 企业注册地址: 广东省广州市越秀区广东省广州市越秀区中山二路... 获得奖项: 0 项
最近业务办理日期: 2025-05-28

企业状态: 正常

信用记录 0 管理信息 0

企业简介 人员信息 业绩信息 项目负责人信息 人员流动 人员解聘 企业信用记录 信用承诺

企业基本信息

企业名称	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	企业类型	勘察设计
是否港澳台企业	否	统一社会信用代码	91440000455857297X
注册地址	广东省广州市越秀区广东省广州市越秀区中山二路35号	地区属性	本地市属
营业执照发证机关	广州市越秀区市场监督管理局	经济性质	内资
营业执照发证日期	2025-05-14	注册资本	1500 万元
营业期限	2099-12-31	成立日期	1994-09-02
法定代表人	袁卫强	证件类型	身份证
法定代表人手机号码		证件号码	
邮政编码	510080	联系电话	020-37631389
单位网址		单位性质	有限责任公司
电子邮箱		单位传真	020-37631389

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
程佳	身份证			020-37631389	

企业在穗机构(分公司)信息

分公司名称	统一社会信用代码
暂无数据	

企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码

企业纳税信息

年度	企业所得税	企业增值税	城建税	教育费附加



| 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号

发证日期

发证机关

有效期

| 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
B144002469	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-02-14	2030-02-14	工程勘察综合类(甲)
A144002469	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	冶金行业(甲), 公路行业公路专业(甲), 公路行业特大桥梁专业(甲), 公路行业交通工程专业承包(乙), 市政公用排水工程专业承包(甲), 市政公用道路工程专业承包(甲), 市政公用桥梁工程专业承包(甲), 市政公用城市隧道工程专业承包(甲), 建筑行业建筑工程专业(甲)
A244002466	广东省住房和城乡建设厅	2023-12-26	2028-12-26	环境工程水污染防治工程专业承包(乙), 环境工程大气污染防治工程专业承包(乙), 电力行业火力发电(含核电站常规岛设计)专业(乙), 风景园林工程设计专业(乙), 化工石化医药行业(石油及化工产品储运)专业(乙), 市政公用给水工程专业(乙), 建筑行业非金属矿及原料制备工程专业(乙)
粤自资证乙字24440133	广东省自然资源厅	2024-01-19	2029-01-18	城乡规划编制(乙)
乙资证字44506463	广东省自然资源厅	2021-12-07	2026-12-06	其他(乙)
A244002466	广东省住房和城乡建设厅	2024-04-16	2028-12-26	环境工程水污染防治工程专业承包(乙), 环境工程大气污染防治工程专业承包(乙), 电力行业火力发电(含核电站常规岛设计)专业(乙), 风景园林工程设计专业(乙), 市政公用给水工程专业(乙), 建筑行业非金属矿及原料制备工程专业(乙), 化工石化医药行业(石油及化工产品储运)专业(乙)



| 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号

发证日期

发证机关

有效期

| 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
A244002466	广东省住房和城乡建设厅	2023-12-26	2028-12-26	环境工程水污染防治工程专业承包(乙), 环境工程大气污染防治工程专业承包(乙), 电力行业火力发电(含核电站常规岛设计)专业(乙), 风景园林工程设计专业(乙), 化工石化医药行业(石油及化工产品储运)专业(乙), 市政公用给水工程专业(乙), 建筑行业非金属矿及原料制备工程专业(乙)
粤自资证乙字24440133	广东省自然资源厅	2024-01-19	2029-01-18	城乡规划编制(乙)
乙资证字44506463	广东省自然资源厅	2021-12-07	2026-12-06	其他(乙)
A244002466	广东省住房和城乡建设厅	2024-04-16	2028-12-26	环境工程水污染防治工程专业承包(乙), 环境工程大气污染防治工程专业承包(乙), 电力行业火力发电(含核电站常规岛设计)专业(乙), 风景园林工程设计专业(乙), 市政公用给水工程专业(乙), 建筑行业非金属矿及原料制备工程专业(乙), 化工石化医药行业(石油及化工产品储运)专业(乙)
440020232110056	广东省自然资源厅	2023-07-13	2028-07-12	其他(乙)
A144002469	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	冶金行业(甲), 公路行业公路专业(甲), 公路行业特大桥梁专业(甲), 公路行业交通工程专业承包(乙), 市政公用排水工程专业承包(甲), 市政公用道路工程专业承包(甲), 市政公用桥梁工程专业承包(甲), 市政公用城市隧道工程专业承包(甲), 建筑行业建筑工程专业(甲)

设计单位：

编号：904130200238063(10-1)

统一社会信用代码
91440000455857297X

营业执照
(副本)

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、营
业信息。

名称 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 袁卫国

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹仟伍佰万元(人民币)

成立日期 1994年09月02日

住所 广东省广州市越秀区中山二路35号

登记机关

2025 年 05 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年6月30日前通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2024】第04202403280026 号

广东省冶金建筑设计研究院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，章程备案，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二四年四月三日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	解冰	袁卫国
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
关阳平	监事	任命
解冰	执行董事兼总经理	任命
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
关阳平	监事	任命
解冰	经理	任命
袁卫国	执行董事	任命
具体变动申报内容		
申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：455857297 统一社会信用代码号：91440000455857297X		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

③企业安全生产许可证扫描件或电子证照。（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）



[illegible]



统一社会信用代码：91440101190435100U



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002474

企业名称：广州市第二建筑工程有限公司

法定代表人：王伟江

单位地址：广州市越秀区法政路50号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月15日 至 2025年09月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月17日

④企业资质证书扫描件或电子证照。（联合体投标的各方均需提供；香港企业参加投标的，需提供资格备案的业务范围符合本招标项目对工程勘察、设计资质要求的证明材料扫描件。）



[illegible]



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广州市第二建筑工程有限公司

详细地址: 广州市越秀区法政路50号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440101190435100U

法定代表人: 王伟江

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144025375

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关



2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

⑪广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案截图
设计单位：

住建行业信用管理平台 企业首页 事项管理 企业中心 企业综合管理 信用管理 数据上报 信用管理 公示大厅 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

广东省冶金建筑设计研究院有限公司

企业类型: 勘察设计 统一社会信用代码: 91440000455857297X 企业人员: 82 人
企业业绩: 0 元 企业注册地址: 广东省广州市越秀区广东省广州市越秀区中山二路... 获得奖项: 0 项
最近业务办理日期: 2025-05-28

企业状态: 正常

信用记录 0 管理信息 0

企业信用信息 信息变更记录

企业信用信息 人员信息 业绩信息 项目负责人信息 人员流动 人员解聘 企业信用记录 信用承诺

企业基本信息

企业名称	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	企业类型	勘察设计
是否港澳台企业	否	统一社会信用代码	91440000455857297X
注册地址	广东省广州市越秀区广东省广州市越秀区中山二路35号	地区属性	本地市属
营业执照发证机关	广州市越秀区市场监督管理局	经济性质	内资
营业执照发证日期	2025-05-14	注册资本	1500 万元
营业期限	2099-12-31	成立日期	1994-09-02
法定代表人	袁卫强	证件类型	身份证
法定代表人手机号码		证件号码	
邮政编码	510080	联系电话	020-37631389
单位网址		单位性质	有限责任公司
电子邮箱		单位传真	020-37631389

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
程佳	身份证		1	020-37631389	

企业在穗机构(分公司)信息

分公司名称	统一社会信用代码
暂无数据	

企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码

企业纳税信息

年度	企业所得税	企业营业税	增值税	纳税总额



| 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号

发证日期

发证机关

有效期

| 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
B144002469	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-02-14	2030-02-14	工程勘察综合类(甲)
A144002469	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	冶金行业(甲), 公路行业公路专业(甲), 公路行业特大桥梁专业(甲), 公路行业交通工程专业承包(乙), 市政行业给水工程专业(甲), 市政行业道路工程专业承包(甲), 市政行业桥梁工程专业承包(甲), 市政行业城市隧道工程专业承包(甲), 建筑行业建筑工程专业(甲)
A244002466	广东省住房和城乡建设厅	2023-12-26	2028-12-26	环境工程水污染防治工程专业承包(乙), 环境工程大气污染防治工程专业承包(乙), 电力行业火力发电(含核电站常规岛设计)专业(乙), 风景园林工程设计专业(乙), 化工石化医药行业(石油及化工产品储运)专业(乙), 市政行业给水工程专业(乙), 建筑行业非金属矿及原料制备工程专业(乙)
粤自资证乙字24440133	广东省自然资源厅	2024-01-19	2029-01-18	城乡规划编制(乙)
乙测资字44506463	广东省自然资源厅	2021-12-07	2026-12-06	其他(乙)
A244002466	广东省住房和城乡建设厅	2024-04-16	2028-12-26	环境工程水污染防治工程专业承包(乙), 环境工程大气污染防治工程专业承包(乙), 电力行业火力发电(含核电站常规岛设计)专业(乙), 风景园林工程设计专业(乙), 市政行业给水工程专业(乙), 建筑行业非金属矿及原料制备工程专业(乙), 化工石化医药行业(石油及化工产品储运)专业(乙)



| 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号

发证日期

发证机关

有效期

| 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
A244002466	广东省住房和城乡建设厅	2023-12-26	2028-12-26	环境工程水污染防治工程专业承包(乙), 环境工程大气污染防治工程专业承包(乙), 电力行业火力发电(含核电站常规岛设计)专业(乙), 风景园林工程设计专业(乙), 化工石化医药行业(石油及化工产品储运)专业(乙), 市政行业给水工程专业(乙), 建筑行业非金属矿及原料制备工程专业(乙)
粤自资证乙字24440133	广东省自然资源厅	2024-01-19	2029-01-18	城乡规划编制(乙)
乙测资字44506463	广东省自然资源厅	2021-12-07	2026-12-06	其他(乙)
A244002466	广东省住房和城乡建设厅	2024-04-16	2028-12-26	环境工程水污染防治工程专业承包(乙), 环境工程大气污染防治工程专业承包(乙), 电力行业火力发电(含核电站常规岛设计)专业(乙), 风景园林工程设计专业(乙), 市政行业给水工程专业(乙), 建筑行业非金属矿及原料制备工程专业(乙), 化工石化医药行业(石油及化工产品储运)专业(乙)
440020232110056	广东省自然资源厅	2023-07-13	2028-07-12	其他(乙)
A144002469	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	冶金行业(甲), 公路行业公路专业(甲), 公路行业特大桥梁专业(甲), 公路行业交通工程专业承包(乙), 市政行业给水工程专业(甲), 市政行业道路工程专业承包(甲), 市政行业桥梁工程专业承包(甲), 市政行业城市隧道工程专业承包(甲), 建筑行业建筑工程专业(甲)

④企业资质证书扫描件或电子证照
设计单位：

企业名称	广东省冶金建筑设计研究院有限公司		
详细地址	广州市越秀区中山二路35号		
建立时间	1994年09月02日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或登记注册证号)	91440000455857297X		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144002469-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	解冰	职务	法人
单位负责人	解冰	职务	总经理
技术负责人	周荃	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 广东省冶金建筑设计研究院 原发证日期: 2008年06月16日 原资质证书编号: 190136		

业务范围

冶金行业甲级; 公路行业(公路、特大桥梁)专业甲级; 公路行业(交通工程)专业乙级; 市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关(盖章)

2023年12月22日

No.AF 0482388

证 书 延 展		企 业 变 更 栏	
有效期延至 年 月 日	核准机关(章)	法定代表人变更为: 袁卫国。 企业负责人变更为: 袁卫国。 *****	 变更核准机关(章) 2024 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关(章)	技术负责人变更为: 陈继光。 *****	 变更核准机关(章) 2024 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关(章)		变更核准机关(章)

企 业 名 称		业 务 范 围			
详细地址	广东省广州市越秀区中山二路35号	工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****			
建立时间	1994年09月02日				
注册资本金	1500万元人民币				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000455857297X				
经济性质	有限责任公司(法人独资)				
证书编号	B144002469-6/1				
有效期	至2030年02月14日				
法定代表人	袁卫国			职务	法定代表人
单位负责人	袁卫国			职务	企业负责人
技术负责人	陈继光			职称或执业资格	教授级高级工程师
备 注: 原企业名称: 广东省冶金建筑设计研究院 原发证日期: 2015年06月17日 原资质证书编号: 190136-43		 发证机关(章) 2025 年 02 月 14 日 No.BF 0092321			

⑤项目负责人（施工负责人）资料：有效的建筑工程专业二级或注册建造师电子注册证书或注册证书扫描件、施工负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书及有效的社保证明材料扫描件。（若为联合体投标，由联合体主办方提供）





姓名	叶家保	中华人民共和国
性别		
出生		
住址		
公民		

成人高等教育

毕业证书

学生 叶家保 性别 男, 1生, 于二〇一九年

三月至二〇二二年一月在本校

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院) 土木工程学院

批准文号: (80)教工农字041

证书编号: 105615202205000582

二〇二二年一月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



使用有效期：2025年05月
13日-2025年11月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶家保

性 别：男

出生日期：

注册编号：粤2442021202123156

聘用企业：广州市第二建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）



叶家保

个人签名：叶家保

签名日期：2025.5.13

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0002944

姓 名: 叶家保

性 别: 男

出生年月:

企业名称: 广州市第二建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月27日

有 效 期: 2024年11月06日 至 2028年01月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月24日



202508181965360760

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			叶家保			证件号码								
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202401		-		202508		广州市:广州市第二建筑工程有限公司				20	20	20		
截止				2025-08-18 10:10				, 该参保人累计月数合计				实际缴费20个月, 缓缴0个月	实际缴费20个月, 缓缴0个月	实际缴费20个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-18 10:10

⑥设计负责人资料：注册建筑师注册证书扫描件或电子证书，或职称证书扫描件或电子证书，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士的备案证明资料扫描件。须同时提供有效的社保证明材料扫描件。（若为联合体投标，由联合体设计总负责方委派）





田华

[修改个人信息](#)
[信息设置](#)

注册证书: 注册建造师

手机号码:

出生日期:

电子邮箱: 手机号

备注:

证件类型: 身份证

证件类型: 个

年龄: 47

性别: 男

最近申报日期: 2024-12-19

证书编号:

个人执业: 0个

注册企业: 广东百生建设工程有限公司

个人信息

人员业绩

人员变动

人员加聘

人员停用记录

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格备注
注册建造师	2019A432419	建筑专业	一级	全国注册建造师管理委员会	914400004558572578	

安全生产考核合格证书

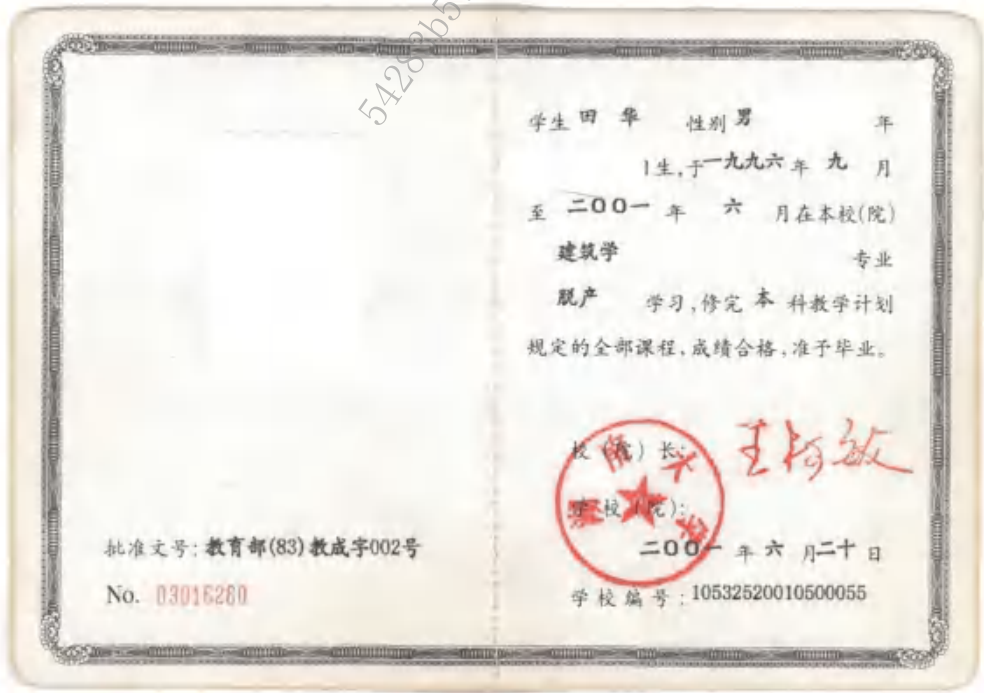
证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
暂无数据				

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
广东职称证书	高级工程师	粤职证字第1002101012044号	广州市人力资源和社会保障局	914400004558572578	2017-03-08	21



设计负责人



第54



田华 于2016 年

12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1700101012044 号

发证单位

2017 年 03 月 09 日



使用有效期:2025年06月05日
-2025年12月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:田华

性 别:男

出生日期:

注册编号:20184402419

聘用单位:广东省冶金建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2024年12月11日-2026年12月10日



主任



个人签名:

田华

签名日期:

2025.6.5

发证日期:2024年12月11日



验证码: 202507308024916354

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 田华

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴39个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1. 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网站上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。参保单位可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-26, 核查网页地址: <http://gdhw.hrss.gd.gov.cn>。

2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021595: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

3. 参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统中记载的最新数据为准。

4. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《广东省人力资源和社会保障厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

5. 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月30日

⑦施工技术负责人资料：职称证及社保证明材料扫描件或电子证书。（若为联合体投标，由联合体主办方提供）



姓名	吴有来	中华人民共和国
性别		
出生		
住址		
公民		

普通高等学校 毕业证书	学生 吴有来 性别 生 于一九九三年 九 月 至 一九九七年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 四 年制本科学习。修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。 校（院）长： 校 名：广东工业大学 一九九七年 七 月 日 学校编号：199711090
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00456084	

吴有来 十二月，经 广州市建筑工程 技术高级工程师资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工管 理高级工程师 资格。特发此证 发证机关： 二〇〇八年 三 月 十三 日	于二〇〇七年 广州市人事局 粤高取证字第 0800101097419 号
---	--



202508182127521834

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		吴有来			证件号码				
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202401	-	202508	广州市:广州市第二建筑工程有限公司			20	20	20	
截止			2025-08-18 10:14 , 该参保人累计月数合计			实际缴费20个月, 缓缴0个月	实际缴费20个月, 缓缴0个月	实际缴费20个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-18 10:14

⑧专职安全员：安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）扫描件或电子证书，以及社保证明材料扫描件。（若为联合体投标，由联合体主办方提供）







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0066036

姓 名: 刘以奇

性 别: 男

出 生 年 月:

企 业 名 称: 广州市第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月18日

有 效 期: 2024年09月18日 至 2027年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月18日



202508182030291489

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			刘以奇			证件号码											
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老	工伤	失业							
202407		-	202508	广州市:广州市第二建筑工程有限公司				14		14		14					
截止				2025-08-18 10:11				, 该参保人累计月数合计				实际缴费14个月, 缓缴0个月		实际缴费14个月, 缓缴0个月		实际缴费14个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-18 10:11

⑨投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的投标人声明。



附件一

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包
(项目名称)投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

(一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；
(二) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
(三) 为本标段的代建人；为本标段的设计咨询人或者与本标段设计咨询人存在隶属关系或者其他利害关系；为本标段的施工图审查单位或者与本标段施工图审查单位存在隶属关系或者其他利害关系；

(四) 为本标段提供招标代理服务的；

(五) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

(七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(八) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

(九) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(十) 被依法暂停或取消投标资格的；(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制)

(十一) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。);

（十二）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十三）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十四）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人（施工负责人）在**投标截止时**没有在其他在建项目中担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全员在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设工程领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部

分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：（主）：广州建筑股份有限公司（成）：广东省环保研究总院有限公司。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：（主）广州市第二建筑工程有限公司

（成）广东省冶金建筑设计研究院有限公司

项目负责人（施工负责人）签字：叶家保

施工技术负责人签字：吴有来

2025年8月25日

（企业公章）

注：1. 招标人应当要求投标人的项目负责人（施工负责人）和施工技术负责人签字。

2. 联合体投标的，“声明企业”一栏需填写联合体各方的单位全称【格式为：（主）XXXX公司（成）XXXX公司】，由联合体主办方按要求签字或盖章即可。

⑩联合体协议书。（非联合体投标的，无需提交本协议书）



格式2:

联合体协议书
(格式详见招标公告附件)



8023dc1c4a554283b577ca9c295c67-20250822164050174

附件二

联合体投标协议书

广州市第二建筑工程有限公司、广东省冶金建筑设计研究院有限公司 (主办方单位名称、各成员名称) 自愿组成联合体, 共同参加 南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州市第二建筑工程有限公司 为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

① 广州市第二建筑工程有限公司 (主办施工方单位名称): 作为本项目总负责单位, 除承担本项目的的主要施工任务外, 还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责, 具体按合同要求。

② 广东省冶金建筑设计研究院有限公司 (满足设计资质要求的单位名称): 主要承担本项目的设计工作, 具体按合同要求。

③ 广东省冶金建筑设计研究院有限公司 (满足勘察资质要求的单位名称): 主要承担本项目的勘察工作, 具体按合同要求。

.....

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称: 广州市第二建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 伟江 (签字或盖章)

成员方名称: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 袁树 (签字或盖章)

.....

2025 年 8 月 20 日

注: 1、独立投标的, 无需提交本协议书。2、以上分工内容仅供参考, 投标人可根据实际情况自行调整。
本联合体协议书可根据联合体成员数量自行调整相关内容。

⑪资格审查前，投标人（含联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人（施工负责人）、设计负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员（联合体投标的，企业信用档案和人员在册情况为联合体协议分工对应的企业信用档案）。企业信用档案取自投标截止时间投标人在广州市住建行业信用管理平台的信息，投标人可无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。



[illegible]



行业数据

2025年8月14日 星期四

温馨提示：广州市新建商品房交易事项风险提示

【视频宣传】购房风险早知道

当前位置： 首页 > 企业信息 > 建筑业企业

基本情况

企业名称	广州市第二建筑工程有限公司
企业地址	广州市越秀区法政路50号
资质证书编号	D144025375,D344005397,D244012768,D344005397,D344005397,D344005397,D144025375,D244012768,D244012768
成立时间	1954/11/12 0:00:00
注册资金 (万元)	30000.0
营业执照	91440101190435100U
经济性质	内资

资质等级

资质名称	资质等级	有效期限
建筑工程施工总承包	一级	2028/12/22 0:00:00
地基基础工程专业承包	一级	2028/12/8 0:00:00
市政公用工程施工总承包	一级	2028/12/22 0:00:00
建筑装饰装修工程专业承包	一级	2028/12/8 0:00:00
建筑机电安装工程专业承包	一级	2028/12/8 0:00:00
钢结构工程专业承包	二级	2028/12/19 0:00:00
消防设施工程专业承包	二级	2028/12/19 0:00:00
起重设备安装工程专业承包	二级	2028/12/19 0:00:00
环保工程专业承包	二级	2028/12/19 0:00:00

企业人员

广州市第二建筑工程有限公司			
姓名	注册类别	注册等级	注册证书号
赖锦辉	注册建造师	一级	粤1442019202010578
何毅	注册建造师	一级	粤1442013201424648
闫峰	注册建造师	一级	粤1442015201740082
闫峰	注册建造师	一级	粤1442015201740082
苏学锋	注册建造师	一级	粤144060810048
陈翠媚			
邵泽邦			
郑铭铨			
陈健文			
龙一源			

王华			
马衍兵	注册建造师	一级	粤133171851396
甘志军	注册建造师	二级	粤2442021202124432
陈卫东			
胡广平			
李朝宇	注册建造师	一级	粤1442016201634940
陆细记			
李益群			
曹旺	注册建造师	一级	粤1442020202102466
彭苏			
俞锦程	注册建造师	二级	粤2442020202110926
周润海			
何倩仪	注册建造师	一级	粤1442007200805727
梁志刚			
何家骏	注册建造师	二级	粤2442020202108685
罗金带			
卢晓涌			
黄梓涛			
黄达财	持建造师临时执业证书人员	一级	粤144000800597
余国伟			
叶桂威	注册建造师	二级	粤2442014201510484
马锦希	注册建造师	二级	粤2442020202108695
谭灵君	注册建造师	一级	粤123161607964
杨永贤	持建造师临时执业证书人员	一级	粤144000800599
区干	注册建造师	一级	粤144050700834
顾斯远	注册建造师	一级	粤1442020202204686
关洁方	注册建造师	二级	粤2442022202218587
刘以奇			
钟露			
王冠超	注册建造师	二级	粤2442021202126688
黄永坚			
茹润霞	注册建造师	二级	粤2442019202000566
赵楚琪	注册建造师	一级	粤1442020202102792
戴友			
谢锡权			
何家健	注册建造师	一级	粤1442006200700864
张国海			
张志斌	注册建造师	二级	粤2441415063978
霍建佳			
黄婉芬	注册建造师	二级	粤2442011201204012
林天淼	注册建造师	二级	粤2442021202121483
温海文	注册建造师	一级	粤1442019202001547
温海文	注册建造师	一级	粤1442019202001547
陈锦超	注册建造师	二级	粤2440708005886

黄沛强	注册建造师	二级	粤2442010201002855
曹穗冬			
胡小铭	注册建造师	一级	粤1442010201015907
何天婕			
朱卓华			
黄启光			
徐良景	注册建造师	二级	粤2442022202218867
朱育铨	注册建造师	二级	粤2442021202122887
丘俊豪	注册建造师	一级	粤144171845273
梁嘉晖	注册建造师	二级	粤2442021202121486
谢梓华			
蔡杰			
王国雄			
张绍京			
梁国荣			
李伟春	注册建造师	二级	粤2442011201201668
曹永杰	注册建造师	一级	粤1442017201740339
林灿文			
郑伟文			
谭伟潮			
陈建辉			
谭耀庆	注册建造师	二级	粤2442021202123149
梁昭信			
陈志华	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1000243
刘劲樵	注册建造师	二级	粤2442008200805904
吴有来	注册建造师	一级	粤1442006200700836
韩穗斌			
马锡平			
陈建石	注册建造师	一级	粤144060811149
吴华辉	注册建造师	二级	粤2441616068726
卢捷笔	注册建造师	二级	粤2442020202108697
陈俊贤			
石桦瑞	注册建造师	一级	粤144192005487
杜思敬			
吴荣强			
赵翔	注册建造师	一级	粤144192005671
杨香桂	注册建造师	二级	粤2442020202108682
梁正宏	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1000080
梁洪			
罗仲亚	注册建造师	一级	粤144060914519
林珊珊	注册建造师	二级	粤2442024202407413
卢豪			
覃上桂	注册建造师	二级	粤2442021202127562
朱家宏	注册建造师	二级	粤2442024202406662

卢慧昕			
徐尧东			
许隽皓	注册建造师	二级	粤2442020202110927
黎丽华			
周新云			
张士炎			
徐振熊	注册建造师	一级	粤144192002556
叶德超	注册建造师	二级	粤2442021202121481
叶迪科	注册建造师	二级	粤2442007200805913
关达辉	注册建造师	二级	粤2440608005893
陈国安			
周国权			
曾文弘	注册建造师	一级	粤1442014201425546
伍凯军	注册建造师	二级	粤2442022202218869
谭立	注册建造师	二级	粤2442021202121482
吴昆泽	注册建造师	二级	粤2442021202127104
林晓芳			
袁凯君	注册建造师	二级	粤2442010201103892
陈雄辉	注册建造师	二级	粤2442006200805886
龙自威	注册建造师	一级	粤1442021202202829
余国彪	注册建造师	二级	粤2441314044143
谢勇	注册建造师	二级	粤2442022202223222
林淑君			
刘六标			
贺子琪	注册建造师	一级	粤1442023202305426
胡润林			
许知俊			
张钢	注册建造师	二级	粤2442022202221046
董宏宇	注册建造师	二级	粤2442006200806879
夏永添			
张婉婷	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1305589
林之望	注册建造师	二级	粤2441415060310
蔡国华			
凌建	注册建造师	二级	粤2442023202312778
饶一凡			
岑曦	注册建造师	一级	粤1442020202303040
胡文钧	注册建造师	二级	粤2442020202108696
吴毕锋	注册建造师	一级	粤1442019202001570
冯锦泉	注册建造师	一级	粤1442023202305110
陈勇	注册建造师	二级	粤2442020202108713
郑绮瑞	注册建造师	二级	粤2442020202108687
陈杰	注册建造师	一级	粤1442007200805625
朱荣辉			
谢德泉			

高骏杰	注册建造师	二级	粤2442021202121487
刘隽佑			
陈代富	注册建造师	二级	粤2442022202218868
李钊	注册建造师	二级	粤2442019202000712
许进民			
周延	注册建造师	二级	粤2442021202124430
郭文锵			
吴浩联			
卢卫强			
钟颖思	注册建造师	二级	粤2442023202312785
吕婷婷			
王梓康			
卢敢	注册建造师	一级	粤144151530809
孙毓敏	注册建造师	二级	粤2442019202001958
黄德强			
陈裕钧	注册建造师	一级	粤1442020202102464
黎婉敏	注册建造师	二级	粤2442020202108692
孙兆基			
杨诗韵			
杨吉彬	注册建造师	二级	粤2442020202108702
田志隆			
钟晓杨	注册建造师	二级	粤2442021202124431
邓其聪	注册建造师	二级	粤2442021202126695
黄仕能			
林承忠			
王世煊			
杨将晓			
吴威雄			
劳洁瑜			
招渝			
李然			
黄建铭			
刘飞	注册建造师	一级	粤1442017201850559
余仲儒			
卢建华			
邓子鸣	注册建造师	二级	粤2442021202121492
黎嘉妍			
肖裕雄	注册建造师	一级	粤1442023202406804
马力	注册建造师	一级	粤144171850269
马彦			
黄宗才	注册建造师	二级	粤2442021202124176
袁炜升	注册建造师	一级	粤1442018201905297
邹香郁	注册建造师	一级	粤1442018201908164
彭述椿	注册建造师	一级	粤143171874905

冯燕明	注册建造师	二级	粤2442010201003066
黄柱	注册建造师	二级	粤2441314044135
陈伟豪			
吴海宽			
苏楚欣			
王畅			
吴梓豪	注册建造师	二级	粤2442020202108706
章晨	注册建造师	一级	粤144192001979
潘志兵			
罗家景			
李勇文	注册建造师	一级	粤1442019202001857
姚万敬			
徐绮倩	注册建造师	二级	粤2442020202108686
韩海波			
余伟健	注册建造师	二级	粤2442007200805914
林晓东			
李惠玲			
陈海荣	注册建造师	一级	粤1442019202002339
廖镜权			
廖灿	注册建造师	二级	粤2442021202122888
李东颖			
刘广宁	注册建造师	二级	粤2442019202000224
郭兆嘉	注册建造师	一级	粤1442016201634939
徐启宁	注册建造师	一级	粤1442020202108979
陈振兴			
刘凯图	注册建造师	二级	粤2441617079543
赖勇坚	注册建造师	一级	粤1442017201850780
赖勇坚	注册建造师	一级	粤1442017201850780
黎瑞祺			
李嘉皓			
梁振东	注册建造师	二级	粤2442021202121494
袁建文			
严志远			
李志			
劳祥辉			
李锦彬	注册建造师	一级	粤1442020202104628
马德昌			
刘付莹莹	注册建造师	二级	粤2442021202124177
何健	注册建造师	一级	粤1442020202104300
徐聚祥			
郑秋周	注册建造师	二级	粤2442020202108688
高海涛	注册建造师	一级	粤1442023202305295
徐家俊	注册造价工程师	一级	建[造]11224400014822
徐家俊	注册建造师	一级	粤1442019202006017

李达辉	注册建造师	二级	粤2442020202108694
蔡敏捷	注册建造师	一级	粤1442006200700823
洪志民	注册建造师	二级	粤2442008200805893
欧阳兆伦	注册建造师	二级	粤2441314042896
陈竞雄			
骆新松			
孙秋玲	注册建造师	二级	粤2442016201603634
陈裕加	注册建造师	一级	粤1442020202406338
李祯	注册建造师	一级	粤1442024202500473
黄镜东			
梁剑峰	注册建造师	一级	粤1442020202104846
朱伟汉	注册建造师	二级	粤2442022202223221
俞基	注册建造师	一级	粤144060803583
陈梓棫			
黄皓晖			
钟东	注册建造师	二级	粤2441112031674
邹伟强			
高洁	注册建造师	二级	粤2442021202124170
李泽昊	注册建造师	一级	粤1442023202305043
苏莹	注册建造师	一级	粤1442023202401562
林水生			
刘伟	注册建造师	一级	粤144171907196
黄炳辉	注册建造师	二级	粤2442021202124181
熊文谱	注册建造师	一级	粤1442023202401557
王佳莹	注册建造师	一级	粤1442019202003550
谢逢茂	注册建造师	一级	粤144192009506
陈旗			
曹汉斌	注册建造师	一级	粤1442006200803738
陈维	注册建造师	一级	粤1442013201322529
黄海权			
罗金培			
林坤			
曾富荣	注册建造师	二级	粤2442023202312793
苏垚			
聂秀娟			
曾德利	注册建造师	一级	粤1442023202305283
刘之宇			
唐肇俊	注册建造师	一级	粤144192005652
梁振栋	注册建造师	一级	粤1442020202105058
梁振栋	注册建造师	一级	粤1442020202105058
王国清			
邓渭棠			
李健明	注册建造师	一级	粤144060700827
张利群			

袁钊亮	注册建造师	二级	粤2441112031673
林泽强	注册建造师	一级	粤1442021202201993
林玉麟	注册建造师	二级	粤2442016201803454
吴超	注册建造师	一级	粤1422016201724639
吴超	注册建造师	一级	粤1422016201724639
张新贵			
余家裕	注册建造师	二级	粤2442020202108684
张伟文			
欧阳华	注册建造师	一级	粤141060803505
胡智勇	注册建造师	二级	粤2442010201002854
梁永锋			
吴嫣嫣			
叶家保	注册建造师	二级	粤2442021202123156
黄锴	注册建造师	一级	粤1442021202202535
李永鸿			
陈展鹏			
陈杰鸿			
杨小智	注册建造师	二级	粤2442020202108709
谭国洪			
余锡森			
李桂光	注册建造师	二级	粤2442008200805899
李嘉伟	注册建造师	一级	粤144121220481
谢文海	注册建造师	一级	粤1442020202103691
谢文海	注册建造师	一级	粤1442020202103691
江展鹏	注册建造师	二级	粤2442013201403572
陈雄斌			
莫达斐			
李嘉辉	注册建造师	二级	粤2442019202002206
宋盛树	注册建造师	一级	粤1502013201511262
宋盛树	注册建造师	一级	粤1502013201511262
邓星锋	注册建造师	一级	粤144181904358
刘书典			
李焮			
李衍基			
谭锦光			
何浩杰	注册建造师	一级	粤1442006200810044
余健生			
罗强			
卢成根			
古振兴	注册建造师	一级	粤144161634529
乡嘉雯	注册建造师	二级	粤2442021202119960
蔡钦城	注册建造师	一级	粤1442023202305033
吴才科	注册建造师	一级	粤1442021202202237
孙振山	注册建造师	一级	粤1442010201219803

姚磊	注册建造师	二级	粤2442021202120578
张伟民			
林盛信			
梁学超	注册建造师	一级	粤144151530546
黄河辉	注册建造师	一级	粤144192003701
詹维丽			
李梓锋	注册建造师	二级	粤2442022202219691
林毓章	持建造师临时执业证书人员	一级	粤144000800598
卢耀雄	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1000077
吴文光			
梁永发			
甘世文			
张继	注册建造师	一级	粤1442015201531172
韩海龙	注册建造师	一级	粤1442021202300384
吴纯燕	注册建造师	二级	粤2442023202312775
江树桃			
杨尚桦			
江伟聪			
马力骏	注册建造师	一级	粤1442020202109292
刘启臻	注册建造师	二级	粤2441010022240
陈国强			
吴少敏			
傅永锐			

主办单位：广州市住房和城乡建设局 承办单位：广州市住房城乡建设行业监测与研究中心 联系方式：020-83301618

Copyright © 1996至今 广州市住房城乡建设行业监测与研究中心 保留所有权利

网站标识码：4401000085 工信部备案：粤ICP备09161546号-10 (http://beian.miit.gov.cn/) 粤公网安备：44010402000417

(http://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=44010402000417)

IE6.0-9.0以上版本浏览器 最佳分辨率：1920x1080

(http://bszs.conac.cn/sitename?method=show&id=08CED23F320511E4E053022819ACAF0D)

⑪广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案截图
设计单位：

住建行业信用管理平台 企业首页 事项管理 企业中心 企业综合管理 信用管理 数据上报 信用管理 公示大厅 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

广东省冶金建筑设计研究院有限公司

企业类型: 勘察设计 统一社会信用代码: 91440000455857297X 企业人员: 82 人
企业业绩: 0 元 企业注册地址: 广东省广州市越秀区广东省广州市越秀区中山二路... 获得奖项: 0 项
最近业务办理日期: 2025-05-28

企业状态: 正常

信用记录 0 管理信息 0

企业信用 人员信息 业绩信息 项目负责人信息 人员流动 人员解聘 企业信用记录 信用承诺

企业基本信息

企业名称	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	企业类型	勘察设计
是否港澳台企业	否	统一社会信用代码	91440000455857297X
注册地址	广东省广州市越秀区广东省广州市越秀区中山二路35号	地区属性	本地市属
营业执照发证机关	广州市越秀区市场监督管理局	经济性质	内资
营业执照发证日期	2025-05-14	注册资本	1500 万元
营业期限	2099-12-31	成立日期	1994-09-02
法定代表人	袁卫强	证件类型	身份证
法定代表人手机号码		证件号码	
邮政编码	510080	联系电话	020-37631389
单位网址		单位性质	有限责任公司
电子邮箱		单位传真	020-37631389

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
程佳	身份证			020-37631389	

企业在穗机构(分公司)信息

分公司名称	统一社会信用代码
暂无数据	

企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码

企业纳税信息

年度	企业所得税	企业增值税	城建税	教育费附加



| 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号

发证日期

发证机关

有效期

| 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
B144002469	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-02-14	2030-02-14	工程勘察综合类(甲)
A144002469	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	冶金行业(甲), 公路行业公路专业(甲), 公路行业特大桥梁专业(甲), 公路行业交通工程专业承包(乙), 市政公用排水工程专业承包(甲), 市政公用道路工程专业承包(甲), 市政公用桥梁工程专业承包(甲), 市政公用城市隧道工程专业承包(甲), 建筑行业建筑工程专业(甲)
A244002466	广东省住房和城乡建设厅	2023-12-26	2028-12-26	环境工程水污染防治工程专业承包(乙), 环境工程大气污染防治工程专业承包(乙), 电力行业火力发电(含核电站常规岛设计)专业(乙), 风景园林工程设计专业(乙), 化工石化医药行业(石油及化工产品储运)专业(乙), 市政公用给水工程专业(乙), 建筑行业非金属矿及原料制备工程专业(乙)
粤自资证乙字24440133	广东省自然资源厅	2024-01-19	2029-01-18	城乡规划编制(乙)
乙资证字44506463	广东省自然资源厅	2021-12-07	2026-12-06	其他(乙)
A244002466	广东省住房和城乡建设厅	2024-04-16	2028-12-26	环境工程水污染防治工程专业承包(乙), 环境工程大气污染防治工程专业承包(乙), 电力行业火力发电(含核电站常规岛设计)专业(乙), 风景园林工程设计专业(乙), 市政公用给水工程专业(乙), 建筑行业非金属矿及原料制备工程专业(乙), 化工石化医药行业(石油及化工产品储运)专业(乙)



| 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号

发证日期

发证机关

有效期

| 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
A244002466	广东省住房和城乡建设厅	2023-12-26	2028-12-26	环境工程水污染防治工程专业承包(乙), 环境工程大气污染防治工程专业承包(乙), 电力行业火力发电(含核电站常规岛设计)专业(乙), 风景园林工程设计专业(乙), 化工石化医药行业(石油及化工产品储运)专业(乙), 市政公用给水工程专业(乙), 建筑行业非金属矿及原料制备工程专业(乙)
粤自资证乙字24440133	广东省自然资源厅	2024-01-19	2029-01-18	城乡规划编制(乙)
乙资证字44506463	广东省自然资源厅	2021-12-07	2026-12-06	其他(乙)
A244002466	广东省住房和城乡建设厅	2024-04-16	2028-12-26	环境工程水污染防治工程专业承包(乙), 环境工程大气污染防治工程专业承包(乙), 电力行业火力发电(含核电站常规岛设计)专业(乙), 风景园林工程设计专业(乙), 市政公用给水工程专业(乙), 建筑行业非金属矿及原料制备工程专业(乙), 化工石化医药行业(石油及化工产品储运)专业(乙)
440020232110056	广东省自然资源厅	2023-07-13	2028-07-12	其他(乙)
A144002469	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	冶金行业(甲), 公路行业公路专业(甲), 公路行业特大桥梁专业(甲), 公路行业交通工程专业承包(乙), 市政公用排水工程专业承包(甲), 市政公用道路工程专业承包(甲), 市政公用桥梁工程专业承包(甲), 市政公用城市隧道工程专业承包(甲), 建筑行业建筑工程专业(甲)



田华

[修改个人信息](#)
[设置密码](#)

注册证书: 注册建造师

手机尾号:

出生日期:

电子邮箱: 电子邮箱

备注:

证件类型: 身份证

执业资格: 个

年龄: 47

性别: 男

最近申报日期: 2024-12-19

证书编号:

个人执业: 0个

性别: 男

[我的执业: 广东省注册建造师\(市政公用工程\)](#)

[个人信息](#)
[人员业绩](#)
[人员变动](#)
[人员注册](#)
[人员使用记录](#)

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册单位	发证机关	统一社会信用代码	注册资格有效期
注册建造师	2019A432419	市政公用	一级	全国注册建造师管理委员会	914400004558572578	

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
暂无数据				

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
广东省职称证书	高级工程师	粤人社证字第1002101012044号	广东省人力资源和社会保障厅	914400004558572578	2017-03-08	21



⑫投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人（如为联合体，含联合体中各单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第九条内容进行评审）。如不同投标人（含联合体各方）出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则均视其不符合投标人合格条件予以处理。（联合体内各成员之间不受本条限制）。



附件一

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包
(项目名称)投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

(一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；
(二) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
(三) 为本标段的代建人；为本标段的设计咨询人或者与本标段设计咨询人存在隶属关系或者其他利害关系；为本标段的施工图审查单位或者与本标段施工图审查单位存在隶属关系或者其他利害关系；

(四) 为本标段提供招标代理服务的；

(五) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

(七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(八) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

(九) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(十) 被依法暂停或取消投标资格的；(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制)

(十一) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。);

（十二）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十三）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十四）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人（施工负责人）在**投标截止时**没有在其他在建项目中担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全员在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设工程领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部

分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：（主）：广州建筑股份有限公司（成）：广东省环保研究总院有限公司。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：（主）广州市第二建筑工程有限公司

（成）广东省冶金建筑设计研究院有限公司

项目负责人（施工负责人）签字：叶家保

施工技术负责人签字：吴自来

2025年8月25日

（企业公章）

注：1. 招标人应当要求投标人的项目负责人（施工负责人）和施工技术负责人签字。

2. 联合体投标的，“声明企业”一栏需填写联合体各方的单位全称【格式为：（主）XXXX公司（成）XXXX公司】，由联合体主办方按要求签字或盖章即可。

⑬投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人。（按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审）。





信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广州市第二建筑工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域

关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号





信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

Q 搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

广州市第二建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007596号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

广州市第二建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展改革委 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052317号 京公网安备 11010202017696号





信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

Q 搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

广州市第二建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有 | 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010102007696号

⑬投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。
设计单位：



长者助手 | 无障碍浏览 | 登录 | 注册

信用信息

站内文章

信用广州 | 信用中国 (广东广州)

CREDIT.GZ.GOV.CN

请输入法人组织名称或统一社会信用代码查询

查询

首页

服务大厅

信用公示

行业信用

诚信文化

信用研究

信用创新

拖欠农民工工资失信联合惩戒名单

信源单位: 广州市人力资源和社会保障局

企业名称: 广东省金建建筑设计研究院有限公司

查询

序号	信息主体名称	统一社会信用代码	列入日期	到期日期	决定部门
找到0个符合条件的守信红名单/失信黑名单信息					





中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	
曹金胜	
李红林	
林建勇	
柯河清	
李国宁	

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远船国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远船国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京康安丰欣建筑劳务有限公司	59963962-7

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到广东普冶金建筑设计研究院有限公司相关的结果。



信用广东 | 信用中国(广东)

信用档案 站内文章 邦搜

请输入主体名称或统一社会信用代码

当前位置: 首页 > 信用公示 > 失信惩戒主体名单

失信惩戒主体名单

失信被执行人名单

统计严重失信企业名单

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

重大税收违法失信主体名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

安全生产严重违法失信主体名单

进出口海关失信或严重违法失信主体名单

失信被执行人姓名/名称:

案号	失信被执行人姓名/名称	身份证号码/组织机构代码	执行法院	操作
暂无数据				

默认显示50条数据, 如需要查看更多, 请精确搜索。

⑭投标人证明满足本项目招标公告第九条单列的投标人合格条件的其他资料。



项目	单位	数量	单价	金额
材料费				
1. 砂石材料				
2. 水泥				
3. 钢筋				
4. 木材				
5. 油漆				
6. 其他材料				
人工费				
1. 普工				
2. 技工				
3. 其他人工				
机械费				
1. 挖掘机				
2. 装载机				
3. 其他机械				
管理费				
利润				
税金				
合计				

格式 9:

【南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目 勘察设计施工总承包】

投标文件



(工程总承包实施方案)

投标人：(主) 广州市第二建筑工程有限公司

(成) 广东省冶金建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

2025 年 8 月 25 日



评审索引表

请投标人按评标办法各评审表格的格式填写下述表格，注明对各评审项目响应情况所在的投标文件页码：

注：下面提供的表格仅供投标人参考，具体评审内容，请以评标办法所附的各表格为准。

附表四：工程总承包实施方案投标文件有效性审查表索引

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1	《投标书》中工期能满足完成投标项目工期的。	见投标文件第(5-7)页	按招标文件要求
2	《投标书》中质量标准能满足完成投标项目质量标准的。	见投标文件第(5-7)页	按招标文件要求
3	按招标文件要求提供《投标承诺书》的。	见投标文件第(8-9)页	按招标文件要求
4	投标文件的封面有加盖投标单位的法定印章。	见投标文件第(1)页	按招标文件要求
5	投标文件按规定的格式填写，主要内容全，关键字迹清晰、能辨认的。	见投标文件第(1-867)页	按招标文件要求
6	投标人之间不存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的。	见投标文件第(/)页	按招标文件要求
7	有《参与编制工程总承包实施方案投标文件人员名单》的。	见投标文件第(821)页	按招标文件要求
8	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码不一致(以广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)评标系统的检索信息为准)，如一致，其投标将被否决。	见投标文件第(/)页	按招标文件要求
9	有《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》的。	见投标文件第(10-16)页	按招标文件要求

附表五：工程总承包实施方案详细审查评分标准索引

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1	资信业绩部分	见投标文件第(17-657)页	按招标文件要求
2	项目实施组织方案部分	见投标文件第(658-819)页	按招标文件要求

注：1. 为便于评审，投标文件编制过程中，除编制相对应的目录外，还需编制评标索引。

2. 投标人编制的索引表应包括与评标办法附表相对应的索引表。

3. 索引列于本部分投标文件首页，随后再放置目录。

4. 投标人未提供本索引表的，评标过程中不能找到相应评审内容的，由此造成的后果由投标人承担。

5. 根据评标办法附表中评审内容要求，需要提交相应证明材料的，若投标文件格式未能尽列，请投标人自拟格式在对应投标文件分册中提交。

目录

- 1) 投标书（格式见第七章）。
- 2) 投标承诺书、《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》（格式见第七章）。
- 3) 资信业绩部分。
- 4) 项目实施组织方案（格式自定,工程实施方的篇幅不宜超过 200 页，超过部分不予评审。）。
- 5) 参与编制工程总承包实施方案投标文件人员名单（格式见第七章）。
- 6) 《工程总承包项目管理团队人员信息表》。
- 7) 其他资料。



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

1) 投标书（格式见第七章）。



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

格式1

投标书

项目名称	南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包	
投标总报价	大写：壹仟捌佰肆拾叁万肆仟柒佰肆拾柒元伍角整 小写：18434747.50 元	
其中：勘察费	小写：141204.44 元	下浮率：0.42%
其中：设计费	小写：594990.50 元	下浮率：0.42%
其中：竣工图编制费	小写：47599.24 元	
其中：建安工程费	小写：17650953.32 元（含税金）	下浮率：0.42%
工期	按招标文件要求。	
质量标准	按招标文件要求。	
保修期限	按照《建设工程质量管理条例》规定。	
项目负责人（施工负责人）	姓名	叶家保
设计负责人	姓名	田华
施工技术负责人	姓名	吴有来
专职安全员	姓名	刘以奇
投标有效期	按招标文件要求	
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）		
投标单位（盖章）	（主）广州市第二建筑工程有限公司（成）广东省冶金建筑设计研究院有限公司	

注：（1）联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

（2）投标总报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，投标报价精确到小数点后两位。

（3）投标报价的小写保留小数点后2位数字，大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

（3）投标报价为相应最高投标限价×（1-下浮率）。

（4）投标人须按招标文件要求报价，且不超过投标最高限价，否则视为无效标。

设计投标书

项目名称：南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包

致：广州市南沙区城市更新土地整备中心（招标人名称）

我方已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、招标人要求、资料表、附件、补充文件和技术规范等文件。我方已检查和核对了这些文件，未发现他们有错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标书，包括一并提交的所有文件材料和所附建议书，承担上述项目并修补其中任何缺陷。

我方愿以《投标书》所填报的相应投标报价，承包本次招标所包含的设计工作等，并承担任何质量缺陷责任。我方设计负责人是田华。

我方遵守本投标书直至投标有效期满。在投标有效期满前，本投标书对我方一直具有约束力，随时可接受中标。我方承认所附投标文件资料为本投标书的一部分。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。

如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，将在合同规定的日期开工，并在竣工时间内，按照上述文件完成项目。

除非制定正式合同协议书并生效，本投标书以及你方中标通知书，应构成你我双方间具有约束力的合同。

我方保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的；在广州市住房和城乡建设局登记的一切信息都是真实的、在有效期内的。若与事实不符，否则愿意承担相应的法律责任。如在本项目招投标法定期间，若投标人收到任何针对我司的异议和投诉，我司应依法举证，否则愿意承担举证不能的法律后果。

投标人：（主）广州市第二建筑工程有限公司

（成）广东省冶金建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其授权委托人（签名或盖章）：

日期：2025 年 8 月 25 日



注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

- 2) 投标承诺书、《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》
(格式见第七章)。



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

格式4:

投标承诺书

致: 广州市南沙区城市更新土地整备中心 (招标人名称)

我公司确认收到招标人提供的 南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包 (项目名称) 招标文件的全部内容, 我方: (主) 广州市第二建筑工程有限公司 (成) 广东省冶金建筑设计研究院有限公司 (投标人名称) 已作为投标人正式授权 岑曦, 科员 (授权代表全名, 职务) 代表我公司进行有关本投标的一切事宜。

我公司已完全明白和接受招标文件的所有条款要求, 并重申以下几点:

1. 我公司已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容, 同意招标文件的内容, 对招标文件内容和约束无异议, 充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑, 我公司放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力, 承认招标文件的所有条款, 按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我公司已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式, 我公司完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 120 天内有效, 如出现异议或投诉, 则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束, 确定中标人并发放中标通知书为止;

4. 我公司承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的, 并承担由此引起的一切责任。如在本项目招投标法定期间, 若招标人 (或招标投标监管部门) 收到任何针对我司的异议和投诉, 我司应依法举证, 否则愿意承担举证不能的法律后果。

5. 我公司明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标, 给招标人造成损失的, 我公司予以赔偿。则投标保证金将被贵司没收。

6. 我公司同意按照招标人可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7. 我公司如果中标, 我公司保证:

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书 (如有) 中的全部责任和义务, 在招标文件规定的时间内签订合同, 并严格按国家有关法规履行我公司的全部责任, 按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。同时, 承诺遵守招标人提出的限额设计、限额施工相关要求。

7.2 保证将我公司的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力 (该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可) 的部分专业工程 (如果有), 委托获得招标人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施, 确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求, 符合或优于招标文件、技术条件、合同条款

的要求。若我公司完成的设计文件未能达到发包人（或相关政府部门）的要求，我公司将无条件根据要求进行修改设计文件，直至得到招标人（及相关政府部门）的认可为止。

7.4 承诺严格遵守本合同工期，保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，承担本项目的施工图设计、施工图审查、用地规划及施工报建等各项报批工作。各项报建报批工作所需的时间已包含在本项目总工期内，并承担各项报建工作中存在的审批缓慢，审批不通过等风险，因勘察设计施工总承包报建工作程序与现有报建流程不相符所带来的报建延误等风险，由我公司承担。若我公司未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，招标人有权解除合同，我公司承担由于违约解除合同退场造成的对招标人的一切损失。

7.5 接受招标人为本项目委派的工程监理、造价咨询、工程设计咨询、项目代建等咨询管理单位的管理及监督。接受这些监督并不免除投标人（设计施工总承包单位）作为合同方所应承担的责任。

7.6 保证投标所报的项目负责人、设计负责人在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或招标人要求不得更换。我公司违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.7 我单位郑重承诺：中标后，我司将根据工程的实际情况委派符合要求（相应等级、数量和专业）的注册建造师及专职安全人员，负责相应工程的报建报批及具体实施，委派的注册建造师及专职安全员须经招标人同意。

7.8 保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求，不低于南沙现行同类项目标准【详见《主要设备材料参考品牌表》（如有）】。所投入本项目的辅助设备、材料与主要材料、设备质量一致并有良好的配套性。

7.9 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我公司愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.10 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我公司愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿招标人的全部损失。

投标人：（主）广州市第二建筑工程有限公司（成）广东省冶金建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其授权委托人（签名或盖章）：

日期：2025 年 8 月 25 日



注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

格式 6:

危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(以下简称“37号文”),投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

2、招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项,具体详见第5点“打√”标识。

(1)、投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识,并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

(2)、投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识,并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

(3)、投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识,并在备注栏填上相关说明。

3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单,在中标后提供的施工组织中编制专项施工方案。

4、对于超过一定规模的危大工程,中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的,由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。

5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单:

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	安全管理措施	备注
一、基坑支护				
(一) 开挖深度超过 3m (含 3m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()		
(二) 开挖深度虽未超过 3m, 但地质条件、周围环境和地下管线复杂, 或影响毗邻建、构筑物安全的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()		
二、模板工程及支撑体系				
(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()		
(二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 5m 及以上, 或搭设跨度 10m 及以上, 或施工总荷载 (荷载效应基本组合的设计值, 以下简称设计值) 10kN/m ² 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 15kN/m 及以上, 或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	()	()		
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系。	()	()		
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程				

(一) 采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	()	()		
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	()	()		
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	()	()		
四、脚手架工程				
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程(包括采光井、电梯井脚手架)。	()	()		
(二) 附着式升降脚手架工程。	()	()		
(三) 悬挑式脚手架工程。	()	()		
(四) 高处作业吊篮。	(√)	(√)	见附页	
(五) 卸料平台、操作平台工程。	()	()		
(六) 异型脚手架工程。	()	()		
五、拆除工程				
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	(√)	(√)	见附页	
六、暗挖工程				
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()		
七、其它				
(一) 建筑幕墙安装工程。	()	()		
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	()	()		
(三) 人工挖孔桩工程。	()	()		
(四) 水下作业工程。	()	()		
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	()	()		
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()		
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单				
一、深基坑工程				
开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。	()	()		
二、模板工程及支撑体系				
(一) 各类工具式模板工程:包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()		
(二) 混凝土模板支撑工程:搭设高度 8m 及以上,或搭设跨度 18m 及以上,或施工总荷载(设计值)15kN/m ² 及以上,或集中线荷载(设计值) 20kN/m 及以上。	()	()		
(三) 承重支撑体系:用于钢结构安装等满堂支撑体系,承受单点集中荷载 7kN 及以上。	()	()		
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程				

(一) 采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	()	()		
(二) 起重量 300kN 及以上,或搭设总高度 200m 及以上,或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	()	()		
四、脚手架工程				
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	()	()		
(二) 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	()	()		
(三) 分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	()	()		
五、拆除工程				
(一) 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体(液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	()	()		
(二) 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	()	()		
六、暗挖工程				
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()		
七、其它				
(一) 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	()	()		
(二) 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程,或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	()	()		
(三) 开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	()	()		
(四) 水下作业工程。	()	()		
(五) 重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	()	()		
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()		

投标人(盖章): (主) 广州市第二建筑工程有限公司

(成) 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代理人(签名或盖章):

日期: 2025年8月25日



3) 资信业绩部分。



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

1 设计企业类似业绩



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

设计企业类似业绩

（类似工程业绩指建安工程费大于或等于 1000 万元的建筑类设计或建筑类勘察设计或建筑类工程总承包（包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包）业绩项目中的设计部分业绩。业绩须同时提供合同文本关键页、中标通知书（或免招标证明文件）和初步设计批复（或审查证明）或施工图审查合格书（或备案证明）扫描件。

设计企业类似业绩

序号	工程类别	工程名称	工程地址	建设单位	建筑面积（m²）	备注
1	建筑	四川省阿坝州民族高级中学提升改造工程、四川省阿坝州民族高级中学运动场(阿坝州体育场)提升改造工程	四川省	四川省阿坝州民族高级中学	总建筑面积约 23222.39 平方米，建安费 5081.28 万元	/

1. 四川省阿坝州民族高级中学提升改造工程、四川省阿坝州民族高级中学运动场(阿坝州体育场)提升改造工程

中标通知书

广东省冶金建筑设计研究院有限公司(中标人名称):

你方于 2022 年 6 月 10 日(投标日期)所递交的四川省阿坝州民族高级中学运动场(阿坝州体育场)提升改造工程、四川省阿坝州民族高级中学提升改造工程(项目名称)勘察设计(标段)的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 3426080.00 元。(设计: 2569120.00 元; 勘察: 856960.00 元)

勘察设计服务期限: 15 日历天。

完成内容: 本项目勘察、设计

质量: 符合国家现行《工程勘察设计质量验收规范》合格标准。

项目负责人: 刘平 执业资格证号: 021300385。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川省阿坝州民族高级中学(指定地点)与我方签订勘察设计公司,并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人: 四川省阿坝州民族高级中学(盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

招标代理机构: 四川军贤工程项目管理有限公司(盖单位章)

2022 年 6 月 21 日

建设工程勘察设计公司

工程名称：四川省阿坝州民族高级中学提升改造工程、四川省阿坝州民族高级中学运动场（阿坝州体育场）提升改造工程

工程地点：阿坝州马尔康市

合同编号：粤冶设 2022-055

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）专业甲级

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级

发包人：四川省阿坝州民族高级中学

承包人：广东省冶金建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022 年 6 月 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

发包人：四川省阿坝州民族高级中学

承包人：广东省冶金建筑设计研究院有限公司

发包人委托承包人承担四川省阿坝州民族高级中学提升改造工程、四川省阿坝州民族高级中学运动场(阿坝州体育场)提升改造工程的勘察设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》

1.2 国家及地方现行有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察设计依据

2.1 发包人给承包人的中标通知书。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 承包人采用的主要技术标准：现行国家的法律法规和规范规程。

2.4 勘察设计必须符合工程建设强制性标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序解释：

3.1 合同书

3.2 中标通知书

3.3 发包人要求及委托书

当合同文件出现含糊不一致时，在不影响工程勘察设计的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的，按合同书第十一条约定的办法解决。

第四条 本合同项目的内容：名称、规模、投资及勘察设计范围等

4.1 工程名称：四川省阿坝州民族高级中学提升改造工程、四川省阿坝州民族高级中学运动场（阿坝州体育场）提升改造工程

4.2 建设内容及规模：总建筑面积约 23222.39 平方米；其中教学楼 1693.2 平方米，学校食堂（1、2 层食堂、3 层礼堂）945 平方米改造及学校田径场整体改造提升，拆除顶棚及碉楼等，改造棚顶、沿街外立面、嘉宾通道、停车场及相关附属设施设备，新建膜结构顶棚。

4.3 项目估算总投资：6065 万元，其中建安费 5081.28 万元。（依据《阿坝州发展和改革委员会关于四川省阿坝州民族高级中学运动场（阿坝州体育场）提升改造工程可行性研究报告的批复》阿州发改行审[2022]28 号、《阿坝州发展和改革委员会关于四川省阿坝州民族高级中学提升改造工程可行性研究报告的批复》阿州发改行审[2022]3 号）

4.4 勘察设计范围：方案设计、初步设计及概算、施工图设计及岩土工程勘察；

第五条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目可研报告和立项批复	1	合同签订后 1 日内	/
2	发包人要求即设计任务书	1	合同签订后 1 日内	
3	建筑红线图, 建筑钉桩图	1	合同签订后 1 日内	
4	当地规划部门的规划意见书	1	合同签订后 1 日内	
5	地形图 (1: 500) 及区域位置图	1	合同签订后 1 日内	
6	其它与本项目相关资料	1	合同签订后 1 日内	

第六条 承包人应向发包人提交的勘察设计文件时间及份数

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	4	合同签订后 5 天内	附电子文档
2	初步设计文件及概算	8	方案设计通过后 5 天内	附电子文档
3	施工图设计文件(含详勘报告)	8	初步设计批复后 5 天内	附电子文档

第七条 费用

7.1 勘察设计费用: 本项目勘察设计费中标价总额为人民币3426080.00元 (大写: 人民币叁佰肆拾贰万陆仟零捌拾元整), 其中勘察费为人民币856960.00元 (大写: 人民币捌拾伍万陆仟玖佰陆拾元整), 设计费为人民币2569120.00元 (大写: 人民币贰佰伍拾陆万玖仟壹佰贰拾元整)。

7.2 如发包人要求增加工作量以及初步设计批复建安费超过可研报告建安费, 则按工程勘察设计收费标准和中标费率计算, 相应增加勘察设计的费用, 并签订补充合同。

第八条 支付方式及履约担保

8.1 支付进度及费用

付费次序	付费时间	占比	付费金额 (元)
第一次付费	签定合同后 5 日内	20%	685216.00
第二次付费	初步设计文件评审合格后 5 日内	30%	1027824.00
第三次付费	岩土工程勘察报告、施工图审查合格后 5 日内	30%	1027824.00
第四次付费	工程竣工验收后 5 日内。	20%	685216.00

8.2 双方委托银行代付代收有关费用。

8.3 履约担保：本合同履约担保形式为：保函，履约保函编号：
SZSHD202206204477。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，向承包人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求承包人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，承包人按本合同第六条规定的交付勘察设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，承包人有权重新确定提交勘察设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托勘察设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成承包人勘察设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按承包人

所耗工作量向承包人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，承包人为发包人所做的各项勘察设计工作，发包人应支付相应勘察设计费。

9.1.3在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，承包人已开始勘察设计工作的，发包人应根据承包人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段勘察设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段勘察设计费的全部支付。

9.1.4发包人应按合同规定支付进度款，收到进度款作为承包人设计开工的标志。未收到进度款，承包人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。发包人提前给予项目进度款资料拨付清单，承包人资料齐备后，发包人拨付项目进度款，承包人资料不齐未收到项目进度款，不得以未收到进度款推迟项目开工时间。

9.1.5发包人应按本合同规定的金额和日期向承包人支付勘察设计费，每逾期支付一天，承担逾期违约金人民币壹万元/天。发包人的上级或设计审批部门对勘察设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的勘察设计费。发包人提前给予项目进度款资料拨付清单，承包人资料齐备后，发包人拨付勘察设计费，资料不齐造成的违约发包人不承担逾期违约金。

9.1.6发包人要求承包人比合同规定时间提前交付勘察设计文件时，须征得承包人同意，不得严重背离合理勘察设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.7发包人应为承包人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负

责解决。

9.2 承包人责任

9.2.1 承包人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行勘察设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付勘察设计成果文件（出现9.1.1、9.1.2、9.1.4规定有关勘察设计文件顺延的情况除外），并对提交的勘察设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限：执行国家现行相关规范标准及要求。

9.2.3 承包人对勘察设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人勘察设计错误造成工程质量事故损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的勘察费。

9.2.4 由于承包人原因，延误了勘察设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目勘察设计费人民币壹万元/天。由于发包人原因延误勘察设计文件交付时间，承包人不承担逾期违约金。

9.2.5 承包人交付勘察设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。承包人按合同规定时限交付勘察设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行勘察设计交底、处理有关勘察设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，承包人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

9.2.6 按川府发[2007]14号之规定：“因设计单位原因造成低价中标高价结算的，设计单位应该承担工程价款的增加额”。

9.2.7对施工过程中可能引起的设计变更（未改变或调整初步设计批复方案及建设内容和规模的）、施工变更或建筑材料更换等,应由承包人出具变更通知单和变更设计图,不得另行计费。

9.2.8承包人指派勘察设计代表应按发包人要求按时到施工现场解决有关设计问题。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 纠纷处理

本建设工程勘察设计公司发生争议,发包人与承包人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人可向项目所在地人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1承包人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.2本工程项目中,承包人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要承包人配合建筑材料、设备的加工订货时,所需费用由发包人承担。

12.3发包人委托承包人配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的承包

人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.4发包人委托承包人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.5由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商依法解决。

12.6本合同双方签字盖章即生效，一式拾份，发包人伍份，承包人伍份。

12.7本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.8双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.9未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(合同正文完)

发包人名称：四川省阿坝州民族高级中学（盖章）

法定代表人

或其授权代理人：（签字或盖章）

承包人名称：广东省冶金建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人

或其授权代理人：（签字或盖章）



住 所：阿坝州马尔康市马江街
266 号
邮政编码：

住 所：广东省广州市越秀区中山二路
35 号
邮政编码：510080

电 话：0837—2825965

电 话：020-37631392

传 真：

传 真：020-37631392

开户银行：中国农业银行股份有限公司马尔康市支行

开户银行：中国银行股份有限公司广州东山支行

银行账号：22-603401040016264

银行账号：645757741892

日 期：2022 年 月 日

日 期：2022 年 月 日



22861-202207-0130

编号: 22861-202207-0130

四川省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书 (建筑工程)

四川省马尔康民族师范学校(四川省阿坝州民族高级中学)

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《四川省建设工程勘察设计管理条例》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等规定,你单位送审的四川省阿坝州民族高级中学提升改造工程、四川省阿坝州民族高级中学运动场(阿坝州体育场)提升改造工程项目 施工图设计文件经审查合格。

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
四川省中锦工程咨询有限公司
审查业务范围:房屋建筑施工图审查一类;
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、
城市隧道、风景园林)施工图审查一类

审查机构:四川省中锦工程咨询有限公司

法人代表: (签名)

日期: 2022-07-13

附:施工图审查报告书

四川省住房和城乡建设厅监制

四川省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件
审查合格项目表

工程名称：四川省阿坝州民族高级中学提升改造工程、四川省阿坝州民族高级中学运动场（阿坝州体育场）提升改造工程

建设单位：四川省马尔康民族师范学校（四川省阿坝州民族高级中学）

勘察单位：广东省冶金建筑设计研究院有限公司

设计单位：广东省冶金建筑设计研究院有限公司

工程类别：房屋建筑工程

建设性质：改建

序号	项目名称	投资额 (万元)	规模(房建)				
			设计 规模	建筑 面积 (m ²)	建筑 高度 (m)	层 数	幢 数
1	四川省阿坝州民族高级中学提升改造工程、四川省阿坝州民族高级中学运动场（阿坝州体育场）提升改造工程	6065	中型	12093.42	27	4	
备注	四川省建设工程施工图设计文件审查专用章 四川省中锦工程咨询有限公司 审查业务范围：房屋建筑施工图审查一类； 市政行业（给水、排水、道路、桥梁、 城市隧道、风景园林）施工图审查一类 编号：22861 有效期至：2024年12月31日						

审查人员：

专业	姓名
幕墙	叶蕾
建筑	叶蕾
电气	张明丽
结构	肖然
给排水	付永杰
装修	叶蕾

注意事项：

- 一、本证由四川省住房和城乡建设厅统一印制，复制无效。
- 二、本证一式四份。审查机构、建设单位、勘察设计单位和施工现场各一份。

合格书编号 22861-202207-0130

第1页共2页

四川省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查报告书

(房屋建筑工程)

工程名称: 四川省阿坝州民族高级中学提升改造工程、四川省阿坝州民族高级中学运动场(阿坝州体育场)提升改造工程

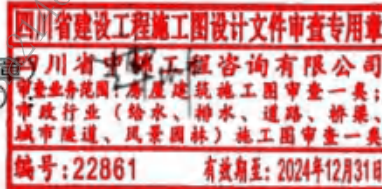
建设单位: 四川省马尔康民族师范学校(四川省阿坝州民族高级中学)

勘察单位: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

设计单位: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

勘察报告审查机构: 四川省中锦工程咨询有限公司

审查机构法定代表人(签字) 四川省中锦工程咨询有限公司
或其授权的负责人(签字)



审图机构(盖章): 四川省中锦工程咨询有限公司

2022-07-13

一、工程概况	本工程为四川省阿坝州民族高级中学运动场（阿坝州体育场）提升改造工程、四川省阿坝州民族高级中学提升改造工程，建筑面积为12093.42平方米，层数4层。			
二、审查依据	国家现行法律法规执行			
三、设计单位概况	设计单位：广东省冶金建筑设计研究院有限公司；资质编号：A244002466；资质等级：甲级			
四、审查意见	详见施工图审查意见表			
五、审查结论	合格 四川省建设工程施工图设计文件审查专用章 四川省中锦工程咨询有限公司 审查业务范围：房屋建筑工程施工图审查一类；市政行业（给水、排水、道路、桥梁、城市隧道、风景园林）施工图审查一类 编号：22861 有效期至：2024年12月31日			
六、其他需要说明的问题	无			
七、审查员签名	专业	姓名(打印)	姓名(签名)	
	幕墙	叶蕾		
	建筑	叶蕾		
	电气	张明丽		
	结构	肖然		
	给排水	付永杰		
	装修	叶蕾		
八、审查机构联系方式	联系人	宋蕾	电话	
	地址	成都市武侯区锦悦西路160号高新孵化园	传真	/

施工图审查意见汇总表

报告编号: GC-513201-01-01-000010001 项目编号: GC-513201-01-01-000010

建设单位	四川省马尔康民族师范学校（四川省阿坝州民族高级中学）		送审日期	2022-07-11								
			审结日期	2022-07-13								
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级								
			证书编号	B144002469								
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级								
			证书编号	A244002466								
建设地点	阿坝州马尔康市马尔康镇马江街167号 四川省阿坝州民族高级中学校园内		抗震设防烈度(度)	7度, 0.10g								
工程项目	四川省阿坝州民族高级中学提升改造工程、四川省阿坝州民族高级中学运动场（阿坝州体育场）提升改造工程											
子项名称	体育运动场改造、体育场屋盖部分											
工程概况												
本工程为四川省阿坝州民族高级中学运动场（阿坝州体育场）提升改造工程、四川省阿坝州民族高级中学提升改造工程，建筑面积为12093.42平方米，层数4层。												
审查专业	审查结论	处理意见				违反强制性条文数	消防审查结论	人防审查结论	绿色建筑设	是否复审	审查人 审核人	
	合格	不合格	不修改	一般修改	重大修改	重新设计	合格	不合格	合格	不合格		
	幕墙	√			√		0					叶雪
												肖然
	建筑	√			√		0					叶雪
												邓典文
	电气	√			√							张明丽
												孟繁华
结构	√			√						肖然		
										袁道田		
给排水	√										付永杰	
											廖志荣	
装修	√			√		0					叶雪	
											邓典文	
综合结论		√合格 □不合格				备注	是否含绿色建筑设计		是 否 √			
							绿色建筑达到__星标准					
							是否含人防工程防护设计		是 否 √			

汇总人(签字) 2022-07-13	审查机构 (签章) 2022-07-13
---------------------------	--------------------------------

附注:

- 1、根据各专业审查意见在审查结论和处理意见打“√”。 第1次审查 第1页 共1页
- 2、在综合结论栏的正方形内部打“√”；
- 3、审查专业名称可根据工程 ([具体情况] 进行变更，结构、桥梁、隧道专业应有审查人及审核人签字，其他专业可不签审核人。





015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

获奖

设计奖项情况表

序号	工程类别	工程名称	获奖情况
1	建筑	暨南大学南校区实验楼F组团工程勘察设计	广州市工程勘察设计行业协会
2	建筑	天河文化艺术中心室内装饰工程设计	广州市工程勘察设计行业协会
3	建筑	南村镇敬老院星级评定改造升级工程	广州市工程勘察设计行业协会
4	建筑	南沙珠江中学扩建项目岩土工程勘察	广州市工程勘察设计行业协会
5	建筑	广东技术师范大学白云校区学生宿舍一批(原规划共11栋)、第三食堂(原规划食堂-3)岩土工程勘察	广东省工程勘察设计行业协会
6	建筑	广州国际创新城曾边村安置房工程岩土工程勘察	广东省工程勘察设计行业协会
7	建筑	广州知识城大厦项目	广东省工程勘察设计行业协会

获奖证书

广东省冶金建筑设计研究院有限公司：

你单位 暨南大学南校区实验楼F组团工程勘察设计 项目，被评为
二0二二年度广州市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计组三等奖。

特发此证，以资鼓励！



广州市工程勘察设计行业协会
二0二二年

获奖证书

广东省冶金建筑设计研究院有限公司：

你单位 天河文化艺术中心室内装饰工程设计 项目，被评为二0二
二年度广州市优秀工程勘察设计奖建筑装饰设计组三等奖。

特发此证，以资鼓励！

广州市工程勘察设计行业协会
二0二二年

获奖证书

广东省冶金建筑设计研究院有限公司：

你单位 南村镇敬老院星级评定改造升级工程 项目，被评为二〇二四年度广州市优秀工程勘察设计奖园林景观设计组三等奖。

特发此证，以资鼓励！



广州市工程勘察设计行业协会

二〇二四年

获奖证书

广东省冶金建筑设计研究院有限公司：

你单位 南沙珠江中学扩建项目岩土工程勘察 项目，被评为二〇二四年度广州市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程设计（勘察/岩土）组二等奖

特发此证，以资鼓励！

广州市工程勘察设计行业协会

二〇二四年

获奖证书

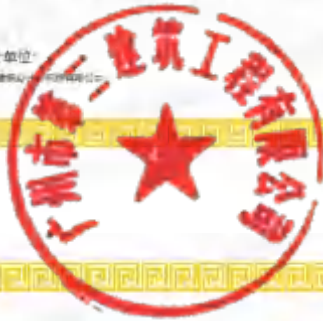


广东省冶金建筑设计研究院有限公司

你单位 广东技术师范大学白云校区学生宿舍一批（原规划共,11栋）、第三食堂（原规划食堂-3）岩土工程勘察 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工程勘察二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
广东省冶金建筑设计研究院有限公司



获奖证书



广东省冶金建筑设计研究院有限公司

你单位 广州国际创新城曾边村安置房工程岩土工程勘察 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工程勘察二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
广东省冶金建筑设计研究院有限公司



获奖证书



广东省冶金建筑设计研究院有限公司

你单位 广州知识城大厦 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程
勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：

广东省冶金建筑设计研究院有限公司



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165210

3 设计投入人员经历



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

设计负责人

姓名	田 华
性别	
出生	
住址	
公民身	

	学生 田 华 性别 男
	生,于一九九六年 九 月
	至 二〇〇一 年 六 月在本校(院)
	建筑学 专业
	脱产 学习,修完 本 科教学计划
	规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 王树敏
	校(院):
	二〇〇一 年 六 月二十 日
	学校编号: 10532520010500055

批准文号: 教育部(83)教成字002号

No. 03016280

第54



田华 于2016 年

12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学高级工程师

资格。特发此证

粤高取证字第1700101012014号

发证单位

2017 年 03 月 09 日



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-202682213551573

使用有效期:2025年06月05日
-2025年12月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:田华

性 别:男

出生日期:

注册编号:20184402419

聘用单位:广东省冶金建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2024年12月11日-2026年12月10日



主任



个人签名:

田华

签名日期:

2025.6.5

发证日期:2024年12月11日



验证码: 202507308024916354

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 田华

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴39个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我国的互联网公共服务网站上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-26, 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021595: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

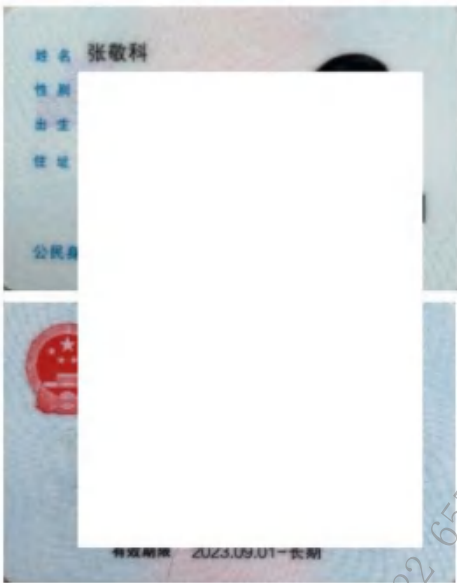
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月30日



建筑专业负责人





使用有效期：2025年04月22日
-2025年10月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：张敬科

性 别：男

出生日期：

注册编号：20141400571

聘用单位：广东省冶金建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年10月31日-2026年10月30日



主任



个人签名：

签名日期：

张敬科
2025年4月22日

发证日期：2024年10月31日



验证码: 202508195436979478

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张敬科

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴10个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201711
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200021595	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1. 本《参保证明》可由参保单位在我国的互联网公共服务网站上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-02-15, 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021595: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

3. 参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5. 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年08月19日

结构专业负责人

姓名 李湛

性别

出生

住址

公民

33

成人高等教育

毕业证书

学生 李湛 性别 男

日生,于一九九九年九月

至二〇〇二年七月在本校(院)

土木工程 专业

函授 学习,修完 本 科教

学计划规定的全部课程,成绩合格,准

予毕业。

校(院)长: 刘炜彬

学校(院):

二〇〇二年七月十五日

批准文号: (80) 教工农字041号

注册号: 10561520020500378

中华人民共和国教育部监制





中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李湛

性别: 男

出生日期:

注册编号: S20174403177

聘用单位: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年12月11日-2026年12月31日

个人签名:

李湛

签名日期: 2025.3.14



发证日期: 2023年12月11日



验证码: 202508088254339017

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李湛

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴336个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021595	21851	1748.08	已参保	/	
202502	112200021595	21851	1748.08	已参保	/	
202503	112200021595	21851	1748.08	已参保	/	
202504	112200021595	21851	1748.08	已参保	/	
202505	112200021595	21851	1748.08	已参保	/	
202506	112200021595	21851	1748.08	已参保	/	
202507	112200021595	18428	1474.24	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-02-04,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021595: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年08月08日

电气专业负责人

姓名 陈 腾

性别

出生

住址

公民身

73

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈腾 性别 男， 生，于二〇〇三

年 八 月至二〇〇七年 七 月在本校 自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安电子科技大学 校（院）长： 段宝岩

证书编号： 107011200705004227 二〇〇七年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

350



陈腾 于2017 年

11月, 经 广东省建筑工程
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑电气设计高级工程师
资格。特发此证

发证单位

2018 年 02 月 06 日





中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:陈腾

性别:男

出生日期:

注册编号: DG20214401442

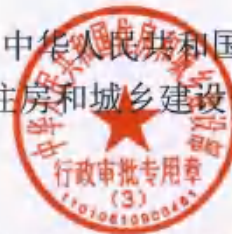
聘用单位: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年04月03日-2027年06月30日

个人签名:

签名日期: 2025.3.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月03日



验证码: 202507307883886209

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈腾

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴185个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021595	23162	1852.96	已参保		
202502	112200021595	23162	1852.96	已参保		
202503	112200021595	23162	1852.96	已参保	/	
202504	112200021595	23162	1852.96	已参保	/	
202505	112200021595	23162	1852.96	已参保	/	
202506	112200021595	23162	1852.96	已参保	/	
202507	112200021595	19372	1565.76	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-01-26。核查网页地址: <https://ggfw.chrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021595: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月30日

给排水专业负责人

姓 名	易文奇
性 别	
出 生	
住 址	
公民身	



普通高等学校

毕 业 证 书

学 生 易文奇 性 别 男, 生, 于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 水 务 工 程 专 业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 武汉大学 校 长: 

证书编号: 104861201005004917 二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

武汉大学监制

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：易文奇

性 别：男

出生年月：

身份证号：

工作单位：江苏河加海环境设计研究院有限公司

评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计-给水排水设计

证书号：202120700443

取得资格时间：20211107

批复文号：苏职称办〔2021〕72号



在线证书信息





中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 易文奇

性别: 男

出生日期:

注册编号: CS20184200621

聘用单位: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年12月24日-2027年12月31日

个人签名:

签名日期:

易文奇
2025.3.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月24日



验证码: 202507307151369341

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 易文奇

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴36个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120507
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021595	27501	2200.08	已参保		
202502	112200021595	27501	2200.08	已参保		
202503	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-01-26。核查网页地址: <https://ggfw.chrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021595: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月30日

暖通专业负责人

姓名	潘阳阳
性别	
出生	
住址	
公民身	

普通高等学校

毕业证书

学生 潘阳阳 性别 女 , 于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 吴玉厚
证书编号: 101531201005000942 二〇一〇 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名: 潘阳阳

身份证号:



职称名称: 高级工程师

专 业: 暖通空调设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300109199733

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名:潘阳阳

性别:女

出生日期:

注册编号:CN20164400746

聘用单位:广东省冶金建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2023年04月07日-2026年06月30日

个人签名:潘阳阳

签名日期:2023.03.07

发证日期:2023年04月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部





验证码: 202508142350371936

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 潘阳阳

性别: 女

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴63个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201703
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021595	24240	1939.2	已参保		
202502	112200021595	24240	1939.2	已参保		
202503	112200021595	24240	1939.2	已参保	/	
202504	112200021595	24240	1939.2	已参保	/	
202505	112200021595	24240	1939.2	已参保	/	
202506	112200021595	24240	1939.2	已参保	/	
202507	112200021595	22532	1802.64	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-02-10,核查网页地址: <https://ggfw.chrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021595: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年08月14日

勘察专业负责人







中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 钟兴

性别: 男

出生日期:

注册编号: AY20175101094

聘用单位: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年11月27日-2026年12月31日

个人签名:

签名日期:

2025.3.21



发证日期: 2024年11月27日



验证码: 202508159103248320

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 钟兴

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴9个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021595	5500	440.0	已参保		
202502	112200021595	5500	440.0	已参保		
202503	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200021595	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-02-11,核查网页地址: <https://ggfw.chrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021595: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年08月15日



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

“纳税信用 A 级纳税人”

证书编号：A44012024006911



纳税信用 A 级荣誉证书

广东省冶金建筑设计研究院有限公司：

经 评定为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：
出具时间：2025年08月12日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44002023024834



纳税信用 A 级荣誉证书

广东省冶金建筑设计研究院有限公司：

经 评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：
出具时间：2024年05月31日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44002022045512



纳税信用 A 级荣誉证书

广东省冶金建筑设计研究院有限公司:

经评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):



出具时间: 2023 年 06 月 20 日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



证书编号: A44002021004359



纳税信用 A 级荣誉证书

广东省冶金建筑设计研究院有限公司:

经国家税务总局广东省税务局评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):



出具时间: 2022 年 05 月 23 日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44002020010129



纳税信用 A 级荣誉证书

广东省冶金建筑设计研究院有限公司:

经国家税务总局广东省税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2021 年 05 月 07 日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



证书编号: A44002019000918



纳税信用 A 级荣誉证书

广东省冶金建筑设计研究院有限公司:

经国家税务总局广东省税务局 评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2020 年 04 月 27 日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

91440101190435100U

广州市第二建筑工程有限公司

2024年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440101190435100U	广州市第二建筑工程有限公司	2024
440104190435100	广州市第二建筑工程有限公司	2024
91440101190435100U	广州市第二建筑工程有限公司	2024
91440101190435100U	广州市第二建筑工程有限公司	2024
440104190435100	广州市第二建筑工程有限公司	2024
440104190435100	广州市第二建筑工程有限公司	2024
440104190435100	广州市第二建筑工程有限公司	2024
91440101190435100U	广州市第二建筑工程有限公司	2024
440104190435100	广州市第二建筑工程有限公司	2024
440104190435100	广州市第二建筑工程有限公司	2024
440104190435100	广州市第二建筑工程有限公司	2024
440104190435100	广州市第二建筑工程有限公司	2024
440104190435100	广州市第二建筑工程有限公司	2024
440104190435100	广州市第二建筑工程有限公司	2024
440104190435100	广州市第二建筑工程有限公司	2024
440104190435100	广州市第二建筑工程有限公司	2024

共14条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

- 广州市
- 珠海市
- 汕头市
- 佛山市
- 韶关市
- 河源市
- 梅州市
- 惠州市
- 汕尾市
- 东莞市
- 中山市
- 江门市
- 阳江市
- 湛江市
- 茂名市
- 肇庆市
- 清远市
- 潮州市
- 揭阳市
- 云浮市
- 横琴

注:本栏名单按月更新



证书编号：A44012024001014

纳税信用 A 级荣誉证书



广州市第二建筑工程有限公司：

经评定为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：
出具时间：2025年05月07日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



请输入关键词

搜索

本站热词:

减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

广州市第二建筑工程有限公司

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440104190435100	广州市第二建筑工程有限公司	2023

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注:本栏名单按月更新

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建议

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号



证书编号：A44012023012724

纳税信用 A 级荣誉证书



广州市第二建筑工程有限公司：

经评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2024年05月08日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



请输入关键词

搜索

本站热词:

减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

广州市第二建筑工程有限公司

2022年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440104190435100	广州市第二建筑工程有限公司	2022

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注:本栏名单按月更新

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建设

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号
网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号



证书编号：A44012022013541

纳税信用 A 级荣誉证书



广州市第二建筑工程有限公司：



经评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2023年05月04日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词:

减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

广州市第二建筑工程有限公司

2021年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440104190435100	广州市第二建筑工程有限公司	2021

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注:本栏名单按月更新

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建设

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号



证书编号：A44012021017650

纳税信用 A 级荣誉证书



广州市第二建筑工程有限公司：



经国家税务总局广州市税务局评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：



出具时间：2022年07月13日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



请输入关键词

搜索

本站热词:

减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页
政策文件

信息公开
纳税服务

新闻动态
互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

广州市第二建筑工程有限公司

2020年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440104190435100	广州市第二建筑工程有限公司	2020

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注:本栏名单按月更新

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建设

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号
网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号



证书编号：A44012020007941

纳税信用 A 级荣誉证书



广州市第二建筑工程有限公司：



经国家税务总局广州市税务局评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：



出具时间：2021年03月03日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



请输入关键词

搜索

本站热词:

减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

广州市第二建筑工程有限公司

2019年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440104190435100	广州市第二建筑工程有限公司	2019

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注:本栏名单按月更新

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建议

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号



证书编号：A44012019004416



纳税信用 A 级荣誉证书

广州市第二建筑工程有限公司：



经国家税务总局广州市税务局评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：



出具时间：2020年04月31日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

5 施工企业类似业绩



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

类似工程业绩表

序号	项目名称	项目编号	竣工日期	造价（人民币：万元）
1	城郊街横江社区微改造项目	JWYJ20230220026	2021-8-28	1730.126103
2	广州白云国际机场股份有限公司备勤大楼工程施工总承包	JWYJ20220629057	2022-5-26	13094.23607
3	广州交投建设运营管理中心项目勘察设计施工总承包	JWYJ20211885	2021-12-21	82204.51545
4	广州市花都区紫兰中学施工总承包	JWYJ202305310019	2023-5-18	11109.62156
5	广州市回民公墓项目施工总承包	JWYJ202305310056	2022-9-30	5829.129424
6	广州市救助管理站升级改造项目设计施工总承包	JWYJ20230110047	2021-12-16	5543.424
7	广州市执信中学教育国际交流与合作试验基地建设工程施工总承包	JWYJ202309140025	2022-10-5	14836.47589
8	广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段五）	JWYJ20211403	2021-3-25	7283.330329
9	广州中学凤凰校区加扩建工程（一期）施工总承包	JWYJ2021842	2021-3-9	2619.988489
10	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段九）	JWYJ202311210033	2022-10-17	19778.24422
11	街人线沿线（街道门口至高步村段）环境整治工程	JWYJ202225	2021-10-18	1630.000809
12	金沙洲AB3707023地块项目施工总承包	JWYJ2021501	2021-2-8	60691.89916
13	岭南画派纪念馆及周边环境提升项目施工总承包	JWYJ202404170045	2024-3-28	2557.633263
14	青少年宫（萝岗宫）整体提升改造工程施工总承包	JWYJ202404170038	2023-11-30	7963.337206
15	省委统战部二沙岛办公用房修缮项目施工总承包	JWYJ202403060021	2022-7-18	2675.803547

[illegible]

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[00387]号

广州市第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为城郊街横江社区微改造项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹仟柒佰叁拾万壹仟贰佰陆拾壹元叁分(¥1730.126103万元)。

其中:

人工费: ¥348.273231万元

绿色施工安全防护措施费: ¥144.533062万元

项目负责人姓名: 李桂光

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年1月18日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年1月17日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年1月19日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28886000 Fax: 020-28886095
ADD: 广州市天河区元岗路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



17301261.03 X 0.0003 = 5.1904 ✓

SF-2019-0204

正本

项目编码:

工程编码:

合同编号: GZ2J[2020]-A04-00

广州市建设工程施工合同

工程名称: 城郊街横江社区微改造项目

工程地点: 城郊街横江社区

发包人: 广州市从化区城郊街道办事处

承包人: 广州市第二建筑工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

总 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）、《广东省建设工程标准施工合同（2009年版）》等合同范本，广州市住房和城乡建设局、广州市市场监督管理局联合制定了合同示范文本《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）。为了便于合同当事人使用《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204），现就有关问题说明如下：

一、项目业主首要责任制

项目业主或发包方应履行基本建设程序，按照先勘察、后设计、再施工的原则实施工程建设，及时办理各项建设工程手续，并具备法律法规规定的开工条件，在依法领取施工许可证等有关证件后再开工建设；同时需负责整个建设项目全过程的安全管理，包括对设备厂家、设计单位、监理单位、检测单位及各施工单位安全监督管理。

二、《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的组成

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

（一）协议书

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程施工的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条款既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程施工管理的特殊需要。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用条款的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；
3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、

修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

三、《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的适用范围

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）适用于广州市行政区域内建设工程的新建、扩建、改建、装修、修缮等施工项目的合同订立。其中，通用条款中带★号的条文，其内容是完整不可分割的，与法律、法规、规范有关联的条款，原则上应不进行删减，只能在专用条款中根据实际情况选择或在不违反原条款实质的前提下增加细化内容。其他内容合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的内容，约定双方具体的权利义务。

四、其他事项

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）《专用条款》中的“预付款”、“进度款”、“竣工结算”条款，在签订合同时优先选择本合同中已列的支付条件、支付方式，如选择“其它方式”或“另作约定”形式的，需以合同附件的形式予以说明原因。

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市从化区城郊街道办事处

承包人：(全称) 广州市第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设项目备案证备案项目编号：从发改投(2019)28号

项目名称：城郊街横江社区微改造项目

合同类型：☒总承包施工合同 ☐专业分包施工合同 ☐其它：

工程规模：建筑立面整治、广告位整治、防盗网整治、小区公共“三线”整治、更换小区排水管网、人行道砖更换等等(具体详见施工图纸及工程量清单)。

结构形式：

资金来源：从府办复(2018)685号

其他：

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：建筑立面整治、广告位整治、防盗网整治、小区公共“三线”整治、更换小区排水管网、人行道砖更换等(具体详见施工图纸及工程量清单)。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。施工图纸范围内总价包干，措施项目费包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：300天。

暂定从 _____ 年 _____ 月 _____ 日开始施工，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理单位签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准:

☒ 符合国家、省、市行业质量验收标准,达到合格标准。

☐ 以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标:

☐ 市级工程优质奖;

☐ 省级工程优质奖;

☐ 国家级工程优质奖;

☐ 其它

创文明工地目标:

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地;

☐ 省级安全文明示范工地;

☐ 国家级安全文明工地;

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;

☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价(大写): 壹仟柒佰叁拾万零壹仟贰佰陆拾壹元零叁分;

(小写): 17301261.03 元。

其中:暂列金额_____/_____/元;

安全防护、文明施工措施费用 1445330.62 元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: 按合同专用条款。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例: 20%,

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：20%。

工人工资支付周期: 按专用条款第 81 条支付时间, 按上述比例拨付至本项目工人工资
支付专用账户内。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

本合同订立地点：广州市从化区

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：（盖章）广州市从化区城郊街

道办事处

地 址：广州市从化区新村北路 55 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（盖章）广州市第二建筑工程

有限公司

地 址：广州市越秀区法政路 50 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-83554908

传 真：020-83550883

开户银行：华夏银行广州珠江支行

帐 号：10956000000837578

邮政编码：510045

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 城郊街横江社区微改造项目

验收日期： 2021年8月28日

建设单位（盖章）： 广州市从化区城郊街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	城郊街横江社区微改造项目				
工程地点	广州市从化区城郊街横江社区	建筑面积	/	工程造价	1730.1 26103 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	440184202003060101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月18日	验收日期	2021年8月2日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20200306001		
建设单位	广州市从化区城郊街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广州市城市更新规划研究院				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广州市第二建筑工程有限公司				
监理单位	广州嘉联工程技术咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志辉
副组长	李学文
组员	李桂光、黄翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李学文	李桂光、黄翔、王志辉
建筑设备安装工程	李学文	李桂光、黄翔、王志辉
工程质控资料	李学文	李桂光、黄翔、王志辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林念怡	广州市城市更新规划研究院			
2	李桂光	广州市第二建筑工程有限公司	负责人		李桂光
3	邹伟强	广州嘉联工程技术有限公司			邹伟强
4	杨汉锋	广州嘉联工程技术有限公司	监理工程师		杨汉锋
5	李发	广州嘉联工程技术有限公司	总 监		李发
6	陈健东	广州市从化区城郊街道办事处			陈健东
7	陈嘉政	广州市从化区城郊街道办事处			陈嘉政
8	郭伟强	广州市从化区城郊街道办事处			郭伟强
9	董来津	广州市从化区城郊街道办事处	科长		董来津
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

[illegible]

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [07050] 号

广州市第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州白云国际机场股份有限公司备勤大楼工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿叁仟零玖拾肆万贰仟叁佰陆拾元柒角壹分(¥13094.236071万元)

其中:

人工费: ¥1767.038859万元

绿色施工安全防护措施费: ¥661.975949万元

项目负责人姓名: 林之望

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年12月12日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路555号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2019-75

SF-2019-0204

副本

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: GZ2J[2019]-A32-00

广州市建设工程施工合同



工程名称: 广州白云国际机场股份有限公司备勤大楼

工程施工总承包

工程地点: 广州白云国际机场股份有限公司 B4 地块内

发包人: 广州白云国际机场股份有限公司

承包人: 广州市第二建筑工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

总 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规,参照《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2017—0201)、《广东省建设工程标准施工合同(2009年版)》等合同范本,广州市住房和城乡建设局、广州市市场监督管理局联合制定了合同示范文本《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)。为了便于合同当事人使用《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204),现就有关问题说明如下:

一、项目业主首要责任制

项目业主或发包方应履行基本建设程序,按照先勘察、后设计、再施工的原则实施工程建设,及时办理各项建设工程手续,并具备法律法规规定的开工条件,在依法领取施工许可证等有关证件后再开工建设;同时需负责整个设项目的过程的安全管理,包括对设备厂家、设计单位、监理单位、检测单位及各施工单位安全监督管理。

二、《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)的组成

《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

(一) 协议书

《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定,就工程施工的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条款既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求,也考虑了工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时,应注意以下事项:

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致;
2. 合同当事人可以通过对专用条款的修改,满足具体工程的特殊要求,避免直接修改通用条款;

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

三、《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)的适用范围

《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)适用于广州市行政区域内建设工程的新建、扩建、改建、装修、修缮等施工项目的合同订立。其中，通用条款中带★号的条文，其内容是完整不可分割的，与法律、法规、规范有关联的条款，原则上应不进行删减，只能在专用条款中根据实际情况选择或在不违反原条款实质的前提下增加细化内容。其他内容合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)的内容，约定双方具体的权利义务。

四、其他事项

《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)专用条款中的“预付款”、“进度款”、“竣工结算”条款，在签订合同时优先于本合同中已列的支付条件、支付方式，如选择“其它方式”或“另作约定”形式的，需以合同附件的形式予以说明原因。

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州白云国际机场股份有限公司

承包人：(全称) 广州市第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设项目备案证备案项目编号：《广东省企业投资项目备案证》(备案项目编号：017-440100-47-03-007708)

项目名称：广州白云国际机场股份有限公司备勤大楼项目施工总承包

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：本工程建设1栋地下2层、地面10层(含屋顶梯屋及电梯机房)的备勤大楼，占地面积2743.68平方米、总建筑面积25733.95平方米。其中，地下1、2层为停车库和地下设备用房，机动车位69个。地面1层为厨房、餐厅、设备房、商店、卫生间等配套用房；地面2层为阅览室、健身房、临时讨论室、备勤用房、配套设备用房；地面3层~10层为备勤用房、配套设备用房

项目总投资：人民币15969.51万元。

结构形式：本工程为二类高层民用建筑，结构形式为钢筋混凝土框架结构。建筑结构安全等级二级，设计使用年限50年。

资金来源：企业自筹资金

其他：

二、工程内容与承包范围

(1) 按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

(2) 根据发包人提供的图纸、资料和有关文件，包括但不限于以下内容的施工和工作：

1) 建筑工程(含建筑装修装饰工程)、机电工程、智能化工程、室外配套工程等(具体内容以工程量清单、招标图纸为准)。

2) 临时设施、安全防护等；

3) 施工管理配合服务内容包括但不限于：对发包人另行委托的第三方监测、检测、试验等服

务单位的管理配合服务；配合办理工程项目总体竣工验收、资料整理、项目移交等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：685 天。

暂定从 2019 年 11 月 30 日开始施工，至 2021 年 10 月 15 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- ☒ 确保符合国家、省、市工程施工质量验收规范质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
☐ 以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标：

- ☐ 市级工程优质奖；
☐ 省级工程优质奖；
☐ 国家级工程优质奖；
☐ 其它

创文明工地目标：

- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；
☐ 省级安全文明示范工地；
☐ 国家级安全文明工地；
☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；
☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；
☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；
☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹亿叁仟零玖拾肆万贰仟叁佰陆拾元柒角壹分；

（小写）：130,942,360.71 元。

其中：暂列金额 5,397,274.45 元；

绿色施工安全防护措施费用 6,619,759.49 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 2,792,715.92 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____。

工人工资款支付专用账户（银行（如有））：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：13.49%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：13.49%。

工人工资支付周期：按月进度支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 31 日

本合同订立地点: _____

十二、合同份数

本合同一式 12 份,具有同等法律效力,其中发包人执 6 份,承包人执 6 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人:(盖章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人:广州市第二建筑工程有限公司(盖章)

地 址:广州市越秀区法政路 50 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:020-83558216

传 真:020-83554013

开户银行:中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

帐 号:3602000919200579132

邮政编码:510045

电子邮箱:jyb83554013@126.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称： 广州白云国际机场股份有限公司备勤大楼项目

验收日期： 2022年5月26日

建设单位（盖章）： 广州白云国际机场股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州白云国际机场股份有限公司备勤大楼项目				
工程地点	广州白云国际机场东南工作区B4地块内	建筑面积	25733.95平方米	工程造价	13094.236万元
结构类型	框架	层数	地上: 10 层 地下: 2 层		
施工许可证号	4401112020022700101	监理许可证号			
开工日期	2020年01月01日	验收日期	2022年5月26日		
监督单位	广州空港经济区建设工程质量监督站	监督编号	KGJD20200227001		
建设单位	广州白云国际机场股份有限公司				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东稳业建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东信凌建设工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘先南
副组长	龙礼文
组员	杨航 黎洪灿 李墨 陈正斌 黄蕴 何景然 陈高峰 梁嘉颖 曾宾 邱春盛 李平 李钊 李泽昊 之望 许隽皓 张婉婷 张志斌 何健 林毓昇 李骏达 冯国胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨航	李墨，黄蕴，何景然，左玉辉，梁嘉颖，何健，林毓昇，李骏达，李钊
建筑设备安装工程	龙礼文	陈正斌，邱春盛，张惠斌，林之望，冯国胜，李平
工程质控资料	刘先南	黎洪灿，许隽皓，陈高峰，曾宾，张婉婷，李泽昊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
结构人防	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	/ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘生彬	股份公司			刘生彬
3					
4	林收	股份公司			林收
5	林收				林收
6	林收				林收
7	陈文斌				陈文斌
8	陈文斌				陈文斌
9					
10					
11	古玉辉	广东中外建设咨询有限公司			古玉辉
12	陈高峰	省建科院			陈高峰
13	黄燕	广东南建科建筑设计院			黄燕
14	梁美秋				梁美秋
15	何景然				何景然
16	林之望	广州市第二建筑工程有限公司			林之望
17	林之望	广州市第二建筑工程有限公司			林之望
18	张婉婷	广州市第二建筑工程有限公司			张婉婷
19	张婉婷	广州市第三建筑工程有限公司			张婉婷
20	林之望	广州市第二建筑工程有限公司			林之望
21	林之望	广东荣发建设工程有限公司			林之望
22	曾建	广州市建设局培训中心			曾建
23	李创	广州市第二建筑工程有限公司			李创
24	冯国胜	广东稳业建设工程有限公司			冯国胜
25	李骏达	广东信凌建设工程有限公司			李骏达
26	李润昊	广州市第二建筑工程有限公司			李润昊
27					
28					
29					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设工序，坚持先勘察后设计在施工的原则，勘察单位、设计单位、监理单位及施工单位的质量行为符合相关质量管理规定要求，施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，保质保量，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计要求，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收合格



建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



 2024年8月26日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州白云国际机场股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州白云国际机场股份有限公司备勤大楼项目
工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程
质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）

韩佳伟

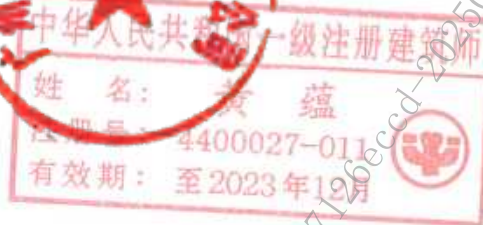
2022年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州白云国际机场股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州白云国际机场股份有限公司备勤大楼项目
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程
质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年5月26日

黄蕴

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州白云国际机场股份有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州白云国际机场股份有限公司备勤大楼项目工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2022年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州白云国际机场股份有限公司：（建设单位）

位于广州市____白云____区____广州白云国际机场股份有限公司备勤大楼项目____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2022年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



		限公司		
获奖情况	20211217_15290690579547.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
招标公告 (必传)	20211217_144317544828401.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
其他材料	20211231_162343962428377.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器（极速模式） 1366*768以上分辨率浏览本站)



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573



中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [04600] 号

广州市第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州交投建设运营管理中心项目勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币捌亿贰仟贰佰零肆万伍仟壹佰伍拾肆元伍角贰分 (¥82204.515452万元)。

其中:

分包单位:广州市设计院,负责勘察和设计业务,勘察中标价为 134.993760万元,设计中标价为2036.579474万元。

项目负责人姓名:林伟强

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年6月28日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年6月28日

广州公共资源交易中心

(2) 见证(盖章)

交易确认章

2018年6月28日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



广州交投建设运营管理中心项目勘察设计
施工总承包合同

合



同



条

款

发 包 人：广州交投睿郡置业有限公司

工程总承包单位：广州市第二建筑工程有限公司

分 包 单 位：广州市设计院

2018 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州交投睿郡置业有限公司

承包人(全称): 广州市第二建筑工程有限公司 (工程总承包单位)

广州市设计院 (分包单位)

发包人建设广州交投建设运营管理中心工程项目(以下简称“本工程”),本工程采用勘察设计与施工总承包的方式发包,工程总承包单位: 广州市第二建筑工程有限公司,分包单位: 广州市设计院 (本合同中的工程总承包单位和分包单位统称为“承包人”)。工程总承包单位和分包单位均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和工程总承包单位、分包单位(简称“三方”,如勘察单位为独立的分包单位,则签四方合同)就本合同工程勘察设计与施工有关事项达成一致意见,订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 广州交投建设运营管理中心项目

工程地点: 琶洲 AH041002 地块。

工程内容: 建设办公、商务综合体,包括地下室、地上部分的办公建筑,服务式公寓及商业建筑等,建设用地范围内的园林及市政配套工程的勘察设计和施工。

工程规模: 总建筑面积约 13.9 万平方米

工程立项、规划批准文件号:

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

本项目总用地面积 13387 平方米,总建筑面积约 13.9 万平方米,拟建造综合性商务写字楼,包括三层地下室(建筑面积约 4.5 万平方米),地上建筑共有 2 座塔楼和 1 座裙楼(地上建筑面积约 9.4 万平方米)。其中塔楼 T1 为自用办公、出租办公及服务式公寓,建筑面积约 4.7 万平方米;塔楼 T2 为出售办公楼,建筑面积约 2.8 万平方米;裙楼 T3 为出租办公楼及商业配套,建筑面积约 1.9 万平方米,主体建筑高度控制在 100 米以内,建筑总高点控制在 110 米以内,最终以政府部门审批为准。

本次建设内容主要包括但不限于以下:

1、勘察部分

负责本项目(含用地红线范围内及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外)的勘

察工作，包括但不限于以下内容：

(1) 岩土工程勘察，包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察。

(2) 地下物探测（含管线探测）

(3) 地形测绘

(4) 工程测量

(5) 按相关规范和要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，满足规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务，包验收及其他相关的技术支持和服务。（具体详见勘察设计任务书）

2、设计部分

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的规划设计、方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、综合管线规划设计、单体报建图设计和报建通编制、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及验收通编制。范围包括但不限于以下工作：

(1) 基于 BIM 技术的设计应用，完成规划设计、修详规设计、综合管线规划设计、建筑工程、结构工程、精装修工程（含软装工程）、给排水工程（含永久用水）、电气工程（含永久用电、建筑智能化及泛光照明）、消防工程、通风空调工程、园林景观、人防工程、标志标识设计、室外与市政工程（道路、给排水、燃气、电信）、电梯、擦窗机、外水、外电、有线电视、办公设施设备及公寓部分家具及家电设备、发电机安装及环保工程、白蚁防治、栏杆工程、厨房设备、室内游泳池设备等工程的设计工作。以上设计内容包含幕墙、钢结构、智能化等专业的施工图二次深化设计工作，完全达到施工和验收标准。

(2) 完成建筑方案的深化设计，编制方案的设计估算，完成修详规及综合管线规划设计及报批；

(3) 编制初步设计文件及初步设计概算，完成初步设计评审；

(4) 完成施工图设计，确保施工图设计文件通过施工图审查；

(5) 负责设备、大宗材料采购清单、技术参数等编制工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。

(6) 负责完成各个阶段的规划、国土、消防、人防、绿色建筑、节能等政府部门审批环节的报建报批工作。

(7) 负责工程涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作，确保达到广州市建设工程安全文明施工样板工地的标准。

(8) BIM 技术在初步设计、施工图设计、施工阶段的应用，负责 1:100 沙盘模型制作及项目宣传

片（项目三维动画+素材，时长不少于5分钟、结合项目宣传及营销招商，并配有配音及解说）、效果图制作等。

(9) 除应按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按发包人要求准备汇报材料。

(10) 完成上述工作的相关图纸及电子报批报建文件等资料的编制。

(11) 全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）。

(12) 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用。

(13) 绿色建筑设计评价标识的申报、报告编制及相关报批程序办理。

2.4 设计进度和成果文件要求详见专用合同条款。

3、施工部分

本合同施工部分主要包括但不限于以下内容：

(1) 基于BIM技术的施工管理，包括土建工程（含土石方工程、基坑支护工程与地基基础工程、混凝土与钢筋混凝土工程、砌筑工程、屋面及防水工程、保温隔热工程、门窗工程（铝合金门窗，防火门，入户门），幕墙工程、装饰装修工程及其他土建工程（含基坑内支撑拆除等））、机电安装工程（包括电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、建筑智能化工程、泛光照明、给排水工程、燃气工程、电梯配套工程〈不含电梯设备购置及安装〉等）、精装修（不含软装工程）、发电机安装及环保工程、人防工程、白蚁防治、栏杆工程、擦窗机工程、标志标识、室外工程（包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网）、外水外电（含临水临电、永久用水及永久用电）、室内游泳池设备等的施工，并制作施工管理BIM；不含办公家具及设施设备、公寓部分家具及家电设备、厨房设备购置及安装。

(2) 本项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳。

(3) 红线内的清表工作。

(4) 场地三通一平。

(5) 发包人及监理人的临时办公场所及设施。

(6) 直至工程竣工验收，负责编制竣工图（不允许在原施工蓝图上修改补充，如施工图有修改变更，必须重新绘制），完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(7) 负责办理工程开工、报批所需的各项证照及审批等相关手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工复函）、施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、专项报建（消防、人防、卫防、绿色建筑等）、施工合同备案手续、临水、临电报批及临时设施设置、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、环保检

测、节能备案、竣工验收备案等，除由发包人缴交的行政管理费用外，相关费用已包含在合同总价中。

(8) 负责组织竣工验收及备案手续，包括但不限于质量验收、消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明等，按要求整理竣工验收资料，并办理《建设工程档案验收合格证》，除由发包人缴交的行政管理费用外，相关费用已包含在合同总价中。

(9) 根据广州市住房和城乡建设委员会关于建设工程现场视频监控管理办法的规定，完成本项目工程现场视频监控系统的方案（设计）报批、施工、维护等。

(10) 负责施工管理配合，对由发包人另行发包的其他工程提供配合工作，包括但不限于提供场地和使用临时设施的配合工作。

(11) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、城管、城管等。

(12) 负责做好迎检、开工奠基仪式、封顶及竣工仪式等工作。

(13) 负责工程纪录片制作，作为资料归档及完工展示使用。

(14) 最终以经发包人确认的施工图和工程量清单为准。

三、承包方式

本工程合同承包方式为：

1. 岩土工程勘察费具体计价方式按相应的合同专用条款。

2. 工程设计费采用总价包干方式计价，具体计价方式按相应的合同专用条款。

3. 建安工程费用按照本合同约定范围和图纸内容实行包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试、包保险、包验收、包移交、包保修、包创优工程的组织实施工作和资料整理。建安工程费暂定合同金额为中标价格，仅作为支付进度款依据，不作为结算的依据。本工程的结算按合同专用条款约定的计价方式结算。

4. 仅具有施工资质的中标人，应当将建设项目中的设计业务依法分包给具有工程设计综合甲级，或建筑行业设计甲级资质证书，或建筑行业（建筑工程）设计专业甲级资质的企业。仅具有设计资质的中标人，应当将建设项目中的施工业务依法分包给具有建筑工程施工总承包贰级或以上资质的企业。

四、合同工期

本工程合同总工期：暂定 960 日历天，拟从 2018 年 6 月 29 日开始至 2021 年 2 月 14 日竣工完成，其中勘察工期：30 日历天，勘察开始日期：以发放中标通知书当天起算；设计工期：191 日历天，设计开始日期：以发放中标通知书当天起算；施工工期：829 日历天，以监理单位发出的开工令为准，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行

增加费用。

五、质量标准

勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规，达到 2016 年版《建设工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

施工要求的质量标准：确保工程质量一次性验收合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定的要求及行业颁发的工程质量合格标准，并确保取得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖。

安全文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，确保工程无较大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工到达广州市相关规定要求。

六、职业健康安全目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标：

严格执行《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)、《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第 62 号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质【2014】754 号)、《广州市城乡建设委员会关于建设工程施工围蔽管理提升实施方案的请示》(穗建质【2014】1257 号)、《关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质[2016]1085 号)和广州市宣传部、广州市住房和城乡建设委员会《关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》(穗建质[2015]1347 号文)、建设工程施工现场环境与卫生标准(JGJ146-2013)、广州市住房和城乡建设委员会《关于进一步规范建设工程绿色施工管理现场诚信评价体系和加强文明施工管理的通知》(穗建质【2016】695 号)、广州市住房和城乡建设委员会《关于印发广州市提升建设工程安全文明施工管理水平工作指引的通知》(穗建质【2017】515 号)等相关现行文件要求。

七、合同价款：

1、本合同价暂定总价为(大写)：捌亿贰仟贰佰零肆万伍仟壹佰伍拾肆元伍角贰分(小写)：822,045,154.52 元。

其中：勘察费暂定为：1,349,937.60 元，设计费暂定为：20,365,794.74 元，工程费暂定为：800,329,422.18 元(其中安全文明施工措施费暂定为 33,484,891.21 元，暂列金额暂定为 58,704,565.04 元)。

2、本暂定合同总价为目标控制总价。具体结算方式详见专用条款中的约定；但承包人应在设计方案基础上根据勘察设计任务书的内容进行设计、施工方面优化，控制工程投资，确保最终合同结算价不得超出目标控制总价。

若合同结算价超出目标控制总价，发包人将按目标控制总价进行结算，不再支付超出部分金额。但因非承包人原因导致合同结算价超出目标控制总价的情况及处理方式见专用条款。

3、合同各方主体财务信息：

发 包 人		
名称	广州交投睿郡置业有限公司	
纳税人识别号	91440101MA59Q7DY6K	
地址	广州市海珠区广州大道南 1800 号 7 楼	
电话	020-89115423	
开户行	中国工商银行广州高新技术开发区支行	
账号	3602008109200799709	
纳税人类别	增值税一般纳税人	
纳税信用等级	暂无	
承 包 人		
名称	广州市第二建筑工程有限公司 (工程总承包单位)	广州市设计院 (分包单位)
纳税人识别号	91440101190435100U	91440101455351798Q
地址	广州市越秀区法政路 50 号	广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号
电话	020-83558216	020-87542638
开户名	广州市第二建筑工程有限公司	广州市设计院
开户行	中信银行广州花园支行	工行广州东城支行 (广州创展支行)
账号	7443900182100003223	3602845019888888879
纳税人类别	增值税一般纳税人	一般纳税人
纳税信用等级	A 级	A 级
本工程发票类型	增值税专用发票	
本工程发票税率	施工费税率为 10%，勘察费税率为 6 %、设计费税率为 6 %，最终以国家相关规定为准。	
本工程名称	广州交投建设运营管理中心项目	

本工程所在地	广州市海珠区琶洲 AH041002 地块
--------	----------------------

承包人必须按上述账户信息各自向发包人开具发票，若一方提供的上述资料不正确导致开出的票据有误，责任方需承担受损方的一切经济损失。若上述资料发生变更，双方需另行签订补充协议。

每次承包人收取工程款（进度款、结算款）的同时，向发包人提供与工程款等额的增值税专用发票及付款申请函。发包人取得承包人提供的增值税专用发票后及时到税务机关办理认证。如发包人在承包人提供的增值税发票开票之日起 360 天内未到税务机关办理认证、申报抵扣等工作，承包人不承担导致发包人的任何损失。

八、承包人项目负责人：

1、项目负责人

姓名：林伟强； 职称：高级工程师；

2、施工项目经理

姓名：林伟强； 职称：高级工程师；

建造师执业资格证书号：粤 144060803579；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2006)0006799。

3、设计项目负责人：

姓名：黄惠菁； 职称：教授级高级工程师；

建筑师或结构师执业资格证书号：034401100；

4、勘察项目负责人：

姓名：袁作春； 职称：高级工程师；

执业资格证书号：AY104400691；

九、合同文件的组成

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先顺序如下：

- 1、合同生效后的补充协议（如有）
- 2、合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、专用合同条款
- 5、通用合同条款
- 6、经发包人确认的工程量清单、施工图预算

- 7、经发包人批准的施工图纸
- 8、发包人的工程管理制度
- 9、招标文件及招标文件有关问题的备忘录及其附件
- 10、投标文件及澄清补充文件及其它补充资料
- 11、合同附件
- 12、标准、规范及有关技术文件

上述合同组成部分中图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、工程总承包单位、分包单位承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工、交付并在缺陷责任期以及质量保修期内对工程缺陷、质量问题等承担免费维修责任。

十二、工程总承包单位、分包单位向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。工程总承包单位、分包单位同意对本合同所约定的义务及违约责任共同承担连带责任。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式叁份，合同三方各执壹份；副本一式拾份，发包人肆份，工程总承包单位叁份，分包单位叁份，具有同等法律效力。

十四、合同未尽事宜，三方另行签订补充协议，但不得背离本协议所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

十五、争议解决

因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，三方当事人同意按以下方式处理：向工程所在地人民法院提起诉讼。

十六、合同的生效

合同各方当事人约定本合同自各方签字盖章之日起并提交履约保函时生效。

十七、其他

1、合同通用条款和专用条款中所有条款同时适用于工程总承包单位、分包单位。工程总承包单位和分包单位须在本合同的基础上签订分包合同，如所签订的分包合同与本合同有矛盾的，以本合同为准。工程总承包单位和分包单位在此承诺，发包人有权要求工程总承包单位或分包单位按本合同条款执行。

2、工程总承包单位、分包单位必须按合同通用条款和专用条款规定执行，如未按相关条款执行，发包人将按相应的违约条款对工程总承包单位、分包单位进行处罚。

3、发包人有权对工程总承包单位、分包单位负责的业务工作（包括但不限于投资、进度、质量、安全、文明施工、变更、验收等）直接管理、监督，如工程总承包单位、分包单位不接受发包人的直接管理、监督，发包人将按相应的违约条款对工程总承包单位、分包单位进行处罚。

4、发包人有权根据项目的实施进度情况，直接向工程总承包单位和分包单位支付合同价款。若工程总承包单位和分包单位不接受发包人的管理和监督，发包人有权拒付合同价款，工程总承包单位、分包单位不得以此为理由提出索赔。

5、工程总承包单位、分包单位按照本合同的约定对建设单位负责；分包单位与工程总承包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

6、承包人应按发包人通知规定的日期及广州市政府相关文件规定，向广州公共资源交易中心交纳交易服务费，该费用包含在投标总价。

发包人（盖单位公章）：广州交投睿郡置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日

承包人：

（总承包单位）（盖单位公章）广州市第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日

（分包单位）（盖单位公章）广州市设计院

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：广州交投建设运营管理中心项目

验收日期：2021年12月21日

建设单位(盖章)：广州交投睿郡置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	广州交投建设运营管理中心项目				
工程地点	广州市海珠区琶洲中二区AH041002地块	建筑面积	136964.3m ²	工程造价	82204.52（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：T1栋23层、T2栋18层、T3栋8层 地下：地下三层		
施工许可证号	440105201903150101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月18日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量监督站	监督编号	HZJD20190315001		
建设单位	广州交投睿郡置业有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司 广东唐人建设工程有限公司 太原市第一建筑工程集团有限公司 迅达（中国）电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司 广州市第四装修有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林焕生
副组长	陈志清、马国诗、凌旭红、黄惠菁。
组员	满棠、袁作春、李志成、谢竞舟、伍尚镜、钟展华、蒋彦华、文君、潘雯、李桂光、李健明、罗仲亚、韩海波、胡智勇、洪志民。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王神军	满棠、汤华、皮音培、潘炜城、黄钦照、黄昌杰、马元朋、马浩、叶小英、梁子坚、贾硕、符耀辉、庄仰鹏、陈勇、林洪涛、林燕娟、邱彩霞、曹权锋。
建筑设备安装工程	马浩	卢毅、胡婧、郭娟黎、郭进军、马盛文、谢铁臻、黄镜东。
工程质控资料	李满凤	陈燕丽、林灿文、袁苏周、邝伟强、陈振兴。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E1 - 914 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志清	广州交投睿郡置业有限公司	总工程师	高级工程师	陈志清
2	马国诗	广州交投睿郡置业有限公司	工程部经理	工程师	马国诗
3	谢竞舟	广州交投睿郡置业有限公司	工程师	工程师	谢竞舟
4	伍尚镜	广州交投睿郡置业有限公司	机电专业	工程师	伍尚镜
5	钟展华	广州交投睿郡置业有限公司	土建专业	工程师	钟展华
6	李志成	广州交投睿郡置业有限公司	土建专业	工程师	李志成
7	蒋彦华	广州交投睿郡置业有限公司	造价工程师	工程师	蒋彦华
8	文君	广州交投睿郡置业有限公司	开发报建岗	助理工程师	文君
9	潘雯	广州交投睿郡置业有限公司	工程技术岗	/	潘雯
10	黄惠菁	广州市设计院集团有限公司	建筑项目负责人	高级工程师	黄惠菁
11	袁作春	广州市设计院集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	袁作春
12	满棠	广州市设计院集团有限公司	建筑设计专业	工程师	满棠
13	汤华	广州市设计院集团有限公司	建筑结构设计专业	高级工程师	汤华
14	皮音培	广州市设计院集团有限公司	建筑结构设计专业	工程师	皮音培
15	卢毅	广州市设计院集团有限公司	建筑电气设计专业	助理工程师	卢毅
16	郭进军	广州市设计院集团有限公司	建筑给水排水	高级工程师	郭进军
17	胡婧	广州市设计院集团有限公司	通风与空调设计专业	高级工程师	胡婧
18	郭娟黎	广州市设计院集团有限公司	智能建筑设计专业	高级工程师	郭娟黎
19	凌旭红	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	凌旭红
20	马盛文	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	马盛文
21	潘炜城	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	潘炜城
22	王神军	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	工程师	王神军
23	叶小英	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	工程师	叶小英
24	马浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	助理工程师	马浩
25	谢铁臻	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理	助理工程师	谢铁臻
26	梁子坚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	梁子坚
27	黄钦照	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	工程师	黄钦照



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	林焕生	广州交投睿郡置业有限公司	总经理	工程师	林焕生
29	黄昌杰	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	工程师	黄昌杰
30	马元朋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	工程师	马元朋
31	李满凤	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	李满凤
32	陈燕丽	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	陈燕丽
33	李桂光	广州市第二建筑工程有限公司	生产经理	工程师	李桂光
34	李健明	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	李健明
35	洪志民	广州市第二建筑工程有限公司	总工办副主任	高级工程师	洪志民
36	罗仲亚	广州市第二建筑工程有限公司	单位技术 (质量)负责人	高级工程师	罗仲亚
37	韩海波	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	韩海波
38	胡智勇	广州市第二建筑工程有限公司	安全主任	工程师	胡智勇
39	黄镜东	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	工程师	黄镜东
40	陈勇	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	陈勇
41	邝伟强	广州市第二建筑工程有限公司	试验员	助理工程师	邝伟强
42	陈振兴	广州市第二建筑工程有限公司	资料员	技术员	陈振兴
43	林灿文	广州市第二建筑工程有限公司	资料员	/	林灿文
44	邱彩霞	广州市第二建筑工程有限公司	造价师	助理工程师	邱彩霞
45	林燕娟	广州市第二建筑工程有限公司	预算员	/	林燕娟
46	曹权锋	广州市第二建筑工程有限公司	造价员	/	曹权锋
47	林洪涛	广州市第二建筑工程有限公司	预算负责人	工程师	林洪涛
48	符耀辉	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	符耀辉
49	贾硕	广州市第二建筑工程有限公司	技术负责	助理工程师	贾硕
50	袁苏周	广州市第二建筑工程有限公司	资料主管	助理工程师	袁苏周
51	庄仰鹏	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	庄仰鹏



• GD-E1-914/5 •

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

广州交投建设运营管理中心项目工程,按设计图纸及有关规范进行施工,工程质量达到合同规定的要求,施工符合设计要求和施工质量验收规范。工程外观质量好,各项资料齐全、有效、完整,本工程质量、消防、人防验收合格。同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021年12月24日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交投睿郡置业有限公司：_____（建设单位）

位于广州市 海珠区 广州交投建设运营管理中心项目（请勾选☒单位工程，☐子单位工程）

已完成本工程的各项内容，工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



广州建筑工程监理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）



2021年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交投睿郡置业有限公司：_____（建设单位）

位于广州市 海珠区 广州交投建设运营管理中心项目（请勾选 ☐ 单位工程，☒ 子单位工程）

已完成本工程的各项内容，工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



广州市第二建筑工程有限公司

单位（项目）负责人：李健明

（公章）



2021年12月21日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交投睿郡置业有限公司：_____（建设单位）

位于广州市 海珠区 广州交投建设运营管理中心项目（请勾选☒单位工程，☐子单位工程）

已完成本工程的各项内容，工程质量符合法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



广州市设计院集团有限公司

单位（项目）负责人：



（公章）

2021年 12月 21日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交投睿郡置业有限公司：_____（建设单位）

位于广州市 海珠区 广州交投建设运营管理中心项目（请勾选☒单位工程，☐子单位工程）

已完成本工程的各项内容，工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



广州市设计院集团有限公司

单位（项目）负责人：

袁伟春

（公章）

2021年12月21日



[illegible]

中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[07955]号

广州市第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市花都区紫兰中学施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿壹仟壹佰零玖万陆仟贰佰壹拾伍元陆角肆分(¥11109.621564万元)。

其中:

人工费:¥2174.818741万元

安全防护、文明施工措施费:¥613.057836万元

项目负责人姓名:刘凯图

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年11月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年11月22日

陈松

广州公共资源交易中心

见证(盖章)(5)

2018年11月22日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2018-64

正本

合同编号: ZLZX-026

GZ2J[2018]-A26-00

广州市花都区紫兰中学 施工总承包合同



工 程 名 称: 广州市花都区紫兰中学施工总承包

发包人(甲方): 广州市花都区公共建设项目管理中心

承包人(乙方): 广州市第二建筑工程有限公司

签 订 日 期: 2018 年 月 日

第一篇 合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就（以下简称本工程）的施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：广州市花都区紫兰中学施工总承包
- (2) 工程地点：广州市花都区广清高速公路以东，三东大道以北紫兰中学内。
- (3) 工程立项批准文号：花发改基[2018]13号。
- (4) 资金来源：财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容、规模：广州市花都区紫兰中学项目规划总用地用地 29566 平方米，建设用地为 24099 平方米，总建筑面积为 29716 平方米，框架结构。其中 1#教学楼面积为 10804.6 平方米，共 6 层；3#艺术楼面积为 3133.2 平方米，共 5 层；4#活动用房面积为 6225.7 平方米，共 2 层；2#行政图书楼面积为 4040.1 平方米，共 5 层；地下车库 5398 平方米；门卫室 58.6 平方米。绿地总面积为 8434.7 平方米。其中地上建筑面积 24261.9 平方米，地下建筑面积 5398.1 平方米。详见施工图纸及工程量清单。

2.2 承包范围：

招标图纸工作内容（包括但不限于土建工程、安装工程、室内外装修工程、防雷工程、给排水、电气、暖通、机电设备安装、电梯工程、屋面防水、室外工程（包括市政工程、园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网、土方平衡工程、临时围蔽工程、破除并清运现有混凝土面、白蚁防治工程等）等工程，详见施工图纸范围内的所有内容及工程量清单。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。合同价款按如下约定执行：

☐ (1) 合同价款固定不变, 结算价即为合同价 (暂列金额除外)。

☐ (2) 合同价款总价包干, 若招标范围和承包内容不发生变化, 则本工程结算价即为合同价 (招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外)。

☒ (3) 工程量清单综合单价包干, 措施项目费包干 (其中安全文明措施费按中标费率), 预算包干费及规费费率按中标费率, 税率 (现为 10%) 按国家税务部门相关税收政策计取。如本项目实施期间, 工机料价格涨落幅度超过合同基准期 (指递交投标文件截止日期前 28 天) 价格 10% 时, 由承包方承担涨落 10% 的部分, 超出 10% 的部分由发包人补偿给承包方。

前款所称价格涨落幅度按工程造价管理机构发布的价格信息计算, 价格调整基数为相应人材机投标价格。工程结算价最终以花都区财政投资评审中心审定为准。

对于中标工程量清单中出现的不平衡报价, 其计量支付及结算的原则按本合同专用条款第 33 条执行, 最终以花都区财政投资评审中心审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况, 有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整, 并按合同专用条款第 50.4 (2) 款的约定处理, 承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 400 个日历天, 计划 年 月 日开工, 年 月 日竣工, 具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求:

(1) 静压管桩和搅拌桩施工: 工程师向承包方下达开工令之日起 60 天内必须完成 (包含配合桩基检测及桩基质量现场处理时间)。

(2) 土方开挖: 工程师向承包方下达开工令之日起 90 天内必须完成。

(3) 地下室结构: 工程师向承包方下达开工令之日起 150 天内必须完成。

(4) 主体结构工程 (封顶): 工程师向承包方下达开工令之日起 230 天内必须完成。

(5) 砌体工程: 工程师向承包方下达开工令之日起 260 天内必须完成。

(6) 外墙抹灰及饰面工程: 工程师向承包方下达开工令之日起 300 天内必须完成。

(7) 室内抹灰及装饰装修工程 (包括地下室): 工程师向承包方下达开工令之日起 330 天内必须完成。

(8) 室外配套工程 (含管网、绿化、道路等): 工程师向承包方下达开工令之日起 360 天内必须完成。

(9) 给排水工程: 工程师向承包方下达开工令之日起 360 天内必须完成。

(10) 电气设备工程：工程师向承包方下达开工令之日起 370 天内必须完成。

(11) 竣工验收：工程师向承包方下达开工令之日起 400 天内必须完成。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准：

☒ 1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

☐ 2) 《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）及相应配套的各专业验收规范等。

☐ 3) 《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标：

分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且

☐ 必须取得广州市建设工程优质奖或同等级工程质量奖项。

☒ 必须取得广州市建设工程优质奖或同等级工程质量奖项，争创广东省建设工程优质奖或同等级工程质量奖项。

☐ 必须取得广东省建设工程优质奖或同等级工程质量奖项，争创国家级（鲁班奖）或同等级工程质量奖项。

☐ 其他：_____。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保

☐ 达到广州市安全文明样板工地标准。

☐ 广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

□其他：_____。

(2) 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款（中标价）暂定价为：（大写）：壹亿壹仟壹佰零玖万陆仟贰佰壹拾伍元陆角肆分，（小写）：111096215.64元，由以下四部分费用组成：

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 85207972.93 元；

(2) 措施项目清单计价汇总合计 13793954.56 元，其中，安全防护、文明施工措施费 6130578.36 元，施工扬尘 604923.57 元，实名制管理 207402.37 元；

(3) 其他项目清单计价汇总合计 1950667.67 元，其中：暂列金额 0 元；

(4) 规费及税金项目计价汇总合计暂定为 10143620.48 元。（规费及税金项目将按政府及广州市当地税务部门有关规定相应税率计算。）

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定；
- (7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服

的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人书面提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息以书面形式提交给发包人。

11、承包人应投入足够的人员并配备足够的设备，确保及时准确地与发包人进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、合同生效

合同订立时间：2018 年__月__日。

合同订立地点：广州市花都区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

16、合同份数

本合同正本一式 肆 份，发包人、承包人各执 贰 份；副本 捌 份，发包人执 肆 份，

承包人执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方（盖章）： 广州市花都区公共
建设项目管理中心

乙方（盖章）： 广州市第二建筑工程
有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或签约代表人：

或签约代表人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州小北路支行

银行帐户：

开户帐户： 44001420304053000857

纳税人编码：

纳税人编码： 91440101190435100U

地址：广州市花都区公益路39号

地址：广州市越秀区法政路50号

邮政编码： 510800

邮政编码： 510045

电话： 020-37760912

电话： 020-83558216

签订日期： 2018 年 12 月 5 日

签订日期： 2018 年 12 月 5 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 紫兰中学

验收日期: 2023年5月18日

建设单位（盖章）: 广州市花都区教育局、广州市花都区公共建设项目管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	紫兰中学				
工程地点	广州市花都区广清高速以东，三东大道以北地段	建筑面积	27183.90m²	工程造价	11109.62万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440114201901030101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月7日	验收日期	2023 年 5 月 18 日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20190103001		
建设单位	广州市花都区教育局、广州市花都区公共建设项目管理中心				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建华安建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(消防)	中建华安建设集团有限公司				
承建单位(人防)	广东中南人防工程有限公司				
承建单位(装配式建筑)	/				
承建单位(海绵城市)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(无障碍设施)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(充电设施)	/				
承建单位(配套附属及绿化)	广州市第二建筑工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄木源
副组长	叶义军、胡泽宇、黄林强、罗仲亚、曾泳辉
组员	杨志鹏、刘凯图、梁文宇、郑立辉、林乾坤、彭苏、陈雄斌、江树桃、何健、陈代富、覃上桂、李钊、林均壕、陈杰鸿、徐文辉、卢本权、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志鹏	郑立辉、彭苏、何健
建筑设备安装工程	林乾坤	陈雄斌、覃上桂
消防工程	江树桃	李钊、林均壕
结建人防工程	黄林强	叶义军、卢本权、陈代富
装配式建筑		/
海绵城市建设工程	黄林强	叶义军、卢本权、陈代富
充电设施	/	/
无障碍设施工程	黄林强	叶义军、卢本权、陈代富
配套附属及绿化工程	黄林强	叶义军、卢本权、陈代富
工程质控资料	刘凯图	陈杰鸿、徐文辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
结建人防工程	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市设施	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	庄淑惠	花都区教育局			庄淑惠
2	黄潮浪	广州市花都区建设工程项目管理中心	业主代表	工程师	黄潮浪
3	陈永	广州市花都区建设工程项目管理中心	收化表	工程师	陈永
4	李兴				
5	李兴	广州市花都区实验中学	主任		李兴
6	汤浩	花都区教育局			汤浩
7	张斌	广州市第二建筑工程有限公司		工程师	张斌
8	江树彬	广州市第三建筑工程有限公司		工程师	江树彬
9	林树彬				林树彬
10	刘小	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘小
11	覃上桂	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理	助理工程师	覃上桂
12	彭东	广州二建	执行经理	助理工程师	彭东
13	李力	花都区教育局	总工程师	工程师	李力
14	徐辉	华工监理	监理员		徐文辉
15	林强	华工监理	总监		林强
16	杨志鹏	华工监理	总监		杨志鹏
17	黄强	广东建筑设计院	建筑师		黄强
18	曾永辉	花都区教育局	工程师		曾永辉
19	杨丽玲	花都区教育局	工程师		杨丽玲
20	黎晓韵	花都区教育局	工程师		黎晓韵
21	梁燕全	花都区教育局	工程师		梁燕全
22	江志健	花都区教育局	工程师		江志健
23	姚海新	花都区教育局	工程师		姚海新
24	李剑	广州二建			李剑
25	叶成军	广州市花都区公共建设工程项目管理中心	业主代表		叶成军
26	傅文鸣	广州二建	资料员		傅文鸣

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐



本项目工程质量、☒消防工程、☒结建人防工程、☒无障碍设施、☐充电设施、☒配套附属及绿化工程、☒海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

张志坚 黄木溪
2023年5月18日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区教育局：

广州市花都区公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 花都 区 紫兰中学 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



广州市第二建筑工程有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年5月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区教育局：

广州市花都区公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 花都 区 紫兰中学 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



广东华工工程建设监理有限公司
单位（项目）负责人：林强
(公章)

2023年5月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区教育局：

广州市花都区公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 花都 区 紫兰中学 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



广东建筑艺术设计院有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

李俊

2023年5月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区教育局：

广州市花都区公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 花都 区 紫兰中学 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司
单位（项目）负责人： 杨红卫
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [05655] 号

广州市第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市回民公墓项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币伍仟捌佰贰拾玖万壹仟贰佰玖拾肆元贰角肆分(¥5829.129424万元)。

其中:

人工费: ¥878.450126万元

安全防护、文明施工措施费: ¥256.819733万元

项目负责人姓名: 袁钊亮

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年8月20日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年8月20日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州天河区天润路333号 510830
WWW.GZGGZY.CN



广州市建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称: 广州市回民公墓项目施工总承包

工程编号: _____

工程地点: 广州市白云区钟落潭镇黎家塘村大山窿地块

发 包 人: 广州市民族宗教事务局

代建单位: 广州市殡葬服务中心(广州市观音山公墓和回民公墓筹建办公室)

承 包 人: 广州市第二建筑工程有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一八年九月

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市民族宗教事务局

代建单位：（全称）广州市殡葬服务中心（广州市观音山公墓和回民公墓筹建办公室）

承包人：（全称）广州市第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州市回民公墓项目施工总承包

工程地点：广州市白云区钟落潭镇黎家塘村大山隆地块

工程内容：

主要招标内容包括但不限于：按发包人、代建单位提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明、招标工程量清单，承包广州市回民公墓项目除山塘大坝加固、溢洪道改造、山塘清淤等涉水工程以外的全部内容施工，包含园林绿化景观及其他建筑施工。施工完工后承包方负责拆除所有临建围蔽设施建筑。

1) 基础工程包括：土石方工程、基坑支护及排水、地下室防水工程等；2) 业务楼、服务楼、食堂、周转业务用房、殡礼楼土建工程包括：主体结构工程、建筑装修装饰工程、建筑屋面工程等；3) 设备购置及安装工程包括：室内电气工程（高低压配电和动力配电照明及防雷工程）、建筑电气工程（含防雷、接地工程）、建筑给排水工程、消防工程、空调及通风工程、弱电系统（弱电系统综合布线、有线电视系统、安防监控系统、公共广播系统等）、环保工程、专用及其他工程等；4) 室外工程包括：永久用电（含深化设计及施工）、临时用电（含深化设计及施工）、永久用水（含深化设计及施工）、临时用水（含深化设计及施工）、室外环境包括室外景观绿化、红线内道路、室外给排水、水土保持措施，确保山塘水坝安全、停车场工程、施工便道（含临电借道）及其他配套附属设施等；5) 人防工程等。（具体内容以招标文件、招标图纸及工程量清单为准）。

工程规模：项目总建设用地面积为203333平方米，首期建设用地面积为119701平方米，墓穴数量2000个，首期总建筑面积约6214平方米。主要建设内容包括有业务楼、服务楼、食堂、周转业务用房、殡礼楼、入口大门、配套设备用房、公共卫生间（墓区内）等建筑物、给排水、照明、道路、绿化、护坡、挡土墙等相关配套设施，其中最大单体建筑面积2050平方米，最高建筑三层，天面标高11.7米；包括“三通一平”及清表工作、场地平整、做好水土保持措施，确保山塘水坝安全；外水外电（含临

水临电)工程等。具体内容以施工图纸为准。

结构形式: 框架结构

工程立项、规划批准文件号: 穗发改[2017]560号。

资金来源: 财政资金。

二、工程承包范围

承包范围: 按发包人、代建单位提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明,承包市回民公墓项目施工总承包所含全部内容及相关报批手续(包括但不限于上述内容,具体数据以施工图纸为准)。

承包方式: 根据发包人提供的图纸、工程量清单、资料以及招标文件的要求,包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。按中标综合单价包干;按子目计算的安全文明施工措施费、其他项目措施费按中标价包干;以系数计算的安全文明施工措施费按实际分部分项工程费作为计算基数计价。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 700天。

从____年__月__日开始施工(以监理工程师发出的开工令为准),至____年__月__日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 以国家或行业的质量检验评定标准为依据,达到合格工程标准。

质量保修期: 按《建设工程质量条例》的规定,在保修期内承包方无条件对工程质量问题进行免费保修。

五、合同价款

合同总价(大写): 伍仟捌佰贰拾玖万壹仟贰佰玖拾肆元贰角肆分;

(小写): 58291294.24元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书和招标控制价,如出现承包人在工程量清单中填报的综合单价高于发包人、代建单位招标控制价相对应的综合单价,则按招标控制价的综合单价作为进度计量、变更审核及结算的依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人、代建单位承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人、代建单位承诺

承包人向发包人、代建单位承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包和违法分包，并在保修期内承担相应的工程保修义务，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年9月18日

本合同订立地点：广州市天河区

合同三方当事人约定：本合同三方法定代表人或其授权人在合同协议书上签字，并分别加盖三方单位的公章且发包人、代建单位收到承包人有效履约银行保函后合同正式生效。

发包人：广州市民族
宗教事务局（盖章）
地址：荔湾路147-1号
观湖雅轩2层

法定代表人：江如松

委托代理人：

电 话：81030392

传 真：81035238

开户银行：

帐 号：

邮政编码：510170

电子邮箱：

代建单位：广州市殡葬
服务中心（盖章）
地址：燕岭路418号银河园

法定代表人：雪军侯

委托代理人：

电 话：37254416

传 真：87089421

开户银行：

帐 号：

邮政编码：510650

电子邮箱：

承包人：广州市第二建筑工程
有限公司（盖章）
地址：广州市越秀区法政路50号

法定代表人：何永强

委托代理人：

电 话：020-83558216

传 真：020-83554013

开户银行：浦发银行广州流花支行

帐 号：82250078801200000062

邮政编码：510045

电子邮箱：jyb83554013@126.com

单位（了单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 广州市回民公墓建设项目

验收日期: 2022年9月30日

建设单位（盖章）: 广州市民族宗教事务局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市回民公墓建设项目				
工程地点	广州市白云区钟落潭镇黎家塘大山座地块	建筑面积	6214m²	工程造价	5829.13万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 1-3 层 地下: 1 层		
施工许可证号	44011201901140101	监理许可证号			
开工日期	2019年3月2日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190111001		
建设单位	广州市民族宗教事务局				
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司				
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市第二建筑工程有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张亮
副组长	张奕途
组员	林玉麟、曾德利、胡源生、李凌冬、王凡、陈维

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张奕途	林玉麟、曾德利、胡源生、李凌冬、王凡、梁爱明、陈维、马力、徐振熊、胡润林
建筑设备安装工程	张鹏	林玉麟、曾德利、胡源生、李凌冬、王凡、张新贵、罗金带
工程质控资料	胡源生	马力、徐振熊、许知俊、李嘉皓、姚万敬、刘向东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张亮	广州市民族宗教事务局			
2	李凌冬	广州市市政工程设计研究总院有限公司			
3	王凡	广州市市政工程设计研究总院有限公司			
4	张奕淦	广东省建筑工程监理有限公司			
5	胡源生	广东省建筑工程监理有限公司			
6	梁爱明	广东省建筑工程监理有限公司			
7	张鹏	广东省建筑工程监理有限公司			
8	林玉麟	广州市第二建筑工程有限公司			
9	曾德利	广州市第二建筑工程有限公司			
10	陈维	广州市第二建筑工程有限公司			
11	罗金带	广州市第二建筑工程有限公司			
12	徐振熊	广州市第二建筑工程有限公司			
13	马力	广州市第二建筑工程有限公司			
14	姚万敬	广州市第二建筑工程有限公司			
15	张新贵	广州市第二建筑工程有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘洁	市民族宗教局			刘洁
2	张亮	同上			张亮
3	丁淑芬	同上			丁淑芬
4	何其次	平遥县服务中心			何其次
5	叶松	同上			叶松
6	李日	市规划局规划办			李日
7	陈晓淋	同上			陈晓淋
8	袁花				袁花
9	张永	市住建局	项目总监	2	张永
10	张永		2级师		张永
11	张永				张永
12	胡厚生	省建监理			胡厚生
13	林玉麟	广州二建	项目经理		林玉麟
14	陈作	广州二建		2级师	陈作
15	马力	广州二建		工程师	马力
16	徐振能	广州二建			徐振能
17	何永	广州市政设计院	高景		何永
18	何永	广州市政设计院有限公司	项目负责人		何永
19	张永	平遥县服务中心			张永
20	张永	广州二建			张永
21	张永	广州市建委中心		2级师	张永
22	罗金带	广州市第二建筑工程有限公司	执行经理	助工	罗金带
23	郭建山	广州二建		2级师	郭建山
24	李方	广州市建委中心			李方
25	何知俊	广州二建		助工	何知俊
26	肖军剑	广州二建			肖军剑
27	龙永林	广州二建		助工	龙永林

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄增友	广州二建			黄增友
29	黄增友	广州二建			黄增友
30	冯勇才	广州二建			冯勇才
31	杨磊	广州二建			杨磊
32	刘月平	广州二建			刘月平
33	潘学梅	广州二建			潘学梅
34	肖东欣	广州二建			肖东欣
35	曾德利	广州二建			曾德利
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年9月4日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市民族宗教事务局：（建设单位）

位于广州市/白云区广州市回民公墓建设项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）

2022年9月10日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市民族宗教事务局：（建设单位）

位于广州市/白云区广州市回民公墓建设项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2022年9月30日



Signature



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市民族宗教事务局：（建设单位）

位于广州市白云区广州市回民公墓建设项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：林玉麟
（公章）

2022年9月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市民族宗教事务局：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州市回民公墓建设项目 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：李凌冬
(公章)

2022年9月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[03787]号

(主)广州市第二建筑工程有限公司(成)广东省建筑设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市救助管理站升级改造
项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容
,中标价为人民币伍仟伍佰肆拾叁万肆仟贰佰肆拾元(¥5543.424万元
)。

其中,

项目负责人姓名:董宏宇

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2019年7月31日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2019年7月31日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年7月31日(2)

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



广州市救助管理站升级改造项目

设计施工总承包合同

合同编号: JZ19-008-011



发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

承包人: (主) 广州市第二建筑工程有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院

目 录

第一篇 合同协议书.....	4
第二篇 合同条款.....	20
总 则	20
一、词语定义及合同文件	20
1、词语定义	20
2、合同文件及解释顺序	25
3、语言文字和适用法律、标准及规范	25
4、设计成果文件	26
二、双方一般权利和义务	26
5、总监理工程师	26
6、总监理工程师的委派和指令	27
7、项目管理团队	28
8、发包人权利和义务	30
9、承包人权利和义务	31
三、工程勘察、设计	37
10、工程勘察、设计范围、内容、设计人员要求、设计成果要求	37
11、勘察、设计进度计划	40
12、设计服务	40
13、设计评审	43
四、总承包组织实施	44
14、施工组织设计及项目进度计划	44
15、暂停施工和复工	46
16、工期	47
17、工程竣工	48
五、质量与检验	48
18、工程质量	48
19、工程质量保证体系	50
20、检查和返工	51
21、隐蔽工程和中间验收	54

许

22、重新检验	54
23、施工场地的占用和管理	54
24、安全施工与检查	55
25、安全防护	55
26、事故处理	57
27、文明施工与环境保护	57
七、合同价款与支付	58
28、合同价款	58
29、预付款	62
30、工程进度付款	62
32、工程量的确认	66
八、材料设备供应	67
33、承包人采购材料设备（本项目材料设备均由承包人负责供应）	67
九、工程变更	68
34、工程设计变更	68
35、其它变更	69
36、确定变更价款	70
十、竣工验收与结算	76
37、竣工验收	76
38、工程移交	78
39、竣工结算	80
40、缺陷责任及质量保修	83
十一、违约、索赔和争议	84
41、违约	84
42、索赔	94
43、争议	95
十二、其它	95
44、工程分包	95
45、不可抗力	97
46、保险	98
47、担保	99
48、保密、知识产权与专利技术及特殊工艺	100

49、文物和地下障碍物.....	100
50、合同解除.....	101
51、合同生效与终止.....	102
52、补充条款.....	103
第三篇 合同附件.....	104



015d1fae43cc406da214e9d4126ecd-20250822165517573

许

第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与（主）广州市第二建筑工程有限公司（成）广东省建筑设计研究院（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市救助管理站升级改造项目设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：广州市救助管理站升级改造项目设计施工总承包。

1.2 工程地点：广州市黄埔区果园五路9号广州市救助管理站站内。

1.3 工程可研批准文号：穗发改[2019]297号。

1.4 资金来源：市财政资金。

1.5 工程规模：广州市救助管理站升级改造项目包括救助管理站用房、地下停车库、室外运动场、道路广场、绿化以及其他室外配套设施等。本项目总用地面积为 20111 m²，拟建最大单体建筑面积约 12488 m²，其中，地上建筑面积约 10528 m²，地下建筑面积约 1960 m²。项目总投资 6673 万元，其中建筑安装工程费用 5452 万元。

2、工程前期阶段及实施阶段、承包方式和投资控制

根据发包人提供的可行性研究报告、设计任务书和工程管理要求，负责广州市救助管理站升级改造项目的的设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于：

2.1 项目前期阶段

2.1.1 现状摸查（含管线探测、市政配套、地形地貌等）及编制摸查报告。

2.1.1 本项目方案设计已完成，本次招标内容的设计工作包括：与原设计单位的工作衔接，设计方案修改及完善，负责项目的修建性详细规划设计及报批、报建图设计和报建通编制、初步设计、施工图设计、竣工图编制及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。范围主要包括：

（1）负责本项目临水临电（含红线外接驳）、永久性用水、用电（含红线外接驳）、燃气工程等专业设计；

(2) 负责立项(含可研)及批复文件、设计任务书涉及的所有建设内容的设计方案修改及完善、初步设计、施工图设计;

(3) 完成项目实施所需的前期报批报建及技术服务工作(含驻场服务),包括但不限于环境影响评估、绿色建筑评估、节能评估、地质灾害影响评估、地震安全性评价等,办理项目的修规报建、建筑方案审查及报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作;

(4) 负责根据建设要求组织各项专家评审;

(5) 除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外,还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作,保证设计变更满足施工进度要求;

(6) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质,承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的单位并签订分包合同。

2.1.2 负责概算等造价文件的编制工作,并负责送审,配合评审工作。

2.2 项目实施阶段

(1) 负责本项目临水临电(含红线外接驳)、外水外电(含红线外接驳)等工程的施工工作;

(2) 负责项目用地范围内的现有建筑物的拆除及清运、管线迁移及树木迁移工作;

(3) 负责立项(含可研)及批复文件内的施工工作,包括但不限于以下工作:土石方工程、基坑支护、土建工程、装饰工程、安装工程、电梯工程、高低压供电系统、室外及其他工程等;

(4) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续,包括但不限于办理施工许可证、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、燃气验收等工作,并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用;

(5) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作,及配合发包人委托的第三方检测工作;

许

(6) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置；

(7) 竣工图编制及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导；

(8) 项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在合同价款中）；

(9) 负责施工图预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作；

(10) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在合同价款中。

如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后将相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

2.3 承包方式：

2.3.1 承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施设计施工总承包，包设计，包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算和资料整理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等]，包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.3.2 本项目严禁转包或违法分包，否则严格按照合同专用条款第 41.14 款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一，均视为违法分包：

- (1) 主体和关键性工程分包；
- (2) 分包单位不具备相应的资质和能力；
- (3) 分包单位再次分包；
- (4) 分包未经发包人审查批准。

2.4 投资控制

2.4.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标，结算总金额控制在经有权审批部门审批的概算金额内。施工图预算由承包人自行编制，用于施工成本控制，预算金额应低于审批的概算金额所对应的建筑安装工程费用。批复概算金额应低于批复的可行性研究报告中估算金额。承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，本合同结算金额不得超出由承包人实际实施范围所对应的批复概算金额，如有超出，超出部分发包人将不予支付。发包人有权将审定的概算中的建安工程费按各单项工程、单位工程、专业工程、分部工程、主要分项工程等进行分解，分解后的建安工程费分别作为限额控制的直接依据。

2.4.2 承包人须保证在不降低可行性研究报告复函、可行性研究报告、设计任务书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保批复概算不超过批复的可行性研究报告中估算金额；确保满足发包人对工程投资控制的要求。

2.4.3 如果因承包人原因造成批复概算超出批复的可行性研究报告中估算金额，承包人必须对施工图进行修改，并保证设计质量标准和施工进度。

2.4.4 在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）、物价（人工、材料、机械等的市场价格）、政府部门颁发的各项调价文件、国家宏观经济调控政策等因数导致调整及发生的施工费用，承包人须在概算暂列金额中综合考虑该费用，发包人不再另行支付。

2.4.5 承包人在施工图设计完成后 10 天内完成概算编制并送发包人，由发包人或发包人指定的第三方咨询机构先行审核，因承包人概算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。经发包人审核同意后再报有权审核部门进行审核，最终以有权审核部门的审核结果为准。

2.4.6 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款（即承包人的投标中标价格）仅作为签约合同价。有权审核部门审定本项目工程概算后，双方应在概算审定后 10 天内根据合同约定结合中标下浮率调整签约合同价并签订补充合同（补充合同确定的金额为调整合同价），以此作为工程进度款拨付的依据。承包人拖延或拒绝签订补充合同的，发包人有权按照调整合同价支付工程进度款。概算批复前，

许

发包人根据批复的可行性研究报告中的对应费用支付工程进度款，具体内容详见合同条款第 28 条的约定。工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

2.4.7 承包人编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。

3、合同工期

3.1 总工期：

总工期：712 日历天（含设计、前期报批报建及施工准备时间）。

计划开始工作日期：2019 年 7 月 20 日。

2019 年 9 月完成施工许可手续办理及动工。

计划竣工日期：2021 年 11 月 30 日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 主要节点工期（由承包人在施工组织设计要点中填报节点工期计划，并经发包人审核确认为准）。

3.3 本合同工期已包括因承包人的勘察、设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.4 发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需服从发包人对本项目建设工期的要求。

4、质量标准 and 目标

4.1 质量标准：

（1）设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目可行性研究报告、设计任务书的要求。

（2）施工质量标准：

（1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全管理目标：

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

5.2 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质（2008）937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质（2014）754号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质（2017）815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）、《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字（2017）21号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质（2018）1394号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）的通知》（穗建质（2018）1953号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于实施〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）〉的补充通知》（穗建质（2018）8281号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集补充（V1.1版）的通知》（穗建质（2019）1244号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 55434240.00 元（大写：人民币伍仟伍佰肆拾叁万肆仟贰佰肆拾元整），由以下两部分费用组成：

（1）暂定设计费 1623000.00 元；投标下浮率：0%。暂定设计费=设计费招标控制价*（1-中标下浮率）。

（2）暂定施工费 53811240.00 元；投标下浮率：1.3%。暂定施工费=施工费招标控制价*（1-中标下浮率）。

6.3 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价），实际合同价款按合同条款第 28 条约定确定，工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

6.4 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市[2019]6号）。

许

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字[2017]10）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.7 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1 号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2017〕4 号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名制管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人，下同）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名制管理制度，否则，由此引起的一切责任和后果（包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名制管理负总责，应当对专业分包单位（含发包人直接发包的专业分包单位）和劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名制管理制度。

6.8 若承包人送审结算价与有权结算终审部门审定价的净核减率大于或等于 10%，则发包人有权要求承包人按粤价函[2011]742 号文规定的竣工结算审核咨询费标准向发包人承担违约责任。

6.9 双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

6.10 承包人需仔细考虑材料加工场地和办公板房搭设的场地，按要求搭建办公及生活设施，并向业主、监理共提供 200 平方米面积的办公用房，设置可容纳 30 人的会议室一间，并配置相关办公桌椅等设施。

6.11 承包人需提供一辆 7 座粤 A 牌车辆，用于项目管理的报批报建、资料报送及对外协调联络工作，使用期限为进场至竣工验收合格后满 6 个月。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 市政府及其相关主管部门关于本工程的有关文件（包括但不限于市发改委、市住建委、市财政、项目主管部门等关于本项目报批报建、竣工验收、资金审核及支付等文件规定）；

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(3) 合同协议书；

(4) 中标通知书；

(5) 合同条款；

(6) 发包人针对本建设项目的管理的各项制度、规定（继续沿用发包人更名前的各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；

(7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外]；

(8) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第(7)项内容的除外]；

(9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第(7)项内容的除外]；

(10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

(11) 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同条款第 43 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知

发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理（项目负责人）、设计负责人、技术负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发包人不要更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主单位同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）、新设计负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、项目经理现场开会要求：本项目要求项目经理至少每 10 天，在工地现场亲自组织一次工地现场例会，协调质量、进度、安全、文明施工等会议。如果延期召开，必须获得发包人批准；如果确需缺席会议，必须向发包人请假并获得发包人批准。违反上述规定的，第一次发生，承包人承担 1 次一般违约责任；从第二次开始，承包人每次承担 1 次严重违约责任。

12、承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责，同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并就合同项下彼此的责任和义务，包括但不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，勘察、设计成果文件提交、修改完善及质量保证，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程转包、分包，工人工资支付，投资控制，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。承包人联合体成员方向发包人每次申请支付设计费或施工费时，必须经承包人联合体主办方盖章确认同意后方可申请支付，发包人收到经联合体主办方盖章确认的申请付款单经审核后拨付。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或

不作为，均及于承包人联合体成员。

13、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

14、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

15、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

16、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

- (1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
- (2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；
- (3) 承包人不按合同及有关规定按时足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；
- (4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；
- (5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

17、合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

18、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

19、合同份数

本合同正本一式三份，发包人、承包人各执一份；副十一份，发包人执七份，承包人各执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一

致时，以合同正本为准。

20、中标通知书、招标澄清及答疑文件附在合同协议书后。



015d1fae43cc406da214e9d126ecd-20250822165517573

发

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

签订时间：2019年8月2日

承包人：(主)广州市第二建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

签订时间：2019年8月27日

承包人：(成)广东省建筑设计研究院

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

签订时间：2019年8月27日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

*注明：承包人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同签约主体签订本合同。

许

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

工程名称：广州市救助管理站升级改造项目
验收日期：2021 年 12 月 16 日
建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市救助管理站升级改造项目				
工程地点	广州市黄埔东区果园五路9号	建筑面积	12538.6平方米	工程造价	5452.00万元
结构类型	框架	层数	地上: 5 层		
	框剪		地下: 1 层		
施工许可证号	440112201912310000	监理许可证号	E144007855-4/2		
开工日期	2019 年 9 月 30 日	验收日期	2021 年 12 月 16 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20191231002		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广州珠江外建建筑设计院工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林淑榕
副组长	周远华、邓星锋、徐达明、董荣
组员	姜卫东、齐琳、江树桃、朱伟汉、区耀德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖斌	何健、韩超伟、孙铭、李景辉、陈庆辉
建筑设备安装工程	覃坚	姜卫东、陈伟豪、林灿雄、陈海塔、赖定彬
工程质控资料	李社招	齐琳、陈舒敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林淑榕	广州市重点公共建设项目管理中心			林淑榕
2	欧晓霞	广州市重点公共建设项目管理中心			欧晓霞
3	姜卫东	广州市重点公共建设项目管理中心			姜卫东
4	齐琳	广州市重点公共建设项目管理中心			齐琳
5	周远华	广东粤能工程管理有限公司	项目总监		周远华
6	肖斌	广东粤能工程管理有限公司	土建监理		肖斌
7	覃坚	广东粤能工程管理有限公司	水电监理		覃坚
8	李社招	广东粤能工程管理有限公司	监理资料员		李社招
9	董荣	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	项目勘察负责人		董荣
10	徐达明	广东省建筑设计研究院有限公司	项目设计负责人	高级建筑师	徐达明
11	区耀德	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	高级建筑师	区耀德
12	韩超伟	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	工程师	韩超伟
13	林灿雄	广东省建筑设计研究院有限公司	水电设计师	高级工程师	林灿雄
14	陈海塔	广东省建筑设计研究院有限公司	水电设计师	高级工程师	陈海塔
15	赖定彬	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通设计师	工程师	赖定彬
16	孙铭	广东省建筑设计研究院有限公司	装修设计师	高级工艺美术师	孙铭
17	李景辉	广东省建筑设计研究院有限公司	景观设计师	工程师	李景辉
18	陈庆辉	广东省建筑设计研究院有限公司	人防设计师	工程师	陈庆辉
19	邓星锋	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理		邓星锋
20	江树桃	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		江树桃
21	朱伟汉	广州市第二建筑工程有限公司	项目执行经理		朱伟汉
22	何健	广州市第二建筑工程有限公司	土建施工员		何健
23	陈伟豪	广州市第二建筑工程有限公司	水电施工员		陈伟豪
24	陈舒敏	广州市第二建筑工程有限公司	资料员		陈舒敏
25					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心_____：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州市救助管理站升级改造项目
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心_____：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州市救助管理站升级改造项目
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____（公章）

_____年 月 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心_____：（建设单位）

位于广州市黄埔区广州市救助管理站升级改造项目
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：王小明
(公章)

年 月 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心_____：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州市救助管理站升级改造项目
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



[illegible]

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[05567]号

广州市第二建筑工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市执信中学教育国际交流与合作试验基地建设工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹亿肆仟捌佰叁拾陆万肆仟柒佰伍拾捌元捌角捌分（¥14836.475888万元）。

其中：

人工费：¥2002.323405万元

绿色施工安全防护措施费：¥607.602524万元

项目负责人姓名：蔡敏捷

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年10月21日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年10月21日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年10月21日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



广州市执信中学教育国际交流与合作试验

基地建设工程

施工总承包合同

合同编号: ZJ20-007-016

GZ2J[2020]-A17-00



发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

承包人: 广州市第二建筑工程有限公司

第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广州市第二建筑工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市执信中学教育国际交流与合作试验基地建设工程施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广州市执信中学教育国际交流与合作试验基地建设工程施工总承包。

（2）工程地点：项目拟建于越秀区二沙岛，大通路以南，云影街以东，粤台路以北，春晓街以西。

（3）工程立项批准文号：穗发改[2019]711号。

（4）资金来源：市教育局预算中统筹安排。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：负责可行性研究报告批复范围内的以下工作：

（1）教学综合楼、游泳馆、综合馆、学生宿舍、器械室和垃圾收集室的土建工程（含基础工程）、安装工程、装饰工程和电梯工程；

（2）改建现有地下室工程（含拆除原有地下室部分结构后新建地下室和原有地下室部分建筑拆除后的改建工程），包含基坑支护、土建工程、安装工程及装饰工程；

（3）游泳馆专用设备、抗震设备支架系统工程、充电桩（仅预留接口，不包含充电桩设备）；

（4）公建配套、风雨连廊、智能化系统工程（综合布线系统、校园公共广播系统、视频监控系统、火灾自动报警与消防联动系统）、室外及其他工程（含绿化工程、道路及广场、室外运动场、围墙、南校门、东校门、升旗台、室外管

线工程、室外照明及泛光工程、标识系统、外水引入、燃气工程)、场地准备及临时设施(含绿化迁移、场地平整、临水、临电、临时道路、临时通信、临时围蔽、临建搭设等)及永久用电低压柜出线端等。

(5) 装配式建筑(综合教学楼、学生宿舍、综合馆)。

(6) 施工总承包管理和配合服务,包括对本项目由发包人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务。范围包括外电接入工程及高低压供电系统工程及学校自行实施的报告厅、综合馆专业灯光音响设备、厨房设备、实验室设备采购及实施。

本次承包内容及范围不含:(1) 外电接入工程及高低压供电系统工程(包括低压柜体、柴油发电机组及环保工程);(2) 工信局立项的智能信息化部分(中心机房和监控中心系统、校园网络系统、信息安全系统、多媒体教学系统、图书馆管理系统、校园智能卡应用系统、校园电视台、安全技术防范系统、智慧校园平台);(3) 报告厅、综合馆专业灯光音响设备、厨房设备、化学实验室废气收集处理系统的采购及安装调试。

2.2 承包方式:

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包,包括但不限于包工、包料、包质量、包通水、包通电(不含 10KV 外电引入)、包通信调试通、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险(含建筑(安装)工程一切险、附加第三者责任险及其他保险)、包竣工图编制(须满足规划等各专项验收要求)等。合同价款按如下约定执行:

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整,招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.3 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,并按合同专用条款第 50.4(2) 款的约定处理,承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 335 个日历天，计划 2020 年 10 月 1 日开工，2021 年 8 月 31 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

- (1) 2020 年 10 月 30 前完成旧楼拆除。
- (2) 2020 年 10 月 30 日前完成报建、临水临电等施工准备。
- (3) 2020 年 12 月 31 日前完成基坑及基础工程。
- (4) 2021 年 2 月 10 日前完成地下室结构工程。
- (5) 2021 年 4 月 20 日前完成主体结构封顶。
- (6) 2021 年 5 月 30 日前完成外墙工程（外脚手架拆除）。
- (7) 2021 年 6 月 30 日前完成机电及智能化工程、室内装修工程。
- (8) 2021 年 7 月 31 日前完成室外工程及实体完工。
- (9) 2021 年 8 月 31 日前完成检测、调试及验收。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括一般节点工期和关键节点工期）进行适当调整，工期调整的原则按本合同专用条款第 13(1)款、50.4（1）款的约定执行。为确保 2021 年秋季开学，无论何种情况，都不得调整本合同 3.1 款约定的竣工日期（2021 年 8 月 31 日），承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8 款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准：

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套各专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套各专业验收规范等。

3) 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套各专业验收规范等。

(2) 质量目标：一次验收合格。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)、《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质〔2018〕1394号)、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知和《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)》(穗建质〔2020〕1号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 148364758.88 元(大写:壹亿肆仟捌佰叁拾陆万肆仟柒佰伍拾捌元捌角捌分),由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 100257930.99 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 20500598.80 元,其中,绿色施工安全防护措施费 6076025.24 元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 15355927.91 元,其中,暂列金额 13114214.51 元;

(4) 税金项目计价汇总合计 12250301.18 元。

6.3 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建

设工程计价依据（2018）>的通知》（粤建市[2019]6号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字[2017]10）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名制管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名制管理制度。如未按规定建立建筑施工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的，由此引起的一切责任和后果（包括不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标投标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名制管理负总责，应当对其专业分包单位其劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名制管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名制管理的相关工作。

6.7 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定(如有更新则按更新后的执行);
- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 合同通用条款;
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等,属本条第(7)项内容的除外];
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(7)项内容的除外];
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第40条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内,承包人的单位名称变更的,应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料;法定代表人变更的,应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等

信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发包人不要更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

- (1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
- (2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼或仲裁案件尚未审理终结的；
- (3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；
- (4) 因承包人原因导致发包人或其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标。

(7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满60日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十份，其中发包人执六份，承包人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

（本页以下无正文）

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

法定代表人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签订时间：2020年11月9日

承包人：广州市第二建筑工程有限公司

法定代表人：

地址：广州市越秀区法政路50号

邮政编码：510045

电话：020-83558216

传真：020-83550883

开户银行：交通银行股份有限公司

广州越秀支行

银行账号：441160620010141015320

纳税人识别号：91440101190435100U

签订时间：2020年11月9日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：广州市执信中学教育国际交流与合作试验基地建设工程

验收日期：2022 年 10 月 5 日

建设单位（盖章）：广州市执信中学，广州市重点公共建设项目管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州市执信中学教育国际交流与合作试验基地建设工程				
工程地点	广州市越秀区二沙岛,大通路以南,云影街以东,粤台路以北,春晓街以西	建筑面积 (m²)	27705.42	工程造价	14836.48万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	440104202012160101	监理许可证号	E244067226		
开工日期	2020年12月17日	验收日期	2022年10月5日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201216001		
建设单位	广州市执信中学,广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位 (消防)	广东新可宇建设集团有限公司				
监理单位	广州市穗高工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志康
副组长	肖炫澈
组员	向小英、鲍冠珩、冯鑫、朱明、梁冰、张赞、蔡敏捷、张正、吴嘉威、张晓宇、陈国聪、吴荣强、钟晓杨、叶德超、徐尧东、林锡添

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘志康	向小英、冯鑫、朱明、张赞、蔡敏捷、张晓宇
建筑设备安装工程	肖炫澈	吴嘉威、张正、梁冰、林锡添
工程质控资料	鲍冠珩	陈国聪、徐尧东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>62</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>57</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>240</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>213</u> 项 评价为“一般”的 <u>27</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志康	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高工	刘志康
2	肖炫澈	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长		肖炫澈
3	鲍冠斯	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高工	鲍冠斯
4	朱明	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	教授高工	朱明
5	梁冰	广州市设计院集团有限公司	给排水专业	工程师	梁冰
6	张赞	广州市设计院集团有限公司	高工	高工	张赞
7	冯鑫	广州市穗高工程监理有限公司	高工	高工	冯鑫
8	吴嘉威	广州市穗高工程监理有限公司	专业	工程师	吴嘉威
9	张晓宇	广州市穗高工程监理有限公司	专业	工程师	张晓宇
10	陈国聪	广州市穗高工程监理有限公司	专业	工程师	陈国聪
11	向小英	广州市第二建筑工程有限公司	董事长	教授高工	向小英
12	蔡敏捷	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理	高工	蔡敏捷
13	张正	广州市第二建筑工程有限公司	技术负责人	高工	张正
14	吴荣强	广州市第二建筑工程有限公司	施工	助理工程师	吴荣强
15	钟晓杨	广州市第二建筑工程有限公司	施工	助理工程师	钟晓杨
16	叶德超	广州市第二建筑工程有限公司	施工	助理工程师	叶德超
17	徐尧东	广州市第二建筑工程有限公司	施工	工程师	徐尧东
18	吴超	广州市第二建筑工程有限公司	施工	工程师	吴超
19	林锡添	广东新可宇建设集团有限公司	项目负责人	工程师	林锡添
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本次验收范围为：1#综合教学楼、2#宿舍、游泳馆、3#综合馆、4#地下室兼人防地下室、5#风雨连廊(建筑名称)、6#器械室、7#垃圾房、8#东校门，工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2021年10月5日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市执信中学

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 广州市执信中学教育国际交流与合作试验基地建设工程

（请勾选：☒ 单位工程， ☐ 子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有

关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）



年 10 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市执信中学
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市越秀区广州市执信中学教育国际交流与合作试验基地建设工程

（请勾选：☒ 单位工程， ☐ 子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

朱明

（公章）

2022年10月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市执信中学
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市越秀区广州市执信中学教育国际交流与合作试验基地建设工程

（请勾选：☒ 单位工程， ☐ 子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：



Signature
2022年10月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市执信中学

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市越秀区 广州市执信中学教育国际交流与合作试验基地建设工程

（请勾选：☒ 单位工程， ☐ 子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有

关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

蔡学强

（公章）

2022年10月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市执信中学
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市越秀区 广州市执信中学教育国际交流与合作试验基地建设工程 工程

（请勾选：☒ 单位工程 ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

[illegible]

10.2.1.1

DECLASSIFICATION AUTHORITY

1010-5700

501	2020 WUHAN COVID-19 COVID-19 2020 01 23	2020 01 23	501	2020 01 23	501
501	2020 01 23	2020 01 23	501	2020 01 23	501

11000

设计单位	上海城市规划设计研究院有限公司	监理单位	上海江浦建设监理咨询有限公司
设计项目负责人姓名及职称		监理单位项目负责人姓名及职称	
设计项目负责人姓名	张明	监理单位项目负责人姓名	孙成
设计日期	2012-09-10		

Abstract

	姓名: 张某某	性别: 男	出生日期: 1990-01-01	身份证号: 110101199001010001	手机号: 13800138000	住址: 北京市朝阳区某某路某某号	工作单位: 某某公司	职业: 程序员	学历: 本科	婚姻状况: 已婚	子女情况: 有一个儿子	健康状况: 良好	血型: O型	过敏史: 无	其他信息: 无
99	姓名: 李某某	性别: 女	出生日期: 1985-05-05	身份证号: 110102198505050002	手机号: 13900139000	住址: 北京市海淀区某某路某某号	工作单位: 某某公司	职业: 设计师	学历: 硕士	婚姻状况: 未婚	子女情况: 无	健康状况: 良好	血型: A型	过敏史: 无	其他信息: 无

INDEX

姓名	张磊	性别	男	出生日期	1985-08-15	身份证号	31010119850815001X
联系电话	13800138000	电子邮箱	zhanglei@163.com	联系地址	上海市浦东新区张江路100号	职业	软件工程师
教育背景	2003-2007 上海交通大学 计算机科学与技术 本科						
工作经历	2007-2010 上海某某科技有限公司 软件开发部 工程师						
技能特长	精通Java、Python、JavaScript等编程语言；熟悉MySQL、Redis等数据库；具备良好的团队协作能力和沟通能力。						
自我评价	本人性格开朗，工作认真负责，具有较强的学习能力和适应能力。在过往的工作中，曾多次参与重要项目的开发与维护，积累了丰富的实战经验。希望能在贵公司发挥所长，为公司的发展贡献自己的力量。						
求职意向	职位：高级软件工程师 / 薪资期望：月薪15000-20000元						
其他说明	本人无不良嗜好，身体健康，能够按时到岗工作。如有需要，可随时提供相关证明材料。						

2008年

1. 请对下列材料进行压缩，概括出主要信息。（20分）（2015年）



中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [11631] 号

广州市第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程(二期)施工总承包(标段五)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币柒仟贰佰捌拾叁万叁仟叁佰零叁元贰角玖分(¥7283.330329万元)。

其中:

人工费: ¥1812.721813万元

安全防护、文明施工措施费: ¥411.68018万元

项目负责人姓名: 龙自威

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年12月11日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年12月11日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年12月11日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天字路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

广州职业技术学院迁建一期安置区项目 房建工程（二期）施工总承包（标段五） 合同

合同编号：JYC17-008-008



发包人：广州市建设工程项目代建局

承包人：广州市第二建筑工程有限公司

第一篇 合同协议书

广州市建设工程项目代建局（以下称发包人）与广州市第二建筑工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段五）（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段五）。

(2) 工程地点：广州市增城区。

(3) 工程立项批准文号：穗发改[2013]387号。

(4) 资金来源：财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容（见下表）：

序号	单位工程名称	建设规模 (万平方米)	结构	最高 层数	最大跨 度(米)	设备安 装内容	工程造价(元)
1	广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段五）	2.7	R.C	4	19	详见设计图纸	72833303.29

说明：按招标文件、招标图纸、工程量清单、有关资料及说明，承接本工程范围内的项目，包括但不限于以下内容：

(1) 地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、附建人防工程以及室内给排水、通风、电气、消防、智能化、防雷、白蚁防治等工程；

(2) 施工总承包管理和配合服务，包括对不在本次招标范围的本标段专业工程实施总承包管理和配合服务。

2.2 承包范围（见下表）：

汗

选项	分项目种类	分部分项工程名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
☒	承包人自行施工项目	地基与基础	☒	☒	☒	☒	☒	
		主体结构	☒	☒	☒	☒	☒	
		装修装饰	☒	☒	☒	☒	☒	
		室内给排水、通风、电气、消防、智能化、防雷	☒	☒	☒	☒	☒	
☒	承包人分包项目							
☒	发包人另行发包项目	10KV 供配电	☒	☒	☒	☒	☒	
		电梯	☒	☒	☒	☒	☒	
		红线范围内室外市政配套	☒	☒	☒	☒	☒	
		燃气工程	☒	☒	☒	☒	☒	
		园林绿化	☒	☒	☒	☒	☒	
☒	第三方检测等技术服务项目							
☒	甲供材料设备							
☒	甲招乙供材料设备							
☒	甲管乙供材料设备							

注：“☒”为承包人负责实施项目；“☒”不属承包人实施项目。

2.3 承包方式

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部

门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 365 个日历天，计划 2018 年 1 月 1 日开工，2018 年 12 月 31 日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：必须符合项目整体竣工验收和移交时间要求，具体以发包人提出的关键节点工期要求为准。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

（1）质量标准：

1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的专业验收规范等。

（2）质量目标：

一次竣工验收合格，且必须取得广州市建设工程优质奖。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2）确保广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准

图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 72833303.29 元（大写：柒仟贰佰捌拾叁万叁仟叁佰零叁元贰角玖分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 51462404.70 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 11000766.24 元，其中，安全防护、文明施工措施费 4116801.80 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 3086867.54 元，其中，暂列金额 2729814.93 元；

（4）规费项目计价汇总合计 65550.06 元。

（5）增值税销项税额汇总合计 7217714.75 元。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕1113号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价〔2016〕31号）。承包人须依法向发包人提供增值税专用发票。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发〔2013〕73号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 根据《广州市政府投资管理条例》第 26 条的规定，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，则审计机关出具的审计结果作为本合同价款结算依据。

6.6 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2017〕10）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人针对本工程管理各项制度、规定（发包人组建初期将继续沿用原广州市重点公共建设项目管理办公室所制定的各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）；
- (7) 合同附件[属本条第（1）、（5）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理（项目负责人）]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人己建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、本工程实施过程中，承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的，则发包人有权在后续施工招标项目中书面拒绝其投标。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十份，发包人执九份，承包人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致

时，以合同正本为准。



汗

发包人：广州市建设工程项目代建局

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：



承包人：广州市第二建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签订时间：2017年12月12日

地址：广州市越秀区法政路50号

邮政编码：510045

电话：83558216

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州小北路支行

账号：44001420304053000857

签订时间：2017年12月12日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。



5份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 ☐ ☐ ☐



工程名称: 广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段五）

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 广州市重点公共建设项目管理中心



* GD - E1 - B14 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段五）				
工程地点	广州市增城区朱村街凤岗村	建筑面积	27485m ²	工程造价	7283万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-4 层 地下：0 层		
施工许可证号	440183201807030401	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月3日	验收日期	2021年3月25日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗(增)监ZC2018-04-0006		
建设单位	广州市重点公共建设工程项目管理中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第二建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李晓伟
副组长	李海、刘伟新、郭典塔、李向阳、龙自威
组员	李海、朱杰恒、王鹏、毕祺、邹永文、郭艳阳、陈永泽、吴凤仪、麦湧湧、梁粘明、刘凯图、顾斯远、纪云波、周玉洁、赵瑞栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李海	李敏、陈志华、陈永泽、顾斯远、邹永文、麦湧湧
建筑设备安装工程	王鹏	赵瑞栋、钟招贤、罗金培
工程质控资料	毕祺	吴凤仪、纪云波、周玉洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

原件

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李祥	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	工程师	李祥
5					
6					
7	张帆	广东建筑设计研究院有限公司		副总	张帆
8	文国	广东交通规划设计研究院有限公司		副总	文国
9	陈伟新	广东建筑设计研究院有限公司	总负责	高级工程师	陈伟新
10	李向明	广州珠江工程建筑设计有限公司	总监	高级工程师	李向明
11	余国	广东建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	余国
12	陈伟	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈伟
13	陈伟	广东省建筑设计研究院有限公司		注册师	陈伟
14	袁阳	广州珠江工程建筑设计有限公司	负责人	注册工程师	袁阳
15	郭晓	广州珠江工程建筑设计有限公司			郭晓
16	郭晓				郭晓
17	陈永泽	广州珠江工程建筑设计有限公司			陈永泽
18	纪云	广州市第二建筑工程有限公司	资料员		纪云
19	罗金	"	施工员		罗金
20	刘凯	"	技术负责人		刘凯
21	顾其	"	质检员		顾其
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收该工程符合各项设计要求及规范要求，同意验收。

建设单位：（公章）

单位（项目）负责人：



GD-E1-914/6

质量评估报告



广州职业技术学院迁建一期安置区项目
房建工程（二期）施工总承包标段
五

单位工程名称：

监理单位（公章）：

广州珠江工程建设监理有限公司

发出日期：

年

月

日



GD-B1-222/1

目 录

一、工程概况.....	3
二、土建工程质量情况.....	4
二、土建工程质量情况（续表一）.....	5
二、土建工程质量情况（续表二）.....	6
三、建筑设备安装工程质量情况.....	7
三、建筑设备安装工程质量情况（续表一）.....	8
三、建筑设备安装工程质量情况（续表二）.....	9
四、建筑节能标准的实施情况.....	10
五、工程施工质量验收意见.....	11
六、有关补充说明及资料.....	12



GD-B1-222/1/1

一、工程概况

GD-B1-222/1/2

工程名称	广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程 (二期)施工总承包标段五			进场日期	2018/1/11
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			资质等级	工程监理综合资质
				资质证书号	E144004279
工程规模	本工程包括小学教学楼4层(含体育馆)、养老院4层、幼儿园3层、文体活动中心C-1#~C-10#(共10栋)1层、市政用房(2栋)1层、垃圾房1层;位于广州市增城区朱村街凤岗村,项目名称为广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程(二期)施工总承包(标段五)工程,为框架结构建筑,总建筑面积约27485平方米,最大高度为18.3米。工程造价7283.3303万元。				
项目 监理 机构 组成 人员	姓 名	专 业	职 务	职 称	执业资格证号
	李向阳	工业与民用建筑	总监理工程师	高级工程师	0900101122749
	李双云	建筑电气设计	总监理工程师代表	高级工程师	0900101133875
	林 平	房屋建筑工程	土建专业监理工程师	中级工程师	B18060362
	李宜	房屋建筑工程	安全工程师	中级工程师	A15040158
	陆炳佳	公路管理专业	土建专业监理工程师	中级工程师	B14120383
	李 敏	房屋建筑工程	土建专业监理工程师	中级工程师	B16060407
	赵瑞栋	电气工程及其自动化	机电专业监理工程师	中级工程师	12732853
	邹永文	建筑工程管理	园林监理员	助理工程师	1514005003823
	陈永泽	房屋建筑工程	土建监理员	助理工程师	C18091167
	郭艳阳	机电安装工程	机电监理员	助理工程师	C18090656
	麦湧湧	建筑工程管理	土建监理员	助理工程师	1801005525347
	周 辉	机电安装工程	机电监理员	助理工程师	1901006037002
	刘海权	工民建	土建专业监理工程师	中级工程师	B130413573
	吴凤仪	建筑工程管理	资料员	/	C20060452
工程 监理 范围	土建工程、机电工程、装修工程、环保工程、设备安装、消防工程、智能化工程、水土保持及配套工程等专业工程、临时设施的施工及保修阶段的全过程监理,包括协助委托人做好开工前准备工作;负责安全、质量、进度(月报、周报)、投资控制及合同管理(包括投资月报、审核工程预(结)算工程量、工程进度款、合同支付、变更台账);设备、材料进场检查;组织协调、安全文明施工管理、组织各类验收;组织、审核竣工资料;施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修阶段的质量、投资、进度控制、设备监造;监督、管理建设工程合同的履行,协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系,以及配合项目移交等监理工作。				

GD-B1-222/1/2

二、土建工程质量情况

GD-B1-222/2 ☐ ☐ ☐

质量控制情况:

本工程所用土建工程原材料、构配件及设备实行进场报审制度,严格审查材料出厂质量证明、合格证和检测报告,对进场有复检要求的材料、构配件及设备按规范进行见证送样检测。经审查,本工程进场使用的工程原材料、构配件及设备质量证明文件齐全,相关进场复检报告合格,其使用及存放状态正常,符合设计及相关规范要求。

土建常规材料见证送检情况:钢筋原材料有A8、B10、C12、C14、C16、C18、C20、C22、C25 9规格抽检71组、钢筋套筒接头191组,混凝土及砂浆试块抗压强度试验抽检 245组、防水卷材6组、氟离子检测8组、蒸压加气混凝土砌块12组、混凝土回弹2组,试验结果合格。

原材料、构配件及设备

存在问题:

无



GD-B1-222/2

二、土建工程质量情况（续表一）

GD-B1-222/2/1 ☐☐☐

审查情况：

经审查，工程质量保证资料及安全资料齐全有效，各项施工过程资料能准确反映现场实际情况，相关资料签章手续齐全符合要求，编制深度满足省、市归档要求，归档资料整理完善。



工程技术资料

存在问题：

无

GD-B1-222/2/1

二、土建工程质量情况（续表二）

GD-B1-222/2/2 ☐ ☐ ☐

质量控制情况:

对施工单位提交的施工组织设计及专项施工方案进行严格审查,监督施工单位严格按照施工组织设计及专项方案、设计图纸及规范要求施工。严把质量验收关,对达不到验收标准的分部分项工程及时通知施工单位限期整改合格,对符合验收条件的分部分项工程及时组织验收。通过监理日常巡视、旁站及平行检验等方法,对现场施工质量特别是重点部位、关键工序施工及质量通病进行有效控制,确保分部分项工程符合设计及规范要求。

实体检测情况:采用钻芯法共检测17个构件的混凝土强度,满足相应的混凝土设计强度等级要求。

检测钢筋分布及保护层厚度共抽检325个构件,检测结果满足设计和规范的要求。

楼(板)厚度共检测74个构件,检测结果符合设计和规范的要求。

分部分项工程
和实物

存在问题:

经工程预验收,存在的问题均已按要求整改落实并报监理单位复查闭环。

GD-B1-222/2/2*

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-B1-222/3 ☐ ☐ ☐

质量控制情况:

本工程所用机电工程原材料、构配件及设备实行进场报审制度,严格审查材料出厂质量证明、合格证和检测报告,对进场有复检要求的材料、构配件及设备按规范进行见证送样检测,主要机电设备进行均报监理单位进行开箱查验。经审查,本工程进场使用的机电工程原材料、构配件及设备质量证明文件齐全,相关进场复检报告合格,其使用及存放状态正常,符合设计及相关规范要求。

机电常规材料见证送检情况:阻燃绝缘PVC电工套管 $\phi 20$ 、 $\phi 25$ 规格抽检2组,阻燃绝缘PVC电工套管配件抽检1组,热镀锌导线管 $\phi 20$ 、 $\phi 25$ 规格抽检2组,热镀锌钢管规格抽检8组,硬聚氯乙烯PVC-U管材抽检5组,硬聚氯乙烯PVC-U管件抽检3组,PVC-C冷热给水管抽检3组,PVC-C冷热给水管管件抽检1组,沟槽明杆闸阀抽检1组,室内消火栓抽检1组,蹲式大便器抽检2组,塑料水箱抽检1组,电缆抽检2组,钢塑复合管抽检4组,PP-R给水管及附件抽检6组。

原材料、构配件、设备

存在问题:

无

GD-B1-222/3

三、建筑设备安装工程质量情况（续表一）

GD-B1-222/3/1 ☐ ☐ ☐

审查情况:

经审查,本工程建筑设备安装质量保证资料及安全资料齐全有效,各项施工过程资料能准确反映现场实际情况,过程调试、检验记录齐全,相关资料签章手续齐全符合要求,编制深度满足省、市归档要求,归档资料整理完善。



存在问题:

无

工程技术资料



* GD-B1-222/3/1 *

三、建筑设备安装工程的质量情况（续表二）

GD-B1-222/3/2 ☐ ☐ ☐

各安装专业施工质量控制情况：

对施工单位提交的施工组织设计及专项施工方案进行严格审查，监督施工单位严格按照施工组织设计及专项方案、设计图纸及规范要求施工。严把质量验收关，对达不到验收标准的分部分项工程及时通知施工单位限期整改合格，对符合验收条件的分部分项工程及时组织验收。通过监理日常巡视、旁站及平行检验等方法，对现场施工质量特别是重点部位、关键工序施工及质量通病进行有改控制，确保分部分项工程符合设计及规范要求，相关设备自检、第三方检验均合格。



存在问题：

无

分部分项工程
和实物

GD-B1-222/3/2

四、建筑节能标准实施情况

GD-B1-222/4 ☐ ☐ ☐

节能设计指标及节能备案情况:

本工程为一星级绿色建筑,均按要求通过广州市民用建筑节能设计审查并出具审查结果备案表,主要节能材料选用如下

填充墙:加气混凝土砌块

外饰面:浅色外墙砖

门窗节能:普通铝合金窗、浅蓝色(6Low-E+9空气+6透明)中空玻璃

屋面节能:倒置式屋面、挤塑聚苯板

配电节能:变压器能效值2级

照明节能:带玻璃节能灯,灯具类型为吸顶灯、筒灯,照明控制方式为节能自熄开关。

节能工程材料、设备现场复检(见证取样送检)情况及结果:

按节能检测方案要求对节能材料进行抽样送检,主要原材检测情况如下:

- 1、加气混凝土砌块导热系数、密度、抗压强度取样12组,检测结果均为合格
- 2、饰面砖太阳辐射吸收系数取样12组,检测结果均为合格
- 3、中空玻璃露点光学热工性能取样10组,检测结果均为合格
- 4、中空玻璃光学热工性能、中空玻璃露点、门窗三性、门窗传热系数各取样4组,检测结果均为合格
- 5、屋面保温材料导热系数、密度、压缩强度、燃烧性能取样12组,检测结果均为合格
- 7、电线、电缆(截面及每芯导体电阻值)取样8组,检测结果均为合格

现场实体检测及建筑设备工程系统节能性能检测结果:

按节能检测方案要求对现场实体检测及建筑设备工程系统节能性能检测,主要检测情况如下:

- 1、现场抽检外墙围护结构传热系数4组,检测结果均为合格
- 2、现场抽检外墙保温层厚度4组,检测结果均为合格
- 3、现场检测平均照度40处,检测结果均为合格
- 4、现场检测照明功率密度40处,检测结果均为合格
- 5、现场检测电能质量4处,检测结果均为合格

节能分部工程施工质量验收及等级:

建筑节能分部工程各分项及检验批全部验收合格,施工质量验收记录完整,于2020年12月24日完成建筑节能分部验收

存在主要问题:

无



GD-B1-222/4

五、工程施工质量验收意见

GD-B1-222/5 ☐ ☐ ☐

工程质量验收综合意见:

根据对现场工程质量检查情况及工程技术资料审查意见,结合施工过程中实物观感质量巡查,我认为施工单位已完成了施工合同约定的内容,且各分部分项工程施工质量均符合工程设计、施工合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求,达到合格标准,相关安全及功能均检验合格。我司最后评定,本工程质量为“合格”,观感质量“好”,同意通过质量验收。

工程质量验收综合意见及工程质量等级

存在主要问题:

无

工程质量:

合格

无

功能的部位未达到使用

GD-B1-222/5

六、有关补充说明

GD-B1-222/8 ☐ ☐ ☐



编制人姓名（打印）： 麦湧湧

总监理工程师（盖注册章）： 李向阳

单位技术负责人（打印）： 杨增兴

单位法定代表人（打印）： 徐柱



签名： 杨增兴

签名： 徐柱

签发日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日



设计文件质量检查报告

GD-E1-98 0 0 1



工程名称：广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段五）

设计单位(公章)：广东省建筑设计研究院有限公司

发出日期：



设计文件质量检查报告的填写说明

GD-E1-98/1 0 0 1

1. 设计文件质量检查报告由设计单位负责打印填写，提交给建设单位。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名。
4. 设计文件质量检查报告一式四份，设计单位、建设单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 98 / 1 *

设计文件质量检查报告

GD-E1-98/2 0 0 1

工程名称	广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段五）		设计使用年限	50 年
设计单位全称	广东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	建筑工程甲级
			资质编号	A144013739
施工图审查机构			施工图审查批复文件号	
工程规模（包括建筑面积、层数等）	本工程位于广州市增城区朱村街道凤岗村，总建筑面积为27485平方米。其中新建建筑物17栋。具体包括：小学教学楼4层，建筑面积约11297平方米（含体育馆）；养老院4层，建筑面积约5725平方米；幼儿园3层，建筑面积约5317平方米；文体中心1层（10栋），建筑面积约4396平方米；市政用房（2栋）1层，建筑面积约600平方米；垃圾房1层，建筑面积约150平方米。			
设计范围及结构设计的特点	设计范围：建筑、结构、人防结构、给排水、电气、暖通、节能专业施工图 结构设计：剪力墙结构、框架结构			
各专业主要设计人员名单	姓名	专业	执业资格证号	职称
	李彦	建筑	194402481	助理工程师
	冯智宁	结构	S064402155	高级工程师
	朱丽金	给排水	粤中职证字第1400102237588号	工程师
	杨同全	暖通	粤中职证字第0301002024995H号	工程师
	麦惠鸣	电气	粤中职证字第1500102241880号	工程师



* GD - E1 - 98 / 2 *

设计文件质量检查报告（续）

GD-E1-98/3 0 0 1

序号	检查内容	检查情况
1	编制设计文件依据	中华人民共和国行业标准（建筑、结构、消防、给排水、电气、防雷等设计规范及强制性标准）、地质勘察报告、工程设计合同、建筑规划红线等。
2	设计文件是否满足工程规划、招标、材料设备采购、非标准设备制作和施工的需要	能满足
3	设计文件选用的材料、配件、设备是否已注明规格、型号、性能等技术指标	已注明
4	采用没有国家技术标准的新技术、新材料是否已经国家或省有关部门组织的审定	没有采用没有国家技术标准的新技术、新材料
5	设计文件是否符合工程建设强制性标准、合同约定的质量要求	符合要求
6	设计文件是否已向施工、监理单位进行技术交底	已交底
7	设计文件签名、签章是否齐全	齐全
8	工程是否满足设计文件要求，设计变更内容是否已在工程项目上得以实现	符合要求
9	重要的设计变更及审图情况	无重要的设计变更
10	参与工程质量问题处理情况	已解决

检查结论：

符合规定和要求

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李彦
注册号：4401373-131
有效期：至2021年6月

项目负责人(打印)：李彦 (签名并盖执业章)：李彦

单位技术负责人(打印)：罗赤字 (签名)：罗赤字

设计单位(公章)：广东省建筑设计研究院有限公司

签发日期： 年 月 日



* GD - E1 - 98 / 3 *

勘察文件质量检查报告

GD-E1-97 0 0 1



广州职业技术学院迁建二期安置区项目
房建工程（二期）施工总承包（标段
五）

工程名称:

勘察单位(公章):

广东省建筑设计研究院有限公司

发出日期:

年 月 日



GD-E1-97

勘察文件质量检查报告的填写说明

GD-E1-97/1

0	0	1
---	---	---

- 1、勘察文件质量检查报告由勘察单位负责打印填写，提交给建设单位。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、凡需签名处，需先打印姓名后再签笔签名。
- 4、勘察文件质量检查报告一式四份，勘察单位、建设单位、监督站、各案机关各持一份。



勘察文件质量检查报告

GD-E1-97/2 0 0 1

工程名称	广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段五）	勘察报告编号	D1-2014-18
勘察单位全称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级
		资质编号	B144013739
工程规模 (建筑面积、 层数等)	本工程位于广州市增城区朱村街道凤岗村，总建筑面积为27485平方米，其中新建建筑物17栋。具体包括：小学教学楼4层，建筑面积约11297平方米(含体育馆)；养老院4层，建筑面积约5725平方米；幼儿园3层，建筑面积约5317平方米；文体中心1层（10栋），建筑面积约4396平方米；市政用房（2栋）1层，建筑面积约600平方米；垃圾房1层，建筑面积约150平方米。		
工程主要勘察 范围及内容	本次勘察属岩土工程详细勘察阶段，建筑物范围内进行布孔勘察，工作内容包括查明地层结构、持力层和下卧层的工程特征及地下水条件和不良地质作用等，提供设计、施工所需的岩土技术参数。		



· 00 · 21 · 97 / 2 ·

勘察文件质量检查报告

GD-B1-97/3 0 0 1

序号	检查内容	检查情况
1	编制勘察文件依据	国家规范和省规范
2	勘察文件是否满足工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要	满足
3	勘察文件是否和工程建设强制性标准、合同约定的质量要求	满足
4	勘察文件是否已向施工、监理单位进行解释	已解释
5	勘察文件签名、签章是否齐全	齐全
6	工程项目是否满足勘察文件的要求	满足

检查结论:

勘察文件严格按照国家有关规范、标准进行编制,其内容准确、可靠,本次勘察所揭露的地质情况与施工所揭露的实际地质情况基本相符,报告中所提出的建议已得到设计的采纳,本次勘察完全满足设计要求和有关国家规范及地方标准的要求。

项目负责人(打印):

单位技术负责人(打印):

勘察单位(公章):



GD-B1-97/3

郭典塔

罗永华

广东省建筑设计研究院有限公司

签发日期:

年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 郭典塔

注册号: 4401373-AY003

有效期: 至2021年12月

(签名并盖执业章)

(签名):



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二

期）施工总承包（标段五）（请勾选 ☒ 单位工程，子单位工程）已完成本工程的

各项内容，工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州市第三建筑工程有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区的文化活动中心(自编号 C-1#~C10#)、小学(自编号 G-1#)、幼儿园(自编号 G-2#)、养老院(自编号 G-3#)、市政用房(自编号 G-23#)、市政用房(自编号 G-24#)、垃圾站(自编号 G-25#)工程(请勾选：☒单位工程，☐子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）

李向阳

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州职业技术院校迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段五） 工程（请勾选：☒单位工程 ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____

公章

年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建
工程（二期）施工总承包（标段五） 工程（请勾选：☒ 单位工程 ☐ 子单
位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程
建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：广东省建筑设计研究院有限公司



年 月 日

[illegible]

1911

中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[04190]号

广州市第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州中学凤凰校区加扩建工程(一期)施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰仟陆佰壹拾玖万玖仟捌佰捌拾肆元捌角玖分

(¥2619.988489万元)。

其中:

人工费:¥395.964374万元

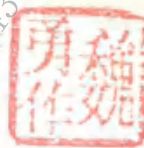
绿色施工安全文明施工费:¥138.973423万元

项目负责人姓名:顾斯远

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月21日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月21日

陈松

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年8月21日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28868095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2019-45

副 本

合同编号: 201911-06 工一 2019 施工 006

GZ2J[2019]-A18-00

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州中学凤凰校区加扩建工程(一期)施工总承包

工程地点: 广州市天河区华美路 63 号(广州中学凤凰校区用地范围内)

发 包 人: 广州市天河区建设工程项目代建局

承 包 人: 广州市第二建筑工程有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一九 年 九月

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市天河区建设工程项目代建局

承包人：（全称）广州市第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：广州中学凤凰校区加扩建工程（一期）施工总承包

1.2 工程地点：广州市天河区华美路 63 号（广州中学凤凰校区用地范围内）。

1.3 工程立项、规划批准文件号：穗天发改函（2019）494 号

1.4 资金来源：财政资金。

2、工程承包范围

2.1 项目建设内容：（1）新建教学楼 1 栋，建筑面积约 6870.6 平方米；（2）其他配套工程，包括景观绿化工程、标识工程、室外管网工程、室外消防水池及污水处理系统、室外照明工程、室外道路及广场工程等。

2.2 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容、工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包办理通电的全部手续、包移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合。

2.3 工程量清单综合单价包干且不因施工条件、工程规模的变化而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

2.4 分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价结算、总价（按系数计算）措施项目费按实结算。

2.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按专用条款的相关约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 工程合同工期：300 日历天。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

☒ 3.2 关键节点工期要求：

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按专用条款第 36.5 款的约定处理，承包人必须采

取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，由承包人按专用条款第 96.8 款的约定向发包人承担违约责任。

4、质量标准

达到工程施工质量验收规范合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准，一次验收合格。

5、安全生产及文明施工目标

确保责任安全事故为零，不发生重、特大安全事故。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为：26199884.89 元（大写：贰仟陆佰壹拾玖万玖仟捌佰捌拾肆元捌角玖分）其中暂列金额 1499724.61 元；

绿色施工安全防护措施费用 1389734.23 元。

中标总价和单价为暂定合同价，中标单价和合价仅作为签订合同的依据，不作为支付工程进度款和竣工结算款的依据。由发包人委托具备相关资质的编制单位在规定的时间内编制施工图预算报天河区财局审核，经天河区财局审定的施工图预算（含投标下浮率），作为拨付工程进度款及竣工结算依据，经审定的预算单价作为结算单价。结算原则如下：

（1）经天河区财政局审定施工图预算后，审定的施工图预算（含投标下浮率），作为拨付工程进度款及竣工结算依据，经核定的预算单价（含投标下浮率）作为结算单价。具体付款条款及结算条款详见专用条款第 68.4 条。

（2）结算价最终以天河区财政局的审核结果为准。

（3）发包人有权根据实际情况对建设内容进行调整。发包人减少的项目无论有无替代，发包人都不予补偿。

（4）合同结算：分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价（含投标下浮率）结算，总价（按系数计算）措施项目按实结算。

项目单价：☒ 详见经审定的施工图预算（含投标下浮率）（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

8、信息报送

承包人应确保及时准确地按发包人要求向发包人报送相关工程信息。

承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

在本合同有效期内，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

9、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

10、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。遵守发包人制订的符合国家和地方有关法律法规、规范和标准的规定的、为确保工程质量、进度、安全文明施工所必须的且并不针对某一特定承包人的各项管理制度、规定。

11、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

12、合同生效

本合同订立时间：2019 年 9 月 10 日

本合同订立地点：广州市天河区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 ____ / ____ 后生效。

13、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本 13 份，发包人执 8 份，承包人执 5 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（以下无正文，为签署页）

发包人：广州市天河区建设工程项目代建局
(盖章)



承包人：广州市第二建筑工程有限公司
(盖章)



地址：广州市天河区黄埔大道中 300 号 15 楼 地址：广州市越秀区法政路 50 号

法定代表人：



法定代表人：

何小吴

委托代理人：



委托代理人：

电话：020-38085823

电话：020-83558216

传真：

传真：020-83550883

开户银行：工行广州员村支行

开户银行：民生银行广州越华支行

帐号：3602005309200186668

帐号：692004276

015d1fae43cc406da214e96d7126cd-2025082165517573

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 广州中学凤凰校区加扩建工程（一期）施工总承包

验收日期: 2021.3.9

建设单位（盖章）: 广州市天河区建设工程项目代建局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州中学凤凰校区加扩建工程（一期）施工总承包				
工程地点	广州市天河区华南路63号	建筑面积	6870.6m²	工程造价	2619.988 489万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440106201909290102	监理许可证号			
开工日期	2019年10月15日	验收日期	2021.3.9		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督	监督编号	THJD20190929001		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	湖南中地岩土工程有限责任公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广州市第二建筑工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱云龙
副组长	林秋松
组员	罗辉、潘敏吕、潘杰威、邓志刚、陈浩明、郑永、陈文婷、欧书兴、邓菊根、吴四青、何倩仪、何家健、顾斯远、徐启宁、林泽强、乡嘉雯、黄惜、谭伟潮、周国权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧书兴	吴四青、何倩仪、何家健、顾斯远、林泽强、黄惜
建筑设备安装工程	邓菊根	徐启宁、谭伟潮、周国权
工程质控资料	吴四青	乡嘉雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

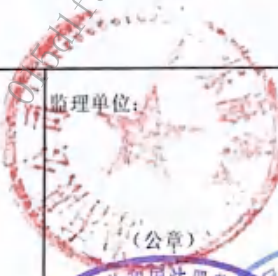
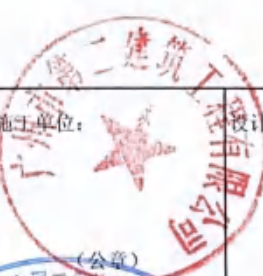
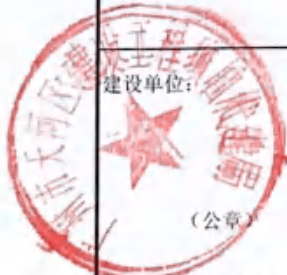
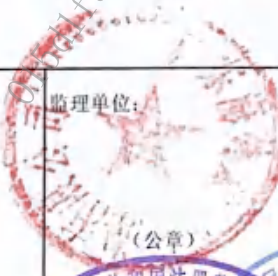
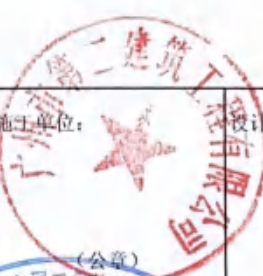
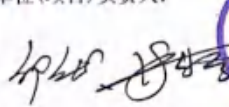
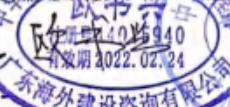
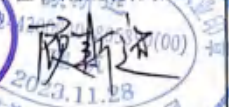
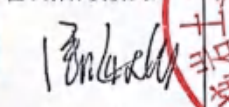
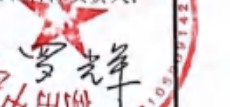
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹少明	区住建局	项目负责人		尹少明
2	林树松	区代建局	-		林树松
3	张长明	广州市南中核岩土公司	勘察代表		张长明
4	潘生威	广东建筑设计院有限公司	项目负责人		潘生威
5	潘生威	" " "	设计人		潘生威
6	欧书兰	广东海外建设咨询有限公司	项目负责人		欧书兰
7	邓菊根	广东海外建设咨询有限公司	总监		邓菊根
8	吴四青	广东海外建设咨询有限公司			吴四青
9	顾斯远	广州市第二建筑工程有限公司	项目负责人	高工	顾斯远
10	李君伟	广州市第二建筑工程有限公司		高工	李君伟
11	林泽强	广州市第二建筑工程有限公司	技术经理		林泽强
12	徐志宁	广州市第二建筑工程有限公司	技术负责人		徐志宁
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 				
   				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年3月9日	2021年3月9日	2021年3月9日	2021年3月9日	2021年3月9日



- GD-E1-914/6 -

 中国科学院



中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [08164] 号

广州市第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为火车南站(东新高速以东)、新造保障性住房项目施工总承包(标段九)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿玖仟柒佰柒拾捌万贰仟肆佰肆拾贰元壹角玖分(¥19778.244219万元)。

其中:

人工费: ¥3749.1256万元

安全防护、文明施工措施费: ¥1276.489934万元

项目负责人姓名: 凌文定

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2017年8月6日

2017年8月6日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866098
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

工程编号: _____

合同编号: 2017年住保合字 157 号

保障性住房项目建设工程施工合同

(2013版示范文本)



工程名称: 火车南站(东新高速以东)新造保障性住房项目施工总承包(标段)

工程编号: _____

工程地点: 广州市番禺区新造地段

发包人: 广州市住房保障办公室

承包人: 广州市第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市住房保障办公室

承包人：（全称）广州市第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：新造保障性住房项目

工程名称：火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段九）

工程地点：广州市番禺区新造地段

工程内容：承接本项目范围内的工程，包括但不限于施工用水、施工用电、施工测量、建筑主体工程（含地基与基础、主体结构工程）、人防工程、防水工程、建筑装饰装修工程、消防工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、视频监控系统、车库管理系统等工程）、电气工程、室内外给排水工程（不含永久用水工程）、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程（含柴油发电机及环保工程，不含电梯工程及永久用电工程）、园林绿化工程（含园建工程）、交通设施及标识和划线、围墙、河涌范围内绿化处理（如有）、室外化粪池（如有）、零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）等施工任务及本项目的白蚁防治服务（具体以本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及施工合同约定为准）。

工程规模：新造保障性住房项目位于广州市番禺区新造地段。总建设用地面积 251364 平方米，拟建 24 栋 20-27 层的住宅楼及裙楼、连廊和首层架空层等，带 2 层地下室，主要功能为公共租赁住房、配套公建、机动车和非机动车停车场

等，主体采用钢筋混凝土剪力墙结构。总建筑面积约 477439 万平方米。投资估算 262955 万元。

标段划分：新造保障性住房项目划分六个标段，该项目包括南、北区（标段具体划分详见合同附件十二“标段划分示意图”）

1.标段八：该标段属于南区，主要包括 Z-5~Z-6、Z-9~Z-10 栋公租房、G-3 裙楼、G-4 裙楼、G-5 配套综合楼、各栋间连廊以及相应地下室土建工程。该标段建筑面积 86371.2 平方米，最大建筑高度 79.9 米，最高层数 27 层，最大单体建筑面积约 52900.9 平方米，最大单跨跨度 9.25 米。

2.标段九：该标段属于南区，主要包括 Z-1~Z-4 栋公租房、G-1 裙楼、G-2 裙楼、G-6 幼儿园、各栋间连廊以及相应地下室土建工程等。该标段建筑面积 82842.5 平方米，最大建筑高度 59.9 米，最高层数 20 层，最大单体建筑面积约 52493.5 平方米，最大单跨跨度 8.1 米。

3.标段十：该标段属于南区，主要包括 Z-7~Z-8、Z-11~Z-12 栋公租房、G-7 裙楼、各栋间连廊以及相应地下室土建工程等。该标段建筑面积 81089.1 平方米，最大建筑高度 79.9 米，最高层数 27 层，最大单体建筑面积约 47646 平方米，最大单跨跨度 10.5 米。

4.标段十一：该标段属于北区，主要包括 Z-17~Z-18、Z-23~Z-24 栋公租房、G-10 商业中心、G-11 垃圾收集站、各栋间连廊以及相应地下室土建工程等。该标段建筑面积 72398.7 平方米，最大建筑高度 64.1 米，最高层数 23 层，最大单体建筑面积约 44408.07 平方米，最大单跨跨度 10.1 米。

5.标段十二：该标段属于北区，主要包括 Z-15~Z-16、Z-21~Z-22 栋公租房、G-9 裙楼、各栋间连廊以及相应地下室土建工程等。该标段建筑面积 82008 平方米，最大建筑高度 75.5 米，最高层数 27 层，最大单体建筑面积约 57799 平方米，最大单跨跨度 9 米。

6.标段十三：该标段属于北区，主要包括 Z-13~Z-14、Z-19~Z-20 栋公租房、G-8 裙楼、各栋间连廊以及相应地下室土建工程等。该标段建筑面积 73029.4 平方米，最大建筑高度 75.5 米，最高层数 27 层，最大单体建筑面积约 49839.5 平方米，最大单跨跨度 8.6 米。

承包方式：包工、包料、包工期、包验收、包质量、包安全、包文明施工。

综合单价包干、项目措施费合价包干。

结构形式：框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：穗发改〔2014〕22号

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

（一）承包范围：

1.承接本项目范围内的工程，包括但不限于施工用水、施工用电、施工测量、建筑主体工程（含地基与基础、主体结构工程）、人防工程、防水工程、建筑装饰装修工程、消防工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、视频监控系统、车库管理系统等工程）、电气工程、室内外给排水工程（不含永久用水工程）、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程（含柴油发电机及环保工程，不含电梯工程及永久用电工程）、园林绿化工程（含园建工程）、交通设施及标识和划线、围墙、河涌范围内绿化处理（如有）、室外化粪池（如有）、零星工程（包括但不限于安装或安装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）等施工任务及本项目的白蚁防治服务（具体以本项目招标文件、施工图纸、工程量清单为准）。

2.直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作，和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

3.全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续，包括但不限于建设工程质量安全监督登记、建设工程合同备案、建筑工程施工许可、夜间施工许可、施工噪声排污许可、临时排水许可、建筑废弃物处置核准、人防工程质量监督登记、防雷报建、排水设施接驳许可等手续，除由招标人缴交的行政管理费用外，费用已包含在合同价款中。

4.负责组织本标段范围内的竣工验收及备案手续，包括且不限于地基与基础、主体结构、屋面防水、节能验收、人防验收、消防验收、规划验收、排水验收、环保验收、卫生学验收、市政道路验收、防雷验收、白蚁防治验收等分部分

项工程验收、各项专业工程验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按广州市档案馆要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

5.负责本标段范围内施工管理配合服务，对本标段范围内发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于永久用电工程、永久用水工程、燃气工程、电梯工程及第三方检测服务等工程提供场地和使用临时设施的配合工作。

6.负责编制本标段范围内的各项专业、专项施工方案报监理单位审核后送发包人备案；在第三方检测单位未确定前，根据发包人需要编制本标段范围内第三方检测方案；负责本标段范围内的现场安全文明施工管理及现场办公场所的安保服务，配合发包人做好迎检、宣传工作，上述所有工作产生的费用已包含在合同价款中。

7.各总协调标段协助所属地块/区域其他标段承包人做好施工总协调工作，包括但不限于：负责永水、永电开通后至竣工验收移交期间的用水、用电管理；负责编制施工用电、施工用水方案，报监理单位及发包人审定；负责本标段所属地块/区域的现场综合管理及总体协调配合工作；负责本标段所属地块/区域公共部分临时道路的规划，并报监理单位及发包人审核；负责所属地块/区域公共部分临时道路施工、维护及保洁等管理工作；配合发包人做好迎检、宣传工作；上述所有工作所产生的费用已含在合同价款中合价包干的措施项目费中，所需费用由所属地块/区域的各标段按合同价款比例分摊。

8.标段一及标段十的承包单位分别负责所属保障性住房项目招标人现场办公场所的保安及保洁等管理工作，所需费用已含在合同价款中合价包干的措施项目费中，由所属保障性住房项目各标段按合同价款比例分摊。

9.具体施工内容以招标文件所附的工程量清单、施工图纸为准。

（二）工作界面：

1.本目标标段十承包人为新造保障性住房项目南区施工总协调单位，负责新造保障性住房项目南区的施工总协调工作，南区其他标段提供配合。标段十一承包人为新造保障性住房项目北区施工总协调单位，负责新造保障性住房项目北区的施工总协调工作，北区其他标段提供配合。

2.本项目各标段承包人负责本标段范围内消防工程的管道和设备安装、线管敷设、管内穿线工作，负责将本标段消防报警系统的配线敷设至所属区域消防监

控室，负责测试各自安装的设备设施；南区消防中心控制室所在标段十承包人、北区消防中心控制室所在标段十三承包人负责各自南北区范围内的消防报警系统的联合调试、试运行工作，本项目各标段承包人负责本标段施工范围内消防工程的验收工作，其它标段承包人须提供必要的配合。

3.本项目各标段承包人负责本标段范围内智能化工程室内线管预埋工作（含底盒、成套弱电箱安装）；由南区消防中心控制室所在标段十承包人负责该区域智能化系统工程室外埋管（含底盒安装）、本区域内管内穿线（有线电视除外）、设备安装等以及电气火灾监控系统以及智能化系统的测试、联合调试、试运行和验收工作，由北区消防中心控制室所在标段十三承包人负责该区域智能化系统工程室外埋管（含底盒安装）、本区域内管内穿线（有线电视除外）、设备安装等以及电气火灾监控系统以及智能化系统的测试、联合调试、试运行和验收工作，其它标段承包人须提供必要的配合。

4.本项目各标段承包人负责本标段范围内的楼宇标识系统的制作安装、信报箱的申报、制作安装工作等附属配套零星工程。

5.标段十承包人负责南区范围内的道路及停车场的交通设施（含交通划线）和人防标识的深化设计、制作及施工安装。南区范围内的设备及管线标识由南区各标段负责本标段范围内的深化设计、制作及施工安装。标段十一承包人负责北区范围内的道路及停车场的交通设施（含交通划线）和人防标识的深化设计、制作及施工安装。北区范围内的设备及管线标识由北区各标段负责本标段范围内的深化设计、制作及施工安装。深化设计、制作及施工安装应达到运营标准，满足使用要求。

6.南区由标段十承包人、北区由标段十一承包人负责本项目各自南北区范围内全部建筑物和室外绿化区域建设的全过程白蚁防治服务。如承包人不具备相应资质要求需把该项目的白蚁防治工程分包给具有相应资质的白蚁防治单位的，防治要求需达到示范项目的验收要求，并通过备案，包治期 15 年。每年按要求复查一次以上，并向发包人报告复查结果，出具《白蚁预防工程复查记录》。相关费用已包含在合同价款内。

7.本项目永久用水工程不包含在本次施工范围内，由外水专业单位负责施工。给水工程工作界面划分以市政水表为界，市政水表（含水表）至市政水管（含

市政管接驳口）由外水专业单位负责施工；市政水表（不含水表）至各标段范围内的给水工程由各标段承包人负责施工。

8.本项目永久用电工程不包含在本次施工范围内，由外电专业单位负责施工。外电接入工程工作界面划分如下：公变及专变电房的土建工作由外电专业单位负责；公变（住宅）系统的电表（不含电表）之后属于各自标段范围，电表之前（含电表）由外电专业单位负责施工；专变系统以低压柜出线端头为界，低压柜后（不含低压柜）属于各自标段范围，低压柜前（含低压柜）由外电专业单位负责施工。

9.标段十承包人负责本项目1号、2号、3号、5号、6号、7号、8号、12号和南区范围内的道路及排水工程，标段十一承包人负责本项目4号、9号、10号、11号、13号和北区范围内的道路及排水工程。排水工程工作界面划分以室外第一个排水井为界，室外第一个排水井（含排水井）至市政排水管（含市政管接驳口、各标段间的接驳口），室内排水管至室外第一个排水井（不含排水井）由各标段承包人负责施工。

10.标段十承包人负责本项目南区范围内的园林绿化工程（含园建工程）施工，标段十一承包人负责本项目北区范围内（含市政小公园）的园林绿化工程（含园建工程）施工。除上述工作内容外，各标段承包人按设计要求完成本标段范围内的地下室及室外覆土，并压实平整至设计标高。

11.后浇带施工按下述安排进行，其他标段提供配合，负责后浇带的标段均同时负责后浇带上其它施工内容：

标段八和标段九交界处后浇带由标段八承包人负责施工。

标段九和标段十交界处后浇带由标段九承包人负责施工。

标段十一和标段十二交界处、标段十二和标段十三交界处后浇带由标段十二承包人负责施工。

12.由标段八承包人负责本项目施工临时用水用电的申报手续、深化设计及施工，供电施工从供电部门指定的接驳点至本项目施工变压器低压出线柜，供水施工从供水部门指定的接驳点到项目临时用水市政水表，所需的工程费和发包人需向供水、供电部门缴纳的费用按规定计算，并列入工程量清单中，按实结算。

各标段承包人自行从临时用电低压端、用水集中接驳点引入至标段施工范围，所需的费用包含在合同价款的措施费中。

13. 由各标段承包人根据施工需求负责本标段范围内的临时围墙改造及维护工作，临时围墙须满足现行相关规定要求；负责本标段范围内施工所需给排水和临时设施等施工及拆除工作；负责本标段范围内施工场地管线迁移施工工作；相关的费用已包含在合同价款中。

14. 风雨连廊施工按下述安排进行，其他标段提供配合：

标段八和标段九之间风雨连廊由标段八承包人负责施工。

标段九和标段十之间风雨连廊由标段九承包人负责施工。

标段十一和标段十二之间、标段十二和标段十三之间风雨连廊由标段十二承包人负责施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：844天。另标段八负责新造项目临时施工用水、临时施工用电，开通时间为120日历天（施工合同签订之日起开始计算）。本工程拟从2017年10月31日开始施工，至2020年2月22日竣工完成，实际开工时间以监理开工令为准。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

4.1 工程质量标准：按照国家质量验收标准执行，未有国家质量标准的按照行业和广东省的质量验收标准执行。

4.2 安全文明施工标准：承担项目安全生产管理责任，杜绝发生安全事故，通过广州市安全文明施工标准化工地评审，确保获得“广州市安全文明施工样板工地”称号，争创“广东省安全文明施工示范工地”称号。

五、合同价款

5.1 合同总价（大写）：人民币壹亿玖仟柒佰柒拾捌万贰仟肆佰肆拾贰元壹

角玖分

(小写): ¥197,782,442.19

其中:

安全防护、文明施工措施费: 人民币壹仟贰佰柒拾陆万肆仟捌佰玖拾玖元叁角肆分

(小写: ¥12,764,899.34)

余泥渣土运输与排放费用: 人民币壹佰陆拾壹万捌仟叁佰玖拾叁元叁角肆分

(小写: ¥1,618,393.34)

人工费: 人民币叁仟柒佰肆拾玖万壹仟贰佰伍拾陆元整 (小写: ¥37,491,256.00)

暂列金额 (预留金): 人民币壹仟肆佰捌拾陆万陆仟零叁拾玖元贰角肆分

(小写: ¥14,866,039.24)

5.2 项目单价:

- ☒ 详见承包人的合同价款书 (招标工程);
- ☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

5.3 本合同中标浮动率 = $\frac{(\text{中标价} - \text{暂列金额})}{(\text{招标控制价} - \text{暂列金额})} \times 100\%$

$$= \frac{(197,782,442.19 - 14,866,039.24)}{(222,227,248.31 - 14,866,039.24)} \times 100\% \\ = 88.21\%$$

六、专用条款修改说明 (按各项目情况拟定)

本合同使用《保障性住房项目施工合同》范本,凡本协议书与该范本专用条款不同之处,均以本协议书第六条为准。其它条款,按专用条款执行。

6.1 适用的计价文件

国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及2013年《广东省建筑、装饰工程工程量清单计价指引》、2013年《广东省安装、市政、园林绿化工程工程量清单计价指引》;2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》及配套文件;2010年《广东省安装工程综合定额》及配套文件;2010年《广东省市政工程综合定额》及配套文件;项目所在地对应时期相关部门颁布的计价文件。

6.2 工程分包

6.2.1 专用条款第 7.2.3 款修改为：发包人有权拒绝与《分包项目确认函》不一致的分包人进场，有权拒绝未经批准的分包人进场，有权拒绝明显不具备实施分包工程施工资质和能力的分包人进场。

6.2.2 专用条款第 7.2 条增加条款：7.2.5 承包人所分包的工程若属于供水、供电、燃气等具有专营性质的专业工程，承包人须向工程所在地对应的行业管理部门征询意见，办理相关手续，所确定的分包人必须符合行业管理要求，并确保通过相应的专业验收。

6.2.3 专用条款第 7.2.2 款增加条款：（4）未按承包人中标后提交的《分包项目确认函》分包工程（因不可抗力或政策导致承包资格不满足的情况除外）。

6.3 发包人

6.3.1 专用条款第 19 条第（2）款第⑤点修改为：☒ ⑤施工用水、电管理要求：施工现场内要求单独安装施工用水、电表，水电表总表与分表差额按各分表用量进行分摊，由本项目各标段承包人承担。本项目各标段承包人必须按水、电表实际用量乘施工用水电价（含水表电损耗及税金），每月 15 日前缴回水、电费交给标段八承包人统一上交到有关管理单位，否则由此造成的工期延误及连带责任由承包人负责。

6.3.2 专用条款第 19 条第（2）款第⑥点表述为：☒ 其他：标段八承包人负责本项目施工临时用水用电的申报手续、深化设计及施工，供电施工范围从供电部门指定的接驳点至本项目低压端部分，供水施工范围从供水部门指定的接驳点到项目用地红线边部分，上述工作自合同签订之日起 120 日历天内完成，所需的工程费和发包人需向供水、供电部门缴纳的费用按规定计算，列入工程量清单中，按实结算。本项目各标段承包人在上述时间内的施工临时用水用电自行解决，所需费用包含在合同价款的措施费中。标段八承包人未按上述约定时间完成施工临时用水用电接通工作，造成本项目各标段承包人产生额外费用的，标段八承包人负责赔偿该额外费用。

本项目各标段承包人自行从临时用电低压端、用水集中接驳点引入至标段施工范围，所需的费用包含在合同价款的措施费中。

6.4 承包人

6.4.1 专用条款第 20.2（5）款第①点的其它项表述为：

（1）南区总协调单位标段十承包人负责发包人现场办公场所的保安及保洁等管理工作，所需费用已含在合同价款中合价包干的措施项目费中，由本项目各标段按合同价款比例分摊；负责南区范围内公共区域的保安、保洁管理工作，负责设置卫生垃圾池及卫生保洁和整个工程的建筑垃圾外运工作，所需费用已含在合同价款中合价包干的措施项目费中，由该地块各标段按合同价款比例分摊。

（2）北区总协调单位标段十一负责北区范围内公共区域的保安、保洁管理工作，负责设置卫生垃圾池及卫生保洁和整个工程的建筑垃圾外运工作，所需费用已含在合同价款中合价包干的措施项目费中，由该地块各标段按合同价款比例分摊。

（3）具体的设施要求详见招标文件第五章技术条件。

6.4.2 专用条款第 20.2 款第（11.3）点修改为：在承包人进场后，承包人作为本标段工程施工场地负责人，负责本标段施工场地安全和文明施工管理，根据工程需要提供和维修（白天或夜间施工使用的）照明、围栏设施，承担一切安全保卫义务；按照《关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085 号）和广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会《关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》（穗建质〔2015〕1347 号）文件的要求对施工现场采取必要的围蔽设施，保持施工现场的文明、有序，同时与周边环境进行必要的隔离，保证施工人员以及过往行人、车辆的安全，其为履行此项义务而需要的各项材料、设备和临时设施，其费用已包含在中标价格中；依照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》粤建管〔2007〕39 号、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》[穗建质（2008）937 号]的有关规定进行施工，并按公安部门要求设置本标段工地视频监控系统，费用已包含在合同价款中。若承包人未履行上述义务，发包人有权另行委托第三方进行上述设施的施工，其费用由承包人负责，造成工程、财产、人身损害等，由承包人承担责任及因此所发生的一切费用。

6.4.3 专用条款第 20.2 款第（11.10）点修改为：承包人作为本标段范围内的施工总承包单位，需为进入本标段范围内施工的、发包人另行依法确定的电梯

工程、永久用电工程、燃气工程等专业承包工程提供总包管理、配合协调工作，按《保障性住房项目工程施工总承包管理配合办法》实施总承包管理协调工作，承担管理配合的义务和责任，包括但不限于如下内容，具体细则按《保障性住房项目工程施工总承包管理配合办法》执行：

6.4.4 专用条款第 20.2 款第（11.18）点表述为：其他：本项目南区由标段十的承包人、本项目北区由标段十一的承包人负责本项目各自南北区范围内全部建筑物和室外绿化区域建设的全过程白蚁防治服务，如承包人不具备相应资质要求需把该项目的白蚁防治工程分包给具有相应资质的白蚁防治单位。防治要求需达到示范项目的验收要求，并通过备案，包治期 15 年。每年按要求复查一次以上，并向发包人报告复查结果，出具《白蚁预防工程复查记录》。相关费用已包含在合同价款内。

6.4.5 专用条款第 20.4 款第（1）点修改为：承包人应在收到施工图纸后 15 天内做出详细的施工组织设计，报发包人及监理单位审批，施工组织设计应包括但不限于设备材料、成品、半成品等供应进场计划、材料及工程设备和构配件检验试验计划，施工总进度计划、人员安排、质保体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况，以及施工现场优化布置等内容。承包人必须按已批准的施工组织设计，将机械、设备、人员、材料等资源按时、按标准、足额投入，且不得低于投标文件的相应承诺。

6.5 现场管理人员任命和更换

专用条款第 21.5 款增加如下条款：

（6）承包人现场造价人员的管理及违约责任

①承包人委派的项目组成员中，必须包含造价人员（具有造价工程师资格或造价员资格）并授权为本项目的造价负责人，造价负责人在施工过程中必须驻工地（每星期不少于 3 个工作日），参加项目的月例会、周例会和造价专题会。项目的造价文件（工程预、结算书、签证）、进度款申请书等必须经指定的工程造价人员编制并签名盖章。

②承包人提供的造价文件（工程预、结算书、签证）、进度款申请书等，未经指定的工程造价人员编制并签名盖章，每发现一次扣 5000 元。同时，发包人有权退回，承包人须重新编报。

③承包人不得擅自更换项目造价负责人，否则发包人有权按专用条款 21.5（5）条各技术负责人的约定计处违约金。若项目造价负责人因不可抗拒的原因不能担任须书面说明原因，并经发包人同意后才能更换，更换后的造价负责人不得低于原造价负责人的资质和相应资历。

（7）项目指挥长由承包人现任副总经理、总工程师或以上行政职务担任，且应已任该职满半年或以上的领导。涉及项目施工质量、安全、进度及工期等重大施工问题，项目指挥长必须配合发包人及项目监理，按要求出席相关工作会议，及时在项目现场进行指挥安排，贯彻落实发包人及项目监理的指令，若项目指挥长未能有效履行以上职责的，此种情况每出现 1 次，承包人须向发包人支付违约金 20000 元。

6.6 承包人劳务

专用条款第 27.5 条第（5）款修改为：因承包人拖欠其雇员工资而造成群体性示威、游行等一切责任，由承包人承担。对发包人造成损失或导致工期延误的，应赔偿发包人的损失，工期不予顺延并承担严重违约责任一次。

6.7 工程担保

6.7.1 专用条款第 28.1 款第（1）点方式三表述为：承包人向发包人提供履约担保金额为中标合同总价（含暂列金额）的 10%，即：（大写）人民币壹仟玖佰柒拾柒万捌仟贰佰肆拾肆元贰角贰分（¥19,778,244.22），履约担保形式按合同总价的 2%收取现金合同履约保证金，按合同总价的 8%提供国内商业银行不可撤销的无条件履约保函。

6.7.2 专用条款第 28.2 款修改为：

①履约担保的期限：从承包人向发包人提供履约担保之日起，至合同工程验收合格、承包人向发包人提交完整的结算资料后 30 天止。若承包人提供的履约保函在上述期限内到期，承包人应在履约保函到期之前将其续期，否则发包人有权停止支付工程款并要求承包人支付与履约保函同等金额的违约金，由此造成的工程延误和损失由承包人承担。

②履约担保的退还：承包人向发包人提供的履约保证金，发包人在合同工程验收合格后 30 天内无息退还给承包人。承包人向发包人提供的履约保函，发包人在合同工程验收合格（取得验收合格文件）、工程已移交给发包人，且承包人

向发包人提交完整的结算资料后 30 天内退还给承包人。

6.8 进度计划和报告

6.8.1 专用条款第 33.3 条第（2）款第③点修改为：③下期资金使用计划一式四份（时间从当月 22 日至下月 21 日）；

6.8.2 专用条款第 33.3 条第（2）款第④点修改为：④下期施工进度计划一式四份（时间从当月 22 日至下月 21 日）；

6.8.3 专用条款第 33.3 条第（2）款第⑤点修改为：⑤下期施工拟投入设备、劳动力计划一式四份（时间从当月 22 日至下月 21 日）；

6.9 安全文明施工

6.9.1 专用条款第 45.7 条第（1）款第⑤点修改为：凡在施工期间，承包人所
属工地范围内非发包人责任造成人员死亡或重伤的安全事故，每死亡 1 人或重伤 3
人，承包人应向发包人支付违约金人民币 30 万。

6.9.2 专用条款第 45.8 条第（2）款修改为：承包人在发包人、监理单位进行的
的日常质量安全检查中，被发现存在安全隐患的，承包人应在限期内改正。若同
样问题被发现 2 次或累计类似问题被发现 3 次，承包人必须支付违约金人民币
10000 元；此类问题的认定，以发包人确认的总监理工程师书面通知、指令、发
包人督查记录及工程通报和会议纪要为准。

6.10 承包人采购材料和工程设备

专用条款第 49.2 条第（1）款修改为：订货前，承包人应提供与投标文件
承诺的品牌、品质一致的材料、设备的合格证书及试验报告及材料样板，经发包
人及工程监理单位确认后使用。承包人承诺在同等条件下优先选用预拌混凝土绿
色生产达标企业生产的混凝土。

6.11 材料和工程设备的检验试验

专用条款第 50.4 款第（2）点修改为：承包人采购的材料和设备等产品见
证取样检验试验合格的，检验试验费由发包人承担；见证取样检验试验不合格的，
检验试验费用由承包人承担；见证取样检验试验不合格但扩大见证取样检验试
验合格，且经监理工程师批准该批次材料和设备产品可用于合同工程的，发包人承
担正常见证取样数量的检验试验费用，因扩大见证取样而额外增加的检验试验费
用由承包人承担。发包人采购的材料和设备等产品见证取样检验试验费全部由发

包人承担。

6.12 工程变更

专用条款第 56.6.4 款修改为：设计变更文件（或指令）涉及合同价款和工期调整时，承包人接到设计变更（或指令）有效文件后在 14 天内申报涉及变更的工程价款和工期调整报告，否则应视作变更不涉及价款和工期调整，发包人不予以接收。

6.13 合同价款的约定与调整

6.13.1 专用条款第 68.2 款收费减免项修改为：☒ 收费减免：本项目如能办理到相关的收费减免（如余泥渣土排放费、堤围维护费等）；

6.13.2 专用条款第 68.2 款第（9）点表述为：调整合同价款的其他事件：设计变更、图纸会审、招标答疑、招标工程量清单重计、多计、少算工程量。

6.14 工程变更事件

专用条款第 72.5 款修改为：

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整（包括增加或减少部分工程）。

如发生不可抗力、政策变更或规划变更等工程实施情况导致承包范围发生变化的，发包人有权发出书面指令单方增加或缩减合同范围。如上述变更导致承包人履行合同义务的费用增加，发包人与承包人按照合同约定调整合同价款。如上述变更导致承包人承包范围减少的，承包人已发生的工程量按合同约定计价外，承包人无权向发包人另行提出其他任何补偿或赔偿要求。

承包人履行合同的质量、进度不符合合同约定或存在其他违约事实的，发包人有权直接减少承包人的承包范围直至解除合同，对此，承包人无权向发包人提出任何补偿或赔偿要求。

6.15 预付款

6.15.1 专用条款第 79.1 款第（2）点另作约定表述为：工程预付款按合同价（扣除暂列金额<预留金>和安全防护、文明施工措施费）的 20% 计付预付款，

6.15.2 专用条款第 79.2 款第（1）点另作约定表述为：达到专用条款第 79.2 款（2）约定的支付条件后的 7 天内。

6.15.3 专用条款第 79.2 款第（2）点其他支付方式表述为：在本合同生效，

承包人按专用条款第 20 条的要求开设工程监管专用账户、按招标文件及专用条款第 28 条的要求提交履约担保，承包人进场搭设临时设施，经监理工程师及发包人书面确认后 14 个工作日内。

6.16 安全文明施工费

专用条款第 80.3 款第（3）点其它项表述为：

（1）工程开工后 28 天内，发包人向承包人支付安全文明施工费总额的 50% 作为安全文明施工费预付款，并按以下方式支付：承包人在接到监理工程师按照专用条款第 34.2 款规定发出开工令后的 7 天内向监理工程师提交安全文明施工费预付款支付申请，监理工程师应对支付申请进行核实，并在收到支付申请后的 7 天内报发包人确认后向发包人发出支付证书，发包人应在监理工程师签发支付证书后的 7 天内向承包人支付安全文明施工费预付款，同时将支付金额通知监理工程师。

（2）安全文明施工费预付款从每支付期前支付给承包人的进度款中按安全文明施工费实际发生金额进行抵扣，直至抵扣完成。剩余部分金额在施工进度达到 50% 以后，与工程款等比例同期支付。

6.17 进度款

6.17.1 专用条款第 81.1.1 款其他支付方式表述为：

（1）工程款以实际完成工作量按每两个月计付一次，具体如下：

①工程进度款按进度每两个月支付，每期支付经监理、发包人审核额的 80 %；

②当工程进度款（含预付款）支付至合同总价（扣除暂列金额<预留金>）的 85% 时，暂停工程款的支付；

③工程完工且竣工验收合格后支付至合同总价（扣除暂列金额<预留金>）的 90 %；

④工程竣工由财局审定工程竣工结算造价后，支付至结算总价的 97 %。

（2）当付款节点中间恰逢春节时，发包人可以根据实际完成工作量增加一次工程款支付。

6.17.2 专用条款第 81.1.2 款第（1）点修改为：本工程由承包人按广州市相关规定为施工现场的从业人员缴交工伤保险和购买建筑意外伤害保险等一切保

险，相关费用已包含在合同价中；工人工资支付保证金支付办法按照《关于印发<广州市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法>的通知》（穗人社发〔2014〕43号）规定执行。

6.17.3 专用条款第 81.1.2 款第（2）点删除。

6.17.4 专用条款第 81.1.3 款另作约定表述为：本工程由财政资金投资，因政府投资当年年度计划下达影响导致工程款支付时间延迟，不属发包人违约，工期不予顺延，承包人应利用自有资金解决，不得以此为由拖延工程进度，影响施工进度。

6.17.5 专用条款第 81.7 条增加条款表述为：81.7.4 承包人应当在项目所在地的商业银行开立工人工资支付专用账户。工程进度款中的工人工资款比例按照第五条合同价款中单列的人工费金额除以合同总价计算，暂定为 18.96%，发包人按合同约定每一期足额支付至承包人工人工资专用账户，且工人工资款金额最终以财政评审中心审核确认为准，具体详见附件十一。

6.18 竣工结算

专用条款第 82.1 条方式二（其他工程）修改为：工程竣工验收后 14 天内，承包人提交完整的竣工结算资料，发包人在收到经监理单位初审的有关结算资料后 90 天内完成初审，经财政局审定并得到承包人及发包人确定后，出具正式结算书一个月内付至结算价的 97%。结算审定后，发包人发现工程款超付，则承包人必须在收到发包人的通知后 15 天内无条件退还发包人，若承包人延迟退还工程款，除向发包人退还超付工程款，还应向发包人支付该超付工程款的利息，该利息以银行同期贷款利率的 2 倍计算。

6.19 结算款

专用条款第 83.1 款第（2）点另作约定修改为：支付期、支付办法按专用条款第 82 条约定。本工程属于财政投资，工程结算造价以财政评审中心审核确认为准。如本项目为纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须执行《广州市政府投资项目审计办法》（广州市人民政府令 2011 年第 51 号）第十三条规定，审计机关出具的审计结果作为本项目价款结算的依据。承包人怠于提供以上竣工结算资料或者不配合结算事宜的，经发包方或者相关部门催告后仍不配合的，视为认可发包人或政府相关评审部门的评审意见。其中政府相关评审部门出具的评审

结果直接由其与发包人两方确认，责任由承包商承担，承包商不得再对合同结算金额提出异议或请求鉴定。

6.20 质量保证金

6.20.1 专用条款第 84.2 条第（1）款另有约定修改为：为合同结算价款的 3%。

6.20.2 专用条款第 84.2 条第（2）款另有约定修改为：其他扣留方式：工程竣工且由财局审定工程造价后按本合同专用条款第 82.1 款约定支付工程结算款，扣留 3%质量保证金。

6.20.3 专用条款第 84.3 款方式一修改为：☒方式一（主体工程）：根据国家和省市的有关规定，承包人自工程竣工验收合格之日起对工程质量实施保修。保修期间，若无任何质量问题，则在竣工验收满一年且工程项目结算经财政审核完成后，方可返还质量保证金的 50%；竣工验收满二年，返还质量保证金的 40%；竣工验收满五年，把余下的质量保证金无息退还给承包人。质量保证金在每一阶段期满后 10 天内退回，若在保修期内发生质量问题造成损害，质量保证金余额不足以支付赔偿金的，发包人有权依法追偿。

6.21 合同争议

6.21.1 专用条款第 86.6 条广州仲裁委员会更改为：中国广州仲裁委员会

6.21.2 专用条款第 86.8.4 款增加如下条款：

（6）承包人报送的工程结算必须真实反映项目实际情况，不得高算、冒算。工程竣工后，工程结算财政评审核的核减率高于纪检部门公布的警戒核减率，承包人须向发包人支付违约金，违约金计算方法为：违约金=财政评审结算审定金额×（评审核减率-警戒核减率）×50%。

（7）承包人在工程竣工验收后两年内未取得“广州市安全文明施工样板工地”称号，应当承担违约责任，并向发包人支付合同价款（扣除预留金）0.5%违约金。

（8）在合同履行期间，如承包人违反本合同约定须承担一次严重违约责任的，列入“失信人名单”，将在 1 年内限制其参与保障性住房项目的投标。

（9）承包人如不按合同约定期限提交完整的竣工结算资料，将列入“失信人名单”。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2017 年 9 月 28 日

本合同订立地点：广东省广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章或项目专用章之日起生效。

发包人：广州市住房保障办公室
(盖章)



地 址：广州市越秀区豪贤路 193 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

陈桓军



承包人：
(盖章)



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

吴小波



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：新造保障性住房项目施工总承包（标段九）

验收日期：2022年10月17日

建设单位（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	新造保障性住房项目施工总承包（标段九）				
工程地点	广州市番禺区新造镇地段	建筑面积	82842.5m²	工程造价	19778.244 219万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	1/3/19	层
	预应力混凝土管桩基础、旋挖成孔灌注桩基础、永久性抗拔锚杆基础		地下:	2	层
施工许可证号	440113201812130301	监理许可证号			
开工日期	2020年5月12日	验收日期	2022年10月17日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20181213003		
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广州市第二建筑工程有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业：

1. 验收组

组长	邵强
副组长	黄永生、周洪波、吴泉霖、郭兆嘉
组员	杨优凯、阮家杰、唐新宇、付豪、罗东生、黄佳、甄小昀、黄志校、梁超群、朱成烈、郑锐强、陈立章、李文道、刘星明、陈念熙、陈嘉辉、王冠超、李桂光、黄镜东、李永鸿、梁国荣、林盛信、蔡杰、郑银坤、郑棉丰、林晓滨、郑奕鹏、邓毅豪、邵泽邦、陈振兴、詹维丽、贺子琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵强	杨优凯、周洪波、罗东生、吴泉霖、黄佳、甄小昀、黄志校、梁超群、李文道、刘星明、郭兆嘉、王冠超、李桂光、黄镜东、李永鸿、郑棉丰、林晓滨、郑奕鹏、邓毅豪、邵泽邦
建筑设备安装工程	黄永生	阮家杰、付豪、朱成烈、郑锐强、莫煜均、陈念熙、梁国荣、林盛信、蔡杰、郑银坤
工程质控资料	唐新宇	陈嘉辉、陈振兴、詹维丽、贺子琪、郑棉丰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵强	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人		邵强
2	杨优凯	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师		杨优凯
3	阮家杰	广州城投住房租赁发展投资有限公司	安装工程师	中级工程师	阮家杰
4	唐新宇	广州城投住房租赁发展投资有限公司	资料员		唐新宇
5	付豪	广州城投住房租赁发展投资有限公司	工程师		付豪
6	周洪波	广东省建筑设计研究院有限公司（勘察单位）	项目负责人	高级工程师	周洪波
7	罗东生	广东省建筑设计研究院有限公司（勘察单位）	专业工程师	高级工程师	罗东生
8	黄佳	广东省建筑设计研究院有限公司（设计单位）	项目负责人	高级工程师（教授级）	黄佳
9	吴泉霖	广东省建筑设计研究院有限公司（设计单位）	设计总负责人	高级工程师（教授级）	吴泉霖
10	甄小昀	广东省建筑设计研究院有限公司（设计单位）	设计总负责人	高级工程师	甄小昀
11	黄志校	广东省建筑设计研究院有限公司（设计单位）	建筑专业	高级工程师	黄志校
12	梁超群	广东省建筑设计研究院有限公司（设计单位）	结构专业	高级工程师	梁超群
13	朱成烈	广东省建筑设计研究院有限公司（设计单位）	电气专业	工程师	朱成烈
14	郑锐强	广东省建筑设计研究院有限公司（设计单位）	给排水专业	工程师	郑锐强
15	陈立章	广东省建筑设计研究院有限公司（设计单位）	暖通专业	工程师	陈立章
16	黄永生	广州市广州工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	黄永生
17	李文道	广州市广州工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	李文道
18	刘星明	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	刘星明
19	陈念聪	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	陈念聪
20	陈嘉辉	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈嘉辉
21	郭兆嘉	广州市第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郭兆嘉
22	王冠超	广州市第二建筑工程有限公司	项目执行经理	助理工程师	王冠超
23	李桂光	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	李桂光
24	黄镜东	广州市第二建筑工程有限公司	土建质量员	工程师	黄镜东
25	李永鸿	广州市第二建筑工程有限公司	土建施工员	工程师	李永鸿
26	梁国荣	广州市第二建筑工程有限公司	机电质量员	工程师	梁国荣
27	林盛信	广州市第二建筑工程有限公司	机电施工员	工程师	林盛信
28	蔡杰	广州市第二建筑工程有限公司	机电工程师	高级工程师	蔡杰



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	郑银坤	广州市第二建筑工程有限公司	机电工程师	助理工程师	郑银坤
30	郑棉丰	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	郑棉丰
31	林晓滨	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	技术员	林晓滨
32	郑奕鹏	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	技术员	郑奕鹏
33	邓毅豪	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	技术员	邓毅豪
34	邵泽邦	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	邵泽邦
35	冯玉麟	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	工程师	冯玉麟
36	陈勇	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	陈勇
37	陈振兴	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	技术员	陈振兴
38	刘之宇	广州市第二建筑工程有限公司	材料员	助理工程师	刘之宇
39	詹维丽	广州市第二建筑工程有限公司	资料员	技术员	詹维丽
40	贺子琪	广州市第二建筑工程有限公司	资料员	技术员	贺子琪
41	陈志华	广东省建筑设计研究院有限公司			陈志华
42	何军	广东省建筑设计研究院有限公司			何军
43	左郭翔				左郭翔
44	罗批甫	广州市第二建筑工程有限公司			罗批甫
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部任务，验收程序有效符合规定要求。技术资料、施工管理资料和质量控制资料均符合规范要求，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，建筑设备安装工程等设备运行良好、正常，符合设计和使用要求。

施工单位进场的施工材料按规定批次进行抽查和送检，结果均符合设计及施工要求，在施工过程中，严格按照规范要求进行各分部验收，能接受监督站、建设单位及监理单位的施工监督，积极配合协调各方工作。

经验收一致同意本工程竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022 年 10 月 7 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区新造保障性住房项目施工总承包（标段九）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：郭兆喜
（公章）

2022年10月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 新造保障性住房项目施工总承包（标段九）
工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内
容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验
收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 10 月 17 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 新造保障性住房项目施工总承包（标段九） 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

周世波
年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区新造保障性住房项目施工总承包（标段九）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2022年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



[illegible]

2009

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03053] 号

广州市第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为街人线沿线(街道门口至高步村段)环境整治工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹仟陆佰叁拾万零捌元玖分 (¥1630.000809万元)。

其中:

人工费: ¥480.633026万元

绿色施工安全防护措施费: ¥208.553243万元

项目负责人姓名: 冯燕明

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

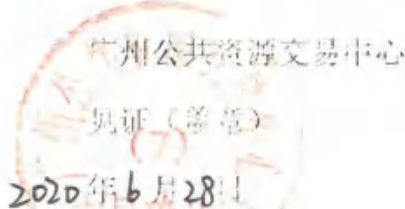
2020年6月28日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月28日

刘群印



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2020-32

正本

SF-2019-0204



项目编码:

工程编码:

合同编号: GZ2J[2020]-A12-00

广州市建设工程施工合同



工程名称: 街人线沿线(街道门口至高步村段)环境整治工程

工程地点: 从化区城郊街街人线沿线(街道门口至高步村段)

发 包 人: 广州市从化区城郊街道办事处

承 包 人: 广州市第二建筑工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市从化区城郊街道办事处

承包人：(全称) 广州市第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：从发改投(2019)486号

项目名称：街人线沿线(街道门口至高步村段)环境整治工程

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：东至街人线入口、南至城新路腾达百货、西至横江社区来穗人员和出租屋服务管理站、北至城郊派出所旁，改造范围约12公顷。建设内容主要包括外立面整饰、街人线沿线公共“三线”整治、维修街人线沿线道路及楼间破损雨道、提升街人线沿线绿化。(具体详见施工图纸及工程量清单)。

结构形式：

资金来源：从府办复(2019)342号

其他：

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：东至街人线入口、南至城新路腾达百货、西至横江社区来穗人员和出租屋服务管理站、北至城郊派出所旁，改造范围约12公顷。建设内容主要包括外立面整饰、街人线沿线公共“三线”整治、维修街人线沿线道路及楼间破损雨道、提升街人线沿线绿化。(具体详见施工图纸及工程量清单)

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。施工图纸范围内总价包干，措施项目费包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：300天。

暂定从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理单位签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- ☒ 符合国家、省、市行业质量验收标准，达到合格标准。
- ☐ 以及符合优质工程 质量验收标准。

创优目标：

- ☐ 市级工程优质奖；
- ☐ 省级工程优质奖；
- ☐ 国家级工程优质奖；
- ☐ 其它

创文明工地目标：

- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；
- ☐ 省级安全文明示范工地；
- ☐ 国家级安全文明工地；
- ☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- ☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- ☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；
- ☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹仟陆佰叁拾万零捌元零角玖分；

（小写）：16300008.09 元。

其中：暂列金额 元；

安全防护、文明施工措施费用 2015532.43 元。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按合同专用条款。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：29%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：29%。

工人工资支付周期：按专用条款第 81 条支付时间，按上述比例拨付至本项目工人工资支付专用账户内。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年7月21日

本合同订立地点：广州市从化区

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章) 广州市从化区城郊街

道办事处

地址：广州市从化区新村北路55号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：广州市第二建筑工程有限公司(盖章)

地址：广州市越秀区法政路50号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83558216

传真：020-83550883

开户银行：广发银行股份有限公司黄埔大道支行

帐号：9550880019998700199

邮政编码：510045

电子邮箱：jyb83554013@126.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	2
---	---	---



工程名称： 街人线沿线（街道门口至高步村段）环境整治工程

验收日期：

2021年10月18日

建设单位（盖章）：

广州市从化区城郊街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	街天线沿线（街道门口至高步村段）环境整治工程				
工程地点	从化区城郊街街天线沿线（街道门口至高步村段）	建筑面积	99920m²	工程造价	1630.000809万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	7	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440184202008110199	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2021年6月18日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20200811001		
建设单位	广州市从化区城郊街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广州市城市更新规划研究院				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广州市第二建筑工程有限公司				
监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟智星
副组长	李庆文
组员	冼初廷、黄翔、陈伟豪、冯燕明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李庆文	冼初廷、黄翔、陈伟豪、冯燕明、钟智星
建筑设备安装工程	李庆文	冼初廷、黄翔、陈伟豪、冯燕明、钟智星
工程质控资料	李庆文	冼初廷、黄翔、陈伟豪、冯燕明、钟智星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部工程 (系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
人行道	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
附属构筑物工 程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通信管线	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	郭伟欢	城郊街项目办	文员		郭伟欢
5	陈健华	广州市从化区城郊街道办事处	业主		陈健华
6	廖庆文	四川名扬建设工程有限公司	监理		廖庆文
7	赵志远	四川名扬建设工程有限公司	监理		赵志远
8	黄俊伟	四川名扬建设工程有限公司	监理		黄俊伟
9	林松林	广州市城市更新规划研究院	设计		林松林
10	冯志明	广州市第二建筑工程有限公司	施工	项目经理	冯志明
11	陈伟豪	广州市第二建筑工程有限公司	施工		陈伟豪
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年10月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖情况	20210409_1701317376712.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
获奖情况	20210719_111608863824245.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
获奖情况	20211216_152030006982335.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
招标公告 (必传)	20210409_160601639565970.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
其他材料	20210421_161514388284912.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

中标通知书

广州公资交(建设)字[2017]第[06075]号

广州市第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为金沙洲A B3707023地块项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币陆亿零陆佰玖拾壹万捌仟玖佰玖拾壹元伍角伍分

(¥60691.899155万元)。

其中:

人工费:¥14141.890813万元

安全防护、文明施工措施费:¥3614.288812万元

项目负责人姓名:李嘉伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年6月23日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年6月23日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.COM



2017-30

正本

金沙洲 AB3707023 地块项目

施工总承包合同



发包人（甲方）：广州市建轩资产管理有限公司

承包人（乙方）：广州市第二建筑工程有限公司

合同编号：建轩[项目][2017]06 号

成立日期：2017 年 6 月 29 日

签约地点：广州市

正本

金沙洲 AB3707023 地块项目

施工总承包合同



发包人（甲方）：广州市建轩资产管理有限公司

承包人（乙方）：广州市第二建筑工程有限公司

合同编号：建轩[项目][2017]06 号

成立日期：2017 年 6 月 29 日

签约地点：广州市

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广州市建轩资产管理有限公司

承包人（乙方）：广州市第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金沙洲AB3707023 地块项目施工总承包

工程地点：广州市地铁6号线沙贝站旁

工程立项批准文号：穗发改城备[2014]57号

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围

承包范围：1、按招标文件、招标图纸、工程量清单、有关资料及说明承接本工程范围内的项目，包括但不限于结构、建筑、公共区域（架空层、楼梯间、设备房、公建配套用房）装修、消防、人防、燃气、电气、给排水、通风空调、智能化系统、电梯、真空垃圾处理系统等工程内容；具体内容以招标文件、工程量清单、招标图纸及有关资料为准，主要工作界面如下：

(1)地下室所有专业（含装修工程）及工程及回填土工程（包括在地下室顶板面回填土）均在本次招标范围，绿化种植区域仅回填至设计绿化种植面标高-200mm。停车场划线、标识及充电桩不在本次招标范围。

(2)公共区域装修（含天地墙装修、公共走廊夹层装修）工程：架空层、楼梯间、设备房（不含永电房）、公建配套用房（市政管理用房、街道办事处、派出所等）在本次招标范围。

公共走廊、电梯间、大堂的装修（天地墙装修）工程不在本次招标

范围。本次招标范围完成至结构面，该部分装修工程纳入精装修招标范围内。

(3) 入户门包含在本次招标范围，室内门不在本次招标范围。

(4) 外立面工程在本次招标范围，包括：幕墙、铝合金门窗、格栅、条形砖等。

(5) 根据《关于规范广州市建筑工程初装饰竣工验收工作的通知》的要求，本次招标范围包括：套内天花扫白，墙面完成批荡，地面完成找平层。

(6) 套内楼承板及钢梁、钢柱：在本次招标范围内。

(7) 卫生间防水及回填：在本次招标范围内。

(8) 电气工程：出低压柜后（不含低压柜）的电气工程（包括支架、线、管等）在本次招标范围，架空层、楼梯间、设备房（不含永电房）、公建配套用房范围内的灯具、开关等电气末端设备；套内的户内配电箱、预埋管及穿线及线盒在本次招标范围。套内包括灯具、开关等达到验收要求的末端设备在本次招标范围。

公共走廊、电梯间、大堂的灯具、开关等电气末端设备不在本次招标范围，该部分电气工程纳入精装修招标范围内。

(9) 智能化工程：架空层、公共走廊、电梯间、楼梯间、大堂、设备房、公建配套用房等涉及的全部智能化设备（包括线、管）及其安装等，在本次招标范围；套内的户内弱电箱、预埋管及穿线及末端线盒在本次招标范围，套内末端设备如面板等不在本次招标范围。

(10) 给排水工程：架空层、公共走廊、电梯间、楼梯间、大堂、设备房、公建配套用房范围内的给排水工程，包括管道、水龙头在本次招标范围；套内的给排水管道工程及堵头在本次招标范围。套内末端包括水龙头、洁具、地漏等末端设备不在本次招标范围。

(11) 消防工程：架空层、公共走廊、电梯间、楼梯间、大堂、设备

房、公建配套用房范围内的消防工程在本次招标范围；套内的消防管道工程喷淋头及烟感建议按施工图纳入本次招标范围。

(12) 燃气工程：套内管道不在本次招标范围，仅留接口，其它管道包含在本次招标范围。

(13) 永电工程：外电至高、低压柜、设备基础以及配电房门窗工程、室内装修、照明、消防工程，由永电施工单位完成，不在本次招标范围。

(14) 柴油发电机组：在本次招标范围。

(15) 泛光照明工程：不在本次招标范围。

(16) 室外市政配套工程：给排水、电气、燃气等工程由建筑物室内至室外市政第一个检查井的全部内容包含在本次招标范围。除此之外其余的室外市政配套工程均不在本次招标范围。

2、施工总承包管理和配合服务：包括对本项目由发包人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务。具体内容详见本合同附件 1。

承包方式：由承包人包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包承包范围内验收等。按招标文件和本合同规定的范围以综合单价包干，部分项目综合合价包干。安全文明施工措施费按照《广州市建筑工程安全生产措施管理费管理办法》及《广东省建设厅建筑工程安全文明施工措施费用管理办法》（粤建管字【2007】39 号文）的规定执行）。

三、合同工期

第一期工程（地下室、裙楼、1#塔楼、6#塔楼）：总工期为 583 个日历天（含相关专业工程深化设计时间及本期各单体及裙楼均通过规划、消防、环保、人防、防雷、电梯、安全等各专项验收、质量验收直至取得《房屋建筑工程竣工验收备案表》以及完成本期所有工程施工达到交付标准的所有工期）。计划开工日期：2017 年 6 月 30 日前，实际开工日期以本项目总监理工程师书面通知的进场日期为准，本期工程竣工

日期以该期最后一栋单体获得建设行政主管部门出具的《房屋建筑工程竣工验收备案表》所载明的验收日期和完成本期所有工程施工达到交付标准的日期中时间靠后的日期为准，关键节点工期如下：

序号	关键工期节点	完成时间	备注
1	施工单位进场，桩基工程开始施工	2017年6月30日前	工程开标至实际开工控制在15个日历天内。
2	本项目整体施工至±0.00工作面	2017年10月31日前	基础及地下室工程总工期控制在4个月内
3	本期工程所有单体均施工至2/3高度	2018年3月31日前	±0.00至2/3结构高度总工期控制在5个月内。
4	本期工程所有单体均结构封顶	2018年5月31日前	2/3结构高度至结构封顶总工期控制在2个月内。
5	本期工程全部外墙装饰施工完成	2018年7月31日前	结构封顶至外脚手架拆除总工期控制在2个月内。
6	本期工程整体竣工验收通过	2018年11月31日前	完成达到验收条件所需的所有工作并最终竣工验收（各单项工程验收）总工期控制在4个月内
7	完成本期工程剩余工作内容	2019年1月28日前	规划验收后至本期所有工作完成控制在3个半月内

第二期工程（2#塔楼、3#塔楼）：总工期为428个日历天（含相关专业工程深化设计时间及本期各单体及裙楼均通过规划、消防、环保、人防、防雷、电梯、安全等各专项验收、质量验收直至取得《房屋建筑工程竣工验收备案表》以及完成本期所有工程施工达到交付标准的所有工期）。实际开工日期以本项目总监理工程师书面通知的进场日期为准，本期工程竣工日期以该期最后一栋单体获得建设行政主管部门出具的《房屋建筑工程竣工验收备案表》所载明的验收日期和完成本期所有工程施工达

到交付标准的日期中时间靠后的日期为准，关键节点工期如下：

序号	关键工期节点	完成时间	备注
1	本期工程所有单体均施工至 2/3 高度	自发包人书面通知进场之日起累计 <u>122</u> 天内完成。	±0.00 至 2/3 结构高度总工期控制在 <u>4</u> 个月内。
2	本期工程所有单体均结构封顶	自发包人书面通知进场之日起累计 <u>183</u> 天内完成。	2/3 结构高度至结构封顶总工期控制在 <u>2</u> 个月内。
3	本期工程全部外墙装饰施工完成	自发包人书面通知进场之日起累计 <u>244</u> 天内完成。	结构封顶至外脚手架拆除工期控制在 <u>2</u> 个月内。
4	本期工程整体竣工验收通过	自发包人书面通知进场之日起累计 <u>336</u> 天内完成。	完成达到验收条件所需的所有工作并最终竣工验收（各单项工程验收）总工期控制在 <u>3</u> 个月内。
5	完成本期工程剩余工作内容	自发包人书面通知进场之日起累计 <u>428</u> 天内完成。	规划验收完成至本期所有工作完成控制在 3 个月内。

第三期工程（4#塔楼、5#塔楼）：同第二期工程。

上述各期工程的工期为承包人根据工程的特点及企业自身的实力所投报，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期及各期工程的整体竣工日期的实现，不得延误，否则须按本合同约定承担违约责任。

发包人有权根据工程实施情况对本合同各期工程的工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证工期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，承包人须承担逾期违约责任。

四、工程质量标准：按现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准，且必须取得广州市建设工程优质奖。

五、安全、文明施工目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且

工伤责任事故死亡人数为零，确保广州市安全文明施工样板工地。

六、合同价款(中标总价)

本合同以人民币为报价和结算货币。

1、合同总价（即中标价）（大写）：陆亿零陆佰玖拾壹万捌仟玖佰玖拾壹元伍角伍分，（小写）：606918991.55 元，其中：幕墙专业工程金额为 4319082.31 元，电梯专业工程金额为 8189093.91 元，智能化专业工程金额为 11990851.83 元，安全文明施工措施费为 36142888.12 元。上述金额均为含税价，税金按《关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕1113 号）、《关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价〔2016〕31 号）规定，采用一般计税方法计算。

2、项目单价：详见承包人的投标报价书。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序按本合同第三部分《专用条款》第一条第 2 点规定执行。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2017 年 6 月 29 日

合同订立地点：广东省广州市越秀区

本合同一式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

发包人:

广州市建轩资产管理有限公司

法定代表人:

项目联系人:余华生

地 址:

广州市越秀区中山四路 228 号

电 话: 020-83061590

传 真: 020-83061916

开户银行:

广州银行广州花城广场支行

帐 号:

8002245113909013

纳税人识别号:

91440101056565000H

承包人:

广州市第二建筑工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

广州市法政路 50 号

电 话: 02083554908

传 真: 020-8355088

开户银行:

中国建设银行股份有限公司广

州小北路支行

帐 号:

44001420304053000857

纳税人识别号:

91440101190435100U

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 金沙洲AB3707023地块项目

验收日期: 2019年12月13日

建设单位(盖章): 广州市建轩资产管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金沙洲AB3707023地块项目（1栋、6栋）					
工程地点	广州市白云区金沙洲路地铁沙贝站A1出口旁		建筑面积	72174.8m²	工程造价	11391.24万元
结构类型	框剪	层数	地上：1栋22层、6栋18层 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	440111201707140101	监理许可证号	E144004279-8/2			
开工日期	2017年7月20日	验收日期				
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	B2017070046			
建设单位	广州市建轩资产管理有限公司					
勘察单位	广东省建筑设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院					
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司、广州大禹防漏技术开发有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市第二建筑工程有限公司、广州市水电设备安装有限公司					
承建单位（装修）	广州市第二建筑工程有限公司、广州粤铝门窗有限公司、广东隆建工程有限公司					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心					



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂辉
副组长	罗国林、区干、孙礼军、林晓东、魏发勇、黄德强
组员	何家卫、蒋国军、万杰、冯振忠、张立平、魏仕峰、郑后春、蔡志琦、张大伍、刘星、李朝宇、陈展鹏、张婉婷、吴少敏、关达辉、王展焰、郑秋周、叶福来、朱凯洋、苏旻熙、胡小铭、姚良达、黄思琦、宁毅华、陈杰鸿、李梓锋、李锦彬、欧阳天铨、甘志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋国军	何家卫、万杰、张立平、魏仕峰、郑后春、蔡志琦、李朝宇、陈展鹏、郑秋周、叶福来、胡小铭、姚良达、李锦彬
建筑设备安装工程	冯振忠	张大伍、关达辉、王展焰、李梓锋、甘志军
工程质控资料	张婉婷	刘星、吴少敏、朱凯洋、苏旻熙、黄思琦、宁毅华、欧阳天铨、陈杰鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂辉	广州市建研资产经营有限公司	项目负责人	高级	聂辉
2	罗国林	广州珠江工程建筑设计有限公司	总工	总工	罗国林
3	区干	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理	高工	区干
4	孙礼军	广东省建筑设计研究院	总工	教高	孙礼军
5	廖雄	广东省建筑设计研究院	总工	高工	廖雄
6	魏仕峰	广东省建筑设计研究院	所长助理	工程师	魏仕峰
7	魏发勇	广州珠江工程建筑设计有限公司	总工	总工	魏发勇
8	林晓东	广州珠江工程建筑设计有限公司			林晓东
9	何家卫	广州市建研资产经营有限公司			何家卫
10	蒋国军	广州市建研资产经营有限公司	工程师	工程师	蒋国军
11	万杰	广州市建研资产经营有限公司	土建主管	工程师	万杰
12	冯振忠	广州市建研资产经营有限公司	机械主管	工程师	冯振忠
13	张立平	广东省建筑设计研究院	副总工	高工	张立平
14	郑后春	广州珠江工程建筑设计有限公司			郑后春
15	蔡志琦	广州珠江工程建筑设计有限公司	专业	高工	蔡志琦
16	张大伍	广州珠江工程建筑设计有限公司	专业	工程师	张大伍
17	刘星	广州珠江工程建筑设计有限公司	助理	初级	刘星
18	李朝宇	广州市第二建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	李朝宇
19	陈展鹏	广州市第二建筑工程有限公司	副经理		陈展鹏
20	张婉婷	广州市第二建筑工程有限公司	工程部经理	高工	张婉婷
21	吴少敏	广州市第二建筑工程有限公司	工程部科长	工程师	吴少敏
22	关达辉	广州市第二建筑工程有限公司	技术科长	工程师	关达辉
23	王展焰	广州市第二建筑工程有限公司	施工员		王展焰
24	郑秋周	广州市第二建筑工程有限公司	施工员		郑秋周
25	叶福来	广州市第二建筑工程有限公司	施工员		叶福来
26	朱凯洋	广州市第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	朱凯洋



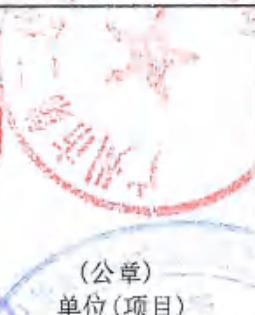
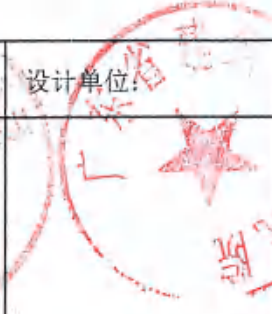
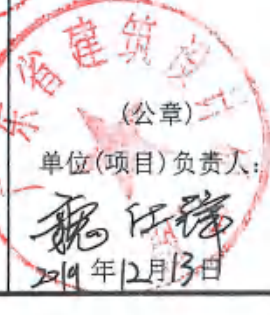
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

金少州 ABS 下马地渠项目 (1 栋、6 栋) 经建设、监理、设计、施工、勘察等有关单位现场检查, 该工程已按合同约定的内容和有关设计变更等文件全部完成, 各分部分项工程均按设计图和施工验收规范进行施工, 各种材料检验合格, 工程符合法律法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全完整, 同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019 年 12 月 13 日	 (公章) 总监理工程师: 2019 年 12 月 13 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019 年 12 月 13 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019 年 12 月 13 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019 年 12 月 13 日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 金沙洲AB3707023地块项目

验收日期: 2021年2月8日

建设单位（盖章）: 广州市建轩资产管理有限公司



(2份, 将1份下送)



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金沙洲AB3707023地块项目				
工程地点	广州市白云区金沙洲路地铁沙贝站A1出口旁	建筑面积	66153.7m²（2栋、3栋及地下室）	工程造价	27669.68万元
结构类型	框剪	层数	地上：2栋16层、3栋18层层		
			地下：1层		
施工许可证号	440111201707140101	监理许可证号	E144004279-8/2		
开工日期	2018年10月08日	验收日期	2021年 02 月 08 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	B2017070046		
建设单位	广州市建轩资产管理有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司、广州大禹防漏技术开发有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第二建筑工程有限公司、广州市水电设备安装有限公司、广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广州市第二建筑工程有限公司、广州粤铝门窗有限公司、广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂辉
副组长	罗国林、区干、廖雄、林晓东、陈鸿杰
组员	何家卫、冯振忠、徐卫、陈有德、魏仕锋、胡品文、李朝宇、梁永锋、蔡志琦、刘星、胡小铭、关达辉、陈卫华、朱凯洋、姚良达、陈海俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何家卫	魏仕锋、胡品文、李朝宇、梁永锋、蔡志琦、徐卫
建筑设备安装工程	冯振忠	关达辉、陈卫华、陈有德
工程质控资料	胡小铭	朱凯洋、姚良达、陈海俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂辉	建研公司	验收负责人	验收	聂辉
2	张忠	建研公司	机电负责人	工程师	张忠
3	陈鸿杰	广州珠江建设监理有限公司	高工. 监理	总监	陈鸿杰
4	丁强	广州珠江建设监理有限公司	工程师	高工	丁强
5	李红	广州珠江建设监理有限公司	总监	教授	李红
6	陈永强	...	设计师	高工	陈永强
7	魏仕群	...	项目经理	工程师	魏仕群
8	王	...	高工	高工	王
9	王	建研公司	设计管理	...	王
10	王	建研公司	...	高工	王
11	王	广州二建	机电负责人	工程师	王
12	王	广州珠江建设监理有限公司	高工	高工	王
13	王	广州珠江建设监理有限公司	高工	高工	王
14	王	广州珠江建设监理有限公司	高工	高工	王
15	王	广州珠江建设监理有限公司	高工	高工	王
16	王	广州珠江建设监理有限公司	高工	高工	王
17	姚良达	广州二建	技术员	助工	姚良达
18	李朝军	广州二建	技术负责人	中工	李朝军
19	李朝军	广州二建	技术负责人	工程师	李朝军
20	李朝军	广州二建	项目经理	高工	李朝军
21	李朝军	广州二建	...	...	李朝军
22					
23	陈海俊	广州二建	资料员		陈海俊
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

金沙洲AB3707023地块项目（2栋、3栋及地下室）经建设、监理、设计、施工、勘察等有关单位现场检查，该工程已按合同约定的内容和有关设计变更等文件全部完成，各分项工程均按设计图和施工验收规范进行施工，各种资料检验合格，工程符合法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，资料齐全完整，同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市建轩资产管理有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区金沙洲AB3707023地块项目

4、5栋工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）

2024年12月8日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市建轩资产管理有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区金沙洲AB3707023地块项目

4、5栋工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024年1月8日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市建轩资产管理有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区金沙洲AB3707023地块项目

4、5栋工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2021年2月8日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市建轩资产管理有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区金沙洲AB3707023地块项目

4、5栋工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

魏仕珍

2021年 2 月 8 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 金沙洲AB3707023地块项目

验收日期: 2021年2月8日

建设单位（盖章）: 广州市建轩资产管理有限公司



(4栋 5栋)



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金沙洲AB3707023地块项目				
工程地点	广州市白云区金沙洲路地铁沙贝站A1出口旁	建筑面积	41650.4m ² (4、5栋)	工程造价	8067.59万元
结构类型	框剪	层数	地上: 4栋18层、5栋16层 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	440111201707140101	监理许可证号	E144004279-8/2		
开工日期	2018年10月8日	验收日期	2021年 02 月 08 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	B2017070046		
建设单位	广州市建轩资产管理有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第二建筑工程有限公司、广州大禹防漏技术开发有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第二建筑工程有限公司、广州市水电设备安装有限公司、广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广州市第二建筑工程有限公司、广州粤铝门窗有限公司、广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂辉
副组长	罗国林、区干、廖雄、林晓东、陈鸿杰
组员	何家卫、冯振忠、徐卫、陈有德、魏仕锋、胡品文、李朝宇、梁永锋、蔡志琦、刘星、胡小铭、关达辉、陈卫华、朱凯洋、姚良达、陈海俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何家卫	魏仕锋、胡品文、李朝宇、梁永锋、蔡志琦、徐卫
建筑设备安装工程	冯振忠	关达辉、陈卫华、陈有德
工程质控资料	胡小铭	朱凯洋、姚良达、陈海俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

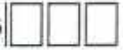
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂辉	建研公司	项目负责人	友级	聂辉
2	陈洁	建研公司	机械负责人	工程师	陈洁
3	陈鸿杰	广州珠江建设监理有限公司	总监	高工、注册	陈鸿杰
4	尹强	广州珠江建设监理有限公司	副总	注册	尹强
5	陈有强	广东建筑设计研究院有限公司	工程师		陈有强
6	徐卫	"	技术负责人	注册	徐卫
7	魏江辉	广东建筑设计研究院有限公司	项目经理	工程师	魏江辉
8	"	"	副总	高工	魏江辉
9	徐卫	建研公司	技术负责人	"	徐卫
10	何品如	广州市第二建设监理有限公司		高工	何品如
11	何品如	广州市第二建设监理有限公司	项目经理	高工	何品如
12					
13	刘建	广州珠江建设监理有限公司	总监	助工	刘建
14	陈洁	广州珠江建设监理有限公司	副总	高工	陈洁
15	何品如	广州市第二建设监理有限公司	项目经理	高工	何品如
16	陈洁	广州市第二建设监理有限公司	项目经理	工程师	陈洁
17	陈洁	广州市第二建设监理有限公司	项目经理	注册	陈洁
18	陈洁	广州市第二建设监理有限公司	资料员	工程师	陈洁
19	姚良达	广州二建	技术员	助工	姚良达
20	李新军	广州二建	技术负责人	工程师	李新军
21	李新军	广州二建	安全负责人	工程师	李新军
22	李新军	广州二建			李新军
23	陈海俊	广州二建	资料员		陈海俊
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



金沙洲AB3707023地块项目(4栋、5栋及地下室)经建设、监理、设计、施工、勘察等有关单位现场检查,该工程已按合同约定的内容和有关设计变更等文件全部完成,各分项工程均按设计图和施工验收规范进行施工,各种资料检验合格,工程符合法律法规和工程建设强制性标准的有关规定,资料齐全完整,同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市建轩资产管理有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区金沙洲AB3707023地块项目
2、3栋及地下室（工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程）），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2021年2月8日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市建轩资产管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 金沙洲AB3707023地块项目
2、3栋及地下室（工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

陈鸿

2021年2月8日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市建轩资产管理有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区金沙洲AB3707023地块项目

2、3栋及地下室（工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）

张

2021年1月8日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市建轩资产管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 金沙洲AB3707023地块项目
2、3栋及地下室（工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2021年2月8日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[03094]号

广州市第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为岭南画派纪念馆及周边环境提升项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟伍佰伍拾柒万陆仟叁佰叁拾贰元陆角叁分(¥2,557.633263万元)。

其中:

人工费(万元): 289.590831

绿色施工安全防护措施费(万元): 94.658754

项目负责人姓名: 洪志民

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月23日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月23日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年06月23日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005
ADD: 广州市天河区冼村路333号 510620
WWW.GZTRADE.CN



2021-26

合同编号: LNHPXM-11-SG/2021234

GZ2J[2021]-A06-00

广东省省属代建项目 建设工程施工合同



工程名称: 岭南画派纪念馆及周边环境提升项目施工总承包

工程编号:

工程地点: 广州市海珠区昌岗东路 257 号广州美术学院内

发 包 人: 广东省代建项目管理局

承 包 人: 广州市第二建筑工程有限公司

广东省代建项目管理局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：广州市第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岭南画派纪念馆及周边环境提升项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：岭南画派纪念馆及周边环境提升项目施工总承包。

2. 工程地点：广州市海珠区昌岗东路 257 号广州美术学院内。

3. 工程立项、规划批准文号：粤发改社会函[2019]487 号文。

4. 资金来源：项目建设资金来源由省委宣传部主管的文化繁荣发展专项资金中统筹分年安排解决。

5. 工程内容：本项目主要建设内容包括岭南画派纪念馆主楼升级改造，附楼画库升级改造，纪念馆周边环境提升三大内容。主楼 4 层，楼高 15 米，其中 1-3 层为展厅升级改造，负一层改造为活动交流空间；附楼 2 层，楼高为 8 米，首层改造为专业画库，二层为办公场所改造。总建筑面积为 3139.5 平方米。周边环境提升面积：2308.9 平方米（包含入口改造面积 420 平方米，下沉庭院改造面积 997.3 平方米，荷花池升级改造面积 760 平方米，景观廊架改造面积 131.6 平方米）。项目位于昌岗-燕子岗文物埋藏区，施工单位需配合市考古研究院，按其要求提前对室外场地进行清

理，包括树木和构筑物等，考古勘探完成后方可正式动工。项目主体建筑为历史保护建筑，施工单位需提前编制《历史建筑修缮施工方案》，报海珠区住建局审核。项目室外场地靠昌岗路一侧的学校自来水进水主管需进行迁改（施工图中已有体现），因可能涉及人行道开挖，施工单位实施前需负责向市自来水公司、城管等主管部门申报，并与使用单位协调停水等相关工作安排。因本项目属广州市历史建筑，施工期间应按照广州市对历史建筑的有关保护要求做好各项措施。具体详见本项目招标图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 结构形式：钢筋混凝土框架结构。

7. 工程承包范围：按招标人提供的招标文件、施工图及相关资料，完成本项目施工任务及其他相关工作，具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准，包括但不限于：土建改造工程、室内装饰工程、外立面工程、安装工程、画库安装工程、专业展柜工程、专业设备工程、园林景观工程、画库文保设施及报告厅多媒体显示设备等以及竣工图编制工作。

(1)包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

(2)负责本项目的施工总承包管理配合服务，即对发包人与本招标工程中标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

三、质量标准及安全生产文明施工控制目标

1.工程质量标准：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

2.安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的要求，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

合同总价为人民币（大写）贰仟伍佰伍拾玖万玖仟叁佰伍拾壹元叁角叁分（¥25599351.33元）（含中标建安工程费25576332.63元、交易服务费23018.7元）。

1.签约建安工程费总价为（含税）：

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾柒万陆仟叁佰叁拾贰元陆角叁分（¥25576332.63元）；

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写): 玖拾肆万陆仟伍佰捌拾柒元伍角肆分(¥946587.54元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元(¥0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾伍万元整 (¥650000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾柒万零肆佰叁拾陆元零贰分
(¥ 1270436.02 元);

2.合同价格形式: 固定单价。

3.交易服务费: 人民币(大写) 贰万叁仟零壹拾捌元柒角 (¥23018.7元), 本费用在承包人第一次请款时一并申请。

4.招标代理费由承包人按照本项目招标代理合同金额自合同签订起 10 日内支付给本项目招标代理, 本费用已包含在中标费用中, 发包人不再另行支付。

五、工人工资支付帐户信息:

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: 按专用条款 3.1 (10) 3) 执行。

工人工资支付专用账户名称: / 。

工程款中的工人工资款比例: / 。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：15%。

工人工资支付周期：与工程进度款同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

六、项目经理

承包人项目经理：洪志民。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第1.5款赋予的规定一致。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2021年8月3日签订。

十一、签订地点

本合同在广州签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

广东省代建项目管理局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号:

地 址: 天河区黄埔大道西

108 号奥园大厦 11 楼

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

广州市第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号: 91440101190435100U

地 址: 广州市越秀区法政路 50 号

邮政编码: 510045

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 020-83558216

传 真: 020-83550883

电子信箱:

开户银行: 广发银行股份有限公司黄埔大道支行

账 号: 9550880019998700199

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：广州美术学院岭南画派纪念馆及周边环境提升项目

验收日期：2024年3月8日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局、广州美术学院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州美术学院岭南画派纪念馆及周边环境提升项目				
工程地点	广州市海珠区昌岗东路257号广州美术学院内	建筑面积	5448.4 平方米	工程造价	2559.94万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440105202110140101	监理许可证号			
开工日期	2022年1月1日	验收日期	2024年3月28日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20211014001		
建设单位	广州美术学院、广东省代建项目管理局				
勘察单位	/				
设计单位	广东工业大学建筑规划设计有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市第二建筑工程有限公司				
监理单位	广州龙达工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张健全
副组长	陈伟平、黄循城、罗仲亚
组员	梁靖宜、叶陆虎、池任锋、洪志民、顾斯远、林泽强、叶桂威、骆新松、陈俊贤、徐尧东、徐启宁、多嘉雯、关洁方

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟平	张健全、叶陆虎、黄循城、罗仲亚、叶桂威、林泽强
建筑设备安装工程	池任锋	洪志民、顾斯远、骆新松、陈俊贤、徐启宁
工程质保资料	梁靖宜	徐尧东、多嘉雯、关洁方

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张健全	广东省代建项目管理局	项目负责人	高级工程师	张健全
2	梁靖道	广东省代建项目管理局	档案管理员	工程师	梁靖道
3	黄循城	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	设计总负责人	高级工程师	黄循城
4	陈伟平	广州龙达工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈伟平
5	叶陆虎	广州龙达工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	叶陆虎
6	池任锋	广州龙达工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	池任锋
7	罗仲亚	广州市第二建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	罗仲亚
8	洪志民	广州市第二建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	洪志民
9	顾斯远	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	顾斯远
10	林泽强	广州市第二建筑工程有限公司	执行经理	工程师	林泽强
11	骆新松	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	/	骆新松
12	叶桂威	广州市第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	叶桂威
13	陈俊贤	广州市第二建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	陈俊贤
14	徐尧东	广州市第二建筑工程有限公司	资料主管	工程师	徐尧东
15	乡嘉雯	广州市第二建筑工程有限公司	材料员	工程师	乡嘉雯
16	关洁方	广州市第二建筑工程有限公司	资料员	技术员	关洁方
17	徐启宁	广州市第二建筑工程有限公司	技术员	工程师	徐启宁
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、已完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。
- 三、监理单位已对工程进行了质量评估，具有完成工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告项目设计负责人、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、施工安全评价合格。
- 八、我方同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年3月28日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局、广州美术学院：（建设单位）

位于广州市海珠区广州美术学院岭南画派纪念馆及周边环境提升项目工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局、广州美术学院：（建设单位）

位于广州市海珠区广州美术学院岭南画派纪念馆及周边环境提升项目工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：
（公章）

洪志昆

2024年3月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局、广州美术学院：（建设单位）

位于广州市海珠区广州美术学院岭南画派纪念馆及周边环境提升项目工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（项目）负责人
（公章）



2024年3月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

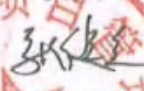
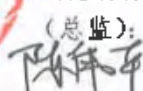
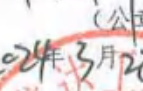
建设工程无障碍设施试用意见记录

工程名称	广州美术学院岭南画派纪念馆及周边环境提升项目		
工程类别	☒ 房建工程 ☐ 园林工程 ☐ 综合性建筑 ☐ 其它:		
建设性质	☐ 新建 ☒ 改建 ☐ 扩建 ☐ 其它:		
监督登记号	HZJD20211014001	报监日期	2021年10月14日
检查内容	试用意见		
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	已完成, 符合要求		
无障碍出入口、出入口平台及门	已完成, 符合要求		
无障碍水平及垂直交通(楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢)	已完成, 符合要求		
无障碍低位服务设施、扶手、厕所(厕位)、浴室、室内设施	已完成, 符合要求		
无障碍和盲文标志	已完成, 符合要求		
本项目 ☒ 是/ ☐ 否属于《广州市无障碍环境建设管理规定(广州市政府令第172号)》第十四条规定的项目			
残疾人代表试用综合意见	符合要求		
残疾人代表签名	何志明		
建设单位: (项目负责人)	张达工程	设计单位: (项目负责人)	梁元
监理单位: (项目负责人)	陈伟平	施工总承包单位: (项目负责人)	洪志记
施工单位: (项目负责人)	洪志记	建设单位公章: 2024年3月28日	

注: 1. 按照《广州市无障碍环境建设管理规定》(广州市人民政府令第172号)第十四条所列举的项目, 建设单位在组织竣工验收时, 应当邀请残疾人联合会参加并出具此试用意见。

2. 此表一式3份, 建设单位、残疾人联合会、残疾人代表各执一份; 并在办理工程竣工联合验收时, 上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州美术学院岭南画派纪念馆及周边环境提升项目		
工程类别	☒ 房建工程 ☐ 园林工程 ☐ 综合性建筑 ☐ 其它:		
建设性质	☐ 新建 ☒ 改建 ☐ 扩建 ☐ 其它:		
监督登记号	HZJD20211014001	报监日期	2021年10月14日
检查内容	检查意见		
设计和合同完成情况	已完成设计和合同全部内容		
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	已完成, 符合要求		
无障碍出入口、出入口平台及门	已完成, 符合要求		
无障碍水平及垂直交通(楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢)	已完成, 符合要求		
无障碍低位服务设施、扶手、厕所(厕位)、浴室、室内设施	已完成, 符合要求		
无障碍和盲文标志	已完成, 符合要求		
相关质量控制资料文件	已完成, 符合要求		
本项目是/否属于《广州市无障碍环境建设管理规定》(广州市政府令第172号)第十四条规定的项目			
残疾人代表试用意见			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位
项目负责人:  (公章) 2024年3月28日	项目负责人:  (公章) 2024年3月28日	项目负责人:  (总监):  (公章) 2024年3月28日	项目负责人:  (公章) 2024年3月28日
施工单位 项目负责人: _____ (公章) _____ 年 月 日			

注: 本材料在办理工程竣工联合验收时, 上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州美术学院岭南画派纪念馆及周边环境提升项目		
工程类别	☒ 房建工程 ☐ 园林工程 ☐ 综合性建筑 ☐ 其它		
建设性质	☐ 新建 ☒ 改建 ☐ 扩建 ☐ 其它		
监督登记号	HZJD20211014001	报监日期	2021年10月14日
检查内容	检查意见		
设计和合同完成情况	已完成，符合要求		
回填土、栽植土壤情况	已完成，符合要求		
苗木、场坪绿化等情况	已完成，符合要求		
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	已完成，符合要求		
室外及附属工程设备安装工程质量	已完成，符合要求		
相关质量控制资料	已完成，符合要求		
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人：  (公章) 2024年3月28日	项目负责人：  (公章) 2024年3月28日	项目负责人： (总监)：  (公章) 2024年3月28日	项目负责人：  (公章) 2024年3月28日



中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05552]号

广州市第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为青少年宫(萝岗宫)整体提升改造工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒仟玖佰陆拾叁万叁仟叁佰柒拾贰元陆分(¥7,963.337206万元)。

其中:

人工费(万元): 1144.19913

绿色施工安全防护措施费(万元): 431.586391

项目负责人姓名: 余伟健

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年10月19日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年10月19日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

交易确认章

2021年10月20日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28833000 Fax: 020-28859995
ADD: 广州市天河区龙溪路12号510630
WWW.GZCZTX.COM



副本

广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管施[2021]86号/20202623100100010/

GZZJ[2021]-A10-00



建设工程施工合同

项目名称：青少年宫（萝岗宫）整体提升改造工程施工总承包

甲方（发包人）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙方（承包人）：广州市第二建筑工程有限公司

合同签订日期：2021年10月28日

签订地点：广州市黄埔区



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（全称）：广州市第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青少年宫（萝岗宫）整体提升改造工程施工总承包

工程地点：广州市黄埔区

工程内容：改造建筑面积为 19994 平方米，主要改造内容：对 A 栋、B 栋进行防水、结构安全维修、室内装饰装修改造、电气照明系统改造、给排水系统改造、消防系统改造及弱电系统改造等，对室外景观水池、绿化、广场等改造升级。工程概算总投资核定为 9157 万元，其中建安工程投资 8083 万元，其他费用 637 万元，预备费 437 万元。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：穗埔发改计（2020）12 号

资金来源：财政投资

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，措施项目费（除施工围蔽费用外）包干，施工围蔽清单综合单价包干，工程量按实计量。

三、合同工期

暂定开工日期：2021 年 12 月 1 日

暂定竣工日期：2023 年 7 月 24 日

合同工期为 600 日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：

☐ 工程规模符合申报“广东省建筑工程优质奖”的，需达到“广东省建筑工程优质

奖”的质量标准；工程规模不符合申报“广东省建筑工程优质奖”但符合申报“广州市优良样板工程”的，需达到“广州市优良样板工程”的质量标准；工程规模不符合申报“广东省建筑工程优质奖”及“广州市优良样板工程”的，工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准（医院类房建项目选此项）。

☐工程规模符合申报“广州市优良样板工程”的，需达到“广州市优良样板工程”的质量标准；工程规模不符合申报“广州市优良样板工程”的，工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准（学校类房建项目选此项）。

☒工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准（医院、学校类房建项目以外的房建项目选此项）。

五、合同价款

合同价款暂定为¥79633372.06元（大写：人民币柒仟玖佰陆拾叁万叁仟叁佰柒拾贰元零陆分），其中绿色施工安全防护措施费为4315863.91元，暂列金额为3471241.09元，人工费11441991.30元，工人工资比例为14.37%。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，甲方有权据实要求乙方返还该部分款项。

六、组成合同的文件

- 1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2、本合同协议书
- 3、国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 4、建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- 5、中标通知书
- 6、本合同专用条款
- 7、招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）
- 8、本合同通用条款
- 9、投标文件及附件
- 10、标准、规范和其他有关技术文件
- 11、图纸
- 12、工程量清单
- 13、合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 28 日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发 包 人：(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户 银 行：

帐 号：

邮政 编 码：

承 包 人：(公章)



广州市第二建筑工程有限公司

住 所：

广州市越秀区法政路 50 号

法定代表人：

吴小波

委托代理人：

电 话：020-83558216

传 真：020-83550883

开户 银 行：广州银行白云支行

帐 号：800145153403030

邮政 编 码：510045

建筑工程交工竣工验收报告

GD-E1-914 001



工程名称: 青少年宫(萝岗宫)整体提升改造工程

验收日期: 2023年11月30日

建设单位(盖章): 广州开发区财政投资建设项目管理中心



建筑工程交工竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	青少年宫（萝岗宫）整体提升改造工程				
工程地点	广州市黄埔区香雪七路1号		建筑面积	19994	工程造价 7963.34万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：5层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	44011220211189101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月8日	验收日期	2023年11月30日		
监督单位	广州市开发区建设工程质量监督站	监督编号	KFJD2021118001		
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心				
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计院有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第二建筑工程有限公司				
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘阳、胡小波
副组长	李志峰、刘劲樵
组员	卢捷笔、郑铭铨、黄梓涛、林晓芳、黄俊杰、莫达斐、颜宏奋、谭耀庆、熊文谱、邓宝、李天华、仇锐东、陈泽群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘阳	邓宝、刘劲樵、卢捷笔、郑铭铨
建筑设备安装工程	胡小波	仇锐东、黄梓涛、林晓芳、黄俊杰、熊文谱、
工程质控资料	李志峰	陈泽群、李天华、莫达斐、颜宏奋、谭耀庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-B1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘阳	广州开发区对外经济合作局	项目负责人	\	刘阳
2	胡小波	〃〃〃			胡小波
3	寸志峰	广州宏建建设工程有限公司	总监	高工	寸志峰
4	邓宝	刘宏元建设工程有限公司	专业监理	\	邓宝
5	李天华	刘宏元	专业	中级	李天华
6	陈伟群	刘宏元	监理员	初级	陈伟群
7	纪维东	〃〃〃	专业		纪维东
8	周庆	刘宏元建设工程有限公司	设计	32	周庆
9	王旭	〃〃〃	专业	32	王旭
10					
11	张倩	刘宏元	组长		张倩
12	张倩	刘宏元	组长		张倩
13	刘宏元	广州市第二建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘宏元
14	陈云云	广州市第二建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	陈云云
15	陈云云	广州市第二建筑工程有限公司	技术负责人		陈云云
16	郑晓红	广州市第二建筑工程有限公司	安全员		郑晓红
17	熊文谱	〃〃〃			熊文谱
18	张宏南	〃〃〃	资料		张宏南
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-B1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同及设计约定的内容，工程质量符合设计及规范要求，符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定。同意验收，评定为合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 刘阳	总监理工程师： 李良峰	单位(项目)负责人： 文彬彬	单位(项目)负责人： 周庆	单位(项目)负责人： /
年 月 日	年 月 日	2023 年 11 月 30 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6*



[illegible]

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[07190]号

广州市第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为省委统战部二沙岛办公用房修缮项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰仟陆佰柒拾伍万捌仟零叁拾伍元肆角柒分

(¥2675.803547万元)。

其中:

人工费:¥415.309492万元

绿色施工安全防护措施费:¥118.014222万元

项目负责人姓名:陈雄辉

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年12月17日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年12月17日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年12月17日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866008
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2020-64

合同编号: TZBBGF-08-SG/2020299
GZ2J[2020]-A24-00

广东省省属代建项目 建设工程施工合同



工程名称: 省委统战部二沙岛办公用房修缮项目施工总承包

工程编号: _____

工程地点: 广州市越秀区二沙岛海山街8号

发 包 人: 广东省代建项目管理局

承 包 人: 广州市第二建筑工程有限公司



广东省代建项目管理局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：广州市第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就省委统战部二沙岛办公用房修缮项目施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：省委统战部二沙岛办公用房修缮项目施工总承包。

2.工程地点：广州市越秀区二沙岛海山街8号。

3.工程立项、规划批准文号：粤发改投资函[2020]261号。

4.资金来源：项目所需建设资金由广东省发展和改革委员会统筹的区域协调发展战略专项资金（基建投资及配套）安排1916万元，其余1641万元由省财政从一般公共预算中安排。

5.工程概况：本项目总建筑面积9691平方米，其中，办公室2154平方米，服务用房1539平方米，设备用房332平方米，门厅、走廊、电梯厅等2167平方米，食堂555平方米，停车库2892平方米等。

（具体以招标人确认的施工图及工程量清单为准）。

6.结构形式：。

7.工程承包范围：按招标人提供的招标文件、施工图及相关资料，完成本项目施工任务及其他相关工作。包括但不限于（具体工作内

容以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准）：包括不限于办公室修缮部分、服务用房修缮部分、设备用房修缮部分、附属用房修缮部分、辅助用房修缮部分、架空及外廊修缮部分、室外工程等。

(1)包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

(2)负责本项目的施工总承包管理配合服务，即对发包人与本招标工程中标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：最晚不得超过 2021 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：255 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

三、质量标准及安全生产文明施工控制目标

1.工程质量标准：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。争创省级或以上优良样板工程。

2.安全生产文明施工控制目标:确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同总价为(含税):

人民币(大写) 贰仟陆佰柒拾伍万捌仟零叁拾伍元肆角柒分

(¥ 26758035.47 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 壹佰壹拾捌万壹佰肆拾贰元贰角

贰分 (¥ 1180142.22 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥ 100000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾捌万柒仟捌佰贰拾陆元柒角陆分

(¥ 887826.76 元)。

注:①本项目安装拆除工程部分费用包含在本项目暂估价中(涉及金额约10万元);

②本项目标识工程部分费用包含在本项目暂列金额中;

③本项目抗震支架部分费用包含在本项目分部分项工程

费中（金额 255,558.59 元），结算时按实结算。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：陈雄辉。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 1.5 款赋予的规定一致。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人承诺向招标代理单位缴纳本项目招标代理费用。招标代理费用为 99322.5 元，在领取本项目中标通知书前一次性缴纳。招标代理费包含中标费用中，发包人不再另行支付。

5、承包人向广州公共资源交易中心交纳交易服务费 24082.23 元。上述费用在承包人第一次请款时一并申请。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

承包人：广州市第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440101190435100U

地 址：天河区黄埔大道西

地 址：广州市越秀区法政路 50 号

108 号奥园大厦 11 楼

邮政编码：_____

邮政编码：510045

法定代表人：_____

法定代表人：向小英

或委托代理人：_____

或委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：020-83558216

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州小北路支行

账 号：_____

账 号：44001420304053000857

单位（子单位）竣工验收报告

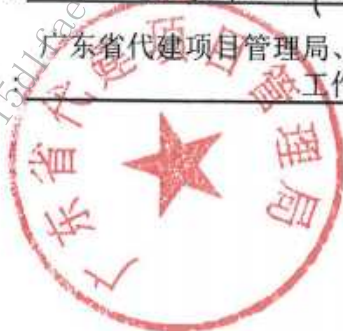
GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 省委统战部二沙岛办公用房修缮项目

验收日期: 2022年7月8日

建设单位（盖章）: 广东省代建项目管理局、中共广东省委统一战线
工作部



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	省委统战部二沙岛办公用房修缮项目				
工程地点	广州市越秀区二沙岛海山街8号	建筑面积	9691平方米	工程造价	2675.8万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440104202101210101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年01月21日	验收日期	2012年7月18日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD20210121001		
建设单位	广东省代建项目管理局、中共广东省委统一战线工作部				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市第二建筑工程有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈煜奇
副组长	李佳滨、郭伟雄、洪卫
组员	谭志强、李华忠、陈志国、夏天鹏、潘铠杰、陈雄辉、钟露、陈俊贤、叶桂威、谭伟潮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳滨	郭伟雄、李华忠、陈雄辉、钟露、陈俊贤、谭志强
建筑设备安装工程	陈志国	潘铠杰、陈雄辉、叶桂威、谭伟潮
工程质控资料	夏天鹏	潘铠杰、陈俊贤、谭伟潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈明	省中建			陈明
4	李桂				李桂
5	李桂	当代建			李桂
6	李桂	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	李桂
7	李桂	广东工程建设监理有限公司	监理员	技校	李桂
8	李桂	广东工程建设监理有限公司	机电监理工程师		李桂
9	李桂	广东工程建设监理有限公司	监理工程师		李桂
10					
11	李桂	省建院	设计		
12					
13					
14					
15	陈明	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈明
16	李桂	广州市第二建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	李桂
17	叶桂	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	工程师	叶桂
18	陈俊	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	技校	陈俊
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、已完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。
- 三、监理单位已对工程进行了质量评估，具有完成工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告项目设计负责人、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、施工安全评价合格。
- 八、我方同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2012年7月18日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局、中共广东省委统一战线
工作部 _____：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 _____ 省委统战部二沙岛办公用房修缮项目 _____ 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑设计研究院有限公司 _____：（设计单位）

位于广州市 越秀 区 _____ 省委统战部二沙岛办公用房修缮项目 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： _____
（公章）



_____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东工程建设监理有限公司 _____：（监理单位）

位于广州市 越秀 区 _____ 省委统战部二沙岛办公用房修缮项目 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 齐东松
（公章）

_____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市第二建筑工程有限公司：（施工单位）

位于广州市 越秀 区 省委统战部二沙岛办公用房修缮项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

陈胡辉

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	省委统战部二沙岛办公用房修缮项目	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地上6层、地下1 / 9691m ² 层
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	技术负责人	罗仲亚	开工日期	2021年 1 月 22 日
项目负责人	陈雄辉	项目技术负责人	钟露	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人: 陈雄辉 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 郭仕雄 年 月 日	(公章) 项目负责人: 陈雄辉 年 月 日	(公章) 项目负责人: 1 地 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

业绩奖项表

序号	项目名称	项目编号	获奖名称	发证单位	中标金额 (单位:)	获奖时间	备注
1	广州交投建设运营管理中心项目勘察设计施工总承包	JWYJ20211885 JWYJ20220628024	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	82204.515452	2022/6/27	
2	中山大学广州校区南校园体育馆项目勘察设计施工总承包	JWYJ2020338	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	13193.467017	2021/5/28	
3	广州白云国际机场股份有限公司备勤大楼工程施工总承包	JWYJ20220629057 JWYJ202305230018	广州市建设工程优质奖	广州市建筑业联合会	13094.236071	2023/4	
4	广州番禺职业技术学院国际合作培训中心项目施工总承包	JWYJ20201632	广州市建设工程优质奖	广州市建筑业联合会	4536.045236	2021/6	
5	金沙洲AB3707023地块项目施工总承包	JWYJ2021501 JWYJ20220628030	广州市建设工程优质奖	广州市建筑业联合会	60691.899155	2022/5	
6	中山大学广州校区北校园医学科研楼1号2号项目设计施工总承包	JWYJ202307260027 JWYJ20220628022	广州市建设工程优质奖	广州市建筑业联合会	22204.805634	2024/3	
7	中山大学广州校区北校园医学科研楼4号项目设计施工总承包	JWYJ202308210035 JWYJ20220806001	广州市建设工程优质奖	广州市建筑业联合会	30300.24036	2024/3	
8	中山大学广州校区东校园化学与材料楼项目设计施工总承包	JWYJ2020891	广州市建设工程优质奖	广州市建筑业联合会	71455.14798	2021/6	
9	中山大学广州校区南校园生命科学楼群项目勘察设计施工总承包	JWYJ202307250037 JWYJ20220628041	广州市建设工程优质奖	广州市建筑业联合会	57406.443704	2024/3	

10	大沥镇伯奇学校 建设工程	/	广东省建筑 工程金匠奖	广州市建 筑业协会	29304.91	2023/5/31	
11	开平赤坎古镇华 侨文化展示旅游 项目安置房项目 (A1-1地块)	/	江门市建筑 业协会建筑 工程优质奖	江门市建 筑业协会	20492.64	2021/5/8	



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

 中華民國教育部



		限公司		
获奖情况	20211217_15290690579547.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
招标公告 (必传)	20211217_144317544828401.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
其他材料	20211231_162343962428377.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器（极速模式） 1366*768以上分辨率浏览本站)



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573



广州交投建设运营管理中心项目勘察设计的施工总承包

广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
奖项编号:	JWYJ20220628024	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市		
项目名称:	广州交投建设运营管理中心项目勘察设计的施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字[2018]第[04600]号		
工程建设地点:	广州市海珠区琶洲		
建设单位:	广州交投睿都置业有限公司		
中标价:	82204.515452 万元	合同价:	82204.515452 万元

奖项信息

年度	奖项名称	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
2022	广州市建设工程优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2022-05-01	承建
2022	“五羊杯”(含广州市建设工程质量五年杯、广州市市政工程(市政)质量“五羊杯”)	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2022-05-01	承建
2022	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	51440000C03633783K	2022-06-27	承建
2022	广东省建设工程优质奖(原省优良样板工程)	广东省建筑业协会	51440000C03633783K	2022-06-27	承建
2022	广东省建筑业新技术应用示范工程(执行单位)	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2023-05-01	承建

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	1812广州交投建设运营管理中心项目勘察设计的施工总承包.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-06-28 15:09:53	预览
合同(必传)	合同.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-06-28 15:10:14	预览
获奖情况	广交投睿都技术证书+住建平台4个省、市奖.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2023-08-10 11:07:43	预览
招标公告(必传)	公告.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-06-28 15:13:29	预览
其他材料				

广东省建设工程优质奖证书

广州市第二建筑工程有限公司承建的

广州交投建设运营管理中心项目 工程评定为

二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）003A号

二〇二二年六月二十七日

 中国水利水电出版社

 01



		限公司		
获奖情况	20200615_115419888944219.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
获奖情况	20210726_092625358199515.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
获奖情况	20200731_110322480713222.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
招标公告 (必传)	20200312_173519547839290.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
其他材料	20200506_171902812177667.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
其他材料	20200313_094404761653606.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器（极速模式） 1366*768以上分辨率浏览本站)



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

广东省建设工程优质奖证书

广州市第一建筑工程有限公司承建的
中山大学广州校区南校园体育馆项目勘察设计施工工程评定为
总承包
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）014A号

二〇二一年五月二十八日

[illegible]

广州白云国际机场股份有限公司备勤大楼工程施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
奖项编号:	JWYJ202305230018	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市		
项目名称:	广州白云国际机场股份有限公司备勤大楼工程施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字 [2019] 第 [07050] 号		
工程建设地点:	广州市		
建设单位:	广州白云国际机场股份有限公司		
中标价:	13094.236071 万元	合同价:	13094.236071 万元

奖项信息

年度	奖项名称	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
2023	广州市建设工程优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2023-04-01	承建
2023	广州市建设工程结构优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2023-04-01	承建
2023	广东省建筑业新技术应用示范工程执行单位	广东省住房和城乡建设厅	114400000069397999Q	2023-07-01	承建

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	1919广州白云国际机场股份有限公司备勤大楼工程施工总承包.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2023-05-23 10:55:52	预览
合同 (必传)	合同.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2023-05-23 10:56:12	预览
获奖情况	备勤楼省新技术证书+2市奖.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2023-08-10 10:49:01	预览
招标公告 (必传)	招标公告 - 详情页.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2023-05-23 10:58:33	预览
其他材料				

广州市优质工程证书

广建联优质证号23010-1

广州市第二建筑工程有限公司

你单位承建的广州白云国际机场股份有限公司
备勤大楼项目工程被评为二〇二三年度广州市建设工程
优质奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二三年四月





015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

广州市优质工程证书

广州市第二建筑工程有限公司

你单位承建的 广州番禺职业技术学院国际合作培
训中心项目 工程被评为二〇二一年度广州市建设工程优质
奖。

特发此证，以资鼓励。

广建联优质证号21008-1

广州市建筑业联合会
二〇二一年六月

 中国水利水电出版社

 01



获奖情况	20210409_1701317376712.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
获奖情况	20210719_111608863824245.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
获奖情况	20211216_152030006982335.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
招标公告 (必传)	20210409_160601639565970.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
其他材料	20210421_161514388284912.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

金沙洲AB3707023地块项目施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
奖项编号:	JWYJ20220628030	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市		
项目名称:	金沙洲AB3707023地块项目施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字 [2017] 第 [06075] 号		
工程建设地点:	广州市白云区金沙洲环洲路		
建设单位:	广州市建轩资产管理有限公司		
中标价:	60691.899155 万元	合同价:	60691.899155 万元

奖项信息

年度	奖项名称	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
2022	广州市建设工程优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2022-05-01	承建

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	1707金沙洲AB3707023地块项目施工总承包中标通知书.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-06-28 15:43:11	预览
合同 (必传)	合同.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-06-28 15:43:31	预览
获奖情况	金沙洲BA3707023地块项目市优工程证书2022.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-06-28 15:45:12	预览
招标公告 (必传)	公告.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-06-28 15:44:45	预览
其他材料				

广州市优质工程证书

广建联优质证号22023-1

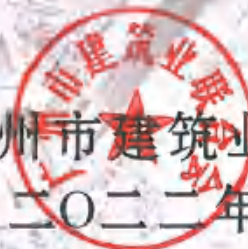
广州市第二建筑工程有限公司

你单位承建的金沙洲AB3707023地块项目工程
被评为二〇二二年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二二年五月





中山大学广州校区北校园医学科研楼1号2号项目设计施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
奖项编号:	JWYJ20220628022	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市		
项目名称:	中山大学广州校区北校园医学科研楼1号2号项目设计施工总承包		
是否联合体中标:	联合体主办方	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字 [2018] 第 [03419] 号		
工程建设地点:	中山大学广州校区北校园 (广州市越秀区中山二路74号)		
建设单位:	广州市建设工程项目代建局		
中标价:	22204.805634 万元	合同价:	22204.8 万元

奖项信息

年度	奖项名称	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
2022	广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地 (广州市安全文明施工样板工地)	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2022-05-01	承建
2022	广州市建设工程结构优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2022-10-01	承建
2023	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	51440000C03633783R	2023-09-27	承建
2024	广州市建设工程优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2024-03-01	承建

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	1810中标通知书中山大学广州校区北校园医学科研楼1号2号项目设计施工总承包.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-06-28 14:59:31	预览
合同 (必传)	合同.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-06-28 15:00:49	预览
获奖情况	中大北校园12号楼广州市优质工程奖证书2024+省优质结构奖+市结构、市安全 (盖章) .pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2024-06-03 17:45:12	预览
招标公告 (必传)	招标公告 - 详情页.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-06-28 15:01:45	预览
其他材料				

广州市优质工程证书

广建联优质证号24036-1

广州市第二建筑工程有限公司承建的中山大学广州
校区北校园医学科研楼1号2号项目设计施工总承包工程被评
为二零二四年度广州市建设工程优质奖。

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二四年三月

[illegible]

中山大学广州校区北校园医学科研楼4号项目设计施工总承包

广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
奖项编号:	JWYJ20220806001	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市		
项目名称:	中山大学广州校区北校园医学科研楼4号项目设计施工总承包		
是否联合体中标:	联合体主办方	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字[2018]第[02281]号		
工程建设地点:	广州市越秀区中山二路74号		
建设单位:	广州市建设工程项目建局		
中标价:	30300.24036 万元	合同价:	29524.068 万元

奖项信息

年度	奖项名称	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
2021	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地(原广东省AA级安全文明标准化工地)	广东省建筑安全协会	51440000678829744L	2022-08-01	承建
2021	广东省住房和城乡建设厅安全生产文明施工示范工地(原广东省安全文明示范工地,广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地)	广东省建筑安全协会	51440000678829744L	2022-08-01	承建
2022	广州市建设工程结构优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2022-10-01	承建
2023	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	51440000603633783K	2023-09-27	承建
2024	广州市建设工程优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2024-03-01	承建

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	1808中山大学广州校区北校园医学科研楼4号项目设计施工总承包.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-08-06 02:24:00	预览
合同(必传)	4号合同.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-08-06 02:24:41	预览
获奖情况	中大北校园4号楼广州市优质工程奖证书2024+省结构优质奖2023+2个省安全奖+市优质结构奖(盖章).pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2024-06-03 17:32:23	预览
招标公告(必传)	4号公告.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-08-06 02:26:28	预览
其他材料				

广州市优质工程证书

广建联优质证号24037-1

广州市第二建筑工程有限公司承建的中山大学广州
校区北校园医学科研楼4号项目设计施工总承包工程被评为
二零二四年度广州市建设工程优质奖。

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二四年三月



获奖情况	20200731_14331054466426.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
获奖情况	化学材料楼奖项 (5个) .pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2023-01-09 15:44:27	预览
招标公告 (必传)	20200514_093351254469839.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
其他材料	20200514_094203606451851.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

广州市优质工程证书

广州市第二建筑工程有限公司

你单位承建的 中山大学广州校区东校园化学与材料楼项目设计施工总承包 工程被评为二〇二一年度广州市建设工程优质奖。★

特发此证，以资鼓励。

广建联优质证号21005-1

广州市建筑业联合会
二〇二一年六月

中山大学广州校区南校园生命科学楼群项目勘察设计施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
奖项编号:	JWYJ20220628041	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市		
项目名称:	中山大学广州校区南校园生命科学楼群项目勘察设计施工总承包		
是否联合体中标:	联合体主办方	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字 [2018] 第 [02278] 号		
工程建设地点:	广州市海珠区新港西路135号中山大学南校园曾宪梓南院南面、南门停车场以西地块		
建设单位:	广州市建设工程项目代建局		
中标价:	57406.443704 万元	合同价:	57406.443704 万元

奖项信息

年度	奖项名称	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
2021	广东省房屋市政工程安全生产文明施工现场工地 (含广东省安全文明施工样板工地、广东省建筑工程安全生产文明施工现场样板工地)	广东省建筑安全协会	51440000678829744L	2022-08-01	承建
2023	广东省土木工程詹天佑故乡杯	广东省土木建筑学会	51440000C0363206X3	2023-08-01	承建
2023	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	51440000C0363783K	2023-09-27	承建
2024	“五羊杯” (含广州市建设工程质量五羊杯奖、广州市市政工程五羊杯、广州市建设工程 (市政) 质量“五羊杯”)	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2024-03-01	承建
2024	广州市建设工程优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2024-03-01	承建

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	1807中山大学广州校区南校园生命科学楼群项目勘察设计施工总承包.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-06-28 16:58:25	预览
合同 (必传)	合同.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-06-28 16:59:35	预览
获奖情况	中山大学广州校区南校园生命科学楼群项目23年省优质机构+詹天佑故乡杯+省安全奖2个+市优质结构奖+五羊杯+市优质奖.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2024-04-29 17:29:15	预览
招标公告 (必传)	招标公告 - 详情页.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-06-28 16:59:55	预览
其他材料	中大南校区生科楼结构市优证书2022.pdf	广州市第二建筑工程有限公司	2022-06-28 17:00:15	预览

广州市优质工程证书

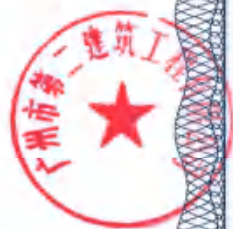
广建联优质证号24038-1

广州市第二建筑工程有限公司承建的中山大学广州
校区南校园生命科学楼群工程被评为二零二四年度广州市建
设工程优质奖。

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二四年三月



2020-9

(GF—2017—0201)

合同编号: GZ2J[2020]-A05-00



大沥镇伯奇学校建设工程



施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

目 录

一、合同协议书

二、通用合同条款

三、专用合同条款

四、合同附件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区大沥镇教育局

建设管理单位（全称）：佛山市南海区大沥镇工程建设管理办公室

承包人（全称）：广州市第二建筑工程有限公司

佛山市南海区大沥镇工程建设管理办公室为本项目的建设管理单位。承包人（中标人）须和本工程发包人（招标人）、建设管理单位三方签订施工合同。施工合同签订前须由本工程的招标代理鉴证。建设管理单位和发包人（招标人）佛山市南海区大沥镇教育局共同负责大沥镇伯奇学校建设工程的招标、合同签订、报建、建设管理和工程款项的支付、工程结算等全过程工作。

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大沥镇伯奇学校建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大沥镇伯奇学校建设工程

2. 工程地点：大沥镇海北片区原镇二中地址

3. 工程立项批准文号：南发改投资字〔2018〕04 号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：大沥镇伯奇学校建设工程占地面积约 63096.60 平方米，总建筑面积约为 73695.97 平方米，具体施工内容包括地下室（含基坑支护工程、地下室交通工程等）、食堂及体育馆、教学楼、学生宿舍、门卫 1、门卫 2 的土建与装饰工程（含多功能阶梯教室及多功能会议室精装修工程）及电气、弱电、给排水、通风空调、消防给水、室内外消防报警、人防、防雷等安装工程和室外的道路、园建、绿化、给排水工程等，（具体内容详见本工程图纸及工程量清单。）

6. 工程承包范围：大沥镇伯奇学校建设工程施工图纸和工程量清单范围内施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：700 日历天，计划开、竣工时间：计划开工日期为/年/月，计划竣工日期为/年/月，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准。（工期不因假期、雨季等因素而延长）其中

节点工期要求如下:

地下室范围外的主体建筑须在 2021 年 5 月 30 日前完工并通过验收, 否则按工期延误标准处罚; 整体工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准,承诺达到合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）贰亿玖仟叁佰零肆万玖仟零柒拾肆元叁角陆分
(¥293049074.36元)；

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 壹仟柒佰玖拾壹万玖仟贰佰陆拾陆元捌角整 (¥ 17919266.80 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额

人民币(大写) 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾玖元;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾玖万捌千捌百零玖元 (¥ 198809 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 吴伟庆

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人、建设管理单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、建设管理单位和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市公共资源交易中心南海分中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、建设管理单位以及承包人签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,建设单位执 贰 份,承包人执 伍 份,建设管理单位执 壹 份,招标代理机构执 壹 份,均具同等法律效力。

合同鉴证单位:广东宏正工程咨询有限公司(盖公章)

合同鉴证意见:本合同条款与招标文件相符。

经办人(签名):

合同鉴证日期:2020 年 3 月 4 日

发包人：佛山市南海区大沥镇教育局
(公章)

承包人：广州市第二建筑工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

经办人：

经办人：

社会信用代码：11440605668175302L

社会信用代码：91440101190435100U

地 址：南海区大沥镇兴隆街 28 号

地 址：广州市越秀区法政路 50 号

电 话：(0757) 85591965

电 话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州小北路支行

账 号：

账 号：44001420304053000857

建设管理单位：佛山市南海区大沥镇工程建设管理办公室 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

社会信用代码：11440605MB2C69678G

地 址：佛山市南海区大沥镇新城大道北 1 号

广东省建设工程金匠奖

证书

广州市第二建筑工程有限公司承建的

工程被评

大沥镇伯奇学校建设工程-教学楼

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2023) 059 A

二〇二三年五月三十一日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 开平赤坎古镇华侨文化展示旅游项目安置房项目
(A1-1地块)

验收日期: 2020年7月11日

建设单位（盖章）: 开平市信泰宜合投资管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称		开平赤坎古镇华侨文化展示旅游项目安置房项目(A1-1地块)			
工程地点	开平市赤坎镇新区A1-1号	建筑面积	62383.52m²	工程造价	20492.64万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1#-4#楼16层、5#-7#楼18层、商业楼3层、1#2#配电房1层		
	框剪结构		地下: 负1层		
施工许可证号	440783201806120101	监理许可证号	E144004439		
开工日期	2018年06月12日	验收日期	2020年11月11日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全服务中心	监督编号	2018046		
建设单位	开平市信泰宜合投资管理有限公司				
勘察单位	江门地质工程勘察院				
设计单位	江门市江海规划建筑设计院有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市第二建筑工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦浩
副组长	陈德金
组员	许国辉 顾斯远 何健曦 颜昌隆 李秉章

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许国辉	何瑞森 陈冠明
建筑设备安装工程	何健曦	黄敬创 冯金冰 梁超凡
工程质控资料	李秉章	韩辉 黄伟怡

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	麦浩	开平市信泰宜合投资管理有限公司	项目负责人		麦浩
2	李沛林	广州市城建工程总承包有限公司	代建项目经理		李沛林
3	陈健东	广州市城建工程总承包有限公司	代建项目副经理		陈健东
4	何健曦	江门市江海规划建筑设计院有限公司	项目负责人		何健曦
5	刘根华	江门市江海规划建筑设计院有限公司	设计		刘根华
6	余江		设备设计		余江
7					
8	颜昌隆	江门地质工程勘察院	项目负责人		颜昌隆
9					
10					
11	陈德金	广东海外建设咨询有限公司	总监		陈德金
12	黄敬创	广东海外建设咨询有限公司	监理		黄敬创
13					
14	黎启聪	广州市第二建筑工程有限公司	资料主管		黎启聪
15	许国辉	广州市第二建筑工程有限公司	项目负责人		许国辉
16	顾斯远	广州市第二建筑工程有限公司	技术负责人		顾斯远
17	董宏宇	广州市第二建筑工程有限公司	质量员		董宏宇
18	曹永杰	广州市第二建筑工程有限公司	施工员		曹永杰
19	曹旺	广州市第二建筑工程有限公司	安全员		曹旺
20	李嘉辉	广州市第二建筑工程有限公司	安全员		李嘉辉
21	刘永强	广州市城建工程总承包有限公司	副部长		刘永强
22	陈永强				陈永强
23	丘文俊	广州市城建工程总承包有限公司	代建技术负责人		丘文俊
24	李永强	广州市城建工程总承包有限公司	资料主管		李永强
25					
26					
27					

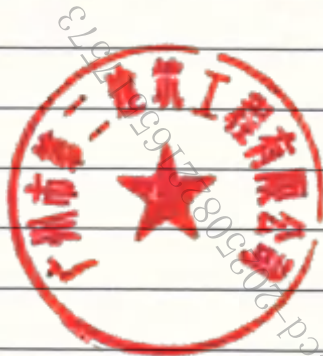


* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈维辉	广州市第二建筑工程有限公司			陈维辉
29	陈维辉	广州二建			陈维辉
30	张士友	广州二建			张士友
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2020年11月11日

2020年11月11日

2020年11月11日

2020年11月11日

2020年11月11日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

二〇二一年度（上半年）

江门市建筑业协会建设工程优质奖



工程名称：开平赤坎古镇华侨文化展示旅游项目安置房项目(A1-1地块)

承建单位：广州市第二建筑工程有限公司

证书编号：JX2021100788



江门市建筑业协会

2021年05月08日



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

企业工程研发能力-工法证书					
序号	成果名称	工法编号	颁发日期	颁发机构	备注
1	逆作法施工大截面钢筋混凝土竖向结构施工工法	2023-GF-1-203	2023-8-4	中国施工企业管理协会	
2	超高楼层变截面建筑爬架附着施工工法	2023-GF-2-37	2023-8-4	中国施工企业管理协会	
3	大体积混凝土智能温控及抗裂养护施工工法	2023-GF-2-40	2023-8-4	中国施工企业管理协会	
4	基于 BIM的钢环板预制安装及钢筋预焊接施工工法	2023-GF-2-60	2023-8-4	中国施工企业管理协会	
5	提高引孔沉桩法施工预应力管桩质量的施工工法	2023-GF-2-277	2023-8-4	中国施工企业管理协会	
6	预制装配式型钢构造柱及圈梁施工工法	2023-GF-2-318	2023-8-4	中国施工企业管理协会	



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-2025082216551757



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#)[社会组织](#)[活动异常名录](#)[严重违法失信名单](#)

第1页/共1页

中国施工企业管理协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y

法定代表人: 尚润涛

成立时间: 1994-04-29

[页面打印](#)[信息下载](#)[提出异议](#)

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展示 团体标准制定	注册资金	30万元
住所	北京市海淀区北小门6号第四层		

[点击或者下拉加载更多](#)

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各级登记管理机关。若本信息的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号



中国政府网
中华人民共和国民政部



慈善中国
中国志愿服务网



政府网站
纠错



证书



首届工程建设企业数字化、工业化、绿色低碳施工工法大赛

工法名称：逐作法施工大截面钢筋混凝土竖向结构施工工法

获奖级别：一等奖

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

完成人：余伟健 陈裕钧 钟颖思 洪志民 邓子鸣

王佳莹 张志军 禰耀航

编号：2023-GF-1-203



二〇二三年八月四日

成果 登记	登记号	
	批准日期	

科学技术成果鉴定证书

粤建协鉴字〔2019〕37号

成果名称：逆作法施工大截面钢筋混凝土竖向结构施工



完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

鉴定形式：会议鉴定

组织鉴定单位：广东省建筑业协会（盖章）



鉴定日期：2019年8月6日

鉴定批准日期：2019年9月17日

二〇一七年制

简要技术说明及主要技术性能指标

(1)任务来源: 我司承建的承创大厦由佛山市南海承业投资开发管理有限公司开发, 位于广东省佛山市南海区, 属广东金融高新区 A 区, 毗邻千灯湖公园, 作为汇丰环球客户服务 (广东) 有限公司的数据处理中心办公大楼。项目位于佛山市南海区桂城 83 街区 C-03 地块, 是一栋 20 层钢筋混凝土框架-核心筒结构办公楼, 其中地下 2 层, 地上 20 层, 建筑高度 100.4 米, 地上建筑面积 48634 m²; 地下室建筑面积 20065 m², 总建筑面积约 68699 m²。建筑类型为民用高层公共建筑。该项目竖向结构待结构底板施工完成后再由下往上浇筑, 但在竖向结构在浇筑混凝土时振捣困难, 混凝土流动性不足, 对于特别是对于大截面的墙柱 (最小边长大于 1.5m) 因混凝土的流动性不足而导致竖向构件浇筑存在空洞。无论是通过留设浇捣孔或采用喇叭形模板方法进行施工都难以解决此问题。

为了有效解决钢筋混凝土竖向结构浇筑问题, 研究逆作法竖向结构混凝土浇筑方法和灌浆施工技术, 积累施工经验, 加强技术储备, 强化公司自主创新能力, 我们成立了专门的课题研究小组, 对《逆作法施工大截面钢筋混凝土竖向结构施工技术》这一课题进行研究。

本课题为计划外自选项目。

(2)应用领域和技术原理

1) 应用领域

本技术成果对于建筑工程中逆作法钢筋混凝土竖向结构浇筑施工具有普遍的适用性, 尤其适用于逆作法大型钢筋混凝土竖向结构浇筑施工。

2) 技术原理

将传统的做法在竖向结构上下连接处施工缝下部继续浇筑相同的混凝

土,或添加一些铝粉以减少收缩的方法进行改进优化,增加 PVC 重力注浆管,设置喇叭形模板的半逆作法钢筋混凝土墙柱浇筑施工技术。

(3)性能指标

1) 逆作墙柱位置需向下留置 $\geq 200 \sim 300\text{mm}$ 的浇筑深度位置。

2) 铺设 400mm 细砂、面铺防水薄膜。

逆作墙柱竖向钢筋末端采用直螺纹套筒连接且末端直螺纹套筒穿过薄膜插入细砂中,减少土方开挖量,对直螺纹套筒有保护作用。

3) 将向下延伸竖向结构分为两部分施工:

常规的喇叭形模板浇筑混凝土,初凝后采用高压水枪混凝土面打毛。

剩下小部分采用灌浆方式施工,从上层顶部灌浆口灌高强无收缩水泥。

两部分施工最大限度地减低了施工缝内的空洞。

4) 施工缝隙的模板安装,利用膨胀螺栓安装模板强度高、稳定性好,并压止水条、打玻璃胶,确保不容易漏浆,保证施工质量。

(4)与国内外同类技术比较

根据《中国科技成果数据库》、《国家科技成果库》、《中国专利》、《中文科技期刊数据库》、《中国学位论文数据库》、《中国学术会议论文数据库》等数据库的检索结果显示:关于逆作法施工方法已有较多报道,但均未涉及采用大截面的逆作竖向构件施工方法。而本技术提出的上层结构施工时留置 PVC 注浆管,完成上层混凝土浇筑后,对下方墙柱钢筋绑扎并在墙柱模板安装至施工缝下方约 100mm 处并设置喇叭形模板,浇筑墙柱大部分的混凝土结构,混凝土顶面喷洒缓凝剂,采用高压水枪清除浮浆,再采用从上一层灌浆的方式封堵缝隙完成施工(在缝隙整周压止水条、安装模板并打注玻璃胶封

边，最后从上一层留置注浆管灌高强无收缩水泥）等特点。

综上所述，在上述文献及数据库的检索范围内，集成本项目上述技术的“逆作法施工大截面钢筋混凝土竖向结构施工技术”，国内未见相同的研究文献及成果的报道。

(5)成果的创造性、先进性

相比传统的逆作法竖向结构模板体系，本技术主要采用一种新型的逆作法竖向结构施工技术，具有如下特点：

1) 逆作墙柱位置需向下留置 $\geq 200 \sim 300\text{mm}$ 的浇筑深度位置并铺设 400mm 细砂、面铺防水薄膜，让逆作墙柱竖向钢筋末端采用直螺纹套筒连接且末端直螺纹套筒穿过薄膜插入细砂中，减少土方开挖量，对直螺纹套筒有保护作用。

2) 将向下延伸竖向结构分为两部分施工，一部分是采用常规的喇叭形模板浇筑混凝土，剩下小部分采用灌浆方式施工，最大限度地减低了施工缝内的空洞。

3) 用于处理施工缝隙的模板安装，利用膨胀螺栓安装模板强度高、稳定性好，并压止水条、打玻璃胶，确保不容易漏浆，保证施工质量。

(6)作用意义

通过对《逆作法施工大截面钢筋混凝土竖向结构施工技术》的研究钢筋混凝土竖向结构浇筑技术，能保证施工作业后的混凝土质量，保证大截面的逆作竖向构件混凝土密实度。

推广应用前景与措施

逆作法施工大截面钢筋混凝土竖向结构施工技术方便了竖向结构施工，能保证施工作业后的混凝土质量，有效解决工人在逆作法大型钢筋混凝土竖向结构浇筑所产生的问题。综合分析，该技术极具应用价值和推广前景。

本技术主要用于逆作法钢筋混凝土竖向结构浇筑施工，对于水平结构研究应用较少，可借鉴的经验较少；同时本技术针对于水平结构在经济适用性的研究较少，因此，在实际应用中，很多经济合理的技术参数没有合理的定性，还需进一步进行研究。



主要技术文件目录及来源

- 1、《科技成果鉴定申请表》
- 2、研制工作总结
- 3、技术研究报告
- 4、工程验收材料
- 5、用户使用意见
- 6、市场预测及社会经济效益分析报告
- 7、科技查新检索报告
- 8、相关技术标准
- 9、涉及专利权属问题的承诺及证明
- 10、关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺函
- 11、其它
- 12、省建筑业协会会员证及 2019 年度会费交纳凭证

鉴定委员会意见

2019年8月6日,广东省建筑业协会组成鉴定委员会,在广州市组织召开“逆作法施工大截面钢筋混凝土竖向结构施工技术”科技成果鉴定会,该成果由广州市第二建筑工程有限公司完成。鉴定委员会审阅了相关材料,听取了汇报,并进行了质询,经认真讨论,形成如下鉴定意见:

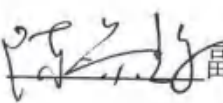
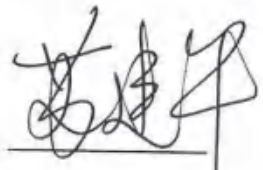
一、提交的鉴定资料齐全,符合科技成果鉴定要求。

二、该成果针对逆作法施工大截面钢筋混凝土施工的竖向结构施工技术进行了研究,逆作墙柱钢筋末端采用直螺纹套筒连接且末端埋设在细砂中,上层先浇筑混凝土构件预留PVC注浆管,下层施工混凝土构件的施工缝进行高强无收缩水泥注浆,解决逆作竖向构件混凝土密实度,确保结构施工质量,形成相应的施工新技术。

三、该成果在承创大厦、富力广场地块配套中学教学楼及配套设施建设工程项目、港澳智慧城项目等项目中得到成功应用,取得了显著的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内领先水平,一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究,形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任:  副主任: 

2019年8月6日

组织鉴定单位意见

同意鉴定意见



主管领导签字:



(盖章)

2019年9月17日

科技成果完成单位情况

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市 代码	详细通信地址	隶属省部	单位属性
1	广州市第二建筑工程有限公司	510045	944	广州市越秀区法政路 50 号	广东省	4
2						
3						
4						
5						
6						
7						

- 注：1. 完成单位序号超过 8 个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致。
2. 完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其中下属机构名称则填入第二栏中。
3. 所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构名称代码填写。
4. 详细通信地址要写明省（自治区、直辖市）、市（地区）、县（区）、街道和门牌号码。
5. 隶属省部是指本单位和行政关系隶属于哪一个省，自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中，如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写。
6. 单位属性是指本单位在 1. 独立科研机构 2. 大专院校 3. 工矿企业 4. 集体或个体企业 5. 其他五类性质中属于哪一类，并在栏中填写 1. 2. 3. 4. 5. 即可。

主要研制人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度 (学位)	工作单位	对成果创造性 贡献	签名
1	余伟健	男		高级工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	工艺设计及优化及成果总结	余伟健
2	陈裕钧	男		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术分析	陈裕钧
3	钟颖思	女		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术、方案审定	钟颖思
4	洪志民	男		高级工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术指导	洪志民
5	邓子鸣	男		助理工程师	大专	广州市第二建筑工程有限公司	方案制定	邓子鸣
6	王佳莹	女		助理工程师	硕士	广州市第二建筑工程有限公司	施工管理	王佳莹
7	张志军	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	质量控制	张志军
8	禡耀航	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	数据资料整理分析	禡耀航

鉴定委员会名单

成果名称：逆作法施工大截面钢筋混凝土竖向结构施工技术

序号	鉴定会职务	姓名	工作单位	所学专业	现从事专业	职称职务	签名
1	主任委员	陈景辉	广东省六建集团有限公司	土木工程	施工管理	教高、总工	陈景辉
2	副主任委员	苏建华	广州建筑产业研究院有限公司	结构工程	建筑技术	教高、总经理	苏建华
3	委员	吴少平	中天建设集团有限公司七建	工民建	施工管理	教高、总工	吴少平
4	委员	陈舜标	汕头市潮阳第一建安总公司	建筑工程	施工管理	正高、总工	陈舜标
5	委员	李建友	广州市住宅建设发展有限公司	土木工程	施工管理	正高、总工	李建友



证书



首届工程建设企业数字化、工业化、绿色化、低碳施工工法大赛

工法名称：超高层变截面建筑爬架附着施工工法

获奖级别：二等工法

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

完成人：张正岑 曦 严育业 李永鹏

韩海波 何盛华 王冠超

编号：2023-GF-2-37



二〇二三年八月四日

成果 登记	登记号	
	批准日期	

科学技术成果鉴定证书

粤建协鉴字（2020）688 号

成果名称：超高楼层变截面建筑爬架附着施工技术

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

鉴定形式：会议鉴定

组织鉴定单位：广东省建筑业协会（盖章）

鉴定日期：2020 年 8 月 27 日

鉴定批准日期：2020 年 9 月 15 日

二〇一七年制

简要技术说明及主要技术性能指标

(1) 任务来源

我司承建的番禺天河城项目主要功能为办公楼及商场，总建筑面积约 38.33 万 m²，其中地下 15.54 万 m²，地上 22.78 万 m²，主要由 4 层地下室、商业裙楼 A（地上 7 层）、商业裙楼 B（地上 5 层）、主办公塔楼 C（地上 40 层，高 200 米）、套间式办公塔楼 D（地上 31 层，高 170 米）组成。本项目主塔楼 C 在 8~16 层往外倾斜 2°，16~20 层垂直，在 20~40 层往内倾斜 3°，导致建筑物外截面随建筑物高度的变化而出现先扩后收的情况。此外，由于业主的需求，在部分楼层结构设计上存在梁柱内缩的情况，导致爬架无法直接附着于建筑上。因此，为解决爬架在超高楼层变截面建筑附着的施工难题，积累施工经验，加强技术储备并强化公司自主创新能力，我们成立了专门的课题研究小组，对《超高楼层变截面建筑爬架附着施工技术》这一课题进行研究。

本课题为计划外自选项目。

(2) 应用领域和技术原理

1) 应用领域

经实践证明，本技术成果对于超高层或超高楼层变截面建筑爬架施工具有普遍的适用性。

2) 技术原理

通过计算建筑物的最大周长和最小周长差，确定爬架架体需要分片的数量；在超高楼层的架体附着施工中，确认结构变化需使用特制立柱部位，特

制立柱先安装，支模架后安装，支模架根据现场立柱斜拉杆调整位置，防止安装时立杆之间发生冲突。爬架提升之前，底部高支模尚未拆除，此时需钢管班组在底部使用单排脚手架进行立面防护。

(3) 性能指标

1) 为解决由于爬架在超高楼层的梁柱内缩结构中，无法直接附着在建筑物结构上的施工难题，设计了一种用于附着的特制立柱。该立柱先行安装，结构支模架后安装，支模架根据现场立柱斜拉杆调整位置，防止安装时立杆之间发生冲突。

2) 爬架采用逐层组装，确保任何时间段爬架防护都超出结构面至少 1.2m。

3) 为解决当建筑物外截面存在渐变情况时，建筑物周长随着结构高度上升时产生变化，导致传统一体式爬架无法适用的难题，采用对爬架进行了分片分离式设计，通过限定架体各片区间的安全距离 $\leq 1.5\text{m}$ ，并计算建筑物的最大周长与最小周长差，从而确定架体分片数量。

4) 预埋孔的安装。附着预埋在结构边梁上的机位，每个机位按设计位置中心线在梁上预埋 2 根预埋管，间距 250mm。附着预埋在结构板上的机位，每个机位按设计位置中心线在板上预埋 6 根预埋管，在同一竖直线上，间隔 300mm。预埋管采用 $\Phi 40$ 的 PVC 管。

(4) 与国内外同类技术比较

根据《中国科技成果数据库》、《国家科技成果库》、《中国专利》、《中文科技期刊数据库》、《中国学位论文数据库》、《中国学术会议论文数据库》等

数据库的检索结果显示：关于用于墙体变截面处的爬模爬升结构，可变角斜向爬升全钢附着式升降脚手架在超高层建筑施工中的应用的研究已有较多报道，但均未涉及超高楼层变截面建筑爬架附着技术，变截面建筑爬架架体周长调节技术。而本技术提出的超高楼层变截面建筑爬架附着技术、变截面建筑爬架架体周长调节技术、变截面建筑分片式爬架安全防护技术等特点，未见有其他相同的文献报道。

(5) 成果的创造性、先进性

相较于传统爬架附着施工技术，本施工技术具有以下三点先进性：

1) 超高楼层变截面建筑爬架附着技术

由于建筑功能的需要，在结构设计上采用楼层梁柱内缩的情况形成外围中空结构，以满足局部层高较高的需求。而爬架在超高楼层的梁柱内缩结构中，无法直接附着在建筑物结构上。因此，为解决附着施工难题，我司发明了《一种用于渐变截面建筑的附着式升降脚手架的立柱》（实用新型受理，专利号：202020641131.9），该立柱可根据楼层高度、建筑物结构退缩情况进行定制，立柱配合导轨爬升轨迹，使爬架采用标准节附着于建筑物。用于附着的立柱先行安装，结构支模架后安装，支模架根据现场立柱斜拉杆调整位置，防止安装时立杆之间发生冲突。

2) 变截面建筑爬架架体周长调节技术

当建筑物外截面存在渐变情况时，建筑物周长随着结构高度上升时产生变化，导致传统一体式爬架无法适用。因此，为解决变截面建筑的爬架施工难题，我司采用对爬架进行了分片分离式设计，发明了《一种可调节附着式

升降脚手架及其斜爬方法》(发明受理, 专利号: 201910677303.X), 通过限定架体各片区间的安全距离 $\leq 1.5\text{m}$, 并计算建筑物的最大周长与最小周长差, 从而确定架体分片数量。

3) 变截面建筑分片式爬架安全防护技术

结合工程特点, 本项目的爬架采用分片分离式设计。各片区的爬架在提升时, 互不连接各为独立架体, 利用电动葫芦及千斤顶的距离调整, 以达到提升式爬架的固定、导向及角度调整, 防止提升式爬架的不稳定性, 避免安全隐患; 提升完成后, 相邻两片架体使用连接踏板和定制水平安全防护网进行连接, 满足建筑物结构施工需求。

目前通过对上述技术的成果转化, 获得了 1 项发明专利授权、2 项发明专利受理、2 项实用新型专利授权以及 1 项实用新型专利受理。

(6) 作用意义

通过对《超高楼层变截面建筑爬架附着施工技术》的研究, 有效解决爬架在超高楼层建筑物、变截面建筑物上的附着问题, 施工操作简单, 能有效保证爬架施工安全和质量。

推广应用前景与措施

超高楼层变截面建筑爬架附着施工技术有效解决了超高楼层变截面建筑的爬架附着问题，该技术简单明了，降低了施工操作难度，保证爬架施工安全和质量。综合分析，该技术极具应用价值和推广前景。

本技术可广泛用于超高楼层变截面建筑爬架附着施工，在超高层、超高楼层变截面建筑施工中对工艺改进效益明显。但对于弧形截面建筑的适用性研究应用较少，可借鉴的经验较少。因此，在实际应用中，很多技术参数没有合理的定性，还需进一步进行研究。



主要技术文件目录及来源

- 1、《科技成果鉴定申请表》
- 2、研制工作总结
- 3、技术研究报告
- 4、工程验收材料
- 5、用户使用意见
- 6、市场预测及社会经济效益分析报告
- 7、科技查新检索报告
- 8、相关技术标准
- 9、成果参与单位的佐证材料
- 10、涉及专利权属问题的承诺及证明
- 11、关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺函
- 12、其它
- 13、省建筑业协会会员证及 2020 年度会费交纳凭证

鉴定委员会意见

2020年8月27日，广东省建筑业协会组成鉴定委员会，在广州市组织召开了“超高楼层变截面建筑爬架附着施工技术”科技成果鉴定会，该成果由广州市第二建筑工程有限公司完成。鉴定委员会审阅了相关材料，听取了汇报，并进行了质询，经认真讨论，形成如下鉴定意见：

一、提交的鉴定资料齐全，符合科技成果鉴定要求。

二、该成果针对“超高楼层变截面建筑爬架附着施工技术”进行研究：研发了渐变截面建筑的附着式升降脚手架立柱，解决了爬架在超高楼层渐变截面建筑情况下的附着施工难题；采用可调节附着式升降脚手架及其斜爬技术、拼接附着式升降脚手架、附着式升降脚手架倾斜度调节装置，解决爬架角度倾斜控制难题，并形成了施工新技术。

三、该成果在承创大厦、一幢34层（部分5层、另设地下3层）设计商业、办公楼【自编项目名称：广州宏宇大厦（后更名为：广州宏鼎大厦）】、粤科科技金融大厦项目施工总承包项目中得到成功应用，取得了显著的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内领先水平，一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究，形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任： 刘金玉 副主任： 刘杨

2020年8月27日

组织鉴定单位意见

同意鉴定委员会对广州市第二建筑工程有限公司完成的“超高楼层变截面建筑爬架附着施工技术”成果鉴定意见，达到国内领先水平。



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

主管领导签字：_____ (盖章)



2020 年 9 月 15 日

科技成果完成单位情况

成果名称：超高楼层变截面建筑爬架附着施工技术

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市代码	详细通信地址	隶属省部	单位属性
1	广州市第二建筑工程有限公司	510045	944	广州市越秀区法政路 50 号	广东省	4
2						
3						
4						
5						
6						
7						

- 注：1. 完成单位序号超过 8 个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致。
 2. 完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其中下属机构名称则填入第二栏中。
 3. 所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构名称代码填写。
 4. 详细通信地址要写明省（自治区、直辖市）、市（地区）、县（区）、街道和门牌号码。
 5. 隶属省部是指本单位和行政关系隶属于哪一个省、自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中，如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写。
 6. 单位属性是指本单位在 1. 独立科研机构 2. 大专院校 3. 工矿企业 4. 集体或个体企业 5. 其他五类性质中属于哪一类，并在栏中填写 1. 2. 3. 4. 5. 即可。

主要研制人员名单

成果名称：超高楼层变截面建筑爬架附着施工技术

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度 (学位)	工作单位	对成果创造性 贡献	签名
1	张正	男		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	工艺设计及优化及成果总结	张正
2	岑曦	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术分析	岑曦
3	聂秀娟	女		高级工程师	硕士研究生	广州市第二建筑工程有限公司	技术、方案审定	聂秀娟
4	李永鸿	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术指导	李永鸿
5	李桂光	男		助理工程师	大专	广州市第二建筑工程有限公司	方案制定	李桂光
6	韩海波	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	施工管理	韩海波
7	何盛华	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	质量控制	何盛华
8	王冠超	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	数据资料整理分析	王冠超

鉴定委员会名单

成果名称：超高楼层变截面建筑爬架附着施工技术

序号	鉴定会职务	姓名	工作单位	所学专业	现从事专业	职称职务	签名
1	主任委员	刘新玉	中国华西企业有限公司	工民建	施工	教高、原总工	刘新玉
2	副主任委员	刘杨	深圳市建工集团股份有限公司	工民建	建筑施工	教高、总工	刘杨
3	委员	何冰	深圳市福田建安建设集团有限公司	建筑工程	建筑施工	高工、副总	何冰
4	委员	梁森	中建四局第一建筑工程有限公司	建筑工程	建筑施工	高工、总工	梁森
5	委员	黄建麟	广东省工业设备安装有限公司	热能工程	设备安装	正高	黄建麟



证书



首届工程建设企业数字化、工业化、绿色化低碳施工工法大赛

工法名称：大体积混凝土智能温控及抗裂养护施工工法

获奖级别：二等工法

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

完成人：严兆滔 岑卫军 梁宗才 黄宗才 梁卫军 岑曦 聂秀娟 曹德冬 郑倚瑞

编号：2023-GF-2-40

中国施工企业管理协会
二〇二三年八月四日

成果 登记	登记号	
	批准日期	

科学技术成果鉴定证书

粤建协鉴字〔2019〕47号

成果名称：大体积混凝土智能温控及抗裂养护施工技术

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

鉴定形式：会议鉴定

组织鉴定单位：广东省建筑业协会（盖章）

鉴定日期：2019年8月6日

鉴定批准日期：2019年9月17日

二〇一七年制

简要技术说明及主要技术性能指标

(1)任务来源：我司承建的广东金融技术服务区 C 区（宝翠北路、华翠北路、五胜河南路、永胜西路、宝石西路）市政工程—五胜河南路 1 标，该项目部分主体结构的砼强度等级 C40，抗渗等级为 P8。底板厚 1.2~1.6 米，侧墙厚 1.0~1.6 米，中墙厚 1.4 米，地下室顶板板厚有 1.0~1.2 米和 1.8 米。侧墙、底板、中墙厚 1.0 米，部分顶板厚 1.6 米，钢筋砼结构均为大体积砼结构，该部位的大体积混凝土施工主要是混凝土浇筑后水泥的水化热量大且聚集在构件内部，形成较大的内外温差，容易造成混凝土表面产生收缩裂缝等问题。

本技术研究出一种大体积混凝土智能温控及抗裂养护施工技术。在混凝土内部预埋冷却水管，通过电子温度监测点与冷却水管泵送系统的电子通信联系，实现智能测温及温控，通过不同温差调节冷却水水泵流量及时调整保温养护措施，将混凝土内外温度差控制在 25℃ 以下，加强温度控制；同时设计一种在冷却管外包螺旋筋技术，能有效防止冷却管在埋设及浇筑砼过程中发生堵塞或损坏，通过螺旋筋提高冷却管周边砼的抗裂能力，保证大体积砼施工质量；通过采用 18 厚木夹板+保温膜+钢丝网的组合式新型抗裂模板技术，模板自带保温及砼表面抗裂措施，模板拆除后混凝土表面光洁、密实。磨细矿渣不发热，强度高，可与普通硅酸盐水泥等量代换，通过采用磨细矿渣等量代替水泥用量，在不增加原材料用量和保证砼强度的前提下，控制大体积砼最终水化热。

为了有效解决大体积混凝土抗裂施工技术的问题，保证施工质量，积累施工经验，加强技术储备，强化公司自主创新能力，我们成立了专门的课题研究小组，对《大体积混凝土智能温控及抗裂养护施工技术》这一课题进行研究。

小组成员积极努力进行技术创新，同时对现场施工进行科学、有效的组

织,最终完成了该工程大体积混凝土智能温控及抗裂养护施工技术的施工工作,很好地改善了工程大体积混凝土裂缝的问题,对工程结构质量的提高起到了积极的作用。

本课题为计划外自选项目。

(2)应用领域和技术原理

1) 应用领域

本技术成果对于一种大体积混凝土施工具有普遍的适用性。

2) 技术原理

本技术通过优化大体积砼配合比技术、一种在冷却管外包螺旋筋技术、一种新型抗裂模板技术以及大体积混凝土智能温控系统的应用,实现大体积混凝土智能温控及抗裂养护施工。

(3)性能指标

①优化大体积砼配合比技术

采用一种大体积砼配合比技术,在大体积混凝土拌合中,采用细磨矿粉取代 30~40%水泥用量作为混凝土掺合料,减少水泥的用量,在不增加原材料用量和保证砼强度的前提下,控制大体积砼最终水化热,保证大体积砼施工质量、节约资源,符合绿色施工要求;

根据《大体积混凝土施工规范》的要求,不同掺量掺合料水化热调整系数如下表所示:

表 B. 1. 3 不同掺量掺合料水化热调整系数

掺量	0	10%	20%	30%	40%
粉煤灰	1	0.96	0.95	0.93	0.82
细磨矿粉	1	1	0.93	0.92	0.84

根据表 B. 1. 3 所示,粉煤灰和细磨矿粉均可降低水化热,虽然粉煤灰降温能力较细磨矿粉强,但效果相差较小。

根据《普通混凝土配合比设计规程》的要求，不同掺量掺合料强度影响系数如下表所示：

表 5.1.3 不同掺量掺合料强度影响系数

掺量 \ 种类	粉煤灰	细磨矿粉
0	1.00	1.00
10%	0.85~0.95	1.00
20%	0.75~0.85	0.95~1.00
30%	0.65~0.75	0.90~1.00
40%	0.55~0.65	0.80~0.90

根据表 5.1.3 所示，粉煤灰替换水泥若达到相同的砼强度时，需增加用量（当粉煤灰掺入量为 30%时，需增加用量 30%）；细磨矿粉替换水泥若达到相同的砼强度时，仅需增加较小用量（当细磨矿粉掺入量为 30%时，不需增加用量，矿粉与水泥可 1：1 置换）；

因此，根据表 B.1.3 和表 5.1.3 所示，当混凝土混合料拌制时，采用细磨矿粉取代 30~40%水泥用量作为混凝土掺合料，减少水泥的用量，可在不增加或较小增加原材料用量和保证砼强度的前提下，有效地控制大体积砼最终水化热，保证大体积砼施工质量、节约资源，符合绿色施工要求；

②大体积混凝土智能温控系统

由预埋电子测温传感器（内含数据发送装置）+设置多级调节水泵（内设 4G 网络卡、数据收发 wifi 装置、电流控制器）通过智能控温监控平台组成的大体积混凝土智能控温系统。

由智能控温监控软件平台实时监控大体积砼结构的内外温差，同时可根据不同级别的温差自动调节水泵控制冷凝水流量大小和流速，从而达到智能控温的效果，确保大体积砼浇筑和养护过程的内外温差不大于 25℃的要求；

③一种在冷却管外包螺旋筋技术

设计了一种在冷却管外包螺旋筋技术，能有效防止冷却管在埋设及浇筑砼过程中发生堵塞或损坏，同时通过螺旋筋提高冷却管周边砼的抗裂能力，

确保冷凝水管周边砼产生裂缝;

④一种新型抗裂模板技术

由于隧道结构和医院放射功能用房结构的大体砼结构与传统基础大体积砼不同,后者利用地模作为模板体系,保温性能较好,同时无需拆模对结构外观要求较低;而前者需要搭设以木模为主的模板支撑体系,保温性能较差,且拆模后对结构外观要求较高。

因此,本技术采用了 18 厚木夹板(混凝土定型)+保温膜(混凝土保温保湿养护)+钢丝网(混凝土表面抗裂)的组合式新型抗裂模板,通过三种不同材料的结合,使模板除了定型的传统功能外,增加了保温保湿养护和表面抗裂的新功能,使模板拆除后满足混凝土表面光洁、密实的要求。

(4)与国内外同类技术比较

根据《中国科技成果数据库》、《国家科技成果库》、《中国专利》、《中文科技期刊数据库》、《中国学位论文数据库》、《中国学术会议论文数据库》等数据库的检索结果显示:目前国内外的相关研究主要是涉及对大体积混凝土裂缝的分析和防治等内容研究,而本项目在上述文献及数据库的检索范围内,采用本项目上述技术的“大体积混凝土智能温控及抗裂养护施工技术”,国内未见相同的研究文献及成果的报道。

(5)成果的创造性、先进性

(1) 相比传统的普通大体积混凝土施工温度检测及养护,本技术设计发明了一种大体积混凝土智能温控及抗裂养护施工技术该模板具有如下特点:

1) 采用一种大体积混凝土智能温控系统,系统采用温度感应装置,通过温度监测点和多级调节水泵,可根据不同级别的温差自动调节水流量大小和流速;同时设计一种在冷却管外包螺旋筋技术,能有效防止冷却管在埋设及浇筑砼过程中发生堵塞或损坏,通过螺旋筋提高冷却管周边砼的抗裂能

力，保证大体积砼施工质量、节约资源，符合绿色施工要求；

2) 设计一种新型抗裂模板技术，采用 18 厚木夹板+保温膜+钢丝网的组合式新型抗裂模板技术，模板拆除后混凝土表面光洁、密实，混凝土强度和观感质量满足设计及规范要求，砼结构表面光滑平整，减少结构修补及抹灰材料用量，保证大体积砼施工质量、节约资源，符合绿色施工要求。

3) 采用一种大体积砼配合比技术，在大体积混凝土拌合中，采用细磨矿粉取代 30~40%水泥用量作为混凝土掺合料，减少水泥的用量，在不增加原材料用量和保证砼强度的前提下，控制大体积砼最终水化热，保证大体积砼施工质量、节约资源，符合绿色施工要求；

本技术通过优化大体积砼配合比技术、一种在冷却管外包螺旋筋技术、一种新型抗裂模板技术以及大体积混凝土智能温控系统的应用，实现大体积混凝土智能温控及抗裂养护施工。本技术普遍适用于大体积混凝土结构施工，节约材料及水资源，符合绿色施工要求，保证施工质量。

(6)作用意义

由于市政隧道工程、医院放射性用房结构常为大体积砼结构且对抗裂要求较高，本技术在广东金融技术服务区 C 区（宝翠北路、华翠北路、五胜河南路、永胜西路、宝石西路）市政工程—五胜河南路 1 标、中山大学附属第一医院手术科大楼工程、佛山市南海区五胜河北路（桂澜路-宝翠北路）市政工程等多个项目中得到成功应用，其施工效果良好，从而有效地提高大体积混凝土施工质量，有效解决施工过程中容易造成混凝土表面产生收缩裂缝的问题，施工更加便利，得到了设计单位、监理单位的一致认可。

推广应用前景与措施

大体积混凝土智能温控及抗裂养护施工技术提高大体积混凝土施工质量，有效解决施工过程中容易造成混凝土表面产生收缩裂缝的问题，本技术普遍适用于大体积混凝土结构施工，节约材料及水资源，符合绿色施工要求，保证施工质量。综合分析，该技术极具应用价值和推广前景。

本技术主要用于提高大体积混凝土施工质量，有效解决施工过程中容易造成混凝土表面产生的收缩裂缝，对于大体积智能控温的研究应用较少，可借鉴的经验较少；同时本技术针对于新型抗裂模板口在经济适用性的研究较少，因此，在实际应用中，很多经济合理的技术参数没有合理的定性，还需进一步进行研究。



主要技术文件目录及来源

- 1、《科技成果鉴定申请表》
- 2、研制工作总结
- 3、技术研究报告
- 4、工程验收材料
- 5、用户使用意见
- 6、市场预测及社会经济效益分析报告
- 7、科技查新检索报告
- 8、相关技术标准
- 9、涉及专利权属问题的承诺及证明
- 10、关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺函
- 11、其它
- 12、省建筑业协会会员证及 2019 年度会费交纳凭证

鉴定委员会意见

2019年8月6日,广东省建筑业协会组成鉴定委员会,在广州市组织召开了“大体积混凝土智能温控及抗裂养护施工技术”科技成果鉴定会,该成果由广州市第二建筑工程有限公司完成。鉴定委员会审阅了相关材料,听取了汇报,并进行了质询,经认真讨论,形成如下鉴定意见:

一、提交的鉴定资料齐全,符合科技成果鉴定要求。

二、该成果针对大体积混凝土智能温控及抗裂养护施工技术进行了研究,通过在混凝土中预埋测温传感器等元件,采用智能温控系统控制砼温度裂缝;在冷却管外包螺旋筋提高管周边砼的抗裂能力;采用木夹板+麻布+钢丝网的组合式新型抗裂模板技术,提高抗裂及养护效果,保证大体积砼施工质量,形成相应的施工新技术。

三、该成果在广东金融技术服务区C区(宝翠北路、华翠北路、五胜河南路、永胜西路、宝石西路)市政工程—五胜河南路1标、中山大学附属第一医院手术科大楼工程、佛山市南海区五胜河北路(桂澜路-宝翠北路)市政工程等项目中得到成功应用,取得了显著的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内领先水平,一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究,形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任:

副主任:

2019年8月6日

组织鉴定单位意见

同意鉴定意见



主管领导签字:



(盖章)

2019年9月17日

科技成果完成单位情况

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市 代码	详细通信地址	隶属省部	单位属性
1	广州市第二建筑工程有限公司	510045	944	广州市越秀区法政路50号	广东省	4
2						
3						
4						
5						
6						
7						

注：1. 完成单位序号超过8个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致。

2. 完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其中下属机构名称则填入第二栏中。

3. 所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构名称代码填写。

4. 详细通信地址要写明省（自治区、直辖市）、市（地区）、县（区）、街道和门牌号码。

5. 隶属省部是指本单位和行政关系隶属于哪一个省，自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中，如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写。

6. 单位属性是指本单位在 1. 独立科研机构 2. 大专院校 3. 工矿企业 4. 集体或个体企业 5. 其他五类性质中属于哪一类，并在栏中填写 1. 2. 3. 4. 5. 即可。

主要研制人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度 (学位)	工作单位	对成果创造性 贡献	签名
1	严兆滔	男		高级工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	工艺设计及优化及成果总结	严兆滔
2	岑曦	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术分析	岑曦
3	聂秀娟	女		高级工程师	硕士	广州市第二建筑工程有限公司	技术、方案审定	聂秀娟
4	曹穗冬	男		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术指导	曹穗冬
5	郑绮瑞	女		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	方案制定	郑绮瑞
6	黄宗才	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	施工管理	黄宗才
7	梁卫军	男		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	质量控制	梁卫军
8	招渝	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	数据资料整理分析	招渝

鉴定委员会名单

成果名称：大体积混凝土智能温控及抗裂养护施工技术

序号	鉴定会职务	姓名	工作单位	所学专业	现从事专业	职称职务	签名
1	主任委员	陈景辉	广东省六建集团有限公司	土木工程	施工管理	教高、总工	陈景辉
2	副主任委员	苏建华	广州建筑产业研究院有限公司	结构工程	建筑技术	教高、总经理	苏建华
3	委员	吴少平	中天建设集团有限公司七建	工民建	施工管理	教高、总工	吴少平
4	委员	陈舜标	汕头市潮阳第一建安总公司	建筑工程	施工管理	正高、总工	陈舜标
5	委员	李建友	广州市住宅建设发展有限公司	土木工程	施工管理	正高、总工	李建友



证



首届工程建设企业数字化、工业化、绿色低碳施工工法大赛

工法名称：基于BIM的钢板预割安装及钢筋预焊接施工工法

获奖级别：二等工法

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

完成人：严兆滔 张正 余伟健 郭子鸣
林凡 张志军 朱伟汉 郭兆嘉

编号：2023-GF-2-60



二〇二三年八月四日

成果 登记	登记号	
	批准日期	

科学技术成果鉴定证书

粤建协鉴字〔2019〕38号

成果名称：基于BIM的钢环板预制安装及钢筋预焊接施

工技术

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

鉴定形式：会议鉴定

组织鉴定单位：广东省建筑业协会（盖章）

鉴定日期：2019年8月6日

鉴定批准日期：2019年9月17日

二〇一七年制

简要技术说明及主要技术性能指标

(1) 任务来源

我司承建的承创大厦由佛山市南海承业投资开发有限公司开发，位于广东省佛山市南海区，是一栋 20 层钢筋混凝土框架-核心筒结构办公楼，地上 20 层，建筑高度 100.4 米，地上建筑面积 48634 m²；地下室建筑面积 20065 m²，总建筑面积约 68699 m²。该设计方案在传统的现场焊接工艺下施工存在现场焊接施工工作量大、施工质量难以保证、施工效率低下、施工管理难度大等缺点，为了有效提高焊缝质量，缩短工期，解决现场操作空间有限，施工难度大的技术难题，研究新的钢环板及钢筋焊接施工技术，加强技术储备，强化公司自主创新能力，我们成立了专门的课题研究小组，对《基于 BIM 的钢环板预制安装及钢筋预焊接施工技术》这一课题进行研究。

本课题为计划外自选项目。

(2) 应用领域和技术原理

1) 应用领域

本技术成果对于较大型建筑逆作法钢环板施工具有普遍的适用性。

2) 技术工艺原理

本技术是基于 BIM 对钢环板预制安装及钢筋预焊接施工技术进行研究。通过对钢环板结构体系的 BIM 建模，确定每块钢环板的加工深化设计方案（钢环板的分块尺寸、梁连接钢筋预焊接定位等）。通过应用 BIM5D 信息化管理技术与工厂预制相结合，对每层的钢环板体系进行建模及编号，明确每个部位的材料规格型号、厚度、安装方向位置、生产批次等信息，并生成二维码编号。工厂根据信息内容分批完成生产，在工厂完成板材制作、剪力钉焊接、钢筋直螺纹绞丝、钢筋焊接等大量主要焊接工作，完成后采用二维码印制在半成品材料上。根据现场进度情况分批运抵现场，现场施工时工人可

通过扫二维码编号获取 BIM 模型信息进行安装施工，确保施工正确。通过应用 BIM5D 技术提前进行技术分析有效避免返工，产品工业化预制，减少现场焊接作业，提高焊缝质量，通过扫描二维码，实现钢环板和加劲板材料与梁柱的迅速配对，降低施工管理难度，提高施工效率。

(3) 性能指标

满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、(2)《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)、《钢结构焊接规范》(GB50661-2011) 等规范的要求。

(4) 与国内外同类技术比较

根据《中国科技成果数据库》、《国家科技成果库》、《中国专利》、《中文科技期刊数据库》、《中国学位论文数据库》、《中国学术会议论文数据库》等数据库的检索结果显示：目前国内外的相关研究主要涉及利用钢环板构建的梁柱节点结构及其方法等内容，而本项目通过 BIM 信息化模型模拟技术，对每块钢环板与竖向承重结构柱以及水平梁板结构位置进行建模，形成可视、直观的三维模型，准确定位。通过对钢环板结构体系的 BIM 建模，确定每块钢环板的加工深化设计方案（钢环板的分块尺寸、梁连接钢筋预焊接定位等），为工厂预制和现场施工提供更直观的施工指引，极大的提高了施工效率，避免返工。通过 BIM5D 技术，将每块钢环板的结构信息制作成二维码并印在在钢环板和加劲板上。现场施工时，通过扫描二维码获取材料详细信息，实现钢环板和加劲板材料与梁柱的迅速配对，降低施工管理难度，提高施工效率。通过 BIM 信息化模型模拟技术，将需要预制的构件预先模拟拼装，准确定位，把钢筋和环板的焊接转移至工厂预制，降低现场的焊接工作，保证了施工质量，提高了施工效率。

综上所述，在上述文献及数据库的检索范围内，集成本项目上述技术的

“基于 BIM 的钢环板预制安装及钢筋预焊接施工技术”，国内未见相同的研究文献及成果的报道。

(5) 成果的创造性、先进性

相比传统的钢环板施工工艺，本项技术具有以下特点：

1、通过 BIM 信息化模型模拟技术，对每块钢环板与竖向承重结构柱以及水平梁板结构位置进行建模，形成可视、直观的三维模型，准确定位。通过对钢环板结构体系的 BIM 建模，确定每块钢环板的加工深化设计方案（钢环板的分块尺寸、梁连接钢筋预焊接定位等），为工厂预制和现场施工提供更直观的施工指引，极大的提高了施工效率，避免返工。

2、通过 BIM5D 技术，将每块钢环板的结构信息制作成二维码并印在在钢环板和加劲板上。现场施工时，通过扫描二维码获取材料详细信息，实现钢环板和加劲板材料与梁柱的迅速配对，降低施工管理难度，提高施工效率。

3、通过 BIM 信息化模型模拟技术，将需要预制的构件预先模拟拼装，准确定位，把钢筋和环板的焊接转移至工厂预制，降低现场的焊接工作，保证了施工质量，提高了施工效率。

(6) 作用意义（直接经济效益和社会意义）

基于 BIM 的钢环板预制安装及钢筋预焊接施工技术在承创大厦项目、富力广场地块配套中学教学楼及配套设施建设工程、港澳智慧城项目得到成功应用，其施工效果良好，有效解决了钢环板现场焊接质量和材料管理难度的问题，得到了设计单位、监理单位的一致认可。

推广应用前景与措施

1) 推广应用的范围、条件和前景

基于 BIM 的钢环板预制安装及钢筋预焊接施工技术优化了钢环板焊接施工工艺，通过对钢环板结构体系的 BIM 建模，确定每块钢环板的加工深化设计方案，并通过应用 BIM5D 信息化管理技术与工厂预制相结合，减少现场焊接作业，提高焊缝质量，通过扫描二维码，实现钢环板和加劲板材料与梁柱的迅速配对，降低施工管理难度，提高施工效率。综合分析，该技术极具应用价值和推广前景。

2) 存在的问题和改进意见

本技术主要用于逆作法结构钢环板预制及钢筋焊接施工，对于提高钢环板安装水平研究应用较少，可借鉴的经验较少。因此，在实际应用中，很多经济合理的技术参数没有合理的定性，还需进一步进行研究。

主要技术文件目录及来源

- 1、《科技成果鉴定申请表》
- 2、研制工作总结
- 3、技术研究报告
- 4、工程验收材料
- 5、用户使用意见
- 6、市场预测及社会经济效益分析报告
- 7、科技查新检索报告
- 8、相关技术标准
- 9、涉及专利权问题的承诺及证明
- 10、关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺函
- 11、其它
- 12、省建筑业协会会员证及 2019 年度会费交纳凭证

鉴定委员会意见

2019年8月6日，广东省建筑业协会组成鉴定委员会，在广州市组织召开“基于BIM的钢环板预制安装及钢筋预焊接施工技术”科技成果鉴定会，该成果由广州市第二建筑工程有限公司完成。鉴定委员会审阅了相关材料，听取了汇报，并进行了质询，经认真讨论，形成如下鉴定意见：

一、提交的鉴定资料齐全，符合科技成果鉴定要求。

二、该成果针对基于BIM的钢环板预制安装及钢筋预焊接施工技术进行了研究，通过应用BIM技术对钢环板建立模型并进行深化设计，应用信息化技术实现环板与连接钢筋在工厂预制，减少现场焊接作业，提高施工效率，形成相应的施工新技术。

三、该成果在承创大厦项目、富力广场地块配套中学教学楼及配套设施建设工程、港澳智慧城项目等项目中得到成功应用，取得了显著的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内领先水平，一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究，形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任：陈永华 副主任：黄建华

2019年8月6日

组织鉴定单位意见

同意鉴定意见



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

主管领导签字:



(盖章)

2019年9月17日

科技成果完成单位情况

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市 代码	详细通信地址	隶属省部	单位属性
1	广州市第二建筑工程有限公司	510045	944	广州市越秀区法政路 50 号	广东省	4
2						
3						
4						
5						
6						
7						

- 注：1. 完成单位序号超过 8 个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致。
2. 完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其中下属机构名称则填入第二栏中。
3. 所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构名称代码填写。
4. 详细通信地址要写明省（自治区、直辖市）、市（地区）、县（区）、街道和门牌号码。
5. 隶属省部是指本单位和行政关系隶属于哪一个省，自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中，如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写。
6. 单位属性是指本单位在 1. 独立科研机构 2. 大专院校 3. 工矿企业 4. 集体或个体企业 5. 其他五类性质中属于哪一类，并在栏中填写 1. 2. 3. 4. 5. 即可。

主要研制人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度 (学位)	工作单位	对成果创造性 贡献	签名
1	严兆滔	男		高级工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	工艺设计及优化及成果总结	严兆滔
2	张正	男		工程师	硕士	广州市第二建筑工程有限公司	技术分析	张正
3	余伟健	男		高级工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术、方案审定	余伟健
4	邓子鸣	男		助理工程师	大专	广州市第二建筑工程有限公司	技术指导	邓子鸣
5	林凡	男		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	方案制定	林凡
6	张志军	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	施工管理	张志军
7	朱伟汉	男		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	质量控制	朱伟汉
8	郭兆嘉	男		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	数据资料整理分析	郭兆嘉

鉴定委员会名单

成果名称：基于 BIM 的钢环板预制安装及钢筋预焊接施工技术

序号	鉴定会职务	姓名	工作单位	所学专业	现从事专业	职称职务	签名
1	主任委员	陈景辉	广东省六建集团有限公司	土木工程	施工管理	教高、总工	陈景辉
2	副主任委员	苏建华	广州建筑产业研究院有限公司	结构工程	建筑技术	教高、总经理	苏建华
3	委员	吴少平	中天建设集团有限公司七建	工民建	施工管理	教高、总工	吴少平
4	委员	陈舜标	汕头市潮阳第一建安总公司	建筑工程	施工管理	正高、总工	陈舜标
5	委员	李建友	广州市住宅建设发展有限公司	土木工程	施工管理	正高、总工	李建友



证书



首届工程建设企业数字化、工业化、绿色低碳施工工法大赛

工法名称：提高引孔沉桩法施工预应力管桩质量的施工工法

获奖级别：二等工法

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

完成人：罗仲亚 王佳莹 陈裕钧 洪志民 李嘉辉
乡嘉雯 吴超 张继

编号：2023-GF-2-277



二〇二三年八月四日

成果 登记	登记号	
	批准日期	

科学技术成果鉴定证书

粤建协鉴字〔2019〕46号

成果名称：提高引孔沉桩法施工预应力管桩质量的
施工技术

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

鉴定形式：会议鉴定

组织鉴定单位：广东省建筑业协会（盖章）

鉴定日期：2019年8月6日

鉴定批准日期：2019年9月17日

二〇一七年制

简要技术说明及主要技术性能指标

(1) 任务来源

任务来源于我司承建的住宅（自编 1-5 号楼）及地下室、配套公建楼（自编 G-1 栋）、幼儿园（自编 G-2 栋）、垃圾收集站及再生资源回收站（自编 G-3 栋）、文化室（自编 G-4 栋）、变配电房（自编 G-5 栋）项目简称：广州汇城东镜邨国际社区中地块项目总承包工程项目。本工程采用 C80 预应力混凝土管桩（AB 型），桩径为 500mm、壁厚 100mm，设计有效桩长为 10—20m，设计单桩承载力特征值为 1700KN，终压值为 3400KN，经过试桩，达到终压值时，发现地下室局部位置的试验桩桩基础实际有效桩长小于 10 米，桩端达不到设计深度及有效长度，对比地质报告桩端未达岩层，经研究分析认为主要是由于黏土层较深厚、土层坚硬，桩间挤土效应等原因，压桩时摩擦阻力大难以压入。

经项目部与相关单位讨论研究，采用长螺旋钻机进行取土引孔后再压桩，此种方法可以一定程度减小桩身摩擦力和挤土效应，但是实际压入桩长可能小于引孔深度，桩端不密实形成孔隙，这种“吊脚”桩影响成桩质量及危害桩基使用安全，而且本项目地质报告显示风化岩遇水容易软化崩解，也需要对桩端的桩芯进行封堵。为了有效解决长螺旋钻机引孔压桩的“空洞”和桩芯漏水隐患，我司成立专门的课题研究小组，对《提高引孔沉桩法施工预应力管桩质量的施工技术》这一课题进行研究。

本课题为计划外自选项目。

(2) 应用领域和技术原理

1) 应用领域

本技术成果对于预制管桩施工中,采用引孔取土法后压桩产生桩端“吊脚”的控制以及防止地下水从管桩内、外渗漏到桩端软化基岩具有普遍适用性,尤其适用于长螺旋取土引孔法的施工。

2) 技术原理

取土引孔法可以辅助预制管桩施工穿透硬层,减小挤土效应,但是压桩达不到引孔深度,容易产生桩端空洞,本技术在取土引孔法的基础上进行工艺改良,通过划分施工区域,对参考桩的实际压入桩长与引孔深度的关系进行判断,从而采取相应的处理措施。

区域内的其他工程桩同样采用引孔沉桩法施工,桩端采用锥形桩头施工,引孔后通过长螺旋钻机向已引孔孔洞预填灌混凝土,根据参考桩的压桩数据判断其他工程桩需要预填筑混凝土的高度,并在混凝土初凝前进行压桩施工,压桩前向桩芯中填充 1m 高微膨胀混凝土。压桩时可以将孔洞内预填的混凝土压到桩身两侧,形成“扩大头”,提高承载力,既可以有效解决引孔沉桩法“吊脚”问题的出现,又可以提高封堵效果,防止水从管桩内外漏入风化岩中软化地基。

(3) 性能指标

满足《混凝土结构设计规范》(GB5001-2010);《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)等规范的要求。

(4) 国内外同类技术比较

根据《中国科技成果数据库》、《国家科技成果库》、《中国专利》、《中文科技期刊数据库》、《中国学位论文数据库》、《中国学术会议论文数据库》

等数据库的检索结果显示：在上述数据库的检索范围内，集成本项目技术的“提高引孔沉桩法施工预应力管桩质量的施工技术”，国内未见相同的研究文献及成果的报道。在文献中，关于长螺旋钻机取土引孔沉桩法的研究较多，但未见有成孔后，对桩端空洞以及桩端敞口施工时桩芯防水的处理方法研究的相关文献记载。

(5) 成果的创造性、先进性

相比传统的取土引孔沉桩法施工，本技术设计在此基础上对可能出现的桩端“吊脚”现象以及管桩渗漏情况进行处理改良，该方法有如下特点：

(1) 根据地质、桩基础的分布合理划分区域，每区域分散试桩 3 根作为参考桩以获取引孔后的压桩数据，参考桩的引孔、压桩深度按分区内工程桩的设计最大桩长，通过试桩数据对分区内所有工程桩均有参考意义，避免引孔沉桩法施工时桩端出现“吊脚”情况。

(2) 通过参考桩的压入数据，结合待施工的工程桩设计情况，分类分析可能出现的压入情况，使施工数据更为精确，按一定安全系数计算预填混凝土量，能有效防止“吊脚”情况发生，保证桩基安全。

(3) 引孔内预填筑混凝土，管桩桩端采用锥形桩头施工，在混凝土初凝前进行压桩，混凝土受桩端挤压后压至桩侧，既可以有效解决引孔沉桩法“吊脚”问题的出现，又可以有效防止地下水从管桩内、外渗漏到桩端软化基岩，对遇水易软化崩解地质效果显著。混凝土经过挤压后，还会形成一定的“扩头效果”，混凝土固化后与管桩形成整体，提高整体性以及桩基承载力。

主要技术文件目录及来源

- 1、《科技成果鉴定申请表》
- 2、研制工作总结
- 3、技术研究报告
- 4、工程验收材料
- 5、用户使用意见
- 6、市场预测及社会经济效益分析报告
- 7、科技查新检索报告
- 8、相关技术标准
- 9、涉及专利权属问题的承诺及证明
- 10、关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺函
- 11、其它
- 12、省建筑业协会会员证及 2019 年度会费交纳凭证

鉴定委员会意见

2019年8月6日,广东省建筑业协会组成鉴定委员会,在广州市组织召开了“提高引孔沉桩法施工预应力管桩质量的施工技术”科技成果鉴定会,该成果由广州市第二建筑工程有限公司完成。鉴定委员会审阅了相关材料,听取了汇报,并进行了质询,经认真讨论,形成如下鉴定意见:

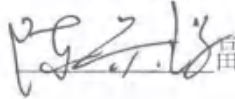
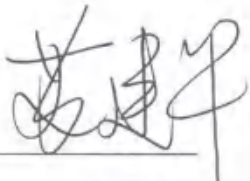
一、提交的鉴定资料齐全,符合科技成果鉴定要求。

二、该成果针对提高引孔沉桩法施工预应力管桩质量的施工技术进行了研究,通过试压参考桩、预填混凝土等方式对引孔沉桩法施工管桩容易出现的桩端“吊脚”情况进行预防,预填混凝土固化后与桩端形成整体,防止地下水软化基岩,有效解决引孔沉桩法施工容易出现的桩基础质量安全隐患,保证施工质量,形成相应的施工新技术。

三、该成果在住宅(自编1-5楼)、地下室、配套公建楼(自编G-1栋)、幼儿园(自编G-2栋)、垃圾收集站及再生资源回收站(自编G-3栋)、文化室(自编G-4栋)、变配电房(自编G-5栋)【自编:广州汇城东镜邨国际社区中地块项目总承包】、广州国际体育演艺中心二期项目标段(二)住宅及附属商铺工程、江门市开赤坎镇的华侨文化展示旅游项目安置房项目(A1-1地块)工程等项目中得到成功应用,取得了显著的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内领先水平,一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究,形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任:  副主任: 

2019年8月6日

组织鉴定单位意见

同意鉴定意见



主管领导签字:



(盖章)

2019年9月17日

科技成果完成单位情况

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市 代码	详细通信地址	隶属省部	单位属性
1	广州市第二建筑工程有限公司	510045	944	广州市越秀区法政路 50 号	广东省	4
2						
3						
4						
5						
6						
7						

- 注：1. 完成单位序号超过 8 个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致。
2. 完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其中下属机构名称则填入第二栏中。
3. 所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构名称代码填写。
4. 详细通信地址要写明省（自治区、直辖市）、市（地区）、县（区）、街道和门牌号码。
5. 隶属省部是指本单位和行政关系隶属于哪一个省，自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中，如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写。
6. 单位属性是指本单位在 1. 独立科研机构 2. 大专院校 3. 工矿企业 4. 集体或个体企业 5. 其他五类性质中属于哪一类，并在栏中填写 1. 2. 3. 4. 5. 即可。

主要研制人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度 (学位)	工作单位	对成果创造性 贡献	签名
1	罗仲亚	男		高级工程师	硕士	广州市第二建筑工程有限公司	工艺设计及优化及成果总结	罗仲亚
2	王佳莹	女		助理工程师	硕士	广州市第二建筑工程有限公司	技术分析	王佳莹
3	陈裕钧	男		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术、方案审定	陈裕钧
4	洪志民	男		高级工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术指导	洪志民
5	李家辉	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	方案制定	李家辉
6	乡嘉雯	女		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	施工管理	乡嘉雯
7	吴超	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	质量控制	吴超
8	张继	男		助理工程师	大专	广州市第二建筑工程有限公司	数据资料整理分析	张继

鉴定委员会名单

成果名称：提高引孔沉桩法施工预应力管桩质量的施工技术

序号	鉴定会职务	姓名	工作单位	所学专业	现从事专业	职称职务	签名
1	主任委员	陈景辉	广东省六建集团有限公司	土木工程	施工管理	教高、总工	陈景辉
2	副主任委员	苏建华	广州建筑产业研究院有限公司	结构工程	建筑技术	教高、总经理	苏建华
3	委员	吴少平	中天建设集团有限公司七建	工民建	施工管理	教高、总工	吴少平
4	委员	陈舜标	汕头市潮阳第一建安总公司	建筑工程	施工管理	正高、总工	陈舜标
5	委员	李建友	广州市住宅建设发展有限公司	土木工程	施工管理	正高、总工	李建友



证书



首届工程建设企业数字化、工业化、绿色低碳施工工法大赛

工法名称：预制装配式型钢构造柱及圈梁施工工法

获奖级别：二等工法

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

完成人：罗仲亚 胡小铭 钟颖思 严志远 张正
李朝宇 朱凯洋 郭海华

编号：2023-GF-2-318



二〇二三年八月四日

成果 登记	登记号	
	批准日期	

科学技术成果鉴定证书

粤建协鉴字（2019）40 号

成 果 名 称：预制装配式型钢构造柱及圈梁施工技术

完 成 单 位：广州市第二建筑工程有限公司

鉴 定 形 式：会议鉴定

组织鉴定单位：广东省建筑业协会（盖章）

鉴 定 日 期：2019 年 8 月 6 日

鉴定批准日期：2019 年 9 月 17 日

二〇一七年制

简要技术说明及主要技术性能指标

(1)任务来源：我司承建的南海地铁金融城项目。项目位于佛山市南海区海八路与桂澜路交处，地处南海区金融中心区，周边相邻南海区政府、南海千灯湖、保利花园。该工程为地铁上盖物业，是广佛两地铁主要交通枢纽线。本工程由地铁站裙楼，以及办公楼、酒店、住宅楼共六栋塔楼组成，集甲级写字楼、五星级豪华酒店、大型商业、高级公寓、住宅为一体的大型社区建筑。本工程占地总面积为 45131m²，建筑总面积为 262957m²，其中：地上建筑面积 234937m²，地下建筑面积 28020m²；建筑层数为 40/41 层，高度 170 米。

该项目工程竣工验收前业主决定调整裙楼、地下室等位置的功能设施导致内隔墙发生了重大改变，但总工期不变。如何在短时间内、无施工垂直、水平运输设备的不利条件下，如何快速完成内隔墙的砌筑工作成为我司合同履约的最后一道关卡。因此研究预制装配式型钢构造柱及圈梁施工技术，解决施工难题、积累施工经验，加强技术储备并强化公司自主创新能力，我们成立了专门的课题研究小组，对《预制装配式型钢构造柱及圈梁施工技术》这一课题进行研究。

小组成员积极努力进行技术创新，探索了新的施工技术，开发出一套标准化、预制装配式型钢构造柱及圈梁施工技术。本工艺采用轻质高强的型钢加工制作成不同尺寸的标准件，通过螺栓连接实现了易于运输、组装简单、安装便捷的目的。型钢构造柱和圈梁安装完成后即可进行后续的施工作业，免除了钢筋、模板制作安装和减少现场混凝土浇筑等工序，符合绿色施工与减排节能的环保要求，并且能保证施工作业后的砌筑质量。

本课题为计划外自选项目。

(2)应用领域和技术原理

1) 应用领域

本技术成果对于房屋建筑工程中砌体结构的构造柱和圈梁具有普遍的适用性，尤其适用于现场加工场地小和工期紧张的项目施工。

2) 技术原理

型钢构造柱和型钢圈梁采用工厂化预制的定型标准节及连接件，施工装配式的螺栓连接方式。竖向构造柱和横向设置的圈梁，两者交接位置采用螺栓连接，构造柱与楼板采用带梅花孔的连接件，采用膨胀螺栓连接。构造柱两侧设置有拉筋，符合结构安全要求。拉结筋采用工厂预制焊接，确保焊接质量，安装时对拉结筋进行调直即可进行下一步施工。型钢构造柱、圈梁安装完毕后，即可进行墙体砌筑施工，免除了模板制作安装及混凝土浇筑工序。

(3)性能指标

1) 本施工技术提供的标准化、装配式的新型型钢构造柱及圈梁，工厂预制不同尺寸的竖向设置构造柱和横向设置的圈梁，两者交接位置采用螺栓连接，局部采用现场焊接加强，节点强度高且安装简单。解决钢构圈梁分段连接繁琐以及混凝土构造柱和圈梁施工工序多、进度慢、成本高的问题。

2) 标准节上沿其长度方向设置有若干长圆孔，在部件拼接时可以进行尺寸的微调，施工灵活。

3) 构造柱与圈梁的翼缘之间设置有塞板，用于固定构造柱与圈梁。

4) 构造柱与楼板采用带梅花孔的连接件并用螺栓连接。用钢筋扫描仪扫描得到结构板中钢筋的位置，通过放线在板上标示出钢筋位，梅花孔可调

整螺栓的位置以避免钢筋混凝土楼板内的钢筋。

5) 构造柱两侧设置有拉筋, 可以提高与钢筋混凝土结构的连接强度、加强钢筋混凝土结构对砌体墙的约束能力。

型钢构造柱、圈梁安装完毕后, 即可进行墙体砌筑施工, 免除了模板制作安装及混凝土浇筑工序。

(4)与国内外同类技术比较

根据《中国科技成果数据库》、《国家科技成果库》、《中国专利》、《中文科技期刊数据库》、《中国学位论文数据库》、《中国学术会议论文数据库》等数据库的检索结果显示, 关于构造柱及圈梁施工方法已有较多报道, 但均未涉及采用预制装配式型钢构造柱及圈梁。而本技术提出的工厂预制不同尺寸的型钢竖向构造柱标准节和横向设置的圈梁标准节, 构造柱与楼板采用带梅花孔的连接件并用膨胀螺栓连接, 拉结筋采用工厂预制焊接等特点, 未见有其他相同的文献报道。

(5)成果的创造性、先进性

相比砌体结构传统的钢筋混凝土的构造柱及圈梁体系, 本技术提出了预制装配式型钢构造柱及圈梁施工技术, 该体系具有如下特点:

1) 本施工技术提供的标准化、装配式的新型型钢构造柱及圈梁, 工厂预制不同尺寸的竖向设置构造柱和横向设置的圈梁, 两者交接位置采用螺栓连接, 局部采用现场焊接加强, 节点强度高且安装简单。解决钢构圈梁分段连接繁琐以及混凝土构造柱和圈梁施工工序多、进度慢、成本高的问题。

2) 标准节上沿其长度方向设置有若干长圆孔, 在部件拼接时可以进行尺寸的微调, 施工灵活。

主要技术文件目录及来源

- 1、《科技成果鉴定申请表》
- 2、研制工作总结
- 3、技术研究报告
- 4、工程验收材料
- 5、用户使用意见
- 6、市场预测及社会经济效益分析报告
- 7、科技查新检索报告
- 8、相关技术标准
- 9、涉及专利权属问题的承诺及证明
- 10、关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺函
- 11、其它
- 12、省建筑业协会会员证及 2019 年度会费交纳凭证

鉴定委员会意见

2019年8月6日，广东省建筑业协会组成鉴定委员会，在广州市组织召开了“预制装配式型钢构造柱及圈梁施工技术”科技成果鉴定会，该成果由广州市第二建筑工程有限公司完成。鉴定委员会审阅了相关材料，听取了汇报，并进行了质询，经认真讨论，形成如下鉴定意见：

一、提交的鉴定资料齐全，符合科技成果鉴定要求。

二、该成果针对预制装配式型钢构造柱及圈梁施工技术进行了研究，通过采用预制型钢柱及圈梁替代传统砼构造柱及圈梁，安装简便快捷，提高施工效率，形成相应的施工新技术。

三、该成果在南海地铁金融城项目、龙穴厂区扩建总段总组车间工程、生物岛企业总部社区及配套设施工程施工总承包项目等项目中得到成功应用，取得了明显的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内先进水平，一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究，形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任：

副主任：

2019年8月6日

组织鉴定单位意见

同意鉴定意见



主管领导签字:



(盖章)

2019年9月17日

科技成果完成单位情况

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市 代码	详细通信地址	隶属省部	单位属性
1	广州市第二建筑工程有限公司	510045	944	广东省广州市越秀区法政路50号	广东省	4
2						
3						
4						
5						
6						
7						

注：1. 完成单位序号超过8个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致。
 2. 完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其中下属机构名称则填入第二栏中。
 3. 所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构名称代碼填写。
 4. 详细通信地址要写明省（自治区、直辖市）、市（地区）、县（区）、街道和门牌号码。
 5. 隶属省部是指本单位和行政关系隶属于哪一个省，自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中，如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写。
 6. 单位属性是指本单位在1. 独立科研机构 2. 大专院校 3. 工矿企业 4. 集体或个体企业 5. 其他五类性质中属于哪一类，并在栏中填写1. 2. 3. 4. 5. 即可。

主要研制人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度 (学位)	工作单位	对成果创造性 贡献	签名
1	罗仲亚	男		高级工程师	硕士	广州市第二建筑工程有限公司	工艺设计及优化及成果总结	罗仲亚
2	胡小铭	男		高级工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术分析	胡小铭
3	钟颖思	女		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术、方案审 定	钟颖思
4	严志远	男		助理工程师	高中	广州市第二建筑工程有限公司	技术指导	严志远
5	张正	男		工程师	硕士	广州市第二建筑工程有限公司	方案制定	张正
6	李朝宇	男		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	施工管理	李朝宇
7	朱凯洋	女		助理工程师	大专	广州市第二建筑工程有限公司	质量控制	朱凯洋
8	郭海华	男		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	数据资料整理 分析	郭海华

鉴定委员会名单

成果名称：预制装配式型钢构造柱及圈梁施工技术

序号	鉴定会职务	姓名	工作单位	所学专业	现从事专业	职称职务	签名
1	主任委员	陈景辉	广东省六建集团有限公司	土木工程	施工管理	教高、总工	陈景辉
2	副主任委员	苏建华	广州建筑产业研究院有限公司	结构工程	建筑技术	教高、总经理	苏建华
3	委员	吴少平	中天建设集团有限公司七建	工民建	施工管理	教高、总工	吴少平
4	委员	陈舜标	汕头市潮阳第一建安总公司	建筑工程	施工管理	正高、总工	陈舜标
5	委员	李建友	广州市住宅建设发展有限公司	土木工程	施工管理	正高、总工	李建友

工程研发能力-科学技术（进步）奖

序号	奖项名称	奖项类别	颁发日期	工法编号
1	富水砂层的锚索成孔施工技术	广东省建筑业协会科学技术进步奖三等奖	2021-12-21	2021-J3-074
2	仿古建筑高大螺旋式砖模混凝土柱施工技术	广东省建筑业协会科学技术进步奖三等奖	2021-12-21	2021-J3-075
3	基于 BIM 的大尺寸异形钢骨架幕墙施工技术	广东省建筑业协会科学技术进步奖三等奖	2021-12-21	2021-J3-076
4	地下室顶板大尺寸设备检修口装配式封盖及防排水施工技术	广东省建筑业协会科学技术进步奖三等奖	2021-12-21	2021-J3-077
5	复杂地质条件下高压旋喷锚索成孔安装注浆一体化施工技术	广东省建筑业协会科学技术进步奖三等奖	2023-08-07	2023-J3-035
6	实验室有害气体通风系统防化管道预制及安装施工技术	广东省土木建筑学会科学技术奖三等奖	2022-07-01	2022-3-X106-D



广东省工程勘察设计行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000515356524H 法定代表人: 陈星 成立时间: 1986-10-28

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H		社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会	
社会组织类型	社会团体		业务主管单位	直接登记	
证书有效期	2022-08-31至2026-08-30		登记管理机关	广东省民政厅	
法定代表人	陈星		成立登记日期	1986-10-28	注册资金3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培养、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

点击或者下拉加载更多

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



广东省建筑业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培养。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			
到底了			

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证书

为表彰2021年广东省建筑业
协会科学技术进步奖获得者，特
颁发此证书。

项 目 名 称：富水砂层的锚索成孔施工技术

获 奖 等 级：二等奖

主要完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

主要完成人：严育业、朱家宏、胡小铭、李锦彬、
姚良达

公布文号：粤建协〔2021〕91号

证书编号：2021-J3-074



成果 登记	登记号	
	批准日期	

科学技术成果鉴定证书

粤建协鉴字（2020）692 号

成 果 名 称：富水砂层的锚索成孔施工技术

完 成 单 位：广州市第二建筑工程有限公司

鉴 定 形 式：会议鉴定

组织鉴定单位：广东省建筑业协会（盖章）

鉴 定 日 期：2020 年 8 月 27 日

鉴定批准日期：2020 年 7 月 15 日

二〇一七年制

简要技术说明及主要技术性能指标

(1) 任务来源

我司承建的广州国际体育演艺中心二期项目标段（二）住宅及附属商铺工程施工总承包。项目位于广州市萝岗区开创大道香雪四路，南侧、香雪四路东侧、香雪五路西侧、荔翠路北侧。建筑面积：70346.75m²，其中：BC区地下室二层建筑面积 21365.17 m²，BC区商业楼一层建筑面积 1621.54 m²，B区3号住宅一栋 18 层，建筑面积为 7454.27m²，B区4号住宅楼一栋 31 层建筑面积 13281.99 m²，B区5号住宅楼一栋 31 层建筑面积 13295.33 m²，B区6号住宅楼一栋 31 层建筑面积 13328.45m²。

基坑采用灌注桩+预应力锚索支护，设计锚索为两层，在施工第 2 道锚索的过程中出现了冒水和冒砂的现象，严重影响工程质量，严重的会引起地面塌陷，危害基坑安全。为了有效解决富水砂层的情况下锚索成孔困难的问题，研究新的锚索成孔施工技术，积累施工经验，加强技术储备，强化公司自主创新能力，我们成立了专门的课题研究小组，对《富水砂层的锚索成孔施工技术》这一课题进行研究。

小组成员积极努力进行技术创新探索的施工新技术，解决富水砂层的情况下锚索成孔施工时遇到的冒水和冒砂的问题，避免水土流失，保证基坑施工的安全和稳定，丰富传统的基坑支护技术。

本课题为计划外自选项目。

(2) 应用领域和技术原理

1) 应用领域

本技术成果对于富水砂层的情况下的锚索成孔施工具有普遍的适用性。

2) 技术原理

本技术通过提高锚索入射点（增加锚索成孔的深度）和增加锚索成孔泥浆密度的方法以解决锚索成孔时冒水和冒砂问题。通过控制入射架控制锚索的入射角度，提高施工精度，保证施工质量。

(3) 性能指标

1) 确定开挖深度

①水压力 $P_{水} = \rho_{水} gH$ (H 为地下水头高度)；孔内泥浆压强 $P = \rho_{泥} gh$ (h 为成孔深度)， $\rho_{泥}$ 为锚索成孔时泥浆密度；若孔口不冒水，则必须 $P \geq P_{水}$ 。

②当采用 ρ_{max} 计算，锚索工作面仍不能满足成孔深度要求，则需要增大 h ，即提高锚索入射点来满足要求，当水头高度差较大时，可以适当降低地下水水位和增加围井高度来平衡内外水头高度差。

2) 黏土填筑围井

①围井井壁和底部的采用的黏土可用工地现场的黏土袋装后填筑，须保证填筑的严密性。

②围井的位置根据第二道锚索的位置和方向计算得出，围井的开挖要考虑钻孔施工空间。

3) 填筑施工操作平台

由于本技术对锚索的定位要求较高，为保证锚索施工的定位准确性，锚索成孔机的施工操作平台基础必须密实稳固；因此，平台的需要压实，平台大小满足钻孔施工要求，平台的位置根据钻孔的角度和离原定钻孔位置的高度差决定。

4) 控制入射架

①基座上有滑道，两根竖向钢管焊接有滑轮，可以在滑道上滑动，竖向钢管前后端外表面均焊接有固定板，在固定板的内部开设有定位孔，竖向钢管推到相应位置后，在定位孔内插入定位销将立柱的位置固定。

②两根钢管上扣件连接 2 排 $\Phi 48$ 的横向钢管，通过调整横向钢管的高差和钢管在滑道的位置以控制横向钢管之间的角度与锚索入射角度一致。

③基座上有平行的两组水准仪，用以控制基座面水平。

④基座下的脚撑使用时埋在土里，并将土夯实，保证其稳定性，脚撑底部是一块钢板，与立柱用四块竖直钢板焊接，用以固定装置的位置。

5) 泥浆循环工艺

①泥浆制备

由于本工程地质条件较差，主要地层为砂层，非很好的造浆地层，所以本工程在顶管施工过程中采取外购优质粘性土造浆的方法制备泥浆。配比及性能指标详见下表所示。

泥浆配比表

序号	项目	性能指标	检验方法
1	相对密度	1.10~1.30	泥浆密度计
5	失水量	<30ml/30min	失水量仪
6	PH	7~9	PH 试纸

②泥浆使用

对于钻进，在一般土层中成孔时泥浆密度宜为 1.3~1.40，粘度宜为 16~28s，含砂率 4~8%，胶体化率大于 96%。在软土层中钻进时，泥浆密

度宜为 1.3~1.5, 粘度宜为 19~28s, 含砂率 4~8%, 胶体化率大于 96%。开孔钻进时, 泥浆应适当加稠, 密度宜为 1.3~1.50。

(4) 与国内外同类技术比较

根据《中国科技成果数据库》、《国家科技成果库》、《中国专利》、《中文科技期刊数据库》、《中国学位论文数据库》、《中国学术会议论文数据库》等数据库的检索结果显示: 国内有对于富水砂层全套管锚索二次注浆施工, 有富水砂层可拆卸锚索施工的研究, 而本项目参考锚索施工时通过黏土填筑成围井以平衡内外水头差确定地下水位水头高度, 确定地下水位水头高度后, 通过提高入射点可彻底解决锚索成孔时遇到冒水和冒砂的问题。控制入射架可以控制锚索的入射角度, 保证施工质量, 且制作简单实用还可以回收利用, 操作平台可以用现场原料填筑, 且不产生环境污染。

综上所述, 在上述文献及数据库的检索范围内, 集成本项目上述技术的“富水砂层的锚索成孔施工技术”, 国内未见相同的研究文献及成果的报道。

(5) 成果的创造性、先进性

本技术研究了一种富水砂层的锚索成孔施工技术, 该技术具有如下特点:

1) 参考锚索施工时通过黏土填筑成围井以平衡内外水头差, 同时通过提高入射点可彻底解决锚索成孔时遇到冒水和冒砂的问题。

2) 控制入射架可以控制锚索的入射角度, 保证施工质量, 且制作简单实用还可以回收利用, 操作平台可以用现场原料填筑, 且不产生环境污染。

3) 现场采用筛分机把泥浆大颗粒筛分, 可用于临时道路和操作平台铺填, 采用压滤机对使用后的筛分后的泥浆进行脱水压缩成泥饼, 泥饼采用普通土方外运车辆外运, 降低施工成本, 减少环境污染, 绿色施工。

目前该技术已经获得了一项实用新型专利受理——《一种锚索成孔的入射架》(申请号或专利号: 202020248383.5)。

(6) 作用意义

通过对《富水砂层的锚索成孔施工技术》的研究解决了富水砂层的情况下锚索成孔施工时遇到的冒水和冒砂的问题, 避免水土流失, 保证基坑施工的安全和稳定, 丰富传统的基坑支护技术。

推广应用前景与措施

富水砂层的锚索成孔施工技术解决了富水砂层的情况下锚索成孔施工时遇到的冒水和冒砂的问题，避免水土流失，保证基坑施工的安全和稳定，丰富传统的基坑支护技术。综合分析，该技术极具应用价值和推广前景。

本技术主要用于富水砂层的情况下的锚索成孔施工，通过提高成孔入射点可彻底解决锚索成孔时遇到冒水和冒砂的问题。可借鉴的经验较少；同时对于地下水位高度不一的施工环境，本技术无法通过一道参考锚索知道其他锚索成孔施工时的地下水位高度，应用性受到限制。因此，在实际应用中，很多经济合理的技术参数没有合理的定性，还需进一步进行研究。

主要技术文件目录及来源

- 1、《科技成果鉴定申请表》
- 2、研制工作总结
- 3、技术研究报告
- 4、工程验收材料
- 5、用户使用意见
- 6、市场预测及社会经济效益分析报告
- 7、科技查新检索报告
- 8、相关技术标准
- 9、成果参与单位的佐证材料
- 10、涉及专利权属问题的承诺及证明
- 11、关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺函
- 12、其它
- 13、省建筑业协会会员证及2020年度会费交纳凭证

鉴定委员会意见

2020年8月27日,广东省建筑业协会组成鉴定委员会,在广州市组织召开了“富水砂层的锚索成孔施工技术”科技成果鉴定会,该成果由广州市第二建筑工程有限公司完成。鉴定委员会审阅了相关材料,听取了汇报,并进行了质询,经认真讨论,形成如下鉴定意见:

一、提交的鉴定资料齐全,符合科技成果鉴定要求。

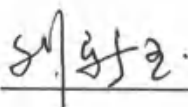
二、该成果针对“富水砂层的锚索成孔施工技术”进行研究:通过锚索施工试成孔分析砂层及水压情况,设置黏土围井以平衡锚索成孔时内外水头差,解决了富水砂层锚索成孔时遇到冒水和冒砂的问题;通过设置土台提高钻机机位,并研发了锚索成孔入射架,解决了围井阻碍钻机作业位置、钻杆过长摆幅过大等问题;采用筛分机把泥浆大颗粒筛分,渣土可回收利用,绿色环保,并形成了施工新技术。

三、该成果在广州国际体育演艺中心二期项目施工(标段二)住宅及附属商铺工程施工总承包项目、广州市增城区永宁街岗丰村综合性学校(凤凰实验小学、凤凰中学)建设工程项目、中山大学广州校区南校园体育馆项目勘察设计施工总承包项目中得到成功应用,取得了显著的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内领先水平,一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究,形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任:



副主任:



2020年8月27日

组织鉴定单位意见

同意鉴定委员会对广州市第二建筑工程有限公司完成的“富水砂层的锚索成孔施工技术”成果鉴定意见，达到____**国内领先**____水平。



主管领导签字：_____



2020 年 9 月 15 日

科技成果完成单位情况

成果名称：富水砂层的锚索成孔施工技术

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市 代码	详细通信地址	隶属省部	单位属性
1	广州市第二建筑工程有限公司	510045	944	广州市越秀区法政路 50 号	广东省	4
2						
3						
4						
5						
6						
7						

- 注：1. 完成单位序号超过 8 个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致。
2. 完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其中下属机构名称则填入第二栏中。
3. 所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构名称代码填写。
4. 详细通信地址要写明省（自治区、直辖市）、市（地区）、县（区）、街道和门牌号码。
5. 隶属省部是指本单位和行政关系隶属于哪一个省，自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中，如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写。
6. 单位属性是指本单位在 1. 独立科研机构 2. 大专院校 3. 工矿企业 4. 集体或个体企业 5. 其他五类性质中属于哪一类，并在栏中填写 1. 2. 3. 4. 5. 即可。

主要研制人员名单

成果名称：富水砂层的锚索成孔施工技术

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度 (学位)	工作单位	对成果创造性 贡献	签名
1	罗仲亚	男		高级工程师	硕士研究生	广州市第二建筑工程有限公司	工艺设计及优化及成果总结	
2	张伟康	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术分析	张伟康
3	朱家宏	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术、方案审定	朱家宏
4	杨诗韵	女		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术指导	杨诗韵
5	李锦彬	男		工程师	大专	广州市第二建筑工程有限公司	方案制定	李锦彬
6	姚良达	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	施工管理	姚良达
7	俞锦程	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	质量控制	俞锦程
8	欧阳天铨	男		施工员	大专	广州市第二建筑工程有限公司	数据资料整理分析	欧阳天铨

鉴定委员会名单

成果名称：富水砂层的锚索成孔施工技术

序号	鉴定会职务	姓名	工作单位	所学专业	现从事专业	职称职务	签名
1	主任委员	刘新玉	中国华西企业有限公司	工民建	施工	教高、原总工	刘新玉
2	副主任委员	刘杨	深圳市建工集团股份有限公司	工民建	建筑施工	教高、总工	刘杨
3	委员	何冰	深圳市福田建安建设集团有限公司 公司	建筑工程	建筑施工	高工、副总	何冰
4	委员	梁森	中建四局第一建筑工程有限公司	建筑工程	建筑施工	高工、总工	梁森
5	委员	黄建麟	广东省工业设备安装有限公司	热能工程	设备安装	正高	黄建麟

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证书

为表彰2021年广东省建筑业
协会科学技术进步奖获得者，特
颁发此证书。

项目名称：仿古建筑高大螺旋式砖模混凝土柱施工技术

获奖等级：三等奖

主要完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

主要完成人：李嘉辉、严育业、陈雄辉、曹旺、
黄浩阳

公布文号：粤建协〔2021〕91号

证书编号：2021-J3-075



成果 登记	登记号	
	批准日期	

科学技术成果鉴定证书

粤建协鉴字（2020）693 号

成果名称：仿古建筑高大螺旋式砖模混凝土柱施工

技术

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

鉴定形式：会议鉴定

组织鉴定单位：广东省建筑业协会（盖章）

鉴定日期：2020年8月27日

鉴定批准日期：2020年9月15日

二〇一七年制

简要技术说明及主要技术性能指标

(1) 任务来源

我司承建的开平赤坎古镇华侨文化展示旅游项目安置房项目(A1-1地块)坐落开平市赤坎古镇，开平碉楼是这片土地上的建筑瑰宝。设计单位明确了从典型城市商业综合体建筑格局到建设有赤坎特色的骑楼商业街的设计思路，建构华侨传统建筑文化框架，并在此框架下进行创作，融合中西方碉楼建筑元素和花样繁多的砌筑方法，将商业楼建成了集艺术观赏性和空间实用性于一体的创意性商业综合体建筑。

设计单位拟在商业楼正门两侧设置高大型螺旋式砖模混凝土柱，将观赏性、实用性、创意性运用到柱子结构和装修当中，从局部提升了建筑的观赏价值和艺术价值。螺旋式砖模混凝土柱拟高度 14.5m，柱外径长约 70cm，比一般砖柱更高更大，连续砌筑高度较高，砌块的连续砌筑层数会非常多，如何提高每一层砖的旋转精度、减少累计误差、减少累计水平沉降、提高整体螺旋效果，避免返工和质量问题出现。因此研究仿古建筑高大螺旋式砖模混凝土柱施工技术，解决施工难题、积累施工经验、加强技术储备并强化公司自主创新能力，我们成立了专门的课题研究小组，对《仿古建筑高大螺旋式砖模混凝土柱施工技术》这一课题进行研究。

本课题为计划外自选项目。

(2) 应用领域和技术原理

1) 应用领域

本技术成果对于房屋建筑工程中砌体结构的螺旋或花样砌筑、特色构造

柱的建造具有普遍的适用性，能有效减少返工情况出现，节约成本和工期，且砌筑作品完成后具有较高实用和观赏价值。

2) 技术原理

采用先砌筑螺旋清水砖，同时利用螺旋砖块充当砖模浇筑柱芯混凝土的施工方法，增强外围螺旋砌块和柱芯混凝土的结合性，节省模板支设和拆除等工序，降低现场施工难度，提高施工安全性。通过 BIM 技术，结合现场拟建混凝土柱高度宽度等信息，建模分析砌块的种类、大小和数量、每层砌块旋转的角度等重要参数对砖柱完成后整体螺旋效果的影响。优选合适的参数后，初步试砌，根据试砌的螺旋效果，反馈数据修改 BIM 模型，调整后续所需砌筑旋转度数、砌块种类和大小等，从而最终指导实际砌筑施工。

(3) 性能指标

1) 根据现场拟建混凝土柱高度宽度，通过 BIM 建模分析砌块的种类、大小和每层砌块旋转的角度等重要参数对砖柱完成后整体螺旋效果的影响。初步试砌，根据试砌的旋转效果，反馈数据修改 BIM 模型，调整后续砌筑旋转度数、砌块种类和大小等，从而指导实际砌筑施工。经反复分析和试砌，最终确定使用尺寸为 255*110*63 的红砖砌块，每层砖最外侧旋转幅度 2.5cm，大约每层砖旋转 4.28° ，每 21 层砖为一个循环（21 层砖共计旋转 90° ），21 层砖约 1.53m 高。

2) 根据砌块旋转角度，利用自制小工具辅助砌筑，提高每层砖的旋转精度，减少因每层砖头摆放旋转角度不一致造成的误差。

3) 控制每日砌筑高度不超过 1.2m，防止因每日砌筑高度过高，底层砂

浆凝结强度未够，砌块自重过大造成的变形倾斜或水平沉降过大。

4) 控制每砌筑 0.4m 浇筑一次柱芯混凝土，避免因一次性浇筑柱芯混凝土过多，造成柱芯混凝土和螺旋砖模间存在空隙等质量问题。

(4) 与国内外同类技术比较

根据《中国科技成果数据库》、《国家科技成果库》、《中国专利》、《中文科技期刊数据库》、《中国学位论文数据库》、《中国学术会议论文数据库》等数据库的检索结果显示：在上述文献及数据库的检索范围内，国内有对于仿古建筑中混凝土柱与木梁连接施工技术，模板与混凝土技术在仿古建筑中的应用的研究，而本项目采用传统砌砖工艺作为柱外模并兼作外饰面，既能最大限度地体现仿古建筑的传统神韵，又能兼顾作为混凝土柱芯的模板使用；利用 BIM 技术建模分析每皮砖旋转角度、模拟完成时造型效果等重要信息，通过试砌反馈数据修改模型，从而最终指导实际砌筑施工。自制角铁小工具辅助砌筑，能根据不同的旋转角度作出调整，提高旋转控制精度，可重复使用。

综上所述，在上述文献及数据库的检索范围内，集成本项目上述技术的“仿古建筑高大螺旋式砖模混凝土柱施工技术”，国内未见相同的研究文献及成果的报道。

(5) 成果的创造性、先进性

本施工方法将螺旋式砌筑方法归纳成系统性流程工艺工法。相比传统的砌筑结构和混凝土柱体系，本工艺砌筑前先通过 BIM 技术分析每皮砖的旋转

角度，通过调整每皮砖的旋转角度观察最终砌筑完成后整体螺旋效果，从而优选合适的旋转角度。通过自制小工具保证砌块位置摆放准确，提高旋转精度；控制每日砌筑高度，减少累计水平沉降，保证整体旋转美感的同时保证施工质量。

本课题提出的仿古建筑高大螺旋式砖模混凝土柱施工技术，该体系具有如下特点：

1) 采用传统砌砖工艺作为柱外模并兼作外饰面，既能最大限度地体现仿古建筑的传统神韵，又能兼顾作为混凝土柱芯的模板使用，使螺旋砖模能和混凝土柱芯紧密咬合，增强混凝土柱整体性。

2) 砌筑前先通过 BIM 技术分析砖的种类、大小和数量、每皮砖的夹角等参数不同，对砖柱完成后整体螺旋效果的影响，初定砖块种类、大小和每层砖的旋转角度。初步试砌后，根据试砌的旋转情况和效果，修改 BIM 模型，调整后续所需砌筑旋转度数、砌块种类和大小等，从而最终指导实际砌筑施工。

3) 自制小工具辅助砌筑，提高每层砖的旋转精度，减少因每层砖头摆放旋转角度不一致造成的误差，工具能根据不同需要，调整旋转角度，可重复使用。

4) 控制每日砌筑高度不超过 1.2m，防止因砂浆凝结强度未够，砌块自重过大造成的变形倾斜或水平沉降过大。

5) 控制每砌筑 0.4m 浇筑一次柱芯混凝土，避免因一次性浇筑柱芯混凝土过多，造成柱芯混凝土和螺旋砖模间存在空隙等质量问题。

目前该技术已经获得了一项发明专利受理——《一种建筑结构体系》(专

利号：202010026735.7)，以及获得了一项实用新型专利受理——《一种建筑结构体系》（专利号：202020055718.1）。

（6）作用意义

由于螺旋砖柱的设计高度高，跨越两层结构楼面，柱螺旋线条与两个结构楼面等角度碰接，需要对每一道砌砖的旋转角度、每皮砖的砌筑厚度严格控制，同时要控制砌筑分段高度，为柱内钢筋绑扎和混凝土浇筑提供条件。但往往现实砌筑中未能充分考虑每层砖的旋转角度，每日砌筑高度等参数，而且砌筑时没有参照工具以及操作工人的技术水平较差，导致每层砖头旋转角度不一致或砖块摆放位置不准确，造成砌筑后每层砖块错位、柱体受力产生偏心，砌块累计水平沉降过大，已成型的螺旋砖柱整体效果差、艺术感不强等情况出现，严重的可能造成质量及安全隐患，因质量问题造成返工。本项目通过《仿古建筑高大螺旋式砖模混凝土柱施工技术》将螺旋式砌筑方法归纳成系统性流程工艺工法，能有效解决模板支设难度大、每层砌块旋转角度不一、柱体受力产生偏心、砌块累计水平沉降过大等问题，设计采用传统砌砖工艺作为螺旋砖柱外模并兼作外饰面，柱中心为钢筋混凝土结构，提高施工安全性，保证最终整体旋转美感效果和柱体施工质量，防止因螺旋效果不及预期或质量安全等问题造成返工，节约工期和成本。

推广应用前景与措施

仿古建筑高大螺旋式砖模混凝土柱施工技术对螺旋或花样砌筑、特色构造柱的建造具有指导性意义，尤其是连续砌筑高度较高，砌块连续砌筑层数多的砌筑施工，能严格控制其每层砌块的旋转精度，保证整体螺旋效果。同时利用螺旋砌块兼当砖模，增强整体性同时避免了模板支设和拆除，提高施工安全性，节省成本和工期。综合分析，该技术极具应用价值和推广前景。

本技术可广泛用于螺旋砌体的设计和建造，在较大形和连续砌筑高度较高的螺旋砌体中使用效益更为明显。但对于不同的旋转参数，例如柱外径长度、旋转角度等参数对砌柱完成后整体螺旋效果影响的研究应用还非常不足，可借鉴的经验较少，因此，在实际应用中，很多技术参数未能根据理想模型合理设定，还需进一步进行研究。

主要技术文件目录及来源

- 1、《科技成果鉴定申请表》
- 2、研制工作总结
- 3、技术研究报告
- 4、工程验收材料
- 5、用户使用意见
- 6、市场预测及社会经济效益分析报告
- 7、科技查新检索报告
- 8、相关技术标准
- 9、成果参与单位的佐证材料
- 10、涉及专利权属问题的承诺及证明
- 11、关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺函
- 12、其它
- 13、省建筑业协会会员证及 2020 年度会费交纳凭证

鉴定委员会意见

2020年8月27日，广东省建筑业协会组成鉴定委员会，在广州市组织召开了“仿古建筑高大螺旋式砖模混凝土柱施工技术”科技成果鉴定会，该成果由广州市第二建筑工程有限公司完成。鉴定委员会审阅了相关材料，听取了汇报，并进行了质询，经认真讨论，形成如下鉴定意见：

一、提交的鉴定资料齐全，符合科技成果鉴定要求。

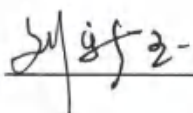
二、该成果针对“仿古建筑高大螺旋式砖模混凝土柱施工技术”进行研究：采用螺旋形砌砖工艺作为柱模兼饰面，体现仿古建筑的傳統风格；利用BIM技术进行造型分析及施工模拟，并通过现场试砌比选外观效果，最终确定优美的高大螺旋线条造型，指导施工；采用自制小工具辅助砌筑，精细化控制旋转角度，提高施工质量和施工效率，并形成了施工新技术。

三、该成果在开平赤坎古镇华侨文化展示旅游项目安置房项目(A1-1地块)项目中得到成功应用，取得了显著的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内领先水平，一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究，形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任：



副主任：



2020年8月27日

组织鉴定单位意见

同意鉴定委员会对广州市第二建筑工程有限公司完成的“仿古建
筑高大螺旋式砖模混凝土柱施工技术”成果鉴定意见，达到 _____
_____ 水平。



主管领导签字: _____ (盖章)



2020 年 9 月 15 日

科技成果完成单位情况

成果名称：仿古建筑高大螺旋式砖模混凝土柱施工技术

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市代码	详细通信地址	隶属省部	单位属性
1	广州市第二建筑工程有限公司	510045	944	广州市越秀区法政路50号	广东省	4
2						
3						
4						
5						
6						
7						

- 注：1. 完成单位序号超过8个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致。
2. 完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其中下属机构名称则填入第二栏中。
3. 所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构名称代码填写。
4. 详细通信地址要写明省（自治区、直辖市）、市（地区）、县（区）、街道和门牌号码。
5. 隶属省部是指本单位和行政关系隶属于哪一个省、自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中，如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写。
6. 单位属性是指本单位在1. 独立科研机构 2. 大专院校 3. 工矿企业 4. 集体或个体企业 5. 其他五类性质中属于哪一类，并在栏中填写1. 2. 3. 4. 5. 即可。

主要研制人员名单

成果名称：仿古建筑高大螺旋式砖模混凝土柱施工技术

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度 (学位)	工作单位	对成果创造性 贡献	签名
1	李嘉辉	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	工艺设计及优化及成果总结	李嘉辉
2	严兆滔	男		高级工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术分析	严兆滔
3	陈雄辉	男		工程师	大专	广州市第二建筑工程有限公司	技术、方案审定	陈雄辉
4	曹旺	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术指导	曹旺
5	黄浩阳	男		施工员	大专	广州市第二建筑工程有限公司	方案制定	黄浩阳
6	张士炎	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	施工管理	张士炎
7	黄婉芬	女		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	质量控制	黄婉芬
8	方施韵	女		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	数据资料整理分析	方施韵

鉴定委员会名单

成果名称：仿古建筑高大螺旋式砖模混凝土柱施工技术

序号	鉴定会职务	姓名	工作单位	所学专业	现从事专业	职称职务	签名
1	主任委员	刘新玉	中国华西企业有限公司	工民建	施工	教高、原总工	刘新玉
2	副主任委员	刘杨	深圳市建工集团股份有限公司	工民建	建筑施工	教高、总工	刘杨
3	委员	何冰	深圳市福田建安建设集团有限公司	建筑工程	建筑施工	高工、副总	何冰
4	委员	梁森	中建四局第一建筑工程有限公司	建筑工程	建筑施工	高工、总工	梁森
5	委员	黄建麟	广东省工业设备安装有限公司	热能工程	设备安装	正高	黄建麟

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证书

为表彰2021年广东省建筑业
协会科学技术进步奖获得者，特
颁发此证书。

项目名称：基于BIM的大尺寸异形钢骨架幕墙施工
技术

获奖等级：三等奖

主要完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

主要完成人：李俊华、卢捷笔、何毅、林扬梓、
谭耀庆

公布文号：粤建协〔2021〕91号

证书编号：2021-J3-076



成果 登记	登记号	
	批准日期	

科学技术成果鉴定证书

粤建协鉴字（2020）689 号

成 果 名 称：基于 BIM 的大尺寸异形钢骨架幕墙施工技



完 成 单 位：广州市第二建筑工程有限公司

鉴 定 形 式：会议鉴定

组织鉴定单位：广东省建筑业协会（盖章）



鉴 定 日 期：2020 年 8 月 27 日

鉴定批准日期：2020 年 9 月 15 日

二〇一七年制

简要技术说明及主要技术性能指标

(1) 任务来源

我司承建的一幢 34 层（部分 5 层、另设地下 3 层）项目【自编项目名称：**广州宏宇大厦（后更名为：广州宏鼎大厦）**】项目。项目位于广州市白云区云城东路，建筑的长度为 126 米，宽为 101.8 米，建筑总高度为 127.1 米。建筑物为一幢塔楼和五幢裙楼，总建筑面积 130331 平方米；塔楼高 34 层，为框架-核心筒结构，建筑面积为 52246 平方米；裙楼高 5 层，为板柱剪力墙结构，建筑面积为 40117 平方米。另有地下室三层，建筑面积 37968 平方米。

项目裙楼采用多种组合式外墙系统，其中主要为框架式铝板外墙系统（含钢结构，开放式）、主钢架采用管桁架，钢架由 Q345B 材质的 $\Phi 180 \times 5\text{mm}$ 及 Q235B 材质的 $\Phi 102 \times 5\text{mm}$ 圆管组成，钢架最长长度近 26.5m，最大宽度超过 5m，单支构件最大重量约 1.9 吨，最高吊装高度为 40m，最远吊装距离为 16m。

如使用传统的逐块拼接吊装的方法，通过多个钢构件之间进行焊缝连接或螺栓连接从而最终拼装成一个整体，则拼装质量受环境作业水平影响大，且因需要逐条拼接，从整体上也难以保证施工工期。若采用预拼装后整体吊装的方法时，面对预拼装成大尺寸异形的整体钢构件，由于不了解构件的重心，吊装时会发生一个构件多次起吊或起吊时摆幅过大的现象，会增加吊装时安全隐患发生的概率。另外由于大尺寸异形的框架拼装及整体吊装精度难以控制，无法保证后期非标准尺寸的造型铝板的精确拼装和达到建筑外观效果。

为了有效解决大尺寸异形钢骨架的吊装质量和进度及保证后续铝板面板安装精度，研究新的框架铝板幕墙施工技术，积累施工经验，加强技术储备，强化公司自主创新能力，我们成立了专门的课题研究小组，对《基于BIM的大尺寸异形钢骨架幕墙施工技术》这一课题进行研究。

本课题为计划外自选项目。

(2) 应用领域和技术原理

1) 应用领域

本技术成果对于建筑幕墙工程中钢骨架吊装有普遍的适用性，尤其适用于大尺寸异形钢骨架的吊装施工。

2) 技术原理

本施工技术的构件采用 BIM 建模后全数字化参数控制，包括钢构件的定位点坐标、相关尺寸、中心线等的角度等众多信息，保证预拼装的可行性；吊装前对每榀大尺寸异形的铝板幕墙框架进行重力分析，找出重心点，在框架构件实体上做好标记，重心点为吊点，减少钢构件吊装时的摆幅从而保证稳定性及精度及二次起吊现象，加快施工进度。吊装完成后，采集构件的沉降、变形及误差数据，导入 BIM 系统，进行板材的误差的消化或数据调整修正，保证非标准尺寸的造型铝板造套裁下料精度，减少材料浪费。

(3) 性能指标

1) 数字化控制预拼装：通过 BIM 模型导出的构件必须采用全数字化参数控制加工，保证钢架预拼装的精度及进度。

2) 吊点重力分析：吊装前通过 BIM 模型计算出钢架的重心点，减少钢

构件吊装时的摆幅及二次吊装，保证吊装稳定性。

3) 误差分析，精准下料：将沉降、变形及误差数据导入 BIM 系统，消化误差，保证非标板材下料精度。

(4) 与国内外同类技术比较

根据《中国科技成果数据库》、《国家科技成果库》、《中国专利》、《中文科技期刊数据库》、《中国学位论文数据库》、《中国学术会议论文数据库》等数据库的检索结果显示，目前国内外的相关研究主要是通过建立幕墙表皮模型，分析表皮参数数据，在满足建筑功能的前提下对表皮进行合理优化，同时达到业主期望外观效果等施工技术分析，而本技术所用建模设计的构件采用全数字化参数控制，包括钢构件的定位点坐标、相关尺寸、中心线与的角度等众多信息，保证预拼装的可行性。框架构件的预拼装，有利于合理安排施工工序，减少工期的浪费。吊装前对每榀大尺寸异形的框铝板幕墙框架进行重力分析，找出重心点，在框架构件实体上做好标记，重心点为吊点，减少钢构件吊装时的摆幅从而保证稳定性及精度，同时减少二次起吊现象，加快施工进度。吊装完成后，采集构件的沉降、变形及误差数据，导入 BIM 系统，进行板材的误差的消化或数据调整修正，保证非标准尺寸的造型铝板造套裁下料精度，减少材料浪费。

综上所述，在上述文献及数据库的检索范围内，集成本项目上述技术的“基于 BIM 的大尺寸异形钢骨架幕墙施工技术”，国内未见相同的研究文献及成果的报道。

(5) 成果的创造性、先进性

相比传统的大尺寸异形钢骨架的吊装施工，本技术设计发明了基于 BIM 的大尺寸异形钢骨架幕墙施工技术，该技术具有如下特点：

1) 建模设计的构件采用全数字化参数控制，包括钢构件的定位点坐标、相关尺寸、中心线与的角度等众多信息，保证预拼装的可行性。框架构件的预拼装，有利于合理安排施工工序，减少工期的浪费。

2) 吊装前对每榀大尺寸异形的铝板幕墙框架进行重力分析，找出重心点，在框架构件实体上做好标记，重心点为吊点，减少钢构件吊装时的摆幅从而保证稳定性及精度，同时减少二次起吊现象，加快施工进度。

3) 吊装完成后，采集构件的沉降、变形及误差数据，导入 BIM 系统，进行板材的误差的消化或数据调整修正，保证非标准尺寸的造型铝板造套裁下料精度，减少材料浪费。

目前该技术已经获得了实用新型专利——《一种幕墙后置埋件结构件》（专利号：ZL201820257160.8）

（6）作用意义

通过对《基于 BIM 的大尺寸异形钢骨架幕墙施工技术》的研究方便了大尺寸异形钢骨架的吊装施工，首先实现构件预拼装及保证了预拼装的精度。有效解决大尺寸异形钢骨架吊装时摆幅过大问题，并且能保证吊装作业后的钢架精度，同时也有效解决后期非标准尺寸的造型铝板精确拼装问题。

推广应用前景与措施

本技术采用 BIM 建模设计进行全数字化参数控制，保证预拼装的可行性。在吊装前对每榀大尺寸异形的铝板幕墙框架进行重力分析，找出重心点，减少钢构件吊装时的摆幅从而保证稳定性及精度，同时减少二次起吊现象，吊装完成后，导入 BIM 系统，进行板材的误差的消化或数据调整修正，保证非标准尺寸的造型铝板造套裁下料精度，减少材料浪费。综合分析，该技术极具应用价值和推广前景。

本技术主要用于大尺寸异形钢骨架幕墙施工，针对于大尺寸异形钢骨架吊装在经济性的研究较少，因此，在实际应用中，很多经济合理的技术参数没有合理的定性，还需进一步进行研究。

主要技术文件目录及来源

- 1、《科技成果鉴定申请表》
- 2、研制工作总结
- 3、技术研究报告
- 4、工程验收材料
- 5、用户使用意见
- 6、市场预测及社会经济效益分析报告
- 7、科技查新检索报告
- 8、相关技术标准
- 9、成果参与单位的佐证材料
- 10、涉及专利权属问题的承诺及证明
- 11、关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺函
- 12、其它
- 13、省建筑业协会会员证及 2020 年度会费交纳凭证

鉴定委员会意见

2020年8月27日，广东省建筑业协会组成鉴定委员会，在广州市组织召开了“基于BIM的大尺寸异形钢骨架幕墙施工技术”科技成果鉴定会，该成果由广州市第二建筑工程有限公司完成。鉴定委员会审阅了相关材料，听取了汇报，并进行了质询，经认真讨论，形成如下鉴定意见：

一、提交的鉴定资料齐全，符合科技成果鉴定要求。

二、该成果针对“基于BIM的大尺寸异形钢骨架幕墙施工技术”进行研究：运用BIM技术进行幕墙深化设计、全数字化构件生产，保证钢骨架构件预拼装精度，实现钢骨架工厂预制加工，节省工期及现场临时加工场地；运用BIM技术对每榀大尺寸异形钢骨架进行重心分析，减少起吊、固定、安装大尺寸异形钢骨架的操作时间，加快施工效率，提高施工安全性；钢骨架安装完成后采集实际三维数据并导入BIM模型，进行板材的误差的消化或数据修正，提高幕墙饰面板下料精度，减少材料浪费，并形成了施工新技术。

三、该成果在一幢34层（部分5层、另设地下3层）设计商业、办公楼项目【自编项目名称：广州宏宇大厦（后更名为：广州宏鼎大厦）】项目、承创大厦项目、生物岛企业总部社区及配套设施工程施工总承包项目中得到成功应用，取得了明显的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内先进水平，一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究，形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任：

刘少玉

副主任：

林

2020年8月27日

组织鉴定单位意见

同意鉴定委员会对广州市第二建筑工程有限公司完成的“基于 BIM 的大尺寸异形钢骨架幕墙施工技术”成果鉴定意见，达到 _____
国内先进 水平。



主管领导签字:



(盖章)

2020 年 9 月 15 日

科技成果完成单位情况

成果名称：基于 BIM 的大尺寸异形钢骨架幕墙施工技术

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市 代码	详细通信地址	隶属省部	单位属性
1	广州市第二建筑工程有限公司	510045	944	广州市越秀区法政路 50 号	广东省	4
2						
3						
4						
5						
6						
7						

- 注：1. 完成单位序号超过 8 个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致。
2. 完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其中下属机构名称则填入第二栏中。
3. 所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构名称代码填写。
4. 详细通信地址要写明省（自治区、直辖市）、市（地区）、县（区）、街道和门牌号码。
5. 隶属省部是指本单位和行政关系隶属于哪一个省，自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中，如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写。
6. 单位属性是指本单位在 1. 独立科研机构 2. 大专院校 3. 工矿企业 4. 集体或个体企业 5. 其他五类性质中属于哪一类，并在栏中填写 1. 2. 3. 4. 5. 即可。

主要研制人员名单

成果名称：基于 BIM 的大尺寸异形钢骨架幕墙施工技术

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度 (学位)	工作单位	对成果创造性 贡献	签名
1	李俊华	男		高级工程师	硕士研究生	广州市第二建筑工程有限公司	工艺设计及优化及成果总结	李俊华
2	卢捷笔	男		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术分析	卢捷笔
3	何倩仪	女		高级工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术、方案审定	何倩仪
4	何毅	男		高级工程师	大专	广州市第二建筑工程有限公司	技术指导	何毅
5	林扬梓	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	方案制定	林扬梓
6	谭耀庆	男		工程师	大专	广州市第二建筑工程有限公司	施工管理	谭耀庆
7	戚源进	男		助理工程师	中专	广州市第二建筑工程有限公司	质量控制	戚源进
8	肖达	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	数据资料整理分析	肖达

鉴定委员会名单

成果名称：基于 BIM 的大尺寸异形钢骨架幕墙施工技术

序号	鉴定会职务	姓名	工作单位	所学专业	现从事专业	职称职务	签名
1	主任委员	刘新玉	中国华西企业有限公司	工民建	施工	教高、原总工	刘新玉
2	副主任委员	刘杨	深圳市建工集团股份有限公司	工民建	建筑施工	教高、总工	刘杨
3	委员	何冰	深圳市福田建安建设集团有限公司 公司	建筑工程	建筑施工	高工、副总	何冰
4	委员	梁森	中建四局第一建筑工程有限公司 司	建筑工程	建筑施工	高工、总工	梁森
5	委员	黄建麟	广东省工业设备安装有限公司	热能工程	设备安装	正高	黄建麟

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证书

为表彰2021年广东省建筑业
协会科学技术进步奖获得者，特
颁发此证书。

项目名称：地下室顶板大尺寸设备检修口装配式封
盖及防排水施工技术

获奖等级：三等奖

主要完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

主要完成人：陈裕钧、王佳莹、余伟健、朱伟汉、
钟露

公布文号：粤建协〔2021〕91号

证书编号：2021-J3-077



成果 登记	登记号	
	批准日期	

科学技术成果鉴定证书

粤建协鉴字（2020）682 号

成果名称：地下室顶板大尺寸设备检修口装配式封盖及防排水施工技术

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

鉴定形式：会议鉴定

组织鉴定单位：广东省建筑业协会（盖章）

鉴定日期：2020年8月27日

鉴定批准日期：2020年9月15日

二〇一七年制

简要技术说明及主要技术性能指标

(1) 任务来源

我司承建的广州超级计算中心配套用房项目,于2013年4月28日开工,于2015年11月6日竣工。该项目为当时“全球最快的超级计算机——天河二号超级计算机”配套用房,项目建设工期紧、建设规模大,对防水排水要求高。

超级计算机机组庞大,运算速度快、发热量大,配套了大量的机电设备。该项目地下室设置大型设备机房,内部设置了多个大型机组以确保超级计算机的正常运作。该机房在地下室底板处留设了大尺寸检修口,洞口大小为 $4.7\text{m}\times 8.7\text{m}$ (约达 41m^2),用作机组设备安装吊装孔以及日后机组维修、更换的检修孔,在机电设备安装完毕后需要对该大尺寸设备检修口进行封堵。大型设备房的正常使用往往对大型建筑极为重要,因此对大尺寸检修口的封盖和防排水施工技术要求较高,除了须满足承重荷载需求外,还要有良好的防水、排水功能,以及需要考虑便于装拆、分块合理。

面对此种情况,为了让后续设备检修维修方便,封堵措施达到拆卸、维护简便,在设备投入运营后需要检修时可以方便的打开,同时满足顶板上方车辆人流正常通行的荷载要求、防排水要求,我司成立了专门的课题研究小组,对《地下室顶板大尺寸设备检修口装配式封盖及防排水施工技术》这一课题进行研究。

小组成员积极努力进行技术创新探索的施工新技术,在洞口处设置一个接水盘的防排水装置,通过其三级跌级的接水盘将雨水导入排水管,在接水盘装置上方设置顶部铸铁盖板,满足通行荷载需求。

本课题为计划外自选项目。

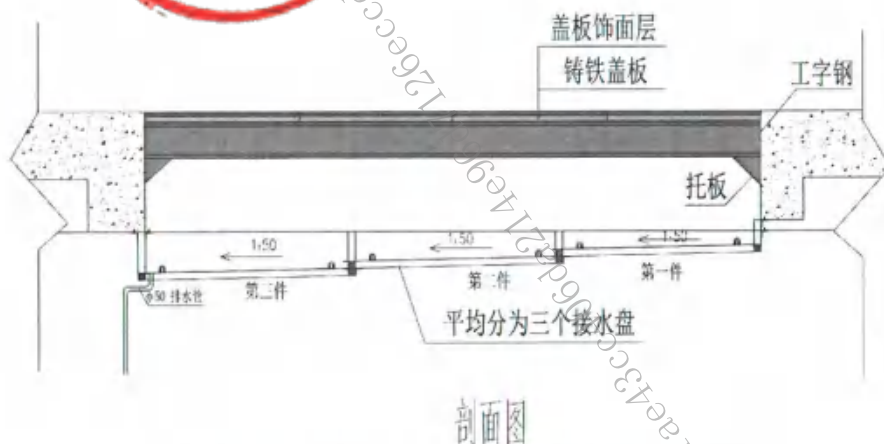
(2) 应用领域和技术原理

1) 应用领域

本技术成果对于房屋建筑工程地下室水平洞口的封堵和防排水具有普遍的适用性，尤其适用于地下室顶板大尺寸设备吊装口和检修口的封盖及防排水措施施工。

2) 技术原理

本技术提供一种地下室顶板大尺寸设备检修口装配式封盖及防排水施工技术，是通过采取“地包天”式的装配式分片跌级引流的方法进行引水，雨水滴落后通过镀锌接水盘聚集流到 PVC 落水管；接水盘上方采用型钢承托检修口顶部铸铁盖板，整体刚度大，可满足检修口上方行车等需求，如下图所示：



封盖及防排水体系工艺构造原理图

(3) 性能指标

1) 接水盘参数设置

接水盘由三件尺寸相等的不锈钢接水盘构成，坡度均为 1: 50，接水盘上方设有倾斜度为 30° 的聚水板，用以将水聚拢至接水盘处后再排水。第三件接水盘处设有管径 50mm 的排水管。不锈钢材质的接水盘和聚水板具有

优异的防锈性和耐酸性，延长了装置的使用寿命。

2) 接水盘的连接方式

①每件接水盘上表面为 2mm 的不锈钢，下方通过角铁（50×50×5GMS）与方钢焊接约 3mm，用于固定接水盘。

②相邻的两块接水盘的连接方式为：一侧通过自攻螺丝将第三件接水盘面上卷部分与第二件的方钢固定；另一侧角铁（100×100×5GMS）的竖直边与第三件方钢焊接 3mm，角铁的水平边通过机牙螺栓的螺帽焊接在第二件的方钢上。

③接水盘与楼板的连接方式为：接水盘由一竖向方钢作为连接件通过角铁固定在楼板上，角铁的竖直边与竖向方钢焊接，角铁的水平边通过拉爆螺栓固定在楼板上。

3) 接水盘连接部位试验

接水盘通过方钢和拉爆螺栓与楼板连接，在安装完成后需要进行螺栓的扭力测试和抗拔试验，符合要求后方可进行下一步施工。

4) 封盖体系的安装

封盖体系的设计应考虑行车荷载的承重，根据设计要求先安装托板，将托板并调平，托板安装后要进行螺栓抗拔试验，试验符合设计要求之后安装封盖体系的承重工字钢。

(4) 与国内外同类技术比较

根据《中国科技成果数据库》、《国家科技成果库》、《中国专利》、《中文科技期刊数据库》、《中国学位论文数据库》、《中国学术会议论文数据库》等数据库的检索结果显示：国内有对于多层地下室型钢支撑加固技术及有限元分析，引流楼板渗水至地下室排水管装置的研究。而本项目检修口防排水技术采取“地包天”式接水引流的方法进行防排水，雨水滴落后通过镀锌接水

盘流到 PVC 落水管，原理简单可靠。采用分片跌级引流的方法将接水盘分为多个安装单元，便于工人安装及拆卸，所有构件安拆无需使用大型吊装机具设备。采用型钢承托检修口顶部铸铁盖板，整体刚度大，可满足检修口上方行车等需求。所有构件尺寸划分合理，可提前从工厂实现加工预制、试水等工作，运输到现场进行安装即可，节省工期。

综上所述，在上述文献及数据库的检索范围内，集成本项目上述技术的“地下室顶板大尺寸设备检修口装配式封盖及防排水施工技术”，国内未见相同的研究文献及成果的报道。

(5) 成果的创造性、先进性

相比传统的吊模法现浇混凝土封堵洞口方法，本技术设计发明了一种装配式的防排水接水盘与一种上盖的渠盖装置，该组合结构具有如下特点：

(1) 检修口防排水技术采取“地包天”式接水引流的方法进行防排水，雨水滴落后通过镀锌接水盘流到 PVC 落水管，原理简单可靠。采用分片跌级引流的方法将接水盘分为多个安装单元，便于工人安装及拆卸，所有构件安拆无需使用大型吊装机具设备。

(2) 采用型钢承托检修口顶部铸铁盖板，整体刚度大，可满足检修口上方行车等需求。

(3) 所有构件尺寸划分合理，可提前从工厂实现加工预制、试水等工作，运输到现场进行安装即可，节省工期。

目前该技术已经申报并被受理了使用新型专利——《一种渠盖装置》(专利受理号：202020306588.4)。

(6) 作用意义

通过对《地下室顶板大尺寸设备检修口装配式封盖及防排水施工技术》的研究，研发一种地下室大尺寸设备机房检修口装配式接水盘及落水管，以及洞口承重封盖体系。其具有良好的防排水效果，在设备检修时便于人工安装及拆卸，接水盘上方采用型钢承托检修口顶部铸铁盖板，同时满足检修口上方行车需求。整个装置构件尺寸划分合理，可提前从工厂实现加工预制、试水等工作，运输到现场进行安装即可，节省工期。



推广应用前景与措施

本技术提供一种地下室顶板大尺寸设备检修口装配式封盖及防排水施工技术，通过采取“地包天”式接水引流的方法进行防排水，雨水滴落后通过镀锌接水盘流到 PVC 落水管，简单可靠；采用分片跌级引流的方法将镀锌接水盘分为多个安装单元，便于工人安装及拆卸，所有构件无需使用大型吊装机具设备；采用型钢承托检修口顶部铸铁盖板，整体刚度大，可满足检修口上方行车等需求，所有构件尺寸划分合理，可提前从工厂实现加工预制、试水等工作，运输到现场进行安装即可，节省工期。综合分析，该技术极具应用价值和推广前景。

本施工方法主要用于地下室顶板大尺寸设备检修口装配式封盖及防排水措施处理，对于后期需要检修设备时拆卸封盖的方法及步骤的研究较少，同时本在经济适用性的研究较少，因此，在实际应用中，很多经济合理的技术参数没有合理的定性，还需进一步进行研究。

主要技术文件目录及来源

- 1、《科技成果鉴定申请表》
- 2、研制工作总结
- 3、技术研究报告
- 4、工程验收材料
- 5、用户使用意见
- 6、市场预测及社会经济效益分析报告
- 7、科技查新检索报告
- 8、相关技术标准
- 9、成果参与单位的佐证材料
- 10、涉及专利权属问题的承诺及证明
- 11、关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺函
- 12、其它
- 13、省建筑业协会会员证及 2020 年度会费交纳凭证

鉴定委员会意见

2020年8月27日,广东省建筑业协会组成鉴定委员会,在广州市组织召开了“地下室顶板大尺寸设备检修口装配式封盖及防排水施工技术”科技成果鉴定会,该成果由广州市第二建筑工程有限公司完成。鉴定委员会审阅了相关材料,听取了汇报,并进行了质询,经认真讨论,形成如下鉴定意见:

一、提交的鉴定资料齐全,符合科技成果鉴定要求。

二、该成果针对“地下室顶板大尺寸设备检修口装配式封盖及防排水施工技术”进行研究;检修口防排水技术采取“地包天”式接水引流的方法,防漏性能好;接水盘采用分片跌级拼接,易于二次拆卸及安装,无需使用大型机械作业;检修口位于地下室顶板上的封盖采用型钢承托镀锌铸铁盖板,可满足行人、行车等需求,并形成了施工新技术。

三、该成果在广州超级计算中心配套用房项目、承创大厦、中国电子商务港(珠海保税园区)项目施工总承包(后更名为:百家达国际中心)项目中得到成功应用,取得了明显的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内先进水平,一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究,形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任:

刘子王

副主任:

杨

2020年8月27日

组织鉴定单位意见

同意鉴定委员会对广州市第二建筑工程有限公司完成的“地下室顶板大尺寸设备检修口装配式封盖及防排水施工技术”成果鉴定意见，达到国内领先水平。



主管领导签字:



(盖章)

2020 年 9 月 15 日

科技成果完成单位情况

成果名称：地下室顶板大尺寸设备检修口装配式封盖及防水施工技术

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市 代码	详细通信地址	隶属省部	单位属性
1	广州市第二建筑工程有限公司	510045	944	广州市越秀区法政路50号	广东省	4
2						
3						
4						
5						
6						
7						

- 注：1. 完成单位序号超过8个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致。
2. 完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其中下属机构名称则填入第二栏中。
3. 所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构名称代码填写。
4. 详细通信地址要写明省（自治区、直辖市）、市（地区）、县（区）、街道和门牌号码。
5. 隶属省部是指本单位和行政关系隶属于哪一个省，自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中，如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写。
6. 单位属性是指本单位在1. 独立科研机构 2. 大专院校 3. 工矿企业 4. 集体或个体企业 5. 其他五类性质中属于哪一类，并在栏中填写1. 2. 3. 4. 5. 即可。

主要研制人员名单

成果名称：地下室顶板大尺寸设备检修口装配式封盖及防排水施工技术

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度 (学位)	工作单位	对成果创造性 贡献	签名
1	陈裕钧	男		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	工艺设计及优化及成果总结	陈裕钧
2	王佳莹	女		助理工程师	硕士研究生	广州市第二建筑工程有限公司	技术分析	王佳莹
3	余伟健	男		高级工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术、方案审定	余伟健
4	朱伟汉	男		工程师	大专	广州市第二建筑工程有限公司	技术指导	朱伟汉
5	钟露	男		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	方案制定	钟露
6	邓子鸣	男		助理工程师	大专	广州市第二建筑工程有限公司	施工管理	邓子鸣
7	陈海荣	男		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	质量控制	陈海荣
8	杨诗韵	女		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	数据资料整理分析	杨诗韵

鉴定委员会名单

成果名称：地下室顶板大尺寸设备检修口装配式封盖及防排水施工技术

序号	鉴定会职务	姓名	工作单位	所学专业	现从事专业	职称职务	签名
1	主任委员	刘新玉	中国华西企业有限公司	工民建	施工	教高、原总工	刘新玉
2	副主任委员	刘杨	深圳市建工集团股份有限公司	工民建	建筑施工	教高、总工	刘杨
3	委员	何冰	深圳市福田建安建设集团有限公司	建筑工程	建筑施工	高工、副总	何冰
4	委员	梁森	中建四局第一建筑工程有限公司	建筑工程	建筑施工	高工、总工	梁森
5	委员	黄建麟	广东省工业设备安装有限公司	热能工程	设备安装	正高	黄建麟

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证书

为表彰2023年广东省建筑业
协会科学技术进步奖获得者，特
颁发此证书。

项目名称：复杂地质条件下高压旋喷锚索成孔安
装注浆一体化施工技术

获奖等级：三等奖

主要完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

主要完成人：曹穗冬、杨春莲、余伟健、王伟江、
姚磊

公布文号：粤建协〔2023〕84号

证书编号：2023-J3-035



成果 登记	登记号	
	批准日期	

科学技术成果鉴定证书

粤建协鉴字〔2021〕459号

成果名称：复杂地质条件下高压旋喷锚索成孔安装
注浆一体化施工技术

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

鉴定形式：会议鉴定

组织鉴定单位：广东省建筑业协会（盖章）

鉴定日期：2021年8月31日

鉴定批准日期：2021年9月21日

二〇一七年制

简要技术说明及主要技术性能指标

(1) 任务来源

我司承建的珠海市横琴港澳智慧城项目位于珠海大横琴自贸区，基坑开挖面积约 60000 平方米，地下 2 层，工程桩采用混凝土灌注桩。港澳智慧城项目占地面积 56905.82 平方米，总建筑面积约为 131157.5 平方米，两层地下室（地下室面积约为 30781 平方米/层），总建筑高度 99.6 米。

开挖深度范围内以人工填土、淤泥质粉质粘土、中砂、残积土为主。因此，本项目根据周边环境、现状地形、地质条件，拟采用支护方案分述如下：

基坑根据周边环境和地质条件一共分为多个剖面，基坑支护主要采用“灌注桩+锚索”的方案。

本基坑设计 ABCDEFGH 段（即基坑东北侧，西北侧，西南侧）侧壁安全等级为一级；其余区域侧壁安全等级为二级；其中 AB 段及 HI 段比邻建筑物采用“灌注桩+高压旋喷锚索”的方案；基坑支护结构使用年限自支护结构完工之日起计为 1 年。

由于现场地下水位较高且存在较厚透水砂层的复杂地质环境，为保证支护体系的施工质量，确保基坑安全，为研究复杂地质条件下高压旋喷锚索成孔安装注浆一体化施工技术，我们成立了专门的课题研究小组，对《复杂地质条件下高压旋喷锚索成孔安装注浆一体化施工技术》这一课题进行研究。

本课题为计划外自选项目。

(2) 应用领域和技术原理

1) 应用领域

本技术成果对于安全级别较高的基坑支护工程有普遍的适用性，尤其适

用于地下水位较高和地质条件复杂的基坑支护项目施工。

2) 技术原理

高压旋喷锚索在钻入过程中高压水泥浆完成了对锚索周边软弱土体的加固,既提高了浆体的扩散半径、提高了锚索的侧阻力,同时高压喷射的水泥浆充填了锚杆周边土体的缝隙并对土体进行固结,提高了加固边坡的稳定性。在地下水位较高、存在较厚透水砂层等复杂地质环境条件中,可在水泥搅拌浆液中加入合理配比的速凝剂,使施工中穿过透水砂层时能凝结形成一定的强度。

(3) 性能指标

1) 相关技术参数:

项目		单位	参数值
7 ϕ 5 钢绞线	抗拉强度标准值	MPa	1860
	直径	mm	15.2
水泥浆液	水灰比	/	0.5~0.55
	水泥用量	Kg/m	200
	钻进注浆压力	MPa	10~15
	提升注浆压力	MPa	27~30
提升速度		cm/min	15~17
钻进速度		cm/min	22~25
喷嘴直径		mm	<2.0
水泥强度等级		/	PO42.5R

(4) 与国内外同类技术比较

根据《中国学术期刊全文数据库》、《中国学位论文全文数据库》、《中国学术会议文献数据库》、《中国专利全文数据库》、《中国科技成果文献数据库》、《中国标准题录数据库》等数据库的检索结果显示：国内有对于高压旋喷式锚索置入器及其施工方法，高压旋喷锚索的研究，而本项目过采用高压旋喷注浆的方法一边钻入一边高压注浆，钻头钻进的同时带入锚索，实现成孔安装注浆一体化，避免了塌孔的风险，施工中应用一种锚索成孔的入射架，在入射前端调整钻孔夹角、较少钻杆摆幅，避免对土体造成过大扰动。

综上所述，在上述文献及数据库的检索范围内，集成本项目上述技术的“复杂地质条件下高压旋喷锚索成孔安装注浆一体化施工技术”，国内未见相同的研究文献及成果的报道。

(5) 成果的创造性、先进性

相比预应力锚索的传统施工方式，本技术设计发明了一种成孔安装注浆一体化施工技术及其搭设方法，该体系具有如下特点：

1) 通过采用高压旋喷注浆的方法一边钻入一边高压注浆，钻头钻进的同时带入锚索，实现成孔安装注浆一体化，避免了塌孔的风险，简化了施工工序，加快了施工速度，降低劳动力的投入。在钻入过程中高压水泥浆完成了对锚索周边软弱土体的加固，既提高了浆体的扩散半径、提高了锚索的侧阻力，同时高压喷射的水泥浆充填了锚杆周边土体的缝隙并对土体进行固结，提高了加固侧壁的稳定性的。

2) 在地下水位较高、存在较厚透水砂层等复杂地质环境条件中，可在水泥搅拌浆液中加入合理配比的速凝剂，使施工中穿过透水砂层时能凝结形

成一定的强度，避免地下水稀释浆体影响施工质量。

3) 施工中应用一种锚索成孔的入射架，在入射前端调整钻孔夹角、较少钻杆摆幅，避免对土体造成过大扰动。

目前该技术已经获得了一项实用新型专利——《一种锚索成孔的入射架》(专利号：ZL202020248383.5)。

(6) 作用意义

通过对《复杂地质条件下高压旋喷锚索成孔安装注浆一体化施工技术》的研究有效解决预应力锚索施工工序繁多、施工工期长，在复杂地质条件下容易出现涌水涌沙、塌孔等风险，危害基坑安全等问题。此做法快捷并且降低施工成本、保证施工质量，有效解决工期紧张的难题并极大地降低工艺复杂程度与劳动强度。该技术已取得良好的经济效益及社会效益。

推广应用前景与措施

复杂地质条件下高压旋喷锚索成孔安装注浆一体化施工技术避免了塌孔的风险,简化了施工工序,加快了施工速度,降低劳动力的投入;在钻入过程中高压水泥浆完成了对锚索周边软弱土体的加固,既提高了浆体的扩散半径、提高了锚索的侧阻力,同时高压喷射的水泥浆充填了锚杆周边土体的缝隙并对土体进行固结,提高了加固边坡的稳定性;在地下水位较高、存在较厚透水砂层等复杂地质环境条件中,可在水泥搅拌浆液中加入合理配比的速凝剂,使施工中穿过透水砂层时能凝结形成一定的强度,避免地下水流稀释浆体影响施工质量;施工中应用一种锚索成孔的入射架,在入射前端调整钻孔夹角、较少钻杆摆幅,避免对土体造成过大扰动。

综合分析,该技术极具应用价值和推广前景。

主要技术文件目录及来源

- 1、《科技成果鉴定申请表》
- 2、研制工作总结
- 3、技术研究报告
- 4、工程验收材料
- 5、用户使用意见
- 6、市场预测及社会经济效益分析报告
- 7、科技查新检索报告
- 8、相关技术标准
- 9、成果参与单位的佐证材料
- 10、涉及专利权属问题的承诺及证明
- 11、关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺函
- 12、其它
- 13、省建筑业协会会员证及 2021 年度会费交纳凭证

鉴定委员会意见

2021年8月31日，广东省建筑业协会组成鉴定委员会，在广州市组织召开了“复杂地质条件下高压旋喷锚索成孔安装注浆一体化施工技术”科技成果鉴定会，该成果由广州市第二建筑工程有限公司完成。鉴定委员会审阅了相关材料，听取了汇报，并进行了质询，经认真讨论，形成如下鉴定意见：

一、提交的鉴定资料齐全，符合科技成果鉴定要求。

二、该项目针对复杂地质条件下高压旋喷锚索成孔安装注浆一体化施工技术进行研究，创新性地将高压旋喷注浆技术与锚索钻进成孔埋设有机结合，解决了复杂地质条件下锚索施工问题，提高了支护的稳定性，形成了相应的施工新技术。

三、该成果在港澳智慧城项目桩基工程、中山大学广州校区东校园化学与材料楼、大沥镇育德学校建设工程教学区项目中得到成功应用，取得了明显的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内先进水平，一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究，形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任：



副主任：



2021年8月31日

组织鉴定单位意见

同意鉴定委员会对广州市第二建筑工程有限公司完成的“复杂地质条件下高压旋喷锚索成孔安装注浆一体化施工技术”成果鉴定意见，达到国内先进水平。



主管领导签字: (盖章)

2021年9月21日

科技成果完成单位情况

成果名称：复杂地质条件下高压旋喷锚索成孔安装注浆一体化施工技术

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市 代码	详细通信地址	隶属省部	单位属性
1	广州市第二建筑工程有限公司	510045	944	广州市越秀区法政路50号	广东省	3
2						
3						
4						
5						
6						
7						

注：1. 完成单位序号超过8个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致。
2. 完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其中下属机构名称则填入第二栏中。
3. 所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构名称代码填写。
4. 详细通信地址要写明省（自治区、直辖市）、市（地区）、县（区）、街道和门牌号码。
5. 隶属省部是指本单位和行政关系隶属于哪一个省、自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中，如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写。
6. 单位属性是指本单位在 1. 独立科研机构 2. 大专院校 3. 工矿企业 4. 集体或个体企业 5. 其他五类性质中属于哪一类，并在栏中填写 1. 2. 3. 4. 5. 即可。

主要研制人员名单

成果名称：复杂地质条件下高压旋喷锚索成孔安装注浆一体化施工技术

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度 (学位)	工作单位	对成果创造性 贡献	签名
1	谢文海	男		工程师	大专	广州市第二建筑工程有限公司	工艺设计及优化 及成果总结	谢文海
2	曹穗冬	男		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术、方案审定	曹穗冬
3	黄宗才	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术分析	黄宗才
4	杨春莲	女		工程师	大专	广州市第二建筑工程有限公司	技术指导	杨春莲
5	姚磊	男		助理工程师	本科(学士)	广州市第二建筑工程有限公司	方案制定	姚磊
6	彭述椿	男		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	施工管理	彭述椿
7	冯锦泉	男		助理工程师	本科(学士)	广州市第二建筑工程有限公司	质量控制	冯锦泉
8	蔡钦城	男		/	本科(学士)	广州市第二建筑工程有限公司	数据资料整理分 析	蔡钦城

鉴定委员会名单

成果名称：复杂地质条件下高压旋喷锚索成孔安装注浆一体化施工技术

序号	鉴定会职务	姓名	工作单位	所学专业	现从事专业	职称职务	签名
1	主任	吴碧桥	江苏华建深圳分公司	工民建	建筑施工	教授级高工	吴碧桥
2	副主任	李建友	广州珠江建设发展有限公司	土木工程	建筑施工	教授级高工	李建友
3	委员	夏海林	中建二局第三建筑工程有限公司	建筑工程	建筑施工	教授级高工	夏海林
4	委员	关而道	广东亿德兴工程建设有限公司	建筑工程	建筑施工	教授级高工	关而道
5	委员	张慧杰	深圳市建工集团股份有限公司	建筑工程	建筑施工	高级工程师	张慧杰



广东省土木建筑学会科学技术奖



广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学
技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：实验室有害气体通风系统防化管道预制
及安装施工技术

奖励等级：三等奖

获奖单位：广州市第二建筑工程有限公司
广州市重点公共建设项目管理中心

证书号：2022-3-X106-D

广东省土木建筑学会
2022年7月



成果 登记	登记号	
	批准日期	

科学技术成果鉴定证书

粤建协鉴字〔2021〕456号

成果名称：实验室有害气体通风系统防化管道预制
及安装施工技术

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司
广州市重点公共建设项目管理中心

鉴定形式：会议鉴定

组织鉴定单位：广东省建筑业协会（盖章）

鉴定日期：2021年8月31日

鉴定批准日期：2021年9月21日

二〇一七年制

简要技术说明及主要技术性能指标

(1) 任务来源

中山大学广州校区东校园化学与材料楼项目位于广州市小谷围大学城外环东路 132 号中山大学广州校区东校园内。该工程建成后将作为中山大学化学学院和材料科学与工程学院用于教学科研一体的综合实验大楼。

本工程用地面积约 11724 平方米，总建筑面积约为 137730 平方米，建筑高度 47.9 米，分地上 10 层，地下 2 层，其中地上建筑面积 102833.6 m²，地下建筑面积 34896.4 m²。本建筑规划作为中山大学新建材料科学与工程学院和化学学院实验教学科研楼，为满足日常科研教学需求，楼层与实验室重点采用了工艺通风系统。本大楼划分为左，中，右三个塔楼，其功能布局 1-10 层是实验室，为排放科研实验产生无机废气，1-10 层实验室采用了工艺通风系统，分为 147 个排风系统，由风管从实验室连接至天面设备，经处理排放。其中左塔楼实验室 63 个排风系统，中塔楼 21 个排风系统，右塔楼 63 个排风系统，每层楼立管及实验室内支管需分段检测验收，总计 2940 个分段。

由于通风管道工程量大，主管、支管分段连接处数量多，现场风管道材占地面积大，而且施工阶段，风管现场加工难度大，尺寸容易产生偏差，这将直接影响风管连接严密性。本大楼作为一栋科研教学的综合实验大楼，若使用传统镀锌铁皮风管很难适应酸碱环境，而硬聚氯乙烯材质风管又存在使用周期短的问题。综合上述，为实现高质量、高效率、低成本地完成本工程的实验室通风系统工程，提高快速施工能力，累积施工工艺与经验，提高个人技术素养和团队的施工作业水平，增强技术知识水平，创新并强化自主创新能力，我们成立了专门的课题研究小组，对《实验室有害气体通风系统防

化管道预制及安装施工技术》这一课题进行研究。小组成员广思集益，不断收集资料并自主创新，对施工现场的实验室排风系统拟定高效率和高质量的防化管道制作及安装施工工艺，为施工现场能高质量的完成实验室排风系统工程提供了有力的保障。

本课题为计划外自选项目。

(2) 应用领域和技术原理

1) 应用领域

本技术成果对于建筑工程中特别是针对学校、医院、科研、化验的生物化学实验室，科研室的有害气体排放系统的通风管道制作和安装施工具有指导性作用。

2) 技术原理

(1) 实验室通风系统管道采用防化学腐蚀材料，在此工艺通风系统风管选用了 PP（聚丙烯）材质，采用排列法兰连接，连接螺栓为 PVC 材质。所有原材料、构件厂家定制生产，一次成型，运输至现场直接安装；

(2) 通过 BIM 信息化模型模拟技术，对实验室有害气体排放系统进行建模，形成可视、直观的三维模型，这样每道施工工序都将准确定位，深化设计方案，为工厂预制和现场施工提供更直观的施工指引。先对每层的通风体系和管道进行建模及编号，明确每个部位的材料规格尺寸、楼层位置、生产批次等信息，之后所有构件在厂家生产一次成型，不得加工切割；

(3) 通过 BIM5D 信息化技术与施工相结合，在风管构件厂家生产时将系统中的每个风管构件信息制作成二维码并印在在材料上。现场施工时，施工人员通过扫描二维码获取材料详细信息，实现配对，迅速准确送达相应施

工点位进行安装。

(4) 通过 BIM5D 信息化管理技术与现场施工相结合, 制作的好风管送至施工点位后, 现场施工人员根据深化设计图纸在风管法兰口对应点位钻孔, 然后对相邻两段风管采用法兰连接方式进行连接, 两段风管连接时垫入橡塑棉, 并用 PVC 材质螺栓拧紧。

(5) 实验室内工艺通风支管通过圆形风管同时安装风量调节阀连接通风柜。为满足活动范围大的实验操作台, 实验室安装了万向罩排气设备, 这些设备通过圆形风管连接至矩形风管, 圆形风管采用承插接的方式连接。

(6) 实验废气从室内设备吸收, 经预留管井内安装的垂直段主管排放到天面设备, 酸雾废气先经过 PP 材质, 卧式安装的酸雾喷淋塔进行净化处理, 然后再通过玻璃钢风机排放至高空。

本施工技术针对实验室排放系统管道制作与施工, 能有效解决传统施工中现场加工耗时耗力、由于加工导致尺寸安装误差而引起风管系统质量问题, 保证了通风系统安装工程的质量, 为后续整体通风空调的质量验收及整体机电工程验收起到至关重要的作用。

(3) 性能指标

1) 实验室通风系统运用 BIM5D 建模布局精确, 形成可视、直观的三维模型, 这样每道施工工序都将准确定位, 同时根据施工工序及厂家生产结合, 制定详尽合理的风管生产安装计划。

2) 风管吊装

①垂直主管管段吊装应绑扎控制绳, 防止风管摆动碰撞, 发生破裂, 连接完成后需要安装支架牢固风管。

②实验室内水平支管，可以一节一节地放在支架上逐节连接，或在地面连成一定长度，然后采用整体吊装法就位。边长或直径大于 1250mm 的 PP 风管吊装时不得超过 2 节边长或直径小于 1250mm 的 PP 风管组合吊装时不得超过 3 节。风管放在支吊架上后，将所在托盘和吊杆连接好，确保风管稳定牢固。

3) 风管连接采用排列法兰连接

①法兰连接螺栓采用 PVC 材质，风管直径或长边 $\leq 1000\text{mm}$ ，螺栓规格为 M8；风管直径或长边 $> 1000\text{mm}$ ，螺栓规格为 M10。为保证法兰连接的严密性，法兰之间加入一块 5mm 的橡塑棉垫料。

②安装过程中，螺母应在同一侧，法兰端面及垫料应平整，高度整齐，紧固螺栓时，为避免滑扣，应按十字交叉逐步均匀拧紧螺栓。

(4) 与国内外同类技术比较

根据《中国学术期刊全文数据库》、《中国学位论文全文数据库》、《中国学术会议文献数据库》、《中国专利全文数据库》、《中国科技成果文献数据库》、《中国标准题录数据库》等数据库的检索结果显示：由上述检索结果分析，即国内有对于实验室通风系统的研究。而本项目采用了耐酸碱腐蚀、使用寿命长的 PP（聚苯烯）材质风管，风管连接采用法兰连接，采用耐腐蚀的 PVC 材质连接螺栓，在连接处加入橡塑棉使得连接更加严密。通风系统还运用了防火、消声减振和节能等新工艺。通过应用 BIM 技术，进行管线综合、优化，确定实验室复杂管网的布置。通过 BIM 技术建立三维模型，并与工厂预制相结合，制订生产安装计划，将材料信息生成二维码编号印在每段风管上。

综上所述，在上述文献及数据库的检索范围内，集成本项目上述技术的“实验室有害气体通风系统防化管道预制及安装施工技术”，国内未见相同的研究文献及成果的报道。

(5) 成果的创造性、先进性

(1) 本技术针对实验室排风系统采用了耐酸碱腐蚀、使用寿命长的 PP（聚苯烯）材质风管，风管连接采用排列法兰连接方式，连接螺栓采用了耐腐蚀的 PVC 材质，在法兰连接之间加入橡塑棉密封，使得整体连接更加严密，保证了通风系统符合验收规范。工艺通风系统还运用了防火、消声、减振和节能等新工艺。

(2) 通过应用 BIM 技术，进行管线综合、优化，确定实验室复杂管网的布置。由于排风系统采用 PP（聚苯烯）材质风管，其特性为不可现场切割调整尺寸，通过 BIM 技术预先确定模数、接驳位置，有利于优化净空；

(3) 通过 BIM 技术建立可视、直观的三维模型，并与工厂预制相结合，制订了详尽的生产安装计划，将材料规格尺寸、安装楼层位置、生产批次等信息生成二维码编号印在每段风管上。这种方式将生产安装工艺精确细化到了每段风管，这将大大提高生产安装效率，节约了成本又缩短了工期，同时也提高了管道工程的安装质量和感官质量。后续维护更新时扫二维码即可清晰构件信息，利于维护。BIM 竣工模型整体移交给运营单位，实现信息化管理，利于日后的运营维护。

(6) 作用意义

本施工工艺技术应在中山大学广州校区东校园化学与材料楼、顺德区公安局综合技术大楼、中山大学广州校区南校园生命科学楼群项目中得到成功应用，其施工效果良好，针对实验室排放系统管道制作与施工，能有效解决传统施工中现场加工繁杂，耗时耗力问题，以及由于加工导致尺寸安装误差而引起风管系统质量问题，提高了现场实验室有害气体排放管道尺寸施工安装的精确性，保证了管道安装的严密性，确保了通风系统工程的质量，为后续整体通风空调的质量验收及整体机电工程验收起到至关重要的作用。同时本技术成果大大减少返工率，降低成本支出，做到了节约环保。得到了业主单位、监理单位的一致认可。

该施工技术的应用取得了良好的经济效益和社会效益。

推广应用前景与措施

随着我国人民生活水平的不断提高,通风空调工程在建筑工程中的地位越来越高,而本施工技术整体提高了实验室通风工程施工效率和施工质量,研究出先通过结合工程结构、机电工程等信息模型对通风系统进行 BIM 建模,确定每段防化管道的加工深化设计方案(分块尺寸、安装定位等),通过应用 BIM5D 信息化管理技术与工厂预制相结合,从而达到生产,运输,安装工业一体化,保证了施工准确性,提高了施工管理水平和施工效率,定能在医院,科研教学等实验场所的通风与空调工程中得到广泛的运用。

该技术具有积极的推广意义及推广价值。

主要技术文件目录及来源

- 1、《科技成果鉴定申请表》
- 2、研制工作总结
- 3、技术研究报告
- 4、工程验收材料
- 5、用户使用意见
- 6、市场预测及社会经济效益分析报告
- 7、科技查新检索报告
- 8、相关技术标准
- 9、成果参与单位的佐证材料
- 10、涉及专利权属问题的承诺及证明
- 11、关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺函
- 12、其它
- 13、省建筑业协会会员证及2021 年度会费交纳凭证

鉴定委员会意见

2021年8月31日,广东省建筑业协会组成鉴定委员会,在广州市组织召开了“实验室有害气体通风系统防化管道预制及安装施工技术”科技成果鉴定会,该成果由广州市第二建筑工程有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心共同完成。鉴定委员会审阅了相关材料,听取了汇报,并进行了质询,经认真讨论,形成如下鉴定意见:

一、提交的鉴定资料齐全,符合科技成果鉴定要求。

二、该成果针对实验室有害气体通风系统防化管道预制及安装施工技术进行研究,形成了如下的新技术:

1. 应用BIM技术进行管线布置优化,将信息模型与工厂预制相结合,预先确定接驳位置,解决了特殊材质风管不易现场加工的问题;

2. 通过BIM技术进行信息化管理,对所有材料进行编号,并生成二维码,提升项目管理水平,提高施工效率,建立BIM竣工模型便于日后的运营维护;

3. 风管、连接螺栓采用PP(聚丙烯)材质生产,满足实验室有害气体通风系统耐酸碱腐蚀、密封性的要求。

三、该成果在中山大学广州校区东校园化学与材料楼、顺德区公安局综合技术大楼、中山大学广州校区南校园生命科学楼群项目中得到成功应用,取得了显著的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内领先水平,一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究,形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任:  副主任: 

2021年8月31日

组织鉴定单位意见

同意鉴定委员会对广州市第二建筑工程有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心共同完成的“实验室有害气体通风系统防化管道预制及安装施工技术”成果鉴定意见，达到国内领先水平。



主管领导签字:



2021年9月21日

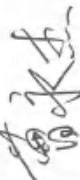
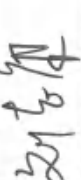
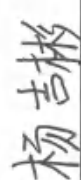
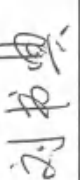
科技成果完成单位情况

成果名称：实验室有害气体通风系统统防化管道预制及安装施工技术

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市代码	详细通信地址	隶属省部	单位属性
1	广州市第二建筑工程有限公司	510045	944	广州市越秀区法政路 50 号	广东省	3
2	广州市重点公共建设项目管理中心	510006	944	广州市番禺区市桥街广州大学城内环东星运路 1 号	广东省	5
3						
4						
5						
6						
7						

- 注：1. 完成单位序号超过 8 个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致。
2. 完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其中下属机构名称则填入第二栏中。
3. 所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构名称代码填写。
4. 详细通信地址要写明省（自治区、直辖市）、市（地区）、县（区）、街道和门牌号码。
5. 隶属省部是指本单位和行政关系隶属于哪一个省、自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中，如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写。
6. 单位属性是指本单位在 1. 独立科研机构 2. 大专院校 3. 工矿企业 4. 集体或个体企业 5. 其他五类性质中属于哪一类，并在栏中填写 1. 2. 3. 4. 5. 即可。

主要研制人员名单
成果名称：实验室有害气体通风系统统防化管道预制及安装施工技术

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度 (学位)	工作单位	对成果创造性 贡献	签名
1	曹永杰	男		工程师	本科(学士)	广州市第二建筑工程有限公司	工艺设计及优化 及成果总结	
2	刘志康	男		高级工程师	本科	广州市重点公共建设项目建设管理中心	技术指导与施工 管理	
3	钟露	男		工程师	本科(学士)	广州市第二建筑工程有限公司	技术分析	
4	张继	男		工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术、方案审定	
5	徐尧东	男		助理工程师	本科	广州市第二建筑工程有限公司	技术指导	
6	杨吉彬	男		技术员	大专	广州市第二建筑工程有限公司	方案制定	
7	刘书典	男		助理工程师	本科(学士)	广州市第二建筑工程有限公司	施工管理	
8	林泽强	男		助理工程师	本科(学士)	广州市第二建筑工程有限公司	质量控制	
9	叶德超	男		助理工程师	本科(学士)	广州市第二建筑工程有限公司	数据资料整理分 析	

鉴定委员会名单

成果名称：实验室有害气体通风系统防化管道预制及安装施工技术

序号	鉴定会职务	姓名	工作单位	所学专业	现从事专业	职称职务	签名
1	主任	吴碧桥	江苏华建深圳分公司	工民建	建筑施工	教授级高工	吴碧桥
2	副主任	李建友	广州珠江建设发展有限公司	土木工程	建筑施工	教授级高工	李建友
3	委员	夏海林	中建二局第三建筑工程有限公司	建筑工程	建筑施工	教授级高工	夏海林
4	委员	关而道	广东亿德兴工程建设有限公司	建筑工程	建筑施工	教授级高工	关而道
5	委员	张慧杰	深圳市建工集团股份有限公司	建筑工程	建筑施工	高级工程师	张慧杰

5) 参与编制工程总承包实施方案投标文件人员名单（格式见第七章）。



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

格式 7:

参与编制工程总承包实施方案投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
陈裕钧	科员	编制工程总承包实施方案		陈裕钧
陈煜文	科员	负责清样校对		陈煜文
岑曦	科员	负责打印及复印等		岑曦

注：参与编制标书所有人员名单应包括如编制工程总承包实施方案、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

6) 《工程总承包项目管理团队人员信息表》。



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

格式 5:

工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	叶家保	项目负责人	初级	2301006094132
2	吴有来	技术负责人	高级	粤高职证字第 0800101097419 号
3	刘以奇	专职安全员	无	无
4	田华	设计负责人	高级	粤高职证字第 1700101012044 号
5	张敬科	建筑专业负责人	高级	粤高职证字第 1500101102343 号
6	李湛	结构专业负责人	高级	粤高职证字第 1300101062263 号
7	陈腾	电气专业负责人	高级	粤高职证字第 1800101035130 号
8	易文奇	给排水专业负责人	高级	202120700443
9	潘阳阳	暖通专业负责人	高级	2300101199733
10	钟兴	勘察负责人	中级	1400102200143

备注:

1、“岗位”要求(除项目负责人和专职安全员外)根据项目管理需要及招标文件要求填报,如:拟派驻施工现场的施工技术负责人、设计负责人等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求,填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”;无职称证书或资格证书的,“职称证书或资格证书编号”栏填“无”;同时具备职称证书和资格证书的,“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后,投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的,如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的,以本表中姓名为准;投标人提供的团队人员职称或资格(含证书编号)情况与本表不一致的,以投标人提供的相关证明材料为准。

项目负责人

姓名	叶家保	中华人民共和国
性别		
出生		
住址		
公民身		

成人高等教育	
毕业证书	
学生	叶家保 性别 男, 生, 于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校	土木工程
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩	
合格, 准予毕业。	
校 名: 华南理工大学	校(院)长: 何松
批准文号: (80)教工农字041	二〇二二年 一 月 三十 日
证书编号: 105615202205000582	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制



使用有效期：2025年05月
13日-2025年11月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶家保

性 别：男

出生日期：

注册编号：粤2442021202123156

聘用企业：广州市第二建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）



叶家保

个人签名：叶家保

签名日期：2025.5.13

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0002944

姓 名: 叶家保

性 别: 男

出生年月:

企业名称: 广州市第二建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月27日

有 效 期: 2024年11月06日 至 2028年01月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月24日



202508181965360760

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			叶家保			证件号码						
参保险种情况												
参保起止时间			单位			参保险种						
						养老		工伤		失业		
202401	-	202508	广州市第二建筑工程有限公司			20		20		20		
截止			2025-08-18 10:10			该参保人累计月数合计			实际缴费20个月，缓缴0个月		实际缴费20个月，缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-18 10:10

技术负责人

姓名	吴有来	中华人民共和国
性别		
出生		
住址		
公民		

普通高等学校 毕业证书	学生 吴有来 性别 男 于一九九三年九月 至一九九七年七月在本校 工业与民用建筑专业四年制本科学习。修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格。准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00456084	校(院)长: [Red Seal] 校 名: 广东工业大学 一九九七年七月 学校编号: 199711090

吴有来	于二〇〇七年 十二月，经 广州市建筑工程 技术高级工程师资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工管 理高级工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格 专用章 粤高取证字第 0800101097419 号	发证机关: [Red Seal] 二〇〇八年 三 月 十三 日



202508182127521834

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		吴有来			证件号码				
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202401	-	202508	广州市第二建筑工程有限公司			20	20	20	
截止			2025-08-18 10:14，该参保人累计月数合计			实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-18 10:14

专职安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0066036

姓 名: 刘以奇

性 别: 男

出 生 年 月:

企 业 名 称: 广州市第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月18日

有 效 期: 2024年09月18日 至 2027年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月18日



202508182030291489

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		刘以奇			证件号码				
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202407	-	202508	广州市第二建筑工程有限公司			14	14	14	
截止			2025-08-18 10:11:11 该参保人累计月数合计			实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-18 10:11

设计负责人

姓名 田 华

性别

出生

住址

公民身

4061a214

学生田 华 性别男

日生,于一九九六年 九 月

至 二〇〇一 年 六 月在本校(院)

建筑学 专业

脱产 学习,修完 本 科教学计划

规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

批准文号:教育部(83)教成字002号

No. 03016280

校(院)长: 王树敏

校(院):

二〇〇一 年 六 月二十 日

学校编号: 10532520010500055

第54



田华 于2016 年

12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学高级工程师

资格。特发此证

发证单位

2017 年 03 月 09 日

粤高取证字第1700101012014号



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-2026822135514573

使用有效期:2025年06月05日
-2025年12月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:田华

性 别:男

出生日期:

注册编号:20184402419

聘用单位:广东省冶金建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2024年12月11日-2026年12月10日



主任



个人签名:

田华

签名日期:

2025.6.5

发证日期:2024年12月11日



验证码: 202507308024916354

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 田华

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴39个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我国的互联网公共服务网站上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-01-26,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021595:广东省冶金建筑设计研究院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月30日

建筑专业负责人





使用有效期：2025年04月22日
-2025年10月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：张敬科

性 别：男

出生日期：

注册编号：20141400571

聘用单位：广东省冶金建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年10月31日-2026年10月30日



主任



个人签名：

签名日期：

张敬科
2025年4月22日

发证日期：2024年10月31日



验证码: 202508195436979478

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张敬科

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴10个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201711
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200021595	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我国的互联网公共服务网站上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-02-15,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021595: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年08月19日

结构专业负责人

姓名	李湛
性别	
出生	
住址	
公民身	



成人高等教育	学生 李湛 性别 男
毕 业 证 书	生, 于一九九九年九月
	至二〇〇二年七月在本校(院)
	土木工程 专业
	函授 学习, 修完 本 科教
	学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
	予毕业。
	校(院)长: 刘炜彬
	学校(院):
批准文号: (80) 教工农字041号	二〇〇二年七月十五日
注册号: 10561520020500378	



中华人民共和国教育部监制





中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李湛

性别: 男

出生日期:

注册编号: S20174403177

聘用单位: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年12月11日-2026年12月31日

个人签名:

李湛

签名日期: 2025.3.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月11日



验证码: 202508088254339017

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李湛 性别: 男
证件号码: 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴336个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021595	21851	1748.08	已参保	/	
202502	112200021595	21851	1748.08	已参保	/	
202503	112200021595	21851	1748.08	已参保	/	
202504	112200021595	21851	1748.08	已参保	/	
202505	112200021595	21851	1748.08	已参保	/	
202506	112200021595	21851	1748.08	已参保	/	
202507	112200021595	18428	1474.24	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-02-04,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编码”对应的单位名称如下:
112200021595: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年08月08日

电气专业负责人

姓名	陈 腾
性别	
出生	
住址	
公民	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 陈腾	性 别 男,	主, 于二〇〇三
年 八 月至二〇〇七年 七 月在本校	自动化	专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 西安电子科技大学	校 (院) 长: 段宝岩	
证书编号: 107011200705004227	二〇〇七年 七 月 三 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

350

陈腾 于2017 年

11月, 经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑电气设计高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第1800101035130号

发证单位

2018 年 02 月 06 日





中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:陈腾

性别:男

出生日期:

注册编号: DG20214401442

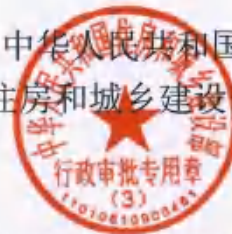
聘用单位: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年04月03日-2027年06月30日

个人签名:

签名日期: 2025.3.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月03日



验证码: 202507307883886209

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈腾

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴185个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021595	23162	1852.96	已参保		
202502	112200021595	23162	1852.96	已参保		
202503	112200021595	23162	1852.96	已参保	/	
202504	112200021595	23162	1852.96	已参保	/	
202505	112200021595	23162	1852.96	已参保	/	
202506	112200021595	23162	1852.96	已参保	/	
202507	112200021595	19572	1565.76	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-01-26。核查网页地址: <https://ggfw.chrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021595: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月30日

给排水专业负责人

姓 名	易文奇
性 别	
出 生	
住 址	
公民身	



普通高等学校

毕 业 证 书

学 生 易文奇 性 别 男, 生, 于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 水 务 工 程 专 业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 武汉大学 校 长: 

证书编号: 104861201005004917 二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

武汉大学监制

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名： 易文奇

性 别： 男

出生年月：

身份证号：

工作单位： 江苏河加海环境设计研究院有限公司

评委会名称： 南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称： 高级工程师

系列（专业）： 建设工程

专业（学科）： 工程设计-给水排水设计

证书号： 202120700443

取得资格时间： 20211107

批复文号： 苏职称办〔2021〕72号



在线证书信息





中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 易文奇

性别: 男

出生日期:

注册编号: CS20184200621

聘用单位: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年12月24日-2027年12月31日

个人签名:

签名日期:

易文奇
2025.3.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月24日



验证码: 202507307151369341

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 易文奇

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴36个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120507
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021595	27501	2200.08	已参保		
202502	112200021595	27501	2200.08	已参保		
202503	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200021595	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-01-26。核查网页地址: <https://ggfw.chrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021595: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月30日

暖通专业负责人

姓名	潘阳阳
性别	
出生	
住址	
公民身	

普通高等学校

毕业证书

学生 潘阳阳 性别 女 生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 吴玉厚
证书编号：101531201005000942 二〇一〇 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名: 潘阳阳

身份证号:

职称名称: 高级工程师

专业: 暖通空调设计

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300109199733

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年08月18日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名:潘阳阳

性别:女

出生日期:

注册编号:CN20164400746

聘用单位:广东省冶金建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2023年04月07日-2026年06月30日

个人签名:潘阳阳

签名日期:2023.03.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期:2023年04月07日



验证码: 202508142350371936

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 潘阳阳

性别: 女

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴63个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201703
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021595	24240	1939.2	已参保		
202502	112200021595	24240	1939.2	已参保		
202503	112200021595	24240	1939.2	已参保	/	
202504	112200021595	24240	1939.2	已参保	/	
202505	112200021595	24240	1939.2	已参保	/	
202506	112200021595	24240	1939.2	已参保	/	
202507	112200021595	22532	1802.64	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-02-10,核查网页地址: <https://ggfw.chrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021595: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年08月14日

勘察专业负责人







中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 钟兴

性别: 男

出生日期:

注册编号: AY20175101094

聘用单位: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年11月27日-2026年12月31日

个人签名:

签名日期:

2025.3.21



发证日期: 2024年11月27日



验证码: 202508159103248320

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 钟兴

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴9个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021595	5500	440.0	已参保		
202502	112200021595	5500	440.0	已参保		
202503	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200021595	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200021595	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-02-11,核查网页地址: <https://ggfw.chrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021595: 广东省冶金建筑设计研究院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年08月15日

7) 其他资料。



015d1fae43cc406da214e96d7126eccd-20250822165517573

格式 11:

中小企业声明函（如有）

致：_____（招标人）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加_____（招标人）的_____（项目名称）招标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（项目名称），属于_____行业；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（☐小型企业、☐微型企业）；在本项目中拟承担工作，在本项目的合同份额占施工合同总金额_____%。

2. _____（项目名称），属于_____行业；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（☐小型企业、☐微型企业）；在本项目中拟承担工作，在本项目的合同份额占施工合同总金额_____%。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖章或电子印章）：

日 期： 年 月 日

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、《中小企业声明函》（如有）适用于小微企业参加招投标活动的。投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写，若有虚假将追究其责任。

3、需按照本项目对应行业出具《中小企业声明函》，而非按照供应商的经营范围出具。

格式 12:

分包意向协议（如有）

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（……公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）自愿达成分包意向，参加（项目名称）的投标活动。经各方充分协商一致，就项目的投标和合同实施阶段的有关事务协商一致订立意向如下：

一、分包意向各方关系：

（甲公司全称）为投标人，（乙公司全称）、（……公司全称）为分包意向单位，（甲公司全称）以投标人的身份参加本项目的投标。若中标，（甲公司全称）与招标人签订建设工程设计施工总承包合同。承接分包意向的各单位与（甲公司全称）签订分包合同。（甲公司全称）就招标项目和分包项目向招标人负责，分包单位就分包项目承担责任。

二、有关事项约定如下：

1. 如中标，分包单位分别与（甲公司全称）签订合同书，并就中标项目分包部分承担法律责任。

2. 分包意向单位 1：（乙公司全称）为（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分（具体分包内容）占施工合同总金额%的工作内容。

3. 分包意向单位 2：（……公司全称）为（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分（具体分包内容）占施工合同总金额%的工作内容。

……

三、接受分包的企业与投标人之间的关系：

1. 分包意向单位 1：（公司全称）与投标人之间（请填写：是否存在）直接控股、管理关系的情形。

2. 分包意向单位 2：（公司全称）与投标人之间（请填写：是否存在）直接控股、管理关系的情形。

……

四、如因违约过失责任而导致招标人经济损失或被索赔时，(甲公司全称)_____同意无条件优先清偿招标人的一切债务和经济赔偿。

五、如中标，分包意向单位不得以任何理由提出终止本意向协议。

六、如中标，分包意向单位确定后，不得擅自变更。

七、本分包意向协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，有效期延续至合同履行完毕之日。

八、本企业对上述内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。以上分包意向单位，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

甲公司全称：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

年 月 日



乙公司全称：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

年 月 日

……公司全称 (盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

年 月 日

……

注：1. 各方应在本分包意向协议上共同盖章确认。如为联合体投标，甲公司指联合体主办方，并由联合体主办方按要求签字或盖章即可。

2. 本分包意向协议内容将作为签订合同的附件之一。

3. 分包意向协议(如有)适用于大中型企业向一家或者多家小微企业分包且分包承诺小微企业的施工合同份额占到施工合同总金额 30%以上的。

格式 13:

监狱企业证明文件（如有）



注：1、监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2、监狱企业参与投标的，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小微企业，无需再提供《中小企业声明函》。

格式 14:_____

残疾人福利性单位声明函（如有）

致：_____（招标人）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（招标人）_____单位的_____（项目名称）_____项目招标活动，由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



投标人名称（盖章或电子印章）：

日 期： 年 月 日

注：1、残疾人福利性单位声明函（如有）适用于残疾人福利性单位参加招投标活动的。本函未填写的视作未做声明。

2、残疾人福利性单位视同小微企业，无需再提供《中小企业声明函》。

格式 9:

【南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造 项目勘察设计施工总承包】

投标文件

(经济标)



投标人：(主) 广州市第二建筑工程有限公司

(成) 广东省冶金建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)



2025 年 8 月 25 日

评审索引表

请投标人按评标办法各评审表格的格式填写下述表格，注明对各评审项目响应情况所在的投标文件页码：

注：下面提供的表格仅供投标人参考，具体评审内容，请以评标办法所附的各表格为准。

附表六：经济标投标文件有效性审查表

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1	投标文件的封面有加盖投标单位的法定印章的；	见投标文件第（1）页	按招标文件要求
2	按招标文件的规定进行报价或对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且有申明哪个有效；	见投标文件第（5-7）页	按招标文件要求
3	投标总报价不高于最高投标限价的，或勘察费报价不高于勘察费最高投标限价的，或设计费（含竣工图编制费）报价不高于设计费（含竣工图编制费）最高投标限价的，或建安工程费报价不高于建安工程费最高投标限价的；	见投标文件第（5-7）页	按招标文件要求
4	投标报价不低于企业成本的（投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本，能合理说明或者能提供相关证明材料，评标委员会不认定该投标人低于成本报价的）；	见投标文件第（5-7）页	按招标文件要求
5	投标文件按规定的格式填写，主要内容全，关键字迹清晰、能辨认的；	见投标文件第（1-10）页	按招标文件要求
6	投标人之间不存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的；	见投标文件第（1）页	按招标文件要求
7	有《参与编制经济标投标文件人员名单》的。	见投标文件第（9）页	按招标文件要求

注：1. 为便于评审，投标文件编制过程中，除编制相对应的目录外，还需编制评标索引。

2. 投标人编制的索引表应包括与评标办法附表相对应的索引表。

3. 索引列于本部分投标文件首页，随后再放置目录。

4. 投标人未提供本索引表的，评标过程中不能找到相应评审内容的，由此造成的后果由投标人承担。

5. 根据评标办法附表中评审内容要求，需要提交相应证明材料的，若投标文件格式未能尽列，请投标人自拟格式在对应投标文件分册中提交。

目录

- 1) 投标书（格式见第七章）。
- 2) 设计投标书（格式见第七章）。
- 3) 参与编制经济标投标文件人员名单（格式见第七章）。
- 4) 其他资料。



1) 投标书（格式见第七章）。



格式1

投标书

项目名称	南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计的施工总承包		
投标总报价	大写：壹仟捌佰肆拾叁万肆仟柒佰肆拾柒元伍角整 小写：18434747.50 元		
其中：勘察费	小写：141204.44 元	下浮率：0.42%	
其中：设计费	小写：594990.50 元	下浮率：0.42%	
其中：竣工图编制费	小写：47599.24 元		
其中：建安工程费	小写：17650953.32 元（含税金）	下浮率：0.42%	
工期	按招标文件要求。		
质量标准	按招标文件要求。		
保修期限	按照《建设工程质量管理条例》规定。		
项目负责人（施工负责人）	姓名	叶家保	
设计负责人	姓名	田华	
施工技术负责人	姓名	吴有来	
专职安全员	姓名	刘以奇	
投标有效期	按招标文件要求		
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）			
投标单位（盖章）	（主）广州市第二建筑工程有限公司（成）广东省冶金建筑设计研究院有限公司		

- 注：（1）联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位名称，可由主办方签署、盖章。
- （2）投标总报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，投标报价精确到小数点后两位。
- （3）投标报价的小写保留小数点后2位数字，大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。
- （3）投标报价为相应最高投标限价×（1-下浮率）。
- （4）投标人须按招标文件要求报价，且不超过投标最高限价，否则视为无效标。

2) 设计投标书（格式见第七章）。



设计投标书

项目名称：南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计的施工总承包

致：广州市南沙区城市更新土地整备中心（招标人名称）

我方已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、招标人要求、资料表、附件、补充文件和技术规范等文件。我方已检查和核对了这些文件，未发现他们有错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标书，包括一并提交的所有文件材料和所附建议书，承担上述项目并修补其中任何缺陷。

我方愿以《投标书》所填报的相应投标报价，承包本次招标所包含的设计工作等，并承担任何质量缺陷责任。我方设计负责人是田华。

我方遵守本投标书直至投标有效期满，在投标有效期满前，本投标书对我方一直具有约束力，随时可接受中标。我方承认所附投标文件资料为本投标书的一部分。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。

如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，将在合同规定的日期开工，并在竣工时间内，按照上述文件完成项目。

除非制定正式合同协议书并生效，本投标书以及你方中标通知书，应构成你我双方间具有约束力的合同。

我方保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的；在广州市住房和城乡建设局登记的一切信息都是真实的、在有效期内的。若与事实不符，否则愿意承担相应的法律责任。如在本项目招投标法定期间，若投标人收到任何针对我司的异议和投诉，我司应依法举证，否则愿意承担举证不能的法律后果。

投标人：（主）广州市第一建筑工程有限公司

（成）广东省冶金建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其授权委托人（签名或盖章）：

日期：2025年8月25日

伟王

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

3) 参与编制经济标投标文件人员名单（格式见第七章）。



格式 8:

参与编制经济标投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
邹香郁	科员	编制投标报价		邹香郁
胡小铭	科员	负责清样校对		胡小铭
岑曦	科员	负责打印及复印等		岑曦

注：参与编制标书所有人员名单应包括编制投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。



4) 其他资料。

