

目 录

投标文件（评标部分）	.....
技术标（含资格审查文件）	.....
一、技术投标文件（按招标文件的要求填写）；	.....
三、企业业绩信誉等资信相关证明文件（按《技术标详细审查评分表》要求提交，格式自拟）；	.....
（1）企业类似工程业绩	.....
1. 广州铁路职业技术学院迁建工程（第二批房建工程）施工总承包	.....
中标通知书	.....
合同	.....
竣工报告	.....
2. 广州工贸技师学院迁建工程	.....
中标通知书	.....
合同	.....
竣工报告	.....
3. 深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标	.....
中标通知书	.....
合同	.....
竣工报告	.....
4. 清远奥体中心西区游泳馆、体育馆土建施工暨机电安装工程	.....
中标通知书	.....
合同	.....
竣工报告	.....
（2）企业工程获奖情况	.....
1、国家雪车雪橇中心	.....
2、北京环球影城主题公园(一期)项目	.....

3、莲塘口岸.....	
4、衢州市体育中心工程-体育场及附属设施工程.....	
(3) 第三方评价.....	
环境管理体系认证证书.....	
(4) 工程研发能力.....	
(5) 项目负责人情况.....	
(6) 其他管理人员情况.....	
技术负责人-王文勋.....	
质量负责人-林东旭.....	
安全负责人-舒德生.....	
造价负责人-王新军.....	
四、《广州建设工程施工招标投标书》《投标函》（格式见第四章）；.....	
七、《承诺书》（格式见第四章）；.....	
十一、《关于投标保证金的承诺》（格式见第四章）；.....	
经济标文件.....	
二、投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特.....	
五、若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价.....	
六、投标人应认真核对图纸并复核清单的工程量及项目，如发现工程量清单与图纸内容不符，应在招标疑问收集期.....	
投标人认为应提交的其他资料.....	



[广州市番禺区智车创新基地项目主体工程
施工总承包]

投标文件

投标人： 上海宝冶集团有限公司 (盖章)

法定代表人或
其委托代理人： 彦岳文 (签名或盖章)



日 期：2025 年 12 月 2 日

目录

一、技术投标文件（按招标文件的要求填写）；

二、资格审查文件：

（1）投标人声明（已按照招标公告附件的内容签署盖章的）；

（2）法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；

（3）企业营业执照扫描件或电子证照；

（4）企业资质证书扫描件或电子证照（投标人的资质不在有效期内，资质延续手续已通过政府有关部门核准的，投标人需提供经核准延续的相关证明材料，资质延续手续未通过政府有关部门核准的，提供延续申请的相关证明材料(如“三库一平台”提交申请截图、申请回执等可以证明已经办理核准延续手续的相关证明文件)，未能按要求提供相关资料的，视为资质已失效。)

（5）建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；

（6）项目负责人（按网上投标登记时选择拟入本项目的项目负责人）；

（7）专职安全员（按网上投标登记时选择拟入本项目的专职安全员）；

（8）拟委派技术负责人的相关证书、资料（提供清晰扫描件）；

（9）拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书；

（10）项目负责人须持有有效期内的安全考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；

（11）专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3类）扫描件或电子证书；

（12）资格审查前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业的在册人员。企业信息取自投标截止时间投标人在本企业信用档案内的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，企业信息的评审时点也相应延长。

（13）投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的[按投标人提供的《投标人声明》第九条内容进行评审]。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效；

（14）在投标截止时间前，投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。本项评审投标人无需提供资料，资格评审时按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审。

（15）投标人认为应提供的其他资审资料（如有）。

三、企业业绩信誉等资信相关证明文件（按《技术标详细审查评分表》要求提交，格式自拟）；

四、《广州建设工程施工招标投标书》《投标函》（格式见第四章）；

五、《技术承诺函》（格式见第四章）；

- 六、《施工项目管理团队人员信息表》（格式见第四章）；
- 七、《承诺书》（格式见第四章）；
- 八、《投标人基本资料》（格式见第四章，不作为废标条款）；
- 九、《参与编制技术标投标文件人员名单》（格式见第四章）；
- 十、《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》（格式见第四章）；
- 十一、《关于投标保证金的承诺》（格式见第四章）；
- 十二、其他投标人认为应该提供的资料（如有）。

7b2feccffaaf4842bf27003bae22c911-20251201220742362

一、技术投标文件（按招标文件的要求填写）；

广州建设工程施工招标投标书

工 程 名 称	广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工总承包
投标总报价（元）	303416861.39
其中：人工费（元）	40721029.64
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	17109672.88
其中：安全生产措施费（元）	8071777.14
投 标 总 工 期 (应满足或优于投标须知前附表的工期要求)	按招标文件要求
工程质量标准	按招标文件要求
保 修 期 限	按招标文件要求

二、资格审查文件：

(1) 投标人声明（已按照招标公告附件的内容签署盖章的）；

附件一：



广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工总承包投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

(一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(二) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在隶属关系的；

(三) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(四) 为本标段的代建人；

(五) 为本标段提供招标代理服务的；

(六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

(八) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(九) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

(十) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(十一) 被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

(十二) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

(十三) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

(十四) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

(十五) 法律法规规定的其他情形

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人**投标截止时**没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规

定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：中国冶金科工股份有限公司（建筑工程施工总承包特级）；管理关系：宝冶（深圳）建筑科技有限公司（建筑工程施工总承包一级）、宝冶（广东）建筑有限公司（建筑工程施工总承包二级）、上海宝冶冶金工程有限公司（建筑工程施工总承包二级）、宝冶（重庆）建筑工程有限公司（建筑工程施工总承包一级）、宝冶（雄安）建筑科技有限公司（建筑工程施工总承包一级）、宝冶（厦门）建筑工程有限公司（建筑工程施工总承包一级）、上海宝冶建筑工程有限公司（建筑工程施工总承包一级）、宝冶（芜湖）建

筑工程有限公司（建筑工程施工总承包二级）、上海宝冶集团沈阳建筑有限公司（建筑工程施工总承包二级）、上海宝冶集团南京建筑有限公司（建筑工程施工总承包二级）、宝冶（郑州）建筑工程有限公司（建筑工程施工总承包一级）、宝冶（长春）建设发展有限公司（建筑工程施工总承包二级）、中冶（上海）钢结构科技有限公司（建筑工程施工总承包一级）。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：上海宝冶集团有限公司

项目负责人签字：

技术负责人签字：

2025年12月2日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；

法定代表人证明书

岳文彦现任我公司董事长职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：自 2025 年 12 月 2 日至 2026 年 12 月 1 日

附：法定代表人（负责人） 性别：男 年龄：55 岁

统一社会信用代码：91310000746502808A

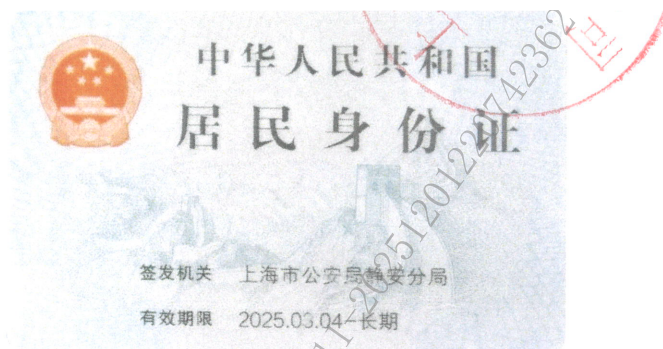
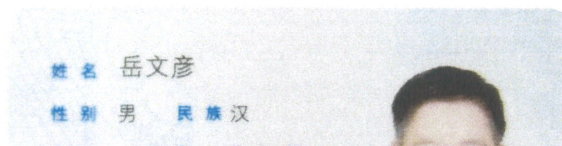
企业类型：有限责任公司（国有控股）

经营范围：许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；测绘服务；房地产开发经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备设计；特种设备安装改造修理；特种设备制造；建设工程质量检测；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：货物进出口；技术进出口；安全技术防范系统设计施工服务；工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备零售；国内贸易代理；专用设备修理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；水污染治理；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；机动车修理和维护；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；冶金专用设备制造；国际货物运输代理；园林绿化工程施工；翻译服务；物业管理；电子、机械设备维护（不含特种设备）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

单位：上海宝冶集团有限公司（盖章）

2025 年 12 月 2 日

法定代表人身份证正反面扫描件



法定代表人授权委托书

兹授权 韩翔 为我方委托代理人，其权限是：负责办理广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工总承包投标工作等相关事宜。

有效期限：2025 年 12 月 2 日至 2026 年 12 月 1 日

附：代理人性别：男 年龄：27 岁

统一社会信用代码：91310000746502808A

企业类型：有限责任公司（国有控股）

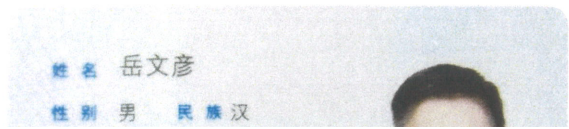
经营范围：许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；测绘服务；房地产开发经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备设计；特种设备安装改造修理；特种设备制造；建设工程质量检测；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：货物进出口；技术进出口；安全技术防范系统设计施工服务；工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备零售；国内贸易代理；专用设备修理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；水污染治理；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；机动车修理和维护；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；冶金专用设备制造；国际货物运输代理；园林绿化工程施工；翻译服务；物业管理；电子、机械设备维护（不含特种设备）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人（负责人）：韩翔（签字或盖章）

授权单位：上海宝冶集团有限公司（盖章）

2025 年 12 月 2 日

法定代表人身份证正反面扫描件



授权委托人身份证正反面扫描件



(3) 企业营业执照扫描件或电子证照；

统一社会信用代码
91310000746502808A

证照编号: 00000000202503250038

营业执照
(副本)

名称 上海宝冶集团有限公司

类型 有限责任公司(国有控股)

法定代表人 岳文彦

经营范围 许可项目: 道路货物运输(不含危险货物); 测绘服务; 房地产开发经营; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 特种设备制造; 建设工程质量检测; 建设工程设计; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 货物进出口; 技术进出口; 安全技术防范系统设计施工服务; 工程管理服务; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 计算机软硬件及辅助设备零售; 国内贸易代理; 专用设备修理; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 水污染治理; 大气污染治理; 土壤污染治理与修复服务; 机动车修理和维护; 建筑工程机械与设备租赁; 金属结构制造; 冶金专用设备制造; 国际货物运输代理; 园林绿化工程施工; 翻译服务; 物业管理; 电子、机械设备维护(不含特种设备)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 人民币577784.9612万元整

成立日期 2003年01月15日

住所 上海市宝山区抚远路2457号

登记机关 上海市市场监督管理局

2025年03月25日

扫描二维码 扫描经营主体身
份码了解更多登
记、备案、许可
、监管信息, 体
验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(4) 企业资质证书扫描件或电子证照(投标人的资质不在有效期内,资质延续手续已通过政府有关部门核准的,投标人需提供经核准延续的相关证明材料,资质延续手续未通过政府有关部门核准的,提供延续申请的相关证明材料(如“三库一平台”提交申请截图、申请回执等可以证明已经办理核准延续手续的相关证明文件),未能按要求提供相关资料的,视为资质已失效。)



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 上海宝冶集团有限公司

详细地址: 上海市宝山区抚远路2457号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91310000746502808A **法定代表人:** 岳文彦

注册资本: 577784.9612万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(国有控股)

证书编号: D131013979 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

冶金工程施工总承包特级;
可承接冶金各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级;
机场场道工程专业承包壹级。





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 6 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO_DF 00088748

(5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；



广州公共资源交易系统

我的招标

公告

招标项目

评标管理

费用管理

中标后相关业务处理

项目评价

其他项目

项目/标段编号

公告发布时间

温馨提示:

一、购买标书日期

二、购买标书时间

三、公示截止时间

1. 投标单位或人

(注: 未注册)

2. 投标单位或人

3. 人员未注册

4. 人员未注册

四、为不致影响

企业名称

招标收入

温馨提示: 系统

温馨提示: 系统

序号	姓名
1	方洪敏
2	杜士英
3	钟远翔
4	范洪敏



姓 名: 杜士亮

性 别: 男

出生年月: 1978.08

工作单位: 山东同力建设项目管理有限公司

现从事专业: 建筑工程

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁160820170080



评审时间: 2016-12-11

公布时间: 2017-03-03
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发[2017]21号

7b2feccffaaf4842bf27003bae22c911-2023-20120742362



使用有效期: 2025年06月26日
- 2025年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杜士亮

性 别: 男

出生日期: 1978年08月26日

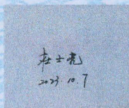
注册编号: 沪1372006200703827

聘用企业: 上海宝冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

杜士亮

签名日期:

2025.6.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年02月17日



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019) 0101124

姓 名: 杜士亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年08月26日

企 业 名 称: 上海宝冶集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月10日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月21日

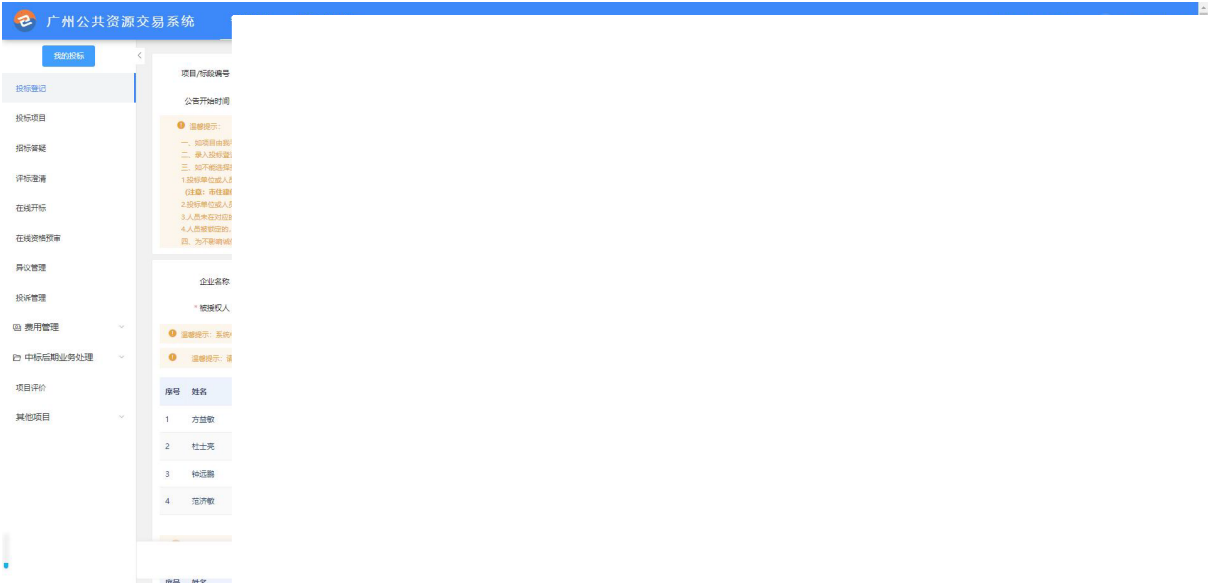




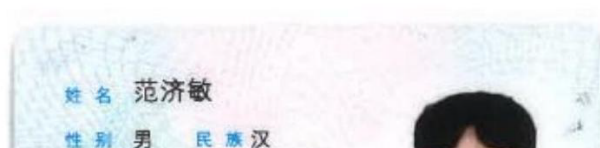
广东省社会保险个人参保证明

7b2feccffaaf4842bf27003bae

(7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟入本项目的专职安全员）；



专职安全员-范济敏





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0206080

姓名: 范济敏

性别: 男

出生年月: 1998年03月16日

企业名称: 上海宝冶集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月24日

有效期: 2024年07月24日至 2027年07月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月24日





广东省社会保险个人参保证明

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-20 10:02

7b2feccffaaf4842bf27003bae22c91

专职安全员-方益敏



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）0206337

姓名：方益敏

性别：男

出生年月：1997年07月03日

企业名称：上海宝冶集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月25日

有效期：2024年07月25日至2027年07月24日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年07月25日



202511279399178096

广东省社会保险个人权益记录单

7b2feccffaaf4842bf27003bae22c911-2

专职安全员-钟远鹏



姓 名	钟远鹏	
性 别	男	
出生年月	1994年7月	
任职资格	工程师		编号 2425A022
任职专业	土木工程	
授予单位	上海宝冶职称评审领导小组	二〇二四年九月二十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0092800

姓名：钟远鹏

性别：男

出生年月：1994年07月30日

企业名称：上海宝冶集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月17日

有效期：2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月04日





广东省社会保险个人参保证明

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-20 10:06

7b2feccffaaf4842bf27003bae22c91

(8) 拟委派技术负责人的相关证书、资料（提供清晰扫描件）；



姓 名	王文勋	
性 别	男	
出生年月	1979 年 09 月	
任职资格	高级工程师		编号 201431043
任职专业	建筑工程	
授予单位	中冶集团职称评审工作领导小组	二〇一四 年 八 月二十九日

上海市社会保险事业管理中心业务专用章

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
日期：2025-11-26



电子印章 MEQCIGLYZdwofVHeB/PAe6qj+QY2secpjHvb2vodqjLYUsq1AiBKw6cfUJj9rhF7x7N18DzCUv6JALSqEcNZf8LTTy
验证码： SPA==

(9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书;

			使用有效期: 2025年06月26日 2025年12月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名: 杜士亮			
性 别: 男			
出生日期: 1978年08月26日			
注册编号: 沪1372006200703827			
聘用企业: 上海宝冶集团有限公司			
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 杜士亮 签名日期: 2025.6.26	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年02月17日	

(10) 项目负责人须持有有效期内的安全考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；

	
建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：沪建安B（2019）0101124	
姓 名：	杜士亮
性 别：	男
出 生 年 月：	1978年08月26日
企 业 名 称：	上海宝冶集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2019年06月10日
有 效 期：	2023年06月30日 至 2026年06月29日
	
发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期：2023年02月21日	

(11) 专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3类）扫描件或电子证书；

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：沪建安C3（2024）0206080	
姓 名：	范济敏
性 别：	男
出 生 年 月：	1998年03月16日
企 业 名 称：	上海宝冶集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年07月24日
有 效 期：	2024年07月24日 至 2027年07月23日
	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期：2024年07月24日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）0206337

姓名：方益敏

性别：男

出生年月：1997年07月03日

企业名称：上海宝冶集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月25日

有效期：2024年07月25日至2027年07月24日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年07月25日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0092800

姓名：钟远鹏

性别：男

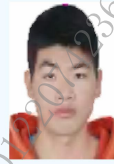
出生年月：1994年07月30日

企业名称：上海宝冶集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月17日

有效期：2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月04日



(12) 资格审查前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业的在册人员。企业信息取自投标截止时间投标人在本企业信用档案内的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，企业信息的评审时点也相应延长。

 住建行业信用管理平台

待入库信息 企业信息 人员信息 企业业绩

登录

企业信息

此处查询的是已入库企业数据

企业名称: 上海

企业类型: 请选择

序号	企业名称
1	上海宝岛集团有限

< 1 > 前往

7b2feccffaaf4842bf27003bae22c911-202



上海宝冶集团有限公司

企业类型：
统一社会信用代码：
企业注册地址：

企业信息

企业人员

业绩类项

企业基本信息

企业联系人

企业联系人

黄志天

企业在建项目

分公司名称

上海宝冶

企业在建项目

负责人类别

注册安全师

注册建造师

注册消防工程师

注册造价工程师

注册监理工程师

纳税信用

发证年度

2022

2021

2020

安全生产

企业资质

资质证书

D2312341

D1310135

A2310022

A1310022



上海宝冶集团有限公司

企业类型:

统一社会信用代码:

企业注册地址:

企业信息

企业人员

业绩奖项

人员姓名:

企业名称:

序号

1

< 1



杜士亮

资格证书:

手机号码:

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型

注册建造师

安全生产考核合格

证书类型

B类



上海宝冶集团

企业类型:

统一社会信用代码:

企业注册地址:

企业信息

企业人员

业绩奖项

人员姓名:

企业名称:

序号

1

< 1



范济敏

个人信息

人员业绩



上海宝冶集团有限公司

企业类型:
统一社会信用代码:
企业注册地址:

企业信息

企业人员

业绩奖项

人员姓

企业名

序号


1



方益敏

个人信息

人员业绩




上海宝冶集团有限公司

企业信息

企业人员

业绩奖项



钟远鹏

362

个人信息

人员业绩

7b2feccffaaf4842bf

(13) 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的[按投标人提供的《投标人声明》第九条内容进行评审]。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效；

不存在与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系，详见《投标人声明》第九条

7b2feccffaaf4842bf27003bae22c911-20251201220742362

（14）在投标截止时间前，投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。本项评审投标人无需提供资料，资格评审时按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审。



7b2feccffaaf4842bf27003bae22c911-20251201220742362

(15) 投标人认为应提供的其他资审资料（如有）。



7b2feccffaaf4842bf27003bae22c911-20251201220742362

三、企业业绩信誉等资信相关证明文件（按《技术标详细审查评分表》要求提交，格式

自拟）；

（1）企业类似工程业绩

1.广州铁路职业技术学院迁建工程（第二批房建工程）施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05098] 号

上海宝冶集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州铁路职业技术学院迁建工程（第二批房建工程）施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币肆亿壹仟伍佰壹拾玖万捌仟壹佰肆拾贰元玖角玖分（¥41519.814299万元）。

其中：

人工费：¥7959.716733万元

绿色施工安全防护措施费：¥2537.592285万元

项目负责人姓名：唐兵传

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年9月27日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年9月27日

见()盖章

2019年9月27日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-26666000 Fax: 020-26644095
ADD: 广州市天河区东圃路333号 510650
WWW.GZGGZY.CN



合同



广州铁路职业技术学院迁建工程（第二批房建工程）

施工总承包合同

合同编号： TL19-010-013

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：上海宝冶集团有限公司



第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与上海宝冶集团有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州铁路职业技术学院迁建工程（第二批房建工程）施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广州铁路职业技术学院迁建工程（第二批房建工程）施工总承包。

（2）工程地点：广州市增城区。

（3）工程立项批准文号：穗发改【2018】1035号。

（4）资金来源：市财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：包括但不限于：

（1）工程建设范围内的：场地平整、土建工程、装饰装修工程、安装工程（含电气照明、给排水、消防系统、通风系统、弱电系统（不含工信委立项内容）、电梯工程等、临时设施（临水、临电、临时道路）等。本次招标内容不含外电接入工程（10KV供配电工程）、信息化工程（工信委立项内容）。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

（2）施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由发包人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务，具体内容以招标文件为准。

2.2 承包范围（见下表）：

选项	分项目种类	分部分项工程名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人自行施工项目	土建工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

汉



<input checked="" type="checkbox"/> 发包人另行发包项目	安装工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	室外工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	外电接入工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	智能化工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

注：1. “☒”为承包人负责实施项目；“☒”不属承包人实施项目。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包承包人应当购买的保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 711 个日历天，计划 2019 年 9 月 20 日开工，2021 年 8 月 30 日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

关键节点	计划开始日期	完成日期	备注
以 2019.9.20 开始计算，工期 711 日历天，预计 2021 年 8 月底竣工			
施工单位进场并办理施工许可证手续	2019-9-21	2019-10-31	设备人员进场，报建报监手续办理
土方平衡及基坑开挖开挖完毕	2019-10-1	2020-3-9	含施工准备、土方开挖、支护结构、桩检测、桩机撤场时间。（中间春节按 1 个月考虑）
桩基础施工	2020-3-1	2020-5-30	含承台及反梁开挖、垫层防水层施工

交

主体结构施工	2020-6-1	2021-5-28	含砌筑工程、室内装修、室内装修及机电工程、脚手架全部拆除、工程实体完工
结构封顶	-	2020-12-31	-
竣工验收	2021-6-30	2021-8-30	-

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

（1）质量标准：

1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的专业验收规范等。

2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的专业验收规范等。

3）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的专业验收规范等。

（2）质量目标：

一次竣工验收合格，且必须取得广州市建设工程优质奖。

5、职业健康安全目标和环境管理目标

（1）职业健康安全目标：

1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2）确保广东省安全文明施工示范工地。

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质（2008）937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质

※



(2014) 754号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)、《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质〔2018〕1394号)、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V1.0试行版)》的通知(穗建质〔2018〕1953号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V1.0试行版)>的补充通知》(穗建质〔2018〕2281号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集补充(V1.1版)的通知》等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 415198142.99 元(大写:肆亿壹仟伍佰壹拾玖万捌仟壹佰肆拾贰元玖角玖分),由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 299146714.20 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 57920069.04 元,其中,绿色施工安全防护措施费 25375922.85 元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 23848944.28 元,其中,暂列金额 18340994.35 元;

(4) 税金项目计价汇总合计 34282415.47 元。

6.3 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发<广东省建设工程计价依据(2018)>的通知》(粤建市〔2019〕6号)。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》(穗人社发〔2015〕73号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字〔2017〕10)的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证

未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2017〕4号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名制管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名制管理制度。如未按规定建立建筑施工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的，由此引起的一切责任和后果（包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名制管理负总责，应当对其专业分包单位和劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名制管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名制管理的相关工作。

6.7 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- （2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）合同协议书；
- （4）中标通知书；
- （5）合同专用条款；
- （6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定（继续沿用发包人更名前原广州市重点公共建设项目管理办公室、原广州市建设工程项目代建局所制定的各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）；

改



(7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];

(8) 合同通用条款;

(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等,属本条第(7)项内容的除外];

(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(7)项内容的除外];

(11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第40条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内,承包人的单位名称变更的,应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料;法定代表人变更的,应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内,现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理(项目负责人)、技术负责人]应与投标文件保持一致,且需常驻工地。发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的,承包人应以书面形式向监理单位提出意向(附前任和后任人员的详细履历资料),经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请,征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形,承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外,还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理(项目负责人)的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人应建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

(1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

(2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

(3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

(4) 因承包人原因导致发包人或其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续工程项目的投标。

(7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有

※



效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十份，其中发包人执七份，承包人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

7b2fecffaaf4842bf27003bae22c911-20251201220742362

交

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：广州市广州大学城内环东星运路1号 地址：

邮政编码：510006

邮政编码：

电话：020-22905684

电话：

传真：020-22905674

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

签订时间：2019年10月12日

签订时间：2019年10月16日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

竣工报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 广州铁路职业技术学院迁建工程-学生宿舍, 连廊
(自编号C10, L7; C9, L6; C8, L5; C7, L4; C6, L2;
C5, L1; C4, L3); 学生创新基地, 食堂 (自编号C3);
垃圾收集站 (自编号D1); 风雨球馆, 体育看台 (自编号E1, E2)

验收日期: 2022 年 6 月 14 日

建设单位 (盖章): 广州市重点公共建设项目管理中心





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

7b2feccffaaf4842bf27003bae22c911-20251201220742362



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州铁路职业技术学院迁建工程-学生宿舍, 连廊 (自编号C10, L7; C9, L6; C8, L5; C7, L4; C6, L2; C5, L1; C4, L3); 学生创新基地, 食堂 (自编号C3); 垃圾收集站 (自编号D1); 风雨球馆, 体育看台 (自编号E1, E2)				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村	建筑面积	127571.94m ²	工程造价	41519.81万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土预制桩		地下:	0	层
施工许可证号	440183202011020301 440183202101040301	监理许可证号			
开工日期	2020 年 11 月 2 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20201102003 ZCJD20210104002		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (装修)	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、王淳、金晓明、黄华、陈正欢、叶青、刘伟、黄昌杰、徐芳、郝东东、盘镇熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、赵冬芳、金晓明、黄华、盘镇熙、黄洪凯、吕虹逸、杨成
建筑设备安装工程	王淳、周振海	庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴玮琳、张雯、林燕仪、黄昌杰、陈正欢、郝东东、黄永、刘益、陈真、庄晓杰
工程质控资料	赵琦	黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈珊珊、金安、李莉、吕智艳、陆秋明、盘镇熙、胡美群、柯涵菲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈嘉乐	广州市重点公共建设项目管理中心	总工程师/ 项目指挥长	高级工程师	陈嘉乐
2	陈文君	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部部长 /项目副指挥长	工程师	陈文君
3	罗慧英	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长 /项目副指挥长	高级工程师	罗慧英
4	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	安全生产部部长 /项目副指挥长	教授级高工	刁尚东
5	陶兴友	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部部长	高级工程师	陶兴友
6	李晓伟	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部 长	高级工程师	李晓伟
7	周振海	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长	高级工程师	周振海
8	赵琦	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部 长	高级工程师	赵琦
9	毛厚奖	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组长	高级工程师	毛厚奖
10	李湃	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	高级工程师	李湃
11	蔡睿	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	助理工程师	蔡睿
12	吴林爽	广州市重点公共建设项目管理中心	技术负责人	工程师	吴林爽
13	毛婢斌	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	工程师	毛婢斌
14	吴丽颖	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	高级工程师	吴丽颖
15	王淳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	高级工程师	王淳
16	赵冬芳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	高级工程师	赵冬芳
17	庄旭华	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	高级工程师	庄旭华
18	王鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	工程师	王鹏
19	向丽娟	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	工程师	向丽娟
20	潘玉涵	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	无	潘玉涵
21	吴苇琳	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	高级工程师	吴苇琳
22	张雯	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	工程师	张雯
23	林燕仪	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组长	工程师	林燕仪
24	黎红霞	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组长	高级工程师	黎红霞
25	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组长	助理工程师	朱杰恒
26	王振勇	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组长	助理工程师	王振勇
27	陈姗姗	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组长	工程师	陈姗姗
28	金安	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组长		金安
29	李莉	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组长		李莉



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	吕智艳	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组员	高级工程师	吕智艳
31	叶青	广州市城市规划勘测设计研究院	设计项目负责人	教授级高工	叶青
32	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察项目负责人	国家注册土木工程师（岩土）	刘伟
33	金晓明	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	金晓明
34	黄昌杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄昌杰
35	王神军	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	王神军
36	王佳良	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	王佳良
37	陆秋明	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	陆秋明
38	刘智琦	广州建筑工程监理有限公司	安全员	无	刘智琦
39	陈东伟	广州建筑工程监理有限公司	监理员	无	陈东伟
40	李广军	广州建筑工程监理有限公司	监理员	无	李广军
41	彭奔城	广州建筑工程监理有限公司	监理员	无	彭奔城
42	曾锦苗	广州建筑工程监理有限公司	资料员	无	曾锦苗
43	郑文东	广州建筑工程监理有限公司	造价员	无	郑文东
44	郑沐聪	广州建筑工程监理有限公司	造价员	助理工程师	郑沐聪
45	张朝钦	广州建筑工程监理有限公司	造价员	无	张朝钦
46	黄华	上海宝冶集团有限公司	项目经理	高级工程师	黄华
47	陈正欢	上海宝冶集团有限公司	常务经理	高级工程师	陈正欢
48	徐芳	上海宝冶集团有限公司	项目总经济师	工程师	徐芳
49	郝东东	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	郝东东
50	盘镇熙	上海宝冶集团有限公司	项目总工	工程师	盘镇熙
51	沈碧军	上海宝冶集团有限公司	安全主任	助理工程师	沈碧军
52	黄洪凯	上海宝冶集团有限公司	技术部长	助理工程师	黄洪凯
53	黄永	上海宝冶集团有限公司	机电部长	助理工程师	黄永
54	杨成	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助理工程师	杨成
55	刘益	上海宝冶集团有限公司	质量部长	助理工程师	刘益
56	柯涵菲	上海宝冶集团有限公司	预算部长	助理工程师	柯涵菲
57	吕虹逸	上海宝冶集团有限公司	物资部长	助理工程师	吕虹逸
58	陈真	上海宝冶集团有限公司	工程主管	助理工程师	陈真
59	庄晓杰	上海宝冶集团有限公司	BIM主管	助理工程师	庄晓杰
60	胡美群	上海宝冶集团有限公司	资料主管	助理工程师	胡美群



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了广州铁路职业技术学院迁建工程-学生宿舍,连廊(自编号C10,L7;C9,L6;C8,L5;C7,L4;C6,L2;C5,L1;C4,L3);学生创新基地,食堂(自编号C3);垃圾收集站(自编号D1);风雨球馆,体育看台(自编号E1,E2)的施工,包含建筑、结构、给排水、电气、弱电、暖通、节能专业,符合设计及规范要求,消防工程符合要求,无障碍设施及海绵城市建设符合设计及规范要求。工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求,工程技术资料和质量控制资料齐全、完整,勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件,已出具勘察文件、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告。

本工程不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、人防工程、充电设施、配套附属及绿化工程。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》,工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



吴林平

2022年10月14日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

广州铁路职业技术学院迁建工程-学生宿舍，连廊（自编号C10, L7; C9, L6; C8, L5; C7, L4; C6, L2; C5, L1; C4, L3);学生创新基地，食堂（自编号C3);

位于广州市增城区垃圾收集站（自编号D1);风雨球馆，体育看台（自编号E1, E2)工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022 年/01/14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：(建设单位)

广州铁路职业技术学院迁建工程-学生宿舍,连廊(自编号C10,L7;C9,L6;
C8,L5;C7,L4;C6,L2;C5,L1;C4,L3);学生创新基地,食堂(自编号C3);

位于广州市增城区垃圾收集站(自编号D1);风雨球馆,体育看台(自编号E1,E2)工程(请勾选:

☒ 单位工程, ☐ 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)

2022年0月4日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 (建设单位)

广州铁路职业技术学院迁建工程-学生宿舍,连廊(自编号C10,L7; C9,L6;
C8,L5; C7,L4; C6,L2; C5,L1; C4,L3);学生创新基地,食堂(自编号C3);

位于广州市增城区 垃圾收集站(自编号D1);风雨球馆,体育看台(自编号E1,E2) 工程(请勾选:

☒ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2022 年10月4日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

位于广州市增城区广州铁路职业技术学院迁建工程-学
生宿舍，连廊（自编号 C10, L7; C9, L6; C8, L5; C7, L4; C6, L2;
C5, L1; C4, L3）；学生创新基地，食堂（自编号 C3）；垃圾收集站
（自编号 D1）；风雨球馆，体育场看台（自编号 E1, E2）工程（请勾
选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程
质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：



（公章）

张伟

2022年10月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2. 广州工贸技师学院迁建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[05347]号

上海宝冶集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币捌亿叁仟贰佰零柒万柒仟贰佰柒拾伍元陆角玖分(¥83207.727569万元)。

其中:

人工费:¥12874.820868万元

绿色施工安全防护措施费:¥3987.433635万元

项目负责人姓名:杨喜梅

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2020年11月9日

2020年11月9日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年11月9日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN





合同

正本

广州市工贸技师学院迁建工程

施工总承包合同

合同编号: GM20-004-011

7b2feccffaaf4842bf27003bae22c911-202512112207429

发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

承包人: 上海宝冶集团有限公司





目 录

第一篇 合同协议书	3
第二篇 合同专用条款	21
总则	21
一、词语定义及合同文件	22
二、双方一般权利和义务	26
三、施工组织设计和工期	37
四、质量与检验	41
五、安全文明施工	45
六、合同价款与支付	49
七、材料设备供应	59
八、工程变更	63
九、竣工验收与结算	80
十、违约、索赔和争议	87
十一、其他	97
第三篇 合同通用条款	105
第四篇 合同附件	129
附件 1: 工程质量保修书	
附件 2: 工程建设廉洁协议书	
附件 3: 安全生产合同	
附件 4: 广州市重点公共建设项目管理办公室工程建设资金拨付管理办法及实施细则	
附件 5: 广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包工程结算工作协议书 (格式)	
附件 6: 广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包项目使用维护管理责任主体转移三方协议 (格式)	
附件 7: 承包人履约银行保函 (格式) 及承诺书	
附件 8: 广州市重点公共建设项目管理中心项目结算资金监督管理协议及授	

权书（格式）

附件 9: 广州市重点公共建设项目管理办公室建设工程管理制度汇编（另册）

附件 10: 广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准（另册）

附件 11: 广州市重点公共建设项目管理中心施工单位安全生产管理目标责任书

附件 12: 广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包工程工人工资支付分账管理协议书（格式）

附件 13: 承包人法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的身份证、职务、职称及通信联系方式

附件 14: 中标通知书（复印件，附合同协议书后）

附件 15: 招标答疑及澄清文件（复印件，附合同协议书后）

附件 16: 工程质量终身责任承诺书（含法定代表人授权书）

附件 17: 广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包工程突发事件应急协议

附件 18: 广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包管理协议书（格式）

附件 19: 广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包工程施工组织架构图及投入主要人员汇总表（复印件）

附件 20: 关于按时提交履约银行保函的承诺书

附件 21: 承包人营业执照



第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与上海宝冶集团有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包。
- (2) 工程地点：广州市增城区朱村街道秀山村。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改批【2019】686号。
- (4) 资金来源：市财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：

工程概况：广州市工贸技师学院迁建工程可研批复总用地面积 418490.63 平方米，总建筑面积 302545 平方米，建设内容包括教育及图书室 21127 平方米，实验实训场所 101651 平方米，行政用房 150000 平方米，学生宿舍及教师值班用房 108000 平方米（其中含教师值班用房 3000 平方米），室内体育用房 5250 平方米，食堂、生活福利及其他附属用房 24000 平方米，地下室及架空层 27517 平方米，其中，学生宿舍及教师值班用房实施装配式建筑（装配式建筑已完成招标）。项目总投资 165010 万元，其中，工程费用 142832 万元，工程建设其他费用 14320 万元，预备费 7858 万元。最大单体建筑面积 28965 平方米，最大建筑高度 37.6 米，最大单跨跨度 64 米。本合同对应建筑面积约 195665.45 平方米，最大单体建筑面积 28965 平方米，最大建筑高度 37.6 米，最大单跨跨度 64 米。

本工程内容，包括但不限于以下：

- (1) 前期工程（含临时围墙、板房、临水、排水、道路、工地视频监控等前期工程）、土建工程（含基坑支护）、装饰装修工程、机电安装工程（含电气照明、给排水系统、消防系统、通风空调系统、综合布线及弱电智能管理系统、

电梯、燃气等)。室外与其它配套公用工程(绿化景观、道路及广场、排水沟、露天停车场、室外各类管网、路灯及泛光灯工程、浆砌石挡土墙、浆砌石护坡工程、校内景观雕塑小品、校门及升旗台、室外安防监控及校园广播、配套的体育设施)、标识标志、抗震工程等。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

(2) 施工总承包管理和配合服务, 包括对本项目由发包人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务。

2.2 承包范围: 除去绿化工程、临电、10KV 供配工程及、(G1~G12 宿舍、Q 学生配套活动用房及连廊) 装配式工程, 其它广州市工贸技师学院迁建工程可研批复范围内的所有建设内容均纳入本合同范围。具体范围主要包括但不限于: A 行政管理大楼及多功能厅、南区教学组团(含 B 文创教学实验楼、C 经贸教学实验楼、D 信息教学实训楼、E 南区公共教学楼(含上山室外楼梯)、北教学组团(含 M 汽车教学实训楼、N 机电教学实训楼、P 北区公共教学楼)、F 艺术楼(含上山室外楼梯)、J 食堂(J1 南区食堂、J2 北区食堂)、L 风雨操场、K 田径场及主席台、W 地下室(W1 南区地下室、W2 北区地下室)、地运动场馆区、T1 南大门(T1 南大门 1、T1 南大门 2)、T2 北门卫(T2 北门卫 1、T2 北门卫 2)、T3 南入口构架、U1-U4 垃圾站、R 生活给水泵房、S 空气压缩机房。H1~H7 风雨连廊、室外管网、园林景观、道路广场等。

2.2.1 具体实施界面: 本次总承包范围包括上述承包范围的建设内容。

2.2.1.1 属于本合同范围的具体实施界面如下:

序号	分项工程	实施内容
1	基坑支护及土石方工程	本项目已进行场地平整, 按平整后的现状移交, 后续土石方由本合同承包人开挖、土方处理并回填至设计标高(包堆坡造型, 不包括绿化种植面)。
2	山体支护及挡墙工程	1、校区红线内所有山体支护及挡墙工程均属本次合同范围(包括临时及永久工程)。 2、西区宿舍穿过建筑物内的边坡挡墙、及挡墙上方的截水沟, 下方排水沟在本合同范围; 3、沿山挡墙及穿过 G1~G7 学生宿舍与 Q 结合部位挡墙(分级挡墙、室外台阶(G3~G4、G4~G5、G5~G6、G6~G7 之间转折楼梯, 及球场看台)在本合同范围;
3	土建工程	除生活区装配式建筑外, 校区红线内所有建筑结构及装饰装修工程均属本合同范围。

4	室内外装修工程	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有建筑装饰装修工程均属本合同范围。
5	安装工程	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有安装工程均属本合同范围，与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳。
6	动力配电及照明系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内低压配电以后的动力配电及照明系统均属本合同范围，与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳。
7	建筑物防雷接地系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有建筑物防雷接地系统均属本合同范围。
8	给排水系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内给排水系统均属本合同范围，与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳，接入市政管网。
9	消防系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内消防系统均属本合同范围，与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳。
10	空调系统	1、除生活区装配式建筑外，校区红线内所有空调系统均属本合同范围。 2、冷冻机，冷冻泵，冷却泵，冷却塔及空调风机的控制由本合同承包人深化设计及施工。 3、校园内公共建筑设计的集中空调及多联机中央空调在本合同范围，分体机由学校（使用单位）负责安装；
11	通风系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有通风系统均属本合同范围。
12	智能化系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有智能化系统均属本合同范围。
13	电梯工程	教学区电梯工程属本合同范围，包括且不限于安装调试及相关报批报验等。
14	室外配套及园林景观工程	1、红线内除绿化种植外室外配套及园林景观工程均属本合同范围，室外管线与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳，校区入口道路铺装接至用地红线外道路边线处。 2、建筑红线内道路、广场铺装、小品、室外台阶 Q-6~Q-16 架空廊地面铺装。室外标识标牌标线（含地下室各标志标线标牌、各楼栋编号、楼名），边坡支护、挡墙、基坑支护、室外栏杆、景观水池、，停车位、庭院灯具、化粪池，检查井、雨水口、入口大门及成品岗亭，电动伸缩门、登山步道在本合同范围； 3、田径场（各设施）、球场及球场灯具（含高杆灯）、运动场、球场防护网，升旗台及旗杆在本合同范围；

		4、散水及室外无障碍坡道内容包含在本合同范围内；
15	燃气工程	校区燃气工程均属本合同，由红线外市政燃气管道接至南北区食堂厨房内。食堂内管道布置由招标人（或使用单位）深化完成。
16	其它	1、各建筑入口广场、道路铺装接至用地红线外道路边线处在本合同范围； 2、含有厨房工艺、教学工艺深化的工程由甲方（或使用单位）深化完成，本项目承包人配合预埋预留。 3、北区地下室人防借用G7栋学生宿舍楼梯间（两个）以0.00地面为界（包含平台结构板），地面以下结构墙体、柱、梯段板、地面铺装、墙体抹灰在本合同范围；0.00及以上地面铺装、墙体砌筑、门窗工程抹灰工程不在本合同范围； 4、充电桩停车位预留用电负荷，按30%配比比例，188个，在本合同范围； 5、分栋入口处设一台室外型无障碍升降平台（贯通型），具体要求详F栋建筑设计总说明，在本合同范围； 6、有特殊设备的场所（例如：机房电梯、中水机房、地源热泵机房等），仅预留配电箱并注明用电量，电梯井道内的动力照明由本合同承包人深化设计及施工。 7、各弱电系统布线及信息点预留在本合同范围；视屏监控系统、公共广播系统外其他弱电系统设备采购安装及应用软件开发由学校（使用单位）负责； 8、A栋屋顶太阳能光伏及检修马道及护栏、屋顶空调冷却塔及隔音屏，在本合同招标范围。

2.2.1.1 不属于本合同的实施范围有：

（1）已完成招标的生活区 EPC 项目范围有 12 栋学生宿舍、Q 学生配套活动用房及连廊（含上山室外楼梯）、H1、H2、H3、H5、H6 风雨连廊。总建筑面积 106593 平米。其中东区共 7 栋宿舍，G1 学生宿舍、G2 学生宿舍、31 学生宿舍、G4 学生宿舍、G5 学生宿舍、G6 学生宿舍、G7 学生宿舍，宿舍通过沿山共享廊（Q 学生配套活动用房）连接起来，其中 G1、G2 学生宿舍的首层与 Q 共享廊衔接 G3~G7 学生宿舍的二层与共享廊连接。Q 共享廊北至 J2 北区食堂，南至 E 南区教学楼，（以 J2 北区食堂、E 南区教学楼变形缝为界）；西区学生宿舍共 5 栋学生宿舍，分 G8、G9、G10、G11、G12 学生宿舍，通过连廊把北区教学、实训区与 J1 南区食堂联系连起来。

（2）装配式建筑入口台阶、台阶花池，无障碍坡道、架空层、散水；绿化及浇洒系统（含屋顶绿化）；

(3) 靠西区宿舍 H1、H5 宿舍连廊配套上二层平台室外楼梯；

(4) 10kV 供配电及临电；

(5) 绿化工程（包括整个校区用地范围内除保留山体外的覆绿工程，草地、灌木、乔木等，含至少 30 公分种植土、喷淋）；

(6) 三通一平。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 452 个日历天，计划 2020 年 9 月 20 日开工，2021 年 12 月 15 日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：



总工期 452 个日历天，比要求工期提前 15 天				
开工日期	2020 年 9 月 20 日			
竣工日期	2021 年 12 月 15 日			
过程节点				
建筑单体	工程桩/基础完工	封顶	外墙完工	室内装修完工
W1 南区地下室	2020.12.10	2021.1.29	2021.9.16	2021.11.5
A 行政管理大楼		2021.5.8		
A 培训中心、招生办		2021.3.20		
A 多功能厅		2021.5.19		
B 文创教学实验楼（塔楼区）	2020.12.25	2021.3.25	2021.9.6	2021.10.6
B 文创教学实验楼（裙楼区）	2021.5.7	2021.5.21		
C 经贸教学实验楼	2020.12.19	2021.3.25	2021.8.27	2021.9.16
D 信息教学实训楼	2020.12.19	2021.3.13	2021.8.27	2021.9.16
E 南区公共教学楼	2020.12.20	2021.1.29	2021.7.28	2021.8.27
J1 南区食堂	2020.12.20	2021.3.20	2021.7.28	2021.8.27
F 艺术楼	2020.12.20	2021.1.19	2021.7.8	2021.8.7
W2 北区地下室	2020.12.10	2021.1.29	/	2021.6.8
J2 北区食堂	2020.12.5	2021.4.9	2021.7.8	2021.8.7
K 田径场及主席台	2020.12.20		2021.3.20	2021.11.3
L 风雨操场	2020.12.5	2021.5.4	2021.8.7	2021.8.27
M 汽车教学实训楼	2020.12.10	2021.5.15	2021.10.6	2021.11.5
N 机电教学实训楼	2020.12.10	2021.5.15	2021.10.6	2021.11.5
P 北区公共教学楼	2020.12.10	2021.5.4	2021.9.6	2021.10.6

MCC 上海宝冶集团有限公司
SHANGHAI BAOTIE GROUP CO., LTD.

161

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准和目标

(1) 质量标准:

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套各专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《市政桥梁工程质量检验评定标准》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)及相应配套各专业验收规范等。

3) 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007)及相应配套各专业验收规范等。

(2) 质量目标:

分部工程验收合格率 100%，单位工程一次性通过工程竣工验收合格，且必须取得广州市建设工程优质奖。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标: 事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%、整改率 100%；安全生产违法违规行为举报投诉查办率达到 100%。

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保达到广东省安全文明施工示范工地。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质(2008)937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质(2017)815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)、《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字(2017)21号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质(2018)1394号)、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知和《广州市建设工程绿色

施工围蔽指导图集（V2.0版）》（穗建质（2020）1号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 832077275.69 元（大写：捌亿叁仟贰佰零柒万柒仟贰佰柒拾伍元陆角玖分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 598675245.66 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 94818884.22 元，其中，绿色施工安全防护措施费 39874336.35 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 69879517.55 元，其中，暂列金额 60519784.28 元；

（4）税金项目计价汇总合计 68703628.26 元。

6.3 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广东省人力资源和社会保障厅 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规〔2019〕50号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2017〕10号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名制管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名制管理制度。如未按规定建立建筑施

工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的，由此引起的一切责任和后果（包括不限于被列入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名管理负总责，应当对其专业分包单位和劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名管理的相关工作。


6.7 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定（如有更新则按更新后的执行）；
- (7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商



不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对
此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出
书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进
一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在
有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法
定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职
务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为
合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知
发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人
提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等
信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限
于工程指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，
且需常驻工地。发包人要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人
应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总
监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更
换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应
在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、
联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人己建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备
足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予
它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、
结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责
任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同
约定应支付的其他款项。

15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

- (1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
- (2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；
- (3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；
- (4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；
- (5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的；
- (6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续工程项目的投标；
- (7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。。

（本页以下无正文）

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

(盖章)

法定代表人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签订时间：2020年11月16日

承包人：上海宝冶集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

地址：上海市宝山区抚远路2457号

邮政编码：200941

电话：020-34022662

传真：020-34022662

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行

银行账号：31001525800056001862

纳税人识别号：91310000746502808A

签订时间：2020年11月16日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间
工程名称：（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）

验收日期：2023年9月1日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架、南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村	建筑面积	195886m²	工程造价	83207.727569万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	9	层
	钢筋混凝土预制桩		地下：	1	层
施工许可证号	440183202101130601 440183202103230501	监理许可证号			
开工日期	2021 年 3 月 17 日	验收日期	2023 年 9 月 11 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210113005 ZCJD20210323004		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鹏
副组长	马楚斌
组员	刘杰、刘丹、曾江波、陈正欢、盘镇熙、徐芳、陈定洪、郝东东、肖子龙、刘益、盘昌健、付俊棚、胡美群、卢乐建、张耿铭、曹宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鹏	刘丹、曾江波、陈正欢、刘益、盘昌健、付俊棚
建筑设备安装工程	马楚斌	陈定洪、郝东东、肖子龙、卢乐建、张耿铭、曹宁
工程质控资料	刘杰	盘镇熙、徐芳、胡美群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	王鹏
2	马楚斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	马楚斌
3	刘杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	助理工程师	刘杰
4	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	刘丹
5	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	曾江波
6	陈正欢	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈正欢
7	徐芳	上海宝冶集团有限公司	总经济师	工程师	徐芳
8	陈定洪	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	教授级高工	陈定洪
9	郝东东	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	郝东东
10	盘镇熙	上海宝冶集团有限公司	项目总工程师	工程师	盘镇熙
11	肖子龙	上海宝冶集团有限公司	项目机电经理	工程师	肖子龙
12	刘益	上海宝冶集团有限公司	质量部长	助理工程师	刘益
13	盘昌健	上海宝冶集团有限公司	机电主管	助理工程师	盘昌健
14	付俊棚	上海宝冶集团有限公司	技术部长	助理工程师	付俊棚
15	胡美群	上海宝冶集团有限公司	资料主管	助理工程师	胡美群
16	卢乐建	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	卢乐建
17	张耿铭	上海宝冶集团有限公司	机电工程师	助理工程师	张耿铭
18	曹宁	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理工程师	曹宁



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）的施工，包含建筑、结构、给排水、电气、弱电、暖通、节能专业，符合设计及规范要求。验收项目消防工程、海绵城市工程、人防工程、无障碍设施工程、配套附属及绿化工程已根据设计要求施工完成，并符合验收要求。工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件，已出具勘察文件、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告。

本验收工程该工程土地出让条件要求，无需进行购买工程质量潜在缺陷保险及进行装配式建筑。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位（公章）
单位（项目）负责人： 
2023年9月11日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）

位于广州市 增城 区

工程（请勾选）

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）



2013年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）

位于广州市增城区

工程（请勾选）：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）

位于广州市 增城 区 W2-LT03） 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心

广州市工贸技师学院迁建工程(教学区)本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼,南入口构架,南区地下室,楼梯(自编号A, T3, W1, W1-LT01、W1-LT02); 文创教学实验楼(自编号B); 信息教学实训楼(自编号D); 南区公共教学楼(自编号E); 南区食堂, 连廊, (自编号J1, H7); 主席台(自编号K); 北区地下室, 楼梯间(自编号W2, W2-LT01、W2-LT02、

位于广州市增城区 W2-LT03)

工程(请勾选:

☒ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



2023年9月4日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

工程名称: _____

验收日期: _____ 2012年 1月 15日

建设单位（盖章）: _____ 广州市重点公共建设项目管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号T2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2；楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）					
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村		建筑面积	195886m²	工程造价	83207.727569万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构		层数	地上：	9	层
	钢筋混凝土预制桩			地下：	1	层
施工许可证号	440183202101130601 440183202103230501		监理许可证号			
开工日期	2021 年 3 月 17 日		验收日期	2024 年 1 月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZCJD20210113005 ZCJD20210323004		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司					
总包单位	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司					
监理单位	广州建筑工程监理有限公司					
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	李晓伟、陶兴友、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、王淳、王鹏、毛蟬斌、蔡睿、赵冬芳、吴林爽、区焱彬、庄旭华、吕智艳、吴苇琳、刘秋红、吴丽颖、黎红霞、刘思明、林燕仪、王天宇、何慧凤、陈姗姗、向丽娟、杨剑、张雯、毕祺、朱杰恒、李莉、潘玉涵、王天宇、马楚斌、刘杰、张爽、陈玉辉、周仲辉、肖学伟、叶大开、陈丹丽、齐康、李玲、魏闻、陈思远、陈永平、周慧平、何桥锋、蒋伟程、廖思贤、许家瑜、刘丹、周鹏、曾江波、陈正欢、徐芳、陈定洪、郝东东、盘镇熙、肖子龙、柯晓龙、刘益、吕虹逸、沈碧军、陈真、高剑峰、盘昌健、付俊棚、胡美群、卢乐建、张耿铭、曹宁、张容超、沈志斌、方永昕、胡耀华、黄春辉、叶煜强、陈丹彤、徐鑫、陈桂芬、刘星培、梁显

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	王鹏、李湃、毛蟬斌、蔡睿、赵冬芳、吴林爽、庄旭华、区焱彬、刘秋红、吴丽颖、曾江波、刘丹、周鹏、马楚斌、刘杰、陈玉辉、肖学伟、张爽、齐康、蒋伟程、叶大开、陈思远、陈永平、周慧平、何桥锋、陈正欢、徐芳、陈定洪、郝东东、盘镇熙、柯晓龙、刘益、陈真、曹宁、张容超、沈志斌、方永昕、胡耀华
建筑设备安装工程	周振海	王淳、黎红霞、刘思明、吕智艳、吴苇琳、林燕仪、何慧凤、陈姗姗、向丽娟、周仲辉、魏闻、肖子龙、吕虹逸、沈碧军、高剑峰、盘昌健、黄春辉、叶煜强、陈丹彤
工程质控资料	赵琦	吴苇琳、吴丽颖、张雯、毕祺、朱杰恒、李莉、王天宇、金安、李玲、陈丹丽、付俊棚、胡美群、卢乐建、张耿铭、徐鑫、陈桂芬、刘星培、梁显、廖思贤、许家瑜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈嘉乐	广州市重点公共建设项目管理中心	总工程师/ 项目指挥长	高级工程师	陈嘉乐
2	陈文君	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部部长 /项目副指挥长	工程师	陈文君
3	罗慧英	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长 /项目副指挥长	高级工程师	罗慧英
4	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	安全生产部部长 /项目副指挥长	教授级高工	刁尚东
5	陶兴友	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部部长	高级工程师	陶兴友
6	李晓伟	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部 长	高级工程师	李晓伟
7	周振海	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长	高级工程师	周振海
8	赵琦	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部 长	高级工程师	赵琦
9	毛厚奖	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组长	高级工程师	毛厚奖
10	李湃	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	高级工程师	李湃
11	王淳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	王淳
12	王鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	王鹏
13	吴韦琳	广州市重点公共建设项目管理中心	技术负责人	高级工程师	吴韦琳
14	毛婵斌	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	毛婵斌
15	蔡睿	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	助理工程师	蔡睿
16	赵冬芳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	赵冬芳
17	吴林爽	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	工程师	吴林爽
18	区焱彬	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	区焱彬
19	庄旭华	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	庄旭华
20	吕智艳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	吕智艳
21	吴丽颖	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	吴丽颖
22	黎红霞	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	高级工程师	黎红霞
23	林燕仪	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	工程师	林燕仪
24	王天宇	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	1	王天宇



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	刘思明	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组长	高级工程师	刘思明
26	何瑟凤	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	工程师	何瑟凤
27	陈姗姗	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组长	工程师	陈姗姗
28	向丽娟	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	工程师	向丽娟
29	杨剑	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	工程师	杨剑
30	张雯	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	工程师	张雯
31	毕祺	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	高级工程师	毕祺
32	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组长	工程师	朱杰恒
33	李莉	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组长	助理工程师	李莉
34	潘玉涵	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	助理工程师	潘玉涵
35	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	刘丹
36	周鹏	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	专业设计师	高级工程师	周鹏
37	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	曾江波
38	马楚斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	马楚斌
39	刘杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	刘杰
40	张爽	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张爽
41	陈玉辉	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	陈玉辉
42	周仲辉	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	周仲辉
43	肖学伟	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	肖学伟
44	叶大开	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	叶大开



GD-E1-914/5



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
45	陈丹丽	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	陈丹丽
46	齐康	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	齐康
47	李玲	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	李玲
48	魏闻	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	/	魏闻
49	陈思远	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	陈思远
50	陈永平	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	陈永平
51	周慧平	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	周慧平
52	何桥峰	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	何桥峰
53	蒋伟程	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	蒋伟程
54	廖思贤	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	廖思贤
55	许家瑜	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	许家瑜
56	陈正欢	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈正欢
57	徐芳	上海宝冶集团有限公司	总经济师	工程师	徐芳
58	陈定洪	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	教授级高工	陈定洪
59	郝东东	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	郝东东
60	盘镇熙	上海宝冶集团有限公司	项目总工程师	工程师	盘镇熙
61	肖子龙	上海宝冶集团有限公司	项目机电经理	工程师	肖子龙
62	柯晓龙	上海宝冶集团有限公司	协调办主任	/	柯晓龙
63	刘益	上海宝冶集团有限公司	质量部长	助理工程师	刘益
64	吕虹逸	上海宝冶集团有限公司	物资部长	助理工程师	吕虹逸
65	叶煜强	上海宝冶集团有限公司	预算主管	助理工程师	叶煜强
66	沈碧军	上海宝冶集团有限公司	安全主任	助理工程师	沈碧军
67	陈真	上海宝冶集团有限公司	工程部长	/	陈真



* GD-E1-914/5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
68	高剑峰	上海宝冶集团有限公司	机电部长	/	高剑峰
69	盘昌健	上海宝冶集团有限公司	机电主管	助理工程师	盘昌健
70	付俊棚	上海宝冶集团有限公司	技术部长	助理工程师	付俊棚
71	胡美群	上海宝冶集团有限公司	资料主管	助理工程师	胡美群
72	卢乐建	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	卢乐建
73	张耿铭	上海宝冶集团有限公司	机电工程师	助理工程师	张耿铭
74	曹宁	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理工程师	曹宁
75	张容超	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理工程师	张容超
76	沈志斌	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	沈志斌
77	方永昕	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	方永昕
78	胡耀华	上海宝冶集团有限公司	质量员	助理工程师	胡耀华
79	黄春辉	上海宝冶集团有限公司	安全员	/	黄春辉
80	陈丹彤	上海宝冶集团有限公司	预算员	助理工程师	陈丹彤
81	徐鑫	上海宝冶集团有限公司	预算员	助理工程师	徐鑫
82	陈桂芬	上海宝冶集团有限公司	预算员	助理工程师	陈桂芬
83	刘星培	上海宝冶集团有限公司	材料员	助理工程师	刘星培
84	梁昱	上海宝冶集团有限公司	送检专员	/	梁昱



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）的施工，包含建筑、结构、给排水、电气、弱电、暖通、节能专业，符合设计及规范要求。验收项目消防工程、海绵城市工程、无障碍设施工程、配套附属及绿化工程已根据设计要求施工完成，并符合验收要求。工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件，已出具勘察文件、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告。

本验收工程该工程土地出让条件要求，无需进行购买工程质量潜在缺陷保险及进行装配式建筑。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年 1月15日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1, R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1, W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

位于广州市增城区

工程（请勾选）：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2021年1月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

位于广州市 增城 区

工程（请勾选）：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2014年1月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站、生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

位于广州市 增城 区

工程（请勾选）：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

2014年1月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号I）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

位于广州市 增城 区

工程（请勾选）：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3. 深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标
中标通知书



中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012632021001

标段名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海宝冶集团有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司

中标价：98067.805425万元

中标工期：608

项目经理(总监)：张有志

本工程于 2023-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-01



查验码：9872867042674178 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同



正本

合同编号 ZGKXYSLG-039-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目施工总承包Ⅲ标合同

承包方: 上海宝冶集团有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公司

日期: 二〇二三年三月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司

项目经理姓名：张有志 资格等级：建筑工程专业一级注册建造师

证书号码：沪 1312020202200123

本工程于 2023 年 1 月 10 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标

工程地点：深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：共包含 11 栋建筑，分别为 1#综合体育馆、7~9#本科书院、10~12#学研楼、13#学生食堂、14~15#学研楼、24#开闭所。

结构形式：1#综合体育馆：框架-钢网架结构；7~9#本科书院：框架-剪力墙结构；10~12 栋学研楼、13#食堂：框架结构；14~15#学研楼：框架结构。

层 / 幢：(1) 1#体育馆：地下二层，地上三层；

(2) 7 栋本科书院：地上五层；

(3) 8 栋本科书院：地下一层，地上五层；

(4) 9 栋本科书院：地上五层；

(5) 10 栋学研楼：地下一层，地上两层；

(6) 11 栋学研楼：地下一层，地上两层；

(7) 12 栋学研楼：地下一层，地上七层；

(8) 13 栋学生食堂：地下一层，地上两层；

(9) 14 栋学研楼：地下一层，地上两层；

(10) 15 栋学研楼：地下一层，地上七层。

建筑面积：约 200000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程（部分）、支护工程（部分）、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰装修）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、高低压变配电工程、消防工程（不含消防弱电工程）、燃气工程、室外工程（不含铺装与景观绿化）、其他：外墙涂料、人防工程、钢质门工程、抗震支架、BIM技术应用、基于BIM的项目数字化管理服务、智慧工地、白蚁防治、临水临电工程、瓷砖、电缆、铝合金门窗、开关插座、LED灯具、铝天花、防雷接地检测、母线等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月5日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年11月1日

合同工期总日历天数：608日历天

节点工期：

- 1、2023年9月15日前完成2#开闭所、5#、7#、8#、9#、10#变电所的全部施工内容，通过供电局验收并正式送电；
- 2、2023年10月1日前完成12#、15#学研楼封顶；
- 3、2024年4月30日前完成7#本科书院竣工验收；
- 4、最迟竣工日期为2024年11月1日。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，确保“广东省建设工程金匠奖”，争创“国家优质工程奖”、“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖亿捌仟零陆拾柒万捌仟零伍拾肆元贰角伍分（¥980678054.25元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰贰拾叁万玖仟贰佰叁拾叁元零捌分（¥27239233.08 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟陆佰玖拾叁万（¥ 56930000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万（¥6800000 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即137542208.13元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;
在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%;扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：宝冶（深圳）建筑科技有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003500002827-0006

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 3 月 13 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、不可撤销预付款的保函

4、工程质量保修书

5、项目经理委托书

6、联合体收款申明

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署 承 包 人：(公章) 上海宝冶集团有限公司
工程管理中心 司 宝冶(深圳)建筑科技有限公司
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼 住 所：上海市宝山区抚远路2467号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56923083

传 真：021-56923083

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

竣工报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标（桩基础及主体工程）

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

7b2feccffaaf4842bf27003bae22c911-20251201220742362



* GD - E1 - 914 / 2 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标（桩基础及主体工程）					
工程地点	深圳市光明区新湖街道、公常路南侧、北圳路东侧		建筑面积	197720平方米	工程造价	98067.805425 万元
结构类型	框架结构	层 数	7、8、9栋本科书院地上5层 13栋学生食堂地上2层 地上： 10、11、14栋学研楼地上2层 12、15栋学研楼地上7层 24栋开闭站地上1层 1栋体育馆地上3层 8栋本科书院地下1层 地下： 10、11、12栋学研楼、13栋学生食堂地下1层 14、15栋学研楼地下1层 1栋体育馆地下2层			
施工许可证号	2020-440300-83-01-01263205	监理许可证号				
开工日期	2023 年 4 月 26 日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120220035-05			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司					
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司					
承建单位（设备装）	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何维荣
副组长	冼宁、黄磊、林为贤、黄薇、张云鹤、张伟忠、柏永春、傅楚光、张有志、郝鹏
组员	何广宇、张建球、舒寿、彭志涵、魏文鹤、刘少华、马三化、刘啸、张哲、吴龙梁、侯志波、方棵逸、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、戴裕华、杨培荣、简丽金、张申、武玉帅、诸建友、吕桥、武爱、叶秋菲、吴杰、黄云霄、李醒春、郑毅、李力、朱秘、胡磊、邓全垚、许慧岑、陈星志、胡思宏、江宁、王景彬、梁思琦、曾晓秋、陈正欢、李树文、周晶晶、黄永、郝东东、黄洪凯、刘一民、张安、曾德强、文洋、王华权、胡杰、张家雄、支宇、陆永乐、田绍武、李海宏、谢加骥、杨毅、曾文婷、胡炜、范文卓、王欣杰、古培钦、全永庆、蒋海涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄磊	冼宁、林为贤、黄薇、彭志涵、刘少华、吴龙梁、侯志波、方棵逸、都国标、张云鹤、余卓滨、毕铭月、王莎莎、柏永春、张伟忠、郝鹏、傅楚光、戴裕华、杨培荣、简丽金、张申
建筑工程	魏文鹤	武玉帅、诸建友、陈星志、胡磊、朱秘、吕桥、陈正欢、李树文、郝东东、张安、曾德强、文洋、王华权、胡杰、张家雄、支宇、李海宏、谢加骥、杨毅、曾文婷、胡炜、田绍武、全永庆
建筑设备安装工程	张建球	何广宇、张哲、李力、黄永、陆永乐、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、江宁、蒋海涛
工程质控资料	彭志涵	周晶晶、黄洪凯、刘一民、王景彬、许慧岑、邓全垚、武爱、梁思琦、曾晓秋、梁臻强、张媛瑾

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 2 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张有光	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	张有光
2					
3	徐芳	上海宝冶集团有限公司	项目经济师	/	徐芳
4	阿敏	上海宝冶集团有限公司	项目经理	高工	阿敏
5	林瑞恩	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	正高	林瑞恩
6	李品	深圳市华智装饰工程有限公司	项目经理	高工	李品
7	李增强	深圳市华智装饰工程有限公司	设计总监	高工	李增强
8	梁治勇	深圳市华智装饰工程有限公司	高工	高工	梁治勇
9	张安	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	高工	张安
10	黄新俊	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	/	黄新俊
11	陆磊	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	/	陆磊
12	周胜华	城信科技股份有限公司	项目经理	/	周胜华
13	邓展文	苏州凯瑞在连东工程有限公司	项目经理	/	邓展文
14	张俊	张俊	项目经理	/	张俊
15	周晶	上海宝冶集团有限公司	项目经理	高工	周晶
16	支身	中国建筑东北研究院有限公司	项目经理	高工	支身
17	刘永平	中国建筑东北研究院	负责人	高工	刘永平
18	王树文	上海宝冶集团有限公司	施工	/	王树文
19	黄子	上海宝冶集团有限公司	施工	-	黄子
20	黄子	上海宝冶集团有限公司	施工	-	黄子
21	陈锦福	上海宝冶集团有限公司	质量主管	助理工程师	陈锦福
22	曲吉	东北院	电气	-	曲吉
23	杯级	东北院	暖通	中级	杯级
24	邓展文	东北院	给排水	中级	邓展文
25	董云	上海宝冶集团有限公司	机电	-	董云



* GD E1 914 / 2 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	5洋	湖州中润汽车零部件有限公司	负责人	-	5洋
2	马剑波	湖州中润汽车零部件有限公司	材料		马剑波
3	陈新	浙江德龙特种车有限公司	工程师		陈新
4	王华权	湖州中润汽车零部件有限公司	生产部	-	王华权
5	黄洪凯	上海宝冶	机电		黄洪凯
6	梁明	上海宝冶	材料	1	梁明
7	张敏	上海宝冶	材料	初级	张敏
8	高海	上海宝冶	技术		高海
9	李雨航	上海宝冶	技术		李雨航
10	卢宁发	上海宝冶	质量	-	卢宁发
11	张耿强	上海宝冶	机电	-	张耿强
12	周建	上海宝冶	施工	初级	周建
13	吴思宇	上海宝冶	工程	中级	吴思宇
14	张同亮	上海宝冶	商务	助理	张同亮
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD E1 914 / 2 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何维荣	2务署工程中心	项目经理	高工	何维荣
2	黄元		项目经理	中级	黄元
3	张建新		机电	高工	张建新
4	彭志涵		暖通	中级	彭志涵
5	周德		机电	高工	周德
6	彭志涵		土建工程师	高工	彭志涵
7	罗菊琼		土建工程师	中级	罗菊琼
8	俞磊	设备部工程管理部	工程师	中级	俞磊
9	吴龙	工程管理中心	土建	高级	吴龙
10	林为贤		项目经理	中级	林为贤
11	刘少华		项目主管	工程师中级	刘少华
12	何强	工程管理中心	项目经理	高工	何强
13	张哲	工程管理中心	机电工程师	中级	张哲
14	刘啸		暖通工程师	中级	刘啸
15	方棵逸		土建	助理	方棵逸
16	侯志波		土建	中级	侯志波
17	马三化		电气		马三化
18	王宁	设备部工程管理部	电气	高级	王宁
19	黄敏		项目经理	中级	黄敏
20	华训	设备部工程管理部	电气	高级	华训
21	余华		项目经理	中级	余华
22	郝国栋	设备部工程管理部	给排水	中级	郝国栋
23	王宁	设备部工程管理部	结构	高级	王宁
24					
25					



* GD E1 914 / 2 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明华	上海建科工程咨询有限公司	总工程师	高级	张明华
2	傅文光	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	高级	傅文光
3					
4					
5	洪世华	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	助理	洪世华
6	杨晋荣	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		杨晋荣
7	戴锦华	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	初级	戴锦华
8	简丽金	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	中级	简丽金
9	夏楠	上海建科工程咨询有限公司	助理	初级	夏楠
10	胡思宏	上海建科工程咨询有限公司	机电	中级	胡思宏
11	宋磊	上海建科工程咨询有限公司	综合	助理	宋磊
12	洪思志	上海建科工程咨询有限公司	助理	助理	洪思志
13	梁蔚	上海建科工程咨询有限公司	资料员	/	梁蔚
14	朱利	上海建科工程咨询有限公司	专监	/	朱利
15	曾晓秋	上海建科工程咨询有限公司	资料员	/	曾晓秋
16	李醒音	上海建科工程咨询有限公司	安全员	助理/中	李醒音
17	江宁	上海建科工程咨询有限公司			江宁
18	董云青	上海建科工程咨询有限公司	机电	/	董云青
19	种慧娟	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	助理	李醒音
20	胡立	上海建科工程咨询有限公司	土建	助理	胡立
21	吕桥	上海建科工程咨询有限公司	改建	助理	吕桥
22	张申	上海建科工程咨询有限公司	改建	中级	张申
23	邓磊	上海建科工程咨询有限公司	土建	助理	邓磊
24	武爱	上海建科工程咨询有限公司	统筹管理	初级	武爱
25	陈乃玉	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	助理	陈乃玉



* GD E1 914 / 2 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电总监	中级	李力
2	曾祥燕	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	助理	曾祥燕
3	廖启文	上海建科工程咨询有限公司	土建	助理	廖启文
4	武玉帅	上海建科工程咨询有限公司	总监助理		武玉帅
5	陈禹明	上海建科工程咨询有限公司	电气工程师	/	陈禹明
6	王景彬	上海建科工程咨询有限公司	专监		王景彬
7					
8	叶秋菲	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	助理	叶秋菲
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 2 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郝 鹏

注册号: 2100255-042

有效期: 至2026年11月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 全永庆

注册号: 4404678-AY027

有效期: 至2027年6月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>张伟志</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张有志</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>郝 鹏</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>全永庆</p> <p>年 月 日</p>



GD-E1-914/2

4. 清远奥体中心西区游泳馆、体育馆土建施工暨机电安装工程

中标通知书



上海宝冶集团有限公司、富利建设集团有限公司联合体：

清远奥体中心西区游泳馆、体育馆土建施工暨机电安装工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定贵司为第一中标人。

我方将于本中标通知书发出后 30 日内，依据本工程招标文件、贵司的投标文件与你方签订合同。

请贵司尽快安排如下事宜：

- 1、办理履约保函；
- 2、开展施工方案报审等；
- 3、组建项目部并安排施工班组进场。

清远保泓置业有限公司

2019年 09月 02日



合同



QQ-2018-Poly-Version

清远奥林匹克体育中心西区总承包 工程合同



工程名称：清远奥林匹克体育中心西区总承包工程

工程地点：清远市东城街道162号区（清远市省级职业教育示范基地内）

甲方(发包方)：清远保泓置业有限公司

乙方(承包方)：上海宝冶集团有限公司（联合体主办方）
富利建设集团有限公司（联合体协办方）

合同编号：其他-2019-0050.

签订日期：2019年 8月



第一部分：合同协议书.....	5
一、工程概况.....	5
二、工程承包范围和方式.....	5
三、合同工期.....	6
四、合同价款.....	6
五、词语定义.....	6
六、承诺.....	6
七、合同文件构成.....	7
八、合同生效.....	7
九、合同附件.....	7
第二部分：通用合同条款.....	9
一、词语定义及合同文件.....	9
1. 词语定义.....	9
2. 合同文件及解释顺序.....	12
3. 语言文字和适用法律法规、标准、规范及管理规定.....	12
4. 图纸.....	13
5. 联络.....	13
6. 知识产权.....	14
7. 交通运输.....	14
8. 保密.....	16
二、双方一般权利和义务.....	16
9. 甲方项目负责人及管理人员.....	16
10. 工程监理.....	17
11. 乙方项目负责人及管理人员.....	18
12. 甲方工作.....	19
13. 乙方工作.....	20
三、工期.....	23
14. 进度计划.....	23
15. 开工、暂停施工和复工.....	24



16.	工期和工期延误.....	25
17.	设计.....	27
四、	工程质量、检查、检验、试验.....	28
18.	工程质量.....	28
19.	检查、检验.....	30
20.	试验.....	31
五、	安全文明施工与场地管理.....	32
21.	安全文明施工.....	32
22.	现场平面管理.....	33
六、	合同价款与支付.....	33
23.	合同价款与调整.....	33
24.	价款支付.....	34
七、	材料和设备.....	36
25.	甲方集采的材料、设备.....	36
26.	乙方采购的材料、设备.....	38
八、	工程变更.....	42
27.	工程设计变更.....	42
28.	工程范围变更.....	42
29.	变更价款与签证.....	43
九、	工程分包管理.....	44
30.	乙方分包.....	44
31.	甲方分包.....	44
32.	分包管理及配合.....	44
十、	工程试车、验收、资料与结算.....	47
33.	工程试车.....	47
34.	工程资料.....	48
35.	竣工验收.....	48
36.	工程移交.....	50
37.	竣工结算.....	50
38.	质量保修.....	52
十一、	索赔和争议.....	53
39.	索赔.....	53



40. 争议.....	56
十二、 合同解除.....	57
41. 甲方解除合同.....	57
42. 乙方解除合同.....	58
十三、 其他.....	58
43. 销售配合.....	58
44. 不可抗力.....	59
45. 专利技术和特殊工艺.....	59
46. 保险.....	60
47. 担保.....	60
48. 文物和地下障碍物.....	60
49. 甲方保留的权利.....	61
50. 合同份数.....	61
51. 合同生效、终止及补充.....	61
第三部分：专用合同条款.....	63
一、 词语定义及合同文件.....	63
二、 双方一般权利和义务.....	63
三、 工期.....	66
四、 工程质量与验收.....	67
五、 安全文明施工与场地管理.....	69
六、 合同价款与支付.....	70
七、 工程变更.....	75
八、 工程分包管理.....	75
九、 其他.....	76
第四部分：合同附件.....	79
附件 1： 各次投标答疑.....	79
附件 2： 甲方集中采购材料设备一览表.....	80
附件 3： 乙方采购材料设备一览表.....	81
附件 4： 施工现场签证管理规定.....	85
附件 5： 工程款申报要求.....	92
附件 6： 竣工结算资料汇总表.....	93
附件 7： 总分包管理协议.....	96



附件 8: 总分包协调工作细则.....	107
附件 9: 工程质量保修协议.....	111
附件 10: 材料设备现场管理办法.....	127
附件 11: 保密协议.....	145
附件 12: 廉洁合作协议.....	146
附件 13: 工程承包范围.....	148
附件 14: 工程施工责任承诺书.....	154
附件 15: 安全文明施工措施项目清单检查标准.....	155
附件 16: 安全文明施工形象标准.....	157
附件 17: 增值税发票管理系统操作细则.....	158
附件 18: 认质认价 (乙方采购) 材料设备清单.....	
附件 19: 清远奥林匹克体育中心西区总承包工程定额计价程序表及费率计取.....	
附件 20: 清远奥林匹克体育中心西区总承包工程报价表.....	



第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：清远保泓置业有限公司

乙方（承包方）：上海宝冶集团有限公司（联合体主办方）

富利建设集团有限公司（联合体协办方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清远奥林匹克体育中心西区总承包工程
2. 工程地点：清远市东城街道 162 号区（清远市省级职业教育示范基地内）
3. 工程规模：清远奥体匹克体育中心西区体育馆建筑面积约 36160m²，建筑高度 31.9m；游泳馆建筑面积约 19954m² 建筑高度 25.3m 及室外配套设施（含园林绿化、水域处理、市政道路等）。
4. 结构形式：钢筋混凝土+钢结构

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围，具体为基坑支护工程、地基与基础、主体结构、建筑屋、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水、智能化、零星工程、外墙涂料、防水工程、铝合金门窗、阳台栏杆、空调雕花及楼梯栏杆、平台栏杆工程、不锈钢生活水箱、防雷工程、防火门、停车划线、白蚁防治、金刚砂/地坪漆工程、大型土石方工程（含水域水系）、人防设备安装工程、幕墙工程、屋面工程、消防工程、高低压配电工程、精装修工程、智能化工程、燃气工程、园林景观工程、市政道路工程、电梯工程、大型中央空调主机/VRV、发电机组及配套环保工程、外墙照明、专业泳池设备、光纤到户通信设施工程、有线数字电视工程、光伏发电系统、体育工艺工程等。

2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一



管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、合同工期

双方商定合同总工期为 820 日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2019年09月1日

竣工日期：2021年11月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、合同价款

本工程金额（含税价）：人民币（大写）：玖亿柒仟玖佰柒拾贰万陆仟柒佰柒拾陆元整，小写：979,726,776.00 元；税额：人民币（大写）：捌仟零捌拾玖万肆仟捌佰柒拾壹元肆角壹分，小写：80,894,871.41 元；不含税价：人民币（大写）：捌亿玖仟捌佰捌拾叁万壹仟玖佰零肆元伍角玖分，小写：898,831,904.59 元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

其中：

（1）桩基础/基坑支护、钢结构工程、土建结构及粗装修工程、机电工程金额：人民币（大写）：贰亿陆仟玖佰柒拾贰万陆仟柒佰柒拾陆元整，小写：269,726,776.00 元

（2）其它专业分包工程金额：人民币（大写）：柒亿壹仟万元整，小写：710,000,000.00 元。

具体详见附件 18：清远奥林匹克体育中心西区总承包工程报价表。

五、词语定义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、合同附件

本合同附件详见目录。



甲方(盖章):

清远保泓置业有限公司

地址:

清远市清城区沿江中路1号熙园广场5栋 201室

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人: 刘运奇

开户行: /

银行账号:

/

签约日期: 2019年8月

联合体成员(乙方): (盖章)

上海宝治集团有限公司

地址:

法定代表人: 白小虎

签约代表(签字):

经办人: 魏海军

联系电话: 021-56646640

传真: 021-56646640

开户行: 中国建设银行股份有限公司上海月浦支行

银行账号: 31001525800056001860

签约日期: 2019年8月

联合体成员(乙方): (盖章)

普利建设集团有限公司

地址:

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人: 郑利康

联系电话:

传真: /

开户行: 中国建设银行保利国际广场支行

银行账号: 44001450043052500344

签约日期: 2019年8月

竣工报告



单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 清远市奥林匹克中心建设工程-体育馆

验收日期: 2021 年 2 月 20 日

建设单位(盖章): 清远保泓置业有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	清远市奥林匹克中心建设工程-体育馆					
工程地点	清远市省级职业教育示范基地内		建筑面积	36628m²	工程造价	68870.27万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：4层 地下：/层			
施工许可证号	441802202008280101	监理许可证号	E144006265-8/2			
开工日期	2019-09-01	验收日期	2021 年 12 月 20 日			
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局质量安全监督股	监督编号	2019-11-13-007			
建设单位	清远保泓置业有限公司					
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司					
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司					
总包单位	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司					
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司					
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司					
监理单位	广东省重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易哲明
副组长	陈明放、徐一凡
组员	朱振华、钱锋、范志强、高义斌、俞桂明、王斌、蔡华康、何杨、黄建威、谭惠锋、杨华杰、林祖光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高义斌	钱锋、蔡华康、何杨
建筑设备安装工程	钱锋	王斌、黄建威、谭惠锋
工程质控资料	范志强	钱锋、杨华杰、林祖光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	安全和功能检验(抽样检测、实体质量抽查)结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 728 项, 其中: 经审查符合要求 728 项 经核定符合要求 728 项	共 175 项, 其中: 资料核查符合要求 175 项 实体抽查符合要求 175 项	共 92 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 32 项
主体结构	同意验收	共 459 项, 其中: 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 83 项, 其中: 资料核查符合要求 83 项 实体抽查符合要求 83 项	共 116 项, 其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 37 项
建筑装饰装修	同意验收	共 388 项, 其中: 经审查符合要求 388 项 经核定符合要求 388 项	共 176 项, 其中: 资料核查符合要求 176 项 实体抽查符合要求 176 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 186 项, 其中: 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 91 项, 其中: 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 200 项, 其中: 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘立奇	清远保泓置业有限公司	项目经理	建造师	刘立奇
2	田柳	上海宝冶集团有限公司	项目管理	工程师	田柳
3	元斌	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	工程师	元斌
4	易哲明	清远保泓置业有限公司	项目经理	工程师	易哲明
5	杨磊华	北京学建建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	杨磊华
6	余一七	广东东凌建设管理有限公司	总监	监理工程师	余一七
7	钱峰	同济大学建筑设计研究院	项目负责人	高工	钱峰
8	顾叶	嘉利建设集团有限公司	项目经理	工程师	顾叶
9	黄星	富弘建设工程有限公司	项目负责人	工程师	黄星
10	俞桂明	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	工程师	俞桂明



* GD- E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综上所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：朱振华
注册号：3100125-AY025
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张冲一
粤135171820636(00)
建筑
2022.12.30
富利建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：钱锋
注册号：3100125-121
有效期至：至2023年11月29日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
范亮强
沪135171892953(00)
建筑
2021.11.21
上海宝立集团有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
清远保泓置业有限公司	广东省重工建设监理有限公司	上海宝立集团有限公司 富利建设集团有限公司	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月20日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月20日

GD-E1-914/6





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：清远市奥林匹克中心建设工程游泳馆

验收日期：2021年12月20日

建设单位（盖章）：清远保泓置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

7b2feccffaaf4842bf27003bae22c911-20251201220742362



• GD-E1-914/1 •



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清远市奥林匹克中心建设工程游泳馆				
工程地点	清远市清城区东城街道辖区内中宿路与清晖路相交处东南	建筑面积	21084m²	工程造价	27100.59万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	桩基础		地下:	1	层
施工许可证号	441802201912310301	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2019-12-31	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	清远市住房和城乡建设局	监督编号	2019-11-13-006		
建设单位	清远保泓置业有限公司				
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位(装修)	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
监理单位	广东省重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘运奇
副组长	陈明放
组员	朱振华、钱锋、黄昱、胡鹏、王勇灯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高义斌	钱锋、蔡华康、何杨
建筑设备安装工程	俞桂明	钱锋、黄建威、谭惠锋
工程质控资料	王斌	钱锋、杨华杰、林祖光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



二、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

[illegible]







* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、分户验收、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综上所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

					
					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
清远保泓置业有限公司	广东省重工建设监理有限公司	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	

* GD-E1-914/6 *

(2) 企业工程获奖情况

1、国家雪车雪橇中心



中国社会组织政务服务平台

中国社会组织信用信息公开平台

首页

社会组织

中国建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500015495J

法定代表人: 景万

成立时间: 2002-07-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	景万	成立登记日期	2002-07-30	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务				
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按

2、北京环球影城主题公园(一期)项目



中国土木工程学会

统一社会信用代码: 511000005000088931 法定代表人: 尚春明 成立时间: 1992-02-10

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000088931	社会组织名称	中国土木工程学会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	中国科学技术协会		
证书有效期	2021-11-26至2026-11-26	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚春明	成立登记日期	1992-02-10	注册资金	10万元
业务范围	学术交流 国际合作 书刊编辑 业务培训 科学普及 咨询服务 科技展览 成果评价 课题研究 成果应用				
住所	北京市海淀区三里河路9号				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

统一社会信用代码: 531100007855022028 法定代表人: 李吉勤 成立时间: 2006-03-16

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	531100007855022028	社会组织名称	北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会		
社会组织类型	基金会	业务主管单位	北京市科学技术协会		
证书有效期	2024-04-15至2027-02-22	登记管理机关	北京市民政局		
法定代表人	李吉勤	成立登记日期	2006-03-16	注册资金	200万元
业务范围	资助土木工程重大科技活动, 主办詹天佑土木工程大奖等奖项及相关公益活动。				
住所	北京市海淀区三里河路9号建设部北附楼5层505室				

3、莲塘口岸



中国社会组织政务服务平台

中国土木工程学会

统一社会信用代码: 511000005000088931 法定代表人: 尚青明 成立时间: 1992-02-10

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000088931	社会组织名称	中国土木工程学会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	中国科学技术协会		
证书有效期	2021-11-26至2026-11-26	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚青明	成立登记日期	1992-02-10	注册资金	10万元
业务范围	学术交流 国际合作 书刊编辑 业务培训 科学普及 咨询服务 科技展览 成果评价 课题研究 成果应用				
住所	北京市海淀区三里河路9号				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关关

中国社会组织政务服务平台

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

统一社会信用代码: 531100007855022028 法定代表人: 李吉勤 成立时间: 2006-03-16

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	531100007855022028	社会组织名称	北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会		
社会组织类型	基金会	业务主管单位	北京市科学技术协会		
证书有效期	2024-04-15至2027-02-22	登记管理机关	北京市民政局		
法定代表人	李吉勤	成立登记日期	2006-03-16	注册资金	200万元
业务范围	资助土木工程重大科技活动, 主办詹天佑土木工程大奖等奖项及相关公益活动。				
住所	北京市海淀区三里河路9号建设部北附楼5层505室				

4、衢州市体育中心工程-体育场及附属设施工程



民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

中国建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500015495J 法定代表人: 景万 成立时间: 2002-07-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	景万	成立登记日期	2002-07-30	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务				
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按

(3) 第三方评价
质量管理体系认证证书



NO.A02006569

职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02323S20587R6L-B

兹 证 明

上海宝冶集团有限公司

(统一社会信用代码: 91310000746502808A)

注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号;

生产经营地址: 上海市宝山区庆安路 77 号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、机电工程、水利水电工程、石油化工工程施工总承包, 地基基础工程、钢结构工程、机场场道工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、环保工程、建筑机电安装工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、模板脚手架专业承包; 资质范围内的建筑行业(建筑工程)、冶金行业工程设计及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023 年 05 月 30 日

有效期: 2023 年 05 月 30 日至 2026 年 05 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.C01008182

环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02323E20582R6L-B

兹 证 明

上海宝冶集团有限公司

(统一社会信用代码: 91310000746502808A)
注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号;
生产经营地址: 上海市宝山区庆安路 77 号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、机电工程、水利水电工程、石油化工工程施工总承包, 地基基础工程、钢结构工程、机场场道工程、建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、环保工程、建筑机电安装工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、模板脚手架专业承包; 资质范围内的建筑行业(建筑工程)、冶金行业工程设计及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023 年 05 月 30 日
有 效 期: 2023 年 05 月 30 日至 2026 年 05 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长 

  中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.B01021241

(4) 工程研发能力



(5) 项目负责人情况



姓 名:	杜士亮	
性 别:	男	
出生年月:	1978.08	
工作单位:	山东同力建设项目管理有限公司	
现从事专业:	建筑工程	
原专业技术		评审时间: 2016-12-11
职务资格:	工程师	公布时间: 2017-03-03 (生效时间)
现专业技术		
职务资格:	高级工程师	公布文号: 鲁人社办发[2017]21号
资格证书编号:	鲁160820170080	



使用有效期: 2025年06月26日
2025年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杜士亮

性 别: 男

出生日期: 1978年08月26日

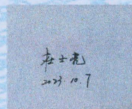
注册编号: 沪1372006200703827

聘用企业: 上海宝冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

杜士亮

签名日期:

2025.6.26



签发日期: 2023年02月17日

宝冶集团
宝冶集团
宝冶集团

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019)0101124

姓名: 杜士亮

性别: 男

出生年月: 1978年08月26日

企业名称: 上海宝冶集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月10日

有效期: 2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月21日





202511289520239551

广东省社会保险个人参保证明

7b2feccffaaf4842bf270

(6) 其他管理人员情况
技术负责人-王文勋



姓 名	王文勋	
性 别	男	
出生年月	1979年 09 月	
任职资格	高级工程师	
任职专业	建筑工程	编号 201431043
授予单位:	中冶集团职称评审工作领导小组	二〇一四年八月二十九日

上海市社会保险事业管理中心业务专用章

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

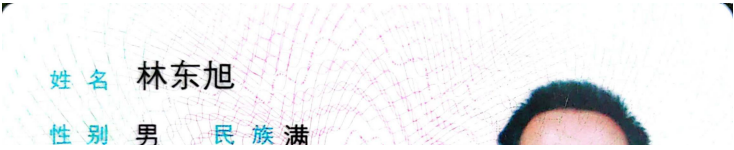
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-11-25



电子印章 MEQCIGLYZdwofVHeB/PAe6qj+QY2secpjHvb2vodqjLYUsq1AiBKw6cfUJj9rhF7x7N18DzCUv6JALSqEcNZf8LTTy
验证码： SPA==

质量负责人-林东旭





证书编号: 2401030100193623

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 林东旭

性 别: 男



证书编号: 2401030100193623

证书有效期: 2027年03月22日

岗位名称: 质量员 (土建)

工作单位: 上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2024 年 03 月 22 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCICylmr413WWC6yhJp47iZaz0w0kot/PBz8tsnfCsNWBCAiBGYmdqCmasVj1ZLsiypSmXtu6h10D7PJcUOLJKSwA
验证码: kpg==

安全负责人-舒德生



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2016) 0077734

姓 名: 舒德生

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年12月20日

企 业 名 称: 上海宝冶集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月11日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月27日



202511278588396519

广东省社会保险个人参保证明

7b2feccffaaf4842bf27003bae

造价负责人-王新军



姓 名	王新军	
性 别	男	
出生年月	1981 年 07 月	
任职资格	高级工程师	
任职专业	土木工程	编号 201631026
授予单位	中冶集团职称评审工作领导小组	二〇一六 年 九 月 十九 日



使用有效期: 2025年01月18日
- 2026年01月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王新军
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年07月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11223132000583
有 效 期: 2022年01月18日-2026年01月17日
聘 用 单 位: 上海宝冶集团有限公司



个人签名:

王新军

签名日期:

2025.11.14



发证日期: 2022年01月10日

参保人员补缴职工基本养老保险费核定单

▼ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



日期：2025-11-14

电子印章 MEQCIFD6HvrmA/E5MDcPbCsLReJ6nsh7vKUFdxTjR7Ag1dDMAiBtZSq5SvqWDc10P5wgZj6xpPAvg+IT9UVIasrZXx
验证码： aIg==

四、《广州建设工程施工招标投标书》《投标函》（格式见第四章）；

广州建设工程施工招标投标书

工 程 名 称	广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工总承包
投标总报价（元）	303416861.39
其中：人工费（元）	40721029.64
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	17109672.88
其中：安全生产措施费（元）	8071777.14
投 标 总 工 期 (应满足或优于投标须知前附表的工期要求)	按招标文件要求
工程质量标准	按招标文件要求
保 修 期 限	按招标文件要求

投 标 函

致：广州番禺产投建设管理有限公司(招标人名称)

1. 根据已收到贵方的项目编号为 JG2025-5160 的 广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工总承包 的招标文件，并已详细审核了全部招标文件及有关附件。

2. 遵照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、等有关规定，经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、标准和技术规范、图纸、工程量清单及其他有关文件后，我方承诺：

愿以经济标中的投标报价并按上述合同条款、标准和技术规范、图纸、工程量清单等的要求承包上述工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将不予退还，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

5. 如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的工期，在 700 日历天内完成并移交本工程，质量标准达到招标文件中的要求。

6. 如果我方中标，我方将按照规定递交由招标人认可，并在招标文件中规定金额的履约保函。

7. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. 如果我方中标，我方将实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经招标人同意更换项目班子成员，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

法定代表人：



签名或盖章

投标人企业公章：上海宝冶集团有限公司



日期： 2025 年 12 月 2 日

五、《技术承诺函》（格式见第四章）；

技术承诺函

致广州番禺产投建设管理有限公司：

非常荣幸参加贵方实施的广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工总承包的投标活动，若我单位有幸中标，将承诺在施工技术、安全防护、文明施工方面做到如下几点：

1、严格按招标文件、合同约定、国家有关施工、验收规范要求及该工程招标文件第五章“技术条件（工程建设标准）”要求及我单位编制的经监理单位、发包人及有关部门审批的施工组织设计方案进行施工，保证按质、按量、按时完成施工任务。

2、保证按我单位拟派的项目负责人全程到位，非经招标人同意，不得更换。

3、保证按工程需要投入相应的施工机械设备。

4、严格按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）及相关的安全防护、文明施工、文明施工法律法规、规章制度及该工程招标文件第五章“技术条件（工程建设标准）”进行安全文明施工。

投标人（盖公章）：上海宝冶集团有限公司

2025 年 12 月 2 日

六、《施工项目管理团队人员信息表》（格式见第四章）；

团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证号或资格证书编号
1	杜士亮	项目负责人	高级	鲁 160820170080
2	王文勋	技术负责人	高级	201431043
3	王新军	造价负责人	高级	201631026
4	陈纯锦	施工员	初级	2025B012
5	王程	施工员	初级	2025B108
6	林东旭	质量负责人	高级	20A20124024
7	曾文琦	质量检查员	中级	2325A011
8	舒德生	安全负责人	高级	19A20124073
9	范济敏	安全员	无	沪建安 C3(2024) 0206080
10	方益敏	安全员	无	沪建安 C3(2024) 0206337
11	钟远鹏	安全员	中级	2425A022
12	韦金成	材料员	初级	2125B127

13	刘万泉	预算员	初级	1925B014
14	毛伟	资料员	中级	2225A017
...		...		
<p>备注：1、“项目经理和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确派出，如：拟派驻施工现场的指挥长、技术负责人、造价负责人、施工员、质量检查员、专职安全员、资料员等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。</p> <p>2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书或资格证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功（投标截止时间前可以补充、修改、替代）。</p> <p>3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。</p> <p>4、“<u>岗位（即职务）</u>”和“<u>配备最低人数要求</u>”按本备注第7条规定，其他栏目内容由投标单位按本工程要求并符合备注第7条规定配备人员填写上表并盖章确认。</p> <p>5、项目机构管理人员应满足最低人数要求。若因工程特殊需要，招标人在工程施工过程中提出需增加管理人员的，中标单位必须确保增加人员在五个工作日内到位。</p> <p>6、用于施工报建的专职安全员证件必须在有效期内。</p> <p>7、<u>岗位（即职务）及配备最低人数要求</u>：项目负责人1名；技术负责人1名；施工员不少于2名，安全负责人与专职安全员合计不少于4名，质量负责人与质量检查员合计不少于2名、材料员不少于1名、<u>造价负责人与预算员合计不少于2名</u>、资料员不少于1名。</p>				

投标单位（盖公章）：上海宝冶集团有限公司

2025 年 12 月 2 日

The image displays two screenshots of the Guangzhou Public Resource Trading System (广州公共资源交易系统) interface, specifically the 'My Bidding' (我的投标) section.

Top Screenshot:

- Header:** 广州公共资源交易系统
- Sidebar Menu:** Includes options like 我的投标 (selected), 招标投标, 招标登记, 投标文件, 评标澄清, 在线开标, 在线资格预审, 异议管理, 投诉管理, 费用管理, 中标后期业务处理, and 项目评价.
- Main Content Area:** A table titled '我的投标' showing bidding information. The table has columns for '序号' (Serial Number) and '姓名' (Name).

序号	姓名
1	方江
2	杜仁
3	钟
4	范
- Right Sidebar:** Contains a dropdown menu labeled '操作' (Action).

Bottom Screenshot:

- Header:** 广州公共资源交易系统
- Sidebar Menu:** Same as the top screenshot.
- Main Content Area:** A table titled '我的投标' showing bidding information. The table has columns for '序号' (Serial Number) and '姓名' (Name).

序号	姓名
1	陈
2	王
3	曾
4	舒
5	刘
6	毛
7	王
8	王
9	林
10	韦
- Right Sidebar:** Contains a dropdown menu labeled '操作' (Action) and several '查看公告' (View Announcement) buttons.

项目负责人-杜士亮



姓 名:	杜士亮	
性 别:	男	
出生年月:	1978.08	
工作单位:	山东同力建设项目管理有限公司	
现从事专业:	建筑工程	
原专业技术职务资格:	工程师	评审时间: 2016-12-11
现专业技术职务资格:	高级工程师	公布时间: 2017-03-03 (生效时间)
资格证书编号:	鲁160820170080	公布文号: 鲁人社办发[2017]21号



使用有效期: 2025年06月26日
- 2025年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杜士亮

性 别: 男

出生日期: 1978年08月26日

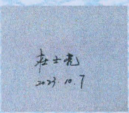
注册编号: 沪1372006200703827

聘用企业: 上海宝冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杜士亮
签名日期: 2025.6.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月17日

宝冶集团
宝冶集团
宝冶集团

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）0101124

姓名：杜士亮

性别：男

出生年月：1978年08月26日

企业名称：上海宝冶集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月10日

有效期：2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月21日





202511289520239551

广东省社会保险个人参保证明

7b2feccffaaf4842bf27003bae2

技术负责人-王文勋



姓 名	王文勋	
性 别	男	
出生年月	1979 年 09 月	
任职资格	高级工程师		编号 201431043
任职专业	建筑工程	
授予单位	中冶集团职称评审工作领导小组	二〇一四 年 八 月二十九日

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-11-25



电子印章 MEQCIGLYZdwofVHeB/PAe6qj+QY2secpjHvb2vodqjLYUsq1AiBKw6cfUJj9rhF7x7N18DzCUv6JALSqEcNZf8LTTy
验证码： SPA==

造价负责人-王新军



姓 名	王新军	
性 别	男	
出生年月	1981 年 07 月	
任职资格	高级工程师	
任职专业	土木工程	编号 201631026
授予单位	中冶集团职称评审工作领导小组	二〇一六 年 九 月十九 日



使用有效期: 2025年01月18日
- 2026年01月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王新军
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年07月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11223132000583
有 效 期: 2022年01月18日-2026年01月17日
聘 用 单 位: 上海宝冶集团有限公司



个人签名:

王新军

签名日期:

2025.11.14



发证日期: 2022年01月10日

参保人员补缴职工基本养老保险费情况

▼ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFD6HvrmA/E5MDcPbCsLReJ6nsh7vKUFdxTjR7Ag1dDMAiBtZSdq5SvqWdc10P5wgZj6xpPAvg+IT9UVIasrZXx
验证码: aIg==

施工员—陈纯锦



62



姓 名陈纯锦.....

性 别男.....

出生年月1996年10月.....

任职资格助理工程师.....

任职专业土木工程.....

授予单位: 上海宝冶职称评审领导小组

编号 ...2025B012.....

二〇二〇年九月三十日



7b2feccffaaf4842bf27003bae22c911-2025120122742362



证书编号：2401010100466128

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈纯锦

性别：男



证书编号：2401010100466128

证书有效期：2027年07月12日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年07月12日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



202511279544926915

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省社会保险经办机构参保

姓
名
202

备注：
本行社会保险

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-27 17:16

7b2feccffaaf4842bf27003bae32c

施工员—王程



姓 名 王 程

性 别 男

出生年月 1996 年 11 月

任职资格 助理工程师

编号 2025B108

任职专业 建筑环境与能源应用

授予单位: 上海宝冶职称评审领导小组..

二〇二〇年 九月三十日



证书编号：2501010100527131

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：王程

性 别：男



证书编号：2501010100527131

证书有效期：2028年02月21日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年 02 月 21 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



202511278868987524

广东省社会保险个人参保证明

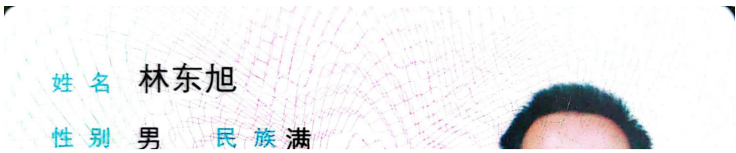
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-27 17:00

7b2feccffaaf4842bf27003bae3

质量负责人-林东旭





证书编号: 2401030100193623

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 林东旭

性 别: 男



证书编号: 2401030100193623

证书有效期: 2027年03月22日

岗位名称: 质量员 (土建)

工作单位: 上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2024 年 03 月 22 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

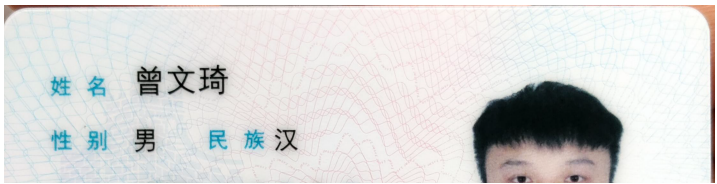
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。


经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCICylmr413WWC6ynJp47iZaz0w0kot/PBz8tsnfCsNWBCAiBGYmdqCmasVj1ZLsiypSmXtu6h10D7PjcUOLJKSwA
验证码: kpg==

质量检查员-曾文琦



姓 名	曾文琦	
性 别	男	
出生年月	1996年12月	
任职资格	工程师	编号 2325A011
任职专业	土建	
授予单位	上海宝冶职称评审领导小组	二〇二三年十月三十一日

证书编号：2401030100515721

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：曾文琦

性别：男



证书编号：2401030100515721

证书有效期：2027年09月06日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 09 月 06 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



2025-11-27 16:54

安全负责人-舒德生



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2016) 0077734

姓 名: 舒德生

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年12月20日

企 业 名 称: 上海宝冶集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月11日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

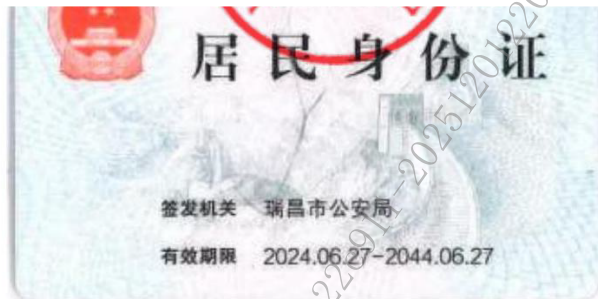
发证日期: 2023年02月27日



广东省社会保险个人参保证明

7b2feccffaaf4842bf27003

专职安全员-范济敏



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）0206080

姓名：范济敏

性别：男

出生年月：1998年03月16日

企业名称：上海宝冶集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月24日

有效期：2024年07月24日至2027年07月23日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年07月24日



202511208547124853

广东省社会保险个人参保证明

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-20 10:02

7b2feccffaaf4842bf2700

专职安全员-方益敏



7b2feccffaaf4842bf270

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）0206337

姓名：方益敏

性别：男

出生年月：1997年07月03日

企业名称：上海宝冶集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月25日

有效期：2024年07月25日至2027年07月24日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年07月25日



202511279399178096

广东省社会保险基金管理中心

7b2feccffaaf4842bf270

专职安全员-钟远鹏



姓 名	钟远鹏	
性 别	男	
出生年月	1994年7月	
任职资格	工程师		编号 2425A022
任职专业	土木工程	
授予单位	上海宝冶职称评审领导小组	二〇二四年九月二十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0092800

姓名：钟远鹏

性别：男

出生年月：1994年07月30日

企业名称：上海宝冶集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月17日

有效期：2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月04日



202511208724147720

广东省社会保险个人参保证明

证明机构名称（证明专用章）


证明时间

2025-11-20 10:06

7b2feccffaaf4842bf27003bae32c911

材料员-韦金成



姓 名	韦金成	
性 别	女	
出生年月	1989年12月	
任职资格	助理工程师	
任职专业	土木工程	编号 2125B127
授予单位	上海宝冶职称评审领导小组	二〇二一年十月二十八日



证书编号: 2501040000523223

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 韦金成

性别: 女



证书编号: 2501040000523223

证书有效期: 2028年02月21日

岗位名称: 材料员

工作单位: 上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2025 年 02 月 21 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证



202511278481443875

广东省社会保险个人参保证明

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-27 16:51

7b2feccffaaf4842bf27003bae02c9

预算员-刘万泉



姓 名 刘万泉

性 别 男

出生年月 1992年10月

任职资格 助理工程师 编号 1925B014

任职专业 工程管理

授予单位: 上海宝冶职称评审领导小组 二〇一九年十二月三十一日



证书编号: 2201100100408068

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 刘万泉

性 别: 男



证书编号: 2201100100408068

证书有效期: 2025年12月09日

岗位名称: 预算员(土建与装饰)

工作单位: 上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2022 年 12 月 09 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证



202511278527382607

广东省社会保险个人参保证明

会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-27 16:52

7b2feccffaaf4842bf27003bae32c911-

资料员-毛伟



姓 名 毛伟

性 别 男

出生年月 1992年11月



任职资格 工程师

编号 2225A017

任职专业 工程管理

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二二年十一月二十二日

7b2feccffaaf4842bf27003bae22c911-20251101220742362



证书编号: 2401050000525732

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 毛伟

性 别: 男



证书编号: 2401050000525732

证书有效期: 2027年09月20日

岗位名称: 资料员

工作单位: 上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2024 年 09 月 20 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>



202511278564425809

广东省社会保险个人参保证明

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-27 16:53

7b2feccffaaf4842bf27003bae02c

七、《承诺书》（格式见第四章）；

承诺书

致广州番禺产投建设管理有限公司：

若我方成为广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工总承包的中标单位，我方郑重承诺，将切实完成以下工作，若不在限定时间内完成以下任何一项工作，可视为我方放弃本次中标资格，招标人可另择中标单位：

1. 中标公示完后 1 个工作日内缴交交易服务费。
2. 在招标代理通知的时间内，派委托代理人携带身份证及法人授权委托书及时收取中标通知书，收到中标通知书后 2 个工作日内提交按照招投标文件、答疑纪要及有关补充说明、通知拟写的合同稿及其电子文件给招标人。
3. 我单位合同签订负责人收到招标人已审定的合同正式稿后，5 个工作日内签订合同并送给招标人。
4. 招标人通知领取已签订的合同文件后 2 个工作日内领取合同文件。
5. 我方承诺，在收到中标通知书后 15 个日历天内向招标人缴交履约保证金或履约保函。
6. 我方承诺，在收到中标通知书后 3 个工作日内向招标人提供可行的施工组织设计文件，且我方保证在工程施工中我方派出的工程技术管理人员及工人可满足本项目的需求，否则招标人可按合同的相关条款对我方进行处罚。
7. 我方承诺，本项目拟委派的项目负责人没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。
8. 我方承诺，严格按照上述 1~7 项要求办理相关工作，若不能按上述 1~7 项要求办理相关工作，我方自动放弃中标人资格和同意接受相关条款处罚。
10. 合同签订负责人和项目负责人保持电话联系畅通。

投标单位（盖公章）：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

项目负责人（签名或盖章）：王上立

2025 年 12 月 2 日

八、《投标人基本资料》（格式见第四章，不作为废标条款）；

投标人基本资料

362

7b2feccffaaf4842

投标单位（盖公章）：上海宝冶集团有限公司



2025 年 12 月 2 日

九、《参与编制技术标投标文件人员名单》（格式见第四章）；

投标文件编制人员名单

一、参与编制技术标投标文件人员名单

投标人名称：上海三			
姓名	职务	所承担工作	本人签名栏
林子聪	技术专员	编制技术投标方	林子聪
孙立乐	技术部长	负责清样校对	孙立乐
韩翔	营销经理	负责打印及复印	韩翔

二、参与编制经济标

投标人名称：上海三			
姓名	职务	所承担工作	本人签名栏
阳锦澜	商务专员	编制各种专业工程 清单投标报价	阳锦澜
幸掠	商务部长	负责清样校对	幸掠
韩翔	营销经理	负责打印及复印	韩翔

注：参与编制投标文件所有人员名单应包括如编制技术投标方案、编制各种专业工程量清单投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

十、《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》（格式见第四章）；

危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

- 1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。
- 2、招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。
 - （1） 投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - （2） 投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - （3） 投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。
- 3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在投标文件中编制专项施工方案并附本清单后。
- 4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。
- 5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、基坑支护	(√)	(√)	
（一）开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	(√)	(√)	
（二）开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境 and 地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
二、模板工程及支撑体系	()	()	
（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m ² 及以	(√)	(√)	

上，或集中线荷载（设计值）15kN/m及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。			
（三）承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	（ ）	（ ）	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	（ ）	（ ）	
（一）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	（ ）	（ ）	
（二）采用起重机械进行安装的工程。	（ ）	（ ）	
（三）起重机械安装和拆卸工程。	（ ）	（ ）	
四、脚手架工程	（ ）	（ ）	
（一）搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。	（ √ ）	（ √ ）	
（二）附着式升降脚手架工程。	（ ）	（ ）	
（三）悬挑式脚手架工程。	（ √ ）	（ √ ）	
（四）高处作业吊篮。	（ √ ）	（ √ ）	
（五）卸料平台、操作平台工程。	（ ）	（ ）	
（六）异型脚手架工程。	（ ）	（ ）	
五、拆除工程	（ ）	（ ）	
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	（ ）	（ ）	
六、暗挖工程	（ ）	（ ）	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	（ ）	（ ）	
七、其它	（ ）	（ ）	
（一）水下作业工程。	（ ）	（ ）	
（二）装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	（ ）	（ ）	
（三）采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	（ ）	（ ）	
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	（ √ ）	（ √ ）	
一、深基坑工程	（ ）	（ ）	
开挖深度超过 5m（含 5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	（ √ ）	（ √ ）	
二、模板工程及支撑体系	（ ）	（ ）	
（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	（ ）	（ ）	
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载（设计值）15kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值）20kN/m	（ √ ）	（ √ ）	

及以上。			
(三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载 7kN 及以上。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	()	()	
(一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
(二) 起重量 300kN 及以上，或搭设总高度 200m 及以上，或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程	()	()	
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	()	()	
(二) 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	()	()	
(三) 分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程	()	()	
(一) 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体（液）体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	()	()	
(二) 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程	()	()	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它	()	()	
(一) 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二) 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三) 开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	()	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	

投标人名称（盖法人公章）：上海宝冶集团有限公司

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：2025 年 12 月 2 日



十一、《关于投标保证金的承诺》（格式见第四章）；

关于投标保证金的承诺

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工总承包（招标项目名称）项目的投标工作，作出郑重声明：

本公司满足招标文件中免交投标保证金的相关要求，在投标时未提交投标保证金。我司理解在投标时免交投标保证金是为企业减负的举措，并未免除我司的投标义务，本公司一旦发生符合招标文件规定的不予退还投标保证金情形的，将按照招标人的要求，在规定的时间内向招标人足额补交投标保证金。

本公司违反上述保证的，将被视为虚假承诺，按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，并承担由此产生的相应责任。

特此承诺。

投标人：上海宝冶集团有限公司（盖章）

日 期：2025年12月2日

十二、其他投标人认为应该提供的资料（如有）。



7b2feccffaaf4842bf27003bae22c911-20251201220742362

一、经济投标文件（按招标文件的要求填写）。

二、投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制（投标报价的工程量清单的组成、格式等按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的投标文件管理软件自动生成）。

三、《参与编制经济标投标文件人员名单》（格式见第四章）

四、《对投标文件编制的承诺》（格式见第四章）。

五、若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

六、投标人应认真核对图纸并复核清单的工程量及项目，如发现工程量清单与图纸内容不符，应在招标疑问收集期间提出质疑，并向招标人提出修正意见。承包人在招标疑问收集期间未对工程量清单提出质疑，即视为承包人对本项目清单中各单一子项工程量及清单中单一子项工程金额 10 万元以下（不含 10 万元）漏项的认可，若发生清单中单一子项工程金额达 10 万元及以上的漏项时，承包人须委托该工程原招标代理（或预算编制）单位复核并出具工程漏项清单报告以书面形式单列提出，在工程结算时由发包人委托的第三方评审单位审核通过后，发包人与承包人按照评审结果各承担 50%的比例予以调整。对于上述漏项，承包人需在第一次图纸会审会议（合同签订后 15 天内召开）中提出，逾期提出，发包人将不予受理。

一、经济投标文件（按招标文件的要求填写）。

广州建设工程工程施工招标投标书

工 程 名 称	广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工总承包
投标总报价（元）	303416861.39
其中：人工费（元）	40721029.64
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	17109672.88
其中：安全生产措施费（元）	8071777.14
投 标 总 工 期 (应满足或优于投标须知前附表的工期要求)	按招标文件要求
工程质量标准	按招标文件要求
保 修 期 限	按招标文件要求

二、投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制（投标报价的工程量清单的组成、格式等按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的投标文件管理软件自动生成）。

7b2feccffaaf4842bf27003bae22c911-20251201220742362

三、《参与编制经济标投标文件人员名单》（格式见第四章）

投标文件编制人员名单

一、参与编制技术标投

投标人名称：上海宝冶		
姓名	职务	所承担工作
林子聪	技术专员	编制技术投标方案
孙立乐	技术部长	负责清样校对
韩翔	营销经理	负责打印及复印

本人签名栏
林子聪
孙立乐
韩翔

二、参与编制经济标投

投标人名称：上海宝冶		
姓名	职务	所承担工作
阳锦澜	商务专员	编制各种专业工程量清单投标报价
幸掠	商务部长	负责清样校对
韩翔	营销经理	负责打印及复印

本人签名栏
阳锦澜
幸掠
韩翔

注：参与编制投标文件所有人员名单应包括如编制技术投标方案、编制各种专业工程量清单投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

对投标文件

如由于未遵守上述承诺内容之一导致无法进行澄清的，我公司认可和接受评标委员会作出的评审结论。

投标人名称：上海宝冶集团有限公司

日期: 2025 年 12 月 2 日

投标文件编制情况

1. 投标文件报价编制方式: ☒ 自行编制的, 编制的负责人: 王振 (盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章, 执业单位应与投标人一致) ☐ 委托编制的, 受委托单位 上海宝冶集团有限公司, 编制的负责人: 王振 (盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章, 执业单位应与受委托单位一致)。

2. 投标文件加密打包的电脑情况

投标文件加密打包的电脑 自有 ☒ 外包 ☐ 其他 ☐

电脑类型 联想台式电脑

电脑所属单位 上海宝冶集团有限公司

电脑所在地址 广州市番禺区东环街道东艺路招商意库 A4-2 栋 (如××市××区(县)××街(路)××号××大厦××房)

五、若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的,投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。



7b2feccffaaf4842bf27003bae22c911-20251201220742362

六、投标人应认真核对图纸并复核清单的工程量及项目，如发现工程量清单与图纸内容不符，应在招标疑问收集期间提出质疑，并向招标人提出修正意见。承包人在招标疑问收集期间未对工程量清单提出质疑，即视为承包人对本项目清单中各单一子项工程量及清单中单一子项工程金额 10 万元以下（不含 10 万元）漏项的认可，若发生清单中单一子项工程金额达 10 万元及以上的漏项时，承包人须委托该工程原招标代理（或预算编制）单位复核并出具工程漏项清单报告以书面形式单列提出，在工程结算时由发包人委托的第三方评审单位审核通过后，发包人与承包人按照评审结果各承担 50%的比例予以调整。对于上述漏项，承包人需在第一次图纸会审会议（合同签订后 15 天内召开）中提出，逾期提出，发包人将不予受理。

7b2feccffaaf4842bf27003bae22c911-20251201220742362

此项无内容



7b2feccffaaf4842bf27003bae22c911-20251201220742362