



涉执房地产处置 司法评估报告

估价项目名称：胡敏玲所有的位于辽宁省沈阳市沈河区惠工街 136-8 号
3-3-2 一套住宅房地产的市场价格估价

估价委托人：沈阳市沈河区人民法院

房地产估价机构：辽宁房信房地产土地资产评估有限公司

注册房地产估价师：马琳（注册号 4620070011）陈树君（注册号 2120110084）

估价报告出具日期：2025 年 6 月 12 日

估价报告编号：房信评估（大）字[2025]第 SF142 号



致估价委托人函

沈阳市沈河区人民法院：

我们依据《沈阳市沈河区人民法院委托书》(2025)辽0103执恢1430号，接受贵院的委托，选派估价人员，对位于辽宁省沈阳市沈河区惠工街136-8号3-3-2的一套住宅房地产进行了市场价格估价。现函告如下：

估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

估价对象：胡敏玲所有的位于辽宁省沈阳市沈河区惠工街136-8号3-3-2的一套住宅，建筑面积为96.95平方米。

价值时点：2025年5月23日。

价值类型：市场价格。

估价方法：比较法和收益法。

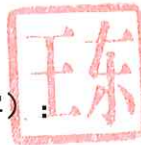
估价结果：

权利人	房屋坐落	规划用途	所在层数/总层数	建筑面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(万元)
胡敏玲	辽宁省沈阳市沈河区 惠工街136-8号 3-3-2	住宅	3/17	96.95	7,116	68.99
人民币大写金额	陆拾捌万玖仟玖佰元整					

特别提示：报告使用人在使用本报告之前须对报告全文，特别是“估价的假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当，造成损失。估价的详细结果请见附后的《估价结果报告》。

估价机构(盖章)：辽宁房信房地产土地资产评估有限公司

估价机构法定代表人(盖章或签字)：



二零二五年六月十二日



目 录

估价师声明	1
估价假设和限制条件	2
估价结果报告	5
一、估价委托人	5
二、估价机构	5
三、估价目的	5
四、估价对象	5
五、价值时点	8
六、价值类型	8
七、估价原则	8
八、估价依据	8
九、估价方法	9
十、估价结果	10
十一、注册房地产估价师	10
十二、实地查勘期	11
十三、估价作业期	11
十四、估价结果使用的特别提示	11
附 件	12
一、《沈阳市沈河区人民法院委托书》复印件	
二、估价对象位置示意图	
三、估价对象内外部状况、周围环境和景观的照片	
四、估价对象权属证明《不动产电子登记(簿)查询证明》复印件	
五、《房地产估价机构备案证书》复印件	
六、房地产估价机构《营业执照(副本)》复印件	
七、《房地产估价师注册证书》复印件	



估价师声明

我们根据房地产估价专业知识和职业道德，在此郑重声明：

一、我们在本估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

二、本估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已经说明的估价假设和限制条件的限制。

三、我们与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

四、我们是依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）进行估价工作，撰写估价报告。



估价假设和限制条件

一、估价假设

(一) 一般假设

1、估价对象的建筑面积及房屋权属状况以估价委托人提供的《不动产电子登记(簿)查询证明》为依据,并以此作为假设前提。经过实地目测大体相当,但房地产估价师未进行专业测量。

2、本次估价以实地查勘完成之日作为价值时点,并假设人民法院拍卖(或者变卖)财产之日的评估对象状况和房地产市场状况与实地查勘完成之日的状况相同。

3、本次估价对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素给予了关注,在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下,本次估价合理假定估价对象是安全的。

4、对本次估价所依据的估价委托人提供的估价对象权属、面积、用途等资料进行了审慎检查,在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性的情况下,本次估价合理假定估价委托人提供的估价所需资料是合法、真实、准确和完整的。若估价委托人提供的估价所需资料失实或有任何隐匿,本公司不承担责任。

5、由于人民法院未查明或未掌握估价对象欠缴税金及相关费用(包括税收、物业费、供暖费、水电气费等及其滞纳金等),故本次估价未考虑估价对象欠缴税金及相关费用情况对估价结果的影响。

6、本次估价不考虑评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费用对估价结果的影响。

(二) 未定事项假设

1、本次估价是以估价对象在价值时点时的状况为依据进行的,注册房地产估价师进行实地查勘时,未对建筑物的基础、房屋结构等方面进行专业测量和实验,本次估价假设建筑物不存在建筑物基础、房屋结构等方面的重大质量问题。

2、本估价报告的估价结果是在正常市场状况下形成的,未考虑国家宏观经济政策发生变化、市场供应关系变化、市场结构转变、遇有自然力和其他不可抗



力等因素对估价结果可能产生的影响,本次估价假定于价值时点尚未发生上述影响因素。

(三) 背离事实假设

1、本估价报告所确定的估价对象市场价格是在本次估价特定目的及假设条件下形成的,未考虑未来强制处分、快速变现等风险因素的影响。本次估价假定于价值时点尚未发生上述风险因素。

2、本次估价未考虑估价对象及其所有权人已承担的债务、或有债务及经营决策失误或市场运作失当对估价结果可能产生的影响,也未考虑到估价对象可能承担违约责任的事宜,以及特殊交易方式下的特殊交易价格等对估价结果产生的影响,本次估价假定于价值时点尚未发生上述影响因素。

3、估价对象于价值时点有抵押登记,考虑抵押登记会因拍卖而解除,因此,本次估价未考虑抵押登记对估价结果的影响,本次估价假定于价值时点尚未发生上述影响因素。

(四) 不相一致假设

本次估价无不相一致事项,故本估价报告无不相一致假设。

(五) 依据不足假设

本次估价无依据不足事项,故本估价报告无依据不足假设。

二、估价报告使用限制

(一) 本估价报告使用期限为一年,自出具之日起计算,即自2025年6月12日起至2026年6月11日止,超过一年,需重新估价。

(二) 财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致,可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致,发生明显变化的,评估结果应当进行相应调整后才会使用。

(三) 在估价报告有效期内,估价对象相关估价基础数据发生变更,国家、地方及行业的法规、经济政策发生变化等,不能直接使用本估价报告估价结果的,应重新进行估价。

(四) 应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则,房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。

(五) 本次估价结果对应的交易税费负担方式为按相关法律规定承担。

(六) 评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务,不是评估对象处置



可实现的成交价格，也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证。

(七) 本次估价结果以单价为准，总价为单价乘以建筑面积保留至百位。

(八) 本估价报告的估价结果是在本次估价特定的估价目的下形成的，不对其他用途和目的负责。若改变用途或估价目的，需另行估价。

(九) 本估价报告仅供估价委托人或者评估报告使用人使用，未经本估价机构同意，不得向估价委托人和报告审查部门之外的任何单位和个人提供；本估价报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式发表于公开媒体上。

(十) 本估价报告必须完整使用方为有效，对仅使用本估价报告中部分内容而可能导致的损失，本评估公司不承担责任。

(十一) 本估价报告必须经本估价机构加盖公章、注册房地产估价师签字后方可使用，本估价机构仅对本估价报告的原件承担责任，对任何形式的复制件概不认可且不承担责任。

(十二) 本估价报告由辽宁房信房地产土地资产评估有限公司负责解释。



估价结果报告

一、估价委托人

名称：沈阳市沈河区人民法院

住所：沈河区市府大路 411 号

二、估价机构

估价机构名称：辽宁房信房地产土地资产评估有限公司

法定代表人（执行事务合伙人）：王东

住所：沈阳市沈河区沈州路 99 号

统一社会信用代码：91210103711143147R

备案等级：壹 级

证书编号：第 00010514 号

三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

估价对象范围：胡敏玲所有的位于辽宁省沈阳市沈河区惠工街 136-8 号 3-3-2 “曼哈顿国际公馆”的一套住宅，建筑面积为 96.95 平方米。

本次估价的市场价格，包括估价对象建筑物及土地的市场价格，包括估价对象内外不可移动的装饰装修及宗地内基础配套设施价格，不包括估价对象室内可移动的或者拆装后不影响建筑物正常使用的电器、设备、家具等动产价格，不包括与估价对象有关的债权债务、特许经营权等其他财产或权益价格。



估价对象基本状况表

名称	不动产证号	权利人	坐落	所在层数/总层数	建筑面积(平方米)	用途	结构	空间布局	装饰装修	设施设备	使用、维护状况
实物状况	“曼哈顿国际公馆”住宅 辽(2020)沈阳市不动产权第0180061号	胡敏玲	辽宁省沈阳市沈河区惠工街136-8号3-3-2	3/17	96.95	住宅	钢混	估价对象所在单元1梯5户, 平层, 两室一厨一卫。	外墙: 彩条砖。 普通单元门, 入户木门, 室内木门, 塑钢窗。 内部装修情况: 内墙贴壁纸, 卫生间贴瓷砖; 天棚刷乳胶漆; 卫生间地面铺地砖, 其他辅地。厨房安装整体橱柜, 卫生间安装座便及洗手盆。	有暖气、电、中央空调及上下水设施设备。	估价对象于价值时点空置, 卫生间有漏水痕迹, 壁纸大部分翘起, 东阳台壁纸脱落, 维护保养状况较差。
区位状况	<p>1、位置状况</p> <p>(1) 坐落: 估价对象位于辽宁省沈阳市沈河区惠工街136-8号3-3-2“曼哈顿国际公馆”小区内, 具体见位置示意图。</p> <p>(2) 四至: 估价对象所在小区东临沈阳市第九十中学, 西临住宅小区, 南临惠工街, 北临小北关街202号巷。</p> <p>(3) 与重要场所(设施)的距离: 估价对象所在小区西距辽宁省高级人民法院250米。</p> <p>(4) 临街(路)状况: 估价对象所在楼不临街。</p> <p>(5) 朝向、把山: 东, 不把山。</p> <p>(6) 楼层: 位于第3层, 共17层。</p> <p>2、交通状况</p> <p>(1) 道路状况: 估价对象周围有惠工街、敬宾街、小北关街202号巷等交通主次干道。</p> <p>(2) 出入可利用的交通工具: 周围有116路、123路、157路等多条公交线路, 公共交通出行便捷度较好。</p> <p>(3) 交通管制情况: 估价对象周围无交通管制。</p>										



	<p>(4) 停车方便程度: 估价对象所在小区有停车位, 停车方便程度一般。</p> <p>3、环境状况</p> <p>(1) 自然环境: 估价对象周围自然环境一般。</p> <p>(2) 人文环境: 估价对象周围有住宅小区, 人文环境一般。</p> <p>(3) 噪音、大气环境: 估价对象所在楼不临街, 无噪音和大气污染。</p> <p>(4) 景观: 估价对象所在小区周围无山景、水景等特殊景观。</p> <p>4、外部配套设施状况</p> <p>(1) 外部基础设施: 估价对象宗地红线外达到“七通”(即供水、排水—雨水和污水、供电、通讯、通路、供暖、供气), 估价对象所在楼宗地红线内达到“六通一平”(即供水、排水—雨水和污水、供电、通讯、通路、供暖及场地平整), 其完备度与保障率一般。</p> <p>(2) 公共服务设施: 估价对象周围有熙旺广场, 家乐福北站店, 沈阳仁济医院, 辽宁省高级人民法院、沈阳市消防局, 还有家业银行、建设银行等公共服务设施。</p> <p>(3) 教育设施: 估价对象周围有岸英小学、沈阳市第九十中学、沈阳大学等教育设施。</p> <p>(4) 居住适宜度: 估价对象周围有“金科小区”、“金融花园”、“五营小区”等住宅小区, 居住适宜度较好。</p>
权益状况	<p>(1) 房屋所有权情况: 依据《不动产电子登记(簿)查询证明》记载, 估价对象房屋所有权人为胡敏玲。</p> <p>(2) 土地使用权情况: 依据《不动产电子登记(簿)查询证明》记载, 估价对象土地用途为住宅用地, 土地权利性质为出让。</p> <p>(3) 抵押情况: 依据《不动产电子登记(簿)查询证明》记载, 估价对象有抵押登记。</p> <p>(4) 出租或占用情况: 未出租、未占用, 估价对象于价值时点空置。</p> <p>(5) 其他特殊情况: 无。</p>



五、价值时点

本次估价是对估价对象现时状况下的房地产市场价格进行估价，进而为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。因此，价值时点不宜选择过去或未来的某一时间，而应选择现在的时间。

依据估价目的，以估价人员实地查勘完成之日作为价值时点，即 2025 年 5 月 23 日。

六、价值类型

本次评估的估价对象房地产价值类型是市场价格。

市场价格是某种房地产在某一时间的现实市场上的平均交易价格。本次选用比较法和收益法测算得出。

七、估价原则

(一) 独立、客观、公正原则：要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

(二) 合法原则：要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

(三) 价值时点原则：要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

(四) 替代原则：要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

(五) 最高最佳利用原则：要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。

八、估价依据

(一) 有关法律、法规和政策

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》

(根据 2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正。)

2、《中华人民共和国民法典》



(2020年5月28日, 中华人民共和国十三届全国人大三次会议表决通过, 自2021年1月1日起施行。)

3、《中华人民共和国资产评估法》

(中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2016年7月2日通过, 自2016年12月1日起施行)

4、《最高人民法院关于委托鉴定、评估、拍卖等工作管理规定》

(法办发[2007]5号, 自2007年9月1日起施行)

5、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》

(法释[2009]16号, 2009年11月20日起施行)

6、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》

(法释[2018]15号, 自2018年9月1日起施行)

7、《人民法院委托评估工作规范》(法办[2018]273号, 2018年12月10日发布)

(二) 估价标准、规范

1、《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015, 2015年12月1日起实施)

2、《房地产估价基本术语标准》(GB/T 50899-2013, 2014年2月1日起实施)

3、关于印发《涉执房地产处置司法评估指导意见(试行)》的通知(中房学(2021)37号)

(三) 《沈阳市沈河区人民法院委托书》

(四) 《不动产电子登记(簿)查询证明》

(五) 房地产估价机构、注册房地产估价师掌握和搜集的估价所需资料

九、估价方法

(一) 比较法

比较法是指选取一定数量的可比实例, 将它们与估价对象进行比较, 根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

(二) 收益法

预测估价对象的未来收益, 利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。



十、估价结果

(一) 估价结果内涵

本次估价是估价对象在价值时点的房地产市场价格。

本次估价的市场价格,包括估价对象建筑物及土地的市场价格,包括估价对象内外不可移动的装饰装修及宗地内基础配套设施价格,不包括估价对象室内可移动的或者拆装后不影响建筑物正常使用的电器、设备、家具等动产价格,不包括与估价对象有关的债权债务、特许经营权等其他财产或权益价格。

(二) 估价结果

本次估价根据估价目的,遵守公认的估价原则,按照严谨的估价程序,选用适宜的估价方法,在认真分析现有资料的基础上,经过实地查勘和周密测算,并详细考虑了影响房地产价值的各项因素,结合估价经验,最终确定估价对象在价值时点满足本次估价的全部假设和限制条件下的估价结果。

所有权人	房屋坐落	规划用途	所在层数 /总层数	建筑面 积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (万元)
胡敏玲	辽宁省沈阳市沈河区 惠工街 136-8 号 3-3-2	住宅	3/17	96.95	7,116	68.99
人民币大写金额	陆拾捌万玖仟玖佰元整					

本次估价所确定的估价对象在价值时点的房地产市场价格,是在本次估价特定目的及假设条件下形成的,未考虑抵押登记、强制处分、快速变现等因素的影响。未考虑估价对象及其所有权人已承担的债务、或有债务及经营决策失误或市场运作失当对估价结果可能产生的影响,也未考虑到估价对象将来可能承担违约责任的事宜等对估价结果产生的影响。

本估价报告的估价结果是在正常市场状况下形成的,未考虑国家宏观经济政策发生变化、市场供应关系变化、市场结构转变、遇有自然力和其他不可抗力等因素对估价结果可能产生的影响。

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	盖章	签名	签名日期



马琳	4620070011		马琳	2025.6.12
陈树君	2120110084		陈树君	2025.6.12

十二、实地查勘期

自进入估价对象现场之日(2025年5月23日)起至完成实地查勘之日(2025年5月23日)止。

十三、估价作业期

自受理估价委托之日(2025年5月13日)起至估价报告出具之日(2025年6月12日)止。

十四、估价结果使用的特别提示

(一) 应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则,房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。

(二) 评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务,不是评估对象处置可实现的成交价格,也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证。

(三) 财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致,可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致,发生明显变化的,评估结果应当进行相应调整后才可使用。

(四) 在评估报告使用期限或者评估结果有效期内,评估报告或者评估结果未使用之前,如果评估对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的,评估结果应当进行相应调整后才可使用。



附 件

- 一、《沈阳市沈河区人民法院委托书》复印件
- 二、估价对象位置示意图
- 三、估价对象内外部状况、周围环境和景观的照片
- 四、估价对象权属证明《不动产电子登记(簿)查询证明》复印件
- 五、《房地产估价机构备案证书》复印件
- 六、房地产估价机构《营业执照(副本)》复印件
- 七、《房地产估价师注册证书》复印件

沈阳市沈河区人民法院

委托书

(2025)辽0103执恢1430号

辽宁房信房地产土地资产评估有限公司：

我院在执行大连银行股份有限公司沈阳分行与胡敏玲金融借款合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

辽宁省沈阳市沈河区惠工街136-8号3-3-2。

2025年05月13日

承办人：张晓飞

联系电话：

联系人：张法官

联系电话：17341003009

本院地址：

估价对象内外部状况、周围环境和景观的照片



楼体外观



入户门



周围环境及景观



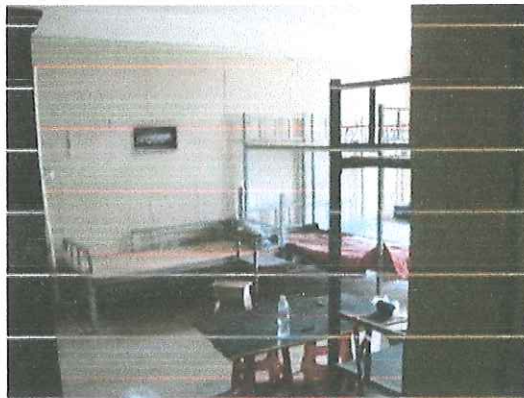
厨房



单元门



卫生间



卧室



卧室

不动产电子登记（簿）查询证明



电子登记

编号 SB-CDCZ20250211253

房屋基本信息

房屋基本信

房屋坐落	沈河区惠工街136-8号				共有情况	单独所有
幢号	单元间号	建筑结构	总层数	所在层	规划用途	建筑面积(m ²)
136-8	3-3-2	钢筋混凝土结构	17	3	住宅	96.95

简要权利信息

有 所有权登记 有 抵押登记 无 在建工程抵押登记 无 居住权登记 无 抵押预告登记 无 更正登记
 无 地役权登记 无 异议登记 无 司法查封登记 无 预查封登记 无 发证预告登记 无 合同备案

房屋所有权利信息

所有权人	证件号码	不动产证号	共有方式	登记日期	旧档案号	新档案号
胡敏玲	152201198905010528	辽(2020)沈阳市不动产权第0180061号	单独所有	2020-05-11	/	

土地使用权信息

土地使用权人	土地使用证号	权利性质	使用权面积(m ²)	土地用途	房屋对应土地抵押情况	房屋对应土地查封情况
新中基房产开发有限公司	沈阳国用(2001)字第0230号	出让	32911.90	住宅用地	有	无

不动产他项权利登记信息

抵押权登记

抵押权人	抵押人	他项权证号	登记日期	主债权数额	债务履行期限(债权确定期间)	最高债权额
吴清	胡敏玲	辽(2021)沈阳市不动产证明第0093592号	2021-05-13	120000	2021-05-10至2023-05-10	否
大连银行股份有限公司沈阳分行	胡敏玲	辽(2020)沈阳市不动产证明第0099765号	2020-05-15	650000	2020-05-14至2050-05-14	否

《查询证明》使用说明在背面, 敬请仔细阅读。

查询时间: 2025-02-11 13:56:16

沈阳市不动产登记中心



中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：辽宁房信房地产土地资产评估有限公司

法定代表人：
(执行事务合伙人) 王东

住所：沈阳市沈河区沈州路99号

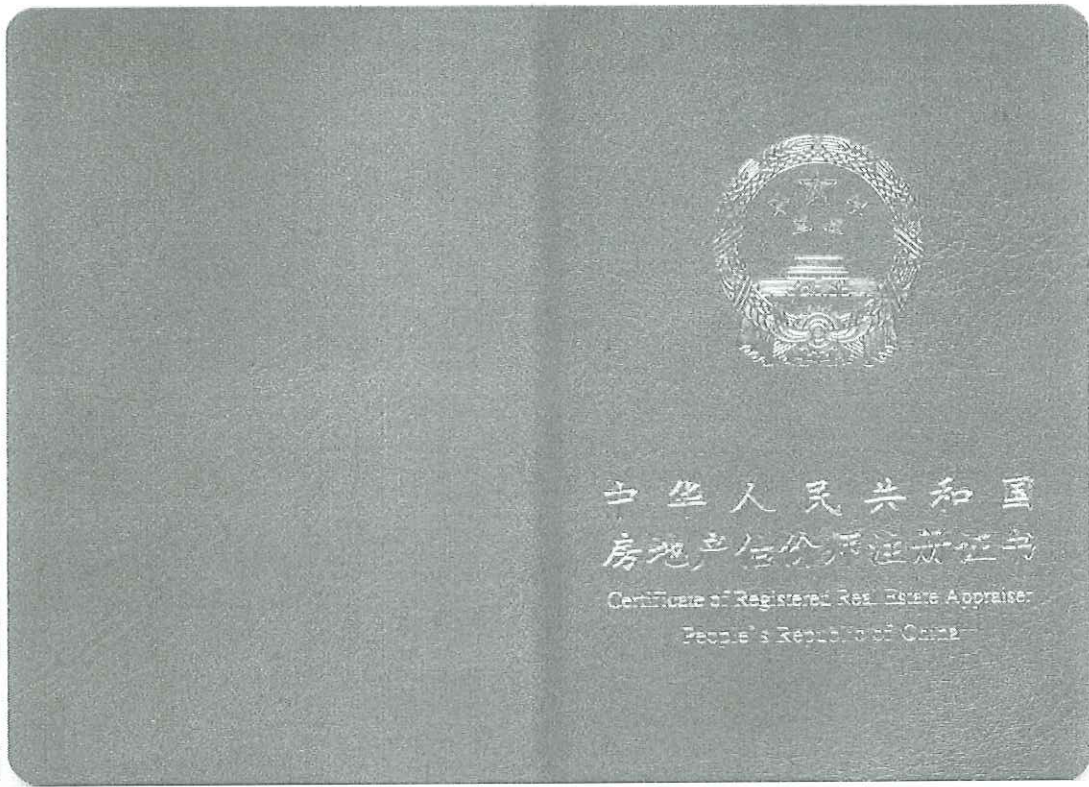
统一社会信用代码：91210103711143163R

备案等级：壹级

证书编号：第00010514号

有效期限：2022年8月25日至2025年8月24日止





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00336093

姓名 / Full name

马琳

性别 / Sex

女



身份证件号码 / ID No.

210103197604173923

注册号 / Registration No.

4620070011

执业机构 / Employer

辽宁房信房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2028-02-20

持证人签名 / Bearer's signature



中华人民共和国
房地产估价师注册证书

Certificate of Registered Real Estate Appraiser
People's Republic of China

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00262727

姓名 / Full name

陈树君

性别 / Sex

男



212011084

身份证件号码 / ID No.

210102197408065318

注册号 / Registration No.

2120110084

执业机构 / Employer

辽宁房信房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2025-12-20

持证人签名 / Bearer's signature