

目 录

工程总承包实施方案技术投标文件.....	
一、《投标函》(按招标文件的要求填写).....	
二、《设计投标书》;(按招标文件的要求填写)	
三、《技术投标书》;(按招标文件的要求填写)	
技术投标书附表:	
1. 项目负责人(兼施工项目负责人)-边从贤.....	
2. 技术负责人-徐冠玉.....	
3. 专职安全员-何煜昌.....	
4. 质量负责人-曾昭政.....	
5. 安全负责人-宫敬海.....	
6. 造价负责人-熊红娟.....	
7. 施工员-白尊铭.....	
8. 质量员-严刚.....	
9. 资料员-姜玮.....	
10. 设计负责人-陈琪.....	
11. 建筑专业负责人-柯林.....	
12. 结构专业负责人-朱力雄.....	
13. 给排水专业负责人-刘勇江.....	
14. 电气专业负责人-林卫.....	
15. 暖通专业负责人-陈绕超.....	
五、《法定代表人证明书》、《授权委托书》	
六、《设计主要负责人配备表》	
1. 设计负责人-陈琪.....	
2. 建筑专业负责人-柯林.....	
3. 结构专业负责人-朱力雄.....	

4. 给排水专业负责人-刘勇江.....	
5. 电气专业负责人-林卫.....	
6. 暖通专业负责人-陈绕超.....	
七、《拟投入本项目施工主要负责人员简历表》.....	
1. 项目负责人（兼施工项目负责人）-边从贤.....	
2. 技术负责人-徐冠玉.....	
八、《拟投入本项目施工人员一览表》.....	
1. 项目负责人（兼施工项目负责人）-边从贤.....	
2. 技术负责人-徐冠玉.....	
3. 专职安全员-何煜昌.....	
5. 质量负责人-曾昭政.....	
5. 安全负责人-宫敬海.....	
6. 造价负责人-熊红娟.....	
7. 施工员-白尊铭.....	
8. 质量员-严刚.....	
9. 资料员-姜玮.....	
九、《设计工程业绩表》、《投标人设计工程业绩获奖情况表》....	
1. 《设计工程业绩表》.....	
1) 白云生物医药健康产业基地二期融资配建地块二项目设计施工总承包.....	
2) 广州设计之都三期AB2603065地块项目.....	
3) 暨南大学番禺校区二期工程——学生宿舍宿舍组团、食堂N-4建设项目勘察设计.....	
4) 万顷沙镇安置区四期项目勘察、方案设计及初步设计...	
5) 广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块勘察初步设计.....	
6) 夏茅村级工业园改造项目设计施工总承包.....	
7) 大湾区高端装备制造生产基地设计施工总承包.....	
8) 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设工程(清项目)设计施工总承包.....	

2. 《投标人设计工程业绩获奖情况表》

1) 紫金县突发事件预警信息发布中心（国家级）

该协会在“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”已
登记备案的查询信息截图页（网址：<https://>.....

2) 广州市第二中学附属南沙学校建设（省级）

3) 粤澳新通道-青茂口岸南联检大楼及粤澳名优产品博览中
心综合体建设工程、北联检大楼及连接通道建设工程（省..

4) 圣果誉山幼儿园（广州增城誉山国际四区幼儿园工程设计
）（省级）

5) 乐昌市突发公共事件预警信息发布中心建设（省级）...

6) 高要市生态气象探测基地建设工程（省级）

该协会在“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”已
登记备案的查询信息截图页（网址：<https://>.....

7) 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期工程（市级）
.....

8) 江门高尔夫周边地块4#地住宅楼（市级）

9) 广州医科大学附属第一医院应对新冠肺炎研究诊断治疗应
急工程（市级）

10) 白云校区学生宿舍1-3勘察设计（市级）

11) 石岗小学扩建教学楼及体育设施改造与提升（市级）..

12) 广州市南沙中心医院二期后续工程（市级）

13) 珠江四季花园小学（合同名：广州油制气场地块项目一
期小学）（市级）

14) 荔湾区大坦沙岛AL0205008地块规划小学（市级）

15) 富罗恩斯广场22栋（市级）

16) 新绿地城J地块（市级）

17) 富罗恩斯广场教育培训中心1号楼（市级）

18) 矿荣地产茅岗路.....

19) 国际商贸中心北区地块1（148亩）南区（市级）

20) 珠江四季花园项目（原合同名广州油制气场地块项目工
程设计）（市级）

21) 岭南苑（二期）北组团（市级）

22) 湛江招商国际邮轮城（市级）

该协会在“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”已
登记备案的查询信息截图页（网址：.....

十、《施工工程业绩表》、《投标人施工工程业绩获奖情况表》....

1.《施工工程业绩表》.....

1) 苏铝厂房及附属设施建设工程（一期）设计、施工总承包
(EPC).....

2) 力合双清产学研建设项目（二期）.....

2.《投标人施工工程业绩获奖情况表》.....

1) 国家跳台滑雪中心.....

2) 华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）.....

3) 中铁大厦.....

4) 新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段林芝
站.....

5) 新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站(郑州航空港站)工程

6) 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程.....

7) 新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站区、动车运用所生
产生活房屋及相关工程XHFJSG-1标段.....

8) 新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程.....

9) 襄阳东站综合枢纽工程.....

十一、施工组织设计方案.....

十二、《参与编制工程总承包实施方案技术投标文件人员名单》；（
按照招标文件要求填写）.....

十三、投标保证金.....

十四、投标人认为应该提供的其他资料.....

广州白云新型储能产业园（一期）施 工图设计及施工总承包（EPC）

工程总承包实施方案 技术投标文件

投标人：（主）中铁建工集团有限公司

（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：任理伟

（签字或盖章）

2025 年 8 月 19 日

目录

- 一、《投标函》（按招标文件的要求填写）；
- 二、《设计投标书》；（按招标文件的要求填写）
- 三、《技术投标书》；（按招标文件的要求填写）
- 四、《投标承诺书》；（按招标文件的要求填写）
- 五、《法定代表人证明书》、《授权委托书》；
- 六、《设计主要负责人配备表》；
- 七、《拟投入本项目施工主要负责人员简历表》；
- 八、《拟投入本项目施工人员一览表》；
- 九、《设计工程业绩表》、《投标人设计工程业绩获奖情况表》；
- 十、《施工工程业绩表》、《投标人施工工程业绩获奖情况表》；
- 十一、施工组织设计方案；
- 十二、《参与编制工程总承包实施方案技术投标文件人员名单》；（按照招标文件要求填写）
- 十三、投标保证金；
- 十四、投标人认为应该提供的其他资料；

一、《投标函》(按招标文件的要求填写)

格式 1:

投标函

致: 广州市白云城市建设投资有限公司

我方确认收到贵方提供的 广州白云新型储能产业园（一期）施工图设计及施工总承包（EPC） 招标文件的全部内容，我方：（主）中铁建工集团有限公司（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司（投标人名称） 已理解招标文件的全部内容，我方作为投标人正式授权 伍璟玮，职员（授权代表全名，职务）代表我方进行有关本投标活动的一切事宜，考虑本企业自身的实力及特点，做出如下承诺：

1、我方已详细研究了本项目招标文件的所有内容包括修正文（如果有）和所有已提供的参考资料以及合同条款和有关附件，并完全明白，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

2、我方承诺对我方提交的投标文件的真实性、可靠性和准确性负责，并承诺不存在侵权的行为，若因投标文件的真实性、可靠性、准确性以及侵权行为，造成的后果及法律责任，与招标代理机构和招标人无关，我方完全承担因此而造成的一切后果及法律责任。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

3、我方同意按照贵方可能提出的要求，提供与我方投标有关的任何其它数据或信息。

4、本投标文件的有效期至投标截止日后 120 日历天内有效，如中标，有效期将自动延至设计施工总承包合同终止日为止。

5、我方的**投标报价**为人民币 181137281.41 元（大写：**壹亿捌仟壹佰壹拾叁万柒仟贰佰捌拾壹元肆角壹分**）【其中：**施工图设计费**为 2026771.20 元，**施工图设计费下浮率**为 0.10 %，**工程费**为 179110510.21 元，**工程费下浮率**为 0.10 %】。我方承诺以上报价不低于我方成本价，并且已包括完成本项目招标公告第 2 点所述招标内容和服务范围所包含全部工作的费用。（注：报价以元为单位，小数点后保留二位小数，第三位小数四舍五入。）

6、我方如果中标，将按招标文件合同条款以及我方在投标文件中的承诺签订合同。

7、我方完全接受招标人对本项目功能需求和相关建设标准的要求。如果中标，我方保证本工程的投资、工期、质量、安全、绿色等级等控制目标按照招标文件要求完成。

8、我方拟委派边从贤同志（身份证号码 _____）为项目负责人、陈琪同志（身份证号码 _____）为设计负责人、徐冠玉同志（身份证号码： _____）

为项目技术负责人。我方承诺中标后上述人员及其他我方投标文件

中提供的主要项目管理人员，未经招标人同意，不得更换。否则，我方愿意按招标文件合同条款中的有关规定给予违约赔偿。

9、我方如果中标，承诺在中标通知书发出后 30 个日历天内按招标文件的规定向贵方提交银行履约保函，承诺在中标通知书发出后 30 个日历天内与贵方签署项目合同。

如我方违背上述承诺，我方愿意接受公开通报，放弃中标资格，承担由此带来的法律后果。

投标人（盖章）：（主）中铁建工集团有限公司

（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：任瑞伟

项目负责人（签字或盖章）：边赞

设计负责人（签字或盖章）：陆燕

项目技术负责人（签字或盖章）：徐冠玉

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼、

广州市越秀区环市东路 362-366 号好世界广场 2201-10 房

邮政编码：100160、510060

电话：010-51169898、020-89187514 传真：010-51169898、FAX 020-89187500

日期：2025 年 8 月 19 日

二、《设计投标书》；(按招标文件的要求填写)

格式 2:

设计投标书

项目名称: 广州白云新型储能产业园(一期)施工图设计及施工总承包(EPC)。

致: 广州市白云城市建设投资有限公司 (招标人名称)

我方(投标人的简称)已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、技术文件等文件。我方已检查和核对了这些文件,未发现他们有错误或其他缺陷。据此,我方愿按这些文件的规定,按照本投标书,包括一并提交的所有文件材料和所附建议书,承担上述项目并修补其中任何缺陷。

我方遵守本投标书直至投标有效期满,在该日期前,本投标书对我方一直具有约束力,随时可接受中标。我方承认所附设计文件资料为本投标书的一部分。如果我方投标书含有不符合招标文件规定的内容,我方同意按招标文件规定予以修正。我方接受你方关于任命争端裁决委员会的建议。

我方认同招标文件规定的评审规则,遵守评标委员会的裁决结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。

除非制订正式合同协议书并生效,本投标书以及你方中标通知书,应构成你我双方间具有约束力的合同。

本投标书同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标人: (主) 中铁建工集团有限公司

(成) 广州珠江外资建筑设计院有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人(签名或盖章): 王生

日期: 2025 年 8 月 19 日

三、《技术投标书》；（按招标文件的要求填写）

格式 3:

技术投标书

投标日期：2025 年 8 月 19 日

工 程 名 称	广州白云新型储能产业园（一期）施工图设计及施工总承包（EPC）	
投 标 总 工 期	完全响应招标文件及合同条款要求	
质量标准	完全响应招标文件及合同条款要求	
保修期限	完全响应招标文件及合同条款要求	
委派的项目负责人	姓 名	边从贤
委派的技术负责人	姓 名	徐冠玉
委派的专职安全员	姓 名	何煜昌
委派的设计负责人	姓 名	陈琪
法 定 代 表 人 (签名或盖章)		
授 权 委 托 人 (签名或盖章)		
投 标 单 位 (企业公章)	(主) 中铁建工集团有限公司 (成) 广州珠江外资建筑设计院有限公司	

注：联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由牵头方签署、盖章。

技术投标书附表：

工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	边从贤	项目负责人（兼施工项目负责人）	高级	3424261041
2	徐冠玉	技术负责人	高级	2022050202256
3	何煜昌	专职安全员	初级	2024050404636
4	曾昭政	质量负责人	高级	2023050202279
5	宫敬海	安全负责人	高级	3424230035
6	熊红娟	造价负责人	高级	2020031917
7	白尊铭	施工员	初级	C3424260663
8	严刚	质量员	中级	Z3424260299
9	姜玮	资料员	中级	Z3424260236
10	陈琪	设计负责人	高级	粤高证字第 1000101013510 号
11	柯林	建筑专业负责人	高级	2101001063900
12	朱力雄	结构专业负责人	高级	粤高证字第 1500101105268 号
13	刘勇江	给排水专业负责人	高级	粤高证字第 0900101134265 号
14	林卫	电气专业负责人	高级	粤高证字第 0300101020309 号
15	陈绕超	暖通专业负责人	高级	2201001078562
16				
17				
18				
.....	

备注：

1、“岗位”要求[除项目负责人（兼施工项目负责人）、设计负责人和专职安全员外]：拟派技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、各专业设计负责人、施工员、质量员、资料员等。投标登记时，投标人应按本表内容在交易系统中填写《工程总承包项目管理团队人员信息表》，表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格(含证书编号)情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

1.项目负责人（兼施工项目负责人）-边从贤







使用有效期:2025年03月27日
-2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名:边从贤

性 别:女

出生日期:1978年02月07日

注册编号:京1112014201428746

聘用企业:中铁建工集团有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2024-03-13至2027-03-12)

水利水电工程(有效期:2024-05-07至2027-05-06)

公路工程(有效期:2024-05-07至2027-05-06)

市政公用工程(有效期:2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:边从贤

签名日期:2025.3.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期:2025年3月18日

		建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
		编号：京建安B（2015）0116811	
姓 名：	边从贤		
性 别：	女		
出 生 年 月：	1978年2月7日		
企 业 名 称：	中铁建工集团有限公司		
职 务：	项目负责人（项目经理）		
初次领证日期：	2015年9月21日		
有 效 期：	2024年12月12日	至	2027年12月31日
		发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
		发证日期：2024年12月12日	
			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 边从贤
Name
性 别 女
Sex
出生年月 1978 年 02 月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

系 列 工程系列
Series
专 业 土木工程
Profession
评审委员会 中国铁路工程集团
Evaluation Committee 工程系列高评委
评审通过时间 2019 年 11 月 15 日
Date of Approval

证书编号 3424261041
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

206deaf4ea254fbc19f6cd59f4a080d-20191115

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：边从贤 社保电脑号：633875977

身份证号码：

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60019682	12140.0	1821.0	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	54.63	12140	60.6	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	12140.0	1821.0	971.2	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	80.76	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	80.76	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	80.76	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	80.76	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	14985	119.88	29.97
2024	02	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	14985	119.88	29.97
2024	03	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	116.88	14985	119.88	29.97
2024	04	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	116.88	14985	119.88	29.97
2024	05	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	116.88	14985	119.88	29.97
2024	06	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	116.88	14985	119.88	29.97
2024	07	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	08	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	09	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	10	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	11	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	12	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	01	60019682	15599.0	2651.83	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	02	60019682	15599.0	2651.83	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	03	60019682	15599.0	2651.83	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	04	60019682	15599.0	2651.83	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	05	60019682	15599.0	2651.83	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	06	60019682	15599.0	2651.83	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
合计			83425.17	42756.16			29618.97	10689.04			2627.49				2530.64	688.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/yb/>，输入下列验证码（ 3391ec9cab7c704p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682
单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



2.技术负责人-徐冠玉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校



毕业证书



学生 徐冠玉 性别 男 一九八七年六月八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）专业 2.5 年制 专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王绪新

证书编号：104917201305716101

二〇一三年七月一日

中国铁路工程集团有限公司学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



系 列 工程
Series
专 业 工业与民用建筑工程
Profession
评审委员会 中国铁路工程集团有限公司高级工程
Evaluation 师专业技术职务任职资格评审委员会
Committee
评审通过时间 2022 年 12 月
Date of Approval

姓 名 徐冠玉
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1987 年 06 月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 2022050202256
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人参保证明

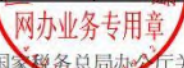
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	徐冠玉		证件号码			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	
202501	-	202506	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	6	6	
截止		2025-07-15 16:14 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	

画

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-15 16:14



206deaf4ea254fbc19f6cd1914a0000

3.专职安全员-何煜昌





系 列 工程
Series _____
专 业 工业与民用建筑工程
Profession _____
评审委员会
Evaluation Committee 定职
评审通过时间 2024 年 7 月
Date of Approval _____

姓 名 何煜昌
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 2000 年 07 月
Date of Birth _____
技术资格 助理工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 2024050404636
Certificate No: _____

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

		建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员		
		安全生产考核合格证书		
		编号：京建安C3（2023）0369115		
姓	名：	何煜昌		
性	别：	男		
出 生 年 月：	2000年7月22日			
企 业 名 称：	中铁建工集团有限公司			
职 务：	专职安全生产管理人员			
初次领证日期：	2023年11月2日			
有 效 期：	2023年11月2日		至	2026年11月2日
				
		发证机关：北京市住房和城乡建设委员会		
		发证日期：2023年11月2日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	何煜昌		证件号码			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202506	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-07-15 16:15 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

画

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

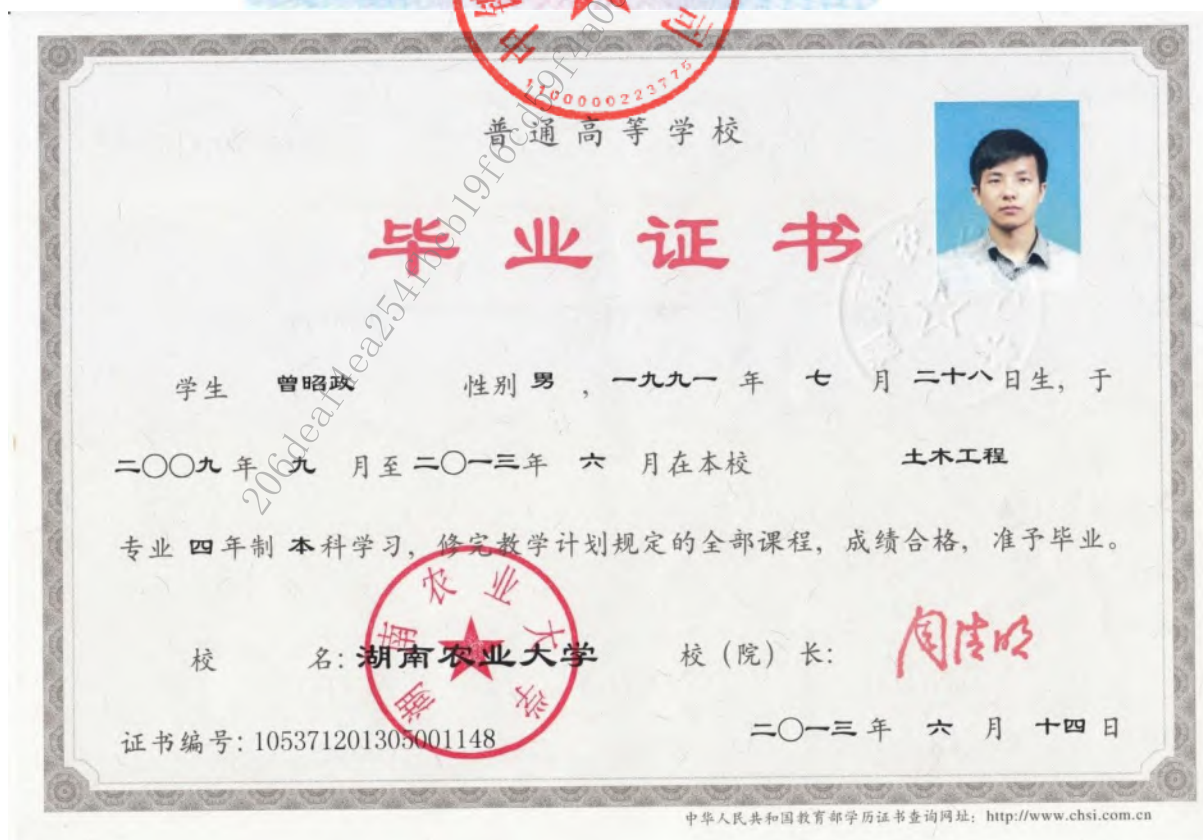
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-15 16:15

4. 质量负责人-曾昭政





系 列 工程
Series _____
专 业 工民建
Profession _____
评审委员会 中国铁路工程集团有限公司工
Evaluation Committee 程系列副高级职称评审委员
评审通过时间 2023 年 11 月
Date of Approval _____

姓 名 曾昭政
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1991 年 7 月
Date of Birth _____
技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 2023050202279
Certificate No. _____
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾昭政		证件号码			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202506	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-07-07 14:07		该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-07 14:07

5.安全负责人-宫敬海



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 宫敬海
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1978年6月
Date of Birth _____
技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

系 列 工程系列
Series _____
专 业 工民建
Profession _____
评审委员会 总公司工程系列
Evaluation Committee 高评委
评审通过时间 2017年11月
Date of Approval _____

证书编号 424230035
Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



90-0037



宫敬海 270181197806225618

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221004651000002471



姓 名 宫敬海

性 别 男

证件号码 _____

级 别 中管级

执业证号 19230047295

发证日期 2023年8月16日



190-0037

注册记录

宫敬海

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团有限公司

有效期至: 2028年8月16日



注册记录

北京市社会保险基金管理中心
业务专用章
1101020411154

中铁建工集团有限公司
业务专用章
11000002237

北京市医疗保险事务管理中心
个人权益专用章
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710921189P
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P
单位名称:中铁建工集团有限公司

校验码: pglp7i
查询流水号: 11010620250722090128
查询日期: 2024年06月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴恩泽		养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
2	袁月欣		失业保险		2025年04月	11
					2025年04月	11
					2025年04月	11
					2025年04月	11
					2025年06月	13
3	刘宏书				2025年06月	13
					2025年06月	13
					2025年06月	13
					2025年06月	13
					2025年06月	13
4	崔勇		失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
			养老保险	2024年06月	2025年06月	13
5	沈学坤		失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
			养老保险	2024年06月	2025年06月	13
6	石雅杰		失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
			养老保险	2024年06月	2025年06月	13
7	沈学斌		失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			养老保险	2024年06月	2025年06月	13

北京市社会保险基金管理中心
业务专用章
1101020411154

北京市医疗保险事务管理中心
个人权益专用章
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴纳信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	耿建磊		养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
30	王大路		养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
31	李军				2025年06月	13
					2025年06月	13
					2025年06月	13
					2025年06月	13
					2025年06月	13
32	严心军				2025年06月	13
					2025年06月	13
					2025年06月	13
					2025年06月	13
					2025年06月	13
33	宫敬海		失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
			养老保险	2024年06月	2025年06月	13
34	邓士飞		失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险			
			生育保险			



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年07月22日



6.造价负责人-熊红娟



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。

The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.



高级 专业技术资格 证书

CERTIFICATE

of Senior Professional Technical Qualification

中国铁路工程集团有限公司
China Railway Engineering Corporation



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	工程经济（概预算）
评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
评审通过时间 Date of Approval	2020年12月26日

姓 名 Name	熊红娟
性 别 Sex	女
出生年月 Date of Birth	1986年10月
技术资格 Technical Qualification	高级工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号 Certificate No.	2020031917
-------------------------	------------

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

	
<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	<p>姓 名: 熊红娟</p> <p>证件号码: </p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1986年10月</p> <p>专 业: 土木建筑</p> <p>批准日期: 2018年10月28日</p> <p>管 理 号: 201810045440000491</p> 
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	



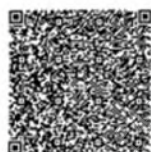
使用有效期：2025年06月13日
- 2023年09月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 熊红娟
性 别： 女
出 生 日 期： 1986年10月11日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11191152002288
有 效 期： 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位： 中铁建工集团有限公司



个人签名：
签名日期：



熊红娟
2025.6.13



发证日期：2023年06月25日

The image shows a document with a light gray background and horizontal lines. At the top, there are three labels: '不良行为' (Bad Behavior), '良好行为' (Good Behavior), and '黑名单记录' (Blacklist Record). Below these, there is a section for a certificate. The text '证书编号: 建[造]11191152002288' is visible, followed by '注册编号/执业印章号: B11191152'. Below this, it says '有效期: 2027年07月03日'. Further down, there are two lines of text: '- 延续注册' and '有限公司', and another two lines: '初始注册' and '有限公司'. A large, red, circular stamp is centered on the page. The stamp contains a five-pointed star in the center. Around the star, the text '建工集团有限公司' is written in a circular path. At the bottom of the stamp, there is a small number '0000223776'. A large, diagonal watermark is overlaid across the entire page, reading '206deaf4ea254fbcb19f6cdf9f4a080d-20250818232731570'. At the bottom of the page, there is a link that says '查看证书变更记录 (2)' with a small upward arrow.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊红娟 社保电脑号：621708600 身份证号码： 页码：1
 参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	18912	1134.72	378.24	1	18912	85.1	18912	94.41	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1147.92	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1147.92	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1147.92	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	119.38	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	119.38	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1421.85	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1421.85	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1421.85	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1375.98	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1375.98	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1375.98	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	22933	183.46	45.87
2024	02	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	22933	183.46	45.87
2024	03	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	178.88	22933	183.46	45.87
2024	04	60019682	22933.0	3669.28	1834.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	178.88	22933	183.46	45.87
2024	05	60019682	22933.0	3669.28	1834.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	178.88	22933	183.46	45.87
2024	06	60019682	22933.0	3669.28	1834.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	178.88	22933	183.46	45.87
2024	07	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2024	08	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2024	09	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2024	10	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2025	03	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2025	04	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2025	05	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2025	06	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96	66.74
合计			133693.77	68296.32			50251.29	18363.36			4524.02					1210.62	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec9cab72e79e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



7.施工员-白尊铭



 	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	工民建
	评审委员会 Evaluation Committee	定职
	评审通过时间 Date of Approval	2019年7月
姓名 Name	白尊铭	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1997. 10	
技术资格 Technical Qualification	助理工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	3424260663
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

证书编码: 1011910110119000557



住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 白尊铭



身份证号:

岗 位 名 称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020 年 11 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		白尊铭		证件号码	
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202406	-	202506	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司		131313
截止		2025-07-12 14:33		该参保人累计月数合计	
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-12 14:33

8.质量员-严刚



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 	<p>系 列 Series</p> <p>专 业 Profession</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee</p> <p>评审通过时间 Date of Approval</p>	<p>工程系列</p> <p>工民建</p> <p>中铁建工工程系列 中评委</p> <p>2019年7月</p>
<p>姓 名 Name</p> <p>性 别 Sex</p> <p>出生年月 Date of Birth</p> <p>技术资格 Technical Qualification</p> <p>工作单位 Place of work</p>	<p>严刚</p> <p>男</p> <p>1990. 01</p> <p>工程师</p> <p>中铁建工集团</p>	<p>证书编号 Certificate No:</p> <p>23424260299</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p> 

证书编码: 1011810610118000013



住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 严刚

身份证号:

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020年 10月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202507074963232827



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		严刚		证件号码			
1100000223716 参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202406		-	202506		广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司		
					13	13	13
截止			2025-07-07 15:20 , 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月
						实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-07 15:20

9.资料员-姜玮



天津大学

毕业证书




学生 姜玮 性别 女，一九八七年 五 月十七 日生，于 二零零九年
 九月至 二零一二年 一 月在本校 房地产开发与经营 专业，网络
 教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 天津大学

校(院)长: 李永俊

证书编号: 100567201205000953 二零一二年 一 月二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制



系 列 工程系列
Series

专 业 资料管理
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2017年6月
Date of Approval

姓 名 姜玮
Name

性 别 女
Sex

出生年月 1987年5月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 23424260236
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 1011611410116000209



住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姜玮

身份证号:



料员

参加住
业人员职业培训，成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020 年 11 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜玮 社保电话号：618575398

身份证号码

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60019682	1176.0	1605.64	918.08	1	11476	688.56	229.52	1	11476	51.64	11476	57.29	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2024	02	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2024	03	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2024	04	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2024	05	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2024	06	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2024	07	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	08	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	09	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	10	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	11	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	12	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	01	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	02	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	03	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	04	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	05	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	06	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
合计			69850.46	38294.72			26684.01	9573.68			2346.94					604.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/yp/>，输入下列验证码（ 3391ec9cab77543j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 中铁建工集团有限公司深圳分公司



10.设计负责人-陈琪



315



陈琪 于二〇一〇年
十二月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 100010101351



年三月二十四日

206deaf4ea254fbc19f6c



集团有限公司
注册有效期: 2025年01月23日
-2026年09月20日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)

姓 名: 陈琪
性 别: 男
出生日期: 1976年11月18日
注册编号: 20124411124
聘用单位: 广州珠江外资建筑设计院有限公司
注册有效期: 2025年04月22日-2026年09月10日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任

个人签名: 陈琪
签名日期: 2025.4.23
发证日期: 2025年04月22日

全国注册建筑师
管理委员会



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		陈琪		证件号码	
参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤
				失业	
202501	-	202506	广州市:广州珠江外资建筑设计院有限公司	6	6
截止			2025-07-07 11:59	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社会保险费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-07 11:59



206deaf4ea254fbc19f6cd1f60000222

11.建筑专业负责人-柯林





广东省职称证书



姓 名：柯林

身份证号：

职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月17日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2101001063900

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓名：柯桥
证件号码：
性别：男
出生年月：1981年10月
批准日期：2017年05月14日
管理号：2007027440270000002710440176

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

206deaf4ea254fbc19f6cd19f4a080d-20200818232131510



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）

姓 名：柯林

性 别：男

出生日期：1981年10月18日

注册编号：20181105283

聘用单位：广州珠江外资建筑设计院有限公司

注册有效期：2024年10月14日-2026年10月13日



主任



个人签名：

柯林

签名日期：

2025.5.9

发证日期：2024年10月14日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		柯林		证件号码	
参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤
					失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江外资建筑设计院有限公司	6	6
截止			2025-07-25 17:38	该参保人累计月数合计	
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-25 17:38



12.结构专业负责人-朱力雄





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014003440082034449936005431

姓名: 朱力雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年04月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年09月07日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年09月07日
Issued on



206deaf4ea254fbc19f6cd19f4a08da-2014003440082034449936005431



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：朱力雄

性 别：男

出生日期：1980年04月27日

注册编号：S20154403094

聘用单位：广州珠江外资建筑设计院有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2028年04月15日



个人签名：

朱力雄

签名日期：2025.4.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2025年04月16日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		朱力雄		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江外资建筑设计院有限公司		6	6	6
截止			2025-07-25 17:41 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注:

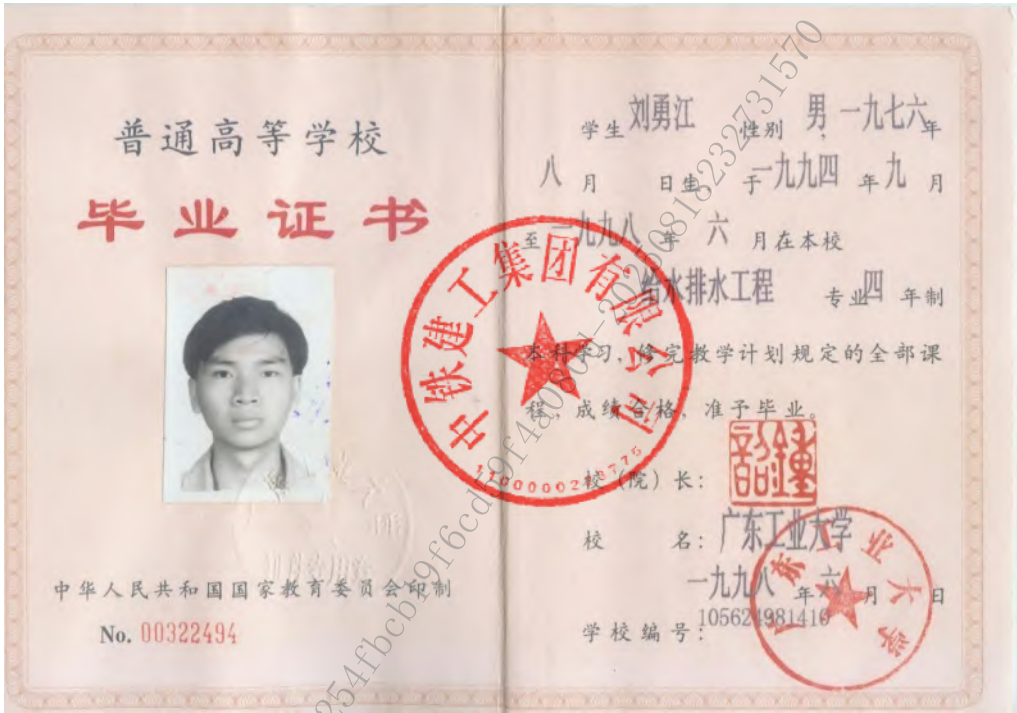
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源和社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-25 17:41

13.给排水专业负责人-刘勇江





Registered Utility Engineer



证件号码:

出生年月: 1976年08月

批准日期: 2022年11月06日

管 理 号: 20221101344000000102



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



注册有效期: 2025年03月04日
2023年06月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
14010610900463

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 刘勇江

性别: 男

出生日期: 1976年08月10日

注册编号: CS20234401709

聘用单位: 广州珠江外资建筑设计院有限公司

注册有效期: 2023年06月06日-2026年06月30日

个人签名: 

签名日期: 2025.8.12.

发证日期: 2023年06月06日

66



202507257511692074



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘勇江		证件号码			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江外资建筑设计院有限公司	6	6	6
截止		2025-07-25 17:46		该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 17:46

14.电气专业负责人-林卫





粤高取证字第 0800101020309 号



林卫 于 二零零二年
十一月，经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气高级工程师
资格。特发此证



发证机关：二零零三年一月三十日





姓名: 林卫
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1970年05月
Date of Birth

专业类别: 供配电
Professional Type Distribution

批准日期: 2007年09月23日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07124420199211127
File No.:

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008年03月28日
Issued on

		
<p>中华人民共和国注册电气工程师(供配电)</p>		
<p>注册执业证书</p>		
<p>本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓名: 林卫		
性别: 男		
出生日期: 1970年05月04日		
注册编号: DG20104400257		
聘用单位: 广州珠江外资建筑设计院有限公司		
注册有效期: 2022年12月06日-2025年12月31日		
个人签名: 	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p> 	
签名日期: 2025.8.11	发证日期: 2022年12月06日	



202507257559315748



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			林卫			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江外资建筑设计院有限公司			6	6	6
截止			2025-07-25 17:48			该参保人累计月数合计		
						实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕45号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 17:48

15.暖通专业负责人-陈绕超



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书



姓名：陈绕超

身份证号：

职称名称：高级工程师

专业：暖通空调设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078562

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: SN 00026598
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈尧超

管理号: 2016014440142016449905000208
File No.

姓名:
Full Name 陈尧超

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1989年09月

专业类别:
Professional Type 暖通空调
HVAC

批准日期:
Approval Date 2016年09月04日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年03月20日
Issued on



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈绕超

性别: 男

出生日期: 1989年09月20日

注册编号: CN20174400838

聘用单位: 广州珠江外资建筑设计院有限公司

注册有效期: 2023年11月13日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature and date: 2023年8月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月13日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		陈绕超		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江外资建筑设计院有限公司		6	6	6
截止			2025-07-25 17:51		该参保人累计月数合计		
					实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 17:51

四、《投标承诺书》；(按招标文件的要求填写)

格式 4:

投标承诺书

致: 广州市白云城市建设投资有限公司

我司确认收到贵司提供的 广州白云新型储能产业园（一期）施工图设计及施工总承包（EPC）（项目名称） 招标文件的全部内容，我司： （主）中铁建工集团有限公司（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司（投标人名称） 已作为投标人正式授权 伍璟祎，职员（授权代表全名，职务） 代表我司进行有关本投标的一切事宜。

我司已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 我司已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我司放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我司已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我司完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 120 天内有效；

4. 我司承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。

5. 我司明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，则招标人有权就其撤回行为报告政府主管部门载入不良信用记录。

6. 我司同意按照贵司可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7. 我司如果中标，我司保证：

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我司的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我司的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得招标人认可)的部分专业工程(如果有)，委托获得招标人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技术条件、

合同条款的要求。若我司完成的设计方案未能达到招标人（或相关政府部门）的要求，我司将无条件根据要求进行修改设计方案，直至得到招标人（及相关政府部门）的认可为止。

7.4 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我司未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，招标人有权解除合同，我司承担由于违约解除合同退场造成的对招标人的一切损失。

7.5 保证投标所报的项目负责人、设计负责人在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或招标人要求不得更换。我司违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.6 保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主要材料、设备质量一致并有良好的配套性。

7.7 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我司愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.8 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我司愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿招标人的全部损失。

7.9 保证按施工期间做好安全文明和交通保证措施，施工区全封闭围挡，根据工程进度计划分段施工分期围挡。最大限度满足交通和市民出行方便，施工行为做到便民，不扰民。

7.10 保证按发包方工期要求编制施工进度计划，计划内容全面详实，根据项目特点合理组织分段施工，分段逐步移交。

投标人：（主）中铁建工集团有限公司

（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人（签名或盖章）：

项目负责人（签名或盖章）：

设计负责人（签名或盖章）：

项目技术负责人（签名或盖章）：

日期：2025 年 8 月 19 日

五、《法定代表人证明书》、《授权委托书》

格式 5:

法定代表人证明书、授权委托书

法定代表人证明书

(2025) 第 0819 号

王玉生现任我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：自 2025 年 8 月 19 日至 2026 年 8 月 19 日

附：法定代表人性别：男 年龄：54 岁 身份证号码

注册号码：91110000710921189P 企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁，对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

单位：中铁建工集团有限公司（盖章）

2025 年 8 月 19 日

注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本证明书由联合体牵头方出具。

3、附法定代表人身份证原件扫描件。

法定代表人身份证原件扫描件



法定代表人授权委托书

(2025)第0819号

兹授权 伍璟祎 为我方委托代理人，其权限是：广州白云新型储能产业园（一期）施工图设计及施工总承包（EPC）投标相关事宜

有效期限：自 2025 年 8 月 19 日至 2026 年 8 月 19 日

附：代理人性别：男 年龄：29 岁 身份证号码

注册号码：91110000710921189P 企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁，对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

法定代表人：王 王 （签名或盖章）

授权单位：中铁建工集团有限公司（盖章）

2025 年 8 月 19 日

注：1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本授权书由联合体牵头方出具，并由联合体牵头方签字、盖章即可。

3、附委托代理人身份证原件扫描件。

委托代理人身份证原件扫描件



六、《设计主要负责人配备表》

格式 6:

设计主要负责人配备表

姓名	专业分工	本项目拟任 职务	专业职称	执业资格	获奖奖项
陈琪	设计负责人	设计负责人	建筑设计高级工程师	一级注册建筑师	
柯林	建筑专业负责人	建筑专业负责人	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	1. 广州黄埔新溪项目复建物业 9# 地建筑方案、土建施工图、室内方案、室内招标图、景观方案、景观扩初、景观施工图、基坑施工图、幕墙施工图设计总承包 2. 知识城财富广场一期建设工程勘察设计施工总承包(EPC)
朱力雄	结构专业负责人	结构专业负责人	建筑设计高级工程师	一级注册建筑师	1. 白云区夏茅客运站一期地块工程 2. 长沙珠江花城二期 3. 广州翡翠绿洲十一、十二期
刘勇江	给排水专业负责人	给排水专业负责人	给排水设计高级工程师	公用设备工程师（给排水）	1. 暨南大学番禺校区二期工程一学生宿舍组团、食堂 N-4 建设项目 2. 广州市残疾人体育运动中心改造项目勘察设计
林卫	电气专业负责人	电气专业负责人	建筑电气高级工程师	电气工程师（供配电）	1. 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设项目（清埗安置区）初步设计 2. 白云区白云湖车辆段地块项目（二、三、四期）工程设计总承包
陈绕超	暖通专业负责人	暖通专业负责人	暖通空调设计高级工程师	公用设备工程师（暖通空调）	1. 美林湖项目 Q 区组团建筑设计服务 2. 美林湖 Q 区学校项目

				
--	--	-------	--	--	--

注：投标人应根据招标文件第三章《评标办法》“工程总承包实施方案技术部分评分表”要求在本表后附对应的
相关证明材料。

投标人：（主）中铁建工集团有限公司
（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司（盖章）

日期：2025年8月19日



206deaf4ea254fbc19f6cd19f4a08da-20250818232731570

1.设计负责人-陈琪



315

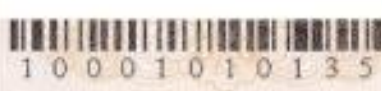


陈琪 于二〇一〇年
十二月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 100010101351



206deaf4ea254fbc19f6c

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.

1100000223776

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0001674
No. : 0001674

姓名: 陈琪
Full Name 陈琪

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1976年11月
Date of Birth 1976年11月

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2011年05月10日
Approval Date 2011年05月10日

签发单位: _____
Issued by _____

签发日期: 2011年11月17日
Issued on 2011年11月17日

持证人签名: _____
Signature of the Bearer _____

管理号: 11274492705440120
File No. : 11274492705440120

集团有限公司

2025年01月23日

2025年01月20日

1100000223776



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）

姓名：陈琪
性别：男
出生日期：1976年11月18日
注册编号：20124411124
聘用单位：广州珠江外资建筑设计院有限公司
注册有效期：2025年04月22日-2026年09月10日

全国注册建筑师管理委员会

THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任





全国注册建筑师
管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.4.23

发证日期：2025年04月22日

87



广东省社会保险个人参保证明

兹参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈琪		证件号码		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202501	-	202506	广州市:广州珠江外资建筑设计院有限公司	6	6
截止		2025-07-07 11:59 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-07 11:59

2.建筑专业负责人-柯林





广东省职称证书



姓名：柯林

身份证号：

职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月17日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2101001063900

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓名：柯桥
证件号码：
性别：男
出生年月：1981年10月
批准日期：2017年05月14日
管理号：2007027440270000002710440176

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

206deaf4ea254fbc19f6cd19f4a080d-202008182321510



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）

姓 名：柯林

性 别：男

出生日期：1981年10月18日

注册编号：20181105283

聘用单位：广州珠江外资建筑设计院有限公司

注册有效期：2024年10月14日-2026年10月13日



主任



个人签名：

签名日期： 2025.5.9

发证日期：2024年10月14日



202507257253379676



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	柯林	证件号码	
参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种	
		养老	工伤 失业
202501 - 202506	广州市:广州珠江外资建筑设计院有限公司	6 6 6	
截止	2025-07-25 17:38 , 该参保人累计月数合计	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月 实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 17:38



网办业务专用章

3.结构专业负责人-朱力雄



姓名 朱力雄
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 4 月 27 日
住址 广州市越秀区中山一路59号2504房
公民身份号码



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2022.09.17-2042.09.17



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01972905

学生 朱力雄

性别 男

一九八〇年 四 月二十七日 生，于一九九九年

九月至二〇〇三年 六 月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东工业大学

二〇〇三年 六 月三十日

学校编号: 118457200305000468





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014003440082034449936005431

姓名: 朱力雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年04月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年09月07日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年09月07日
Issued on



206deaf4ea254fbc19f6cd19f4a080d-2014090719082321



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：朱力雄

性 别：男

出生日期：1980年04月27日

注册编号：S20154403094

聘用单位：广州珠江外资建筑设计院有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2028年04月15日



个人签名：

朱力雄

签名日期：2025.4.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2025年04月16日



202507257340686086



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	朱力雄		证件号码		
1100000223776					
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江外资建筑设计院有限公司		
			6	6	6
截止		2025-07-25 17:41		该参保人累计月数合计	
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源和社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-25 17:41

4.给排水专业负责人-刘勇江





Registered Utility Engineer



证件号码:

出生年月: 1976年08月

批准日期: 2022年11月06日

管 理 号: 20221101344000000102



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



		
<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p>		
<p>注册执业证书</p>		
<p>本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。</p>		
姓 名: 刘勇江		
性 别: 男		
出生日期: 1976年08月10日		
注册编号: CS20234401709		
聘用单位: 广州珠江外资建筑设计院有限公司		
注册有效期: 2023年06月06日-2026年06月30日		
个人签名: 	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p> 	
签名日期: 2025.8.12.	发证日期: 2023年06月06日	



202507257511692074



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘勇江		证件号码		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤 失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江外资建筑设计院有限公司	6	6 6
截止		2025-07-25 17:46 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 17:46

5.电气专业负责人-林卫





林卫 于二零零二年
十一月，经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气高级工程师
资格。特发此证

发证机关：
二零零三年一月三十日





姓名: 林卫
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1970年05月
Date of Birth

专业类别: 供配电
Professional Type Distribution

批准日期: 2007年09月23日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07124420199211127
File No.:

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008年03月28日
Issued on

建工集团有限公司

		
<p>中华人民共和国注册电气工程师(供配电)</p> <p>注册执业证书</p>		
<p>本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓 名: 林卫		
性 别: 男		
出生日期: 1970年05月04日		
注册编号: DG20104400257		
聘用单位: 广州珠江外资建筑设计院有限公司		
注册有效期: 2022年12月06日-2025年12月31日		
个人签名: 	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p> 	
签名日期: 2025.8.11	发证日期: 2022年12月06日	



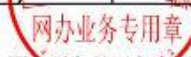
202507257559315748



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林卫		证件号码			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	
202501 - 202506		广州市:广州珠江外资建筑设计院有限公司		6	6	
截止		2025-07-25 17:48		该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕45号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 17:48

6.暖通专业负责人-陈绕超



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书



姓名：陈绕超

身份证号：

职称名称：高级工程师

专业：暖通空调设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078562

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: SN 00026598
No.

姓名: 陈绕超
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1989年09月
Date of Birth

专业类别: 暖通空调
Professional Type HVAC

批准日期: 2016年09月04日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

陈绕超

管理号: 2016014440142016449905000208
File No.

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年09月20日
Issued on



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈绕超

性别: 男

出生日期: 1989年09月20日

注册编号: CN20174400838

聘用单位: 广州珠江外资建筑设计院有限公司

注册有效期: 2023年11月13日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

[Handwritten signature]
2023年8月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月13日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		陈绕超		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江外资建筑设计院有限公司		6	6	6
截止			2025-07-25 17:51		该参保人累计月数合计		
					实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 17:51

七、《拟投入本项目施工主要负责人员简历表》

1.项目负责人（兼施工项目负责人）-边从贤

格式 7:

拟投入本项目施工主要负责人员简历表

姓名	边从贤	性别	女	出生年月	1978 年 2 月	文化程度	本科	
毕业院校	石 家 庄 铁 道 学 院	专业	土木工程		毕业时间	2009 年 1 月	技术职称	高 级 工 程 师
拟在本项目担任的职务	项 目 负 责 人 (兼 施 工 项 目 负 责 人)	取得职称或资格年限	10 年	现任职务	高级工程师		联系电话	
资格证号	京 1112014201428746/职称证: 3424261041/京建安 B(2015)0116811						在册/外聘	在册
主要 获奖	时间	工程名称			任职	奖项类型		
	/	/			/	/		

备注:

- 1、项目负责人、技术负责人应附本简历表，其余人员无需本表。
- 2、投标人应根据招标文件第三章《评标办法》“工程总承包实施方案技术部分评分表”要求在本表后附对应的相关证明材料。
- 3、所报人员在获得资格证后，技术职称有变化的，应附相应证明文件。

投标人：(主) 中铁建工集团有限公司

(成) 广州珠江外资建筑设计院有限公司(盖章)

法定代表人或被授权人：王 王 (签字或盖章)

日期：2025 年 8 月 19 日



		使用有效期: 2025年03月27日 - 2025年09月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 边从贤		
性 别: 女		
出生日期: 1978年02月07日		
注册编号: 京1112014201428746		
聘用企业: 中铁建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)		
水利水电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)		
公路工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)		
市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年12月18日
	签名日期: 2025.3.27	



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0116811

姓 名：边从贤

性 别：女

出 生 年 月：1978年2月7日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年9月21日

有 效 期：2024年12月12日至 2027年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年12月12日





中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：边从贤

社保电话号：633875977

身份证号码：

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60019682	12942.0	1851.0	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	54.63	12140	60.6	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	12942.0	1851.0	971.3	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	12942.0	1851.0	971.3	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	12942.0	1851.0	971.3	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	12942.0	1851.0	971.3	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	12942.0	1851.0	971.3	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	12942.0	1851.0	971.3	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	12942.0	1851.0	971.3	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	12942.0	1851.0	971.3	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	12942.0	1851.0	971.3	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	12942.0	1851.0	971.3	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	12942.0	1851.0	971.3	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	12942.0	1851.0	971.3	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	14985	119.88	29.97
2024	02	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	14985	119.88	29.97
2024	03	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	14985	119.88	29.97
2024	04	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	14985	119.88	29.97
2024	05	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	14985	119.88	29.97
2024	06	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	14985	119.88	29.97
2024	07	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	08	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	09	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	10	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	11	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	12	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	01	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	02	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	03	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	04	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	05	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	06	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
合计			83425.17	42756.16	29618.97	10689.04						2627.49			3983.7	1530.67	688.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9cab7c704p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682
单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



格式 7:

姓名	徐冠主		性别	男	出生年月	1987 年 6 月		文化程度	本科
毕业院校	中国防卫科技学院/中国地质大学		专业	土木工程 (建筑工程)		毕业时间	2009 年 7 月/2013 年 7 月	技术职称	高级工程师
拟在本项目担任的职务	技术负责人		取得职称或资格年限	10 年	现任职务	高级工程师		联系电话	
资格证号	职称证: 2022050202256							在册/外聘	在册
主要获奖	时间	工程名称				任职	奖项类型		
	/	/				/	/		

备注:

- 1、项目负责人、技术负责人应附本简历表，其余人员无需本表。
- 2、投标人应根据招标文件第三章《评标办法》“工程总承包实施方案技术部分评分表”要求在本表后附对应的相关证明材料。
- 3、所报人员在获得资格证后，技术职称有变化的，应附相应证明文件。

投标人：（主）中铁建工集团有限公司

(成) 广州珠江外资建筑设计院有限公司 (盖章)

法定代表人或被授权人：  (签字或盖章)

日期：2025年8月19日



姓名 徐冠玉
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 6 月 8 日
住址 江苏省姜堰市沈高镇夏朱村宁盐东路19号
公民身份号码 [redacted]

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 姜堰市公安局
有效期限 2016.04.06-2036.04.06



普通高等学校

毕业证书

学生 徐冠玉 性别 男 ，一九八七年 六 月八 日生，于二〇〇五
年九 月至二〇〇九年七 月在本校 国际经济与贸易
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：张瑞恒

证书编号： 119711200905001712 二〇〇九年 七 月一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校



毕业证书



学生 徐冠玉 性别 男 一九八七年六月八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王绪新

证书编号：104917201305716101

二〇一三年七月一日

中国铁路工程集团有限公司学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



系 列 工程
Series
专 业 工业与民用建筑工程
Profession
评审委员会 中国铁路工程集团有限公司高级工程
Evaluation 师专业技术职务任职资格评审委员会
Committee
评审通过时间 2022 年 12 月
Date of Approval

姓 名 徐冠玉
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1987 年 06 月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 2022050202256
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		徐冠玉		证件号码			
1100000622377							
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501		-	202506		广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司		
					6	6	6
截止			2025-07-15 16:14			该参保人累计月数合计	
						实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-15 16:14

八、《拟投入本项目施工人员一览表》

格式 8:

序号	姓名	性别	年龄	技术职称	所在单位	单位职务	专业	本项目拟任职务	资格证书书证号	目前正承担的其他项目情况	备注
1	边从贤	女	47 岁	高级	中铁建工集团有限公司	高级工程师	土木工程	项目负责人(兼施工项目负责人)	京 1112014201428746/3424261041/京建安 B(2015)0116811	无	
2	徐冠玉	男	38 岁	高级	中铁建工集团有限公司	高级工程师	工业与民用建筑工程	技术负责人	2022050202256	无	
3	何煜昌	男	25 岁	初级	中铁建工集团有限公司	安全员	工民建	专职安全员	2024050404636	无	
4	曾昭政	男	34 岁	高级	中铁建工集团有限公司	质量工程师	工民建	质量负责人	2023050202279	无	
5	宫敬海	男	37 岁	高级	中铁建工集团有限公司	安全工程师	土木工程(专科起点)	安全负责人	3424230035/19230347295	无	
6	熊红娟	女	38 岁	高级	中铁建工集团有限公司	造价工程师	工民建	造价负责人	2020031917/建[造]11191152002288	无	

7	白尊铭	男	27岁	初级	中铁建工集团有限公司	施工员	工民建	施工员	C3424260663/1011910110119000557	无	
8	严刚	男	35岁	中级	中铁建工集团有限公司	质量员	工民建	质量员	1011810610118000013/Z3424260299	无	
9	姜玮	女	38岁	中级	中铁建工集团有限公司	资料员	资料管理	资料员	Z3424260236/1011611410116000209	无	
10											
...											

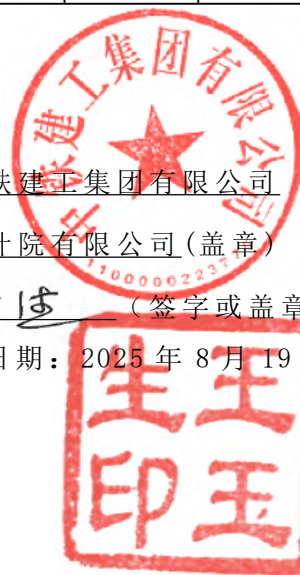
注：表中人员为项目施工团队所有人员。

投标人：（主）中铁建工集团有限公司

（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或被授权人：王少雄（签字或盖章）

日期：2025年8月19日



1.项目负责人（兼施工项目负责人）-边从贤



中铁建工集团有限公司

110000022371



使用有效期:2025年03月27日
-2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:边从贤

性别:女

出生日期:1978年02月07日

注册编号:京1112014201428746

聘用企业:中铁建工集团有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2024-03-13至2027-03-12)
水利水电工程(有效期:2024-05-07至2027-05-06)
公路工程(有效期:2024-05-07至2027-05-06)
市政公用工程(有效期:2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:边从贤
签名日期:2025.3.27

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期:2025年3月18日

		建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
		编号：京建安B（2015）0116811	
姓	名：	边从贤	
性	别：	女	
出 生 年 月：	1978年2月7日		
企 业 名 称：	中铁建工集团有限公司		
职	务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2015年9月21日		
有 效 期：	2024年12月12日 至 2027年12月31日		
			
		发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
		发证日期：2024年12月12日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



系 列 工程系列
Series
专 业 土木工程
Profession
评审委员会 中国铁路工程集团
Evaluation Committee 工程系列高评委
评审通过时间 2019年11月15日
Date of Approval

姓 名 边从贤
Name
性 别 女
Sex
出生年月 1978年02月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 3424261041
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



206deaf4ea254fbc19f6cd19f4a000d

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：边从贤 社保电脑号：633875977 身份证号码： 页码：1
 参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60019682	12140.0	1821.0	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	54.63	12140	60.6	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	12140.0	1821.0	971.2	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	80.76	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	80.76	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	80.76	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	80.76	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	899.1	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	899.1	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	899.1	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	899.1	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	899.1	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	899.1	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	899.1	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	899.1	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	899.1	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	749.25	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	14985	119.88	29.97
2024	02	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	749.25	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	14985	119.88	29.97
2024	03	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	749.25	299.7	1	14985	74.93	14985	116.88	14985	119.88	29.97
2024	04	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	749.25	299.7	1	14985	74.93	14985	116.88	14985	119.88	29.97
2024	05	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	749.25	299.7	1	14985	74.93	14985	116.88	14985	119.88	29.97
2024	06	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	749.25	299.7	1	14985	74.93	14985	116.88	14985	119.88	29.97
2024	07	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	08	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	09	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	10	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	11	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	12	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	01	60019682	15599.0	2651.83	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	02	60019682	15599.0	2651.83	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	03	60019682	15599.0	2651.83	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	04	60019682	15599.0	2651.83	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	05	60019682	15599.0	2651.83	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	06	60019682	15599.0	2651.83	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
合计			83425.17	42756.16	29618.97	10689.04		2627.49									

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/yb/>，输入下列验证码（ 3391ec9cab7c704p ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60019682 中铁建工集团有限公司深圳分公司



2.技术负责人-徐冠玉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校



毕业证书



学生 徐冠玉 性别 男 一九八七年六月八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）专业 2.5 年制 专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王绪新

证书编号：104917201305716101

二〇一三年七月一日

中国地质大学（武汉）网络教育学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



系 列 工程
Series
专 业 工业与民用建筑工程
Profession
评审委员会 中国铁路工程集团有限公司高级工程
Evaluation 师专业技术职务任职资格评审委员会
Committee
评审通过时间 2022 年 12 月
Date of Approval

姓 名 徐冠玉
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1987 年 06 月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 2022050202256
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		徐冠玉		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202501	-	202506	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司		6	6	6
截止		2025-07-15 16:14		该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

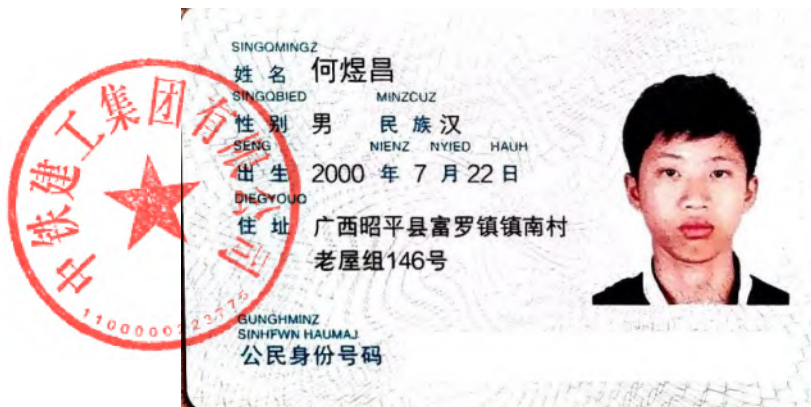
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-15 16:14

3.专职安全员-何煜昌





系 列 工程
Series _____
专 业 工业与民用建筑工程
Profession _____
评审委员会
Evaluation Committee 定职
评审通过时间 2024 年 7 月
Date of Approval _____

姓 名 何煜昌
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 2000 年 07 月
Date of Birth _____
技术资格 助理工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 2024050404636
Certificate No: _____

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

	
建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安C3（2023）0369115	
姓 名：	何煜昌
性 别：	男
出 生 年 月：	2000年7月22日
企 业 名 称：	中铁建工集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年11月2日
有 效 期：	2023年11月2日 至 2026年11月2日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2023年11月2日	
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



该参保人在广州市参加社会保险

姓名	何煊
1100000223775	

姓名	何祖昌
----	-----

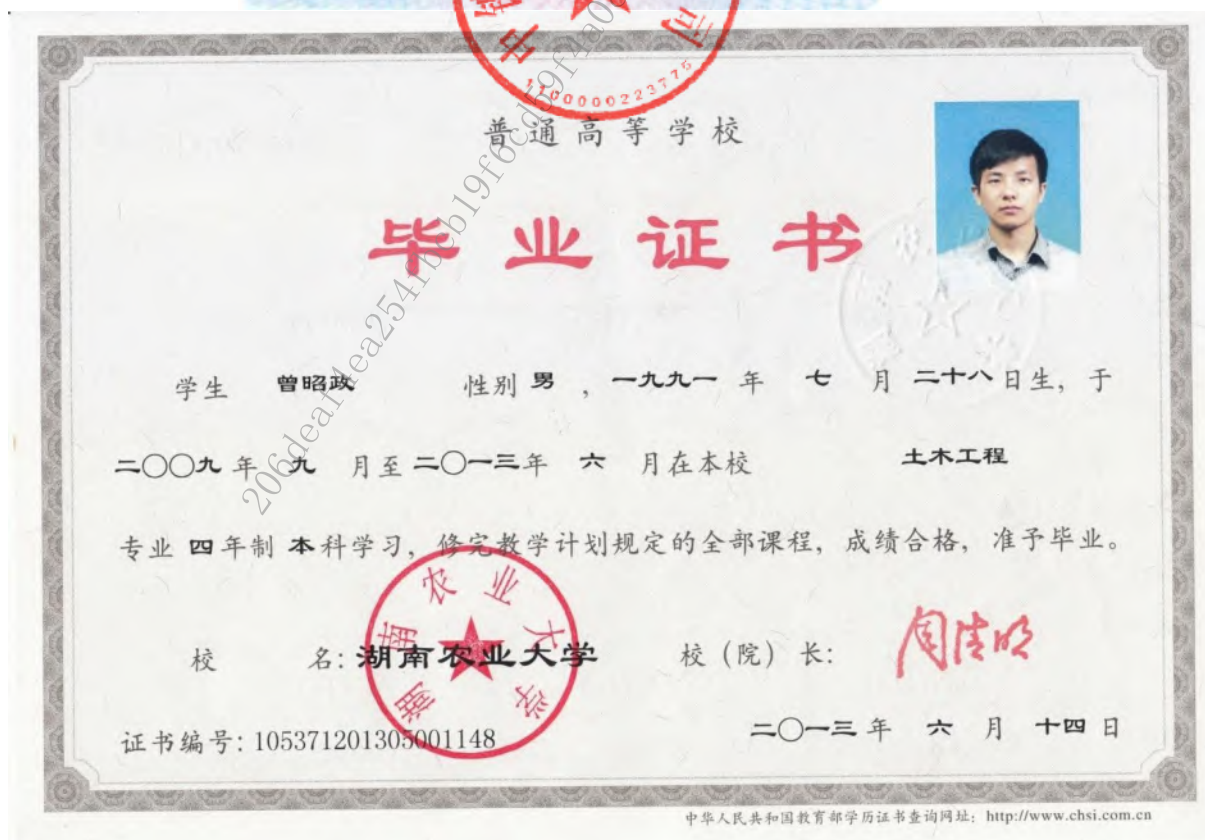
网办业务专用章

《转发人力资源社会保障部办公厅
的通知》(粤人社规〔2022〕1
省财政厅 国家税务总局广东省税
粤人社规〔2022〕15号)等文件

证明时间

2025-07-15 16:15

5. 质量负责人-曾昭政





系 列 工程
Series _____

专 业 工民建
Profession _____

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司工
Evaluation Committee
Committee 程系列副高级职称评审委员

评审通过时间 2023 年 11 月
Date of Approval _____

姓 名 曾昭政
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 1991 年 7 月
Date of Birth _____

技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____

工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 2023050202279
Certificate No. _____

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		曾昭政		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202406		-	202506		广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司			13	13	13	
截止			2025-07-07 14:07			该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-07 14:07

5.安全负责人-宫敬海



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 宫敬海
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1978年6月
Date of Birth _____
技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

系列 工程系列
Series _____
专业 工民建
Profession _____
评审委员会 总公司工程系列
Evaluation Committee 高评委
评审通过时间 2017年11月
Date of Approval _____

证书编号 424230035
Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



206deaf4ea254f6cd19f6cb19f4a08da

90-0037



宫敬海 270181197806225618



姓 名 宫敬海

性 别 男

证件号码

级 别 中管级

执业证号 19230047295

发证日期 2023年8月16日

本人签名

职业资格
证书管理号 20221004651000002471



190-0037

注册记录

宫敬海

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团有限公司

有效期至: 2028年8月16日



注册记录

北京市社会保险基金管理中心
业务专用章
1101020411154

中铁建工集团有限公司
业务专用章
11000002237

北京市医疗保险事务管理中心
个人权益专用章
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710921189P
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P
单位名称:中铁建工集团有限公司

校验码: pglp7i
查询流水号: 11010620250722090128
查询日期: 2024年06月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴恩泽		养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
2	袁月欣				2025年04月	11
					2025年04月	11
					2025年04月	11
					2025年04月	11
					2025年06月	13
3	刘宏书				2025年06月	13
					2025年06月	13
					2025年06月	13
					2025年06月	13
					2025年06月	13
4	崔勇		失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
			养老保险	2024年06月	2025年06月	13
5	沈学坤		失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
			养老保险	2024年06月	2025年06月	13
6	石雅杰		失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
			养老保险	2024年06月	2025年06月	13
7	沈学斌		失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			养老保险	2024年06月	2025年06月	13

北京市社会保险基金管理中心
业务专用章
1101020411154

北京市医疗保险事务管理中心
个人权益专用章
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	耿建磊		养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
30	王大路		养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
31	李军				2025年06月	13
					2025年06月	13
					2025年06月	13
					2025年06月	13
					2025年06月	13
32	严心军				2025年06月	13
					2025年06月	13
					2025年06月	13
					2025年06月	13
					2025年06月	13
33	宫敬海		失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
			养老保险	2024年06月	2025年06月	13
34	邓士飞		失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险			
			生育保险			



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年07月22日



6.造价负责人-熊红娟



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。

The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.



高级 专业技术资格 证书

CERTIFICATE

of Senior Professional Technical Qualification

中国铁路工程集团有限公司
China Railway Engineering Corporation



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	工程经济（概预算）
评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
评审通过时间 Date of Approval	2020年12月26日

姓 名 Name	熊红娟
性 别 Sex	女
出生年月 Date of Birth	1986年10月
技术资格 Technical Qualification	高级工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号 Certificate No.	2020031917
-------------------------	------------

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：熊红娟 证件号码： 性 别：女 出生年月：1986年10月 专 业：土木建筑 批准日期：2018年10月28日 管 理 号：201810045440000491
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部





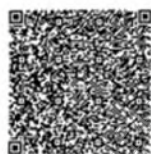
使用有效期: 2025年06月13日
- 2025年09月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊红娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年10月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11191152002288
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 中铁建工集团有限公司



个人签名:

签名日期:



熊红娟
2025.6.13



发证日期: 2023年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页

人员数据

人员列表

手机查看

熊红娟

证件类型

居民身份证

证件号码

130631*****84

性别

女

注册证书所在单位名称

中铁建工集团有限公司

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中铁建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11191152002288

注册编号/执业印章号: B11191152002288

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月03日

2023-06-20 - 延续注册

中铁建工集团有限公司

2019-05-16 - 初始注册

中铁建工集团有限公司

查看证书变更记录 (2)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊红娟 社保电脑号：621708600

身份证号码：

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	18912	1134.72	378.24	1	18912	85.1	18912	94.41	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1147.92	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1147.92	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1147.92	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	119.38	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	119.38	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1421.85	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1421.85	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1421.85	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1375.98	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1375.98	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1375.98	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	22933	183.46	45.87
2024	02	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	22933	183.46	45.87
2024	03	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	178.88	22933	183.46	45.87
2024	04	60019682	22933.0	3669.28	1834.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	178.88	22933	183.46	45.87
2024	05	60019682	22933.0	3669.28	1834.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	178.88	22933	183.46	45.87
2024	06	60019682	22933.0	3669.28	1834.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	178.88	22933	183.46	45.87
2024	07	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2024	08	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2024	09	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2024	10	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2025	03	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2025	04	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2025	05	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2025	06	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96	66.74
合计			133693.77	68296.32			50251.29	18363.36			4524.02					1210.62	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（3391ec9cab72e79e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



7.施工员-白尊铭



 	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	工民建
	评审委员会 Evaluation Committee	定职
	评审通过时间 Date of Approval	2019年7月
姓名 Name	白尊铭	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1997. 10	
技术资格 Technical Qualification	助理工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	3424260663
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

证书编码: 1011910110119000557



住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 白尊铭



身份证号:

岗 位 名 称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020 年 11 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		白尊铭		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202406	-	202506	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司		13	13	13	
截止		2025-07-12 14:33		该参保人累计月数合计		实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-12 14:33

8.质量员-严刚



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 	<p>系列 Series</p> <p>专业 Profession</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee</p> <p>评审通过时间 Date of Approval</p>	<p>工程系列</p> <p>工民建</p> <p>中铁建工工程系列 中评委</p> <p>2019年7月</p>
<p>姓名 Name</p> <p>性别 Sex</p> <p>出生年月 Date of Birth</p> <p>技术资格 Technical Qualification</p> <p>工作单位 Place of work</p>	<p>严刚</p> <p>男</p> <p>1990. 01</p> <p>工程师</p> <p>中铁建工集团</p>	<p>证书编号 Certificate No:</p> <p>23424260299</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p> 



证书编码: 1011810610118000013



住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 严刚

身份证号:

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020年 10月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202507074963232827



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		严刚		证件号码	
1100000223716 参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202406	-	202506	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司		13 13 13
截止		2025-07-07 15:20 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-07 15:20

9.资料员-姜玮



天津大学

毕业证书




学生 姜玮 性别 女，一九八七年 五 月十七 日生，于 二零零九年
 九月至 二零一二年 一 月在本校 房地产开发与经营 专业，网络
 教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：天津大学

校(院)长：李永俊

证书编号：100567201205000953 二零一二年 一 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 天津大学制



系 列 工程系列
Series

专 业 资料管理
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2017年6月
Date of Approval

姓 名 姜玮
Name

性 别 女
Sex

出生年月 1987年5月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 23424260236
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 1011611410116000209



住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姜玮

身份证号:



料员

参加住
业人员职业培训，成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020 年 11 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜玮 社保电话号：618575398

身份证号码

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60019682	1176.0	1605.64	918.08	1	11476	688.56	229.52	1	11476	51.64	11476	57.29	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2024	02	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2024	03	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2024	04	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2024	05	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2024	06	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2024	07	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	08	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	09	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	10	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	11	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	12	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	01	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	02	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	03	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	04	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	05	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	06	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	891.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
合计			69850.46	38294.72			26684.01	9573.68			2346.94					604.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/yp/>，输入下列验证码（3391ec9cab77543j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



九、《设计工程业绩表》、《投标人设计工程业绩获奖情况表》

1. 《设计工程业绩表》

格式 9:

设计工程业绩表（如有）

序号	工程类别	工程名称	工程地址	建设单位	建筑面积（m ² ）	备注
1	EPC	白云生物医药健康产业基地二期融资配建地块二项目设计施工总承包	广州市白云区	广州云实房地产开发有限公司	约 310212	设计业绩
2	EPC	广州设计之都三期 AB2603065 地块项目	广州市	广州市品睿房地产开发有限公司	124891.24	设计业绩
3	勘察设计	暨南大学番禺校区二期工程——学生宿舍宿舍组团、食堂 N-4 建设项目勘察设计	广州市番禺区	广州市重点公共建设项目管理中心	148390	设计业绩
4	EPC	万顷沙镇安置区四期项目勘察、方案设计及初步设计	广州市南沙区	广州南沙经济技术开发区建设中心	约 506735.87	设计业绩
5	初步设计	广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块勘察初步设计	广州市白云区	广州湾区新岸城市开发投资有限公司	暂定 300000	设计业绩
6	EPC	夏茅村级工业园改造项目设计施工总承包	广州市	广州珠江科创投资	160092	设计业绩

				发展有限 公司		
7	EPC	大湾区高端装备制造生 产基地设计施工总承包	广东省珠 海市	珠海高新 数智港产 业园建设 有限公司	约 281600	设计业绩
8	EPC	白云机场三期扩建工程周 边临空经济产业园区基础 设施建设三期工程(清场项 目)设计施工总承包	广州市白 云区	广州机场 建设投资 集团有限 公司	509557	设计业绩

注：招标文件第三章《评标办法》“工程总承包实施方案技术部分评分表”如有要求，则在本表后附对应的
相关证明材料。

投标人：（主）中铁建工集团有限公司、

（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或被授权人：王少进（签字或盖章）

日期：2025 年 8 月 19 日

1) 白云生物医药健康产业基地二期融资配建地块二项目设计施工总承包



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[00336]号

(主)广州珠江建设发展有限公司, (成)广州珠江外资建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为白云生物医药健康产业基地二期融资配建地块二项目设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)

(¥ 万元)。

其中:

[广州珠江建设发展有限公司]施工中标价(万元):

[广州珠江外资建筑设计院有限公司]设计中标价(万元):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年3月2日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年3月2日

日期: 2022-03-04

交易确认章

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095
ADD: 广州市天河区天寿路33号 510620
WWW.GZGZSZY.CN



FB-2021-1.1.1

正本



云实地产合(协)[2022]14号

白云生物医药健康产业基地二期融资配建地块二 项目

设计施工总承包合同

合同编号：穗珠建承字第 22013 号

HT2022011

发包人：广州云实房地产开发有限公司

承包人（联合体主办）：广州珠江建设发展有限公司

承包人（联合体成员）：广州珠江外资建筑设计院有限公司

工程地点：广州市白云区钟落潭镇五龙岗村

签约地点：广州市

签约日期：2022 年 3 月 4 日

第一篇 协议书

发包人：广州云实房地产开发有限公司

承包人（联合体主办）：广州珠江建设发展有限公司

承包人（联合体成员）：广州珠江外资建筑设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2111-440111-04-01-444868

项目名称：白云生物医药健康产业基地二期融资配建地块二项目设计施工总承包

工程地点：广州市白云区钟落潭镇五龙岗村

工程规模：本项总建筑面积暂估约 310212 平方米，地下 2 层，地上 33 层，高度 99 米；高层住宅共 14 栋建筑面积约为 212785 平方米，公建配套计容建筑面积约为 6805 平方米，地下室建筑面积约为 85478 平方米，配建道路面积约 11776 平方米。由首期 6 栋、二期 4 栋、三期 4 栋高层住宅组成。本项目要求共 11 栋楼采用装配式建筑建造，3 栋现浇，装配率要求不低于 50%。项目分三期开发：首期 1、2、10、12、13、14 栋，暂定开工时间 2022 年 3 月 1 日；二期：6、7、8、9 栋，暂定开工时间 2022 年 10 月 15 日；三期：3、4、5、11 栋，暂定开工时间 2023 年 10 月 15 日。前述三期的具体开工时间均以总监理工程师、发包人发出的开工报告为准。

结构形式：框剪结构

资金来源：企业自筹资金。

其他：/

二、工程内容与承包范围

1. 承包范围：

负责本项目设计与施工工作，包括但不限于以下：

1.1 设计部分：

（1）设计范围：

设计范围：包括营销展示区、首开区和货量区设计，工作内容包括不限于方案设计

初步设计、施工图设计及施工过程的设计服务, 工程设计范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告或发包人的要求。协助发包方办理项目的各类报批、报建配合工作。具体如下:

1) 主项设计: 建筑设计、结构设计、电气设计(含强电、弱电、防雷)、给排水设计、暖通设计、基坑支护设计(含专家评审)、消防设计、人防设计、智能化设计(不含咨询)、建筑节能设计咨询。

2) 专项设计: 园林景观设计(含泳池、泳池设备及水处理)、精装修设计(含展示区售楼部及样板房精装修、软装设计、大区塔楼户内及公共区域)、装配式设计、标识设计(包括但不限于精神堡垒、楼层、塔楼以及小区导向标识)、永久用电设计、永久用水设计、燃气设计、泛光照明设计、红线外市政道路及管线设计、BIM设计(设计阶段应用)、铝合金门窗设计、栏杆设计、外电设计、地下室地坪漆及交通划线设计、停车位优化、绿色建筑设计咨询、海绵城市设计咨询、售楼部专项设计(含装修设计、幕墙设计、标识设计、泛光照明设计及园林绿化等专业设计)。

(1) 负责方案审查所需修建性详细规划的设计、建筑方案报建、各专业报建、施工图报建设计、协助办理建设工程规划许可证等专项报批报建和验收工作。

(2) 负责组织开展专项设计方案协调工作。

(3) 编制单体方案设计; 报建图设计; 编制初步设计文件及概算、施工图设计文件; 以及与主体建筑设计相关的各项设计工作, 包括以下内容: 建筑物(含建筑、结构、给排水(包括场地红线内市政道路排水)、强电、弱电(含电话、网络、有线电视、可视对讲门禁、监控、安防、电梯管理、车库管理等的管线预留)、室内外消防及自动报警系统、暖通(含通风、防排烟、中央空调系统)、建筑节能设计、施工图设计及初步设计概算、基坑支护(含专家评审)、人防设计。

(4) BIM技术要求(承包人要将设计BIM模型交付施工阶段使用, 承包人设计方负责设计阶段的BIM设计应用, 各阶段模型深度详见附件十六, 承包人施工方负责施工阶段的BIM施工应用): 按国家、广东省、广州市及招标人的要求进行设计和施工阶段BIM技术应用, 并提交相应成果。主要内容包括但不限于充分运用BIM技术、要求在项目前期编制全过程BIM实施规划, 组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求; 利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、疏散模拟; 并利用BIM模型进行设计协调及优化, 完成设计方案符合、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用, 并提交相应的成果报告; 组织、参

BIM专题会、协调会；对BIM数据进行管理和维护，充分考虑BIM成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。具体如下：

1) 报建阶段

①BIM项目总体规划；

2) 施工图设计阶段

- ①根据项目施工图，建立BIM模型，满足通过施工图审查需求；
- ②对模型中所有冲突进行检查、分析并提供报告(含净高检查)；
- ③将模型中发现的主要碰撞问题进行综合优化。提出优化意见；
- ④对机电管线，主管线的竖向布置、横向排布进行管线综合，并根据最终模型出重点区域3D管线综合；
- ⑤综合参与方的意见回复，重新调整管线模型和必要的建筑模型、修改相关模型信息内容。

3) 全过程BIM设计服务，基于项目成本控制及优化设计目标，提供特色增值服务：

①基于BIM模型的数据服务：工程量统计、材料统计、各类面积统计、为限额设计提供基础数据；

3) 基于施工图设计阶段的装配式BIM服务：根据施工图设计阶段装配式图纸，进行PC构件拆分BIM模型；保证通过施工图审查。

(5) 装配式建筑运用。

(6) 完成本项目可研范围内工程概算编制工作及配合报审工作。

(7) 负责协助发包人组织各项专家评审、消防审查。

(8) 负责设备、大宗材料采购时采购清单、技术参数等审核工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。

(9) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料。

(10) 绿色建筑(具体绿建星级按照一星标准要求执行)设计咨询、施工图设计及施工图审查配合(不含绿建评价标识的申报及相关报批程序办理)。

(11) 配合项目竣工图编制工作(如需设计单位编制竣工图，可另行委托，凡施工图结构、工艺、平面布置等有重大改变，或变更部分超过图面1/3的，应由承包人设计方重新绘制竣工图，费用与承包人施工方协商)。



节点完成任务，发包人有权要求承包人采取相应的赶工措施或自行采取赶工措施，由此发生的费用由承包人负责，在工程款中扣除，承包人必须无条件服从。

2) 发包人如有平行发包的专业工程、专业分包工程以及由发包人直接供应的材料、设备设施(如有)，承包人不能以专业工程或材料设备供应进度和协调问题为由，影响工期，节点工期必须无条件执行。

四、质量标准

1、设计质量标准：符合国家建设工程设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求。

2、工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市或行业现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范(如有新规范标准按新的执行)，并达到合格或(以上标准)，确保一次验收合格。

☐ 以及符合优质工程_____质量验收标准。

五、绿色施工安全防护标准

其他：按项目所在地的有关安全文明施工要求施工。承包人应杜绝发生安全事故。具体安全防护工作按照广州市相关规定执行。

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2. 环境管理目标：严格执行当地相关要求。

七、合同价款

含税合同总价为人民币 ¥ _____ 元(大写：_____)，其中：

1. 设计价款暂定为人民币 ¥ _____ 元，其中不含增值税价 ¥ _____ 元，增值税率 6 %。

2. 施工价款暂定为人民币 ¥ _____ 元，其中不含增值税价 _____ 元，增值税税额 ¥ _____ 元，绿色施工安全防护措施费(含税价) ¥ _____ 元，增值税率 9 %。

3. 发包人的开票信息，设计费、施工费由发包人向承包人设计方、施工方分别支

余、
任
已



(公章)
广州云棠房地产开发有限公司
法定代表人或其委托代理人 李勇俊
(签字)

统一社会信用代码: 91440101MA9Y5DHJ0J

地址: 广州市白云区钟落潭镇良城三路
7号2楼01房

联系人: /

联系电话: 020-81370800

电 邮: /

邮政编码: 51000

开户银行: 中国建设银行广州白云支行

账号: 44050149110100002852

承包人(联合体主办) 马山 (公章)

广州珠江建设商持有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 9144010119045212XH

地址: 广州市越秀区环市东路 476 号之
一 10-17 层

联系人: /

联系电话: 020-37818225

电 邮: /

邮政编码: 510075

开户银行: 华夏银行股份有限公司广州东风支行

账号: 5033200001819100000227

签订日期: 2022 年 3 月 4 日

签订日期: 2022 年 3 月 4 日

承包人(联合体成员): 广州珠江外资建筑设计院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

地址: 广州市越秀区环市东路 362-366 号好世
界广场 2201-10 房

联系人: /

联系电话: 020-81166928

电 邮: /

邮政编码: 510060

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州建设路支行

账号: 44001470904053002670

签订日期: 2022 年 3 月 4 日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401112205190003-TX-901

工程编号: 2111-440111-04-01-444868-001



工程名称		白云区白云生物医药健康产业基地二期融资配建地块二项目一期住宅、公建配套楼及地下室（自编号A1住宅、G1配建楼、A2住宅、G6配建楼、一期地下室）、垃圾收集站（自编号G3）	
工程地址		广州市白云区钟落潭镇五龙岗村	
工程概况		工程类型: 新建,住宅,公建,装修; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 53481.24 m ² (地上: 34492.71 m ² , 地下: 18988.53 m ²); 建筑高度: 98.90 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙结构、框架结构; 层数: 地上 32 层, 地下 1 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州云实房地产开发有限公司	李勇俊
	勘察单位	广东省工程勘察院	李小破
	设计单位	广东省工程勘察院	李小破
	设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	吴剑崑
	设计单位	广东城建达设计院有限公司	韦子君 020-83525052
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星要求）。本工程自编号A1住宅、自编号A2住宅单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
审查机构（盖章）		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二二年八月十二日	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	白石		结构	曾燕	
给排水	马志勇		电气	杨正坚	
暖通	谭惠云		绿建	白石	
节能	白石		岩土	康长生	
海绵城市	马志勇		防雷	杨正坚	

序列号: 71485

广东省住房和城乡建设厅监制



206deaf4ea254fbcbl9f6cd19f4a080d-20250818232731570

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401112206170003-TX-901
3001

工程编号: 2111-440111-04-01-444868-



工程名称		白云区白云生物医药健康产业基地二期融资配建地块二项目一期住宅楼 (自编号A10、A12)	
工程地址		广州市白云区钟落潭镇五龙岗村	
工程概况		工程类型: 新建, 住宅, 装修; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 29555.02 m ² (地上: 29555.02 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 99.05 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防 (丙) 类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 32 层, 地下 / 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州云实房地产开发有限公司	朱永相
	勘察单位	广东省工程勘察院	李小破
	设计单位	广东省工程勘察院	李小破
	设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	吴剑崑
	设计单位	广东城建达设计院有限公司	韦子君 020-83525052
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格 (符合绿色建筑设计评价标准 一星要求)。本工程自编号A10住宅、自编号A12住宅单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
审查机构 (盖章):		技术负责人 (签字): 法定代表人 (签字): 二〇二二年八月三十一日	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	白石		结构	曾燕	
给排水	马志勇		电气	杨正坚	
暖通	谭惠云		绿建	白石	
节能	白石		岩土	康长生	
海绵城市	马志勇		防雷	杨正坚	

序列号: 73427

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401112209200002-TX-902

工程编号: 2111-440111-04-01-444868-3002



工程名称	白云区白云生物医药健康产业基地二期融资配建地块二期住宅及公建配套楼(自编号B1 G2、B2)		
工程地址	广州市白云区钟落潭镇五龙岗村		
工程概况	工程类型: 新建,住宅,公建; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 45480.59 m ² (地上: 45480.59 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 99.85 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙结构、框架结构; 层数: 地上 34 层, 地下 0 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州云实房地产开发有限公司	郭宇
	勘察单位	广东省工程勘察院	李小刚
	设计单位	广东省工程勘察院	李小刚
	设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	吴剑
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准一星要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
		二〇二三年三月十四日	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	张宝棠	张宝棠	结构	曾燕	曾燕
给排水	马志勇	马志勇	电气	杨正坚	杨正坚
暖通	谭惠云	谭惠云	绿建	张宝棠	张宝棠
节能	张宝棠	张宝棠	岩土	康长生	康长生
海绵城市	马志勇	马志勇	防雷	杨正坚	杨正坚

序列号: 77349

广东省住房和城乡建设厅监制

2) 广州设计之都三期 AB2603065 地块项目



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03504]号

(注)中铁十二局集团有限公司,(成)中天华南建设投资集团有限公司,(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州设计之都三期AB2603065地块项目设计施工总承包【JG2023-5680】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹元伍角捌分(¥ 万元)。

其中:
项目负责人姓名:王卫

招标人(盖章) 1100000223776

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 11 月 9 日

徐宇
4401111041800



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 11 月 9 日

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期: 2023-11-10



广州交易集团



副本



广州设计之都三期 AB2603065 地块项目

设计施工总承包合同



合同编号: SJZDEPCHT2023010

发包人: 广州市品睿房地产开发有限公司

承包人: (主) 中铁十二局集团有限公司
(成) 中天华南建设投资集团有限公司
(成) 广州珠江外资建筑设计院有限公司

合同签订时间: 2023 年 11 月

张雅

黄学成

孙伟

李

阮健



第一节 协议书

发包人(全称): 广州市品睿房地产开发有限公司

承包人(全称): (主)中铁十二局集团有限公司

(成)中天华南建设投资集团有限公司

(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项目协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 广州设计之都三期AB2603065地块项目

工程地点: 广州市

工程规模:

广州设计之都三期AB2603065地块规划总用地面积约27941m²,其中可建设用地面积约21121m²,道路用地约5350m²,绿地约1470m²,计容面积84484m²,不计容面积37483.3m²,总建筑面积124891.24m²,建筑最高层数地上32层,地下2层(局部地下1层),建筑高度约100米(含女儿墙)、屋面造型框架高度约4米,地铁归家通道(如有)。

装配式建筑的面积比例不低于该地块上计算容积率建筑面积的70%,具体装配式方案待后期深化确定。本项目绿建等级:一星级及以上。

工程立项批准文号: 2309-440111-04-01-731248

资金来源: 企业自筹

第二条 工程承包范围

1、主要工作内容

1.1 工程设计及相关工作

负责广州设计之都三期 AB2603065 地块项目全专业的设计工作包括但不限于:方案设计 & 施工图设计(含深化设计)、设计变更、造价分析及现场技术指导。具体包括但不限于:

(1) 负责广州设计之都三期 AB2603065 地块项目工程范围内所有建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、智能化、消防、人防、室内装修及品质提升(含装修提升、

2 / 344

张

考

张

李

王

拆改等)、土石方平衡及基坑支护、幕墙、铝合金门窗、外墙装饰(含广告及立面标志标识)、防雷、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、永水、永电、燃气、道路(含规划道路及小区道路)、景观绿化(含配建绿地)、标识设计、信报箱、交通划线、泛光照明、临水临电、临时围墙、临时道路、临时排水、管线综合、管线迁移、临时办公场所、地铁归家通道(如有)等所有专业的方案设计及施工图设计(含深化设计)工作。

(2) 负责专项设计(或顾问)工作:包括但不限于绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、超限设计等所有专项设计。

(3) BIM 技术运用:本项目要求充分运用 BIM 技术,要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划,组织编制设计阶段 BIM 任务书,划分工作界面和技术管理要求;利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等;并利用 BIM 模型进行设计协调及优化,完成设计方案复核、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用,并提交相应的成果报告;负责组织 BIM 专题会、协调会;对 BIM 数据进行管理和维护,充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性,有效衔接施工管理工作。

承包人应组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则,并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等,对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理理和维护。承包人应当按招标人要求提交成果文件,包括但不限于:符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果;根据监理单位及发包人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告;根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图,可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画,渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致,灯光效果与现场实际相符。项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件,包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等,其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息,为运维阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据(含 BIM 模型软硬件)都归本项目业主单位所有,同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

(4) 负责根据发包人要求组织各项专家评审。

(5) 负责办理专项报批报建和验收工作。

(6) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质,承包人应在征得发包人同意

后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

(7) 除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至交付前的设计服务(包括但不限于设计变更、设计估算及施工配合)等工作，保证设计满足施工进度要求。

(8) 在发包人下发的限额设计指标内进行设计，开展造价分析，确保控制在限额指标内，同时需配合设计优化公司(如有)进行相关设计优化工作。

(9) 编制竣工图，配合业主完成验收工作；对施工单位编制的竣工图纸进行审核及盖章。

(10) 装配式建筑运用：本项目需按政府要求进行装配式设计和报审工作。

(11) 红线范围外销售设施、临时展示区设计及合同约定的等相关工作。

(12) 负责红线外因项目施工产生的房屋加固设计及报审等相关工作。

(13) 项目涉及的其他设计相关工作。

1.2 工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

(1) 负责广州设计之都三期 AB2603065 地块项目范围内的场地清障、临水临电(含红线外部分)、临时围墙、临时道路、临时排水、现有管线改迁、建筑垃圾清运等工作。

(2) 负责提供广州设计之都三期 AB2603065 地块项目范围内的发包人和监理、咨询等人员的驻地办公场所及设施等。

(3) 负责本次招标范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程(含装配式建筑)、装饰装修工程、机电安装工程、幕墙工程、铝窗工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、标识工程、减震降噪工程、智慧工地、外立面工程、配建道路工程、地坪漆工程、园建及绿化工程、电梯采购与安装、人防工程、有线电视、燃气工程、电力工程、供水工程、电信工程、防雷工程、白蚁防治、精开荒、其他改造工程、建筑垃圾清运、地铁归家通道(如有)等。

(4) 负责施工图相关的预算及结算造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作。

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理人防、环保、消防、燃气、市政、建设工程规划许可证、施工许可证(或临时施工许可)等报建手续、淤泥排放证、排污手续、排水接驳、排水许可证、临水、临电、永水、永电等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收(含环保验收监测报告编制)、

张

葛

4 / 344

孔

孔

消防验收、卫生验收、白蚁防治验收、永久排水许可证、树木保护及迁移、节能验收、质量验收、规划验收、人防验收、通讯验收、档案验收、绿建验收、海绵城市验收、联合验收等工作，并支付办理上述工作中所产生的费用（由发包人缴纳的行政事业收费除外）。

(6) 完成该项目所有的检测（主体结构、基坑支护、桩基（含试桩）、室内检测除外的其它检测全部在承包人措施费中包含）监测工作，以及配合发包人委托的第三方检测和监测工作。同时完成防雷检测、水质检测（含水箱水质）、消防检测、环保验收（含环保验收监测报告编制）等工作。

(7) 负责施工期间至移交发包人前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境。

(8) 本次施工范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程交付后的维保期内的保修维护工作（该部分费用包含在承包人合同价款中）。

(9) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

(10) 编制竣工图纸。

(11) 装配式建筑应用，现场须设置现场工艺样板，装配式建筑要求样板引路先行，铝模及装配式深化设计等。

(12) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构除外），承包人应在征得发包人同意后相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同，并遵从发包人相关的分包管理相关制度及指引。

(13) 负责办理工程一切险和第三者责任险等本项目合同约定的各项保险。

(14) 承包入须无条件配合发包人智能化信息平台建设（如视频监控、远程会议接入发包人指定平台）等内容

(15) 红线范围外销售设施、临时展示区建设和合同约定的其他工作。

(16) 负责红线外因项目施工产生的房屋鉴定、加固施工及报审等相关工作。

(17) 项目涉及的其他施工相关工作。

1.3 根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

1.4 联合体主办方须对本招标项目的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管

理等进行全面协调管理工作。

1.5 按照甲方标准及要求负责做好迎检、开工仪式等筹备工作。

第三条 合同工期

3.1 合同总工期为：1340 日历天，包含完成本节第二条所约定全部工作所需工期。
设计工期以满足施工进度要求为准。

3.2 开始工作日期：自发包人或监理人发出开工通知之日起计。

3.3 竣工日期：（指本合同（项目名称）工程完成竣工验收后的备案工作之日）。计划于【2023】年【10】月【30】日开工，【2026】年【10】月【30】日竣工备案。竣工应完成竣工验收后的备案工作，并提供备案证明）。如乙方投标函中承诺的施工工期少于 1095 日历天的，则第二条第1.3款所约定工程应当按照投标函中承诺的施工工期完成竣工。

第四条 质量标准

工程质量标准：

1. 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求，符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工质量标准：一次竣工验收合格。

第五条 合同价款

本合同暂定总价款（含增值税及施工用水、用电费）为人民币 元，大写：
。由工程设计费、建安工程费、暂列金额组成。

5.1 工程设计费暂定含税总价款为人民币 元，其中不含税金额为人民币 元，增值税税率为6.00%，增值税金额为人民币 元，含税综合包干

单价为 元/㎡；

5.2 建安工程费暂定（含税）总价为人民币 元，其中不含税金额为人民币 元，增值税税率为9.00%，增值税金额为人民币 元。

其中：

（1）以模拟清单报价部分建安工程费含税总价为 元，增值税税率为9.00%。

其中：绿色施工安全防护措施费不含税金额为人民币 元。

（2）按下浮率报价部分的中标下浮率为： %。

5.3 暂列金额暂定含税总价款为人民币 元，其中不含税金额为人民币 元，增值税税率为9.00%，增值税金额为人民币 元。

6 / 344

张

者

W

李

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。在发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称,如“项目地址:广州市XXX;项目名称:广州设计之都三期AB2603065地块项目”

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与《专用合同条款》(下称“专用条款”)的规定一致。

第七条 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》(下称“通用条款”)中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》及相关法律、法规执行。

承包人承诺,中标后按照《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》诚信履约,管理办法在执行过程中如有调整,以最新的要求为准。[查询路径:广州地铁外网(<http://www.gzmtr.com>)]。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间:2023年 月 日

合同订立地点:中华人民共和国广东省广州市

本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表签字(或盖章)并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

第十二条 合同份数

本协议书正本4份,副本8份,发包人执正本1份,副本2份,承包人各执正本1份,副本2份;当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

张

李

7 / 344

张

李



第十三条 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)



甲方：广州市品睿房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字：



乙方：（主）中铁十二局集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字：



李天胜

李天胜

乙方：（成）中天华南建设投资集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字：



张彤

乙方：（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字：



张

青

8 / 344

李

李

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 440112401090001-TX-901

工程编号: 2309-440111-04-01-731248-3004

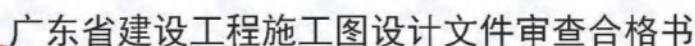


工程名称	广州设计之都三期AB2603065地块项目文化站		
工程地址	广州市白云区鹤龙街道鹤边村		
工程概况	工程类型: 新建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 869.56 m ² (地上: 869.56 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 11.15 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 / 层, 地下 / 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市品睿房地产开发有限公司	武鹰翀
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	张慧 15
	设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	钟静雯
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星要求)。			
广东省施工图数字化审查专用章 审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 法定代表人(签字):	
机构名称: 广州地铁设计院施工图咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19009 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程、二类 房屋建筑(含超限高层)工程、三类 房屋建筑(含超限高层)工程 备注: 市政公用设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、轨道交通、轨道交通、轨道交通、轨道交通)工程		二〇二四年二月五日	
有效期至: 2026年12月24日 审查专业及审查人员签名			

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	周芸		结构	吴结伟	
给排水	王治增		电气	桂兵	
暖通	朱俊亮		节能	周芸	

序列号: 112570

广东省住房和城乡建设厅监制



房屋建筑工程

证书编号: 4401112403080002-TX-901

工程编号: 2309-440111-04-01-731248-3005

工程名称	广州设计之都三期AB2603065地块项目住宅（自编号A1#）及地下室		
工程地址	广州市白云区鹤龙街鹤边村		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：中型；		
	总建筑面积：45633.3 m ² （地上：13935.3300 m ² ，地下：31697.97 m ² ）； 建筑高度：93.75 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙结构；层数：地上30层，地下2层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市品睿房地产开发有限公司	武鹰冲
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	张慧 15
	设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	钟静雯
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令2013年第46号），本工程施工图设计文件经审查合格，符合绿色建筑设计评价标准二星要求。本工程A1#住宅单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。</p>			
<p>广东省施工图数字化审查专用章</p> <p>机构名称：广州地铁设计院施工图咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：190009 业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程、二类房屋建筑（含超限高层）工程、市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道）、城市轨道交通、城市轨道交通、风景园林工程</p> <p>技术负责人（签字）：[签字] 法定代表人（签字）：[签字]</p> <p>审查机构（盖章）：[盖章]</p> <p>有效期至：2026年12月24日</p>			
二〇二四年四月三十日			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	周芸	周芸	结构	吴结伟	吴结伟
给排水	王治增	王治增	电气	桂兵	桂兵
暖通	朱俊亮	朱俊亮	绿建	周芸	周芸
节能	周芸	周芸	海绵城市	王治增	王治增
防雷	桂兵	桂兵			

序列号: 118047

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 440112403080003-TX-901

工程编号: 2309-440111-04-01-731248-3006

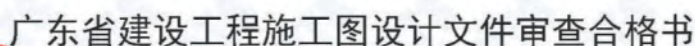
工程名称	广州设计之都三期AB2603065地块项目住宅(自编号A2#)		
工程地址	广州市白云区鹤龙街鹤边村		
工程概况	工程类型: 新建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 17831.09 m ² (地上: 17831.09 m ² , 地下: 00 m ²); 建筑高度: 99.75 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架剪力墙; 层数: 地上 32 层, 地下 / 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市品睿房地产开发有限公司	武鹰翀
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	张慧 15
	设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	钟静雯
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 一星要求)。本工程A2#住宅单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
广东省施工图数字化审查专用章 机构名称: 广州地铁设计院施工图咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 190009 业务范围: 房屋建筑(含超限高层)工程、市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、轨道交通、城市轨道交通、轨道交通、轨道交通、轨道交通)工程 有效期至: 2026年12月24日			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): [Signature] 法定代表人(签字): [Signature]	二〇二四年四月十九日
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	周芸	[Signature]	结构	吴结伟	[Signature]
给排水	王治增	[Signature]	电气	桂兵	[Signature]
暖通	朱俊亮	[Signature]	绿建	周芸	[Signature]
节能	周芸	[Signature]	防雷	桂兵	[Signature]

序列号: 117072

广东省住房和城乡建设厅监制



房屋建筑工程

证书编号: 4401112403080004-TX-901

工程编号: 2309-440111-04-01-731248-3007

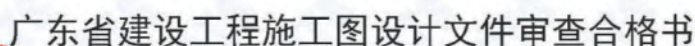
工程名称	广州设计之都三期AB2603065地块项目住宅（自编号A3#）		
工程地址	广州市白云区鹤龙街鹤边村		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：中型；		
	总建筑面积：17963.57 m ² （地上：17963.57 m ² ，地下：0 m ² ）；		
	建筑高度：99.75 m；超限：否；		
	抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类；		
	结构类型：框架剪力墙；层数：地上 32 层，地下 0 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市品睿房地产开发有限公司	武鹰冲
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	张慧 15
	设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	钟静雯
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星要求）。本工程A3#住宅单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。</p>			
<p>广东省施工图数字化审查专用章</p> <p>机构名称：广州地铁设计院施工图咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：190009 业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程、二类房屋建筑、市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道）、城市轨道交通、载人索道、轨道交通、风景园林工程</p> <p>审查机构（盖章）：_____</p> <p>技术负责人（签字）：_____</p> <p>法定代表人（签字）：_____</p> <p>有效期至：2026年12月24日</p>			
<p>二〇二四年四月十八日</p>			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	周芸	周芸	结构	吴结伟	吴结伟
给排水	王治增	王治增	电气	桂兵	桂兵
暖通	朱俊亮	朱俊亮	绿建	周芸	周芸
节能	周芸	周芸	防雷	桂兵	桂兵

序列号: 117070



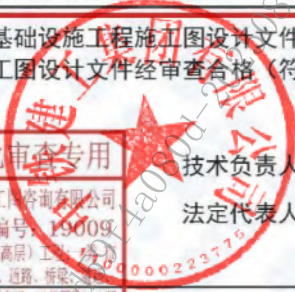
广东省住房和城乡建设厅监制



房屋建筑工程

证书编号: 4401112404160002-TX-901

工程编号: 2309-440111-04-01-731248-3008

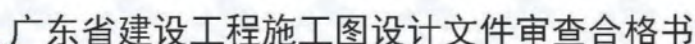
工程名称		广州设计之都三期AB2603065地块项目住宅（自编号A4#）	
工程地址		广州市白云区鹤龙街鹤边村	
工程概况		工程类型：新建；工程规模：中型；	
		总建筑面积：18443.84 m ² （地上：18443.84 m ² ，地下：0 m ² ）；	
		建筑高度：99.75 m；超限：否；	
		抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类；	
		结构类型：框架剪力墙；层数：地上 32 层，地下 0 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市品睿房地产开发有限公司	武鹰冲
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	张慧 15
	设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	钟静雯
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准<u>一</u>星要求）。</p>			
<p>广东省施工图数字化审查专用章</p> <p>机构名称：广州地铁设计院工程咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19009 业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程、二类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、燃气、热力、电力、通信、广电、人防、交通、水利、海洋工程、城市轨道交通、载人索道、轨道交通、风景园林）工程</p>		<p>技术负责人（签字）： </p> <p>法定代表人（签字）： </p>	
<p>审查机构（盖章）： </p>		<p>二〇二四年五月三十一日</p>	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	周芸	周芸	结构	吴结伟	吴结伟
给排水	王治增	王治增	电气	桂兵	桂兵
暖通	朱俊亮	朱俊亮	绿建	周芸	周芸
节能	周芸	周芸	防雷	桂兵	桂兵

序列号: 120354

广东省住房和城乡建设厅监制



房屋建筑工程

证书编号: 4401112404160004-TX-901

工程编号: 2309-440111-04-01-731248-3010

审查机构(盖章)

广东省施工图数字化审查专用

机构名称：广州地铁设计院施工队咨询有限公司

机构类别：一类 认定书编号：19009

业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类

备注

有效期至: 2026年12月24日 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	周芸	周芸	结构	吴结伟	吴结伟
给排水	王治增	王治增	电气	桂兵	桂兵
暖通	朱俊亮	朱俊亮	防雷	桂兵	桂兵

序列号: 120080

广东省住房和城乡建设厅监制

3) 暨南大学番禺校区二期工程——学生宿舍宿舍组团、食堂 N-4 建设

项目勘察设计



中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05222]号

(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司, (成)广州地质勘察基础工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为暨南大学番禺校区二期工程——学生宿舍组团、食堂 N-4 建设项目勘察设计【JG2023-4327】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容。中标价: 人民币(大写)

(¥ 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 蔡卓

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年9月14日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年9月14日



广州交易集团有限公司
建设工程交易
业务专用章
(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2023-09-14



广州交易集团



副本



暨南大学番禺校区二期工程--学生宿舍组
团、食堂 N-4 建设项目

勘察设计合同

合同编号: JD23-020-297



甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心

乙方: (主) 广州珠江外资建筑设计院有限公司

(成) 广州地质勘察基础工程有限公司

业主单位: 暨南大学





第一篇 合同协议书

1. 2019年5月，广州市建设工程项目代建局（以下称市代建局）与暨南大学（以下称业主单位）签订了《暨南大学番禺校区基础建设项目委托管理框架协议书（二）》（合同编号：JD19-005-234），约定由市代建局负责广州番禺辖区内业主单位的所有后续待建基础建设项目的建设管理工作。同月，根据穗编办（2019）73号文件精神，市代建局更名为广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）。市代建局在已签订（补充）合同文件中的权利义务均由甲方继续享有和承担。

2. 根据《暨南大学关于继续推动番禺校区后续待建项目建设的函》（暨函（2021）110号）、《暨南大学关于番禺校区二期工程规划建设需求的函》（暨总（2022）1号），上述后续待建项目（即“暨南大学番禺校区二期工程”，包含以下6个子项目：①室内体育综合馆、室外体育场地、教师宿舍、留学生公寓、市政及附属设施建设项目；②教学科研E组团建设项目；③学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团建设项目；④学生宿舍组团、食堂N-4建设项目；⑤综合体S组团建设项目；⑥学生宿舍T8、T9栋建设项目）由甲方继续负责建设实施，项目资金来源由国家发改委定额安排中央预算内投资，以及广东省财政投资等多渠道筹措解决。

3. 甲方通过公开招标的方式确定（主）广州珠江外资建筑设计院有限公司，（成）广州地质勘察基础工程有限公司（以下称乙方）为暨南大学番禺校区二期工程—学生宿舍组团、食堂N-4建设项目勘察设计的中标人。

4. 根据本项目资金管理要求，业主单位应取得乙方开具的发票并据以记账。

为明确各方的权利和义务，确保本项目的顺利实施，甲方、乙方、业主单位三方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就暨南大学番禺校区二期工程—学生宿舍组团、食堂N-4建设项目（以下称本项目）勘察设计事宜协商一致，订立本合同。



1、合同工程概况

(1) 工程名称：暨南大学番禺校区二期工程—学生宿舍组团、食堂 N-4 建设项目勘察设计。

(2) 工程地点：广州市番禺区新造镇兴业大道东 855 号暨南大学番禺校区内（暨南大学番禺校区二期地块北侧）。

(3) 工程立项批准文号：《关于转发〈中直管理局关于暨南大学番禺校区二期工程建设方案的批复〉的通知》（统办函[2021]359 号）。

(4) 广东省投资项目代码：2210-000000-04-01-768861。

(5) 资金来源：资金由中央预算投资、广东省财政投资等多渠道筹措解决。

(6) 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和內容：

2.1.1 工程范围：

暨南大学番禺校区二期工程—学生宿舍组团、食堂 N-4 建设项目总建筑面积 148390 平方米，最大单体建筑面积 24835 平方米，最大建筑高度约 66 米，最高层数 18 层。建设内容包括学生宿舍组团及 N-4 食堂，配套室外连廊、配套地下室、室外道路及绿化工程。

项目总投资 119452.41 万元（不含征地补偿费总投资 95595.58 万元），其中，工程费 78815.97 万元，工程建设其他费 10525.70 万元，预备费 6253.92 万元，征地补偿费 23856.83 万元。

2.1.2 工作内容：

乙方需根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目可研范围内所有建设内容的勘察设计工作，包括但不限于以下内容：

(1) 工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告：包含但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议、历史文化保护传承对象摸查报告等内容，前期摸查报告经甲方审核通过后视为完成。

(3) 设计方案报审工作（含修建性详细规划调整工作）：在编制设计方案过

程中,根据业主需求对实际功能布局进行深化优化,在现行政策规定下完成设计方案审查并同步推进控制性详细规划修正。设计方案审查范围包括总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑平立面、环境节能保护等(具体以甲方要求及规划报建主管部门最新政策要求为准)。

(4) 设计主要阶段工作内容:负责方案设计及方案深化设计、初步设计、施工图设计、完整版施工图编制和竣工图审核工作,包括但不限于:总平面规划、建筑、结构、人防、消防、给排水、电气、建筑智能化系统、暖通、室内装修、电梯、安防设计、标识导引系统、防雷、环保工程、幕墙工程、室外市政、园林工程、市政道路、市政管线、暗渠改道、管线综合平衡、设备选型意见等专业内容。

(5) 建筑节能新技术的应用及设计:包括但不限于节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。根据绿色建筑相关规定,开展项目绿色建筑设计工作,负责广州绿色建筑施工图备案,并负责绿色建筑设计中报资料,完成并跟进绿色建筑标识认定的申报、推荐、审查、公示、公布等各个环节工作直至获得绿色建筑标识。

(6) BIM 正向设计技术应用(设计阶段应用),包括但不限于:

对本项目设计阶段进行 BIM 正向设计:本项目要求充分运用 BIM 技术,要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划,组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求;利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等;利用 BIM 模型进行设计协调及优化,完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用,并提交相应的成果报告;组织、参与 BIM 专题会、协调会;对 BIM 数据进行管理和维护,充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性,有效衔接施工管理工作。BIM 技术造价应用方面:包括实现直接提取工程量,导出工程量清单,与造价软件可互为衔接转换等;将 BIM 模型等数据和资料进行整理,存档以及编号移交给甲方并保存至甲方 BIM 平台。

具体工作内容以 BIM 技术应用任务书为准。

(7) 其他工作:

1) 造价文件编制工作:完成本项目可研批复范围内工程投资估算、概算及设计变更、预算(含变更预算)等造价文件的编制工作(含场地平整、管线迁移、

（临时搭建等）及相关配合报审工作，细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。

2) 技术配合工作：甲方后续各类（招标）工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务等。

3) 报建配合工作：立项及可研批复范围内综合管线规划设计报批、建筑设计方案审查等的所有用地、规划、建筑、技术、管线、专项等各类报建配合、协调工作等。

4) 设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。同时，乙方应根据业主实际功能需求完善与建设需求相匹配的方案设计、各项报建图纸及施工图设计，并确保其投资金额不超过已批复的概算金额。

(8) 按照建设方案联审决策审批要求，需在建设方案中编制“古树名木及大树保护”、“历史文化风貌保护”、“防范大规模拆建”等专篇内容，进行方案比选及论证，确保建设方案科学、合理、合规。

按照绿化行业主管部门审批要求，需编制设计方案阶段的《树木保护专章》（深度按照《广州市城市树木保护专章编制技术指引》）。

(9) 装配式建筑设计，满足现行规范规定要求。

具体工作内容及要求详见本项目勘察设计任务书及本合同条款的有关约定。

2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书第 2.1 款约定的范围和-content 实行勘察设计总承包的方式，并对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及设计协调服务（包括设计协调服务、驻场服务等）等全面负责。合同价款计取及支付按本合同协议书第 3 条、合同条款第九章第 15 条、16 条及第十章第 22 条的相关约定执行。

2.3 勘察设计开始实施时间：合同生效之日。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同条款第三章第 9 条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第 20 条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，

经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲方、乙方、业主单位三方另有约定。

3.2 按本合同条款第九章第 15 条约定的设计收费计取方式及第十章第 22 条约定的勘察费计取方式计算的工程勘察设计费总额暂定为 元(大写:)。

其中:

(1) 工程勘察费 元;

(2) 工程设计费 元。

1) 基本设计费 元;

2) 施工图预算编制(含配合施工招标工作)费: 元;

3) 其它设计收费:

①设计协调费: 包含在工程设计费中, 不再另行计取;

②驻场设计费: 包含在工程设计费中, 不再另行计取;

③其他费用: 包括施工阶段的设计变更造价变化分析、设计文件修改完善等费用, 已包含在工程设计费用中, 不再另行计取。

(3) BIM 正向设计技术应用费: 元。

(4) 设计方案报审(含修建性详细规划调整)费: 包含在投标总价中, 不再另行计取。

(5) 技术考察组织费: 包含在投标总价中, 不再另行计取。

注: 本项目为配合完成合同范围内工作(包括工程勘察、工程设计等)所需辅助测量等辅助性工作费用, 已包含在勘察设计费中, 不单独计费。如发生辅助测量之外的工程测量等工作, 该部分勘察费参照国家发展计划委员会、住建部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算, 工程测量费浮动幅度为-20%。

3.3 合同价款的支付

本合同款项由业主单位直接向乙方支付, 相关付款责任由业主单位按照本合同约定承担。

具体支付方式为: 乙方每次向甲方申请支付合同价款时, 应向甲方提交相应合法有效的支付申请材料及发票(发票由乙方向业主单位开具, 即付款方名称为

“暨南大学”），甲方审核通过后及时将相关请款资料交至业主单位。申请款项中资金来源若为财政资金的，由业主单位按相关规定向相关财政部门申请拨付相关款项即视为已完成付款义务；申请款项中资金来源若为业主单位自筹资金的，业主单位在二十个工作日内将相关款项拨付至乙方的指定账号。业主单位向乙方指定账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因乙方账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致其无法收取款项的，由乙方承担相应后果。因财政部门或上级主管部门等原因导致的支付延迟，甲方及业主单位不承担违约责任，并且此情况不能成为乙方终止或拒绝履行合同约定义务的理由。

4、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
- (2) 本合同履行期间甲方、乙方、业主单位三方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同条款；
- (6) 甲方针对工程管理的各项制度、规定，包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定（如有更新则按更新后的执行，下同）；
- (7) 本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (9) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议

的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按本合同条款第 32 条的约定处理，但在有关单位作出正式裁判之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

4.2 在本合同履行过程中，经三方法定代表人或其委托代理人签字认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关对本合同补充的书面协议以及经三方共同确认的文件等，均视同本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、乙方应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、项目负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

6、在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方并附上变更登记资料；乙方法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向甲方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

7、在本合同有效期内，乙方更换项目负责人的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方。

8、甲方已建立工程信息管理系统，乙方应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统联接，确保及时准确地按甲方要求进行信息沟通及管理。

9、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。

11、甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

12、本合同自甲方、乙方、业主单位三方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。委托代理人签字的需经其他方同意。三方履行完成合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

13、本合同正本一式三份，甲方、乙方、业主单位三方各执一份；副本十二份，甲方执六份，乙方执两份，业主单位执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



(本页无正文, 为签署页)

甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州大学城内环东星运路1号

邮政编码: 510006

电话: 020-22905695

传真: 020-22905691

签约日期: 2023年9月4日

业主单位: 暨南大学

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市黄埔大道西601号

邮政编码: 510632

电话:

传真:

签约日期: 2023年10月11日

乙方(主): 广州珠江外资建筑设计院有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市越秀区环市东路362-366号
好世界广场2201-10房

邮政编码: 510060

电话: 020-81166986

传真:

开户银行:

银行账号:

签约日期: 2023年10月10日

乙方(成): 广州地质勘察基础工程有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市越秀区环市东路477号四楼

邮政编码: 510075

电话: 020-87765490

传真: 020-87620866

开户银行:

银行账号:

签约日期: 2023年10月10日

签约地点: 广东省广州市番禺区。

詹



中央统战部机关服务中心

关于转发《关于暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍组团、食堂 N-4 建设项目初步设计方案和投资概算的批复》的通知

暨南大学：

现将中直管理局《关于暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍组团、食堂 N-4 建设项目初步设计方案和投资概算的批复》（中管基发〔2024〕317 号）转发你们。请严格按照相关规定，控制建设标准和规模，加强全过程监督和概算管理，确保不突破批复的总投资概算。同时强化全过程工程质量措施和施工安全管理，杜绝安全生产事故。

附件：关于暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍组团、食堂 N-4 建设项目初步设计方案和投资概算的批复（中管基发〔2024〕317 号）

中央统战部机关服务中心

2024 年 11 月 4 日





中共中央直属机关事务管理局

中管基发〔2024〕317号

关于暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 组团、食堂 N-4 建设项目初步设计 方案和投资概算的批复

中央统战部：

你单位报送的暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍组团、食堂 N-4 建设项目初步设计方案和投资概算及相关材料收悉，根据国家发展改革委发改投资〔2024〕1466 号文件精神，现批复如下：

一、原则同意所报暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍组团、食堂 N-4 建设项目初步设计方案。请参考专家意见进一步优化完善方案。

二、核定项目总建筑面积 148340 平方米，其中：宿舍 132271 平方米，食堂含地下室 7591 平方米，架空层 7123 平方米，连廊 1355 平方米。主要建设内容为 T14-T20 等 7 栋宿舍楼、食堂 N-4，配套室外连廊、室外道路及绿化工程。

三、核定项目总投资 113904 万元，其中：工程费用 79277.57 万元，工程建设其他费用 7305.78 万元，基本预备费 3463.82 万



元，征地补偿费 23856.83 万元。所需投资分渠道解决，国家发
改委安排中央预算内投资 45024 万元，其余部分由你部和暨南大
学商地方政府筹措解决。

四、请按照招标投标法及其实施条例、《中央预算内直接投
资项目管理办法》（国家发改委 2014 年第 7 号令）等有关规
定和建设程序，认真做好组织实施工作。特别要按照《中央预算内
直接投资项目概算管理暂行办法》（发改投资〔2015〕482 号）规
定，严格控制建设标准和规模，加强全过程监督和概算管理，确
保不突破批复的总投资概算。

五、请你部高度重视安全生产工作，指导暨南大学落实安全
生产主体责任，加强安全生产风险管理，依法依规办理安全生
产相关手续，按要求做好建设项目安全设施与主体工程同时设计、
同时施工、同时投入生产和使用工作，强化全过程工程质量措施
和安全监督管理，有效杜绝安全生产事故。

附件：暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍组团、食堂 N-4
建设项目投资概算核定表



抄送：国家发展改革委投资司
中直机关审计室

中直管理局基建投资管理处

2024 年 10 月 16 日印发

4) 万顷沙镇安置区四期项目勘察、方案设计及初步设计



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[07768]号

(主)中国建筑西南设计研究院有限公司 (成)广州珠江外资建筑设计院有限公司 (成)建勘勘测有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为万顷沙镇安置区四期项目勘察、方案设计及初步设计【JG2022-17070】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 壹仟贰佰零玖万捌仟玖佰零玖元捌角玖分 (¥120098909.89 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 郭颖

招标人(盖章):  2022年12月5日

法定代表人或其委托代理签章: 陈善毅

招标代理机构(盖章):  2022年12月2日

法定代表人或其委托代理签章: 俊沛

广州公共资源交易中心 见证(盖章)

交易确认章: 

日期: 2022-12-05

 广州公共资源交易中心
JIAOYIYUAN
GUANGZHOU

TEL: 020-28866000 FAX: 020-28866099
ADD: 广州市天河区珠江新城JG2022-17070
WWW.GZTJGZ.COM



副 本



建设工程勘察设计合同

合同编号:

穗南建中合 [2023] 132号



工程名称: 万顷沙镇安置区四期项目勘察、方案设计及初步设计

工程地点: 广州市南沙区

发包人 (建设单位): 广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人: (主) 中国建筑西南设计研究院有限公司

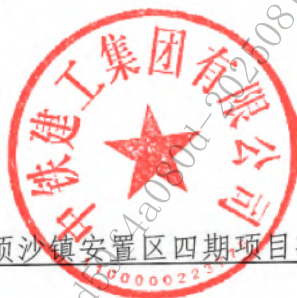
(成) 广州珠江外资建筑设计院有限公司

(成) 建勘勘测有限公司



建设工程勘察设计合同

合同编号:



工程名称: 万顷沙镇安置区四期项目勘察、方案设计及初步设计

工程地点: 广州市南沙区

发包人(建设单位): 广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人: (主) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 广州珠江外资建筑设计院有限公司

(成) 建勘勘测有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司

（成）建勘勘测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万顷沙镇安置区四期项目勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：万顷沙镇安置区四期项目勘察、方案设计及初步设计。

1.2 工程地点：广州市南沙区。

1.3 工程规模及建设内容：预计总建筑面积约506735.87平方米，项目主要建设内容包括：约3360套住宅、商业等公建配套，15班幼儿园及2班托儿班配套工程，两层地下室等。

1.4 工程投资估算：约314794万元。（项目总投资、建设规模、建设标准等内容以本项目工程可行性研究报告批复为准。）

二、勘察设计范围、阶段与服务内容

2.1 勘察范围与工作内容：

2.1.1 勘察范围与工作内容：勘察范围为本项目工程范围内的工程勘察工作。工程勘察工作内容包括但不限于如下内容：☒ 岩土工程勘察、☒ 工程测量、☐ 规划放线、☐ 竣工验收测量、☐ 超前钻、☒ 工程物探、☒ 管线摸查、☐ 水下地形测量及扫床工作、☒ 现场服务、☐ 其他：_____。（具体按招标文件作相应调整）

其他：_____

2.1.2 技术要求：承包人按国家现行有关技术规范、标准要求及发包人对工

工程项目的有关要求，对本合同项目进行工程勘察。

2.1.3 预计勘察工作量：根据发包人认可的《勘察工作大纲》中的内容，按本项目的工程性质、规模、建设内容所需进行的工程勘察工作。

2.2 设计范围、阶段与服务内容：

2.2.1 工程设计范围：

工程设计范围包括但不限于本合同项目的建筑、结构（含钢结构）、幕墙、装修装饰、给排水、电气、通风空调、弱电智能化、消防、园林景观、人防、标志标识、专项设计、外电、外水、燃气、电讯、道路、红线外项目建设所必需的配套工程等与本项目有关的工程设计，及相关的概算编制，BIM技术运用（具体按招标文件及其所附的设计任务书作相应调整）。（适用于房建类设计工作完成至初步设计项目）

其他：

2.2.2 工程设计阶段：（具体按招标文件及其所附的设计任务书作相应调整）

建设方案编制[适用于依据《广州市南沙区政府投资工程建设项目建设方案联审决策实施细则》规定，需要编制建设方案的项目]

分为方案设计、方案深化设计（含修改及完善）、初步设计（含方案比选和概算）。

2.2.3 工程设计服务内容：

方案比选论证、编制方案设计（如有）、方案深化设计文件（含修改及完善）、初步设计文件（含方案比选和概算）、历史文化保护传承专章、树木保护专章（含既有树木资源调查），开展设计上述内容的整体方案论证和综合评估，协助报建报批工作，及时提供报建所需的技术资料，进行必要的专项研究及深化设计，进行初步设计交底，配合开展施工图设计工作等。（适用于设计工作完成至初步设计的项目）

承包人须在建筑方案比选论证、方案设计、初步设计及施工阶段分别编制树木保护专章，结合施工阶段需要，负责对施工阶段树木保护专章进行修改、完善，配合施工单位完成树木迁移施工计划（如有），确保满足相关规范要求并通过相关主管部门的审核。

2.3 绿色建筑设计标准

八、联合体

如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人作为其承包人联合体的其它成员，应履行本合同的责任并向发包人承担连带责任。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、合同订立

10.1 订立时间：_____。

10.2 订立地点：广州南沙经济技术开发区。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充合同，补充合同是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖公章之日起生效。合同各方履行完本合同规定的条款后，本合同自行终止。

十三、合同份数

本合同正本一式肆份，各方各执壹份，副本一式壹拾陆份，发包人（建设单位）执肆份，承包人执壹拾贰份，正副本具同等法律效力。

（以下无正文）

万顷沙镇安置区四期项目工程勘察设计公司

发包人(建设单位)(盖章): 广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

地 址: 广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码: 511457

电 话: 3905 3528

传 真: 3907 8181

签订日期: 2023-01-01

承包人(盖章): 中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人:

联系人: 郑霖强

地 址: 四川省成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码: 610041

电 话: 028-62550033

传 真: 028-62550030

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账户名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号: 5100142620800393848

万顷沙镇安置区四期项目工程勘察设计合同

承包人（盖章）：广州珠江外资建筑设计院有限公司

法定代表人：

联系人：蔡卓

地址：广州市越秀区环市东路 362-366 号好世界广场 2201-10 房

邮政编码：510060

电话：020-81166928

传真：020-89187500

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州建设路支行

账户名称：广州珠江外资建筑设计院有限公司

银行账号：44001470904053002670

承包人（盖章）：建勘勘测有限公司

法定代表人：

联系人：王南生

地址：黑龙江省牡丹江市东安区日照街 17 号

邮政编码：157006

电话：0453-6436564

传真：020-85588565

开户银行：龙江银行股份有限公司牡丹江阳明支行

账户名称：建勘勘测有限公司

银行账号：1101400895209016



关于万顷沙镇安置区四期项目 初步设计的批复

区建设中心:

你单位《关于申请万顷沙镇安置区四期项目工程初步设计（概算）审批的函》及相关材料收悉。按照《广州市南沙区人民政府关于印发广州南沙开发区（区）工程建设项目审批制度改革试点实施方案（政府投资类）的通知》（穗南府〔2019〕3号）及《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程初步设计（概算）审批工作指引（试行）》（穗南开建交〔2020〕20号）要求，经研究，现批复如下：

一、项目建设内容及建设标准

本项目位于南沙区万顷沙镇十二涌南侧、万泰大道西侧。本项目总用地面积135405平方米，总建筑面积约491743.21平方米，其中地上建筑面积约345795平方米，地下室面积约145948.13平方米。主要建设内容包括3398套安置房、15班幼儿园及2班托儿所、配套公建、沿街商业以及两层地下室等。

设计内容包括：建筑、结构、给排水、电气及智能化、暖通、景观、室内、绿建及海绵城市等设计及概算。

根据《发改局关于万顷沙镇安置区四期项目可行性研究报告

的复函》(穗南发改投批〔2023〕18号),项目总投资为 338097.18 万元。

二、审查意见

(一) 技术方案审查意见

经建设科技服务中心组织专家组和相关参会单位评审并出具《关于万顷沙镇安置区四期项目初步设计技术评审的意见》(穗南建科函〔2023〕38号),该项目初步设计文件内容、深度基本满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求,按此次评审意见修改完善后,可作为下阶段设计工作的依据。技术方案审查意见及意见执行情况详见附件1。

(二) 概算审查意见

经建设科技服务中心委托概算评审单位对该项目进行概算评审并出具《南沙开发区(区)政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审意见通知书》(穗南建科函〔2023〕39号),该项目概算评审结果为:送审金额 3,379,209,904.28 元,审定金额 3,269,248,677.31 元,核减额 109,961,226.97 元,送审偏差率 9.64%。概算审核情况详见附件2。

三、其他要求

(一) 关于精细化和品质化、海绵城市、BIM、无障碍等方面的设计,应严格按照技术评审意见(附件1)执行,如意见所涉及的相关规定有调整变化,则依据新的规定执行。

(二) 根据《广州市关于科学绿化的实施意见》《广州市关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的实施意见》《广州市树木保护管理规定(试行)》《广州市树木保护专章编制技术指引(试



附件等文件，切实落实历史文化保护传承和科学绿化的相关要求。

(三)在本项目施工开工前，应按规定取得各有关职能部门的审查意见和有关审批部门的许可。

(四)建设单位要切实承担建设管理职责，加强项目管理，认真研究、吸纳初步设计专家组审查意见，优化设计，强化施工图审查，严格控制工程投资。

(五)本次批复作为项目投资控制的依据，工程造价以最终的决算审批结果为准。请你单位按规定和程序完善后续工作。

专此函复。

- 附件：1. 关于万顷沙镇安置区四期项目初步设计技术评审的意见（穗南建科函〔2023〕38号）
2. 南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审意见通知书（穗南建科函〔2023〕39号）

广州南沙经济技术开发区建设和交通局

2023年6月14日

（联系人：张丽美，联系电话：39053738）





抄送：广州市南沙区建设科学技术服务中心

5) 广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块勘察初步设计



中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[11041]号

(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目勘察初步设计【JG2024-3557】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)

(¥ 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 吴剑崑

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年8月26日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年8月26日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)

业务专用章



广州交易集团



日期: 2024-08-28





广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村
改造项目首开区安置地块勘察初步设计

合 同 书



合同编号:

工程编码:

甲方(发包人): 广州湾区新岸城市开发投资有限公司

乙方(承包人): 广州珠江外资建筑设计院有限公司(主)

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司(成)



第一篇 合同协议书

广州湾区新岸城市开发投资有限公司（以下简称甲方）与 广州珠江外资建筑设计院有限公司（主）、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（成）（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块勘察初步设计承包事宜协商一致，订立本合同。

1、项目概况

1.1 项目名称：广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块勘察初步设计。

1.2 项目地点：广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块。

1.3 立项批准文号：云发改函[2024]60号

1.4 资金来源：企业自筹资金+国开行城中村改造专项贷款。

1.5 设计合理使用年限：50年。

2、勘察设计范围和乙方工作内容及承包方式

2.1 勘察设计范围

广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目**总建筑面积暂定 300,000 m²**，总用地面积 60896m²，其中绿地用地面积 4289 m²，道路用地面积 13538 m²，河涌用地面积 2842 m²，可建设用地面积 40227 m²，建筑控制高度 130m\140m。总投资约 313,500 万元，其中工程费用约 13,3000 万元。具体内容详见勘察设计任务书，最终建设规模以控规批复方案为准。

2.2 乙方工作内容（工作内容根据招标文件、勘察设计任务书等相关资料确定）

红线范围内的全部初步设计阶段勘察，设计深度需满足政府主管部门初步设计报批深度的要求，包括场地的岩土工程、地质勘查、基坑支护设计、地基及软基处理设计、修建性详细规划设计、市政设计、建筑方案设计、初步设计、概算编制（含方案设计估算、初步设计概

算)：因政策变化或相应外部条件改变带来的相应设计工作、总控协调工作(如有)、与本项目初步设计阶段相关的勘察设计等工作。

包括以下内容：

(1) 规划用地红线内(含代征用地)及红线外(管线)所涉及建设内容的全部勘察：进行初步勘察、详细勘察等实施工作，编制勘探，编制勘探、土洞溶洞探测等相关总图；负责协调和配合相关主管部门对相关工作成果进行审批，直至获得批复。

(2) 方案修改及完善：根据现行《建筑工程设计文件编制深度规定》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》中关于方案设计应达到的设计深度要求，同时根据专家评审意见及有关职能部门提出的修改意见，对甲方选定的设计方案进行修改和完善。

(3) 总平面规划方案设计：建设区域内修建性详细规划的设计：本项目用地红线范围内总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、环境保护等。

(4) 室外市政、园林工程设计：包括本项目用地红线范围内的市政道路、供电、供水、通信、排水、防护绿地及退缩绿地景观提升等工程设计，以及配合各种管线综合平衡设计(含配合市政管线接口对接)等。

(5) 建筑设计：本项目合同范围内的建筑设计，包括但不限于提供主体建筑与附属建筑各层平面图，建筑四个方向立面图、主要剖面图、功能区域设计、交通组织图、外立面装修及室内装修图、效果图、构造做法、新技术做法。

(6) 结构设计：本项目合同范围内建筑体的结构设计、基坑支护设计、挡土墙护坡、幕墙等装修工程的结构设计，包括总平面范围内主体、附属的结构设计、装修工程的结构设计与验算、室外工程及构筑物的结构设计等。

(7) 电气设计：包括红线范围内的变配电系统、应急电源供电系统、电力系统、照明系统(含室内普通照明、室外景观照明及智能照明控制)、消防自动报警系统、建筑物防雷、接地系统及安全措施，并配合完成红线范围内管线综合平衡设计，含外电接驳。

(8) 智能化系统设计：

1) 通信网络系统：包括计算机网络系统、电话(语音)网络系统、有线电视系统、公共广播及消防广播系统、无线上网系统；综合布线；信息导引及发布系统；

2) 建筑设备监控系统；

3) 安全防范系统(访客对讲、紧急求助报警装置等)；闭路电视监控系统、出入口控制系统、停车场管理系统；

4) 智能化系统集成；

5) 弱电防雷系统;

6) 机房工程;

7) 监控中心。

(9) 给排水设计(含外水接入、接出部分,需设计接至主管部门指定接口):建筑给水、排水系统设计(包含直饮水供水系统)、用地内与市政管线接驳等设计、雨污水收集、处理与回用系统。

(10) 空调通风设计:包括但不限于建筑物内部通风系统、防排烟系统、建筑物内部空气调节系统、集中供冷供热系统等的设计。

(11) 消防设计:消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警及联动控制系统。包括红线范围内给水排水系统;消火栓系统;自动喷水灭火系统;灭火器配置;气体灭火系统;雨水收集、处理与回用系统。

(12) 电梯工程设计与相关配合。

(13) 市政专业设计,包括本项目用地红线范围内市政路涉及的道路工程、桥梁、交通、排水、照明、绿化(含防护绿地及退缩绿地景观提升)、电力、通信等工程设计,以及配合各种管线综合平衡设计(含配合市政管线接口对接)等。

(14) 按照项目的灯光、声学等特殊工艺设计要求进行建筑、结构及其配套设备专业的设计与相关配合。

(15) 管线综合平衡设计:各种专业设备、系统的管线在建筑物内的路由平衡设计,同时做好建筑物外的管线接驳。

(16) 设备选型意见:就拟采用的专用机电设备、专用电子设备(如大屏幕显示系统、广播音响系统等)的选型于施工图设计开始前向甲方提出书面意见并提供相关设备的技术参数规格书,但不设计专用设备。

(17) 建筑节能、绿色建筑设计,以及新技术应用的研究和设计。

(18) 编制方案设计投资估算。

(19) 编制安置地块初步设计概算。

(20) 编制安置地块周边市政道路及配套初步设计概算。

(21) 在规划红线范围内,乙方应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本合同工程造价中包含的全部项目的专业专项勘察、初步设计。

(22) 对于专项分包勘察、设计文件,须由乙方及专项分包单位人员校核并会签盖章确认。

专项分包初步设计文件中,需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖章确认。设计人应配合专项分包初步设计单位出图。对于有设计资质的初步设计单位,对其设计文件进行设计协调和按建设方要求办理审核确认手续;对于没有设计资质的初步设计单位,在完成深化设计后需套设计人单位图签出图,初步设计单位必须盖章确认。

(23) 提供主要设备材料表及技术要求书,配合甲方的招标工作。

地震评估、环境评估、防雷评估、风洞试验、振动台试验、点试验、消防性能化分析及有关专项试验、研究与论证不在乙方设计范畴内,但乙方应配合甲方工作。

(24) 幕墙工程(如有)。

(25) 环保工程设计。

(26) 防雷设计。

(27) 标识导引系统设计。

(28) 基坑专业设计。

(29) 人防工程设计。

(30) 燃气工程设计。

(31) 绿色建筑设计。

(32) 海绵城市等专业设计。

(33) 装配式专项(含模块化)初步设计

(34) 现场指导和配合服务(设计阶段根据工程建设的需要及建设方的要求确定服务时间)。

(35) 向政府主管部门进行报建手续及相关协调工作(包括建筑方案审查、初步设计评审等)。

(36) 本项目需采用BIM正向设计完成。

(37) 招标文件及合同约定的其他设计、服务工作。

(38) 因政策变化或相应外部条件改变带来的相应设计工作。包括但不限于:文保专项设计、配合“新城建”工作等。

(39) 总控协调工作。本项目实施过程中总控协调工作,负责项目各标段内外部衔接及相关工作,包括但不限于以下内容:

1) 协调组织投标人研究建设项目的总体设计方案。

2) 配合招标人确定本项目统一的工程设计标准、深度和要求。

3) 组织协调投标人完成方案审查工作及编制建设项目工程设计总说明、总图、总概算书。

4) 协调工程设计进度，组织各投标人按照要求提交工程设计文件。

5) 协调组织各专业开展 BIM 正向设计，按照统一标准及要求提交成果。

6) 其他设计协调工作：在设计过程中招标人认为有需要应由投标人所做的管理、协调工作。

(40) 各投标人在本项目中须至少取得一项省级或以上勘察设计评奖并于项目前期建立创优管理架构，制定创优质量目标、管理制度，向招标人报送创优工作计划方案。

(41) 与本项目初步设计阶段相关的勘察设计等工作。

勘察设计全过程的勘察、方案设计、总平面规划方案设计、初步设计各阶段专业的具体设计内容和界面划分以及报批报审配合等服务工作按勘察设计公司执行。

(42) 模块化建筑设计。

(43) 首开区周边环境设计（首开区红线外西侧旁的绿地改造设计、首开区红线外东侧水系河岸景观改造设计）。

(44) 通信室分系统设计。

(45) 精装修设计。

(46) 园林景观设计。

(47) 项目的外水外电（从市政接驳点到项目红线范围内）

本次工程应包含全部项目的专业专项勘察、初步设计，所有设计合同内容应与项目概算批复内容范围为准。（包括但不限于此）。

2.3 承包方式

由乙方按照约定的范围和内容对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制及设计协调服务全面负责。合同价款计取及支付按合同条款第 15 条和第 20 条的相关约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容、方式进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

3、工期

3.1 设计工期：中标人应在设计合同签订后按照项目工期内完成方案修改，方案确定后按照项目工期内完成初步设计。本合同服务期限自合同生效之日起，至本合同约定各项服务工作全部完成时止。甲方有权根据实际情况对本合同服务期限进行适当调整。

3.2 勘察工期：满足设计工期要求。

3.3 方案审查编制工期：满足设计工期要求。

4. 合同价款

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲乙双方另有约定。

4.2 根据招标文件（含合同条款）和乙方的投标报价，本合同中标总价为

元（大写：_____），其中不含增值税价

元，增值税率 6%。该费用包括：乙方完成本合同项下工作所需的一切人工、

成本及税费等，除此之外，甲方不再向乙方支付本条款明示以外的其他任何费用。其中，（1）

设计费总额暂定为¥_____元，其中工程设计费为_____元，其中不含增值

税价¥_____元，增值税率 6%，设计费投标下浮率为 0%，合同约定下浮率（是指甲方

在计算招标控制价时采用的下浮率）为 20%。

上述费用为暂定合同价，设计费计费依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）进行计算，按投标约定的计算规则，以批复的概算中相应的工程费作为计算设计费的取费基数调整，核算最终合同价并签订补充协议予以明确，工程设计费最终合同价=[批复概算中相应的设计费]×[1-20%（合同约定下浮率）]×[1-0%（设计费投标下浮率）]。[注：设计费投标下浮率=（设计费最高投标限价-设计费中标价）/设计费最高投标限价×100%]

如项目概算调整，则设计费也应按上述原则做相应调整，双方签订补充合同确定设计费。除此以外，其他所有的补充设计、变更设计等均不另行计费。最终结算价以结算终审单位审核后的终审价为准。

（2）工程勘察费总额暂定为¥_____元，其中不含增值税价 ¥_____元，增值税率 6%。其中岩土勘察费为_____元（勘察工作综合含税单价为_____元/米）

（具体详见报价表）。勘察费报价为完成本工程所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土勘察、测量（如有）、物探（如有）等的实物工作收费、进出场费、技术工作收费等全部成本、利润、税金以及风险等。勘察费结算以甲方确认单的勘察工作量乘以前述相应的单价进行结算。最终结算价以结算终审单位审核后的终审价为准。同时对于勘察过程中出现的相关问题需由勘察单位自行解决，包括但不限于借用场地勘探等工作内容，相关费用已包含在综合单价中。

序号	项目名称	项目特征	暂定工程量（米）	含税单价（元/米）	含税合价（元）
1	地质勘察（初勘、详勘）	1、综合考虑一般岩土、灰岩、卵石、孤石等地质 2、含入岩费用，入岩深度详见图纸要求 3、含适用于所有区域、所有地形、所有地质的剪切波速测试、抽水试验等 4.含二次机械进出场费	10170		

注：1. 本项目为配合完成合同范围内工作（包括工程勘察、工程设计等）所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察设计费中，不单独计费。

2. 本合同价款及综合单价中已包括了乙方为完成勘察和相应服务的人员、材料、机械、运输包装、设计前期各阶段评审费（工程可研、初步设计、概算等包含但限于此）、专家费等可能发生的一切费用和利润。

3. 不含税金额指不含增值税额。若因国家税收政策变动，导致实际发票税率低于本合同协议约定的税率，保持不含税价款不变，按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后，发包人与承包人可就此签订补充协议。

5、组成合同的文件

5.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件；
- (2) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同条款；
- (6) 甲方针对广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块勘察初步设计管理的各项制度、规定；
- (7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (9) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按合同条款第 30 条的约定处理，但在有关部门没有作出最终裁决之前，乙方必须无条件先执行甲方的决定。

5.2 在本合同履行过程中，经双方法定代表人或其委托代理人签字认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关对本合同补充的书面协议以及经双方共同确认的文件等，均视同本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、乙方应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、项目负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码、邮箱）、通信地址等信息作为合同附件。

7、在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方并附上变更登记资料；乙方法定代表人变更的，应在变更之日起 15 日内向甲方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式、通信地址等信息。

8、在本合同有效期内，乙方更换项目负责人的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换之日起 7 日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系方式、通信地址等信息提交给甲方。

9、合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。

11、甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

12、本合同自甲乙双方签字且加盖合同专用章之日起生效。双方履行完合同约定义务及责任后，本合同自行终止。本合同终止后，不影响本合同中保密条款、争议解决条款和其他适用条款的效力。

13、本合同一式 拾壹 份，甲方执 伍 份，乙方各执 叁 份，具同等法律效力。

14、增值税专用发票开票信息

14.1 甲方信息

☐

小规模纳税人

☒

一般纳税人

公司名称	广州湾区新岸城市开发投资有限公司
统一社会信用代码	91440111MACW5FLN8U
地址、邮编	广州市白云区松洲街同康路 323 号 2 楼 202 房，邮编：510435
电话	020-81370712
开户银行	中国建设银行股份有限公司广州东环支行
银行账号	44050149120100001683

14.2 乙方信息

<input type="checkbox"/> 小规模纳税人	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人
公司名称	广州珠江外资建筑设计院有限公司
统一社会信用代码	91440101190504073T
地址、邮编	地址：广州市越秀区环市东路 362-366 号好世界广场 2201-10 房，邮编：510030
电话	020-81166928
开户银行	中国建设银行股份有限公司广州建设路支行
银行账号	44001470904053002670

(以下无正文)

甲方：广州湾区新城城市开发投资有限公司

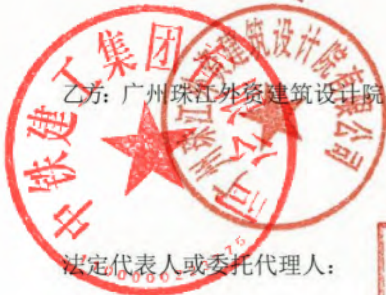
法定代表人或委托代理人：

地址：广州市白云区松洲街同康路 323 号 2 楼 202 房

邮政编码：510435

电话：020-81370712

传真：



乙方：广州珠江外资建筑设计院有限公司（主）

法定代表人或委托代理人：



地址：广州市越秀区环市东路 362-366 号好世界广场 2201-10 房

邮政编码：510030

电话：020-81166928

传真：

乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（成）



法定代表人或委托代理人：



地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

电话：020-86681565

传真：020-86677463

本合同于 2024 年 9 月 24 日签订于广东省广州市。



广州市建设科技中心关于广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目初步设计技术评审工作的函

广州湾区新岸城市开发投资有限公司：

受市住房城乡建设局委托，2024年9月10日在广州市越秀区东风中路309号广东大厦3楼多功能厅、东江厅，由市建设科技中心组织召开了“广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目”初步设计技术评审会，技术评审专家组由17位专家组成。参加会议的有市住房城乡建设局、广州市交通运输局、广州市白云区人民政府、广州湾区新岸城市开发投资有限公司、广州珠江外资建筑设计院有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司等单位的有关领导和技术负责人。

会议首先由设计单位的项目负责人对设计内容进行汇报，与会专家及参会单位人员详细质询了相关技术问题，并进行认真讨论和审议，分别形成了该项目房屋建筑工程、市政配套工程专家组意见（详见附件1、附件2）。房屋建筑工程专家组评审结论为



“总体通过”，市政配套工程专家组评审结论为“修改后通过”。如后续行政主管部门批文与本次初步设计评审文件不一致，应重新报审。

针对与会专家对初步设计提出的具体意见和建议，经设计单位、建设单位研究，已于2024年9月23日提交专家组意见采纳表（详见附件4、附件5）。

专此函达。

- 附件：1. 广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目房屋建筑工程初步设计技术评审专家组意见
2. 广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目市政配套工程初步设计技术评审专家组意见
3. 广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目初步设计技术评审关于《树木保护专章》的补充意见
4. 广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目房屋建筑工程初步设计技术评审专家组意见采纳表
5. 广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改



造项目首开区安置地块项目市政配套工程初步设计技术评审专家组意见采纳表

广州市建设科技中心

2024年1月25日

(联系人: 梁宏鸣, 联系电话: 83630507)



6) 夏茅村级工业园改造项目设计施工总承包



中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[06806]号

(主)广州珠江建设发展有限公司,(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为夏茅村级工业园改造项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹拾贰亿捌仟柒佰贰拾万零陆仟壹佰陆拾叁元陆角肆分(¥128,720.616364万元)。

其中:

[广州珠江外资建筑设计院有限公司]设计中标价(万元):3765.2314

[广州珠江建设发展有限公司]施工中标价(万元):124955.384964

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年2月5日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年2月5日



交易确认章

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

日期:2022-02-25



广州公共资源交易中心

广州公共资源交易有限公司

www.gzptc.com.cn



副本

珠江科创(协)[2022] 11 号



夏茅村级工业园改造项目 设计施工总承包

合同文件

合同编号: 穗珠建总字第22012号



发包人/发包方: 广州珠江科创投资发展有限公司 (业主)

承包人/承包方: 广州珠江建设发展有限公司 (联合体牵头方)

广州珠江外资建筑设计院有限公司 (联合体成员方)

二〇二二年三月



第一部分合同协议书

发包人：广州珠江科创投资发展有限公司

承包人（联合体主办）：广州珠江建设发展有限公司

承包人（联合体成员）：广州珠江外资建筑设计院有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：夏茅村级工业园改造项目设计施工总承包

工程地点：广州市白云区白云湖街道夏茅村，东至广花一路，北临夏茅客运站。

工程内容：本项目项目规划总用地面积 68213 平方米，计容总建筑面积 160092 平方米，，
容积率 3.5-3.64，主要建设 3 幢商业办公综合楼、1 幢公共配套设施电竞场馆、1 幢商务配套服务设施。最终项目规模以经发包人批准规模为准。

工程立项批准文号：

资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围

1. 承包范围：

负责本项目设计与施工工作，包括但不限于以下：

1.1 设计部分：

(1) 设计范围：包含营销展示区、大区设计，工作内容包括不限于方案设计、初步设计、施工图设计及施工过程的设计服务，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告或发包人的要求，协助发包人办理项目的各类报批、报建工作。具体如下：

1) 主项设计：建筑设计、结构设计（含钢结构）、电气设计（含强电、弱电、防雷）、给排水设计、暖通设计、基坑支护设计（含设计专家评审）、消防设计（含性能化设计）、人防设计、综合管线平衡、含商业经营管理系统、客流统计系统及停车场引导系统、建筑节能设计咨询、红线内园区道路设计、市政工程接入设计等。

2) 专项设计：园林景观设计、精装修设计（包括但不限于招商中心精装修、软装设计、

公共区域二次装修设计、二次机电设计及二次消防设计)、绿色建筑设计、海绵城市设计、标识设计(包括但不限于涉及整体户外区域(包含园区行车道划线、小区内道路导向标识)、办公及公寓公共区域涉及室内标识系统、地下停车场涉及标识系统设计、商业综合体公共区域涉及室内标识系统、展示区及售楼部范围涉及室内标识设计)、泛光照明设计(包括但不限于建筑外立面泛光照明、办公/公寓/商业综合体公共区域室内泛光照明、LED屏设计配合)、智能化设计(包括但不限于招商中心及商业办公智能化、公建配套智能化、车库智能化)、铝合金门窗设计、栏杆设计、幕墙设计、外电设计、外水设计、市政外综合管网设计、地下室地坪漆及交通划线设计、停车位优化、电竞咨询设计、商业流线研究及设计、地铁接驳设计、地铁安全评估等专业设计。

(2) 负责方案审查所需修建性详细规划的设计、建筑方案报建、初步设计审查备案(含初步设计概算编制、送审、配合评审工作)、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等专项报批报建和验收工作。

(3) 负责组织开展专项设计方案协调工作。

(4) 编制单体方案设计;报建图设计;编制初步设计文件及概算、施工图设计文件;以及与主体建筑设计相关的各项设计工作,包括但不限于:建筑、结构、给排水(包括场地红线内市政道路排水)、强电、弱电(含电话、网络、有线电视、可视对讲门禁、监控、安防、电梯管理、车库管理等)工程预留、承接外消防及自动报警系统、暖通(含通风、防排烟、中央空调系统)、防雨的方案报建设计及造价估算、建筑节能设计、施工图设计及初步设计概算、基坑支护(含专家评审)、人防设计。

(5) 完成本项目可研范围内工程概算等造价文件的编制工作及配合配合报审工作。

(6) 负责协助发包人组织各项专家评审。

(7) 负责设备、大宗材料采购清单、技术参数等审核工作,还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。

(8) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作,保证设计变更满足施工进度要求,并按业主要求准备汇报材料。

(9) 绿色建筑(地块一、地块二暂按照绿建二星级执行,地块三按照绿建一星标准执行,其中,地块一、二需完成方案至施工图设计、施工图审查;地块三需完成方案至施工图设计、完成施工图审查、预评价,获取标识阶段的服务)设计咨询、施工图设计并配合发包人完成施工图审查并取得图审合格书。

(10) 配合项目竣工图编制工作(承包人需提供编制配合,提供施工图及相关变更,无



设计工期：施工图设计时间为 60 日历天，其他设计阶段工期结合项目实际需求，经双方协商另行确定。

设计开始日期：以甲方开工令为准。

施工工期总日历天数：960 日历天。工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

施工计划开工日期：暂定 2022 年 3 月（具体以总监理工程师、发包人发出的开工报告为准）。

计划竣工日期：2024 年 9 月

承包人应无条件协助发包人办理临时施工复函。具体开工时间以发包人工程书面通知为准，开工时间不包括承包人准备及搭设临时设施时间，由承包人自行考虑在开工之前准备时间。承包人在收到发包人的开工指令后应无条件按时开工。双方在确定竣工日期及各项控制工期时已充分考虑如下因素：

1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停电、停工、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2) 可能出现的各种政府组织考试不得有噪音等影响如高考、中考等。

上述开工日期为暂定日期，发包人有权根据现场实际情况对开工日期作相应调整，如开工日期有调整，则以发包人指令（指开工令）的开工日期为准，并开始计算工期；如发包人暂不能提供书面指令的，承包方须按发包人工程部门口头指令安排工作，并开始计算工期。

关键节点工期要求：在计划总工期不变的前提下，主要节点工期由承包人自行拟定，并经监理人、发包人审核同意后实施。承包人应当严格按设计图纸、经批准的施工方案及发包人指令进行施工。

关键节点如下：

序号	关键工期节点	最迟完成时间
1	完成方案设计	2022 年 3 月 10 日
2	通过初步设计审查	2022 年 4 月 5 日
3	完成施工图审查	2022 年 6 月 10 日
4	完成 400 结构工程	2022 年 8 月 30 日
5	主体结构工程封顶	2023 年 3 月 30 日
5.1	商业群楼结构封顶	2022 年 12 月 10 日
5.2	塔楼结构封顶	2023 年 3 月 30 日

6	招商中心及样板房完工	2023 年 4 月 1 日
7	外部手脚拆除	2023 年 7 月 30 日
7.1	商业将楼外脚手架拆除	2023 年 3 月 10 日
7.2	外脚手架全部拆除	2023 年 7 月 30 日
8	完成机电工程	2024 年 2 月 30 日
9	完成装修工程	2024 年 4 月 10 日
10	主体工程完工	2024 年 4 月 30 日
11	完成竣工验收并移交	2024 年 6 月 30 日
12	完成联合验收	2024 年 8 月 30 日
13	城建档案馆资料备案回执	2024 年 12 月 30 日

备注：具体计划节点按发包人发出的指定计划实施。

关键节点工期和竣工日期为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施保证，除发生合同约定的不可抗力、恶劣的气候条件或发包人认可的可以顺延工期的事件以外，不得延误。如不能按上述节点完成任务，发包人有权要求承包人采取相应的赶工措施或自行采取赶工措施，由此发生的费用由承包人负责，发包人直接在工程款中扣除，承包人必须无条件服从。

发包人如有平行发包的其它各专业分包工程以及由发包人直接供应的材料、设备设施（如有），承包人不能以专业分包或材料设备供应进度和协调问题为由，影响工期，节点工期必须无条件执行。

四、质量标准

1. 设计质量标准：符合国家建设工程设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求。
2. 施工质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，确保一次验收合格。（如有新规范标准按新的执行）

五、安全文明施工标准

- ☐ 确保广州市安全文明示范工地标准。
- ☐ 争创广东省安全文明样板工地。
- ☐ 争创国家 AAA 安全文明示范工地。
- ☒ 其他：按项目所在地的有关安全文明施工要求施工。

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

3. 上述合同暂定价仅作为申请工程款时的付款依据。施工进度款支付详见本合同施工专用条款 12 条；结算详见本合同施工专用条款 14 条，最终结算价以项目结算终审单位最终审核价为准。

4. 本合同主体设计费最终以项目主管部门审定的最后一版目标成本，按设计部分第六章第 14 条约定进行调整。如部分地块、分期因项目实际开发需求，不需完成至施工图设计阶段，则按实际完成设计阶段对应的估算或概算并经主管部门审定后作为目标成本，调整该地块费用，双方需就最终设计费调整事宜签订补充协议。

5. 发包人的开票信息

1) 公司名称（一般纳税人）：广州珠江科创投资发展有限公司

2) 纳税人编码：91440101MA9XW84T2J

3) 开户银行帐号：3602041709200777093

4) 开户银行名称：中国工商银行股份有限公司广州南方支行

5) 地址：广州市白云区白云湖街道夏茅村友谊大街 1 号 101 房

6) 电话：81370336

八、组成合同的文件

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应被认为是组成协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

(1) 政府相关主管部门关于本工程的文件；

(2) 本合同履行期间发包人与承包人各方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(3) 本合同协议书及附件（含合同谈判中澄清文件）；

(4) 中标通知书；

(5) 投标书及投标书附录（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

(6) 施工部分、设计部分合同专用条款；

(7) 施工部分、设计部分合同通用条款；

(8) 技术规范（含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；

(9) 图纸（含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；

(10) 已标价工程量清单或预算书；

(四) 构成本合同组成部分的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 签订合同后 10 日内，承包人须向发包人提交承包人在政府相关部门指定的工资支付保证金托管专户的资金余额证明（复印件加盖公章），本合同履行期间发包人每季度核查一次。（如有）

4. 承包人中的广州珠江建设发展有限公司按“第二部分施工专篇合同条款”的约定履行义务和承担责任；承包人中的广州珠江外建建设发展有限公司按“第三部分设计专篇合同条款”的约定履行义务和承担责任。

5. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担保修责任。

6. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人（或授权代理人）签字并加盖单位公章（或单位合同专用章）之日起生效。

合同订立时间：2022 年 3 月 11 日

合同订立地点：广州市

(以下无合同正文)

(签署页)



发包人(联合体牵头方):
广州珠江科创投资发展有限公司(盖章)

法定代表人(或授权代表):
统一社会信用代码: 91440101MA9XW84T2J
地址: 广州市白云区白云街道夏茅村友谊大街1号
101房
委托代理人:
联系电话: 020-81370336
联系地址: 广州市人民北路668号蓝宝石大厦507

传 真: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州南方支行
帐号: 3602041709200777098



承包人(联合体牵头方):
广州珠江建设发展有限公司(盖章)

法定代表人(或授权代表):
统一社会信用代码: 914401011904524200
地址: 广州市越秀区环市东路476号之一10-17
层
委托代理人:
联系电话: 020-37818225
联系地址: 广州市越秀区环市东路476号之

传 真: /

开户银行: 华夏银行股份有限公司广州东风支行
帐号: 5033200001819100000227



承包人(联合体成员):
广州珠江外宣建筑设计院有限公司(盖章)

法定代表人(或授权代表): 杨坚
统一社会信用代码: 91440101190504073T
地址: 广州市越秀区环市东路362-366号好世
界广场2201-10房
委托代理人: /
联系电话: 020-81166928
联系地址: 广州市越秀区环市东路362-366
号好世界广场2201-10房
传 真: 020-89187500
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
广州建设路支行
帐号: 44001470904053002670

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 440112305240001-TX-901

工程编号: 2104-440111-04-01-277421-3002

工程名称	商业及地下室工程(自编号夏茅村级工业园改造项目2#)施工图		
工程地址	广州市白云区白云湖街道夏茅村, 东至广花一路, 北临夏茅客运站		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>132931.81 m²</u> (地上: <u>87146.44 m²</u> , 地下: <u>45785.37 m²</u>); 建筑高度: <u>38.25 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>7</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市白云区白云湖街夏茅经济联合社	李伟杰
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	颜文雄
	设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	潘秀伟
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>二</u> 星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
			二〇二三年七月七日
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	周芸		结构	吴结韦	
给排水	王治增		电气	桂兵	
暖通	王爱仪		绿建	周芸	
节能	周芸		海绵城市	王治增	
防雷	桂兵				

序列号: 95267

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4404112305240001-TX-901

工程编号: 2104-440111-04-01-277421-3002



工程名称		商业及地下室工程 (自编号夏茅村级工业园改造项目2#) 施工图	
工程地址		广州市白云区白云湖街道夏茅村, 东至广花一路, 北临夏茅客运站	
工程概况		工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>132931.81</u> m ² (地上: <u>87146.44</u> m ² , 地下: <u>45785.37</u> m ²); 建筑高度: <u>38.25</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>7</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市白云区白云湖街夏茅经济联合社	李伟杰
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	颜文雄
	设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	潘秀伟
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>二</u> 星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
备注		二〇二三年七月七日	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	周芸		结构	吴结韦	
给排水	王治增		电气	桂兵	
暖通	王爱仪		绿建	周芸	
节能	周芸		海绵城市	王治增	
防雷	桂兵				

序列号: 95267

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

人防



证书编号: 4401112305240001-TX-903

工程编号: 2104-440111-04-01-277421-3002

工程名称	商业及地下室工程 (自编号夏茅村级工业园改造项目2#) 施工图		
工程地址	广州市白云区白云湖街道夏茅村, 东至广花一路, 北临夏茅客运站		
工程概况	人防建筑面积: 15811.13 m ² ; 地下室出入口: 17 个; 防护单元: 9 个; 防护等级: 核五、核六; 战时用途: 防空专业队队员掩蔽部, 防空专业队装备掩蔽部, 街道指挥所, 二等人员掩蔽所 和人防固定电站, ; 平时用途: 小汽车库。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市白云区白云湖街夏茅经济联合社	李伟杰
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	颜文雄
	设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	潘秀伟
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查通过。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
		二〇二三年七月七日	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	周芸		结构	吴结韦	
给排水	王治增		电气	桂兵	
暖通	王爱仪		绿建	周芸	
节能	周芸		海绵城市	王治增	
防雷	桂兵				

序列号: 95271

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

消防



证书编号: 440112305240001-TX-902

工程编号: 2104-440111-04-01-277421-3002

工程名称	商业及地下室工程(自编号夏茅村级工业园改造项目2#)施工图		
工程地址	广州市白云区白云湖街道夏茅村,东至广花一路,北临夏茅客运站		
工程概况	<p>工程类型: <u>新建</u>; 工程规模: <u>大型</u>; 总建筑面积: <u>132931.81</u> m² (地上: <u>87146.44</u> m², 地下: <u>45785.37</u> m²); 建筑高度: <u>38.25</u> m; 超限: <u>否</u>; 火灾危险性: <u>丁</u>; 抗震设防烈度: <u>7度</u>; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u>; 结构类型: <u>框架结构</u>; 层数: 地上 <u>7</u> 层, 地下 <u>2</u> 层; 使用性质: <u>公共建筑商业</u>; 使用功能: <u>商业</u>; 改建/扩建/装修部位: <u>/</u>; 改建/扩建/装修面积: <u>/</u> m²; 改建/扩建/装修后使用功能: <u>/</u>; 扩建后建筑概况: <u>/</u>; 消防设施设置情况: <u>室内消火栓系统, 室外消火栓系统, 火灾自动报警系统, 自动喷水灭火系统, 气体灭火系统, 泡沫灭火系统, 疏散指示标志, 消防应急照明, 防排烟系统, 消防电梯, 灭火器, 其他灭火系统</u>; 消防高度: <u>37.75</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u>。</p>		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市白云区白云湖街夏茅经济联合社	李伟杰
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	颜文雄
	设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	潘秀伟
1、同意该工程消防设计。 2、经此次审查同意的消防设计不得擅自修改, 确需修改变更的, 应重新送审。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>林芳</u> 法定代表人(签字): <u>曾祥</u>	二〇二三年七月七日
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	周芸	<u>周芸</u>	结构	吴结韦	<u>吴结韦</u>
给排水	王治增	<u>王治增</u>	电气	桂兵	<u>桂兵</u>
暖通	王爱仪	<u>王爱仪</u>	绿建	周芸	<u>周芸</u>
节能	周芸	<u>周芸</u>	海绵城市	王治增	<u>王治增</u>
防雷	桂兵	<u>桂兵</u>			

序列号: 95270

广东省住房和城乡建设厅监制

7) 大湾区高端装备制造生产基地设计施工总承包

	项目编号: E4404000001004363001001	验证码 UKxHv0gZvW8QtWuQAqSsQDEcsFuxLRzR
	中标通知书	
		
中国铁建昆仑投资集团有限公司(主办方), 中国土木工程集团有限公司(成员方), 广州珠江外资建筑设计院有限公司(成员方):		
我单位招标的 大湾区高端装备制造生产基地设计施工总承包 (项目标段名称) 已于2023年08月01日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。		
中标价:	1,067,670,238.55 元	
工 期:	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量:	按照招标文件要求	
项目负责人:	居国防	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
签章单位:	确认单位:	
招标单位: (公章)	交易中心: (业务专用章)	
2023年8月7日	2023年8月7日	

珠海市公共资源交易中心
表样编号: QR-016-B1/C2



大湾区高端装备制造生产基地设计施工总承包合同

合同编号：GDZB-2023-006

发包人（全称）：珠海高新数智港产业园建设有限公司

承包人（全称）：中国铁建昆仑投资集团有限公司（主办方）

中国土木工程集团有限公司（成员方）

广州珠江外资建筑设计院有限公司（成员方）

签订地点：广东省珠海市高新区

签订时间：2023年9月7日

第一部分 合同协议书



发包人（全称）：珠海高新数智港产业园建设有限公司

承包人（全称）：中国铁建昆仑投资集团有限公司（主办方）

中国土木工程集团有限公司（成员方）

广州珠江外资建筑设计院有限公司（成员方）

本工程承包人由 中国铁建昆仑投资集团有限公司、中国土木工程集团有限公司 与 广州珠江外资建筑设计院有限公司 组成承包人联合体（在本合同中统称为承包人），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任。

珠海高新数智港产业园建设有限公司（以下简称发包人）与中国铁建昆仑投资集团有限公司（主办方）、中国土木工程集团有限公司（成员方）、广州珠江外资建筑设计院有限公司（成员方）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大湾区高端装备制造生产基地设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大湾区高端装备制造生产基地设计施工总承包。
2. 工程地点：广东省珠海市高新区西部沿海高速与金唐西路交叉口，那洲收费站东侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：2306-440402-04-01-335866。
4. 资金来源：自有资金。
5. 工程内容及规模：本项目总用地面积约 9.86 万平方米，新建建筑面积约 28.16 万平方米，改造建筑面积约 0.74 万平方米，项目建设智能装备和智造生产厂房。本项目分为四个地块，其中地块二和地块四均有厂房建筑高度高于 50 米。

上述内容数据以批准的项目文件和设计图纸为准，最终以政府相关部门最终核准的内容数据为准。

6. 工程承包范围、承包方式和投资控制：

6.1 承包范围:

6.1.1 设计内容包括但不限于:

(1) 建筑工程设计;

(2) 装修设计;

(3) 园林设计;

(4) 造价咨询服务(含各设计估算及概算,并协助通过相关部门审查);

(5) 基坑支护专项设计;

(6) 边坡支护专项设计

(7) 海绵城市专项设计

(8) 节能专项设计

(9) 绿色建筑专项设计

(10) 人防专项设计

(11) 泛光照明专项设计

(12) 智能化专项设计(含5G)

(13) 燃气专项设计

(14) 高低压变(配)电及临电专项设计(含高压线迁改设计)

(15) 门窗幕墙专项设计(含铝合金门窗、耐火窗、百叶、栏杆、雨棚等深化设计)

(16) 钢结构设计专项设计

(17) 抗震支吊架专项设计

(18) 标识标牌专项设计

(19) 交通划线专项设计

(20) 市政道路设计;

6.1.2 施工内容包括但不限于:

(1) 桩基及基坑支护:基坑土方工程(大土方开挖)、桩基、基坑支护、地基及边坡处理工程;

(2) 主体结构;

(3) 建筑工程;

(4) 地下室工程;

费用，且工期不得顺延，由于承包人原因导致发生安全问题而被行政主管部门或安全监督部门通报处罚的，每次支付5万元违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为结算货币。

2. 本工程含税暂定合同总价为（大写）人民币壹拾亿零陆仟柒佰陆拾柒万零贰佰叁拾捌元伍角伍分，（小写）¥1,067,670,238.55元。不含税暂定合同总价为¥979,881,857.64元。遇国家税率调整时，则在合同约定的不含税价基础上按新税率调整应付款项作为付款依据。

其中：

（1）设计费暂定总价为：¥14,168,181.62元，其中：含增值税税率【6】%，不含税总价为¥13,366,209.08元。

设计费计价方式：固定全费用综合单价。综合单价包含但不限于：设计费、咨询费、人工费、图纸等技术文件制作费、幻灯片制作费、模型材料和制作费、材料样板费、摄影费、快递费、交通差旅费、现场办公费用、配合服务、加班费、管理费、利润、税金、其他可能发生的一切费用及合同范围内风险。

（2）工程建安费暂定总价为¥1,053,502,056.93元。工程建安费中标费率为：【92.50】%。其中：含增值税税率【9】%，不含税总价为¥966,515,648.56元。

建安工程费计价方式：暂定总价。承包人必须按本合同约定的工程承包范围以包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包绿色施工及安全防护、包设计、包报审报批报建、包验收、包总成本控制、包保险（建筑、安装工程一切险、第三者责任险除外）等的工程总承包管理方式完成合同约定的各项工作内容。

3. 结算依据：

（1）设计费结算原则：

工程设计收费最终结算价=建设工程规划许可证对应总建筑面积×中标综合单价。

（2）建安工程费结算原则：

体的代表。同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并就合同项下彼此的责任和义务承担连带责任，联合体不得借分工的名义实施非法转包。

6. 如果发生发包人整体转让本建设项目的情况，承包人须无条件配合发包人办理主体变更的相关手续。

八、订立时间

本合同于 2023 年 9 月 7 日订立。

九、订立地点

本合同在广东省珠海市高新区订立。

十、补充协议

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

十一、合同生效

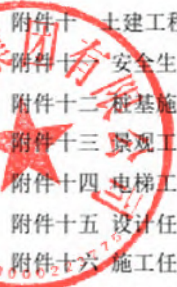
双方当事人约定本合同自双方签字，盖章之日起生效。

十二、合同份数


本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人（主办方）执四份，承包人中国土木工程集团有限公司（成员方）执四份，承包人广州珠江外资建筑设计院有限公司（成员方）执二份。

十三、合同附件

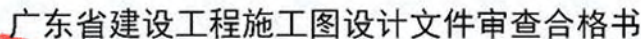
- 附件一 工程质量保修书
- 附件二 廉政合同
- 附件三 工程质量管理违约赔偿协议
- 附件四 总承包管理协议
- 附件五 民工权益保障承诺书
- 附件六 工程承包人联系方式一览表
- 附件七 弱电智能化工程技术要求
- 附件八 外墙涂料工程技术标准
- 附件九 工程技术说明

- 
- 附件十一 土建工程标准做法
附件十二 安全生产管理协议
附件十三 桩基施工现场管理要求及规定
附件十四 景观工程施工标准
附件十五 电梯工程要求
附件十六 设计任务书
附件十七 施工任务书
附件十八 协调服务配合费总包责任说明
附件十九 品牌配置表
附件二十 招标文件专用条款
附件二十一 联合体共同投标协议
附件二十二 投标承诺书
附件二十三 中标通知书
附件二十四 合同清单及限额标准
附件二十五 精装修工程施工工艺标准

(本页无正文，为双方签署页)



 发包人 珠海高新数智港产业园建设有限公司 (盖章)	 承包人(主办方) 中国铁建昆仑投资集团有限公司 (盖章)	 承包人(成员方) 中国土木工程集团有限公司 (盖章)	 承包人(成员方) 广州珠江外资建筑设计院有限公司 (盖章)
法定代表人: (签章)  或委托代理人: (签章)	法定代表人: (签章)  或委托代理人: (签章)	法定代表人: (签章)  或委托代理人: (签章)	法定代表人: (签章)  或委托代理人: (签章)
邮政编码: 519085 电 话: 0756-3923325 传 真: / 纳税人识别号: 91440400MA6CKHK477J 开户名称: 珠海高新数智港产业园建设有限公司 开票地址: 珠海市高新区唐家湾镇金唐路1号9栋7003 开户银行: 中国农业银行珠海金鼎支行 银行帐号: 44353401040022082	邮政编码: 610000 电 话: 028-86059977 传 真: / 纳税人识别号: 91610100MA61UUA672 开户名称: 中国铁建昆仑投资集团有限公司 开票地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区益州大道中段1999号4栋21-22层 开户银行: 中国农业银行股份有限公司成都天府长城支行 银行帐号: 22834801048888880	邮政编码: 100038 电 话: 010-52108888 传 真: / 纳税人识别号: 911100000100000847X 开户名称: 中国土木工程集团有限公司 开票地址: 北京市海淀区北蜂窝4号 开户银行: 中国农业银行股份有限公司北京铁道支行 银行帐号: 11210901040006707	邮政编码: 510060 电 话: 020-81166986 传 真: / 纳税人识别号: 91440101190504073T 开户名称: 广州珠江外资建筑设计院有限公司 开票地址: 广州市越秀区环市东路362-366号好世界广场2201-10房 开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州建设路支行 银行帐号: 44001470904053002670



房屋建筑工程

证书编号: 4404022409130004-TX-002

工程编号: 2306-440402-04-01-335866-5004

审查专业及审查人员签名

序列号: gd-d2602728-139

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4404022409130006-TX-001

工程编号: 2306-440402-04-01-335866-5005



工程名称	大湾区高端装备制造生产基地(地块二)上部工程		
工程地址	高新区那洲会同片区香山路南侧、那洲村西侧		
工程概况	工程类型: 新建、公建、厂房; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 144070.04 m ² (地上: 125046.27 m ² , 地下: 19023.7700 m ²); 建筑高度: 55.4 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架、框剪; 层数: 地上 10 层, 地下 1 层。 消防高度: 55.4 m; 消防类型: 特殊建设工程。 人防建筑面积: 1488.27 m ² ; 人防地下室出入口: 3 个; 人防防护单元: 1 个; 人防战时用途: 二等人员掩蔽所。专项审查: 消防、人防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	珠海高新数智港产业园建设有限公司	肖彬彬
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司	马金亮
	设计单位	广东中人工程设计有限公司	潘喜德
	设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	曾军 1
	设计单位	珠海华冉科技有限公司	林婧 1
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号, 第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)范围: 一类高层公共建筑(含裙房)工程; 一类高层住宅工程; 给水、排水、消防、暖通、电气、人防工程; 城市轨道交通工程; 燃气工程; 热力工程; 通信工程; 广电工程; 电力工程; 水利水运工程; 海洋工程; 航空航天工程; 核工程; 军工工程; 其他特殊工程。 有效期至: 2026年10月23日			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 吴作志	法定代表人(签字): 王峰
			二〇二四年九月十三日
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王万钧	王万钧	建筑	段淑	段淑
结构	吴桂荣	吴桂荣	结构	周湘鄂	周湘鄂
结构	李秋红	李秋红	给排水	刘寒	刘寒
给排水	刘玫	刘玫	电气	辛远	辛远
电气	王灵峡	王灵峡	暖通	侯华波	侯华波
绿建	李秋红	李秋红	绿建	刘玫	刘玫
绿建	侯华波	侯华波	绿建	王灵峡	王灵峡
绿建	段淑	段淑	绿建	李旭东	李旭东

节能	李旭东		光纤到户	王灵峡	
防雷	辛远		防雷	王灵峡	
光纤到户	辛远				

序列号: gd-af4ab12e-67

广东省住房和城乡建设厅监制



206deaf4ea254fbc19f6cd19f4a08da-20250818232731570

集团有

资质证号: 19021

工程编号: SZ2023-682

天津正青建筑设计咨询有限公司
咨询审图专用章

※本项目政府相关批文或勘察、设计人员信息登记不全, 仅按设计技术规范进行施工图技术性审查

广东省住房和城乡建设厅监制

8) 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(清埗项目)设计施工总承包



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[07644]号

(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司,(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司,(成)广州珠江建设发展有限公司,(成)庄严建设(广州)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定中标单位为白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(清埗项目)设计施工总承包【JG2022-16955-003】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰拾贰亿贰仟肆佰叁拾肆万玖仟肆佰柒拾柒元捌分(¥222,414.247708万元)。

其中:

勘察费(万元):849.506565

设计费(万元):1379.343020

BIM应用费(万元):713.380108

建安工程费(万元):219472.018025

项目负责人姓名:杨城

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月29日

周铁峰

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月29日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心

GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER

地址:广州市天河区珠江新城珠江东路10号

网址:WWW.GZTTCZ.COM



258

正本



项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: 穗建机建成合【2022】58号

穗珠建承字第22055号

广州市建设工程总承包合同

工程名称: 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(清场项目)设计施工总承包

工程地点: 广州市花都区

发包人: 广州机场建设投资集团有限公司

承包人(牵头单位全称): 广州珠江外资建筑设计院有限公司

承包人(成员单位全称): 广州珠江建设发展有限公司、庄严建设(广州)有限公司、广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州机场建设投资集团有限公司

承包人：(全称) /

承包人(承包人为联合体时)：

(牵头单位全称) 广州珠江外资建筑设计院有限公司

(成员单位全称) 广州珠江建设发展有限公司、庄严建设(广州)有限公司、广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包(EPC)实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1、立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2108-440100-04-01-444153

2、项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(清场项目)设计施工总承包

3、建设地点：广州市花都区

4、合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☒勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同 ☐其它：

5、合同签订阶段：☐可行性研究批准立项或者备案后 ☒初步设计批准后

☐其它阶段：

6、工程规模：主要建设内容包括安置住宅、学校、公建配套和配套商业，以及用地红线内的规划市政道路设施等。项目总建筑面积509557 m² (地上建筑面积：390636 平方米、地下建筑面积118921 平方米)，其中：其中公园绿地用地面积：33204 m²，居住用地面积：131063 m² (包含地块十五幼儿园)，独立公建用地面积：77639 m²。住宅地块4 块(其中地块十五为幼儿园)，公建地块5 块，公园绿

11/26

机

地六块。分别为地块一、地块二、地块四、地块五、地块六、地块七、地块八、地块九、地块十、地块十三、地块十四、地块十五幼儿园。其中九年一贯制学校地块，最高层高4.6M。最高建筑高度46.3m（室外地坪到避雷针高度），最高层数14层，最大单体建筑面积31079m²。地基基础设计等级最高为甲级。

7、结构形式：（详见招标图纸）

☐ 本项目不含装配式建筑

☒ 本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：（详见初步设计图纸）

各装配式单体工程装配率或评价等级：本项目要求积极响应《广东省人民政府办公厅关于印发广东省促进建筑业高质量发展若干措施的通知》（粤府办【2021】11号文）的文件要求，推进新型建筑工业化，住宅项目至少满足广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019）基本级或者广州市《装配式建筑评价标准》（DB4401/T151-2022）基本级的要求。有计划地开展装配式基地示范，积极发展成品住宅，形成一系列的科技研究成果，技术总结资料，促进项目的高质量发展。

8、BIM技术应用：☐ 本项目不采用BIM技术应用

☒ 本项目采用BIM技术应用：

（1）选用平台：☒ Revit ☒ Navisworks ☒ Bentley Navigator ☒ Tekla Structures ☒ ArchiCAD ☒ OpenPlant ☒ Rebro （注：具体以发包人要求为准。）

（2）应用阶段：☐ 设计施工运维三阶段应用 ☒ 设计与施工联合应用 ☐ 施工与运维联合应用 ☐ 其它

9、资金来源：财政投资及企业市场化融资。

10、其他：

二、总承包范围与工程内容

根据发包人提供的初步设计文件、发包人要求等资料，负责白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（清埗项目）从施工图设计阶段开始的勘察、设计、施工总承包工作，包括但不限于以下内容：

1、工程勘察：超前钻等勘察及规划放线测量工作。岩溶地区基坑支护工程及桩基基础施工时应根据地质条件及桩基形式进行超前钻勘察。

其中规划放线测量应包括但不限于以下内容：



十三、合同生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 6 日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同正本一式 5 份，委托方执 1 份，受托方执 4 份；副本 25 份，委托方执 5 份，受托方执 20 份。合同正、副本具有同等法律效力，若合同副本与正本的表述不一致时，以合同正本为准。



胡



发包人：
广州机场建设投资集团有限公司
(盖章)
统一社会信用代码：
91440101MA5D4KFH91
地 址：

广州市越秀区越华路 112 号珠江国际

大厦 43 楼

法定代表人：周铁峰
委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人（联合体牵头单位）：
广州珠江外资建筑设计院有限公司
(盖章)
统一社会信用代码：
91440101190504073T
地 址：

广州市越秀区环市东路 362-366 号好世界

广场 2201-10 房

法定代表人：杨坚

委托代理人：/

电 话：020-81166928

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州

建设路支行

帐 号：44001470904053002670

邮政编码：510060

电子邮箱：byqb@pearl-river.com

206deaf4ea254fbcbl9f6cd19f4a0d8123215

25/26

28



承包人（联合体成员单位）：

珠江建设发展有限公司（盖章）

统一社会信用代码：

9144010119045212XH

地址：广州市越秀区环市东路

476号之一10-17层

法定代表人：王志强



委托代理人：/

电话：020-37818225

传真：/

开户银行：中国银行广州东环支行



承包人（联合体成员单位）：

庄户建设（广州）有限公司（盖章）

统一社会信用代码：

91440300MA5GAJ3U19

地址：广州市番禺区化龙镇

工业路45号之三202

法定代表人：谷栋



委托代理人：/

电话：

传真：/

开户银行：广州农村商业银行股份有限公司番禺支行

帐号：653557753930

邮政编码：510075

电子邮箱：zhujiangs@126.com

帐号：01031949000002522

邮政编码：511434

电子邮箱：602855814@qq.com

承包人（联合体成员单位）：广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440000455857836N

地址：广东省广州市白云区黄边北路146号

法定代表人：李江山

委托代理人：/

电话：020-38273150

传真：020-38273150

开户银行：中国建设银行广东省分行

帐号：44001863201050175955

邮政编码：510507

电子邮箱：576936589@qq.com

26

26/26

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401002305260001-TX-901

工程编号: 2108-440100-04-01-444153-3001



工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(清场项目)-地块一		
工程地址	广州市花都区新雅街道北起商业大道,南至田美东路;西邻106国道,东至新华大道快速路		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 31352.15 m ² (地上: 28678.32 m ² , 地下: 2673.8300 m ²); 建筑高度: 23.15 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 装配整体式混凝土框架结构; 层数: 地上 5 层, 地下 1 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州机场建设投资集团有限公司	韩雨薇
	勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	张金平
	设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	张金平
	设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	程晓宁
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星要求)。本工程中小学项目(分地块一), 装配式专项单体施工图设计文件符合国家《装配式建筑评价标准》要求。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 崔涛	法定代表人(签字): 袁永
		二〇二三年七月十一日	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	刘瑛	刘瑛	结构	彭莉娟	彭莉娟
结构	吴卫华	吴卫华	给排水	周剑峰	周剑峰
电气	吉彤	吉彤	暖通	崔涛	崔涛
绿建	崔涛	崔涛	绿建	周剑峰	周剑峰
绿建	彭莉娟	彭莉娟	绿建	刘瑛	刘瑛
绿建	吉彤	吉彤	节能	崔涛	崔涛
节能	吉彤	吉彤	节能	刘瑛	刘瑛

岩土	李焕新	李焕新	海绵城市	周剑峰	周剑峰
防雷	吉彤	吉彤			

序列号: 96263



广东省住房和城乡建设厅监制



206deaf4ea254fbc19f6cd19f4a08da-20250818232731570

投标人设计工程业绩获奖情况表（如有）

序号	工程类别	工程名称	工程地址	建设单位	获奖情况
1	建筑工程设计	紫金县突发事件预警信息发布中心	广东省紫金县	/	2021 年中国勘察设计协会行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖
2	建筑工程设计	广州市第二中学附属南沙学校建设项目	广州市	/	2023 年广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计二等奖
3	建筑工程设计	粤澳新通道-青茂口岸南联检大楼及粤澳名优产品博览中心综合体建造工程、北联检大楼及连接道道建造工程项目	广东省珠海市	/	2023 年广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计二等奖
4	建筑工程设计	圣果誉山幼儿园(广州增城誉山国际四区幼儿园工程设计)	广州增城	/	2023 年广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计三等奖
5	建筑工程设计	乐昌市突发公共事件预警信息发布中心建设项目	广东省乐昌市	/	2021 年广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计二等奖
6	建筑工程设计	高要市生态气象探测基地建设工程项目	广东省高要市	/	2021 年广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计一等奖

7	建筑工程 设计	中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期工程	广东省中山市	/	2024 年广州市优秀 工程勘察设计奖公 共建筑工程设计组 一等奖
8	建筑工程 设计	江门高尔夫周边地块 4#地住宅楼	广东江门	/	2024 年广州市优秀 工程勘察设计奖住 宅与住宅小区设计 组一等奖
9	建筑工程 设计	广州医科大学附属第一医院应对新冠肺炎研究诊断治疗应急工程	广州市		2022 年广州市优秀 工程勘察设计奖公 共建筑工程设计组 二等奖
10	建筑工程 设计	白云校区学生宿舍 1-3 勘察设 计	广州市	/	2022 年度广州市优 秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计 组二等奖
11	建筑工程 设计	石岗小学 扩建教学楼及体育 设施改造 与提升	广州市	/	2022 年度广州市优 秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计 组二等奖
12	建筑工程 设计	广州市南沙中心医院二期后 续工程	广州市	/	2022 年度广州市优 秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计 组二等奖
13	建筑工程 设计	珠江四季 花园小学 (合同名: 广州油制 气场地块 项目一期 小学)	广州市	/	2022 年度广州市优 秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计 组三等奖
14	建筑工程 设计	荔湾区大 坦沙岛 AL0205008 地块规划 小学	广州市	/	2022 年度广州市优 秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计 组三等奖
15	建筑工程 设计	富罗恩斯 广场 22 栋	广州市	/	2022 年度广州市优 秀工程勘察设计奖

					公共建筑工程设计 组三等奖
16	建筑工程 设计	新绿地城J 地块	广州市	/	2022年度广州市优秀 工程勘察设计奖 公共建筑工程设计 组三等奖
17	建筑工程 设计	矿荣地产 茅岗路	广州市	/	2022年度广州市优秀 工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设 计组一等奖
18	建筑工程 设计	国际商贸 中心北区 地块1(148 亩)南区	广州市	/	2022年度广州市优秀 工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设 计组一等奖
19	建筑工程 设计	富罗恩斯 广场教育 培训中心1 号楼	广州市	/	2022年度广州市优秀 工程勘察设计奖 公共建筑工程设计 组三等奖
20	建筑工程 设计	珠江四季 花园项目 (原合同 名广州油 制气场地 块项目工 程设计)	广州市	/	2022年度广州市优秀 工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设 计组二等奖
21	建筑工程 设计	岭南苑(二 期)北组团	广州市	/	2022年度广州市优秀 工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设 计组二等奖
22	建筑工程 设计	湛江招商 国际邮轮 城	广州市	/	2022年度广州市优秀 工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设 计组三等奖

注：招标文件第三章《评标办法》“工程总承包实施方案技术部分评分表”如有要求，则在本表后附对应的相关证明材料。

投标人：（主）中铁建工集团有限公司

（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或被授权人：王少连（签字或盖章）

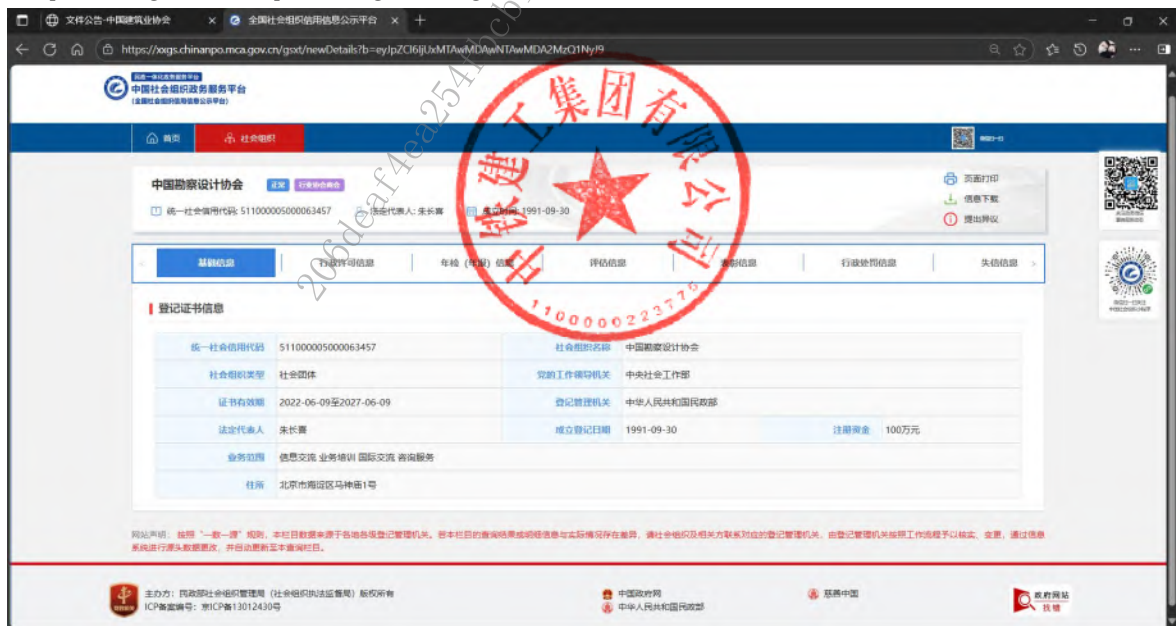
日期：2025年8月19日

2.《投标人设计工程业绩获奖情况表》

1) 紫金县突发事件预警信息发布中心（国家级）



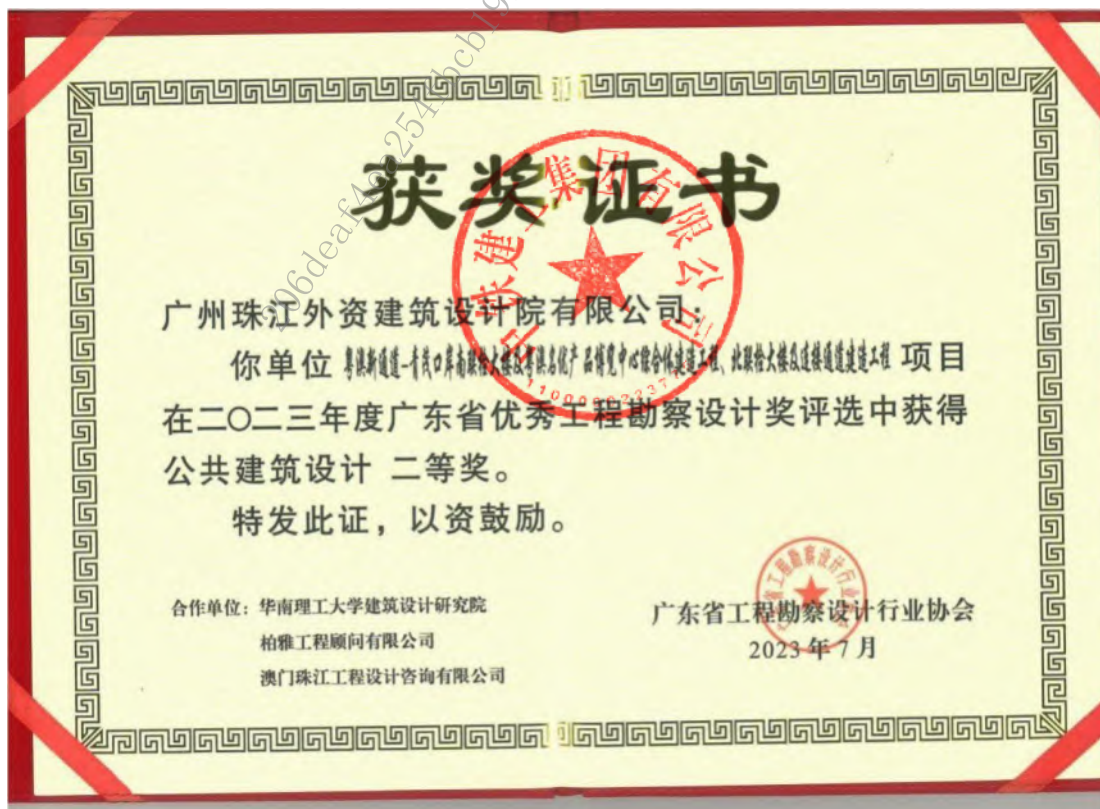
该协会在“全国社会组织信用信息公示平台(试运行)”已登记备案的查询信息截图页(网址:<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>)



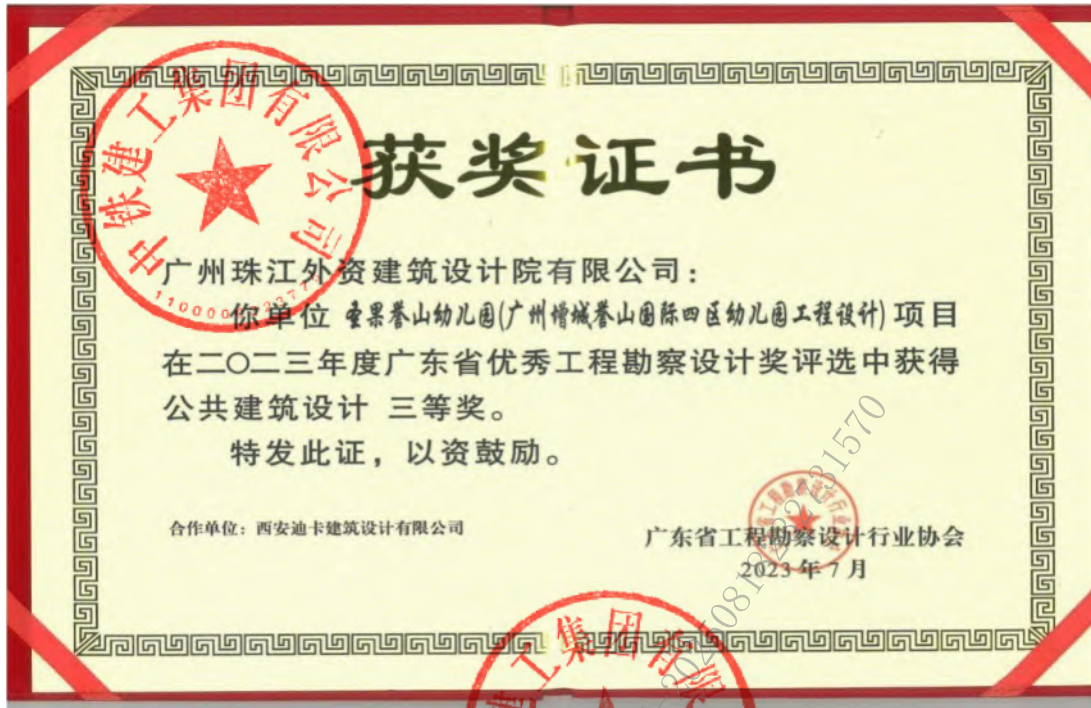
2) 广州市第二中学附属南沙学校建设（省级）



3) 粤澳新通道-青茂口岸南联检大楼及粤澳名优产品博览中心综合体建设工程、北联检大楼及连接通道建造工程（省级）



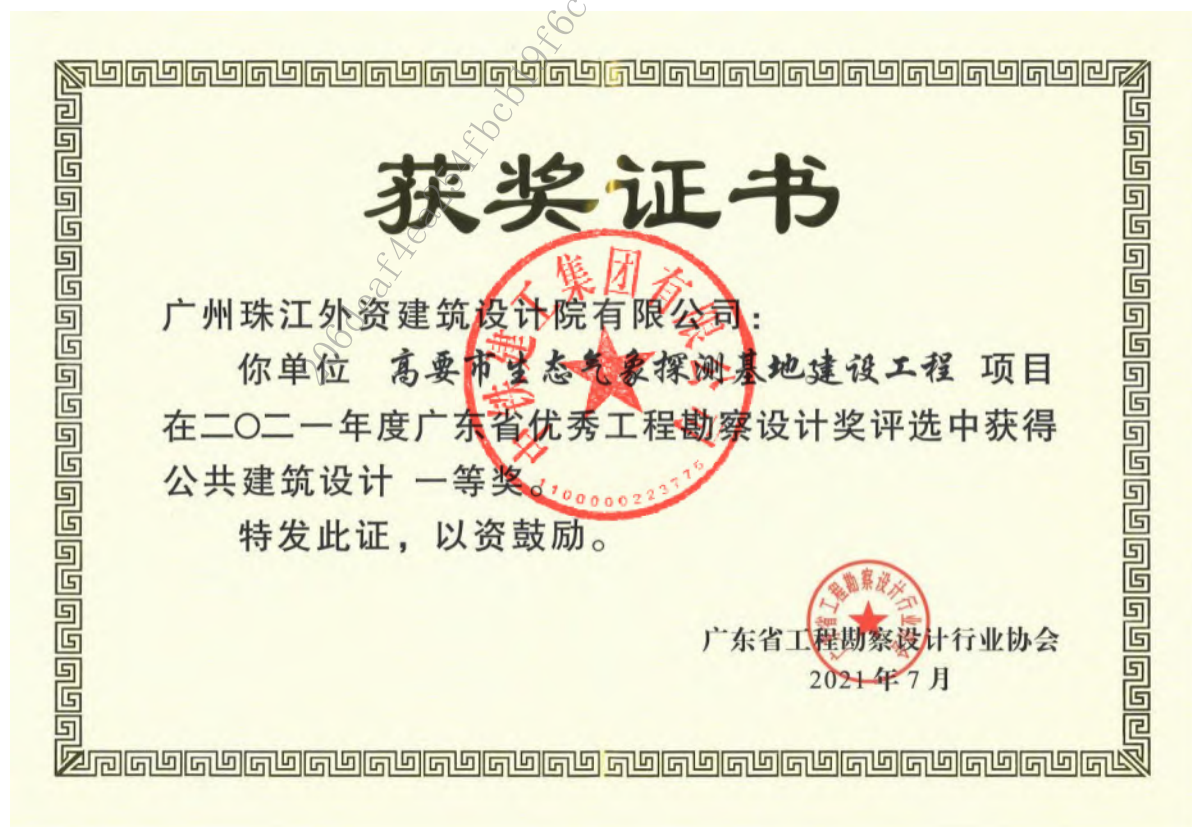
4) 圣果誉山幼儿园（广州增城誉山国际四区幼儿园工程设计）（省级）



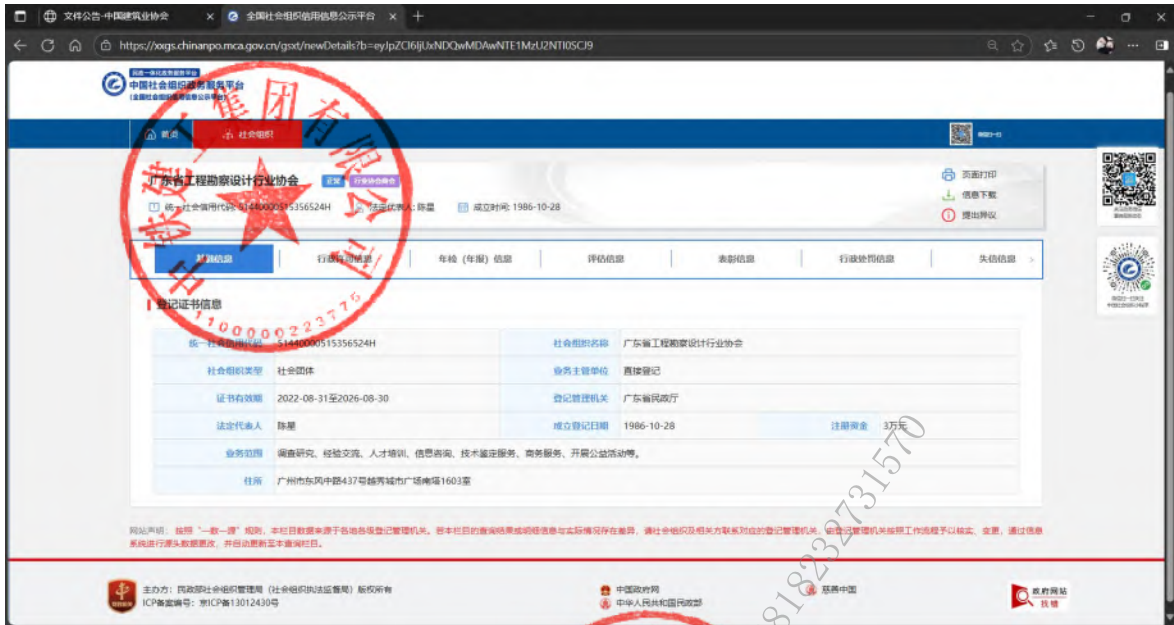
5) 乐昌市突发公共事件预警信息发布中心建设（省级）



6) 高要市生态气象探测基地建设工程（省级）



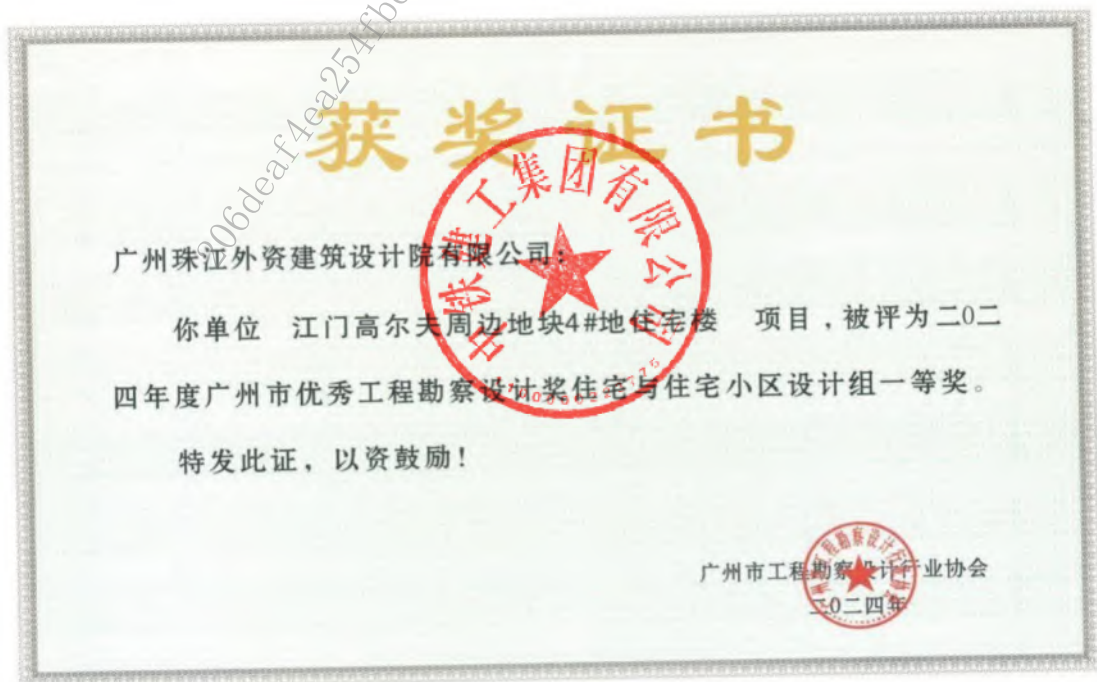
该协会在“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”已登记备案的查询信息截图页（网址：<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）



7) 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期工程（市级）



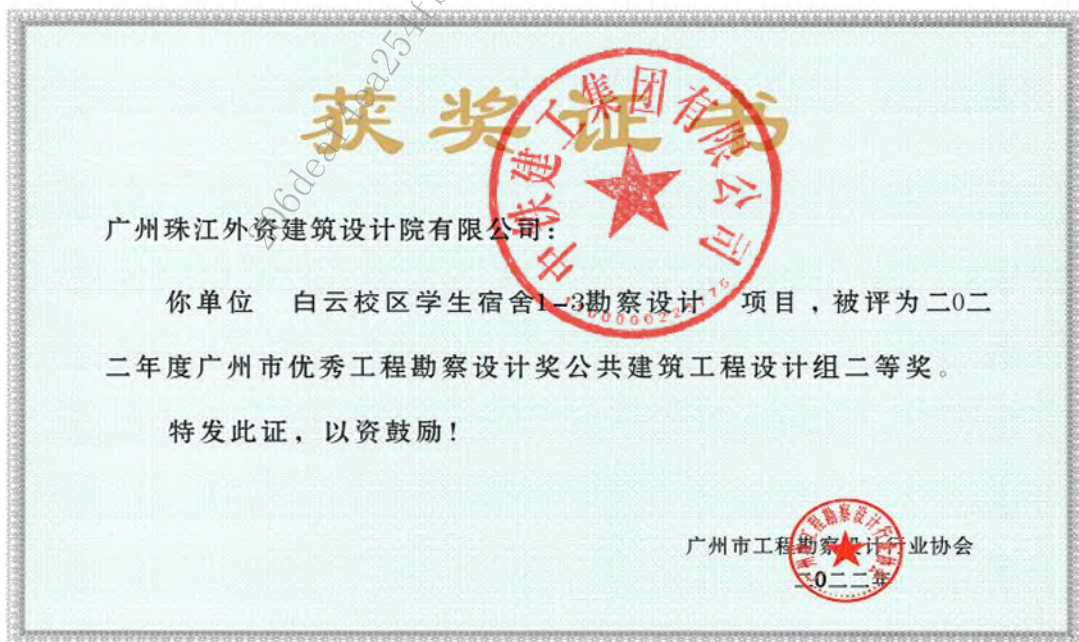
8) 江门高尔夫周边地块4#地住宅楼（市级）



9) 广州医科大学附属第一医院应对新冠肺炎研究诊断治疗应急工程（市级）



10) 白云校区学生宿舍 1-3 勘察设计（市级）



11) 石岗小学扩建教学楼及体育设施改造与提升（市级）



12) 广州市南沙中心医院二期后续工程（市级）



13) 珠江四季花园小学（合同名：广州油制气场地块项目一期小学）
（市级）



14) 荔湾区大坦沙岛 AL0205008 地块规划小学（市级）



15) 富罗恩斯广场 22 栋（市级）



16) 新绿地城 J 地块（市级）



17) 富罗恩斯广场教育培训中心 1 号楼（市级）



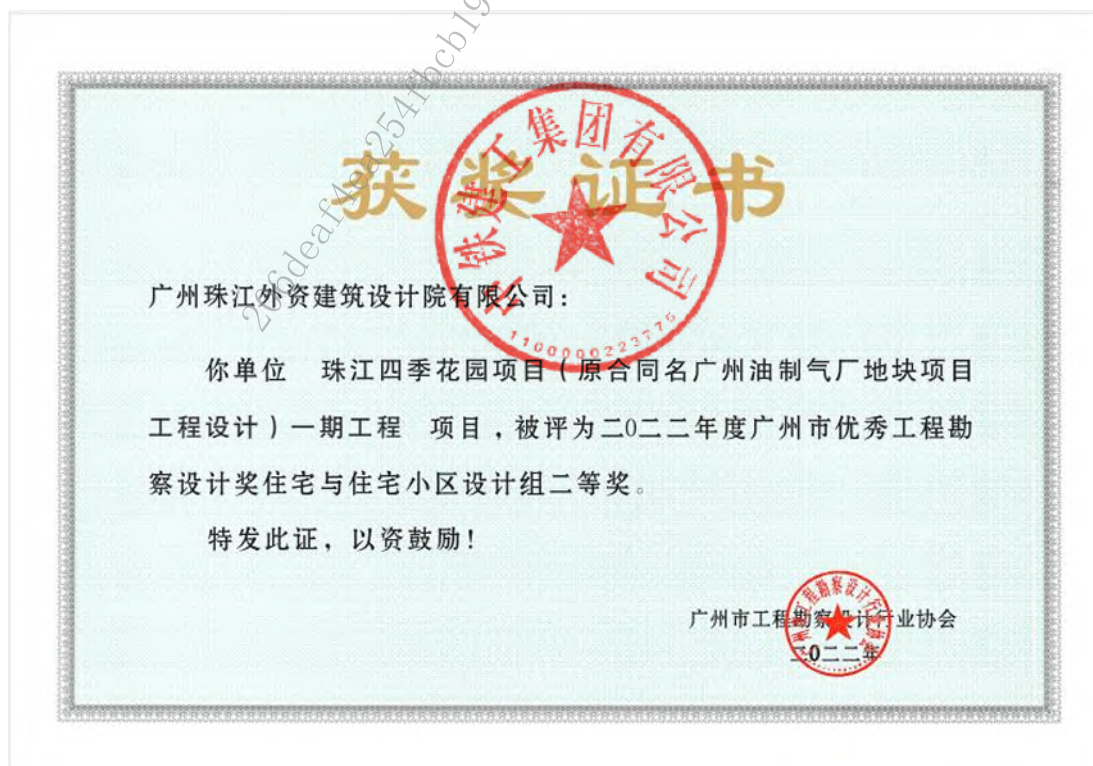
18) 矿荣地产茅岗路



19) 国际商贸中心北区地块1（148亩）南区（市级）



20) 珠江四季花园项目（原合同名广州油制气场地块项目工程设计） （市级）



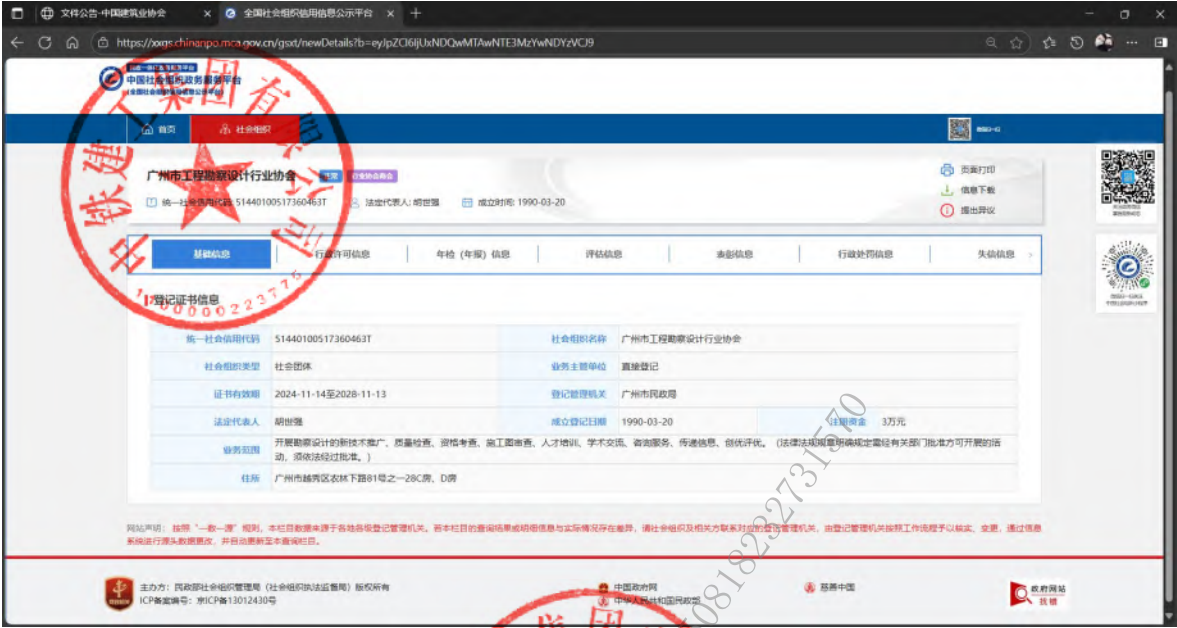
21) 岭南苑（二期）北组团（市级）



22) 湛江招商国际邮轮城（市级）



该协会在“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”已登记备案的查询信息截图网页（网址：<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newList>）



十、《施工工程业绩表》、《投标人施工工程业绩获奖情况表》

1.《施工工程业绩表》

格式 10:



施工工程业绩表

项目		1	2
工程名称		苏铝厂房及附属设施建设工程(一期)设计、施工总承包(EPC)	力合双清产学研建设项目(二期)	
工程对应的企业资质		建筑工程施工总承包	建筑工程施工总承包	
项目地点		广东省深圳市	广东省深圳市	
所包含的子项内容		土建、设备安装、装修	土建、设备安装	
总价(人民币:万元)	合同造价	17416.104963	48522.425407	
	结算造价	17416.104963	49600.723	
竣工日期(如竣工则填写)		2024.4.16	2024.6.21	
贵公司所占比例		100%	100%	
项目负责人姓名		王唐	朱潇	
项目业主名称		江苏苏铝博晨新能源科技有限公司	广东力合双清科技创新有限公司	
项目监理名称		江苏天园项目管理集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	

注:投标人应根据招标文件第三章《评标办法》“工程总承包实施方案技术部分评分表”要求在本表后附对应的相关证明材料。

投标人:(主) 中铁建工集团有限公司

(成) 广州珠江外资建筑设计院有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 王唐 (签字或盖章)

日期: 2025 年 8 月 19 日



1)苏铝厂房及附属设施建设工程（一期）设计、施工总承包（EPC）



中标通知书

标段编号:E3213010313107502001001

中铁建工集团有限公司:

我单位组织实施的苏铝厂房及附属设施建设工程（一期）设计、施工总承包（EPC）项目项目的评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金，并自中标通知书发出之日起30日内，与我单位签订合同。

中标结果如下:

1. 中标范围和内容: 土石方、砂石垫层、建筑、结构、门窗(铝合金玻璃门、外立面门窗、防火门及防火卷帘等)、配电房(配电房内所有发电机组、变压器、高低压配电柜等设备均不含)、氧化池及污水处理池(设备均不含)、给排水(生活给水系统、雨污水系统、消防水系统)、弱电系统、消防系统(消防电源监控系统、火灾漏报警系统、防火门监控系统、自动报警系统、消防栓系统)、防雷、室外附属(道路、停车位、停车棚、雨污水管网)、厂房装修装饰、室外智能化(监控、生产所用强弱电均不含)、标识标线、围墙、大门(含门卫房)、电气、停车管理系统(包含车辆引导、标识标线)、各专项图纸范围内洞口预留、临时设施(含现场办公用房的搭建、水电、装修装饰、设施设备、办公用具、景观、围墙、大门)、智慧工地、红线范围内雨污水施工至红线外招标人指定的位置、红线图、方案设计文件、初步设计文件及概算、发包人要求等招标资料所涵盖的所有内容的设计(包括工程报建、报批工程、图纸审批工作办理;协助或负责办理行政管理部

2. 中标价: 壹亿柒仟肆佰壹拾陆万壹仟零肆拾玖元陆角叁分 (¥174161049.63元)

3. 中标工期: 120天

4. 中标质量标准:

5. 主要管理人员:

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	王唐	注册一级建造师·建筑工程	京1322017201802929



GF-2020-0216



建设工程总承包合同

(示范文本)



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏苏铝博晨新能源科技有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司(牵头人)、南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 苏铝厂房及附属设施建设工程(一期)设计、施工总承包(EPC)项目及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 苏铝厂房及附属设施建设工程(一期)设计、施工总承包(EPC)项目
2. 工程地点: 宿迁市高新区技术产业开发区 陆庄路以南、嘉陵江路以东
3. 工程审批、核准或备案文号: 宿迁高新备[2023]23号。
4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容及规模: 总建筑面积约 7.9 万平方米, 包含 1#车间, 1#车间内氧化池, 室外污水池和围墙, 西门卫, 室外道路等附属工程。

6. 工程承包范围(包括但不限于以下内容): 土石方、砂石垫层、建筑、结构、门窗(铝合金玻璃门、外立面门窗、防火门及防火卷帘等)、配电房(配电房内所有发电机组、变压器、高低压配电柜等设备均不含)、氧化池及污水处理池(设备均不含)、给排水(生活给水系统、雨污水系统、消防水系统)、弱电系统、消防系统(消防电源监控系统、火灾报警系统、防火门监控系统、自动报警系统、消防栓系统)、防雷、室外附属(道路、停车位、停车棚、雨污水管网)、厂房装修装饰、室外智能化(监控、生产所用强弱电均不包含)、标识标线、围墙、大门(含门卫房)、电气、停车管理系统(包含车辆引导、标识标线)、各专项图纸范围内洞口预留、临时设施(含现场办公用房的搭建、水电、装饰装修、设施设备、办公用具、景观、围墙、大门)、智慧工地、红线范围内雨污水施工至红线外招标人指定的位置、红线图、方案设计文件、初步设计文件及概算、发包人要求等招标资料所涵盖的所有内容的设计(包括工程报建、报批工程、图纸审批工作办理;协助或负责办理行政管理部门的报审手续;施工图设计及预算(包括不超出设计范围的施工图变更设计及其他类型项目设计等);工程施工期间现场设计和竣工验收阶段的设计服务)、施工(包括经审核通过后的全部施工图内容的施工)、工程竣工验收以及提供其他全部相关服务。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 6 月 26 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 7 月 8 日。

计划竣工日期: 2023 年 11 月 4 日。

工期总日历天数: 120 天(图纸设计及审查时间包含在工期内)

三、质量标准

工程质量标准：依据地质勘察报告、红线图、方案设计文件、初步设计文件及概算、发包人要求等进行施工图纸设计，施工图纸符合国家、省及市关于施工图设计深度的规范要求及施工验收规范要求，并满足设备材料采购和施工的需要，满足建筑安全及质量要求，最终设计成果确保通过相关主管部门和图审部门审查。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿柒仟肆佰壹拾陆万壹仟零肆拾玖元陆角叁分（¥ 174161049.63 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾肆万陆仟元整（¥ 846000.00 元）；

(2) 工程施工费（含税）：

人民币（大写）壹亿陆仟柒佰叁拾壹万伍仟零肆拾玖元陆角叁分（¥ 167315049.63 元）；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

发包人付款前，承包人应提供符合发包人要求的增值税专用发票，否则发包人可以拒绝付款，且不构成违约。发包人有权在应付款项中直接扣除应由承包人承担的违约金、赔偿款等费用。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王唐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全；不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人无相关专业工程设计能力或施工能力的，发包人有权按国家及省、市相关规定另行发包。

4. 发包人在施工和项目管理过程中制定的管理制度、管理流程等相关文件是合同的组成部分和重要补充，与本合同具有同等法律效力，承包人应无条件接受并受其约束。

八、订立时间

本合同于 2023 年 7 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 江苏苏铝博晨新能源科技有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方法人代表（或授权代表）签字并加盖单位印章后成立，并自签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）



统一社会信用代码：91321311MA25KC947W

地址：江苏省宿迁市宿迁高新技术产业开发区
开发大道 1 号

邮政编码：223800

法定代表人：曹宝海

委托代理人：

电话：0527-84498313

承包人（签字）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）



统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中
心 1 号楼

邮政编码：100160

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 江苏银行股份有限公司宿迁宿豫支行

账号: 15220188000354675

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

账号: 11001045200056000613

承包人(成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签章)

统一社会信用代码: 91320600138331665

地址: 南通市崇川区城港路200号

邮政编码: 226005

法定代表人: 张进荣

委托代理人: 郑志全

电话: _____

传真: 025-83532523

电子信箱: _____

账户名称: 南通华荣建设集团有限公司南京建筑设计分公司

开户银行: 南京银行江宁科学园支行

账号: 0179290000001053

工程竣工验收证明书

工程名称：苏铝厂房及附属设施建设工程（一期）设计、施工总承包（EPC）项目
验收日期：2024 年 4 月 16 日

建设单位	江苏南通通益新能源科技有限公司			设计单位	南通华荣建设集团有限公司				
监理单位	江苏南通通益集团有限公司			施工单位	中铁建工集团有限公司				
建筑面积	78060.9㎡	工程造价	17416.104963 万元	结构层次	单层（局部夹层）	开工日期	2023 年 8 月 15 日	竣工日期	2024 年 4 月 16 日
验收意见	<p>本工程为苏铝厂房及附属设施建设工程（一期）设计、施工总承包（EPC）项目，项目经理为王康（公民身份号码：320121199008294510，一级建造师，注册证书注册编号：京 13220172018022929），项目技术负责人为总工程师（公民身份号码：320323199308251217，职称：工程师，证书编号：2022050302052）。</p> <p>本工程建筑业态：工业建筑（厂房），现时总建筑面积 78060.9 ㎡（均为地上面积），装配式钢结构建筑面积 73285.43 ㎡，装配率 100%，钢结构重量 6750 吨，金属屋面投影面积为 73285.43 ㎡，厂房为单层（局部夹层）建筑最大高度 24.75m，建筑平面尺寸：293.2m×282.6m，厂房主体为门刚+多层钢结构，抗震设防烈度八度，建筑耐火等级为二级，主结构（刚架梁柱）采用 Q355 钢，吊车梁采用 Q355B/Q235B 钢，钢柱最大高度 24m；本工程为厂房基础工程和氧化池结构，基础形式为柱下独立基础，最大基础尺寸为 8m*6m；厂房内氧化池结构为筏板基础，池体长*宽*高为 10.8*10.8*4.6m；合同工程内容包括：土建工程、钢结构工程、给排水、电气安装工程、室内装饰装修工程、消防工程、室外附属工程。本工程合同金额为：17416.104963 万元，其中设计费 41.6 万元，土建工程合同造价 5161.65 万元，钢结构工程合同造价 10234.4 万元，机电安装工程合同造价 584.17 万元，室外附属工程合同造价 496.28 万元，装饰装修工程合同造价 915 万元。</p> <p>1. 该工程按照设计图纸和合同要求已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。</p> <p>2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3. 工程的观感质量较好。</p> <p>4. 安全及功能检验符合要求，满足使用功能。</p> <p>5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>								
监理单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位					
单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	参加人员	参加人员					
(签字) (公章)	(签字) (公章)	(签字) (公章)	(签字) (公章)	(签字) (公章)					

2) 力合双清产学研建设项目（二期）



中标通知书



中铁建工集团有限公司：

力合双清产学研建设项目（二期）施工总承包 工程项目（招标编号：SSFQXA22211187）于2022年 09月 22日在东莞市公共资源交易中心进行邀请招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 11月 10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	广东力合双清科技创新有限公司		
项目负责人	朱潇	资质证号	京1112014201428758
中标报价（元）	肆亿贰仟壹佰捌拾捌万柒仟肆佰零壹元壹角陆分	下浮率	9.90%
施工类中标价描述	合同总价为人民币496027285.18元（大写：人民币肆亿玖仟陆佰零贰万柒仟贰佰捌拾伍元壹角捌分），其中包含绿色施工安全防护措施单列费人民币41192529.28元/包含暂列金额人民币31857354.74元、包含暂估价人民币1090000.00元。本项目工期，中标人承诺为759日历天。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	柒仟肆佰壹拾叁万玖仟捌佰捌拾肆元零贰分		
开、竣工日期	2022-10-03 至 2024-11-30	工期	789天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年10月10日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市长安镇西平宏伟三路45号



合同编号: LHSQ (II) -2022-SG-09

建设工程施工合同

(第一册 共十五册)

工程名称: 力合双清产学研建设项目(二期)施工总承包

工程地点: 东莞市清溪镇

发 包 人: 广东力合双清科技创新有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

签订日期: 2022 年12月5日

第一部分 合同协议书

发包人：广东力合双清科技创新有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力合双清产学研建设项目（二期）施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：力合双清产学研建设项目（二期）施工总承包。

2、工程地点：东莞市清溪镇。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程概况：项目总用地面积约 54192.72 平方米，总建筑面积 194987.44 平方米，其中地上建筑面积 163839.58 平方米，地下建筑面积 31147.86 平方米。其中 1 号厂房建筑面积约 27551.63 平方米，2 号厂房建筑面积约 6192.53 平方米，3 号宿舍楼建筑面积约 14207.07 平方米，4 号宿舍楼建筑面积约 7979.27 平方米，5 号宿舍楼建筑面积约 7932.62 平方米，6 号厂房建筑面积约 19202.35 平方米，7 号厂房建筑面积约 19221.48 平方米，8 号厂房建筑面积约 35458.38 平方米，9 号宿舍楼建筑面积约 17724.25 平方米，10 号厂房建筑面积约 8370.00 平方米，11 号地下室建筑面积约 9724.29 平方米，12 号地下室建筑面积约 13538.00 平方米，13 号地下室建筑面积约 7885.57 平方米，本工程地上最大层数为 22 层，最大高度为 78.80 米，最大单跨跨度为 9.0 米。（上述建筑面积为暂定面积，具体以施工图纸为准。）

5、工程承包范围及方式

5.1 工程承包范围

按发包人提供施工图，结合后续图纸会审记录、相关标准图集、标准规范、设计变更、工程指令、现场签证等涉及的全部工程内容（发包人在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外）进行施工。

5.2 工程施工内容

5.2.1 承包人施工包含但不限于以下内容：

序号	工程名称	承包内容
1	工程围挡（按现状）	（1）地块外围沿市政道路边广告围挡已实施完毕，按现状

	接收) 红线内外场地施工 及管理 安全文明施工	接收。接收后结合场地平面标高及后期施工需求、按照东莞市政府相关施工围墙要求进行改造，围挡广告内容需满足政府及甲方要求，工程全部完工后按甲方要求拆除等，围墙改造费用、广告制作费用及后期拆除费用已包含在措施费用中，后期不再调整。 (2) 按政府、发包人要求安全文明施工的相关措施费用等均在本工程承包范围。 (3) 项目外占用的道路、道路开口申请、设施的清扫、维护、建设费用均属于本工程承包范围内。 (4) 临时用电、临时用水按现状接收。
2	基坑支护及土石方工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： (1) 土方移交工作面：按现状移交，进场后复核发包人提交现状场地标高成果文件，三方签字确认（总包、监理、发包人）； (2) 基坑支护工程、电梯、集水井、化粪池等小基坑支护工程，相关配套工程； (3) 基坑支护检验、检测工作，第三方监测、检测配合工作； (4) 土方回填（承包人需自行考虑土方平衡）； (5) 土石方开挖及外运。
3	基础工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： (1) 桩基础、筏板基础工程施工（其中护壁黏土购置、泥浆外运等费用包含在基础工程费用中，不再另行计取）； (2) 基础工程验收； (3) 检验、检测配合工作（包含但不限于检测道路平整、静载检测桩帽、抽芯回灌、超声管埋设等一切配合工作）。
4	土建工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工

		<p>作内容如下：</p> <p>(1) 地下室与主体结构等钢筋砼工程；</p> <p>(2) 砌体工程；</p> <p>(3) 抹灰工程；</p> <p>(4) 楼地面工程；</p> <p>(5) 木门、钢制门、玻璃门、防火门制作及安装；</p> <p>(6) 防水工程：所有防水部位的防水工程施工；</p> <p>(7) 屋面工程（包括露台部位）；</p> <p>(8) 建筑装饰装修工程：</p> <p>A. 外立面装修；</p> <p>B. 屋架及女儿墙装修；</p> <p>C. 公共区域装饰装修；</p> <p>D. 建筑设计图纸范围内的室内装修工程。</p> <p>(9) 预留预埋（含一次封堵）：</p> <p>A. 按发包人界面要求进行预留预埋工作；</p> <p>B. 地下室、人防、竖井、电梯井内所有进出管线预留预埋工作；</p> <p>C. 弱电、智能化、装修、园林、燃气工程预留预埋工作。</p>
5	人防工程	<p>结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。</p> <p>工作内容如下：</p> <p>(1) 人防土建施工；</p> <p>(2) 人防门施工；</p> <p>(3) 人防安装（含水、电、通风及设备）；</p> <p>(4) 人防验收。</p>
6	铝合金门窗及栏杆工程	<p>结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。</p> <p>工作内容如下：</p> <p>(1) 含防护、屋面、露台的栏杆及室内外楼梯栏杆与扶手等；</p> <p>(2) 铝合金门窗；</p>

力合双清产学研建设项目（二期）施工总承包合同

1、计划开工日期：2022 年 10 月 3 日；
计划竣工验收时间：2024 年 8 月 8 日；
计划竣工备案日期：2024 年 10 月 1 日；
工期要求，具体如下：

序号	楼栋	开工日期	地下室主体结构全部封顶	主体结构全部封顶	竣工验收	竣工备案	总工期	备注
1	第一批次：03、08 地块以及 06 地块 4、5 号楼及 12 号地下室	2022.10.3	2023.3.31	2023.9.15	2024.4.18	2024.6.10	617 日历天	
2	第二批次：06 地块 6、7 号厂房（±0.000 以上）	2024.1.1	/	2024.4.1	2024.8.8	2024.10.1	274 日历天	需待一期 05 地块 17 号地下室负二层结构施工完成后开工

总工期（从开工至竣工备案的时间）：729 日历天（其中第一批次 617 日历天，第二批次 274 日历天）。总工期含法定节假日。各楼栋具体竣工验收时间以经发包人审批确认的施工组织设计（或施工总进度计划）为准。

实际开工日期以发包人和监理人签发的《开工令》中载明的日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：获得广东省建设工程优质结构奖。本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及广东省、东莞市、行业的一切有关法规、规范的要求，不低于国家和项目所在地关于工程质量的现行规定及国家关于各专业工程质量现行检验评定标准的合格等级。工程质量按发包人和政府相关部门验收认定为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为：

人民币（大写）肆亿捌仟伍佰贰拾贰万肆仟贰佰伍拾肆元零柒分（小写：¥ 485,224,254.07 元）；其中：

（1）不含税合同价款为：

人民币（大写）肆亿肆仟伍佰壹拾伍万玖仟捌佰陆拾陆元壹角贰分（小写：

¥445,159,866.12元)；

税金为(大写) 肆仟零陆万肆仟叁佰捌拾柒元玖角伍分(小写: ¥40,064,387.95元)。

(2) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 肆仟壹佰壹拾玖万贰仟伍佰贰拾玖元贰角捌分(小写: ¥41,192,529.28元)。

(3) 专业工程暂估价:

人民币(大写) 壹佰零玖万元整(小写: ¥1,090,000.00元)。

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟壹佰捌拾伍万柒仟叁佰伍拾肆元柒角肆分(小写: ¥31,857,354.74元)。

(5) 人工费占的比例为%, 人工费的支付条件、支付期限和支付比例同本合同专用条款第 12.3.4 款的约定。

2、合同价格形式: 固定综合单价, 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险, 在合同有效期内不做任何调整。本合同第三部分专用合同条款中相关条款另有约定的, 从其约定。

所有措施费(绿色施工安全防护措施费和其他措施费) 固定总价包干(除以下约定外)。设计变更及签证内容的绿色施工安全防护措施费已包含在合同价款中, 结算时不予调整; 设计变更及签证内容的累计造价超出签约合同价款的±5%时, 其他措施费(按项计算的除外) 结算时仅对超出部分予以调整, 否则不予调整。

专业工程暂估价定价方式按专用条款 10.4 变更估价相关规定执行。

在合同执行过程中, 如因国家税务发布政策调整, 则对于新增值税税率生效后发生的增值税应税行为, 本合同中的不含税金额不进行调整, 根据新增值税税率生效后调整的增值税部分金额, 相应调整合同含税总金额。

五、项目经理

承包人项目经理: 朱潇, 注册执业证号: 京 111141428758 (00)。

六、合同文件构成及优先顺序

下列各文件应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同履行过程中, 双方往来的对合同实质性条款变更的补充协议;
- (2) 合同协议书;



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:

力合双清产业园建设项目(二期)1号厂房(框架6层
小幢)

验收日期:

2018年6月24日

建设单位(盖章):

广东力合双清科技创新有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



206deaf4ea254f6cb19f6cd19f4a08da-20250818232731570



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)1号厂房(框架6层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	27569.24m ²	工程造价	5195.329万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下:		层
施工许可证号	441900202211308201	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-QX-2022-014-01		
建设单位	东莞市力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	王湖、谢口增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	祝志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工材料齐全，使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024 年 6 月 21 日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024 年 6 月 21 日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024 年 6 月 21 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024 年 6 月 21 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024 年 6 月 21 日</p>
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:

力合双清产学研建设项目(二期)2号厂房(框架5层
4幢)

验收日期:

2020年6月24日

建设单位(盖章):

广东力合双清科技创新有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)2号厂房(框架5层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	6176.54m ²	工程造价	1495.354万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	钢筋混凝土预制桩基础		地下:		层
施工许可证号	441900202211308301	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年6月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-QX-2022-014-02		
建设单位	东莞市力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、田强
建筑设备安装工程	周文明	赵潮、谢口增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	祝志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊铂铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理单位质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工材料齐全，使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日
---	---	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

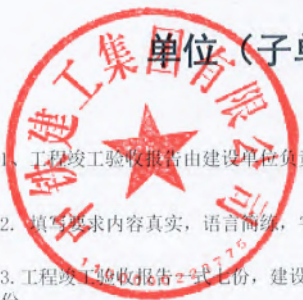
工程名称: 力合双清产学研建设项目(二期)3号宿舍楼(剪力墙19层1幢)

验收日期: 2016年8月4日

建设单位(盖章): 广东力合双清科技创新有限公司



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)3号宿舍楼(剪力墙19层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	14207.63m²	工程造价	4249.699万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 19 层		
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下: 层		
施工许可证号	441900202211308401	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年7月14日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-03		
建设单位	广东力合双清科创有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	周潮、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程
建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	祝志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工材料齐全，使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2020年9月14日

2020年9月14日

2020年9月14日

2020年9月14日

2020年9月14日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:

力合双清产学研建设项目(二期)4号宿舍楼(剪力墙14层1幢)

验收日期:

2016年07月22日

建设单位(盖章):

广东力合双清科技创新有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)4号宿舍楼(剪力墙14层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	7978.72m ²	工程造价	2221.194万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	14	层
	天然地基		地下:		层
施工许可证号	441900202211308501	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年7月2日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-QX-2022-014-04		
建设单位	力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	彭潮、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部、系统、 成套设备、工 程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	祝志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日
--	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:

力合双清产学研建设项目(二期)5号宿舍楼(剪力墙14层1幢)

验收日期:

2019年11月2日

建设单位(盖章):

广东力合双清科技创新有限公司





单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)5号宿舍楼(剪力墙14层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	7985.03m²	工程造价	2274.61万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	14	层
	天然地基		地下:		层
施工许可证号	441900202211308601	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年7月2日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-05		
建设单位	力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳中森磊铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	周潮、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	祝志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理单位质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日
--	--	--	--	--





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:

力合双清产学研建设项目(二期)6号厂房(框架7层
1幢)

验收日期:

2024-07-21日

建设单位(盖章):

广东力合双清科技创新有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)6号厂房(框架7层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	19189.24m²	工程造价	3859.939万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 7 层		
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下: 层		
施工许可证号	441900202211308701	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2022年6月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-QX-2022-014-06		
建设单位	广东力合双清科技发展有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	龙潮、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备、工 程名称)	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	祝志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD·E1·914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验槽；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理单位质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日
---	---	---	---	---





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称:

力合双清产学研建设质料(二期)7号厂房(框架7层
1幢)

验收日期:

2020年6月24日

建设单位(盖章):

广东力合双清科技创新有限公司





单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)7号厂房(框架7层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	19202.92㎡	工程造价	3921.785万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下:		层
施工许可证号	441900202211308801	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年6月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-QX-2022-014-07		
建设单位	广东力合双清科创有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、田强
建筑设备安装工程	周文明	彭翔、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部、系统、 成套设备、工 程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	祝志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理单位质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: _____

力合双清产学研建设项目(二期)8号厂房(框架6层
1幢)

验收日期: _____

2024年6月28日

建设单位(盖章): _____

东力合双清科技创新有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)8号厂房(框架6层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	35427.15m ²	工程造价	6214.756万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下:		层
施工许可证号	441900202211308901	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年6月25日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-QX-2022-014-08		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	龙翔、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	祝志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

建设单位：开工前(开工后补)办理施工设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工材料齐全，使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 6 月 25 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 6 月 25 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 6 月 25 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 6 月 25 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 6 月 25 日
--	--	--	--	--





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 力合双清产学研建设项目(二期)9号宿舍楼(剪力墙22层1幢)

验收日期: 2020年9月19日

建设单位(盖章): 广东力合双清科技创新有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)9号宿舍楼(剪力墙22层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	17750.71m ²	工程造价	4932.476万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	22	层
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下:		层
施工许可证号	441900202211309001	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年9月14日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-QX-2022-014-09		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森嘉智铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、田强
建筑设备安装工程	周文明	彭翔、谢口增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部、系统、 成套设备、工 程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	祝志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验槽；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理单位质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工材料齐全，使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月14日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月14日
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 力合双清产学研建设项目(二期)10号厂房(框架6层1幢)

验收日期: 2024年1月25日

建设单位(盖章): 广东力合双清科技创新有限公司



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)10号厂房(框架6层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	8344.17m ²	工程造价	1851.16万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层		
	钢筋混凝土预制桩基础		地下: 层		
施工许可证号	441900202211309101	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年6月25日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-QX-2022-014-10		
建设单位	广东力合双清科创创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	彭潮、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	祝志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工材料齐全，使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月25日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月25日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月25日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月25日
---	---	---	---	---





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:

力合双清产研建设所(二期)11号地下车库(框架0、1层1幢)

验收日期:

2018年7月2日

建设单位(盖章):

广东力合双清科技创新有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞双清产学研建设项目(二期)11号地下车库(框架0(1)层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	9724.29m²	工程造价	4040.669万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	层	
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下:	1	层
施工许可证号	441900202211309201	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年7月2日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-QX-2022-014-11		
建设单位	广东双清科创有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、田强
建筑设备安装工程	周文明	彭翔、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统) 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	祝志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD. E1. 914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理单位质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日
--	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 力合双清产学研建设项目(二期)12号地下车库(框架0、1层1幢)

验收日期: 2024年7月19日

建设单位(盖章): 广东力合双清科技创新有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞双清产学研建设项目(二期)12号地下车库(框架0(1)层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	13782.18m²	工程造价	5941.958万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层	地下: 1 层	
施工许可证号	441900202211309301	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年9月14日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-QX-2022-014-12		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	王潮、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统/设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	魏志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

<p>建设单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：(公章)</p> <p>2024年9月14日</p>					<p>监理单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：(公章)</p> <p>2024年9月14日</p>					<p>施工单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：(公章)</p> <p>2024年9月14日</p>					<p>设计单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：(公章)</p> <p>2024年9月14日</p>					<p>勘察单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：(公章)</p> <p>2024年9月14日</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:

力合双清产学研建设项目(二期)13号地下车库(框架0(4)层1幢)

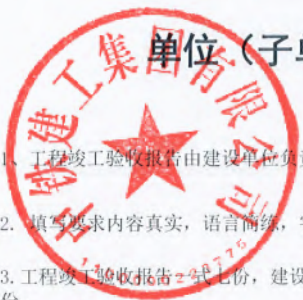
验收日期:

2024年10月

建设单位(盖章):

广东力合双清科技创新有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)13号地下车库(框架0(1)层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	7809.14m²	工程造价	3403.785万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	层	
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下:	1 层	
施工许可证号	441900202211309401	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年7月2日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-QX-2022-014-13		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、胡强
建筑设备安装工程	周文明	曹潮、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统) 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	祝志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工材料齐全，使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日
--	--	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

2.《投标人施工工程业绩获奖情况表》

投标人施工工程业绩获奖情况表

序号	工程类别	工程名称	工程地址	建设单位	奖项类型	获奖情况
1	房屋建筑工程	国家跳台滑雪中心	河北张家口	张家口兴垣投资管理有限公司	国家级	中国建设工程鲁班奖
2	房屋建筑工程	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)	辽宁沈阳	华晨宝马汽车有限公司	国家级	中国建设工程鲁班奖
3	房屋建筑工程	中铁大厦	云南昆明	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	国家级	中国建设工程鲁班奖
4	房屋建筑工程	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站	西藏林芝	西藏铁路建设有限公司	国家级	中国建设工程鲁班奖
5	房屋建筑工程	新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站(郑州航空港站)工程	河南郑州	中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	国家级	中国建设工程鲁班奖
6	房屋建筑工程	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	河北雄安	雄安高速铁路有限公司	国家级	国家优质工程金奖
7	房屋建筑工程	新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站区、动车运用所生产生活房屋及相关工程 XHFJSG-1 标段	北京	中国铁路北京局集团有限公司地下直径线工程项目管理部	国家级	国家优质工程奖
8	房屋建筑工程	新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程	湖北	湖北汉十城际铁路有限责任公司	国家级	国家优质工程奖
9	房屋建筑工程	襄阳东站综合枢纽工程	湖北襄阳	武九铁路客运专线湖北有限责任公司	国家级	国家优质工程奖

注： 投标人应根据招标文件第三章《评标办法》“工程总承包实施方案技术部分评分表”要求在本表后附对应的
相关证明材料。



206deaf4ea254fbcbl9f6cd19f4a08da-20250818232731570

中国社会组织政务服务平台

中国建筑业协会

统一社会信用代码: 5110000500015495J 法定代表人: 戴万 成立时间: 2002-07-30

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	5110000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	戴万	成立登记日期	2002-07-30
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务	注册资金	10万元
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517		

网站声明: 按照“一教一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 慈善中国 政府网站 找错

查询网址:

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE1NDk1SiJ9>

中国社会组织政务服务平台

中国施工企业管理协会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务发布 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展示 团体标准	注册资金	30万元
住所	北京市海淀区北小厂6号第四层		

网站声明: 按照“一教一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 慈善中国 政府网站 找错

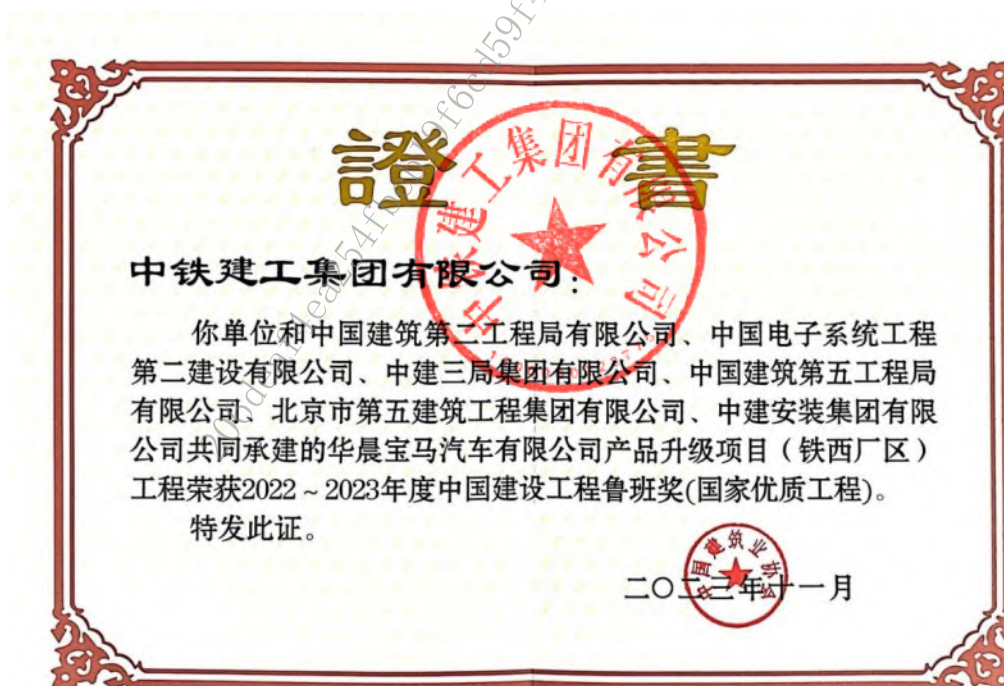
查询网址:

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9>

1) 国家跳台滑雪中心



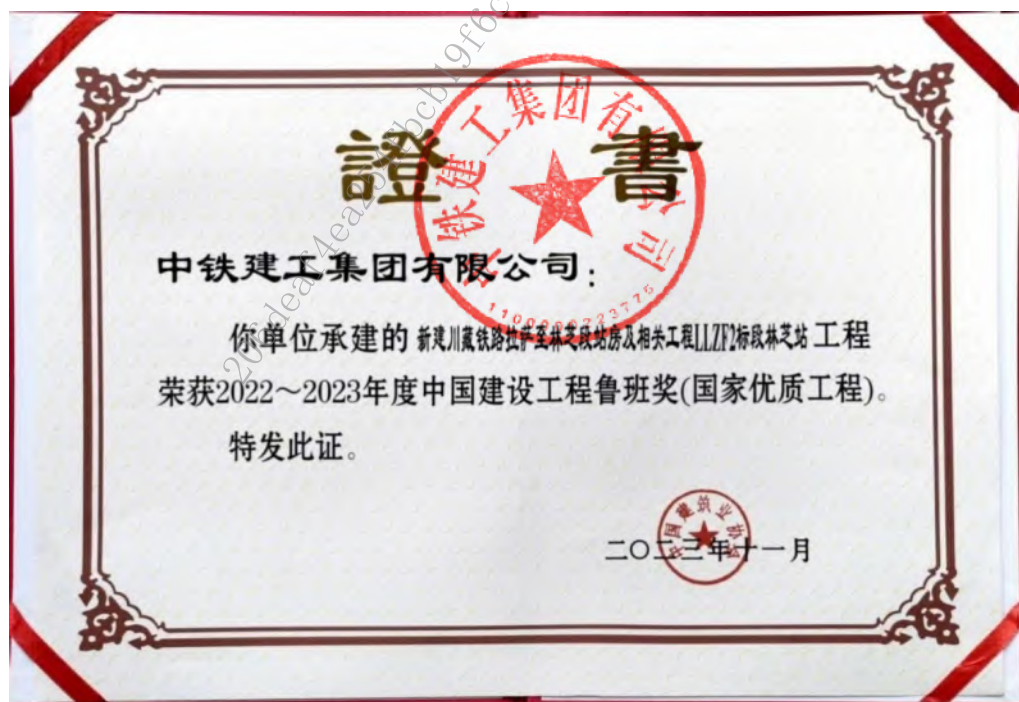
2) 华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）



3) 中铁大厦



4) 新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站



5) 新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站(郑州航空港站)工程



6) 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程



7) 新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站区、动车运用所生产生活房屋及相关工程 XHFJSG-1 标段



8) 新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程



9) 襄阳东站综合枢纽工程



十一、施工组织设计方案

格式 11:

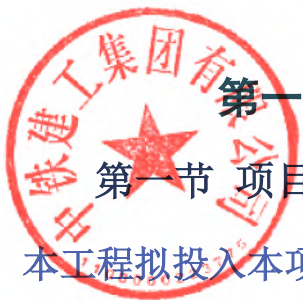


施工组织设计方案

注：按照《工程总承包实施方案技术部分评分表》评审内容提交，格式自拟。



206deaf4ea254fbcbl9f6cd19f4a08da-20250818232731570



第一章 项目管理机构能力

第一节 项目管理机构的施工人员配备情况

一、本工程拟投入本项目施工人员一览表

表1-1 拟投入本项目施工人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	技术职称	所在单位	单位职务	专业	本项目拟任职务	资格证书证号	目前正承担的其他项目情况	备注
1	边从贤	女	47岁	高级	中铁建工集团有限公司	高级工程师	土木工程	项目负责人（兼施工项目负责人）	京1112014201428746/3424261041/京建安B(2015)0116811	无	
2	徐冠玉	男	38岁	高级	中铁建工集团有限公司	高级工程师	工业与民用建筑工程	技术负责人	2022050202256	无	
3	何煜昌	男	25岁	初级	中铁建工集团有限公司	安全员	工民建	专职安全员	2024050404636	无	
4	曾昭政	男	34岁	高级	中铁建工集团有限公司	质量工程师	工民建	质量负责人	2023050202279	无	

[illegible]

二、项目负责人（兼施工项目负责人）-边从贤



集团有限

110000022371



使用有效期:2025年03月27日
-2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 边从贤

性 别: 女

出生日期: 1978年02月07日

注册编号: 京1112014201428746

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)
水利水电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)
公路工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)
市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 边从贤
签名日期: 2025.3.27

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年3月27日

<div>中铁建工集团有限公司</div> <div>1100000223776</div>		<div>建筑施工企业项目负责人</div> <div>安全生产考核合格证书</div>	
编号：京建安B（2015）0116811			
姓 名：	边从贤		
性 别：	女		
出 生 年 月：	1978年2月7日		
企 业 名 称：	中铁建工集团有限公司		
职 务：	项目负责人（项目经理）		
初次领证日期：	2015年9月21日		
有 效 期：	2024年12月12日	至	2027年12月31日
		<div>发证机关：北京市住房和城乡建设委员会</div> <div>发证日期：2024年12月12日</div> <div>北京市住房和城乡建设委员会</div> <div>资格证书专用章</div>	



系 列 工程系列
Series
专 业 土木工程
Profession
评审委员会 中国铁路工程集团
Evaluation Committee 工程系列高评委
评审通过时间 2019年11月15日
Date of Approval

姓 名 边从贤
Name
性 别 女
Sex
出生年月 1978年02月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 3424261041
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



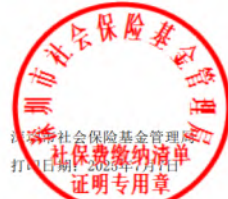
206deaf4ea254fbc19f6cd19f4a000d

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：边从贺 社保电脑号：633875977 身份证号码： 页码：1
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60019682	12140.0	1821.0	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	54.63	12140	60.6	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	12140.0	1821.0	971.2	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	776.52	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	58.24	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	80.76	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	80.76	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	64.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	80.76	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	12942.0	1941.3	1035.36	1	12942	802.4	258.84	1	12942	64.71	12942	80.76	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	1985	119.88	29.97
2024	02	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	93.51	1985	119.88	29.97
2024	03	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	116.88	1985	119.88	29.97
2024	04	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	116.88	1985	119.88	29.97
2024	05	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	116.88	1985	119.88	29.97
2024	06	60019682	14985.0	2247.75	1198.8	1	14985	929.07	299.7	1	14985	74.93	14985	116.88	1985	119.88	29.97
2024	07	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	08	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	09	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	10	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	11	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2024	12	60019682	15599.0	2495.84	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	01	60019682	15599.0	2651.83	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	02	60019682	15599.0	2651.83	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	03	60019682	15599.0	2651.83	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	04	60019682	15599.0	2651.83	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	05	60019682	15599.0	2651.83	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
2025	06	60019682	15599.0	2651.83	1247.92	1	15599	779.95	311.98	1	15599	78.0	15599	155.99	15599	124.79	31.2
合计			83425.17	42756.16			29618.97	10689.04			2627.49				2530.64	688.74	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/yb/>，输入下列验证码（ 3391ec9cab7c704p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



三、技术负责人-徐冠玉



普通高等学校



毕业证书



学生 徐冠玉 性别 男，一九八七年六月八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）专业 2.5 年制 专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王绪新

证书编号：104917201305716101

二〇一三年七月一日

中国铁路工程集团有限公司学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



系 列
Series

工程

专 业
Profession

工业与民用建筑工程

评审委员会
Evaluation
Committee

中国铁路工程集团有限公司高级工程师专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Date of Approval

2022 年 12 月

姓 名
Name

徐冠玉

性 别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1987 年 06 月

技术资格
Technical
Qualification

高级工程师

工作单位
Place of work

中铁建工集团

证书编号

2022050202256

Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Group

for Reform of Professional Titles of

China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		徐冠玉		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司		6	6	6
截止			2025-07-15 16:14		该参保人累计月数合计		
					实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-15 16:14



网办业务专用章

四、专职安全员-何煜昌





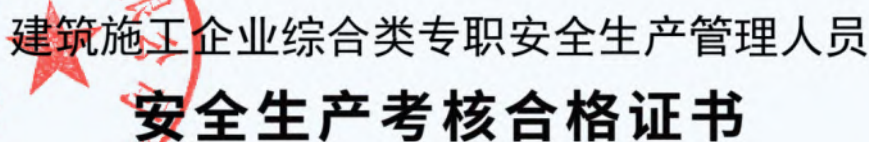
系列 工程
Series _____
专业 工业与民用建筑工程
Profession _____
评审委员会
Evaluation Committee
定职
评审通过时间 2024 年 7 月
Date of Approval _____

姓名 何煜昌
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 2000 年 07 月
Date of Birth _____
技术资格 助理工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 2024050404636
Certificate No: _____
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



206deaf4ea254f6cb19f6cd19f4a080d-3024081839731570



姓 名：何煜昌

性 别：男

出生年月: 2000年7月22日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月2日

有 效 期：2023年11月2日至 2026年11月2日

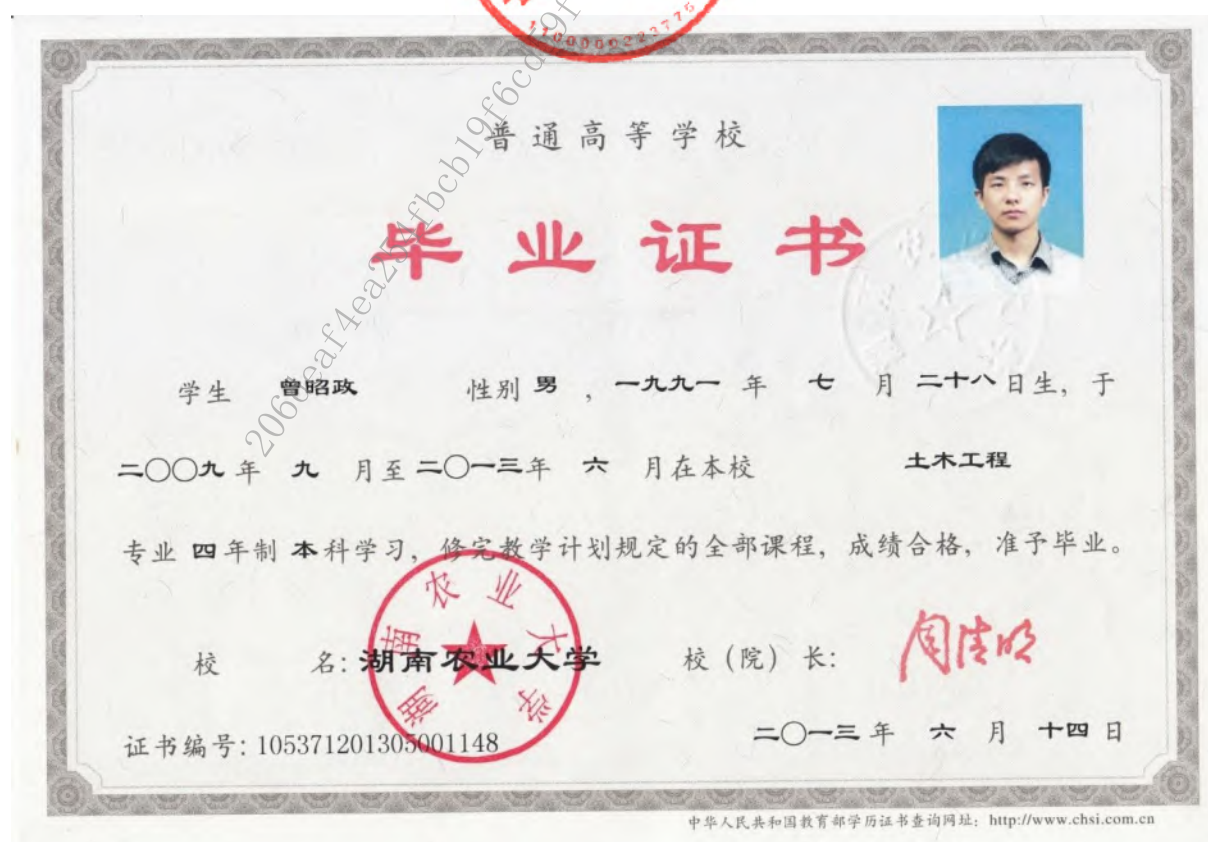


发证机关：北京市住房和城乡建

发证日期：2023年11月2日



五、质量负责人-曾昭政





系 列 工程
Series _____

专 业 工民建
Profession _____

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司工
Evaluation _____
Committee 程系列副高级职称评审委员

评审通过时间 2023 年 11 月
Date of Approval _____

姓 名 曾昭政
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 1991 年 7 月
Date of Birth _____

技术资格 高级工程师
Technical _____
Qualification _____

工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 2023050202279
Certificate No. _____

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	曾昭政		证件号码		
参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤 失业
202406	-	202506	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13 13
截止			2025-07-07 14:07 , 该参保人累计月数合计	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-07 14:07

六、安全负责人-宫敬海





姓名
Name 宫敬海

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1978年6月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 工民建

评审委员会
Evaluation Committee 总公司工程系列高评委

评审通过时间
Date of Approval 2017年11月

证书编号
Certificate No. 424230035

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



90-0037



宫敬海 270181197806225618

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221004651000002471



姓 名 宫敬海

性 别 男

证件号码 _____

级 别 中管级

执业证号 19230347295

发证日期 2023年8月16日



190-0037

注册记录

宫敬海

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团有限公司

有效期至: 2028年8月16日



注册记录

北京市社会保险基金管理中心
业务专用章
1101020411154

北京市医疗保险事务管理中心
个人权益专用章
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710921189P
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P
单位名称:中铁建工集团有限公司

校验码: p9p7i
查询流水号: 11010620250722090128
查询日期: 2024年06月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴恩泽		养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
2	袁月欣		养老保险	2024年06月	2025年04月	11
			失业保险	2024年06月	2025年04月	11
			工伤保险	2024年06月	2025年04月	11
			医疗保险	2024年06月	2025年04月	11
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
3	刘宏书		养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
4	崔勇		养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
5	沈学坤		养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
6	石雅杰		养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
7	沈学斌		养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	耿建磊		养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
30	王大路		养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
31	李军		生育保险	2024年06月	2025年06月	13
			养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
32	严心军		生育保险	2024年06月	2025年06月	13
			养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
33	宫敬海		医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
			养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
34	邓士飞		生育保险	2024年06月	2025年06月	13
			养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13

206dea

七、造价负责人-熊红娟



持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据;在进行国内外学术交流与科技合作时,可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。

The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.



高级
专业技术资格
证书
CERTIFICATE

of Senior Professional Technical Qualification

中国铁路工程集团有限公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 熊红娟
Name
性别 女
Sex
出生年月 1986年10月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

系列 工程系列
Series
专业 工程经济(概预算)
Profession
评审委员会 中国铁路工程集团
Evaluation Committee 工程系列高评委
评审通过时间 2020年12月26日
Date of Approval

证书编号 2020031917
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 熊红娟

证件号码:

性 别: 女

出生年月: 1986年10月

专 业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045440000491





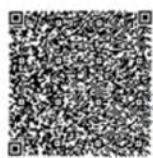
使用有效期: 2025年06月13日
- 2025年09月11日



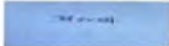
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊红娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年10月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11191152002288
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 中铁建工集团有限公司



个人签名: 熊红娟
签名日期: 2025.6.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊红娟 社保电脑号：621708600

身份证号码：

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	18912	1134.72	378.24	1	18912	85.1	18912	94.41	2360	16.52
2022	07	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1147.92	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52
2022	08	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1147.92	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52
2022	09	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1147.92	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52
2022	10	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52
2022	11	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52
2022	12	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52
2023	01	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	95.51	2360	16.52
2023	02	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	95.51	2360	16.52
2023	03	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	95.51	2360	16.52
2023	04	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	95.51	2360	16.52
2023	05	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	119.38	2360	16.52
2023	06	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	119.38	2360	16.52
2023	07	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1421.85	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52
2023	08	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1421.85	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52
2023	09	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1421.85	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52
2023	10	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1375.98	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52
2023	11	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1375.98	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52
2023	12	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1375.98	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52
2024	01	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	22933	183.46
2024	02	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	22933	183.46
2024	03	60019682	22933.0	3439.95	1834.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	178.88	22933	183.46
2024	04	60019682	22933.0	3669.28	1834.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	178.88	22933	183.46
2024	05	60019682	22933.0	3669.28	1834.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	178.88	22933	183.46
2024	06	60019682	22933.0	3669.28	1834.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	178.88	22933	183.46
2024	07	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96
2024	08	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96
2024	09	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96
2024	10	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96
2025	03	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96
2025	04	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96
2025	05	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96
2025	06	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96
合计			133693.77	68296.32			50251.29	18363.36			4524.02				1210.62	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec9cab72e79e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



八、施工员-白尊铭





姓名
Name 白尊铭

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1997.10

技术资格
Technical Qualification 助理工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 工民建

评审委员会
Evaluation Committee 定职

评审通过时间
Date of Approval 2019年7月

证书编号
Certificate No. 3424260663



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



206deaf4ea254fbc19f6cd19f4a000d-20190723223

证书编码: 1011910110119000557



住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名: 白尊铭



身份证号:

31570



施工员

参加住房
专业人员职业

或施工现场
责合格。

继续教育记录

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020 年 11 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		白尊铭		证件号码	
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
				失业	
202406	-	202506	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13
截止		2025-07-12 14:33		实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-12 14:33

网办业务专用章

标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅
缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力
资源和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶
施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申
部分。

（证明专用章）

证明时间

2025-07-12 14:33

九、质量员-严刚





系 列 工程系列
Series _____
专 业 工民建
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee _____
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval _____

姓 名 严刚
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1990. 01
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical _____
Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 Z3424260299
Certificate No: _____
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



206deaf4ea254fbc19f6cd19f4a080d-201908232731570

证书编码: 1011810610118000013



住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 严刚

身份证号:

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020年 10月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202507074963232827



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		严刚		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202406	-	202506	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司		13	13	13	
截止		2025-07-07 15:20		该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-07 15:20



网办业务专用章

十、资料员-姜玮



天津大学

毕业证书



学生 姜玮

性别 女，一九八七年 五 月十七 日生，于 二零零九年

九月至 二零一二年 一 月在本校 房地产开发与经营

专业，网络

教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：

李永俊

证书编号：100567201205000953

二零一二年 一 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



系 列
Series

工程系列

专 业
Profession

资料管理

评审委员会
Evaluation
Committee

中铁建工工程系列
中评委

评审通过时间
Date of Approval

2017年6月

姓 名
Name

姜玮

性 别
Sex

女

出生年月
Date of Birth

1987年5月

技术资格
Technical
Qualification

工程师

工作单位
Place of work

中铁建工集团

证书编号

Z3424260236

Certificate No.

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 1011611410116000209



住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姜玮

身份证号:



料员

参加住
业人员职
域施工现场
成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020 年 11 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜玮 社保电话号：618575398

身份证号码：

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60019682	11176.0	1605.64	918.08	1	11476	688.56	229.52	1	11476	51.64	11476	57.29	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	67.92	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	67.92	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	67.92	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	67.92	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	67.92	13584	84.76	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	67.92	13584	84.76	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	691.32	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	691.32	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	691.32	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	576.1	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	11522	92.18	23.04
2024	02	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	576.1	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	11522	92.18	23.04
2024	03	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	576.1	230.44	1	11522	57.61	11522	89.87	11522	92.18	23.04
2024	04	60019682	11522.0	1728.3	921.76	1	11522	576.1	230.44	1	11522	57.61	11522	89.87	11522	92.18	23.04
2024	05	60019682	11522.0	1728.3	921.76	1	11522	576.1	230.44	1	11522	57.61	11522	89.87	11522	92.18	23.04
2024	06	60019682	11522.0	1728.3	921.76	1	11522	576.1	230.44	1	11522	57.61	11522	89.87	11522	92.18	23.04
2024	07	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	08	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	09	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	10	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	11	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	12	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	01	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	02	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	03	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	04	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	05	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	06	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
合计			69850.46	38294.72			26684.01	9573.68			2346.94	3196.95	2194.4			604.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9cab77543j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 中铁建工集团有限公司深圳分公司



第二节 项目管理机构的设计人员配备情况

一、本工程拟投入本项目设计人员一览表

表1-1 设计主要负责人配备表

姓名	专业分工	本项目拟任 职务	专业职称	执业资格	获奖奖项
陈琪	设计负责人	设计负责人	建筑设计高级工程师	一级注册建筑师	
柯林	建筑专业负责人	建筑专业负责人	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	1.广州黄埔新溪项目复建物业9#地建筑方案、土建施工图、室内方案、室内招标图、景观方案、景观扩初、景观施工图、基坑施工图、幕墙施工图设计总承包 2.知识城财富广场一期建设工程勘察设计施工总承包(EPC)
朱力雄	结构专业负责人	结构专业负责人	建筑设计高级工程师	一级注册建筑师	1.白云区夏茅客运站一期地块工程 2.长沙珠江花城二期 3..广州翡翠绿洲十一、十二期
刘勇江	给排水专业负责人	给排水专业负责人	给水排水设计高级工程师	公用设备工程师（给排水）	1.暨南大学番禺校区二期工程--学生宿舍组团、食堂 N-4 建设项目 2.广州市残疾人体育运动中心改造项目勘察计
林卫	电气专业负责人	电气专业负责人	建筑电气高级工程师	电气工程师（供配电）	1.白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设项目（清埗安置区）初步设计 2.白云区白云湖车辆段地块项目（二、三、四期）工程设计总承包
陈绕超	暖通专业负责人	暖通专业负责人	暖通空调设计高级工程师	公用设备工程师（暖通空调）	1.美林湖项目 Q 区组团建筑设计服务 2.美林湖 Q 区学校项目

姓名	专业分工	本项目拟任 职务	专业职称	执业资格	获奖奖项

二、设计负责人-陈琪



315



陈琪 于二〇一〇年
十二月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 100010101351



206deaf4ea254fbc19f6c

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 001674
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11274492705440120

姓名: 陈琪
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011年05月10日
Approval Date
签发单位: 人力资源和社会保障部
Issued by
签发日期: 2011年11月17日
Issued on





中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）

姓 名：陈琪

性 别：男

出生日期：1976年11月18日

注册编号：20124411124

聘用单位：广州珠江外资建筑设计院有限公司

注册有效期：2025年04月22日-2026年09月10日



主任

Handwritten signature of the official.



个人签名：陈琪

签名日期：2025.4.23

发证日期：2025年04月22日



202507078218584995



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		陈琪		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江外资建筑设计院有限公司			6	6	6
截止			2025-07-07 11:59 , 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-07 11:59



206deaf4ea254fbc19f6cd19f4a0000

三、建筑专业负责人-柯林



姓名 柯 林
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 18 日
住址 广州市海珠区滨江东路
905号805房
公民身份号码



中华人民共和国
居民 身 份 证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2014.06.06-2034.06.06

普通高等学校
毕 业 证 书



学生 柯林 性别 男，一九八一年 十 月 十八日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200505000015

二〇〇五年 六 月 二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



广东省职称证书



姓名：柯林

身份证号：

职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月17日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2101001063900

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓名：柯桥

证件号码：

性别：男

出生年月：1981年10月

批准日期：2017年05月14日

管理号：2007027440270000002710440176



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



206deaf4ea254fbc19f6cd19f4a080d-20200818232131510



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）

姓 名：柯林

性 别：男

出生日期：1981年10月18日

注册编号：20181105283

聘用单位：广州珠江外资建筑设计院有限公司

注册有效期：2024年10月14日-2026年10月13日



主任



个人签名：柯林

签名日期：2025.5.9

发证日期：2024年10月14日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		柯林		证件号码	
参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤
					失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江外资建筑设计院有限公司	6	6
截止			2025-07-25 17:38	该参保人累计月数合计	
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-25 17:38



206deaf4ea254f1bcb19f6cd1f0000223

四、结构专业负责人-朱力雄



姓名 朱力雄
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 4 月 27 日
住址 广州市越秀区中山一路59号2504房
公民身份号码



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2022.09.17-2042.09.17



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01972905

学生 朱力雄 性别 男，
一九八〇年 四 月二十七日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年 六 月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇三年 六 月三十日

学校编号: 118457200305000468







持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014003440032034449936005431

姓名: 朱力雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年04月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年09月07日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



206deaf4ea254fbc19f6cd19f4a080d-20140907-1100000223776



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：朱力雄

性别：男

出生日期：1980年04月27日

注册编号：S20154403094

聘用单位：广州珠江外资建筑设计院有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2028年04月15日



个人签名：

朱力雄

签名日期：2025.4.18

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期：2025年04月16日



该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

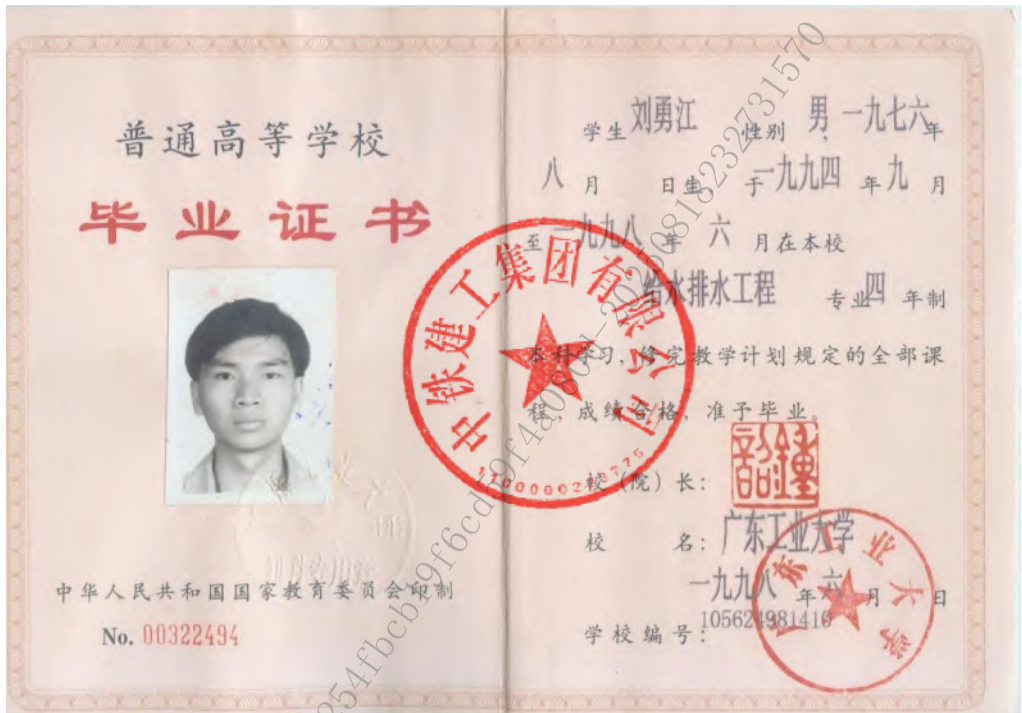
参保起止时间					单位		参保险种		
							养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江外资建筑设计院有限公司		6	6	6		
截止			2025-07-25 17:41		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:

证明机构名称(证明专用章)

2025-07-25 17:41

五、给排水专业负责人-刘勇江







注册公用设备工程师

Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得注册公用设备工程师职业资格。



姓 名：刘勇江

证件号码：

性 别：男

出生年月：1976年08月

专 业：给水排水

批准日期：2022年11月06日

管 理 号：20221101344000000102



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



206deaf4ea254fbc19f6cd19f4a080d-2025081823731570

集团有限公司

注册有效期: 2023年08月04日

2023年06月31日





中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 刘勇江

性 别: 男

出生日期: 1976年08月10日

注册编号: CS20234401709

聘用单位: 广州珠江外资建筑设计院有限公司

注册有效期: 2023年06月06日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2025.8.12.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
14010610900463

发证日期: 2023年06月06日



202507257511692074



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘勇江		证件号码			
参保险种情况						
参保险种		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江外资建筑设计院有限公司	6	6	6
截止		2025-07-25 17:46		该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 17:46



206deaf4ea254fbc19f6cd19f120000

六、电气专业负责人-林卫





林卫 于二零零二年
十一月，经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 0300161020309



发证机关：

二零零三年一月三十日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.



0010921



持证人签名:

Signature of the Bearer

[Handwritten signature]

管理号: 07124420199211127
File No.:

姓名:

Full Name

林卫

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth

1970年05月

专业类别:

Professional Type

供配电

Distribution

批准日期

Approval Date

2007年09月23日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2008年03月28日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:林卫

性别:男

出生日期:1970年05月04日

注册编号:DG20104400257

聘用单位:广州珠江外资建筑设计院有限公司

注册有效期:2022年12月06日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期:2025.8.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期:2022年12月06日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		林卫		证件号码	
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤 失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江外资建筑设计院有限公司	6	6
截止		2025-07-25 17:48		该参保人累计月数合计	
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-25 17:48



206deaf4ea254fbc19f6cd19f2006d/

七、暖通专业负责人-陈绕超



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书



姓 名：陈绕超

身份证号：

职称名称：高级工程师

专 业：暖通空调设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078562

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: SN 00026598
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈尧超

管理号: 2016014440142016449905000208
File No.



姓名: 陈尧超
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1989年09月
Date of Birth
专业类别: 暖通空调
Professional Type HVAC
批准日期: 2016年09月04日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年09月04日
Issued on





中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈绕超

性别: 男

出生日期: 1989年09月20日

注册编号: CN20174400838

聘用单位: 广州珠江外资建筑设计院有限公司

注册有效期: 2023年11月13日-2026年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025年8月11日

发证日期: 2023年11月13日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		陈绕超		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江外资建筑设计院有限公司			6	6	6
截止			2025-07-25 17:51 , 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 17:51



网办业务专用章

十二、《参与编制工程总承包实施方案技术投标文件人员名单》；（按照招标文件要求填写）

格式 12:

参与编制工程总承包实施方案技术投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
张博誉	职员	编制工程总承包实施方案技术投标文件		张博誉
魏勇	主任	负责清样校对		魏勇
伍璟祎	职员	负责打印及复印等		伍璟祎

注：参与编制文件人员名单应包括如编制工程总承包实施方案技术投标文件、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

十三、投标保证金

格式 13:

投标保证金

注：如采用现金或者支票形式提交由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代收的，或采用广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子形式的保函、担保或保证保险提交的，以投标文件递交截止时间后在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数据库查询的投标保证金递交情况为准，投标人不需另外提供凭证；

如采用非电子形式的银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保提交的，投标人应在此处提供银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等的原件扫描件并加盖投标人（或联合体牵头人）电子印章。





正本

投标保函

保函编号: 2025081444200800800068

查询码: 17G4

致广州市白云城市建设投资有限公司（下称受益人）：

鉴于中铁建工集团有限公司（下称被保证人）参加贵方广州白云新型储能产业园（一期）施工图设计及施工总承包（EPC）的投标，我行接受被保证人的委托，在此向受益人提供如下投标保证：

一、本保函担保金额为人民币（大写）伍拾万元整（小写）¥500,000.00元。

二、本保函在投标有效期内保持有效。

三、因发生下列情形且被保证人已无力承担责任的，我行向受益人承担一般保证责任：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、我行承担责任的前提为主合同纠纷已经审判或仲裁，并就被保证人财产依法强制执行仍不能履行应对受益人所承担的责任。

五、本保函保证期间届满受益人未依法主张权利，或我行向受益人支付的索赔款已达本保函的担保金额，我行的保证责任免除。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保函适用中华人民共和国法律，如有争议，诉讼管辖法院为我行所在地人民法院。

八、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

担保人名称:中国建设银行股份有限公司深圳市分行(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦24楼

邮政编码:518034

电话:0755-82794908

传真: 0755-83135863

2025 年 08 月 14 日

境内保函专用

十四、投标人认为应该提供的其他资料

格式 15:



投标人认为应该提供的其他资料

(包括招标文件评审或评分要求需要提供的相关资料)



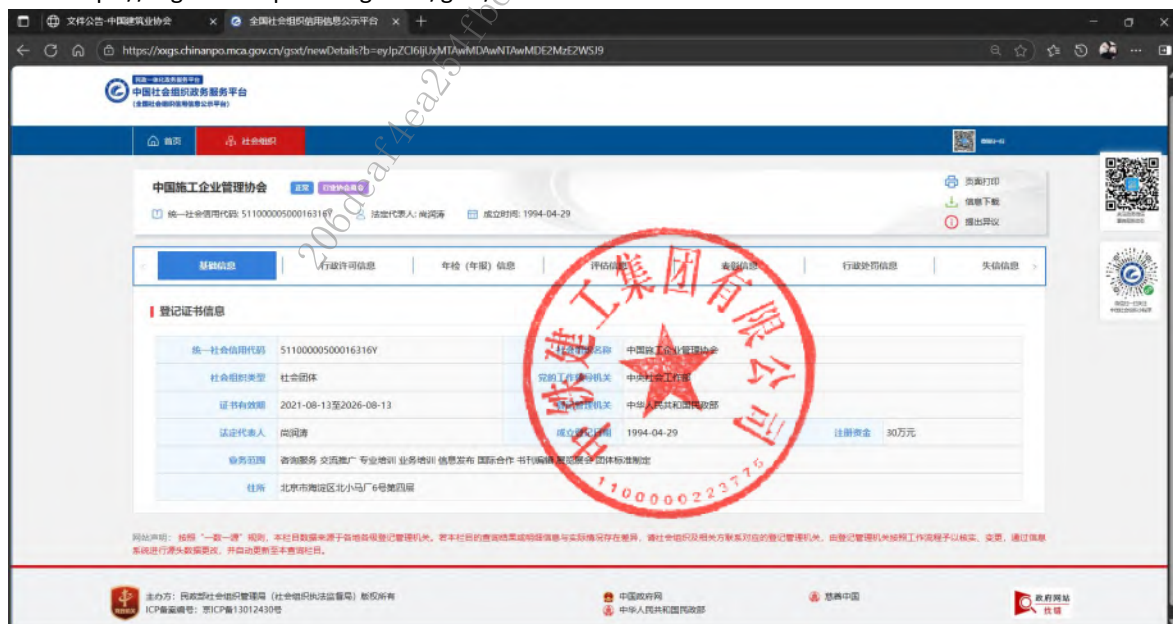
206deaf4ea254fbcbl9f6cd19f4a08da-20250818232731570

社会信用评价

1. 中国施工企业管理协会信用评级



该协会在“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”已登记备案的查询信息截图页（网址：<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）





中国施工企业管理协会文件

中施企协信用字〔2025〕6号

关于开展 2025 年度第二批工程建设企业 信用等级评价工作的通知

各关联协会、会员企业及有关单位：

为深入贯彻落实党中央、国务院关于健全社会信用体系建设的决策部署，增强企业合规经营能力，提升诚信自律水平，推动工程建设行业高质量发展，中国施工企业管理协会信用评价工作委员会决定开展 2025 年度第二批工程建设企业信用等级评价工作。现将有关事项通知如下：

一、参评对象

（一）初评企业：符合《工程建设企业信用等级评价管理办法》（简称《办法》）初次申报的企业。

（二）未完成申报的复评企业（2022 年度取得我会授予的信用等级评价等级的企业）和年审企业（2023 年度、2024 年度取得我会授予

的信用评价等级的企业)。

二、申报安排

请于7月20日前完成第二批申报。

三、申报流程

(一) 所有参评企业采取网络申报。请登录工程建设行业信用体系建设平台 (<http://xy.cacem.com.cn/portals/>), 新用户需注册账号, 填写“基础信息系统”后, 进入“信用评价系统”申报。

(二) 初评企业须由推荐单位(见附件2)进行推荐方可参加评价, 完成网上申报后请尽快与推荐单位取得联系提出申请。复评企业完成网上申报后联系信用委办公室登记。

(三) 推荐单位须在信用平台审核企业申报资料, 并于7月25日前出具初评企业推荐函报送信用委办公室。

四、有关事项

(一) 凡逾期未参加年审的企业, 年审结果为不合格, 连续两年年审不合格的, 作降级处理; 凡逾期未参加复评的企业, 其原有信用等级自动失效。

(二) 复评、年审企业如需信用报告, 或有恢复或晋升信用等级需求, 请向信用委办公室提出书面申请, 按相关程序进行。

五、联系方式

联系人: 黄招杰、经琦

电 话: 010-63253463、63253426

申报咨询QQ群号: 455470131

地 址: 北京市海淀区北小马厂六号华天大厦副楼四层



- 附件：1. 工程建设企业信用等级评价管理办法
2. 工程建设企业信用等级评价推荐单位名单



中国施工企业管理协会信用评价工作委员会
2025年6月24日



206deaf4ea254f6cd19f6cb19f4a080d-2025081823281570



工程建设企业信用等级评价管理办法

(2025 年修订稿)

第一章 总 则

第一条 为加快构建高水平社会主义市场经济体制，规范工程建设企业信用行为，提高诚信意识和信用水平，确保企业信用等级评价规范有序，根据中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》精神，结合实际，制定本办法。

第二条 工程建设企业信用等级评价是指对工程建设企业履行法定义务、约定义务自主承诺意愿、能力和行为的综合评估活动。

第三条 企业信用等级评价是行业自律行为，遵循为国家、企业和社会服务，遵循非营利和自愿、公开、公正的原则。

第二章 评价条件

第四条 具有法人资格的从事工程施工、勘察、设计、监理、咨询服务等类型的企业。

第五条 认真贯彻党的路线、方针、政策，遵守国家法律、法规，一年内未出现重大违法违规事件和严重失信行为。

第三章 评价标准

第六条 评价内容包括基础管理、经营能力、财务能力、管理

能力、社会责任、信用记录和引领性指标，全面反映企业信用状况。

第七条 信用评价等级分为 AAA、AA、A、B、C、D 四类六级，标准为：

	国家级	省级	地市级
AAA 级	80 分（含）以上	75 分（含）以上	70 分（含）以上
AA 级	70（含）-80 分	65（含）-75 分	60（含）-70 分
A 级	60（含）-70 分	55（含）-65 分	50（含）-60 分
B 级	50（含）-60 分	45（含）-55 分	40（含）-50 分
C 级	40（含）-50 分	35（含）-45 分	30（含）-40 分
D 级	40 分以下	35 分以下	30 分以下

第四章 评价模式

第八条 中国施工企业管理协会与省级、地市级协会实行联合评价的模式开展全行业信用等级评价工作。

第九条 三级联动评价。按照各省级、地市级协会提出的评价计划，由中国施工企业管理协会统一协调组织，分类开展评价，统一发布三级信用等级结果。

第十条 省市联动评价。按照各地市级协会提出的评价计划，由省级协会协调组织全省评价活动，发布两级信用等级结果，并向中国施工企业管理协会进行备案。

第十一条 地市级单独评价。各地市级协会根据企业需求单独组织开展本市评价活动，发布本级信用等级结果，并向省级协会进

行备案。

第十二条 地市级、省级协会在组织评价过程中，如果发现企业评价标准达到上级信用等级标准的，应该及时与上级联合评价。

第五章 评价程序

第十三条 企业申报。企业须通过各级信用体系建设平台如实填报申报材料，并向推荐单位提出申请。

第十四条 审查推荐。各推荐单位严格把关，审核后推荐。

第十五条 核查评价。信用委办公室对填报材料的真实性、完整性进行审核，并组织专家进行综合评价。

第十六条 等级审定。信用委办公室提交初审结果报信用委审定。

第十七条 名单公示。审定结果通过协会官网向社会公示七天，广泛征求社会各界意见，确定最终信用等级。

第十八条 结果发布。信用等级确定后在工程建设行业信用体系建设平台上进行发布，并颁发统一印制的信用等级证书、标牌。

第六章 动态管理

第十九条 年审。信用评价等级有效期限为三年，等级公布之日起第二年、第三年，企业应每年按规定进行年度审核，信用委办公室对企业信用状况实行动态管理。有效期内信用等级发生变化的，以最新信用等级为准。

第二十条 复评。有效期满的当年度，企业应按程序进行复评，

重新核定信用等级。因为特殊原因须延缓复评的，向信用委办公室提出书面申请，经同意后可适当延迟参与信用复评，原则上不得超过一年。

第二十一条 降级或撤销等级。未在规定时间内年审的企业，年度审核不合格；连续两年年审不合格的，做降级处理。一旦发现有影响信用等级的重大变化，做降级或撤销等级处理。

第二十二条 恢复等级、晋升等级。降级或撤销等级企业，已消除影响信用等级的，可向信用委办公室提出恢复等级申请；其他企业，可在核定信用等级的下一年度提出晋级申请。申请通过后，企业需参加信用委办公室组织的信用管理咨询服务进行提升，方可重新核定信用等级。

第七章 结果应用

第二十三条 企业信用等级评价结果可作为企业市场准入、资质和资格管理、投标资格审查、农民工工资支付保证、重点扶持优势企业和行业评优评先的重要参考。

第二十四条 根据信用等级评价结果对会员企业实行综合分类管理。

第八章 工作纪律

第二十五条 企业信用等级评价接受社会各界监督，任何单位和个人对评价结果有异议，均可向中国施工企业管理协会投诉、举报，信用委办公室按照规定进行调查核实。

第二十六条 参评企业在信用等级评价过程中,不得隐瞒事实、弄虚作假。有上述行为的,各级协会视其情节轻重给予取消参评资格、通报批评、取消信用等级等处理。因虚假申请给社会公共利益或他人造成损害,引发纠纷的,由参评单位承担责任。

第二十七条 各负责机构必须客观公正,不得故意刁难参评企业,不得纵容参评企业提供虚假信息,提供的意见必须实事求是,有违规行为的,视情节轻重做出处理意见。

第二十八条 工作人员必须客观公正、秉公办事、廉洁自律、恪尽职守,不得泄露参评企业商业秘密。有违纪行为者,视其情节轻重给予警告、通报批评、取消工作资格等处理。

第九章 附 则

第二十九条 本实施办法由中国施工企业管理协会负责解释。

第三十条 本办法自发布之日起施行。

附件2

工程建设企业信用等级评价 推荐单位名单

序号	推荐单位名称
1	安徽省建筑业协会
2	北京市建筑业联合会
3	重庆市建筑业协会
4	福建省建筑业协会
5	甘肃省建筑业联合会
6	广东省建筑业协会
7	广东省市政行业协会
8	广西建筑业联合会
9	广西投资项目建设管理协会
10	广州市建筑业联合会
11	贵州省建筑业协会
12	海南省建筑业协会
13	河北省建筑业协会
14	河南省工程建设协会
15	黑龙江省建筑业协会
16	湖北省建筑业协会
17	湖南省建筑业协会
18	吉林省建筑业协会
19	江苏省建筑行业协会

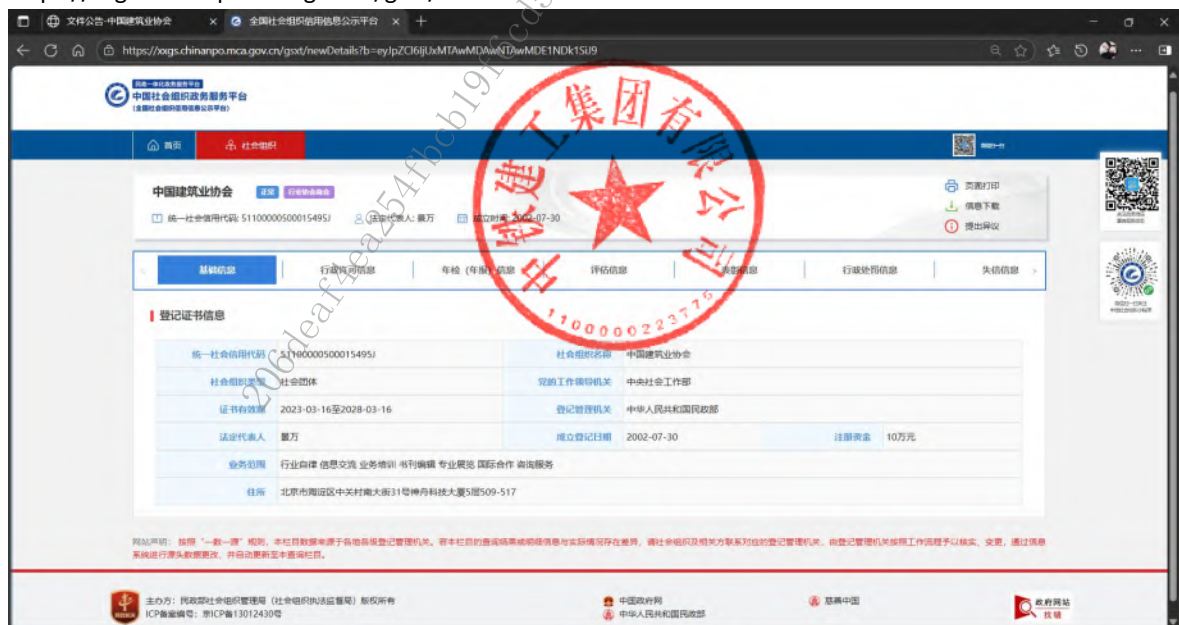
序号	推荐单位名称
20	江西省建筑业协会
21	辽宁省建筑业协会
22	内蒙古自治区建筑业协会
23	宁夏建筑业联合会
24	青海省建筑业协会
25	山东省建筑业协会
26	山西省建筑业协会
27	陕西省建筑业协会
28	上海市建筑施工行业协会
29	上海市市政公路工程行业协会
30	四川省建筑业协会
31	天津市建筑业协会
32	天津市市政公路行业协会
33	西藏自治区建筑业协会
34	新疆维吾尔自治区建筑业协会
35	新疆生产建设兵团建筑业协会
36	云南省建筑业协会
37	浙江省建筑业行业协会
38	浙江省工程建设质量管理协会
39	中国安装协会
40	中国电力建设企业协会
41	中国航天科工集团有限公司
42	中国化工建设企业协会

序号	推荐单位名称
43	中国机械工业建设集团有限公司
44	中国建材工程建设协会
45	中国建筑股份有限公司
46	中国建筑业协会核工业建设分会
47	中国建筑业协会石化建设分会
48	中国建筑装饰协会
49	中国交通建设股份有限公司
50	中国林业工程建设协会
51	中国煤炭建设协会
52	中国人民解放军工程建设协会
53	中国石油工程建设协会
54	中国疏浚协会
55	中国水利企业协会
56	中国水运建设行业协会
57	中国铁建股份有限公司
58	中国中铁股份有限公司
59	中国铁路通信信号集团公司工程建设协会
60	中国通信企业协会通信工程建设分会
61	中国新兴集团有限责任公司
62	中国冶金建设协会
63	中国有色金属建设协会

2. 中国建筑业协会信用评价



该协会在“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”已登记备案的查询信息截图网页（网址：<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）



11:29

88



中国建筑业协会-信用管理系统

3a.zgjzy.org.cn



企业信用证书认证

企业名称

中铁建工集团有限公司

证书类型

AAA级

证书编号

202211100422

发证单位

中国建筑业协会

颁发日期

2022-09-26

有效期至

2025-09-25

首次复审

2023年12月05日 复审通过

二次复审

2024年12月10日 复审通过



文件公告-中国建筑业协会



B级：信用一般。表示受信单位诚信度一般，各项指标一般，企业素质一般，诚信意识一般，经营状况一般，履约能力一般，社会信誉一般。

C级：信用差。表示受信单位诚信度差，各项指标落后，企业素质低，诚信意识淡薄，经营状况不良，履约能力弱，社会信誉差。

第八条 建筑业企业信用等级划分标准：

AAA级信用企业：企业综合得分在90分（含）以上，且评价期内不得发生《建筑业企业不良行为记分标准》中单项为10分的不良行为；

AA级信用企业：企业综合得分在80（含）—90分，且评价期内不得发生《建筑业企业不良行为记分标准》中单项为10分的不良行为；

A级信用企业：企业综合得分在70（含）—80分，且评价期内不得发生《建筑业企业不良行为记分标准》中单项为10分的不良行为；

B级信用企业：企业综合得分在60（含）—70分；

C级信用企业：企业综合得分在60分以下。

第四章 评价实施

第九条 建筑业企业信用评价工作在中国建筑业协会团体会员和单位会员中组织实施。其中，A、AA、AAA级信用企业评价采取自愿申报的方式。

团体会员中的市（区、县）建筑业协会可作AA级信用企业评价并公布评价结果。

团体会员中的省、自治区、直辖市建筑业协会可作AA级信用企业评价并公布评价结果。

团体会员中的有关行业建设协会、解放军工程建设协会和有关单位可作A、AA级信用企业评价并公布评价结果。

有关单位是指没有成立建筑业（建设）协会，并与中国建筑业协会商定的归口本系统申报企业的单位。

中国建筑业协会负责全国建筑业AAA级信用企业评价并公布评价结果。

第十条 中国建筑业协会组织的全国建筑业AAA级信用企业评价的对象是：中国建筑业协会会员单位并取得施工总承包或专业承包一级以上（含一级）资质的具有独立法人资格的建筑业企业。对于不具有独立法人资格的单位不进行信用评价。

第十一条 全国建筑业AAA级信用企业评价的程序是：

（一）申报企业按照全国建筑业AAA级信用企业网上申报流程（见附件3）操作，填报相关资料，扫描上传相关证书，打印《建筑业企业信用评价申请表》（见附件4）。

（二）申报企业将加盖公章的《建筑业企业信用评价申请表》及电子材料（以书面形式提供，内容详见第十二条）报送至省、自治区、直辖市建筑业协会或相关行业建设协会审核盖章。

（三）申报企业将审核盖章后的《建筑业企业信用评价申请表》及电子材料报送指导委员会办公室。

（四）指导委员会办公室对申报材料进行审核，计算得分。

（五）指导委员会办公室组织召开评审会议，对得分在70分（含）以上的申报企业进行审定，并在中国建筑业协会官网公示，公示期为7天。

（六）对于公示期满且没有异议的，由中国建筑业协会向社会公布审定结果并颁发证书。

第十二条 申请AAA级信用评价的建筑业企业应当提供以下电子材料：

（一）建筑业企业信用评价申请表。

（二）企业简介（历史沿革、经营范围、组织机构、企业资质建设及完成情况）。

（三）企业法人营业执照、资质证书、安全生产许可证、相关认证证书、获奖证书等扫描件。

（四）企业薪酬制度、安全、文明施工、合同、协议、材料采购、供应、使用等规章制度的目录及文号。

（五）企业发展品牌、技术创新或技术创新成果。

（六）近3年资产负债表、损益表、现金流量表。

第十三条 参评企业对提交材料的真实性、有效性负责，并应接受必要的现场调查和验证工作。

第十四条 建筑业企业信用评价工作实行信用评价周期一年，申报期为申报年度的前3年。

第十五条 中国建筑业协会组织的全国建筑业AAA级信用企业评价结果有效期为3年。在有效期内如果企业发生重大不良行为的，中国建筑业协会可取消其信用等级，并在中国建筑业协会官网予以公布。

全国建筑业AAA级信用企业评价结果有效期满后，企业可申请复评，重新确定信用等级。

第五章 监督管理

第十六条 建筑业企业信用评价工作接受社会各界监督，任何单位和个人如对评价结果有异议的，均有权向中国建筑业协会投诉。

第十七条 参评企业在申请信用评价过程中，不得有行贿、隐瞒事实、弄虚作假等行为。如发现有上述行为的，取消其参评资格；对已获得信用等级，取消其信用等级并予以公告，且2年内不得重新申请。因造假申报对社会公共利益造成损害或引发纠纷的，由参评企业及其相关负责人承担相关法律责任。

第十八条 参与信用评价的人员，应遵守相关法律，秉公办事、廉洁自律。对于有影响评价结果公平、公正行为的人员，中国建筑业协会应视其情节轻重和造成的后果，予以通报批评、取消其参加信用评价工作资格等处理。

第六章 附 则

第十九条 本办法自发布之日起施行。2015年3月23日颁发的《建筑业企业信用评价办法》（建协〔2015〕4号）同时废止。

附件：1、建筑业企业信用评价指标

2、建筑业企业不良行为记分标准

3、全国建筑业AAA级信用企业网上申报流程

4、建筑业企业信用评价申请表



关注中国建筑业协会

电话：68118676/68123605

邮编：100011

E-mail: zgqzyh@163.com

传真：68118614

地址：北京市海淀区中关村大街11号中关村科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会

京公网安备：110108000230

备案编号：京ICP备20010115号

部署网站

中国行业协会网站

1/1