

茂名高州产业园区西区守业路建设项目 监理

[项目编号：E4409002780000555]

评 标 报 告

茂名高州产业园区西区守业路建设项目监理
评标委员会

日 期：二〇二五年九月十八日

茂名高州产业园区西区守业路建设项目监理

招标开标评标记录情况报告

一、基本情况

1. 招标条件

本招标项目茂名高州产业园区西区守业路建设项目监理已由高州市发展和改革局以高发改投审[2025]41号文批准立项建设。招标人为高州市工业园投资开发有限公司，建设资金来自债券资金，项目已具备招标条件，现对该项目监理服务采用资格后审方式进行公开招标。

2. 工程概况与招标内容

2.1 招标范围及规模：工程总投资额：14660.34万元，建安工程费为113849017.99元。茂名高州产业园区西区守业路建设项目，道路等级为城市次干路，本项目分为三段，其中：守业路主路段路线长约1130米，红线宽度为42米，双向六车道，设计速度40千米/小时；金辉大道连接段路线长约240米，红线宽度42米，双向四车道，设计速度40千米/小时；金辉大道西延段路线长约270米，红线宽度42米，双向四车道，设计速度40千米/小时。本项目设计内容包含道路工程、给排水工程、电力工程、照明工程、交通工程、通信工程、绿化工程、绿化喷灌工程、引水工程、建筑工程等（具体以设计图纸及工程量清单为准）。

2.2 招标内容：项目准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

2.3 招标控制价：1214040.00元。

招标类别：服务类。

招标方式：公开招标。

评标办法：A+B评标法。

二、开标情况

1、开标时间及地点

开标时间：2025年09月18日10时00分（北京时间）

开标地点：高州市公共资源交易中心开标2室

2、开标过程

开标会由招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或拟委派本项目的委托代理人参加，在递交投标文件截止时间（2025年09月18日10时00分）前共有76家投标人进行了网上投标登记，共有76家递交投标文件。详见《开标现场记录表》

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 宣布招标人、唱标人、记录人、监督人员等有关人员姓名；
- (3) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；

评委全体成员签名：

(4) 由监管部门、交易中心使用 CA 数字证书对所有投标人的投标情况进行解密；

(5) 公布投标人名单；

(6) 发起远程解密指令；

(7) 投标人使用CA数字证书登录茂名市公共资源交易平台建设工程招投标业务系统，并在解密时间截止前自行完成电子投标文件的解密操作；

(8) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容，并记录在案；

(9) 招标人代表、监督人员、交易中心工作人员、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。

根据招标文件要求，按照宣布的开标顺序当众开标，对76家投标人的电子投标文件进行解密，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容等。

(1) 有效投标文件有 75 家。

(2) 无效投标文件有 1 家，无效投标文件及理由如下：

珠海经济特区建设监理有限公司的投标文件，不通过理由：按招标文件、招标公告 6.2 款：因投标人原因造成未在规定时间内进行电子投标文件解密或解密失败的，视为投标文件无效。现退回投标文件。

三、评标委员会

1、评标委员会的组成

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在广东省综合评标专家库随机抽取并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

类型	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	造价师	高工	高工	高工
评标委员会成员推举_____专家任评标委员会主任。					

四、评标情况

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 09 月 18 日

(2) 评标地点：高州市公共资源交易中心评标 2 室

评委全体成员签名：

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标方法

本次评标采用 **A+B 评标法**，评标委员会按照招标文件规定对开标后有效的 75 家投标文件进行初步评审。经评标委员会评审，通过初步评审的投标文件有 62 家，不通过初步评审的投标文件有 13 家。

不通过初步评审的投标文件及理由如下：

1. 广东国坚骏建设有限公司的投标文件，不通过理由：

投标文件工程名称与招标文件的工程名称不一致，不符合招标文件第五章“投标文件格式”的要求。

2. 广东金欣建设管理有限公司的投标文件，不通过理由：

总监理工程师工作简历表未附监理工程师执业资格证书，投标文件内容不全，不符合招标文件第五章“投标文件格式”要求。

3. 化州市工程建设监理有限公司的投标文件，不通过理由：

不符合第五章“投标文件格式”的表 6-5、表 6-6 要求，总监理工程师工作简历表、监理人员工作简历表与招标文件格式不一致。

4. 广州宏达工程顾问集团有限公司的投标文件，不通过理由：

投标文件工程名称与招标文件的工程名称不一致，不符合招标文件第五章“投标文件格式”的要求。

5. 深圳市大兴工程管理有限公司的投标文件，不通过理由：

总监理工程师工作简历表未附监理工程师执业资格证书，投标文件内容不全，不符合招标文件第五章“投标文件格式”要求。

6. 茂名伟博石化工程有限公司的投标文件，不通过理由：

评委全体成员签名：

其他监理人员要求不符合第二章“投标人须知前附表”附录 5 的规定。

7. 华理监理咨询有限公司的投标文件，不通过理由：

总监理工程师未在表 6-5 拟委派本项目总监理工程师工作简历表签字。

8. 深圳华粤城市建设工程设计有限公司的投标文件，不通过理由：

不符合第二章投标人须知第三节 1.4.3 要求：投标人不得存在下列情形之一：（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人。

9. 广东臻兴建设监理咨询有限公司的投标文件，不通过理由：

投标文件中“关于总监理工程师担任多个项目意见的函”未加盖建设单位公章，不符合第二章“投标人须知”第 3.7 项规定；人员注册监理工程师执业证书无人员签名，证书无效。不符合招标文件第二章投标人须知附录 5 资格审查条件（人员要求）。

10. 高州市建设工程监理有限公司的投标文件，不通过理由：

投标报价率超出浮动区间规定的范围，不符合第二章投标人须知 3.2.1 监理费用的要求。

11. 海南睿峰项目管理有限公司的投标文件，不通过理由：

总监代表注册监理工程师执业证书无签字，证书无效，不符合第二章投标人须知附录 5 要求。

12. 永信建设管理有限公司的投标文件，不通过理由：

总监理工程师工作简历表未附监理工程师执业资格证书，投标文件内容不全，不符合招标文件第五章“投标文件格式”要求。

13. 海南建弘项目管理有限公司的投标文件，不通过理由：

总监理工程师工作简历表未附监理工程师执业资格证书，投标文件内容不全，不符合招标文件第五章“投标文件格式”要求。

根据招标文件评审标准要求，以上 13 家不通过初步评审的投标人的投标文件，均作无效投标处理。

5、A 值确定

初步评审结束后，当全部有效投标报价的投标人少于 5 家时用平均法求得 A 值。当全部有效投标报价的投标人大于 5 家（含 5 家，去掉一个最高报价下浮率和一个最低报价下浮率，用平均法求得 A 值（保留二位小数）。

6、B 值确定

初步评审结束和 A 值确定后，在监督部门代表、业主代表共同监督下由评标委员会主评委全体成员签名：

任随机一次性抽取 K 值三个（ $5\% < \text{下浮率} \leq 25\%$ ），每间隔 0.5% 设一个系数），计算其算术平均值作为 B 值（保留二位小数）。

定标标准值确定：定标标准值（下浮率）= $(A+B) \div 2$ （保留二位小数）

7、定标规定：

取投标报价最接近定标标准值的投标人为第一中标候选人，次之为第二中标候选人，再者为第三中标候选人。投标人的投标报价与定标标准值之差的绝对值相同的，投标报价低者排序为前；如果两个或以上投标报价相同，则在监督人员的监督下，由评标委员会主任随机抽签确定排名。

五、澄清、说明事项纪要

本次评标评标委员会未发出澄清。

六、串通投标情形的评审情况说明

本次评标未发现围标串标行为。

七、需要说明的其他事项

无。

八、评标结果

本次评审结果如下：

中 标 候 选 人 排 名	第一中标候选人	金策工程管理有限公司	投 标 报 价 下 浮 率 (%)	14.66	投 标 总 报 价 (元)	1036061.74
	第二中标候选人	广东巨正建设项目管理有限公司		14.75		1034969.10
	第三中标候选人	河南海纳建设管理有限公司		14.86		1033633.66

经评标委员会严格评审，推荐第一中标候选人金策工程管理有限公司为本次评标项目中标人，投标报价下浮率为：14.66%

日期：2025年09月18日

评委全体成员签名：