

江苏苏宿粮食物流有限公司物业服务采购项目招标公告
(招标编号: JSHZ (2025) 0908 号)

项目所在地区: 江苏省/宿迁市/宿城区

一、招标条件

本江苏苏宿粮食物流有限公司物业服务采购已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金: 73.20000000 万元,招标人为江苏苏宿粮食物流有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 预算金额: 73.2 万元 (含税)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

江苏苏宿粮食物流有限公司物业服务采购

三、投标人资格要求

江苏苏宿粮食物流有限公司物业服务采购:

- (一) 通用资格要求 1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的 6 项条件 (按要求提供投标函)。 2. 在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询,不存在被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录情形 (无需提供证明材料)。
- (二) 本项目的特定资格要求: 无。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 12 月 10 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 16 日 17 时 30 分

获取方式: 供应商应在招标文件提供的时间内,现场报名或微信报名 (微信号: 15950608601)。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 30 日 09 时 30 分

递交方式: 投标人应在截止时间前将纸质投标文件递交至开标地点,逾期完成递交的,招标人不予受理。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 30 日 09 时 30 分

开标地点: 宿迁市宿城区中港雅典城 A2#铺 03 江苏宏壮工程项目管理有限公司。

七、其他

受江苏苏宿粮食物流有限公司的委托,江苏宏壮工程项目管理有限公司就江苏苏宿粮食物流有限公司物业服务采购项目 (JSHZ[2025]0908 号) 进行公开招标采购,欢迎符合条件的投标人投标。 项目概况 江苏苏宿粮食物流有限公司物业服务采购项目的潜在投标人应在宿迁市宿城区中港雅典城 A2#铺 03 江苏宏壮工程项目管理有限公司获取招标文件,并于 2025 年 12 月 30 日 9:30 (北京时间) 前递交投标文件。

- 一、项目基本情况 1. 项目编号: JSHZ[2025]0908 号 2. 项目名称: 江苏苏宿粮食物流有限公司物业服务采购 3. 预算金额: 73.2 万元 (含税) 4. 本项目设定最高限价,最高限价为: 73.2 万元 (含税) 5. 采购需求: 江苏苏宿粮食物流有限公司物业服务采购项目,具体内容详见采购需求。 6. 合同履行期限: 1 年 7. 本项目不接受联合体投标。
- 二、申请人的资格要求 (一) 通用资格要求 1. 具备《中华

《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的 6 项条件（按要求提供投标函）。

2. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，不存在被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录情形（无需提供证明材料）。（二）本项目的特定资格要求：无。三、评标办法 本项目采用综合评分法。具体细则详见招标文件“资格审查及评标办法”内容。四、获取招标文件（一）招标文件提供时间：2025 年 12 月 10 日 09:00 至 2025 年 12 月 16 日 17:30。（二）供应商应在招标文件提供的时间内，现场报名或微信报名（微信号：15950608601）。供应商报名所需材料：营业执照、法定代表人身份证明（或法人授权委托书）及其居民身份证复印件或扫描件。联系人：康宇 联系方式：15950608601 联系地址：宿迁市宿城区中港雅典城 A2#铺 03。（三）本项目共分一个包。供应商未按要求获取招标文件导致无法参与投标的，后果自负（其投标文件不予接受）。五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点（一）投标文件提交截止时间及开标时间：2025 年 12 月 30 日 9:30（二）开标地点：宿迁市宿城区中港雅典城 A2#铺 03 江苏宏壮工程项目管理有限公司。（三）投标人应在截止时间前将纸质投标文件递交至开标地点，逾期完成递交的，招标人不予受理。六、采购公告（采购文件公告）期限 本采购公告（采购文件公告）期限，为采购公告（采购文件）发布之日起五个工作日。采购公告发布媒体：苏州市农业发展集团有限公司网站、中国招标投标公共服务平台。七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。1. 采购人信息 名称：江苏苏宿粮食物流有限公司 地址：宿迁市宿城区经济开发区粮食物流园 1 号 项目联系人：高寅强 联系方式：13815268291 2. 采购代理机构信息 名称：江苏宏壮工程项目管理有限公司 地址：宿迁市宿城区中港雅典城 A2#铺 03 联系方式：0527-84227585 3. 项目联系方式 项目联系人：许益（组织本项目采购活动的具体工作人员姓名） 电话：0527-84227585 4. 监督单位及电话： 苏州市储备粮管理有限公司 电话：0512-65290093

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州市储备粮管理有限公司

九、联系方式

招 标 人： 江苏苏宿粮食物流有限公司
地 址： 宿迁市宿城区经济开发区粮食物流园 1 号
联 系 人： 高寅强
电 话： 13815268291
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 江苏宏壮工程项目管理有限公司
地 址： 宿迁市宿城区中港雅典城 A2#铺 03
联 系 人： 许益
电 话： 0527-84227585
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）