中华人民共和国

乡村建设规划许可证

民房乡字第 330381202415096 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日　　期　2024年 7月 22日

建设单位（个人）	卢允横、吴月钗、卢允甫
建设项目名称	民房
建 设 位 置	湖岭镇六科村
建 设 规 模	叁间肆层，建筑面积540平方米
附图及附件名称	1. 总平面定位图 2. 农村宅基地和建房（规划许可）审批表 3. 施工图

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

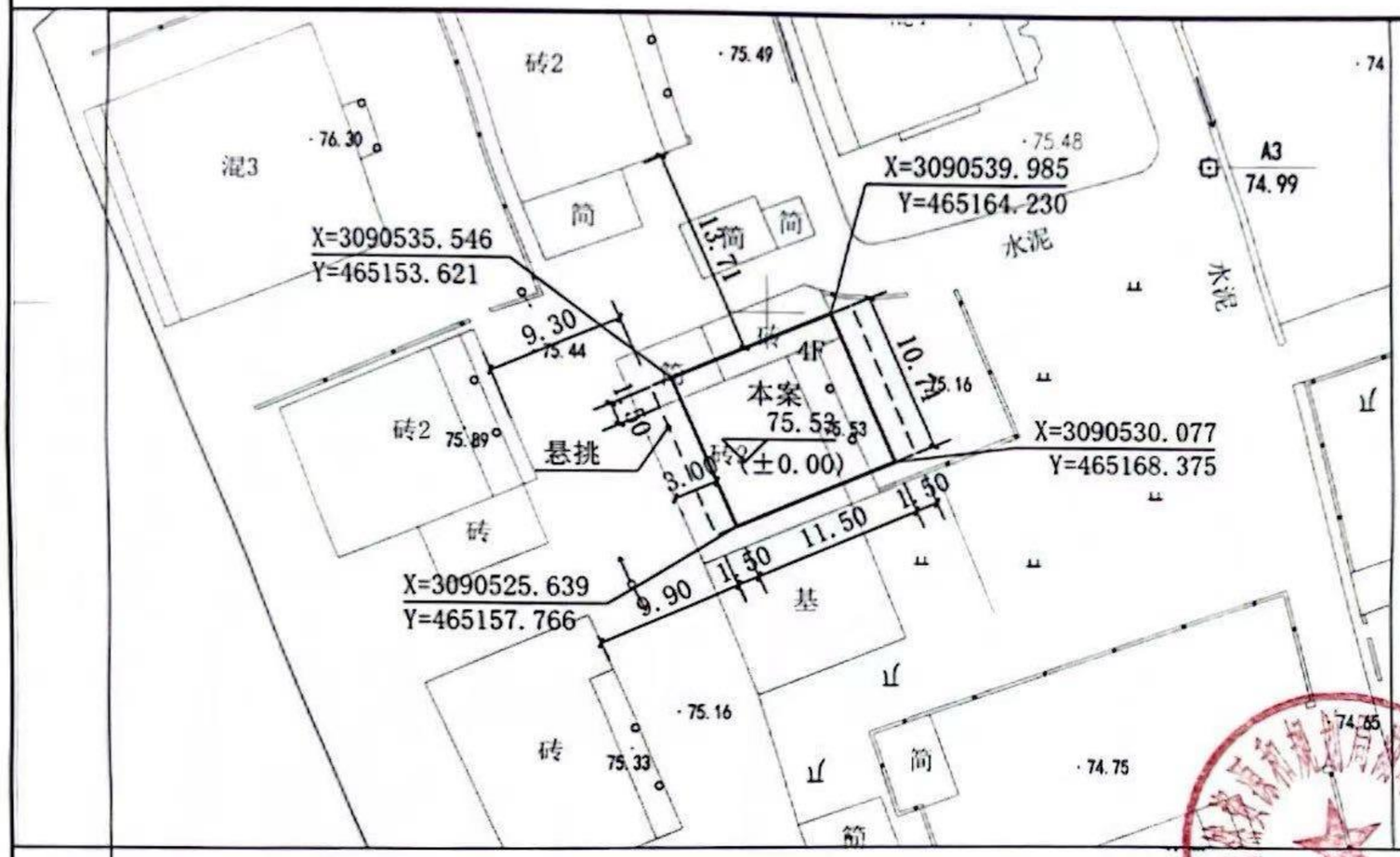
二、依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

湖岭镇永安六科村卢允横等3户3间4层民房



1、本图依据《瑞安市城市规划建设管理技术规定》绘制。
2、本工程所采用的坐标系为温州城市坐标系。
3、本工程所采用的高程系统名称为 85 高程。
4、图中所注尺寸以米为单位。
5、图中所注标高为绝对标高，以米为单位。
6、该项目设计均符合相关规范要求。
7、如拟建房屋与周边建筑或周边道路等间距过近，施工前应合理安排施工组织设计。

总平定位图 1:500

分项	数值
建筑占地面积	123.51㎡
建筑面积	≤540㎡
屋面形式	坡屋面
±0.000	75.53 (国家八五高程)
建筑檐口高度	12.5m

工程名称	湖岭镇永安六科村卢允横等3户3间4层民房					图纸名称	总平定位图	阶段	方案	图别	建总
建设单位	卢允横等3户	子项		日期	2024.03			工程号	-	图号	01

	实名	签名
项目负责人	付博	
专业负责人	付博	
设计人	吴志伟	
制图人	曾鑫雅	

注册（执业）章
证册号：3395549-005
有效期：至2025年9月

出图章
浙江铂匠设计集团有限公司
景园林工程设计
项乙级（有效期★NO:A2395549
2028年03月05日）
江省住房和城乡建设厅监制

审图章

类别	实名	签名
审定	付博	
审核	付博	
校对	潘传栋	

浙江铂匠设计集团有限公司
ZheJiang Platinum Smith Design Group Co. , Ltd.
中国·杭州 HANGZHOU, CHINA
工程设计证书等级：风景园林工程设计专项乙级 建筑行业（建筑工程）乙级
证书编号：A233955491
地址：浙江省杭州市西湖区华策中心3号楼407室

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。
未加盖本公司出图章无效 A4