

四会市集农农旅发展有限公司生物科技产业项目（EPC 总承包）

评标报告

招标人：四会市集农农旅发展有限公司

招标代理机构：广东省工程监理有限公司

2025 年 10 月 15 日

评委签章：

四会市集农农旅发展有限公司生物科技产业项目（EPC 总承包）

评标报告

一、工程概况及招标范围

1. 本工程位于肇庆市四会市东城街道肇庆高新区四会产业园内。
2. 最高投标限价：9872.11 万元，工期：550 日历天。
3. 项目建设规模：地块总用地面积 31397.85 平方米（用地红线面积），可建设用地面积 27407.19 平方米（建筑控制线面积）。拟建设 3 栋三层厂房及一栋高层研发楼，需考虑室外设备区位置约 680 平方米。本项目总建筑面积约 55300 平方米。本项目最大单体面积约 17000 m²，最大单体建筑高度不限，建筑最大层数约为 7 层。最终实施规模以实际建设情况为准。
4. 招标范围：（1）工程勘察：包括测量勘察、配合施工图审查、竣工验收等；（2）工程设计：包括初步设计及概算编制、施工图设计、施工过程的配合服务（含图纸送审、设计变更、现场指导监督等）、工程竣工验收过程的配合服务等；（3）采购部分：按设计文件及招标人要求采购质量合格的相关设备及材料；（4）建筑安装工程：设计范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、工程移交以及工程保修期内缺陷修复等工程总承包，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等。

评委签章：

二、 招标过程

1. 招标文件的编制与核备

本项目招标文件由招标人委托招标代理编制，已按程序上报四会市汇盈国有资产管理有限公司备案，并已按程序上报有关部门核备。

2. 公告发布、网上登记

本项目招标公告于 2025 年 09 月 24 日（北京时间，下同）同时在广东省招标投标监管网和广东省公共资源交易平台网上发布。投标人于 2025 年 09 月 24 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 15 日 09 时 30 分内登录肇庆市公共资源交易平台完成网上投标登记及下载电子招标文件。

3. 招标文件澄清与补遗

无。

4. 投标文件的递交及开标情况

截至本项目投标文件递交截止时间 2025 年 10 月 15 日 09 时 30 分止，本项目共有 6 家 投标单位在肇庆市公共资源交易平台成功递交了电子投标文件，分别是：1、广东省第一建筑工程有限公司；核工业西南勘察设计研究院有限公司；2、广东省基础工程集团有限公司；冠程设计咨询有限公司；3、江西省第六建筑工程有限公司；中大设计集团有限公司；4、广东省第二建筑工程有限公司；核工业（广州）工程勘察院有限公司；一方设计集团有限公司；5、广东中穗建安工程有限公司；长春建工勘测规划设计有限公司；6、广东鹏兴彦建设工程有限公司；智诚建科设计有限公司。

本项目开标会于 2025 年 10 月 15 日 09 时 30 分在肇庆市公共资源交易中心四会分中心开标（2）室举行。本项目实行建设工程交易“不见面”网上开标方式。开标会议由招标代理主持，招标人代表、监督单位四会市汇盈国有资产管理有限公司代表、见证单位肇庆市公共资源交易中心四会

评委签章：

分中心代表及招标代理机构的有关工作人员参加了开标会议，同时按照招标文件的规定对项目进行电子开标并如实记录。

三、 评标工作

本项目评标工作在四会市汇盈国有资产管理有限公司委派代表的监督下，于 2025 年 10 月 15 日 12 时 00（按系统发布时间填写）分在评标主会场肇庆市公共资源交易中心四会分中心评标（2）室进行。具体评标情况如下：

1. 评标标准、评标办法

本项目采用综合评估法。评标工作根据本项目招标文件中所规定的评审标准、办法依法进行，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

2. 评标委员会组成

评标工作由招标人根据本项目招标文件依法组建的评标委员会负责。评标委员会组成 5 人，招标人委托代表 1 ，其余评委 4 人（其中：远程异地评标专家 1 人）均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，分别为 异地评委）。评标前，招标代理宣布了评标纪律，评标委员会经民主推荐. 专家为评标组长主持评标工作。

3. 评标程序

评标委员会根据招标文件规定的评标程序和标准，对所有投标文件进行评审，6家投标单位的投标文件均通过形式评审、资格评审和响应性评审，分别是：1、广东省第一建筑工程有限公司；核工业西南勘察设计研究院有限公司；2、广东省基础工程集团有限公司；冠程设计咨询有限公

评委签章：

司；3、江西省第六建筑工程有限公司；中大设计集团有限公司；4、广东省第二建筑工程有限公司；核工业（广州）工程勘察院有限公司；一方设计集团有限公司；5、广东中穗建安工程有限公司；长春建工勘测规划设计有限公司；6、广东鹏兴彦建设工程有限公司；智诚建科设计有限公司。
然后进行商务、技术、投标报价评审。

1) 算术性修正

评标委员会对通过投标文件评审的投标报价进行算术性校核，未发现算术性错误。

2) 澄清和补正

本项目评标委员会未提出投标文件的澄清要求。

3) 推荐合格的中标候选人

评标委员会按综合排名总评分得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。如出现评标总得分相等，则技术标得分高者排序靠前；如出现总得分和技术标得分相同，则报价得分高者排序靠前；如出现总得分、技术标得分和报价得分相同，则由评标委员会采用记名投票方式选出有排序的中标候选人。

四、 评标结果

经评审，评标委员会推荐的四会市集农农旅发展有限公司生物科技产业项目（EPC 总承包）的中标候选人名单如下：

第一中标候选人：

第一中标候选人名称	广东省第二建筑工程有限公司；核工业（广州）工程勘察院有限公司；一方设计集团有限公司
投标报价（元）	98162936.77
项目负责人姓名	李奕民

评委签章：

工期（日历天）	550
质量标准	符合现行国家验收规范合格标准

第二中标候选人：

第二中标候选人名称	广东省第一建筑工程有限公司；核工业西南勘察设计研究院有限公司
投标报价（元）	98250007.88
项目负责人姓名	张云川
工期（日历天）	550
质量标准	符合现行国家验收规范合格标准

第三中标候选人：

第三中标候选人名称	广东省基础工程集团有限公司；冠程设计咨询有限公司
投标报价（元）	96973175.47
项目负责人姓名	侯辰
工期（日历天）	550
质量标准	符合现行国家验收规范合格标准

四会市集农农旅发展有限公司生物科技产业项目（EPC 总承包）评标委员会
2025 年 10 月 15 日

监督单位代表（签名）：

评委签章：

招标单位代表（签名）：

见证单位代表（签名）：

招标代理代表（签名）：

评委签章：