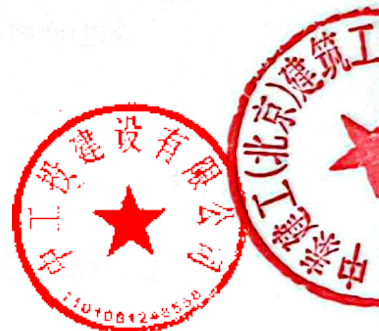


合同编号: FJ-XCYLY-ZYFB-2021-001

建筑装饰工程专业分包合同



工 程 名 称: 北京爱康昌北生产厂房及研发楼建设项目
(1#生产车间等 10 项)装修工程

承包人: 中泰建工(北京)建筑工程有限公司

分包人: 中工投建设有限公司



第一部分 协议书

承包人(全称): 中泰建工(北京)建筑工程有限公司

分包人(全称): 中工投建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于北京爱康宜诚医疗器械有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 北京爱康昌平生产厂房及研发楼建设项目(1#生产车间等10项)装修工程

分包工程地点: 北京市昌平区,东至南中路,南至白浮泉南小街,西至南中西路,北至自浮泉路。

分包工程承包范围: 本工程施工图纸中明示的装修工程,图纸范围内的全部装修工程

二、分包合同价款

合同总价暂定为人民币(含增值税): 人民币(大写) 捌佰叁拾陆万伍仟贰佰陆拾陆元柒角玖分(¥8365266.79元);

其中:不含税金额: 人民币(大写) 柒佰陆拾柒万肆仟伍佰伍拾陆元陆角玖分(¥7674556.69元);

增值税税额: 人民币(大写) 陆拾玖万零柒佰壹拾元壹角(¥690710.1元); 税率 9%

备注: 结算价(含税)与合同价(含税)不一致时,按结算价(含税)重新计算增值税。

三、工期

开工日期: 本分包工程定于 2024年02月26日 开工;

竣工日期: 本分包工程定于 2024年05月31日 竣工;

铸造品质工程 构建美好生活
合同工期总日历天数为：95天。



四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格（按总包合同约定）

五、分包人向承包人承诺：按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

六、承包人向分包人承诺：按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。



八、补充协议

本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

九、合同的生效

合同订立时间：2024 年 02 月 22 日；

合同订立地点：北京市昌平区科技园区东区产业基地何营路8号院2号楼中泰建工（北京）建筑工程有限公司；

本合同双方约定自双方签字并盖章后生效。

十、合同附件

- 11.1 工程量清单(附件 1)
- 11.2 履约担保(附件 2)
- 11.3 分包人进场主要人员清单(附件 3)
- 11.4 分包人进场主要施工设备清单(附件 4)
- 11.5 安全文明生产及环境保护协议书(附件 5)

附件 8

分包人授权书

本授权委托书声明：

我【**李宁**】（人名）系【**中工投建设有限公司**】（分包人全称）的法定代表人，
现委托我公司【**冯亚非**】（人名）全权负责《**北京爱康昌北生产厂房及研发楼建设项目（1#生产车间等 10 项）装修工程**》合同业务洽谈、投标文件、合同签订、
结算、合同款项领取等相关事宜，该委托代理人在此项目中所签署的一切文件及
在本合同中领取的一切款项，我公司均予以承认，

委托代理人无转委托权，

特此委托。

委托代理人（签字）：**冯亚非** 身份证号码：**41042319890213258X**

性 别：女 职 务：**项目经理**



授权单位（加盖公章）：_____

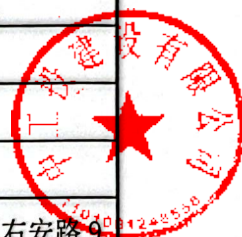
法定代表人（签字或盖章）：_____

委托期限：【2024】年【02】月【26】日起至【2024】年【05】月【31】日止

签发日期：【2024】年【02】月【22】日

分包人进场主要人员清单

名 称	姓 名	职 务	身份证号码	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	冯亚非	项目经 理	4104231989 0213258X	国家移民管理局北京市丰台区右安路 9 号院 3 号 4 号 6 号楼改造工程采购项目
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	冯亚非	项目经理	410423198 90213258X	国家移民管理局北京市丰台区右安路 9 号院 3 号 4 号 6 号楼改造工程采购项目
项目副经理				
技术负责人	徐成朋		152127198 304070013	国家移民管理局北京市丰台区右安路 9 号院 3 号 4 号 6 号楼改造工程采购项目
质量管理				
安全管理				
结算管理				
财务管理				
材料管理				
其他人员				



11.6 资金监管协议书/银行查证授权书(附件 6)

11.7 工程项目廉政合同(附件 7)

11.8 分包人授权书(附件 8)

(以下无正文)



承包人: (公章)

住所:



法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



分包人: (公章)

住所: 北京市怀柔区怀北镇西庄村
308 号



法定代表人:



委托代理人:

电话: 010-82463043

传真: 010-82463043-808

开户银行: 杭州银行北京分行

帐号: 1101040160001558708

邮政编码: 101408