

新邵县严塘田园综合体及配套设施建设项目（一期）全过程咨询服务（设计、
测量、概算）磋商邀请公告

（招标编号：HNHY2025-FW- 041）

项目所在地区：湖南省, 邵阳市, 新邵县

一、招标条件

本新邵县严塘田园综合体及配套设施建设项目（一期）全过程咨询服务（设计、测量、概算）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为私有资金79.8万元，招标人为新邵县恒源农业综合开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目依托邵阳城区、新邵县城、白水洞风景名胜区与大湘西精品旅游线路，打造集现代农业、休闲旅游、田园社区于一体的环境优美、田园风光、宜居山水田园综合体。项目总用地面积7165亩，全部为流转土地，涵盖农村人居环境提升工程、农村产业发展示范基地建设、现代服务业建设等3个子项目，具体情况见磋商文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)新邵县严塘田园综合体及配套设施建设项目（一期）全过程咨询服务（设计、测量、概算）；

三、投标人资格要求

(001新邵县严塘田园综合体及配套设施建设项目（一期）全过程咨询服务（设计、测量、概算）)的投标人资格能力要求：1. 供应商的基本资格条件：供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、特定资格要求: (1) 具备住房城乡建设主管部门颁发的①工程设计综合甲级资质或具备市政行业乙级及以上资质和建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上和水利行业乙级及以上资质; ②具备造价能力(一级注册造价师); 资质证书处于有效期。

(2) 拟任本项目项目负责人具备一级注册建筑师证书, 且证书处于有效期内。(提供投标截止时间前三个月的社保证明, 加盖公章)。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。

4. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加此项目的其他采购活动。

5. 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单, 列入政府采购严重违法失信行为记录名单的, 拒绝其参与采购活动。

6. 供应商为联合体形式的。本次磋商采购不接受联合体形式。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2025年12月18日 08时00分到2025年12月25日 17时30分

获取方式: 请于2025年 12月 18日至2025 年12月25日, 每日上午8时至12时, 下午14时30分至17时30分(北京时间), 持营业执照及资格证书(复印件)、法定代表人授权委托书(原件)(均加盖公章)、个人身份证到湖南鸿扬项目管理咨询有限公司(邵阳市双清区邵阳大道厚德新苑(中心医院东院旁)2栋3单元4楼)获取磋商文件(磋商文件费: 500元)。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025年12月31日 09时30分

递交方式: 邵阳市双清区邵阳大道厚德新苑(中心医院东院旁)2栋3单元4楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年12月31日 09时30分

开标地点：邵阳市双清区邵阳大道厚德新苑（中心医院东院旁）2栋3单元4楼

七、其他

见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为新邵县恒源农业综合开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人：新邵县恒源农业综合开发有限公司

地 址：新邵县酿溪镇大陈路与七秀路交界处农业科技园综合楼9楼

联 系 人：刘先生

电 话：19918122279

电子邮件：/

招标代理机构：湖南鸿扬项目管理咨询有限公司

地 址：

邵阳市双清区邵阳大道厚德新苑（中心医院东院旁）2栋3单元4楼

联 系 人：肖先生

电 话：19276598831

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

磋商邀请

湖南鸿扬项目管理咨询有限公司受新邵县恒源农业综合开发有限公司的委托，对该新邵县严塘田园综合体及配套设施建设项目（一期）全过程咨询服务（设计、测量、概算）进行竞争性磋商采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、采购项目基本情况

1. 项目名称：新邵县严塘田园综合体及配套设施建设项目（一期）全过程咨询服务（设计、测量、概算）；

2. 委托代理编号：HNHY2025-FW- 041 ；

3. 采购方式：竞争性磋商。

二、项目采购预算：798000.00元；

项目最高限价：798000.00元。

三、采购人的采购需求

包号	包名称	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算（元）	最高限价（元）	进口产品
1	新邵县严塘田园综合体及配套设施建设项目（一期）全过程咨询服务（设计、测量、概算）	设计	详见磋商文件第五章采购需求	1项	644600.00	651600.00	/
		测量		1项	109000.00	109000.00	/
		概算		1项	37000.00	37400.00	/
合计：						798000.00	/

四、采购项目需要落实的采购政策：

1. 预留采购份额：本项目为专门面向中小企业采购。

2. 强制采购：采购实行强制采购的节能产品。

3. 优先采购：鼓励采购环保产品。

4. 价格评审优惠：促进中小企业发展（包括政府采购支持监狱企业发展、政府采购促进残疾人就业）。

5. 采购进口产品：本项目拒绝进口产品参加磋商采购。

五、供应商的资格要求

1. 供应商的基本资格条件：供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、特定资格要求：（1）具备住房城乡建设主管部门颁发的①工程设计综合甲级资质或具备市政行业乙级及以上资质和建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上和水利行业乙级及以上资质；②具备造价能力（一级注册造价师）；资质证书处于有效期。

（2）拟任本项目项目负责人具备一级注册建筑师证书，且证书处于有效期内。（提供投标截止时间前三个月的社保证明，加盖公章）。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

4. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

5. 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与采购活动。

6. 供应商为联合体形式的。本次磋商采购不接受联合体形式。

六、获取磋商文件的时间、地点及方式

获本采购邀请供应商，请于2025年 12月 18日至2025_年12月25日，每日上午8时至12时，下午14时30分至17时30分（北京时间），持营业执照及资格证书（复印件）、法定代表人授权委托书（原件）（均加盖公章）、个人身份证到**湖南鸿扬项目管理咨询有限公司（邵阳市双清区邵阳大道厚德新苑（中心医院东院旁）2栋3单元4楼）**获取磋商文件（磋商文件费：500元）。

七、提交首次响应文件的截止时间、磋商时间及地点

1. 提交首次响应文件的截止时间：2025年 12月 31日9时30分（北京时间）
2. 磋商时间：2025年12月31日 9时30分（北京时间）
3. 磋商地点：邵阳市双清区邵阳大道厚德新苑（中心医院东院旁）2栋3单元4楼。

八、询问及质疑

1. 供应商对采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在3个工作日内作出答复。

2. 供应商认为磋商文件使自己的合法权益受到损害的，可以在收到磋商文件之日起7个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20号）规定，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

九、采购项目联系方式

1. 采购人信息

- （1）采购人：新邵县恒源农业综合开发有限公司
- （2）联系人：刘先生
- （3）电话：19918122279
- （4）地址：新邵县酿溪镇大陈路与七秀路交界处农业科技园综合楼9楼

2. 采购代理机构信息

- （1）采购代理机构：湖南鸿扬项目管理咨询有限公司
- （2）联系人：肖先生
- （3）电话：19276598831
- （4）地址：邵阳市双清区邵阳大道厚德新苑（中心医院东院旁）2栋3单元4楼

3. 采购项目联系人姓名和电话

- （1）联系人：刘先生
- （2）电话：19918122279