

# 起步区崔寨街道全域土地综合整治项目策划方案及实施方案编

## 制服务招标公告

(项目编号: SDZS-2025-GC036GK)

起步区崔寨街道全域土地综合整治项目策划方案及实施方案编制服务, 招标人为济南先投智享建设发展有限公司, 资金来源为国有(非财政)投资。项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

### 一、项目基本情况

- 项目名称: 起步区崔寨街道全域土地综合整治项目策划方案及实施方案编制服务。
- 项目地点: 济南新旧动能转换起步区崔寨街道。
- 项目规模: 项目涉及崔寨街道 47 个行政村, 实施期限 5 年, 开展 5 大类项目方案编制。
- 招标范围: 起步区崔寨街道全域土地综合整治项目策划方案及实施方案编制服务内的全部内容, 具体以招标文件为准。
- 服务期限: 自合同签订之日起至全域土地综合整治子项目全部立项审批完成止。
- 标段划分: 1 个标段

### 二、投标条件

- 基本要求: 投标人需在中华人民共和国境内合法注册, 具有独立承担民事责任的能力;
- 投标人须同时具备①城乡规划(国土空间规划)编制乙级及以上资质或城乡规划编制乙级及以上资质或土地规划乙级及以上资质; ②工程测绘乙级及以上资质(专业范围包含大地测量); 并证明在人员和技术等方面有能力执行本项目;
- 拟派项目负责人须具有注册城乡规划师资格;
- 财务要求: 财务状况良好, 需提供近 3 年度(2022 年至 2024 年度, 企业成立不足三年, 提供企业成立至今的)财务状况表;
- 信誉要求:
  - 投标人自 2022 年 12 月 10 日至 2025 年 12 月 10 日止(3 年)投标人社会信誉自查承诺(格式自拟, 盖单位公章);

(2)通过“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询，投标人没有被列入失信被执行人名单；

6. 本项目接受联合体投标，联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标人无效。

### 三、招标文件的获取

完成投标信息填报的投标人，可自行联系代理机构获取招标文件。

### 四、投标信息填报须知

1. 凡有意参加投标者，请于 2025 年 12 月 11 日至 2025 年 12 月 15 日（逾期不予受理），将以下资料的原件彩色扫描件（要求图片清晰可辨）制作合成一个 PDF 文档，发送至代理机构邮箱 [zszbjs@126.com](mailto:zszbjs@126.com)，并电话通知代理机构确认后获取招标文件，邮件主题简要注明项目名称，邮件内容明确**单位名称、联系人、联系方式、邮箱地址**。

提交的资料为：

(1) 营业执照副本（联合体投标的，提供联合体各方的）；  
(2) 资质证书（联合体投标的，提供联合体各方的）；  
(3) 项目负责人证书；  
(4) 近三年财务状况表（联合体投标的，提供联合体各方的）；  
(5) 投标人社会信誉自查承诺及“中国执行信息公开网”查询截图（加盖单位公章，联合体投标的，提供联合体各方的）；

(6) 法定代表人证明或法人授权委托书及身份证件（加盖单位公章及法定代表人名章，授权代表签字）（联合体投标的，可由联合体牵头单位提供的）；

(7) 联合体协议书（如为联合体投标的需提供）

(8) 投标人联系方式（包括联系人、邮箱、联系电话）；  
(9) 文件费汇款凭证。

注：①提交的资料查验，不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评标委员会的资格审查为准。

②潜在投标人须在规定的时间前提交以上证明资料，提交资料不全或不清晰、未使用原件进行扫描、逾期不提交，均视为不符合资格要求，由此造成后果投标人自行承担。

2. 招标文件售价：300 元/份，售后不退。

缴纳方式：银行转账，请采用公对公方式转账至以下账户。

单位名称：山东卓舜招标咨询有限公司

账号：37001616280050148830

行号：105451000848

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南燕西支行

汇款备注：简写项目名称（文件费）

## 五、投标文件的提交

详见招标文件。

## 六、其他

本次公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网、山东卓舜招标咨询有限公司网站发布。

## 七、联系方式

1. 招 标 人：济南先投智享建设发展有限公司

地 址：济南新旧动能转换起步区

2. 代理单位：山东卓舜招标咨询有限公司

地 址：济南市历下区中联花园 B 区综合楼

联 系 人：田经理

联系电话：0531-67897307、17863490902

电子邮箱：zszbjs@126. com