

第一 卷

第一章 招标公告(未进行资格预审,适用于公开招标)

交投·星月江畔（一期）二标段（项目名称）交投·星月江畔（一期）二标段项目专业工程暂估价工程 标段施工

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目 交投·星月江畔（一期）二标段（项目名称）已由 内江市东兴区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 川投资备【2020-511011-70-03-424355】FGQB-0007 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 内江盛荣置业有限公司，建设资金来自 国内贷款和自筹资金（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 四川路桥盛通建筑工程有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目由 内江市东兴区发展和改革局（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为 川投资备【2020-511011-70-03-424355】FGQB-0007 号）的招标组织形式为 委托招标。招标人选择的招标代理机构是 四川新永一集团有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：四川省内江市东兴区兰桂大道东侧。

2.2 建设规模 交投·星月江畔（一期）项目规划用地面积约 69362.77 m²（104 亩）。建设内容为住宅、商业，总建筑面积约为 306662.55m²（其中地上计容面积约为 228896.70m²，地上非计容面积为 250.37m²，地下建筑面积为 77515.48m²），地下车位约 2270 个。二标段建筑面积约 149344m²。

2.3 计划工期：约 180 日历天（计划开工时间以实际开工通知为准）。

2.4 招标范围：

2.4.1 一层大厅及公区(不含楼梯间)室内精装修工程、地下室车库地坪工程、幕墙工程（住宅楼入户大堂门厅及屋顶装饰矩管幕墙）、地下室交安工程、住宅楼光彩照明工程，具体详见施工设计图纸及工程量清单内全部内容。

2.5 标段划分：本次招标分为一个施工标段。

（说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件：须具有独立法人资格；具有国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.1.2 业绩要求：

☒ 无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求

☒ 项目经理（项目负责人）资格：具有建筑工程专业二级或以上（注册专业）（级别） 建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证），/（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述 1个（具体数量）标段投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 05 日 开始登陆全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn/>）——“登录”——“交易主体”——“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 11 月 25 日 09 时 00 分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和 /（公告发布的其它媒介名称） 上发布。

7. 联系方式

招 标 人： 四川路桥盛通建筑工程有限公司

地 址： 四川省凉山彝族自治州西昌市北碧府路康宏国际 A 座 9 楼 1 号

邮 编： /

联 系 人： 敬女士

电 话： 028-85532091

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

☒ 招标代理机构： 四川新永一集团有限公司

地 址： 成都市高新区交子大道 88 号 AFC 中航国际广场 A 座 20 楼

邮 编： 610041

联 系 人： 陈女士、罗女士

电 话： 028-89055555

传 真： 028-85265252

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

2024 年 11 月 04 日

注：

（1）若划分标段，则填写标段序号；若划分为两个及以上标段，应分别明确各标段的具体内容、划分情况。

（2）招标人对投标人的资质要求，应是国家对投标人资质的强制性规定。不是国家规定必须具备的资质，不得作为资质要求。

（3）招标人对投标人的类似项目业绩要求，设置的投资额、面积、长度等规模量化指标不得高于本次招标工程相应指标，类似项目业绩的定义应明确，用语准确无歧义。

（4）招标人要求投标人需具备的资质一个项目（标段）为一个，因特殊情况需要两个以上资质的，应当接受投标人组成联合体投标，且限定的联合体成员数量不得少于设定的资质个数。